

IL GIORNO NOVE (9) DEL MESE DI FEBBRAIO
2024 ALLE ORE 16, PRESSO L'Ufficio DELLE PARTI
IN PAUSA, CREDIZIONE E DEDICAZIONE CON RIFERIMENTO
A/R È AL CONOSCIMENTO CON E-MAIL, DRAFTIC PER
CUSTODE AW. VALENTINO FERRO, SI È EFFETTUATO
ACCESO FINO A O/PX SORBO DEL QUADRATO
ACQUA, TANIMORI E CAVO DI PIANOREMBO
NELLA PROGRAMMA ESECUTIV+ LG. 53/2020

TUTA EUROPA TACROL SPA CODICE [REDACTED]

[REDACTED] CONOSCIMENTO APA EUGENIO
IN QUALITÀ DI CTU. PORTATO DAL GIUDICE
DOTT. SICILIT GIUSEPPE DEL TRIBUNALE DI
GOENZA, HA INIZIATO LE OPERAZIONI DI
CACCIA.

ALLI PRESENTE A CONTINUARSI:

[REDACTED] IN QUALITÀ DI DEDICAZIONE,
AW. MARZACCA GIULIANA BAGETTI IN QUALITÀ
DI PROCURATORE DELLA SIG. [REDACTED]

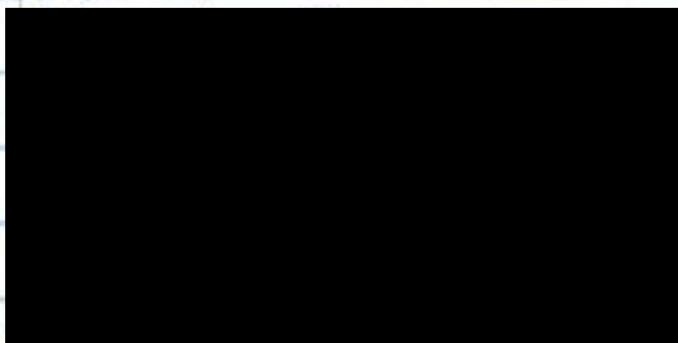
AW. VALENTINO FERRO IN QUALITÀ DI
CUSTODE DEDICAZIONE, SI È PRESTO VISIVO
DI TUTTI GLI AMPOLENSI MIGLIO, È STOCCATO
CON RICHIESTA DI FOTOGRAFICI E APPONITAMENTI
SOPRANOME IN PASTORE = PRECEDENTEMENTE
ESTINTA SUL OFFICIO STATO DI CASERTA,
CON VANTAGE DI CORRISPONDENZA.



La signora [REDACTED] A QUESTO PUNTO
DICHIA)HO CONFERITO MATERIA ALL'AVV.
BRONI, NELL'ATTESA IL SIGNORE [REDACTED]

[REDACTED] HA CONFERITO MATERIA
ALL'AVV. F. GIOVINAZZI [REDACTED] AFFINARE
VENDÈ DEPORTATA DOPPIAZIONE EX
ARTICOLO 656 L. E.P.C. INTATTI
NELL'ARCO DEL PRESENTE VERBAGÈ
DI ACCESSO I SIGNORI [REDACTED]

[REDACTED] (COOPERATO IN SOLIDO)
HANNO TUTTOSTO LE CORPORETTÈ
POSIZIONI DI BIZARIE PROSPERDO
MA CORRISPONDÈ I RATEI COSÌ
COME CONSIDERATO NELL'APPALTI
PIANO DI MENTRO.
ALLE ORE 17,15 SI SONO ESCLUSI
LE OPERAZIONI PONITAW.
L.C.S.



MODULAZIONE
R. n. 2000 - 400

MINISTERO DELLE FINANZE

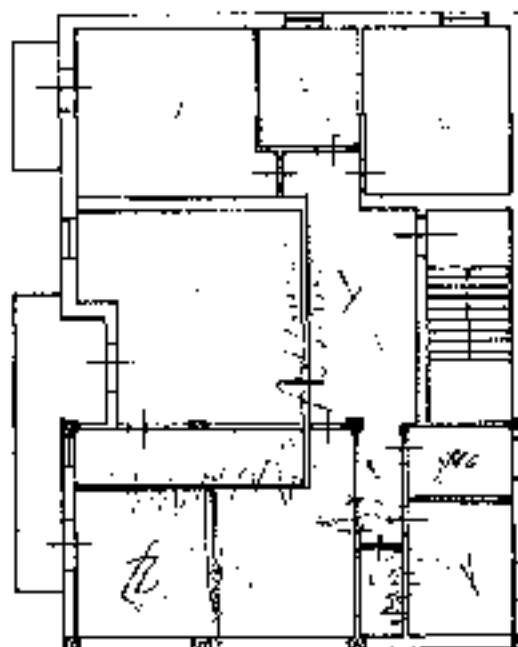
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 18-4-1939, n. 852)

MOD. BN/ICE

LIRE
250

Planimetria di v.l.u. in Comune di ACRI via C/DA SORBO civ.

Piano Secondo
H. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI:

Catasto dei Trabocchi - Stato: 01/02/2021 - Comune di ACRI (051) - < Fraz: 68 Parte: 189 - Subalt: 3 >

Firmato Da: APA EUGENIO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 7e7f3f

Marco 2

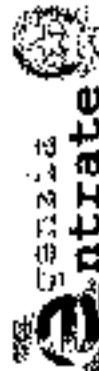
RISERVATO ALL'UFFICIO

QUOTTA DA SCRITO

Certificazione di N.C.
Denuncia di variazione Compilata da: ING. GENNARO BREVI
(titolo, cognome e nome)

Inscritto all'atto dell'INGEGNERI

Data presentazione: 26/10/1993 - Data: 02/02/2021 - Richiedente SICILIA GIUSEPPE - Ultima Planimetria in atto
Toloscheda: 3 - Formato di foglio: A4(210x297) - Batt: di scala: 1:1
Firma:



Provincia di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2021

Data: 02/02/2021 - Ora: 10:20:14 Funzione: Visura n.: CS0012122 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di ACQUA (Codice: A053)

Provincia di COSENZA

Foglio: 68 Particella: 169 Sub: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Scalone	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Cessata	Casa	Socerisit	Residua
1	Ufficio	68	169	3	3	3	0,3	0,3	7,5 vani	1'193,67	Visura n. CS0012122 Pag: 1
Indirizzo											
CNR/DA SOTTOBO piano: 2											
INTESTATO											
N. [REDACTED]											
DATI DERIVANTI DA											
SPRIBI, VENUTO A VITTO 04/03/2000 da 05/05/1964 Volto in atti 13727457 Repertorio n.: 24991 Regione: DE VINCENTI Sante - VCD Registratore: 20N42101/E											
ACQUA, L'AVAN. 6151UL699											

Marcelli Tommasi Gianni
Codice Comune: A053 - Scritto - Foglio 68 - Particella 169

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 2577

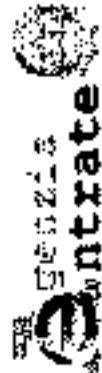
Tributi erariati- Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: APPALUGENTO

* Codice Fiscale Validato in Autograde l'iributaria

** Si intende solo escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte (periferiali e accessorie, comunicanti o non comunicanti)" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cesena
Ufficio Provinciale - Termito
Servizi Catastali

Visura per immobile

Data: 02/02/2021 - Ora: 10:21:02 Fine
Visura 3... CS0012123 Page: 1

Dati della richiesta

Capitolo 10 - Codice: A043

Provincia di COSENZA

Castello Fabbricati

卷之三

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSIMENTO				DATI D'IDENTITÀ			
	Scuola	Foglio	Padiglione	Sub	Zona	Numero	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
1	Urtaro	716	1	2	712	1	1	2	1	10 m ²	Capitale Totale: \$0 m ²	Capitale: \$0 m ²	Capitale: \$0 m ²	Capitale: \$0 m ²
CONTRADA SORDO n. 59 Piano: 2-51.														
Indirizzo														
TESTATO														
K. [REDAZIONE]														
DATA ANAFARALE: [REDAZIONE]														
STRUMENTO CATTU PUBLICO d'11/10/2016 Nota presentata in Modello Unico in omaggio al Registro Repertorio n. 2970 Relatore DE RONI FRANCESCO Sede: ACR:														
Pec: dfronzi.444 - Provveduto il 20/01/2016														
1 DATI D'IDENTITÀ														

Maccapali-Terenzii Correia et al.

卷之三

Yugoslavia

Ricciendone: APP4 EUGENIO

Indice Finale Validato in Spagna Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Richiesta di informazione pubblica n. CS0139262 del 10/05/2010

Planningsketia di U.I.C. in Gombe di Aori

Contrada Sutte

civ. 58

Identificativa Càstala:

Compilata a.

ପ୍ରକାଶକାଳୀ

Projekt - 5A

Particella: 710

Subalterno · 1

Iscritto all'albo;

Diagram 1

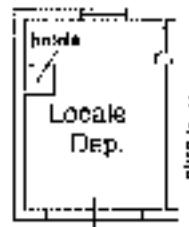
Baron, Cesena

M. 4668

Digitized by srujanika@gmail.com

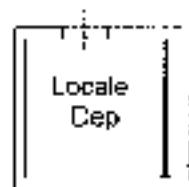
Piano Terra

$r = m^{2.80}$



Piano Seminterrato

$b=m^3$ \mathbb{C}^3



Nord

Castello del Fabbricato - Simezzano al 010/37/2021 - Comune di ACRI(MQ3) - c/ Fuglio 68 Varicella 710 - Stradella 1 >

MOD. BII (CCL)
F. n. 1000/400

MINISTERO DELLE FINANZE

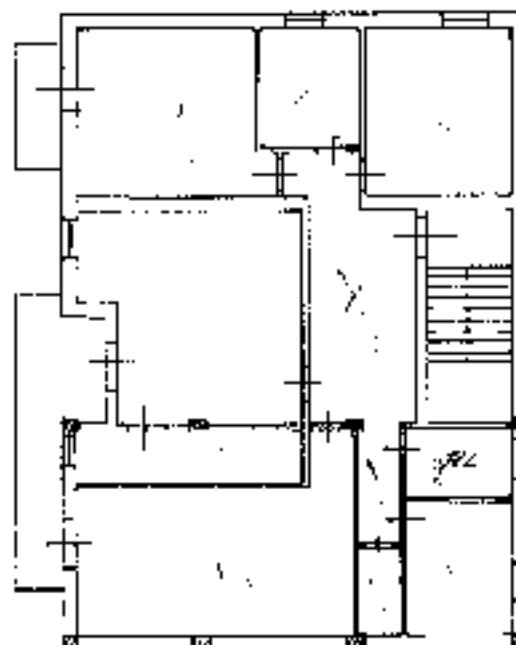
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI STATI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BII (CCL)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di AGRICOLA via C.DA SORBO

Piano Secondo
H. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Stampa: 00000000000000000000000000000000

Dichiarazione di NC
Dichiarazione di variazione Compilato da: 1991 GENNARO BAFFI
(Mio cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Cittadino: Salvinali - Soggetto: 21/02/2021 - Comune di AGRICOLA (053) - c. Foglio: 01 Particolare 185 - Subalterno: 3
CONTADA SORBO Piano: 2Identificativi catastali
Data presentazione: 26/10/1993 - Data: 02/03/2021 - Richiedente SICILIA GIUSEPPI - Ultima Planimetria in atti
lotto n. 129 - Documento di acquisto (21) (26/2/2021) n. CS0012126 - Richiedente SORBO DEL CASSPR - Ultima Planimetria in atti
data: 02/03/2021 - richiedente SORBO DEL CASSPR - Ultima Planimetria in atti
data: 02/03/2021 - richiedente SORBO DEL CASSPR - Ultima Planimetria in atti
data: 02/03/2021 - richiedente SORBO DEL CASSPR - Ultima Planimetria in atti
Nome: *Giuseppe*

COMUNE DI ACRI

PROVINCIA DI COSENZA

Prot. 22061

Acri, li 09.05.2007

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.2019

IL RESPONSABILE

- Vista la legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 23.12.94 n°724 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;
- Vista la domanda Mod. 47/85 - A - n. 33 dell'apposito registro, prodotta in data 05.12.1985 prot. n. 22061 da [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualifica di proprietario, tendente ad ottenere concessione edilizia in sanatoria per costruzione fabbricato sito in Acri alla C.da Sorbo, su area distinta nel N.C.E.U. foglio n° 68 particella 189 sub 1(piano terra) - sub 2(piano primo) - sub. 3(piano secondo): **destinato ad abitazione;**

- presa conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni e dalla legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Visto che l'opera è ammissibile alla sanatoria perché rientra in quanto disposto dall'art. 35 della legge 47 del 28/2/1985 e dall'art. 39 della legge 724 del 23.12.94.

Dato atto che la ditta richiedente ha :

- versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale 255000 la somma complessiva di lire 3.250.200 e successivo versamento a conguaglio di € 929,62 ricevuta n. 660 del 09.05.2007 (conguaglio condono **Decreto 18/02/2005**);
 - versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77 come risulta dalla ricevuta di c/c postale n. 249 del 24.02.1995 di lire 1.439.087;
- Fatti salvi i diritti di terzi ;

RILASCIA

[REDACTED] la concessione edilizia in sanatoria dell'opera e/o dei lavori di costruzione alloggio quantificato e distinto in catasto come in premessa analiticamente indicato.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ind. Angelo Tarolla



oggetto : Perizia Giurata sulle "Dimensioni e stato delle opere"

Il sottoscritto ing. Gennaro Baffi nato a Corigliano C al sbro il 6.3.44 e residente in Acri all a/c/d Macchia di Baffi n°73, su incarico del sig.

previo sopralluogo, in ottemperanza al IV comma dell'art.35 della legge 28.2.85 n° 47 e successive modificazioni e integrazioni, ha redatto la presente perizia giurata sulle "Dimensioni e stato delle opere" del fabbricato di proprietà del sig. [REDACTED], sopra generalizzato, sito in al
[REDACTED]

Il fabbricato di cui sopra ha dimensioni in pianta di m..... X m.....
consta di n° piani e sviluppa una volumetria complessiva, calcolata alla linea di gronda di mc.....

In particolare è costituito da n° piani fuori terra e n° piano seminterrato.

Allo stato il fabbricato abitabile completamente

La struttura è comunque ultimata nella c. opertura

Acri li. 15-11-85



VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno mille novecentottantacinque, il giorno 15 del mese

di novembre, nell' a Cancelleria della Pretura di Acri, innanzi a
me Cancelliere si è presentato l'ing. Gennaro Baffi, cui domicilio
e residente, il quale mi ha dichiarato che intende passare col
giuramento la Perizia da lui redatta su un altro fortilio cui allere
io, su incarico da me. [REDACTED]

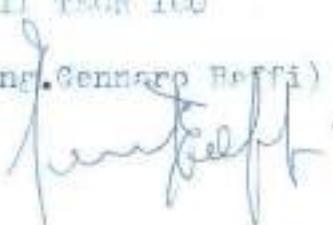
concernente "dimensioni e stato delle opere" del fabbricato di sua
proprietà, sito in Acri alle mura da S. Sabba n° 254.
Attenendo alla richiesta, io Cancelliere, ho deferito all'ing. Gennar-
ro Baffi il giuramento, previo le emonizioni di legge che egli
presta nelle forme di rito, in piedi ed a capo scoperto, pronun-
ciando la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente aderito allo
incarico commesso e di non aver avuto altro scopo che quello di
far conoscere la verità".

Del che il presente verbale, letto approvato e sottoscritto.

Acri li 19-11-85

IL TEONICO

(Ing. Gennaro Baffi)



IL CANCELLIERE



Amico Baffi

STUDIO TECNICO ING. GENNARO BAFFI - VIA VIOLA N.8 ACRI (CS)
TEL. 0984/955124

COMUNE DI ACRI

CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICÀ

- PROPRIETARIO:

[REDACTED]

- LOC.

C/DA SORBO

Il tecnico

Ing. Gennaro Baffi





CERTIFICATO D'IDONEITA' STATICIA

Il sottoscritto Ing. Sennaro Buffi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al N. 1264, ai sensi della legge 47/85 art.35 comma III/b e successive modificazioni ed integrazioni, dopo aver acquisito gli elaborati relativi alla struttura dell'edificio, effettuato un attento esame del fabbricato assunto quale tensione ammissibile 1800 Kg/cmq per i fondi lisci, nonché 80 Kg /cmq per il calcestruzzo, ha proceduto all'esecuzione dei calcoli statici del fabbricato in oggetto ed alla relativa verifica, tenendo conto esclusivamente della realizzazione eseguita raffrontando i dati ottenuti con quanto realizzato.

sulla base di quanto sopra esposto rilascia il presente

"CERTIFICATO D'IDONEITA' STATICIA"

Il fabbricato oggetto della presente certificazione sorge in:

agro di ACRI alla loc. C/DA **SORBO**

ed e' di proprietà di **HERINGOLO PASOVALE**

Individuato catastalmente al foglio **68** p. **189**

L'area su cui sorge il fabbricato si trova a quota **700** s.m.l.m.

L'assetto stratigrafico del terreno, tenendo conto anche dei dati geologici-geotecnici relativi ad opere realizzate in zone limitrofe e' sostanzialmente il seguente:

- terreno di tipo vegetale per circa 50 cm

- terreno di consistenza vieppiù crescente sino a diventare compatto alla profondità di circa 1.00 m.

La falda acquifera trovasi a profondita' tale da non interuire con il piano di posa delle fondazioni.

I carichi trasmesi sono di circa 1,9 Kg/cm² mentre il carico limite del terreno con coefficiente di sicurezza pari a 3 e' di almeno 38 t/mq.

La struttura puo' considerarsi del tipo portante con cordoli armati ad ogni orizzontamento.

Il fabbricato consta di ~~tre~~ piani.

La struttura e' stata realizzata in muratura mista.

I solai sono stati realizzati in latero cementizi.

La copertura e' stata realizzata in travi in legno e tegole.

Il tutto nel suo complesso appare di buona fattura e non si nota alcun segno di dissesto.

I cordoli risultano di altezza eguale o maggiore di quella del soleaio e sono adeguatamente armati.

Quanto realizzato e' esuberante rispetto a quanto calcolato e la resistenza del c.i.s. e' compatibile con quanto calcolato.

Il sito in cui trovasi ubicato il fabbricato ricade in zona sismica di II cat.

Da quanto sopra esposto, da quanto rilevato in loco e da quanto e' risultato dai calcoli, il fabbricato in oggetto puo' ritenersi strutturalmente idoneo da un punto di vista statico.

IL TECNICO,

(ING. BENNARD BAFFI)





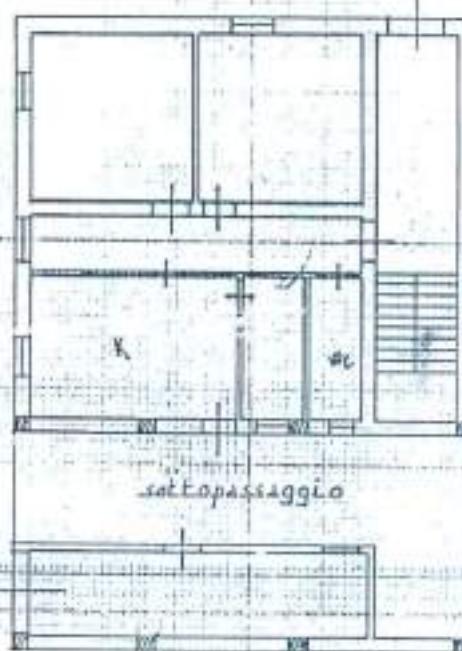


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DELLE TERRE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

FFE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **ACRI** y6 CDA SORBO civ.



Piano Terra

ORIENTAMENTO

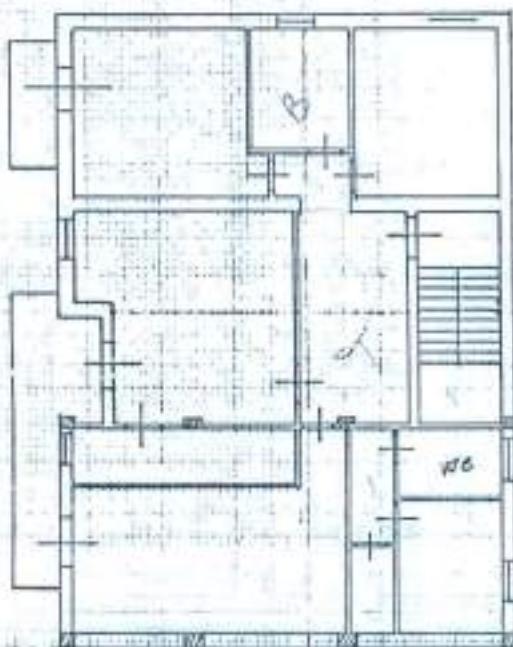


SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.O. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dall' ING. GENNARO BAEFI (titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazioni <input type="checkbox"/>		
Identificativi catastali F. 1	Iscritto all'albo degli INGENIERI della provincia di COSENZA n. 1264 data 11/11/11	



Planimetria di u.i.u. in Comune di Acri via C/DA SORBO civ.

Primo Piano
H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione Compilata dal L. ING. GENNARO BAFFI
(Nome, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Iscritto all'elenco degli INGEGNERI
della provincia di Cosenza n. 1864

Attestativi catastali

2



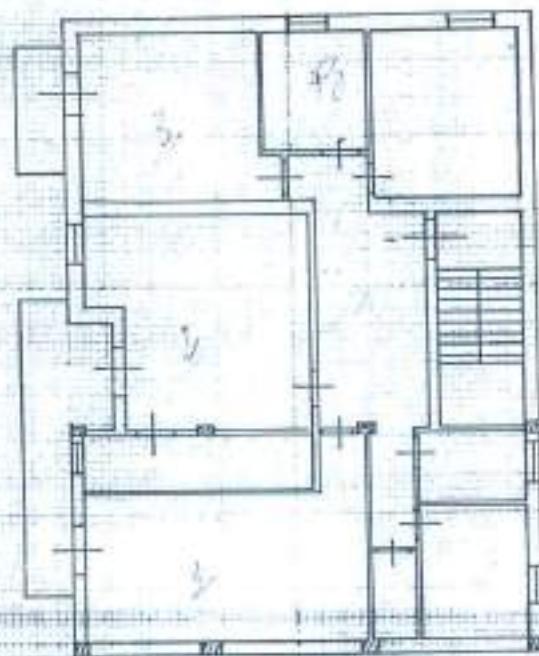
DIREZIONE GENERALE DI STATO CATASTALE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

T.C.I. B 120

LIRE
250

Immetria di u.i.u. in Comune di ACRI via C/DA SORBO civ. 8

Piano Secondo
H. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.G.
Denuncia di variazione Compilata da ING. GENNARO BREI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

F. sub. 3

Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di COSENZA 12.64
data 1.1.11 Firma

Oggetto: INTEGRAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Prospetto lato strada



Prospetto lato strada



Prospetto laterale



RESERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distretto (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

A	N. PROGRESSIVO	11111111
---	----------------	----------



Al Signor Sindaco del Comune di

ACRI

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NUMERO CODICE FISCALE			
RESIDENZA	COMUNE	PROVINCIA	
FRAZIONE			
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
TITOLO			
CONDIZIONE PROFESSIONALE			
QUALIFICA			
ATTIVITÀ ECONOMICA			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUÀ LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro	4 <input type="checkbox"/>
SPECIFICARE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			PROPRIETARIO
RESIDENZA ANAGRAFICA			Indicare solo se il richiedente è diverso dal proprietario
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 <input checked="" type="checkbox"/>	no		
2 <input type="checkbox"/>	con lottizzazione autorizzata e convenzionata		
3 <input type="checkbox"/>	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge

28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadralino occorre
barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su arie di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		Indicare solo se il richiedente è diverso dal proprietario	
1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>		
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		LOTTIZZAZIONE	
1 COMPRAVENDITA		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da privati	1 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	no
— da impresa di costruzioni	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	
— da altra impresa	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	
— da altri	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE		5 <input type="checkbox"/>	
3 COSTRUITA IN PROPRIO		6 <input checked="" type="checkbox"/>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <i>Cade dove ho n° 254</i>	C.A.P. <i>87041</i>	COMUNE <i>Acri</i>	PROVINCIA <i>Reggio Calabria</i>
---	------------------------	-----------------------	-------------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto torreni: foglio di mappa numero di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alta data d'inizio dei lavori	Alta data del 1° ottobre 1983
- Zona A	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 5
- Zona B	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 2
- Zona C	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 3
- Zona D	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 4
- Zona E	<input checked="" type="checkbox"/> 5	<input checked="" type="checkbox"/> 5
- Zona F	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/> 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	<input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli:
 sì no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

<input type="checkbox"/>							
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato
 - Porzione di fabbricato

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULLTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 Anno di ultimazione: *1976*

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

 sì noparzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

B - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compresa il seminterrato)	<i>n. 13</i>	— Superficie: <ul style="list-style-type: none"> - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) 	mq <i>463,11</i>
— Piani entroterra	<i>n. 1</i>		mq <i>74,80</i>
— Volume totale: (m ³)	<i>6154</i>		

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) sì no

Numero	ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI									
	Numero delle stanze	Accessori (S)	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classe di superficie utile in mq				
			0-1 stanza	2	3	4	5	0-8 stanze e oltre	da 48 a 55 mq	da 56 a 65 mq	da 66 a 75 mq	da 76 a 85 mq
3	9	3	1	1	1						1	2

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

<p>d - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.</p> <p>N. licenza o concessione <input type="text"/> giorno <input type="text"/> mese <input type="text"/> anno <input type="text"/></p> <p>Data di rilascio <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 9 <input type="text"/></p> <p>Superficie assegnata mq <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>Volumi assegnati mc <input type="text"/> <input type="text"/></p>		<p>c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.</p> <p>— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/> — da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/> — da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/> — oltre 10.000 mq 9 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera</p> <p>Abitazione/i utilizzate</p> <p>Proprietà e usufrutto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - residenza primaria n. <input checked="" type="checkbox"/> 1 - residenza non primaria n. <input checked="" type="checkbox"/> 2 - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/> <p>Locazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uso abitativo n. <input type="checkbox"/> - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/> <p>Altri titoli:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uso abitativo n. <input type="checkbox"/> - uso non abitativo n. <input type="checkbox"/> <p>Abitazione/i non utilizzate n. <input type="checkbox"/></p>		
<p>e - Accatastamento</p> <p>Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <input type="text"/></p>		
<p>f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)</p>		
<p>Dimensione e consistenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Piani fuoriterrà (compresa la servitù stradale) n. <input checked="" type="checkbox"/> 13 — Piani entroterra n. <input type="checkbox"/> — Struttura portante prevalente: <ul style="list-style-type: none"> - pietre e mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/> - cemento armato 2 <input type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input checked="" type="checkbox"/> 	<p>Servizi ad uso diretto del fabbricato</p> <ul style="list-style-type: none"> — Allacciamento rete fognante 1 <input checked="" type="checkbox"/> — Allacciamento rete elettrica 2 <input checked="" type="checkbox"/> — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input checked="" type="checkbox"/> — Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/> — Ascensore 5 <input type="checkbox"/> 	
<p>Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input checked="" type="checkbox"/> 3</p> <p>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato</p> <ul style="list-style-type: none"> Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/> Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/> Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/> 	
<p>B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE</p>		
<p>a - Natura e consistenza</p> <p>— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interni alle abitazioni (Si) mq <input type="text"/> <input type="text"/> - Esterni alle abitazioni (No) mq <input type="text"/> <input type="text"/> <p>(1) Nei casi di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/05-D.</p>		
<p>Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/></p>		
<p>b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)</p>		
<p>Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Si) mq <input type="text"/> <input type="text"/></p>		<p>Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:</p> <p>N. piani del fabbricato <input type="text"/></p> <p>N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/></p>
<p>c - Accatastamento</p> <p>Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <input type="text"/></p>		

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN DII L'ABUSO E' STATO COMMESSO		
	Fin al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1988	Dal 30 gennaio 1988 al 1° ottobre 1988
	MISURA DELL'OBBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'obblazione riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso.

Lire/mq 12.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 74 x 0,6 =mq 46,44

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 44,40

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto c.

mq 506,54

C - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE

Coeffienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'obblazione corretta

Lire/mq 000

Obblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Obblazione da versare

Lire 000

D - CALCOLO DELL'OBBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIENDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obblazione

mq 150,14

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 356,54

Misura dell'obblazione

9) Misura dell'obblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 8.000

10) Misura dell'obblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 4.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 600.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire 3.136.000

13) Obblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 3.736.000

E - OBBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obblazione da versare - Caso particolare (art. 38, co 6)

Lire 000

15) Obblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 8739.060,0016) Somma versata in data: giorno 1 mese 1 anno 98

- in unica soluzione

Lire 000- 1^a rataLire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

- 1) Atto di fermezza
- 2) Certificato di residenza
- 3) Atto uilobolare d'obbligo
- 4) Dibattito sost. att. d. obbligo
- 5) Prof. 101

Data _____

Firma del richiedente

Eugenio G. Gualdi



COMUNE DI ACRI

Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 29-5-1959, N.123;

Visti i dati registrati dal comune di ACRI

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[REDACTED]

Atto N. 7 parte 2 serie A - anno 1974 - Comune di ACRI (CS) - Ufficio 2
(C.R. [REDACTED])

Risulta di stato libero per divorzio [REDACTED]

Data 16/04/2021

L'ufficiale di anagrafe di ACRI

CORONE GIOVANNI

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esercizio da imposta al collo per uso:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



COMUNE DI ACRI (CS)
Provincia di Cosenza

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

In base alle risultanze di questo Registro di Popolazione

CERTIFICA

Che il Sig. [REDACTED]
[REDACTED]

Atto Atto 7 Parte 2 Serie A Registro 1 Ufficio 2 Anno 1974 Comune ACRI (CS)

HA AVUTO LE SEGUENTI VIVENZE DOMICILIARI:

Iscritto per nascita in A.P.R.

Prima indirizzo rilevato C. DA SORBO 254

Dal 09/09/1993 in C.DA SORBO 323

Dal 19/04/1994 in C.DA SORBO 324 Irl. 2 CAP 87041

Residente in C.DA SORBO 324 Irl. 2 CAP 87041

ACRI 16/03/2021

DISORDINE DEL SINDACO



COMUNE DI ACRI

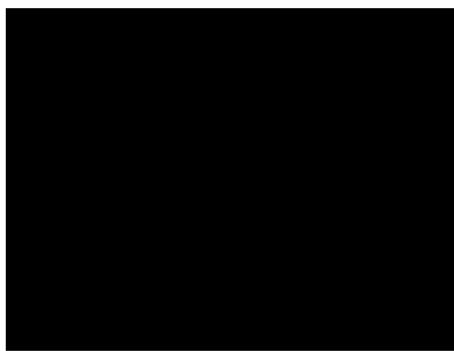
Provincia di Cosenza

Servizi Demografici

UFFICIO DELLO STATO CIVILE CERTIFICATO DI MATRIMONIO

(Art. 6 del R.D. 9 Luglio 1939 n. 1238)

I UFFICIALE DI STATO CIVILE
visto gli Atti d'Ufficio
CERTIFICA che



hanno contratto Matrimonio



Rilasciato in carta libera [REDACTED] TJ-TRIBUNALE COSENZA

ACRI il 16/03/2021

L'Ufficiale di Stato Civile

Diritti 0,00 euro (0,10 Segreteria + 0,00 Spese Generali)

Il presente certificato ha validità di sei mesi dalla data di rilascio - art. 41 D.P.R. 4.5.1960. La data che le informazioni riportate nell'attestato sono state prese in esame dall'autorità amministrativa dell'ufficio del villaggio.

Il 16/03/2021

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/03/2021 Ora 07:22:25
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T3721 del 08/03/2021

per immobile

Richiedente DRMNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di ACRI (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 68 - Particella 189 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 05/03/2021

Elenco immobili

Comune di ACRI (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0068 Particella 00189 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 06/06/1994 - Registro Particolare 11865 Registro Generale 14139
Pubblico ufficiale DE VINCENTI MARIA Repertorio 24991 del 05/05/1994
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
Immobili attuali
2. TRASCRIZIONE del 04/08/2020 - Registro Particolare 12258 Registro Generale 16940
Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1285 del 30/06/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

N° 8198 Progressivo

N°24991 del Repertorio

Donazione

Repubblica Italiana

L'anno mille novecentonovantaquattro-1994- il giorno
cinque -5- del mese di maggio, in Acri nel mio
studio alla Via Regina Elena.-

Innanzi a me Dott. Maria De Vincenti Notaio in
Acri, iscritta al Collegio notarile dei Distretti
riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovilliari e Paola,
assistita dai testimoni noti ed idonei

[REDACTED] attorino e [REDACTED] commerciante, nati ad Acri, ove domiciliano, rispettivamente addi-

Sono comparsi:

1

domiciliati ad

23

COPIA

3 A

34
Bell. 602



16 94 381 14
#1,984,000 f 1,200,000 f
#1,984,000 f 1,200,000 f

Firmato Da: APA EUGENIO Emisso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICA TA 2 Serial#: 7e7f3f

Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 602

Il Capo dell'Archivio



Alme

I comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, stipulano quest'atto col quale
dichiarano e convengono quanto appresso:

Art.1° - [REDACTED] in piena proprietà,
a titolo di legittima e per l'eventuale eccedenza
sul disponibile, con dispensa dalla collazione, a
sua figli [REDACTED] che accetta, la seguente
porzione immobiliare facente parte del fabbricato
in Acri alla contrada Sorbo, e precisamente:
- appartamento a secondo piano, composto da quattro
vani ed accessori, confinante con vano-scala,
[REDACTED] restante

proprietà del donante.-

Detta porzione non è ancora riportata nel N:C:E:U
ma denunziata all'UTE di Cosenza ed allibrata alla
Partita 5494- in ditta al donante- coi seguenti
dati: foglio 68- particella 189 sub 3- contrada
Sorbo- P.2 -

Art.2° - La suddescritta porzione viene donata con
tutte le accessioni e dipendenze, usi, diritti,
azioni e ragioni, servitù attive e passive
esistenti, nello stato di fatto in cui si trova,
nonchè coi proporzionali diritti ed oneri di
condominio sull'entrata, la scala e sulle altre
parti comuni dell'edificio, secondo legge.

Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 602

Il Capo dell'Archivio

D. M. B.



Il donante, previa ammonizione da me Notaio fatta sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, dichiara:

1 - a norma della Legge 28.2.1985 N.47 e successive modifiche, che per l'unità in contratto, costruita in assenza delle prescritte autorizzazioni sul suolo pervenuto con atto Mazzei del 6 maggio 1971, registrato ad Acri il 15 detti al n.219, è stata presentata domanda di sanatoria al Comune di Acri in data 5 dicembre 1985, prot.n.22061, domanda da intendersi accolta, a termine dell'art.35 della detta legge, essendo stata versata l'intera obblazione in data 29 aprile 1986 ric.n.290, 29 luglio 1986 ric.n.760, 27 novembre 1986 ric.n.875, 29 gennaio 1987 ric.n.792, 28 aprile 1987 ric.n.226, 30 luglio 1987 ric.n.656, 22 novembre 1987 ric.n.542, 29 gennaio 1988 ric.n.768, 29 aprile 1988 ric.n.861, 28 luglio 1988 ric.n.647, 22 ottobre 1988 ric.n.951, 17 febbraio 1989 ric.n.38, 29 aprile 1989 ric.n.45, 28 luglio 1989 ric.n.537, 31 ottobre 1989 ric.n.761 e 30 gennaio 1990 ric.n.860, tutte dell'Ufficio Postale di Acri, senza accertamento nei termini di somme dovute a



Foglio n.ro 3 richiesta n.ro 602

Il Capo dell'Archivio

Pelle G

conguaglio;

2° - a norma della Legge 26.6.1990 n.165, che il reddito fondiario della stessa unità è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Art.3° - La donataria viene da oggi immessa nel possesso di quanto donato per goderne e disporne pagandone i corrispondenti tributi.

Art.4° - Ai fini fiscali si attribuisce alla fatta liberalità il valore di lire trentamiloni (£.30.000.000).

Il donante dichiara di non avere rivolto precedenti donazioni alla donataria; dichiara, ancora, a norma della Legge 19.5.1975 n.151, di essere in regime di comunione legale, ma che il bene trasferito è personale in quanto costruito a sua cura e spese prima dell'entrata in vigore della citata legge.

Il medesimo donante precisa che il bene donato non rimarrà di proprietà esclusiva della donataria ma deve intendersi attribuito alla comunione legale esistente fra la stessa ed il di lei coniuge

[REDACTED] il tutto ai sensi della lettera b) dell'art.179 c.c. così per come modificato dall'art.58 della citata legge 151/75.

Foglio n.ro 4 richiesta n.ro 602

Il Capo dell'Archivio

Due 6



[REDACTED] pure qui presente, prende atto di ciò senza alcuna eccezione o riserva.-

Art.5°-Le spese sono a carico della donataria.

Le parti dichiarano di volersi avvalere dei benefici previsti dalla L.13.5.1988 n.154.-

Richiesto io Notaio ho redatto quest'atto che ho letto, in presenza dei testimoni, ai comparenti quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà.-

Occupava due fogli scritti a macchina da persona di mia fiducia in quattro facciate e parte di questa.-

[REDACTED]



Trascritto nella Conservatoria dei registri Immobiliari di Cosenza il 6.6.1994
n. 14139 R.G. e n. 11865 R.P.



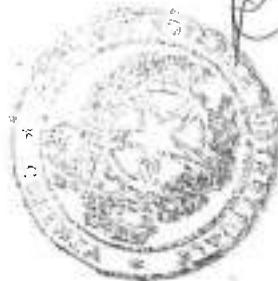
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI COSENZA

La presente fotocopia composta da n. 5 facciate è conforme all'originale. Si rilascia
in carta 150g/mq per uso FILOCA a richiesta del sig.
[REDACTED] residente in [REDACTED]

Cosenza, li 25-3-2011

Il Capo dell'Archivio

R. M. G.



SPECIFICA:

Richiesta

€ 10

Ricerca

€ 10

Scritturazione

€ 150

Urgenza

€ 10

Onorario di copia

€ 10

Marche da bollo

€ 0

TOTALE

€ 390

Diconsi euro 1.500,00

Bolletta n. 602

Det. 25-3-2011

Il Capo dell'Archivio

R. M. G.

DIVISIONE CON CONGUAGLIO

REPUBBLICA ITALIANA

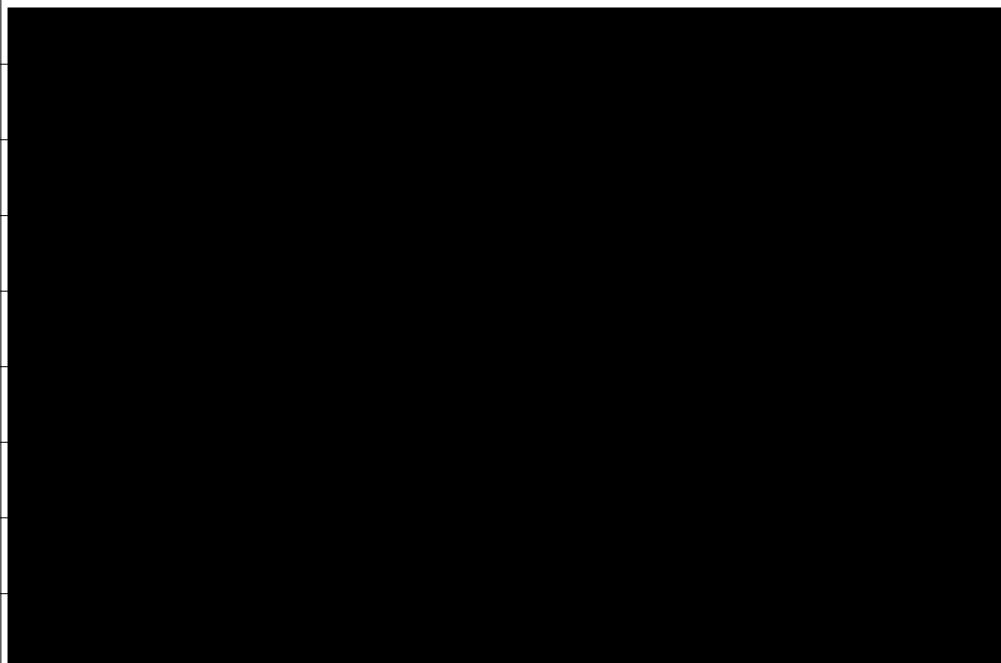
L'anno duemilasedici, il giorno quattordici del mese di ottobre.

14 ottobre 2016

In Acri e nel mio studio alla Via Campo Sportivo n. 19.

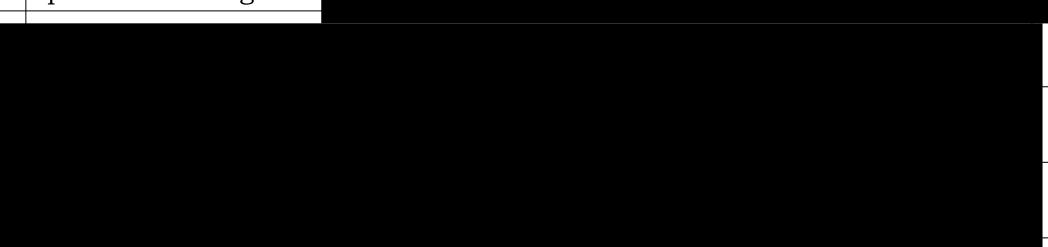
Innanzi a me, Dottor FRANCESCO DE ROSIS, Notaio in Acri, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Pao-
la,

SONO COMPARSI I SIGNORI:



Interviene, altresì, il signor

 il quale dichiara di intervenire non in proprio ma quale procuratore
speciale della signora



giusta procura speciale per Notar Salvatore Barbagallo di Torino in data 10 ottobre 2016, rep. n. 29438 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Detti comparenti, della identità personale dei quali io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono

- che i comparenti, signori [REDACTED]

in virtù di

* successione mortis causa del loro padre, [REDACTED] che era nato [REDACTED] eceduto il giorno [REDACTED] giu-

sta dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio Territoriale di Acri il 16 marzo 2016 al numero 607, volume 9990;

* successione mortis causa della loro madre, [REDACTED] che era nata [REDACTED], deceduto il giorno [REDACTED] giusta

dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Acri il 14 gennaio 1999 al numero 6, volume 137;

sono divenuti proprietari in comune ed in parti uguali, dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Acri (CS) alla Contrada Sorbo, e precisamente:

a) appartamento per civile abitazione composto da n. 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, posto al piano terra, confinante con strada comunale tramite corte comune, con fabbricato di proprietà [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] con fabbricato di proprietà coniugi [REDACTED] [REDACTED] salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Acri al foglio **68**, p.lla

189 sub **1**, CONTRADA SORBO, piano: T, Zona Cens. 2, Categoria A/3,

Classe 1, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale totale: 123 mq, Super-

ficie Catastale totale escluse aree scoperte: 114 mq, Rendita euro 116,20;

b) locale deposito della consistenza catastale di mq. 32 (trentadue) circa,

confinante con terreno (p.lla 320) che sarà attribuita a [REDACTED]

con [REDACTED] or [REDACTED], salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Acri al foglio **68**, p.lla

710 sub **1**, CONTRADA SORBO n. SN, piano: T-S1, Zona Cens. 2, Catego-

ria C/2, Classe 1, Consistenza 32 mq, Superficie Catastale totale: 40 mq,

Rendita euro 41,32;

c) locale deposito della consistenza catastale di mq. 39 (trentanove) circa,

confinante con terreno (p.lla 320) che sarà attribuita a [REDACTED]

con [REDACTED] on [REDACTED] salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Acri al foglio **68**, p.lla

710 sub **2**, CONTRADA SORBO n. SN, piano: T-S1, Zona Cens. 2, Catego-

ria C/2, Classe 1, Consistenza 39 mq, Superficie Catastale totale: 51 mq,

Rendita euro 50,35;

d) locale deposito della consistenza catastale di mq. 24 (ventiquattro) circa,

confinante con terreno (p.lla 190) che sarà attribuita a [REDACTED]

co, con [REDACTED] ine, con [REDACTED] salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Acri al foglio **68**, p.lla

648 sub **1**, CONTRADA SORBO SNC, piano: T, Zona Cens. 2, Categoria

C/2, Classe 1, Consistenza 24 mq, Superficie Catastale totale: 32 mq, Ren-

dita euro 30,99;

e) locale deposito della consistenza catastale di mq. 27 (ventisette) circa,

confinante con terreno (p.lla 190) che sarà attribuito a [REDACTED]

[REDACTED] con [REDACTED] salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Acri al foglio **68**, p.la

648 sub **2**, CONTRADA SORBO SNC, piano: 1, Zona Cens. 2, Categoria

C/2, Classe 1, Consistenza 27 mq, Superficie Catastale totale: 32 mq, Rendita euro 34,86;

f) appezzamento di terreno agricolo, esteso complessivamente ettari 2

(due), are 18 (diciotto) e centiare 55 (cinquantacinque) circa, confinante nel-

l'insieme con [REDACTED] per tre lati, con [REDACTED] per due lati,

co [REDACTED] con fiume Vallone Amarelli, con [REDACTED]

salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio **68**, p.lle:

46,

Porz. AA, Qualità ULIVETO, Classe 2, Superficie are 30.00, Reddito Dominicale Euro 7,75, Reddito Agrario Euro 6,20;

Porz. AB, Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 31.60, Reddito Dominicale Euro 3,26, Reddito Agrario Euro 1,47;

67, Qualità VIGNETO, Classe 3, Superficie are 01.70, Reddito Dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,35;

68, Qualità VIGNETO, Classe 3, Superficie are 06.20, Reddito Dominicale Euro 1,28, Reddito Agrario Euro 1,28;

70, Qualità SEMIN IRRIG, Classe 3, Superficie are 13.20, Reddito Dominicale Euro 2,73, Reddito Agrario Euro 1,36;

136,

Porz. A, Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 42.40, Reddito Dominicale Euro 4,38, Reddito Agrario Euro 1,97;

Porz. B, Qualità VIGNETO, Classe 3, Superficie are 20.00, Reddito Domini-
cale Euro 4,13, Reddito Agrario Euro 4,13;

190,

Porz. AA, Qualità SEMIN ARBOR, Classe 3, Superficie are 09.29, Reddito
Dominicale Euro 1,92, Reddito Agrario Euro 0,96;

Porz. AB, Qualità ULIVETO, Classe 2, Superficie are 01.56, Reddito Domi-
nicale Euro 0,40, Reddito Agrario Euro 0,32;

191,

Porz. A, Qualità VIGNETO, Classe 3, Superficie are 09.50, Reddito Domini-
cale Euro 1,96, Reddito Agrario Euro 1,96;

Porz. B, Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 46.50, Reddito Do-
minicale Euro 4,80, Reddito Agrario Euro 2,16;

295, Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 14.00, Reddito Domi-
nicale Euro 1,45, Reddito Agrario Euro 0,65;

297, Qualità SEM IRR ARB, Classe 3, Superficie are 23.10, Reddito Domi-
nicale Euro 7,16, Reddito Agrario Euro 2,98;

298, Qualità SEM IRR ARB, Classe 3, Superficie are 16.00, Reddito Domi-
nicale Euro 4,96, Reddito Agrario Euro 2,07;

g) quoziente di terreno agricolo, esteso are 34 (trentaquattro) e centiare 40
(quaranta) circa, confinante con strada comunale, con [REDACTED]
con [REDACTED] cor [REDACTED] zia, con proprietà [REDACTED]
salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio **68**, p.la **150**,
Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 34.40, Reddito Dominicale
Euro 3,55, Reddito Agrario Euro 1,60;

h) appezzamento di terreno agricolo, esteso complessivamente are 39 (trentanove) e centiare 10 (dieci), confinante nell'insieme con [REDACTED]
per due lati, con [REDACTED] per due lati, con [REDACTED], salvo altri
e più precisi.

E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio **68**, p.lle:

197, Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 38.40, Reddito Domi-
nicale Euro 3,97, Reddito Agrario Euro 1,78;

458, Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 00.70, Reddito Domi-
nicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,03;

i) appezzamento di terreno agricolo, esteso complessivamente are 4 (qua-
tro) e centiare 80 (ottanta) circa, confinante nell'insieme con [REDACTED]
[REDACTED] con [REDACTED], salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio **68**, p.lle:

248, Qualità SEM IRR ARB, Classe 3, Superficie are 02.90, Reddito Domi-
nicale Euro 0,90, Reddito Agrario Euro 0,37;

441, Qualità PASCOLO ARB, Classe U, Superficie are 01.90, Reddito Domi-
nicale Euro 0,20, Reddito Agrario Euro 0,10;

l) appezzamento di terreno agricolo, esteso complessivamente are 38 (tren-
totto) e centiare 50 (cinquanta) circa, con entrostante fabbricato rurale allo
stato attuale completamente diruto, confinante nell'insieme con [REDACTED]
[REDACTED] con [REDACTED] con proprietà [REDACTED]

E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio **68**, p.lle:

259, Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 30.00, Reddito Domi-
nicale Euro 3,10, Reddito Agrario Euro 1,39;

290, Qualità SEM IRR ARB, Classe 3, Superficie are 08.00, Reddito Dominicale Euro 2,48, Reddito Agrario Euro 1,03;

455, Qualità FABB RURALE, Superficie are 00 ca 50;

m) quoziente di terreno agricolo, esteso are 14 (quattordici) e centiare 80

(ottanta) circa, confinante con [REDACTED]

[REDACTED] con via vicinale, salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio **68**, p.la **289**,

Qualità PASCOLO ARB, Classe U, Superficie are 14.80, Reddito Dominicale Euro 1,53, Reddito Agrario Euro 0,76;

n) quoziente di terreno agricolo, esteso are 3 (tre) e centiare 80 (ottanta) circa, confinante con fabbricato p.la 710 (stessa ditta), con [REDACTED]

con proprietà [REDACTED] salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio **68**, p.la **320**,

Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 03.80, Reddito Dominicale Euro 0,39, Reddito Agrario Euro 0,18;

o) quoziente di terreno agricolo, esteso are 6 (sei) e centiare 41 (quarantuno) circa, confinante con [REDACTED] con strada comunale, con stessa ditta, salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio **68**, p.la **873**,

Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 06.41, Reddito Dominicale Euro 0,66, Reddito Agrario Euro 0,30;

p) quoziente di terreno agricolo, esteso are 11 (undici) e centiare 99 (novantanove) circa, confinante con strada comunale, con [REDACTED], con proprietà [REDACTED] con stessa ditta, salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio **68**, p.lla **874**,

Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 11.99, Reddito Dominicale

Euro 1,24, Reddito Agrario Euro 0,56;

- che i comparenti, essendo giunti alla determinazione di sciogliere la comunione tra essi corrente sugli immobili sopra descritti, in virtù di successione mortis causa, intendono procedere alla divisione come in appresso articolata.

Tutto quanto premesso, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, come costituiti, hanno provveduto, di comune accordo, alla formazione di n. 2 (due) quote che riconoscono di valore corrispondente alla quota di diritto da ciascuno vantata, per cui convengono e stipulano quanto segue.

Articolo uno

PRIMA QUOTA

A tacitazione completa e definitiva dei diritti vantati dal condividente [REDACTED]

[REDACTED] al medesimo, che espressamente accetta, si assegnaano i diritti di piena proprietà in ragione dell'intero sui seguenti immobili tutti siti in Acri (CS) alla Contrada Sorbo, e precisamente:

- appartamento per civile abitazione, riportato in Catasto al foglio **68**, p.lla **189** sub **1**;

- locale deposito, riportato in Catasto al foglio **68**, p.lla **710** sub **2**;

- locale deposito riportato in Catasto al foglio **68**, p.lla **648** sub **1**;

- locale deposito riportato in Catasto al foglio **68**, p.lla **648** sub **2**;

- appezzamento di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio **68**, p.lla

46, 67, 68, 70, 136, 190, 191, 295, 297 e 298,

- appezzamento di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio **68**, p.lle

197 e 458;

- quozione di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio **68**, p.la **873**;

il tutto oggetto di migliore descrizione nella superiore premessa, i cui dati, descrizioni e confini devono intendersi qui integralmente riportati.

A tale quota si attribuisce il valore di Euro 61.100,00 (sessantunomilacento virgola zero zero).

SECONDA QUOTA

A tacitazione completa e definitiva dei diritti vantati dalla condividente [REDACTED]

[REDACTED] alla medesima, che espressamente accetta, si assegna-
no i diritti di piena proprietà in ragione dell'intero sui seguenti immobili
tutti siti in Acri (CS) alla Contrada Sorbo, e precisamente:

- locale deposito riportato in Catasto al foglio **68**, p.la **710** sub **1**;

- quozione di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio **68**, p.la **150**;

- appezzamento di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio **68**, p.lle

248 e 441;

- appezzamento di terreno agricolo con entrostante rudere di fabbricato ru-
rale, riportato in Catasto al foglio **68**, p.lle **259, 290 e 455** (fabb. rurale);

- quozione di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio **68**, p.la **289**;

- quozione di terreno agricolo, riportato in Catasto al foglio **68**, p.la **320**;

- quozione di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio **68**, p.la **874**;

il tutto oggetto di migliore descrizione nella superiore premessa, i cui dati, descrizioni e confini devono intendersi qui integralmente riportati.

A tale quota si attribuisce il valore di Euro 11.100,00 (undicimilacento vir-
gola zero zero).

Articolo due

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- si precisa e si dà atto che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, si riferiscono alle unità immobiliari urbane raffigurate nelle planimetrie depositate;

- gli intestatari dichiarano ed attestano che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie catastali depositate, come sopra indicate, sono conformi all'attuale stato di fatto degli immobili in contratto, in conformità alle disposizioni catastali vigenti.

Articolo tre

I condividenti, nel prestarsi le reciproche garanzie di legge e prendendo atto che i valori dei beni assegnati non corrisponde esattamente alle quote di diritto, ferma restando la causa divisionale e al fine di riequilibrare le reciproche assegnazioni, viene pattuito a carico del signor [REDACTED]

[REDACTED] favore della signora [REDACTED] conguaglio in denari pari ad Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero), corrispondente alla differenza di valore tra i beni assegnati.

Le parti, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - Testo Unico in materia di documentazione amministrativa, rese edotte e consapevoli da me Notaio delle responsabilità a che penali per le dichiarazioni false, reticenti o fuorvianti, in particolare ai sensi degli artt. 3 e 76 del detto Testo Unico e dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria, in relazione all'art. 35, 22° comma, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, così come convertito e modificato in Legge 4 agosto 2006 n. 248 (cd Legge Bersa-

ni), dichiarano quanto segue:

1) il conguaglio convenuto verrà corrisposto a mezzo bonifico bancario che verrà emesso entro giorni dieci dalla data odierna.

Le parti convengono e si danno reciprocamente atto che la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto ed effettivo pagamento, senza necessità di addivenire ad ulteriori atti di quietanza.

A questo punto, il signor [REDACTED] dichiara che l'abitazione è da considerarsi bene personale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 179 lett. f) cod. civ, per cui tale bene non sarà soggetto al regime di titolarità e di amministrazione della comunione legale dei beni esistente tra i coniugi

[REDACTED]
La signor [REDACTED] come in atto rappresentata, conferma ai sensi dell'art. 179 ultimo comma cod. civ., che l'immobile ad uso abitativo acquistato dal proprio coniuge è bene personale e che, pertanto, tale bene sarà escluso dal regime della comunione legale dei beni;

2) di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore ai sensi dell'art. 1754 cod. civ..

I condividenti, in seguito all'avvenuta divisione, si dichiarano, occorrendo anche transattivamente, tacitati in ogni diritto loro derivante dalla sciolta comunione; dichiarano di avere attribuito i valori sopra indicati di comune accordo, rinunciano ad ogni azione per rescissione e si danno reciproca quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale.

I comparenti, signor [REDACTED]

premesso

- che, ai sensi dell'art. 34, primo comma, del D.P.R. 131/1986, la divisione

con la quale ad un condividente sono assegnati beni per un valore complessivo eccedente quello a lui spettante sulla massa comune, è considerata vendita limitatamente alla parte eccedente;

- che, ai sensi dell'art. 34, secondo comma, del D.P.R. 131/1986, le assegnazioni che eccedano oltre il 5% (cinque per cento) il valore della quota di diritto spettante al condividente, sono soggette ad imposta di trasferimento;

- che le assegnazioni non comprendono beni mobili o crediti;

prendono atto

che il conguaglio a carico del signor [REDACTED] pari ad Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero), è soggetto per Euro 14.641,00 (quattordicimilaseicentoquarantuno virgola zero zero) ad imposta di trasferimento immobiliare con aliquota del 9% (nove per cento).

La parte acquirente rende a me notaio la dichiarazione prevista dalla legge 266 del 23 dicembre 2005 e successive modifiche e richiede che, per questo atto, relativamente all'immobile ad uso abitativo, la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del Testo Unico sull'Imposta di Registro n. 131/1986, indipendentemente dal corrispettivo sopra pattuito e pertanto il presente atto, posto in essere tra parti persone fisiche e che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche e professionali, avente ad oggetto immobile ad uso abitativo, viene tassato su una base imponibile pari a complessivi **Euro 14.641,00 (quattordicimilaseicentoquarantuno virgola zero zero).**

Articolo quattro

I condividenti si sono assegnati e attribuiti i beni tutti come sopra descritti

nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, con annessi e connessi, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive inerenti, usi, diritti, azioni e ragioni, nulla altresì escluso od eccettuato e con i proporzionali diritti di comproprietà su parti ed enti comuni ai sensi di legge.

Si precisa, inoltre, quanto segue:

- lungo il confine tra le p.lle 873 e 874 verrà realizzato un accesso in terra battuta della larghezza di metri 2,5 (due virgola cinque) circa che, partendo dalla strada comunale, raggiungerà il termine del lotto costituito dalle sudette p.lle 873 e 874;

- rimarranno in comune, per usi irrigui, la vasca ricadente nella p.la 874 e il pozzo ricadente nella p.la 873, per cui saranno a carico dei condividenti, in parti uguali, sia la manutenzione che il costo di esercizio di entrambi.

Le parti, per quanto di competenza, si immettono nel possesso dei beni come sopra a ciascuno di loro assegnati, con tutti gli effetti utili ed onerosi che ne conseguono, conformemente ai diritti assegnati.

I condividenti reciprocamente garantiscono la piena disponibilità di quanto assegnato dichiarando, all'uopo, che sulle porzioni immobiliari in oggetto non gravano trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi anche di natura fiscale, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la piena disponibilità, prestando garanzia per evizione, molestia e/o spoglio.

In quanto occorra, i comparenti rinunciano all'iscrizione dell'ipoteca legale, per cui si dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'accendere iscrizioni di ufficio, con espresso esonero da ogni responsabilità.

Articolo cinque

I comparenti, nella loro qualità di condividenti, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni da me Notaio previamente richiamati circa le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazione false e reticenti, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46 e 47 del citato D.P.R., dichiarano:

- che la costruzione di tutte le unità immobiliari urbane adibite a deposito, meglio descritte nella superiore premessa, è avvenuta anteriormente al 1° settembre 1967;

- che la costruzione della unità immobiliare a destinazione abitativa, meglio descritta nella superiore premessa, è avvenuta in assenza di titoli abilitativi ma per tale abuso il Comune ha rilasciato concessione edilizia in sartoria n. 2019, prot. n. 22016, in data 9 maggio 2007.

Le parti dichiarano di essere state edotte da me notaio, per quanto occorre possa, circa gli obblighi e gli adempimenti di cui:

- al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, e successive modifiche, in materia di impianti esistenti negli edifici;

- al D. **Lgs.** 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D. **Lgs.** 29 dicembre 2006 n. 311, e dal D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, in materia di rendimento energetico negli edifici.

I comparenti, relativamente ai terreni sopra descritti, dichiarano che la fatispecie rientra nella esclusione sancita dall'ultimo comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

In riferimento alle disposizioni di cui alla Legge 21 novembre 2000 n. 353 e successive modifiche ed integrazioni, le parti dichiarano che non sussisto-

no i presupposti per l'applicazione della menzionata normativa e che, pertanto, i terreni in contratto non sono stati percorsi mai dal fuoco.

Articolo sei

Le parti dichiarano di essere state edotte degli obblighi posti a carico del Decreto Legislativo 20 febbraio 2004 n. 56, in attuazione della Direttiva 2001/97/CE (cd. "Legge antiriciclaggio") e consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003 n.196; i medesimi, pertanto, potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali consequenti.

Spese ed imposte del presente atto, accessorie e consequenti, sono a carico degli assegnatari, ciascuno in proporzione a quanto ricevuto. i comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano, confermano e, con me notaio, lo sottoscrivono in calce ed a margine alle ore undici e trenta.

Scritto con sistema elettronico, sotto la mia direzione, da persona di mia fiducia ed integrato in parte di mio pugno, su quattro fogli di cui occupa quindici pagine intere e quanto sin qui della sedicesima.

F.TO:

DE ROSIS NOTAIO segue sigillo

ALLEGATO: A
al Numero di Raccolta 2346

REP. N. 19.638

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici

Il giorno

dieci del mese di ottobre
(10.10.2016)

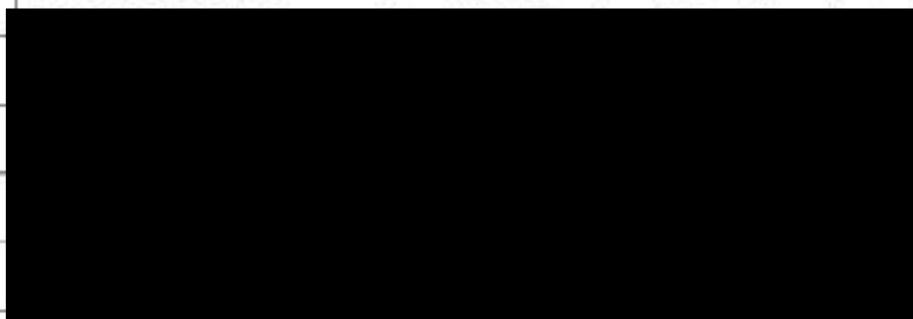
In Torino, nel mio Studio in Via Beaumont n. 7

Innanzi a me Dottor

Salvatore BARBAGALLO

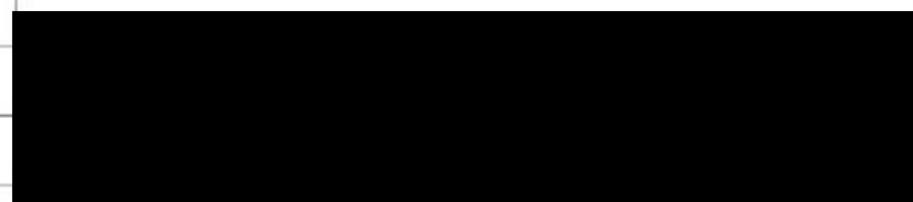
Notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Torino e Pinerolo, senza assistenza dei testimoni,

E' PRESENTE LA SIGNORA:



detta più brevemente "parte rappresentata".

Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il pre-
sente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale, e per quanto infra ge-
nerale, il signor:



affinchè, in nome, per conto e nell'interesse della mandante,

possa:



intervenire nell'atto di divisione con conguaglio tra i fratelli [REDACTED]

[REDACTED] avente ad oggetto immobili provenienti

dalle successioni in morte dei signori [REDACTED]

per dichiarare che il bene acquisito dal proprio marito, signor [REDACTED]

[REDACTED] con il detto atto di

divisione ed a seguito del versamento del conguaglio in favore della signora

[REDACTED] non costituirà oggetto della comunione in quanto bene acquisito ai sensi dell'art. 179, primo comma, lettera f) cod. civ. -----

Il nominato procuratore, pertanto, è espressamente autorizzato ad intervenire nell'atto pubblico e/o nella scrittura privata autenticata di divisione in vece, nome e conto della mandante ed anche ai sensi degli artt. 1394 e 1395 c.c. -----

Al medesimo viene conferita ogni più ampia e necessaria facoltà per l'espletamento del mandato, ivi comprese quella di riconoscere la massa divisionale, meglio identificare gli immobili a dividersi nei loro ubicazione, stato, descrizione, confinazione, consistenza, identificazione catastale, provenienza; consentire rettifiche catastali; procedere alla formazione delle quote; determinare il valore delle quote; assegnare i beni, consensualmente ovvero mediante sorteggio delle quote; pattuire la decorrenza degli effetti; riconoscere che la divisione ha luogo con o senza conguagli, pattuire eventuali conguagli, procedere al pagamento dei conguagli ovvero riscuoterli, rilasciando quietanza; rinunciare al diritto all'iscrizione di ipoteca legale; prestare tutte le garanzie di legge; dichiarare la libertà dei beni da eventuali oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli ovvero pattuire le modalità di liberazione; effettuare e chiedere imputazione e collazione; rendere dichiarazioni e produrre tutti i documenti richiesti dalla legge ed, in

particolare, dal D.P.R. 380/2001 e dalla legge 47/1985, anche agli effetti del D.P.R. 445/2000; riconoscere, costituire, modificare, estinguere serviti; patuire termini e/o condizioni.

Il nominato procuratore, infine, potrà eleggere domicili, nonché fare tutto quanto si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto nel presente atto per la stipula del contratto di divisione, in modo che al nominato procuratore non si possa mai opporre di fatto o imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in un unico contesto, a titolo gratuito e con l'obbligo del rendiconto.

Richesto io Mentre Cio
Molatto, io faccio alt
senz'altro a misura d'ac
disponibile su misura volume
e in parti da me scelto
senz'altro e da me fatto eseguire
con facilità che lo appoggia.
Lo uste oh ill fatto
senz'altro su misura volume
e in ogni delle tante.



✓



Io sottoscritto Dott. FRANCESCO DE ROSIS, Notaio in Acri,
certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art.
68-ter della L.N., che la presente copia su supporto informa-
tico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia
raccolta.

Acri, li ventisei ottobre duemilasedici

Segue firma digitale Notaio FRANCESCO DE ROSIS.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25915
Registro particolare n. 20961
Presentazione n. 87 del 04/11/2016

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	<i>Totale</i>	€ 290,00	
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 200,00	<i>Imposta di bollo</i>
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 90,00	<i>Sanzioni amministrative</i>

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 290,00 (Duecentonovanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 25082

Protocollo di richiesta CS 108491/2 del 2016

Il Conservatore
Conservatore AMBRIANI MELINA ELY

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	2970/2346
Data	14/10/2016	Codice fiscale	DRS FNC 79A18 D005 X
Notaio	DE ROSIS FRANCESCO		
Sede	ACRI (CS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella 189	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA SORBO		<i>N. civico</i> -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25915
Registro particolare n. 20961
Presentazione n. 87 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 2 - segue

Piano	T				
<i>Immobile n. 2</i>					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68				
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella	710	Subalterno	2
Indirizzo	CONTRADA SORBO	Consistenza		39 metri quadri	
Piano	T-S1				
<i>Immobile n. 3</i>					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	648	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		24 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA SORBO				
Piano	T				
<i>Immobile n. 4</i>					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	648	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		27 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA SORBO				
Piano	1				
<i>Immobile n. 5</i>					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		61 are 60 centiare	
<i>Immobile n. 6</i>					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		1 are 70 centiare	
<i>Immobile n. 7</i>					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	68	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		6 are 20 centiare	
<i>Immobile n. 8</i>					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	70	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		13 are 20 centiare	
<i>Immobile n. 9</i>					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	136	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		62 are 40 centiare	
<i>Immobile n. 10</i>					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25915
Registro particolare n. 20961
Presentazione n. 87 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 3 - segue

Foglio Natura	68 T - TERRENO	190	Subalterno Consistenza	- 10 are 85 centiare
<i>Immobile n. 11</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	68 T - TERRENO	191	Subalterno Consistenza	- 56 are
<i>Immobile n. 12</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	68 T - TERRENO	295	Subalterno Consistenza	- 14 are
<i>Immobile n. 13</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	68 T - TERRENO	297	Subalterno Consistenza	- 23 are 10 centiare
<i>Immobile n. 14</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	68 T - TERRENO	298	Subalterno Consistenza	- 16 are
<i>Immobile n. 15</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	68 T - TERRENO	197	Subalterno Consistenza	- 38 are 40 centiare
<i>Immobile n. 16</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	68 T - TERRENO	458	Subalterno Consistenza	- 70 centiare
<i>Immobile n. 17</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	68 T - TERRENO	873	Subalterno Consistenza	- 6 are 41 centiare
<i>Unità negoziale n. 2</i>				
<i>Immobile n. 1</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 68		
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Particella Consistenza	710 Subalterno 32 metri quadri 1
Indirizzo	CONTRADA SORBO			
Piano	T-S1			N. civico SN
<i>Immobile n. 2</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	68 T - TERRENO	150	Subalterno Consistenza	- 34 are 40 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25915
Registro particolare n. 20961
Presentazione n. 87 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 4 - segue

<i>Immobile n. 3</i>	Comune	A053 - ACRI (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	68 Particella	248	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare
<i>Immobile n. 4</i>	Comune	A053 - ACRI (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	68 Particella	441	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare
<i>Immobile n. 5</i>	Comune	A053 - ACRI (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	68 Particella	259	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are
<i>Immobile n. 6</i>	Comune	A053 - ACRI (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	68 Particella	290	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are
<i>Immobile n. 7</i>	Comune	A053 - ACRI (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	68 Particella	455	Subalterno	-
	Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	50 centiare
<i>Immobile n. 8</i>	Comune	A053 - ACRI (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	68 Particella	289	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 80 centiare
<i>Immobile n. 9</i>	Comune	A053 - ACRI (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	68 Particella	320	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 80 centiare
<i>Immobile n. 10</i>	Comune	A053 - ACRI (CS)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	68 Particella	874	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 99 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Coanome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25915

Registro particolare n. 20961

Presentazione n. 87 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 5 - Fine

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
[REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
[REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25914
Registro particolare n. 20960
Presentazione n. 86 del 04/11/2016

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 25082

Protocollo di richiesta CS 108491/1 del 2016

Il Conservatore
Conservatore AMBRIANI MELINA ELY

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	2970/2346
Data	14/10/2016	Codice fiscale	DRS FNC 79A18 D005 X
Notaio	DE ROSIS FRANCESCO		
Sede	ACRI (CS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa Data di morte [REDACTED] Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella 189	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO		

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25914
Registro particolare n. 20960
Presentazione n. 86 del 04/11/2016

Pag. 2 - segue

Indirizzo Piano	ECONOMICO CONTRADA SORBO T	Consistenza	4,5 vani	N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	648	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		24 metri quadri
Indirizzo Piano	CONTRADA SORBO T			N. civico SNC
Immobile n. 3				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	648	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		27 metri quadri
Indirizzo Piano	CONTRADA SORBO 1			N. civico SNC
Immobile n. 4				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	67	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 70 centiare
Immobile n. 5				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	68	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 20 centiare
Immobile n. 6				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	70	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 20 centiare
Immobile n. 7				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	136	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	62 are 40 centiare
Immobile n. 8				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 85 centiare
Immobile n. 9				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are
Immobile n. 10				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	295	Subalterno	-

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25914
Registro particolare n. 20960
Presentazione n. 86 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 3 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are
<i>Immobile n. 11</i>			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	297	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	23 are 10 centiare
<i>Immobile n. 12</i>			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	298	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are
<i>Immobile n. 13</i>			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	150	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	34 are 40 centiare
Unità negoziale n. 2			
<i>Immobile n. 1</i>			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella 710	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	39 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA SORBO		N. civico SN
Piano	T-S1		
<i>Immobile n. 2</i>			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	46	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	61 are 60 centiare
<i>Immobile n. 3</i>			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	197	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	38 are 40 centiare
<i>Immobile n. 4</i>			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	458	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	70 centiare
<i>Immobile n. 5</i>			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	873	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 41 centiare
<i>Immobile n. 6</i>			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella 710	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	32 metri quadri

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25914
Registro particolare n. 20960
Presentazione n. 86 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 4 - segue

Indirizzo Piano	CONTRADA SORBO T-S1		N. civico	SN
<i>Immobile n. 7</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	320	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 80 centiare
<i>Immobile n. 8</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	874	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 99 centiare
<i>Unità negoziale n. 3</i>				
<i>Immobile n. 1</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	248	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare
<i>Immobile n. 2</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	441	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare
<i>Immobile n. 3</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	259	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are
<i>Immobile n. 4</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	290	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are
<i>Immobile n. 5</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	455	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	50 centiare
<i>Immobile n. 6</i>				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	289	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 80 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25914
Registro particolare n. 20960
Presentazione n. 86 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 5 - Fine

- [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DELL'ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' IN MORTE DEL SIGNOR [REDACTED] CHE ERA NAT [REDACTED] ECESSUTO IL GIORNO [REDACTED]
[REDACTED] JSTA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE PRESENTATA PRESSO L'UFFICIO TERRITORIALE DI ACRI IL 16 MARZO 2016 AL NUMERO 607, VOLUME 9990.





















