

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA

PROCEDIMENTO N.R.G. 15/2016

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA STEFANIA ANTICO

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO INCARICATO: ING. ALESSANDRA COMMISSO

OGGETTO: *ALLEGATO 2: Documentazione acquisita presso l'Agenzia
del Territorio e l'Agenzia delle Entrate*

Creditore procedente: [REDACTED]

Debitore [REDACTED]

UBICAZIONE: *Montalto Uffugo (CS), Via Santa Maria di Settimo snc
Dati catastali: Foglio 71, part. 232, sub 9*

IL TECNICO

Ing. Alessandra Commisso



EcoHouse studio
servizi per l'ingegneria

Ing. Alessandra Commisso EcoHouse Studio
Via Sant'Anna 6 - 89046 Marina di Gioiosa I. (RC)
mail: ing.alessandra_commisso@pec.it
tel: 329 7021926



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2017

Data: 12/06/2017 - Ora: 10.26.21 Fine

Visura n.: T84177 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 71 Particella: 232 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		71	232	9	2		A/3	1	6,5 vani	Totale: 153 m ² Totale escluse aree scoperte** : 145 m ²	Euro 288,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA SANTA MARIA DI SETTIMO n. SN piano: 2-S1;
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 11/2/4)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2005 Trascrizione in atti dal 26/01/2005 Repertorio n.: 73054 Rogante: SCORNAJENGI RICCARDO Sede: RENDE Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 2238.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1

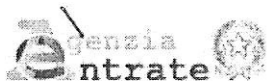
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2017

Data: 12/06/2017 - Ora: 11.36.22 Segue

Visura n.: CS0077001 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 71 Particella: 232 Sub.: 9

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		71	232	9	2		A/3	1	6,5 vani	Superficie Totale: 153 m ² Totale escluse aree scoperte*: 145 m ²	Euro 288,70	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SANTA MARIA DI SETTIMO n. SN piano: 2-S1;											
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		71	232	9	2		A/3	1	6,5 vani		Euro 288,70	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2004 protocollo n. CS0054509 in atti dal 01/03/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4486.1/2004)	
Indirizzo		VIA SANTA MARIA DI SETTIMO n. SN piano: 2-S1;											
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		71	232	9	2		A/3	1	6,5 vani		Euro 288,70	VARIAZIONE del 10/01/2003 protocollo n. 11508 in atti dal 10/01/2003 FUSIONE- AMPLIAMENTO (n. 3205.1/2003)	
Indirizzo		VIA S. MARIA DI SETTIMO n. SN piano: 2-S1;											

860375ad49054f1c3

Firmato Da: COMMISSO ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 03 Serial#: 2727calc4



Annotazioni | classamento proposto (D.M. 701/94) Fine

Situazione degli intestati dal 21/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/01/2005 Trascrizione in atti dal 26/01/2005 Repertorio n.: 73054 Rogante: SCORNAJENGI RICCARDO Sede: RENDE Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 2238.1/2005)	

Situazione degli intestati dal 10/01/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale fino al 21/01/2005
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/01/2003 protocollo n. 11508 in atti dal 10/01/2003 Registrazione: FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 3205.1/2003)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 71 particella 232 subalterno 3
- foglio 71 particella 232 subalterno 4
- foglio 71 particella 232 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 24340 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **COMMISSO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

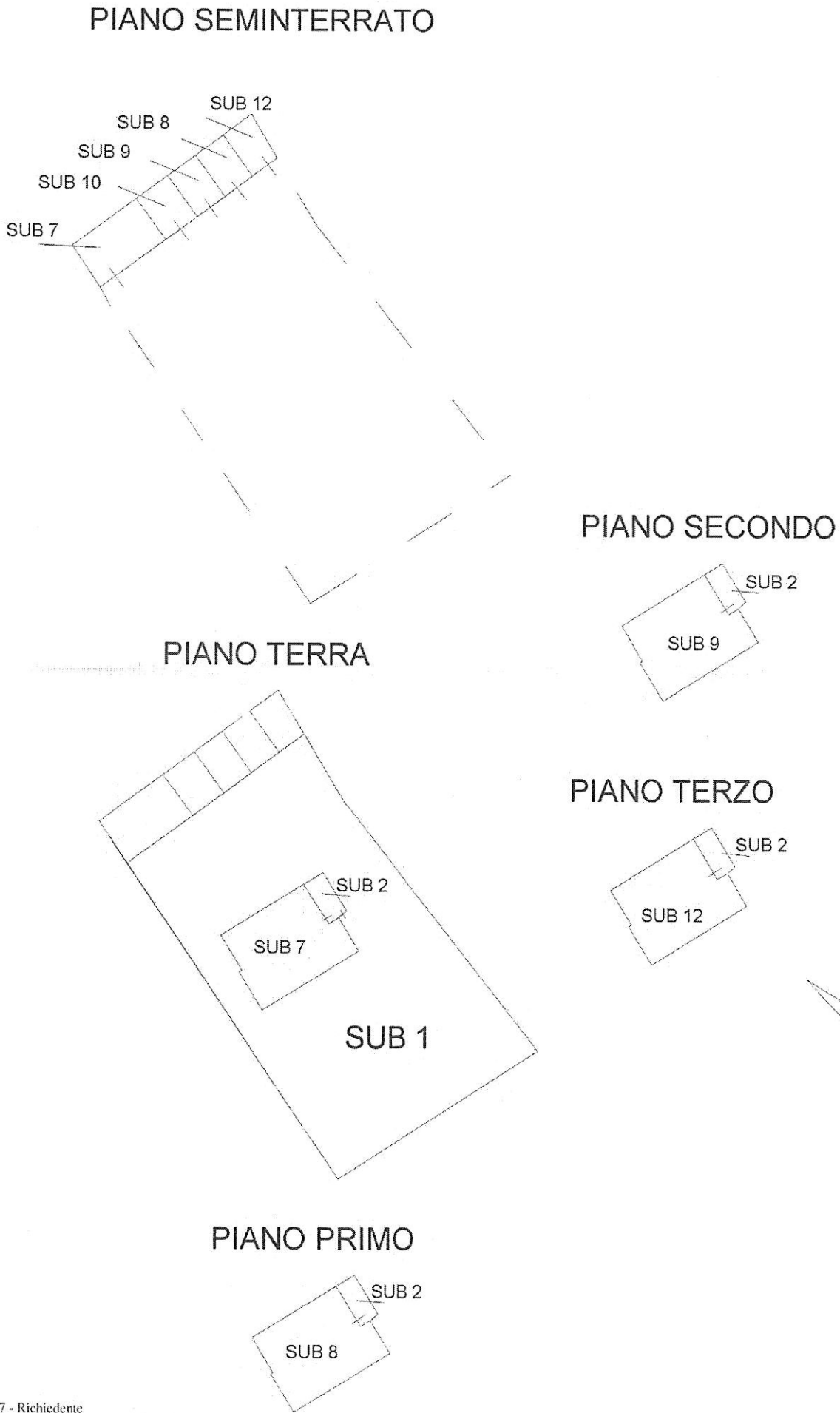
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: COMMISSO ALESSANDRA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2727ca1ca4ff6c381326a4d0541c3



Comune di Montalto Uffugo		Provincia di Catanzaro	
Sezione: Foglio: 71		Protocollo n. CS0150946 del 07/04/2009	
Particella: 232		N. 2820	
Tipo Mappale n.		Scala 1 : 500	
Dimostrazione grafica dei subalterni			

Ufficio provinciale di Cosenza
CATASTO FABBRICATI
 Agenzia del Territorio
 12/06/2017 - n. CS0077007 - Richiedente



Dichiarazione protocollo n. 11508 del 10/01/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montalto Uffugo

Via S. Maria Di Settimo

civ. SN

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 71

Particella: 232

Subalterno: 9

Compilata da:

Iannuzzi Francesco

Iscritto all'albo:

Architetti

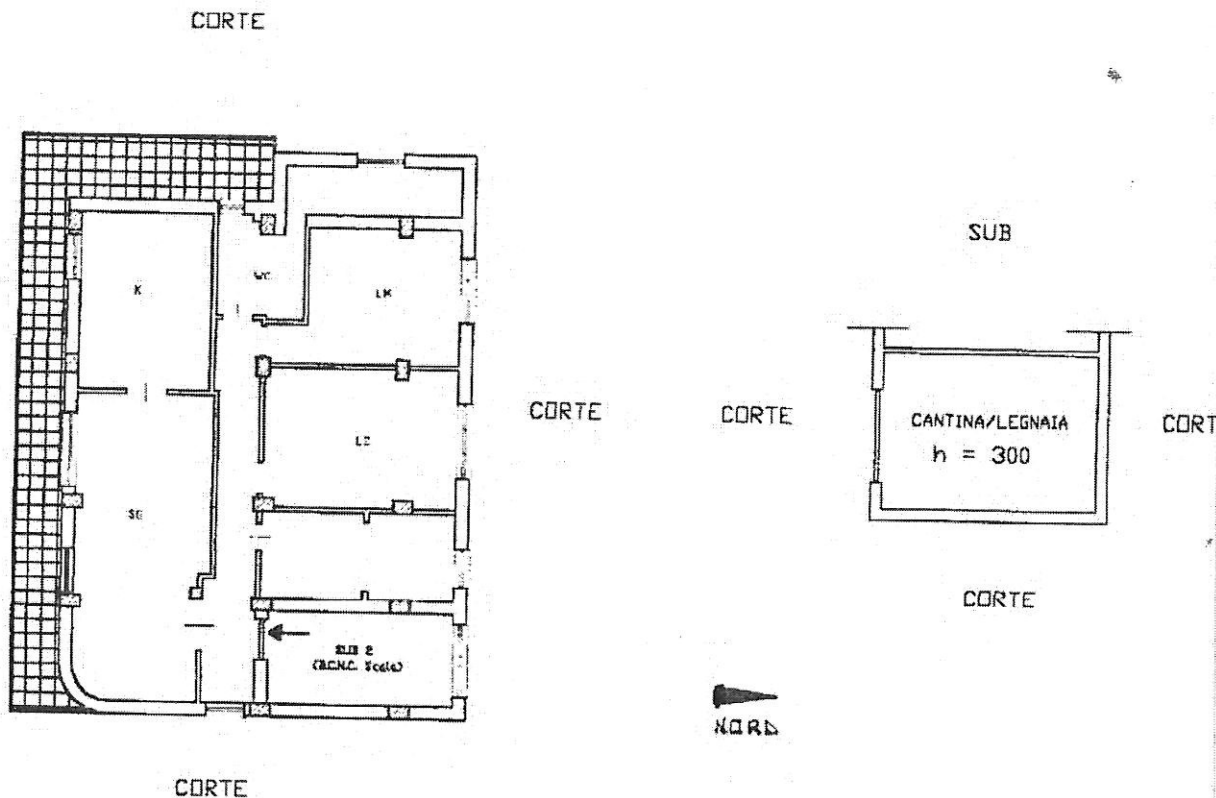
Prov. Cosenza

N. 1068

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO h = 280



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2017 - Comune di MONTALTO UFFUGO (P/416) - Foglio: 71 Particella: 232 - Subalterno 9 - VIA SANTA MARIA DI SETTIMO n. SN piano: 2-SI

Ultima Planimetria in atti



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/06/2017 Ora 11:47:48
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 59488 del 2017
Ricevuta di cassa n. 16684
Ispezione n. CS 59490/3 del 2017
Inizio ispezione 12/06/2017 11:47:39

Richiedente COMMISSO ALESSAN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTALTO UFFUGO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 71 - Particella 232 - Subalterno 9

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 09/06/2017

Elenco immobili

Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 71 Particella 232 Subalterno 9

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 25/01/2005 - Registro Particolare 2238 Registro Generale 4007
Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI RICCARDO Repertorio 73054 del 21/01/2005
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 22/10/2010 - Registro Particolare 23349 Registro Generale 33649
Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI- RICCARDO Repertorio 94586/33599 del 21/10/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 25/03/2013 - Registro Particolare 5350 Registro Generale 7557
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 313/2013 del 08/03/2013
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 25/07/2013 - Registro Particolare 13442 Registro Generale 19142
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1073/2013 del 24/05/2013
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 5. TRASCRIZIONE del 11/05/2015 - Registro Particolare 8374 Registro Generale 10193
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 2667 del 28/10/2014



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/06/2017 Ora 11:47:48
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 59488 del 2017
Ricevuta di cassa n. 16684
Ispezione n. CS 59490/3 del 2017
Inizio ispezione 12/06/2017 11:47:39

Richiedente COMMISSO ALESSAN

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 17/05/2017 - Registro Particolare 1379 Registro Generale 14766
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1414 del 01/03/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da ORDINANZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico

