

IL GIORNO NOVE (9) DEL MESE DI FEBBRAIO
2024 ALLE ORE 16, PRIMO AVVISO DELLE PARTI
IN CAUSA, CREDITORE E DEBITORE CON RAPPRESENTAZIONE
A/R E AL SOGROSSO CON E-MAIL, DALL'ARTE DEL
CUSTODE AVV. VALENTINO FERRO, SI È EFFETTUATO
ACCESSO SITO IN C/PA SORBO DEL COMUNE DI
ARZI, REALI IMMOBILI OGGI DI RINNOVAMENTO
NELLA PROCEDURA ESECUTIVA R.G. 53/2020
TRA EUROPA FACTOR SPA CONTRO [REDACTED]

[REDACTED] L. SOGROSSO ANON. APA EUGENIO
IN QUALITÀ DI C.T.U. NOMINATO DAL GIUDICE
DOT. S. CILIA GIUSEPPE DEL TRIBUNALE DI
COSTANZA HA INIZIATO LE OPERAZIONI RILEVANTI.

ALLA PRESENTE A CONTINUA DI:

[REDACTED] IN QUALITÀ DI DEBITRICE;
AVV. MARILENA GIULIANA BATTIELLI IN QUALITÀ DI

DI PROCURATORE DELLA SIGNORA [REDACTED]

AVV. VALENTINO FERRO IN QUALITÀ DI
CUSTODE AUDI 2° ANNO, SI È PRESTA VISIONE
DI TUTTI GLI AMPONENTI INTERVENI E ALLEGATI
CON RILEVAMENTI FOTOGRAFICI E APPONTI
SO RAPPRESENTAZIONE CATASTALE PRECEDENTEMENTE
ESTRATTA ALL'UFFICIO CATASTRO DI COSTANZA
CON VERIFICA DI CORRISPONDENZA.

LA SIGNORE [REDACTED] A QUESTO PUNTO
DICHIARA: HO CONFERITO MANDA ALL'AVV.
BRUNO, PERCHÉ IL SIGNORE [REDACTED]

[REDACTED] HA CONFERITO MANDA
ALL'AVV. F. GIULIANA [REDACTED] AFFINCHÉ
VENISSE DEPOSITATA OPPOSIZIONE EX
ARTICOLO 656 R.E.P.C., INTANTO
NELLE MODI DEL PRESENTE VERBALE
DI ACCESSO I SIGNORE [REDACTED]

[REDACTED] (COOPIGATO IN SOLDO)

HANNO TRANSAITO LE RECIPROCHE
POSIZIONI/DEBITORIE PRESENTANDO
LA CORRISPONDENZA RATEI COSÌ
COME CONCORDATO NEI RISPETTIVI
PIANI DI AMBITO.

ALLE ORE 12,15 SI SONO CONCLUSE
LE OPERAZIONI PENITALE,
L.C.S.

[REDACTED]

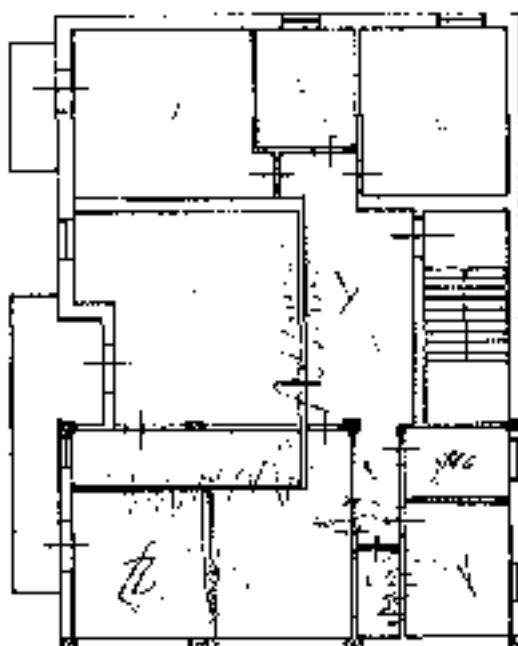
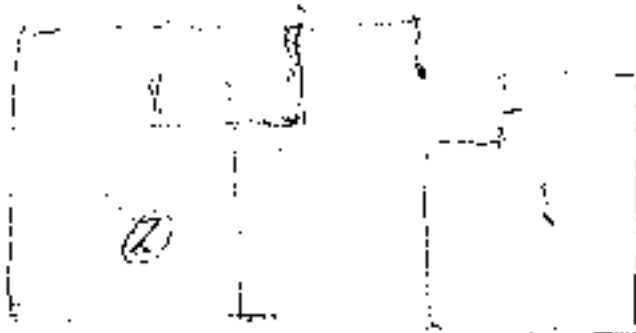
MODULARIO
P. n. 489

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. BN ICE

LIRE
250Planimetria di u.i.u. in Comune di ACRI via C/DA SORBO civ. 9Piano Secondo
H. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

RISERVATO ALL'UFFICIO

Cesellazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐Completata dall' ING. GENNARO BAEFI
(titolo, cognome e nome)

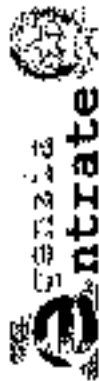
Identificativi catastali

Inserito all'albo dei INGEGNERIData presentazione: 26/10/1993 - Data: 02/02/2021 - n. CS0012126 - Richiedente SICTIA GIUSEPPE - Ultima Planimetria in atti
Tiratura: 3 - Formato di foglio: A4 (210x297) - Batt. di scala: 1:1

data

Firma

Catasto del Fabbricati - Situazione al 02/02/2021 - Comune di ACRI (A051) - Foglio: 68 Particella 189 - Subalterno 3
C/DA SORBO piano: 2,
Firmato Da: APA EUGENIO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 7e7f3f



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/02/2021

Data: 02/02/2021 - Ora: 10.20.14 Fine
Visura n.: CS0012122 Pag. 1

Dati della richiesta Comune di ACURI (Codice: A053)

Provincia di COSENZA

Catasto Fabbricati Foglio: 68 Particella: 189 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro	Categoria	Casse	Censatazza	Superficie		Rendita	
										Catastale			
1	Urban	68	189	3	3		A/3	1	7.5 vani	Totale 193 m ² Totale escluse aree scoperte **: 188 m ²		Euro 193,67	Variazione del 02/11/2015 : Inserimento in visura del dato di superficie.

Indirizzo

CONTRADA SCURBO piano 2°

INTESTATO

N.	DATI AMMINISTRATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA

INSTRUMENTO D'ATTO P.D.BULICCO del 05/05/1964 Volere in om.Lu 13/02/1967 Repertorio n.: 24951 Rogante: DE VINCENZI Sede ACUI Registratore: DONAZIONE ACCREDITATA (n. 615/LU/1994)

Municipali Termini Comuni
Codice Comune A053 - Sezione - Foglio 68 - Particella 189

Unità immobiliari: n. 1

Ricevuta n. 2577

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: APA EUGENIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Comune di ACRJ (Codice: A053)										
Provincia di COSENZA										
Foglio: 68 Particella: 710 Sub.: 1										
Catasto Fabbricati										
Unità immobiliare										
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Nastro	Categoria	Classe	Coeficiente	Superficie	Rendita
Urbanis	68	710	1	Cons.	2	C72	I	50 m²	Catasto: 40 m² Totale: 40 m²	Euro 41,32 variazione da: 30/11/2015 - inserimento in vista del suo di superficie.
Indirizzo: CONTRADA SORDO II, 5° piano, 2-31.										
INTESTATO										
N°			DATA ANAGRAFICA				CODICE FISCALE			
1							DIRUTTO E CONFERMATO			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti al Tribunale Regionale n. 2070 Rogante DE ROSA FRANCESCO Sede. ACR.]										
Registrazione Sede DIVISIONE n. 20950/20140										
DATI DERIVANTI DA										

Mappali Termini Contratti
Cotture Comune 2003 - Regione - Regione 68 - Particella 210

Unità immobiliare n. 1	Ricevuta n. 2579	Tributi erariali. Euro 1,00
------------------------	------------------	-----------------------------

Visura ordinaria
Ricchezza: APA EUGENIO^a Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0139262 del 10/05/2010

Planimetria di u.i.u. da Comune di Acri

Contrada Sorbo

civ. 58

Identificativi Catastali:

Versione:

Foglio: 58

Particella: 719

Subalterno: 1

Compilata da:

Turano Rosalia

Inserito all'albo:

Ingegnere

Prov. Cosenza

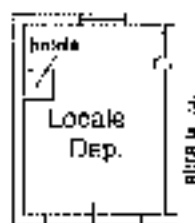
N. 4008

Shada n. 1

Scala 1:200

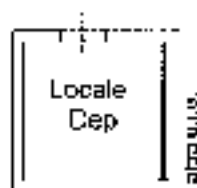
Piano Terra

h=m2,60



Piano Seminterrato

h=m3,00



Nord



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/02/2021 - Comune di Acri (CS3) - c. Foglio 58 Particella 719 - Subalterno 1 - CONTRADA SORBO n. 58 piano: 1 su 1

COMUNE DI ACRI

PROVINCIA DI COSENZA

Prot. 22061

Acri, li 09.05.2007

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.2019

IL RESPONSABILE

- Vista la legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 23.12.94 n°724 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;
- Vista la domanda **Mod. 47/85 - A - n. 33** dell'apposito registro, prodotta in data **05.12.1985 prot. n. 22061** da [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualifica di proprietario, tendente ad ottenere concessione edilizia in sanatoria per costruzione fabbricato sito in Acri alla C.da Sorbo, su area distinta nel N.C.E.U. foglio n° 68 particella 189 sub 1(piano terra) - sub 2(piano primo) - sub. 3(piano secondo): **destinato ad abitazione**;

- presa conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni e dalla legge 724/94 e successive modifiche ed integrazioni ;
- Visto che l'opera è ammissibile alla sanatoria perché rientra in quanto disposto dall'art. 35 della legge 47 del 28/2/1985 e dall'art. 39 della legge 724 del 23.12.94.

Dato atto che la ditta richiedente ha :

☐ versato, come risulta dalle ricevute di c/c postale 255000 la somma complessiva di lire 3.250.200 e successivo versamento a congruaggio di € 929,62 ricevuta n. 660 del 09.05.2007 (congruaggio condono **Decreto 18/02/2005**);

☐ versato i contributi di cui all'art. 3 della legge 10/77 come risulta dalla ricevuta di c/c postale n. 249 del 24.02.1995 di lire 1.439.087;

Fatti salvi i diritti di terzi ;

RILASCI

[REDACTED] la concessione edilizia in sanatoria dell'opera e/o dei lavori di costruzione alloggio quantificato e distinto in catasto come in premessa analiticamente indicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE





oggetto : Perizia Giurata sulle "Dimensioni e stato delle opere"

Il sottoscritto ing. Gennaro Baffi nato a Corigliano C al abro il 6.3.44 e
residente in Acri alla c/da Macchia di Baffi n°73, su incarico del sig.

[redacted]
previo sopralluogo, in ot-temperanza al IV comma dell'art.35 della legge
28.2.85 n° 47 e successive modificazioni e integra_zi-oni, ha redatto la
presente perizia giur_ata sulle "Dimensioni e stato delle opere" del fabbric-
c ato di proprietà de sig. [redacted]
sopra generalizzat , sito inal.....
f.....:

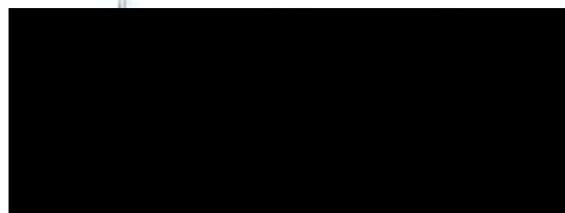
Il fabbricato di cui sopra ha dimensioni in pianta di m. 11,60 X m. 12,60
const a di n° trepiani e sviluppa un-a volumetria complessiva, ~~st~~
calcolata alla linea di gronda di mc. 2154,78

In particolare è costituito da n° trepiani fuori terra e n°
.....piano S-emintarrato.

Allo stato il fabbricato nonabitabile completamente

La struttura misata — è comunque ultimata nella c_opertura

Acri li. 15-11-49



VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno millenovecentottantacinque, il giorno 15 del mese di novembre, nell' e Cancelleria della Pretura di Acri, innanzi e me Cancelliere si è presentato l'ing. Gennaro Baffi, cui domiciliato e residente, il quale mi ha dichiarato che intende assolvere col giuramento la Perizia da lui redatta su un altro foglio qui allegato, su incarico de sig. _____

concernente "Dimensioni e stato delle opere" del fabbricato di sua proprietà, sito in Acri alla via della Sorbo n° 254.
Adorando alla richiesta, io Cancelliere, ho deferito all'ing. Gennaro Baffi il giuramento, previo le esortazioni di legge che egli presta nella forma di rito, in pie di ed a capo scoperto, pronunciando la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto allo incarico commissi e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Del che il presente verbale, letto approvato e sottoscritto.

Acri li 15-11-85

IL TECNICO

(Ing. Gennaro Baffi)



IL CANCELLIERE



STUDIO TECNICO ING. BENNARO BAFFI - VIA VIOLA N.8 ACRI (CB)
TEL. 0934/955124

COMUNE DI ACRI

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

- PROPRIETARIO: [REDACTED]

- LOC. : C/DA SORBO

Il tecnico

(Ing. Bennaro Baffi)



CERTIFICATO D'IDONEITA' STATICA

Il sottoscritto Ing. Sennaro Baffi, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al N. 1254, ai sensi della legge 47/85 art. 35 comma III/b e successive modificazioni ed integrazioni, dopo aver acquisito gli elaborati relativi alla struttura dell'edificio, effettuato un attento esame del fabbricato assunto quale tensione ammissibile 1800 Kg/cm² per i tondi lisci, nonché 80 Kg /cm² per il calcestruzzo, ha proceduto all'esecuzione dei calcoli statici del fabbricato in oggetto ed alla relativa verifica, tenendo conto esclusivamente della realizzazione eseguita raffrontando i dati ottenuti con quanto realizzato.

sulla base di quanto sopra esposto rilascia il presente

"CERTIFICATO D'IDONEITA' STATICA"

Il fabbricato oggetto della presente certificazione sorge in:

agro di ACRI alla loc. ta C/DA SORBO

ed e' di proprieta' di HEKING-OLD PASAVALE

Individuato catastalmente al foglio 68_{pl} 189

L'area su cui sorge il fabbricato si trova a quota 700_{q.s.l.m.}

L'assetto stratigrafico del terreno, tenendo conto anche dei dati geologici-geotecnici relativi ad opere realizzate in zona limitrofe e' sostanzialmente il seguente:

- terreno di tipo vegetale per circa 50 cm
- terreno di consistenza vieppiu' crescente sino a diventare compatto alla profondita' di circa 1.00 m.

La falda acquifera trovasi a profondita' tale da non interferire con il piano di posa delle fondazioni.

I carichi trasmessi sono di circa 1,9 Kg/cmq mentre il carico limite del terreno con coefficiente di sicurezza pari a 3 e' di almeno 38 t/mq.

La struttura puo' considerarsi del tipo portante con cordoli armati ad ogni orizzontamento.

Il fabbricato consta di ~~tre~~ piani.

La struttura e' stata realizzata in muratura mista

I solai sono stati realizzati in latero cementizi

La copertura e' stata realizzata in travi in legno e tegole

Il tutto nel suo complesso appare di buona fattura e non si nota alcun segno di dissesto.

I cordoli risultano di altezza eguale o maggiore di quella del solaio e sono adeguatamente armati.

Quanto realizzato e' esuberante rispetto a quanto calcolato e la resistenza del c.i.s. e' compatibile con quanto calcolato.

Il sito in cui trovasi ubicato il fabbricato ricade in zona sismica di II cat.

Da quanto sopra esposto, da quanto rilevato in loco e da quanto e' risultato dai calcoli, il fabbricato in oggetto puo' ritenersi strutturalmente idoneo da un punto di vista statico.

IL TECNICO

(ING. GENNARO BAFFI)

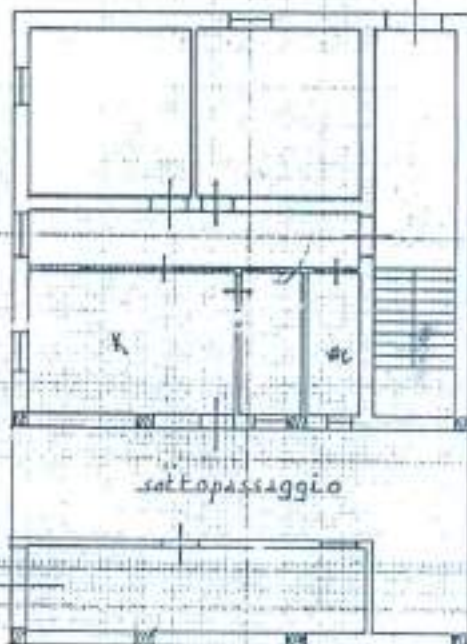




MINISTERO DELL'INTERIORE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SUOI SERVIZI

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

M E
250Planimetria di u.i.u. in Comune di ACRI via C/DA SORBO civ.Piano terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

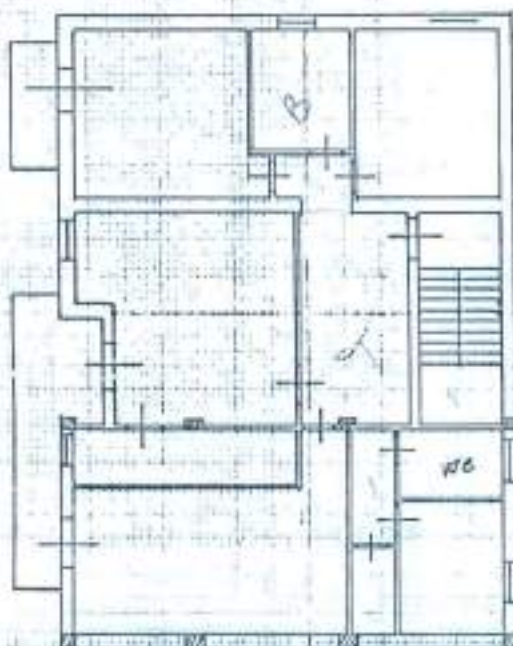
Identificativi catastali

F. 1
R. 1Completata dall' ING. GENNARO BAEFI
(Titolo, cognome e nome)Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di CATANZARO n. 1264
data 1981

RISERVATO ALL'UFFICIO



Planimetria di u.i.u. in Comune di ACRI via LIDA SORBO civ. _____



Primo Piano
H = 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal ING. GENNARO BAFFI
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei INGEGNERI
della provincia di COSENZA n. 1264

RESERVATO ALL'UFFICIO

Attestazioni catastali

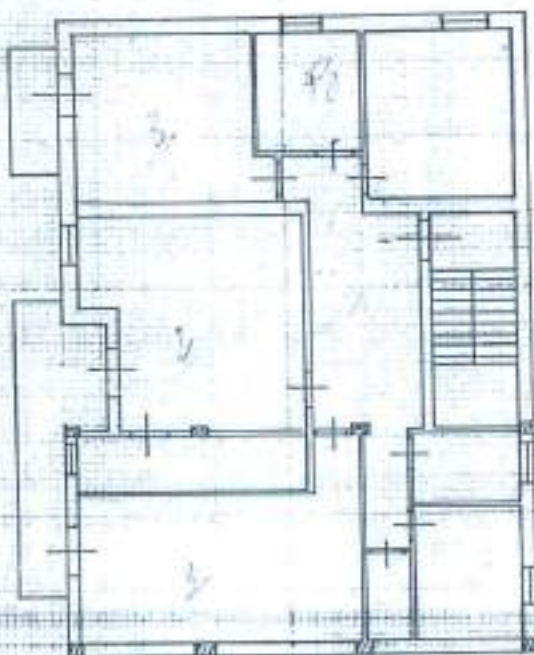
2



DIREZIONE GENERALE DELLE OPERE PUBBLICHE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

FO. 3 1214

LIRE
250Simetria di u.i.u. in Comune di ACRI via C/DA SORBO civ. 2Piano Secondo
H. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. _____
n. sub. 3Compilata dall' ING. GENNARO BAREI
(Titolo, cognome e nome)Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di COSENZA n. 1264
data _____ Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Spett.le
Comune di Acri (CS)
Settore Urbanistica

Oggetto: INTEGRAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Prospetto lato strada



Prospetto lato strada



Prospetto laterale





Al Signor Sindaco del Comune di

Acqui

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	----------------	---

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE		
COGNOME O DENOMINAZIONE		
NUMERO CODICE FISCALE		
RESIDENZA	COMUNE <i>Acqui</i>	PROVINCIA
FRAZIONE		
NATURA GIURIDICA		<input checked="" type="checkbox"/> 1
Se il richiedente è persona fisica indicare:		
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA
<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input checked="" type="checkbox"/> 3	ATTIVITÀ ECONOMICA
<i>DA</i>		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione <input type="checkbox"/> 3	
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2	Altro <input type="checkbox"/> 4	(specificare)
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:		
1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>		
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		
1 COMPRAVENDITA		
— da privati <input type="checkbox"/> 1 — da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2 — da altra impresa <input type="checkbox"/> 3 — da altri <input type="checkbox"/> 4		
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5		
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/> 6		
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		
COGNOME O DENOMINAZIONE		
NOME		
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.
LOTTIZZAZIONE		
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:		
1 <input checked="" type="checkbox"/> 10		
2 <input type="checkbox"/> 21 con lottizzazione autorizzata e convenzionata		
3 <input type="checkbox"/> 31 con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

4/le Torino n° 254

C.A.P.

10100

COMUNE

Acqui

PROVINCIA

(sigla)

AL

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edificio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- Atta data d'inizio dei lavori Atta data del 1° ottobre 1983
- Zona A ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐
- Zona E ☒ ☒
- Zona F ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☐ 2 ☐ parzialmente ☒

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.
- Piani entoterra mc
- Volume totale (valore per piani) mc
- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Voti di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione										B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (0)	da 1 stanza	2	3	4	5	da 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 90 mq	da 91 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq		
3	9	3	1		1	1							1		2		

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

d - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.							
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno mese anno 1 9 _____ mq _____ mc _____	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> — da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/> — da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/> — oltre 10.000 mq 9 <input checked="" type="checkbox"/> </td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/> — da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/> — oltre 10.000 mq 9 <input checked="" type="checkbox"/>				
— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/> — da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/> — da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/> — da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/> — da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/> — da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/> — da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/> — oltre 10.000 mq 9 <input checked="" type="checkbox"/>								
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <th style="width: 33%;">Abitazione/i utilizzate</th> <th style="width: 33%;">Localizzazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. <u>2</u> - uso non abitativo n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazioni/i non utilizzate n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate	Localizzazione	Altro titolo	Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. <u>2</u> - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazioni/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Abitazione/i utilizzate	Localizzazione	Altro titolo							
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. <u>2</u> - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazioni/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____							
e - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____									
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)									
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>3</u> — Piani entrotterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/> - prefabbricata 3 <input type="checkbox"/> - cemento armato 2 <input type="checkbox"/> - mista e altra 4 <input checked="" type="checkbox"/>		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognaria 1 <input checked="" type="checkbox"/> — Allacciamento rete elettrica 2 <input checked="" type="checkbox"/> — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input checked="" type="checkbox"/> — Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/> — Ascensore 5 <input type="checkbox"/>							
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>3</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/> Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/> Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/> Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>							
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE									
a. Natura e consistenza									
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/BS-D.									
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>									
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)									
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione: indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____							
c - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____									

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso):

Lire/mq 12 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 74 11 = 0,6 =

mq 460 11

mq 44 40

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 506 51

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 150 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 356 51

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 8 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 4 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 600 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 1.438 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 2.038 000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 2.038 000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire 000

- 1° rata

Lire 179 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☒

Documentazione allegata

1) Atto di famiglia
2) Certificato di residenza
3) Atto notarile d'obbligo
4) Dichiarazione sost. alla D. 110/1983
5) Mod. 101

6) Riferimento
7) Relazione geologica-geografica
8) Certificato di idoneità statica
9) Riferimento

Data

Firma del richiedente

Emilio P. G. G. G.



COMUNE DI ACRI

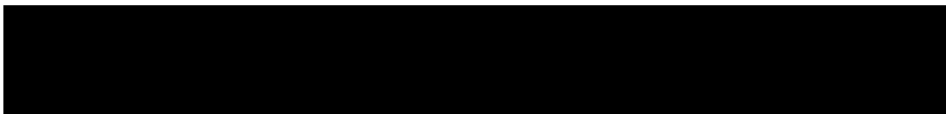
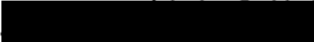

Certificato Anagrafico di Stato civile

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30-5-1989, N.223;

Visti i dati registrati dal comune di Acri

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Atto N. 7 parte 2 serie A - anno 1974 - Comune di Acri (CS) - Ufficio 2
(C.R. )Risulta di stato libero per divorzio da 

Data 16/03/2021

L'ufficiale di anagrafe di Acri
CORONE GIOVANNI

RILASCIATO AI FINI DELL'ACQUISIZIONE D'UFFICIO

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972

Esente anche da diritti di segreteria;

SCAMBIO DI ATTI E DOCUMENTI FRA PP.AA. - art. 16, tabella allegato B) DPR 642/1972



COMUNE DI ACRÌ (CS)
Provincia di Cosenza

UFFICIO ANAGRAFE

IL SINDACO

In base alle risultanze di questo Registro di Popolazione

CERTIFICA

Che il Sig. [REDACTED]

Atto Atto 7 Parte 2 Serie A Registro 1 Ufficio 2 Anno 1974 Comune ACRÌ (CS)

HA AVUTO LE SEGUENTI VICENZE DOMICILIARE:

Iscritto per nascita in A.P.R.

Primo indirizzo rilevato C. DA SORBO 254

Dal 09/09/1993 in C. DA SORBO 323

Dal 19/04/1994 in C. DA SORBO 324 Int. 2 CAP 87041

Residente in C. DA SORBO 324 Int. 2 CAP 87041

ACRÌ 16/03/2021

D'ORDINE DEL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI ACRI

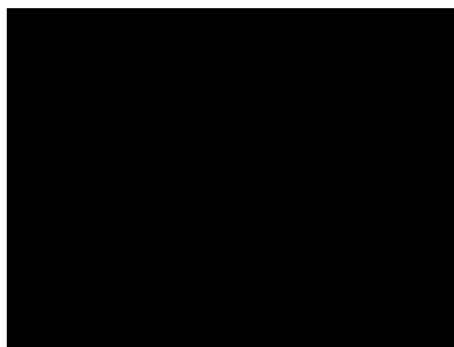
Provincia di Cosenza

Servizi Demografici

UFFICIO DELLO STATO CIVILE CERTIFICATO DI MATRIMONIO

(Art. 5 del R.D. 9 Luglio 1939 n. 1238)

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
visti gli Atti d'Ufficio
CERTIFICA che



hanno contratto Matrimonio



È lasciato in carta libera [REDACTED] TRIBUNALE COSENZA

ACRI il 16/03/2024

L'Ufficiale di Stato Civile

Diritti 0,30 euro (0,10 Segreteria + 0,20 Spese Generali)

Il presente certificato ha validità di sei mesi dalla data obbligatoria - art. 41
D.P.R. 4/5/2000 - indicata, che le informazioni contenute nel presente
certificato sono verificate e aggiornate dall'Ufficio dello Stato Civile.

Il Responsabile

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/03/2021 Ora 07:22:25
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T3721 del 08/03/2021

per immobile

Richiedente DRMNTN

Dati della richiesta

Immobile :	Comune di ACRI (CS)
	Tipo catasto : Fabbricati
	Foglio : 68 - Particella 189 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni:	Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	18/12/1990 al	05/03/2021
----------------------------	---------------	------------

Elenco immobili

Comune di ACRI (CS) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0068	Particella 00189	Subalterno 0003
----	------------------	-------------	------------------	-----------------

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 06/06/1994 - Registro Particolare 11865 Registro Generale 14139
Pubblico ufficiale DE VINCENTI MARIA Repertorio 24991 del 05/05/1994
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato immagine
Immobili attuali
 2. TRASCRIZIONE del 04/08/2020 - Registro Particolare 12258 Registro Generale 16940
Pubblico ufficiale UNEP - TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1285 del 30/06/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Copia 34
Bell. 602

N° 8198 Progressivo N°24991 del Repertorio

Donazione

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantaquattro-1994- il giorno cinque -5- del mese di maggio, in Acri nel mio studio alla Via Regina Elena.-

Innanzi a me Dott. Maria De Vincenti Notaio in Acri, iscritta al Collegio notarile dei Distretti riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, assistita dai testimoni noti ed idonei

attorino e commerciante, nati ad Acri, ove domiciliano, rispettivamente addi

Sono comparsi:

1° -
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] domiciliati ad
[Redacted]

2° -
[Redacted]
[Redacted]



16.05.94 381
#1984000 # Unmiliardi novecento quarantaquattro
#1200000 #
[Signature]

Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 602
Il Capo dell'Archivio



[Handwritten signature]



Eugenio



I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, stipulano quest'atto col quale dichiarano e convengono quanto appresso: _____

Art.1°- [redacted] in piena proprietà, a titolo di legittima e per l'eventuale eccedenza sul disponibile, con dispensa dalla collazione, a sua figlia [redacted] che accetta, la seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato in Acri alla contrada Sorbo, e precisamente: _____

- appartamento a secondo piano, composto da quattro vani ed accessori, confinante con vano-scala, _____

[redacted] restante proprietà del donante.- _____

Detta porzione non è ancora riportata nel N:C:E:U: ma denunciata all'UTE di Cosenza ed allibrata alla Partita 5494- in ditta al donante- coi seguenti dati: foglio 68- particella 189 sub 3- contrada Sorbo- P.2°- _____

Art.2°- La suddescritta porzione viene donata con tutte le accessioni e dipendenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive esistenti, nello stato di fatto in cui si trova, nonchè coi proporzionali diritti ed oneri di condominio sull'entrata, la scala e sulle altre parti comuni dell'edificio, secondo legge.- _____

Foglio n.ro 2 richiesta n.ro 602

Il Capo dell'Archivio

[Handwritten signature]



Il donante, previa ammonizione da me Notaio fatta sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968, n.15, dichiara:

1° - a norma della Legge 28.2.1985 N.47 e successive modifiche, che per l'unità in contratto, costruita in assenza delle prescritte autorizzazioni sul suolo pervenuto con atto Mazzei del 6 maggio 1971, registrato ad Acri il 15 detti al n.219, è stata presentata domanda di sanatoria al Comune di Acri in data 5 dicembre 1985, prot.n.22061, domanda da intendersi accolta, a termine dell'art.35 della detta legge, essendo stata versata l'intera oblazione in data 29 aprile 1986 ric.n.290, 29 luglio 1986 ric.n.760, 27 novembre 1986 ric.n.875, 29 gennaio 1987 ric.n.792, 28 aprile 1987 ric.n.226, 30 luglio 1987 ric.n.656, 22 novembre 1987 ric.n.542, 29 gennaio 1988 ric.n.768, 29 aprile 1988 ric.n.861, 28 luglio 1988 ric.n.647, 22 ottobre 1988 ric.n.951, 17 febbraio 1989 ric.n.38, 29 aprile 1989 ric.n.45, 28 luglio 1989 ric.n.537, 31 ottobre 1989 ric.n.761 e 30 gennaio 1990 ric.n.860, tutte dell'Ufficio Postale di Acri, senza accertamento nei termini di somme dovute a



Foglio n.ro 3 richiesta n.ro 602

Il Capo dell'Archivio

File 



conguaglio;

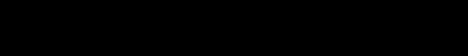
2°- a norma della Legge 26.6.1990 n.165, che il reddito fondiario della stessa unità è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Art.3°- La donataria viene da oggi immessa nel possesso di quanto donato per goderne e disporne pagandone i corrispondenti tributi.

Art.4°- Ai fini fiscali si attribuisce alla fatta liberalità il valore di lire trentamilioni (L.30.000.000).

Il donante dichiara di non avere rivolto precedenti donazioni alla donataria; dichiara, ancora, a norma della Legge 19.5.1975 n.151, di essere in regime di comunione legale, ma che il bene trasferito è personale in quanto costruito a sua cura e spese prima dell'entrata in vigore della citata legge.-

Il medesimo donante precisa che il bene donato non rimarrà di proprietà esclusiva della donataria ma deve intendersi attribuito alla comunione legale esistente fra la stessa ed il di lei coniuge

 il tutto ai sensi della lettera b) dell'art.179 c.c. così per come modificato dall'art.58 della citata legge 151/75.-

Foglio n.ro 4 richiesta n.ro 602

Il Capo dell'Archivio

P. M. S.



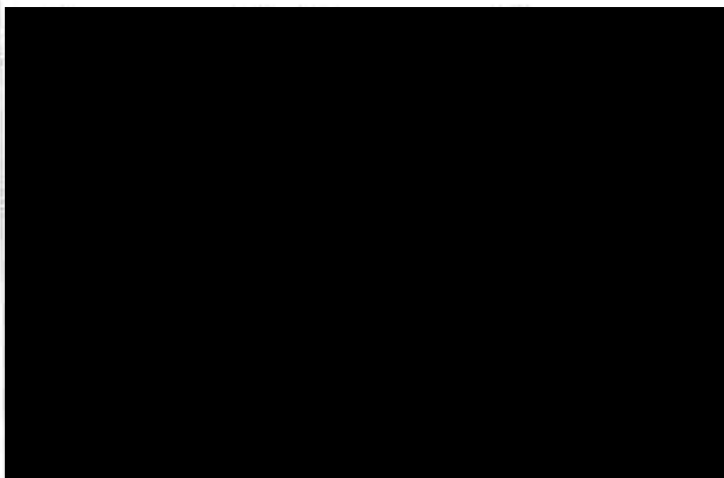
[REDACTED] pure qui presente, prende atto di
ciò senza alcuna eccezione o riserva.- _____

Art.5°-Le spese sono a carico della donataria. _____

Le parti dichiarano di volersi avvalere dei
benefici previsti dalla L.13.5.1988 n.154.- _____

Richiesto io Notaio ho redatto quest'atto che ho
letto, in presenza dei testimoni, ai componenti
quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme
alla loro volontà.- _____

Occupa due fogli scritti a macchina da persona di
mia fiducia in quattro facciate e parte di questa.-



Iscritto nella Conservatoria dei registri im-
mobiliari di Cosenza il 6.6.1994
N. 14139 R.G. e N. 11865 R.P.

30000
500
5000
59000
19000
140000
14000
387600
GEBINARI



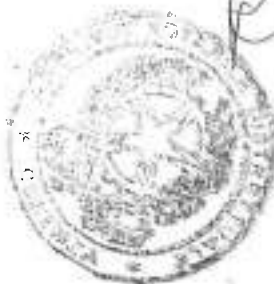
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI COSENZA

La presente fotocopia composta da n° 5 facciate è conforme all'originale. Si rilascia
in carta semplific per uso fisc a richiesta del sig.
[redacted] residente in [redacted]

Cosenza, li 23-3-2021

Il Capo dell'Archivio

[Signature]



SPECIFICA:

Richiesta € 1,00

Ricerca € 1,00

Scritturazione € 1,50

Urgenza € 1,50

Onorario di copia € 18,00

Marche da bollo €

TOTALE € 39,00

Diconsi euro TRASUTTAZIONE

Bolletta n° 602

Del. 23-3-2021

Il Capo dell'Archivio

[Signature]

Repertorio n. 2970

Raccolta n. 2346

DIVISIONE CON CONGUAGLIO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno quattordici del mese di ottobre.

14 ottobre 2016

In Acri e nel mio studio alla Via Campo Sportivo n. 19.

Innanzi a me, Dottor FRANCESCO DE ROSIS, Notaio in Acri, iscritto nel
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola,
la,

SONO COMParsi I SIGNORI:

[Redacted text block]

Interviene, altresì, il signor [Redacted]

[Redacted] il quale dichiara di intervenire non in proprio ma quale procuratore
speciale della signora [Redacted]

[Redacted text block]



giusta procura speciale per Notar Salvatore Barbagallo di Torino in data 10 ottobre 2016, rep. n. 29438 che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

Detti comparenti, della identità personale dei quali io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono

- che i comparenti, signori

in virtù di

* successione mortis causa del loro padre, che era nato [redacted] e
[redacted] deceduto il giorno [redacted] giu-

sta dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio Territoriale di Acri il 16 marzo 2016 al numero 607, volume 9990;

* successione mortis causa della loro madre, [redacted] che era nata [redacted],
[redacted], deceduto il giorno [redacted] giusta

dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Acri il 14 gennaio 1999 al numero 6, volume 137;

sono divenuti proprietari in comune ed in parti uguali, dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Acri (CS) alla Contrada Sorbo, e precisamente:

a) appartamento per civile abitazione composto da n. 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, posto al piano terra, confinante con strada comunale tramite corte comune, con fabbricato di proprietà [redacted] e

[redacted] con fabbricato di proprietà coniugi [redacted]

[redacted] salvo altri e più precisi.

E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Acri al foglio **68**, p.lla **189** sub **1**, CONTRADA SORBO, piano: T, Zona Cens. 2, Categoria A/3,



	Classe 1, Consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale totale: 123 mq, Super-	
	ficie Catastale totale escluse aree scoperte: 114 mq, Rendita euro 116,20;	
	b) locale deposito della consistenza catastale di mq. 32 (trentadue) circa,	
	confinante con terreno (p.lla 320) che sarà attribuita a [REDACTED]	
	con [REDACTED] or [REDACTED], salvo altri e più precisi.	
	E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Acri al foglio 68 , p.lla	
	710 sub 1 , CONTRADA SORBO n. SN, piano: T-S1, Zona Cens. 2, Catego-	
	ria C/2, Classe 1, Consistenza 32 mq, Superficie Catastale totale: 40 mq,	
	Rendita euro 41,32;	
	c) locale deposito della consistenza catastale di mq. 39 (trentanove) circa,	
	confinante con terreno (p.lla 320) che sarà attribuita a [REDACTED]	
	con [REDACTED] on [REDACTED] salvo altri e più precisi.	
	E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Acri al foglio 68 , p.lla	
	710 sub 2 , CONTRADA SORBO n. SN, piano: T-S1, Zona Cens. 2, Catego-	
	ria C/2, Classe 1, Consistenza 39 mq, Superficie Catastale totale: 51 mq,	
	Rendita euro 50,35;	
	d) locale deposito della consistenza catastale di mq. 24 (ventiquattro) circa,	
	confinante con terreno (p.lla 190) che sarà attribuita a [REDACTED]	
	co, con [REDACTED] ine, con [REDACTED] salvo altri e più precisi.	
	E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Acri al foglio 68 , p.lla	
	648 sub 1 , CONTRADA SORBO SNC, piano: T, Zona Cens. 2, Categoria	
	C/2, Classe 1, Consistenza 24 mq, Superficie Catastale totale: 32 mq, Ren-	
	dita euro 30,99;	
	e) locale deposito della consistenza catastale di mq. 27 (ventisette) circa,	
	confinante con terreno (p.lla 190) che sarà attribuito a [REDACTED]	



	<p> [REDACTED] con [REDACTED] salvo altri e più precisi. </p>	
	<p> E' riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Acri al foglio 68, p.lla </p>	
	<p> 648 sub 2, CONTRADA SORBO SNC, piano: 1, Zona Cens. 2, Categoria </p>	
	<p> C/2, Classe 1, Consistenza 27 mq, Superficie Catastale totale: 32 mq, Ren- </p>	
	<p> dita euro 34,86; </p>	
	<p> f) appezzamento di terreno agricolo, esteso complessivamente ettari 2 </p>	
	<p> (due), are 18 (diciotto) e centiare 55 (cinquantacinque) circa, confinante nel- </p>	
	<p> l'insieme con [REDACTED] e per tre lati, con [REDACTED] e per due lati, </p>	
	<p> con [REDACTED], con fiume Vallone Amarelli, con [REDACTED] </p>	
	<p> salvo altri e più precisi. </p>	
	<p> E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio 68, p.lle: </p>	
	<p> 46, </p>	
	<p> Porz. AA, Qualità ULIVETO, Classe 2, Superficie are 30.00, Reddito Domi- </p>	
	<p> nicale Euro 7,75, Reddito Agrario Euro 6,20; </p>	
	<p> Porz. AB, Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 31.60, Reddito </p>	
	<p> Dominicale Euro 3,26, Reddito Agrario Euro 1,47; </p>	
	<p> 67, Qualità VIGNETO, Classe 3, Superficie are 01.70, Reddito Dominicale </p>	
	<p> Euro 0,35, Reddito Agrario Euro 0,35; </p>	
	<p> 68, Qualità VIGNETO, Classe 3, Superficie are 06.20, Reddito Dominicale </p>	
	<p> Euro 1,28, Reddito Agrario Euro 1,28; </p>	
	<p> 70, Qualità SEMIN IRRIG, Classe 3, Superficie are 13.20, Reddito Domini- </p>	
	<p> cale Euro 2,73, Reddito Agrario Euro 1,36; </p>	
	<p> 136, </p>	
	<p> Porz. A, Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 42.40, Reddito Do- </p>	
	<p> minicale Euro 4,38, Reddito Agrario Euro 1,97; </p>	



	h) appezzamento di terreno agricolo, esteso complessivamente are 39 (trentanove) e centiare 10 (dieci), confinante nell'insieme con [REDACTED]	
	per due lati, con [REDACTED] per due lati, con [REDACTED], salvo altri	
	e più precisi.	
	E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio 68 , p.lle:	
	197 , Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 38.40, Reddito Dominicale Euro 3,97, Reddito Agrario Euro 1,78;	
	458 , Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 00.70, Reddito Dominicale Euro 0,07, Reddito Agrario Euro 0,03;	
	i) appezzamento di terreno agricolo, esteso complessivamente are 4 (quattro) e centiare 80 (ottanta) circa, confinante nell'insieme con [REDACTED]	
	[REDACTED] con [REDACTED] salvo altri e più precisi.	
	E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio 68 , p.lle:	
	248 , Qualità SEM IRR ARB, Classe 3, Superficie are 02.90, Reddito Dominicale Euro 0,90, Reddito Agrario Euro 0,37;	
	441 , Qualità PASCOLO ARB, Classe U, Superficie are 01.90, Reddito Dominicale Euro 0,20, Reddito Agrario Euro 0,10;	
	l) appezzamento di terreno agricolo, esteso complessivamente are 38 (trentotto) e centiare 50 (cinquanta) circa, con entrostante fabbricato rurale allo stato attuale completamente diruto, confinante nell'insieme con [REDACTED]	
	[REDACTED] con [REDACTED] con proprietà [REDACTED]	
	[REDACTED] salvo altri e più precisi.	
	E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio 68 , p.lle:	
	259 , Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 30.00, Reddito Dominicale Euro 3,10, Reddito Agrario Euro 1,39;	



	290 , Qualità SEM IRR ARB, Classe 3, Superficie are 08.00, Reddito Domi-	
	nicale Euro 2,48, Reddito Agrario Euro 1,03;	
	455 , Qualità FABB RURALE, Superficie are 00 ca 50;	
	m) quoziente di terreno agricolo, esteso are 14 (quattordici) e centiare 80	
	(ottanta) circa, confinante con [REDACTED]	
	[REDACTED] con via vicinale, salvo altri e più	
	precisi.	
	E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio 68 , p.lla 289 ,	
	Qualità PASCOLO ARB, Classe U, Superficie are 14.80, Reddito Dominica-	
	le Euro 1,53, Reddito Agrario Euro 0,76;	
	n) quoziente di terreno agricolo, esteso are 3 (tre) e centiare 80 (ottanta) cir-	
	ca, confinante con fabbricato p.lla 710 (stessa ditta), con [REDACTED]	
	con proprietà [REDACTED] salvo altri e più precisi.	
	E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio 68 , p.lla 320 ,	
	Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 03.80, Reddito Dominicale	
	Euro 0,39, Reddito Agrario Euro 0,18;	
	o) quoziente di terreno agricolo, esteso are 6 (sei) e centiare 41 (quarantu-	
	no) circa, confinante con [REDACTED] con strada comunale, con stes-	
	sa ditta, salvo altri e più precisi.	
	E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio 68 , p.lla 873 ,	
	Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 06.41, Reddito Dominicale	
	Euro 0,66, Reddito Agrario Euro 0,30;	
	p) quoziente di terreno agricolo, esteso are 11 (undici) e centiare 99 (novan-	
	tanove) circa, confinante con strada comunale, con [REDACTED] con	
	proprie [REDACTED] con stessa ditta, salvo altri e più precisi.	



	E' riportato nel Catasto Terreni del Comune di Acri al foglio 68 , p.lla 874 ,	
	Qualità CAST FRUTTO, Classe 3, Superficie are 11.99, Reddito Dominicale	
	Euro 1,24, Reddito Agrario Euro 0,56;	
	- che i comparenti, essendo giunti alla determinazione di sciogliere la co-	
	munione tra essi corrente sugli immobili sopra descritti, in virtù di succes-	
	sione mortis causa, intendono procedere alla divisione come in appresso ar-	
	ticolata.	
	Tutto quanto premesso, facente parte integrante e sostanziale del presente	
	atto, i comparenti, come costituiti, hanno provveduto, di comune accordo,	
	alla formazione di n. 2 (due) quote che riconoscono di valore corrisponden-	
	te alla quota di diritto da ciascuno vantata, per cui convengono e stipulano	
	quanto segue.	
	Articolo uno	
	PRIMA QUOTA	
	A tacitazione completa e definitiva dei diritti vantati dal condividente [REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED] al medesimo, che espressamente accetta, si assegna-	
	no i diritti di piena proprietà in ragione dell'intero sui seguenti immobili	
	tutti siti in Acri (CS) alla Contrada Sorbo, e precisamente:	
	- appartamento per civile abitazione, riportato in Catasto al foglio 68 , p.lla	
	189 sub 1 ;	
	- locale deposito, riportato in Catasto al foglio 68 , p.lla 710 sub 2 ;	
	- locale deposito riportato in Catasto al foglio 68 , p.lla 648 sub 1 ;	
	- locale deposito riportato in Catasto al foglio 68 , p.lla 648 sub 2 ;	
	- appezzamento di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio 68 , p.lle	
	46, 67, 68, 70, 136, 190, 191, 295, 297 e 298,	



	- appezzamento di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio 68 , p.lle	
	197 e 458;	
	- quoziente di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio 68 , p.lla 873 ;	
	il tutto oggetto di migliore descrizione nella superiore premessa, i cui dati,	
	descrizioni e confini devono intendersi qui integralmente riportati.	
	A tale quota si attribuisce il valore di Euro 61.100,00 (sessantunomilacento virgola zero zero).	
	SECONDA QUOTA	
	A tacitazione completa e definitiva dei diritti vantati dalla convivente XXXXXXXXXX	
	XXXXXXXXXX alla medesima, che espressamente accetta, si assegnano i diritti di piena proprietà in ragione dell'intero sui seguenti immobili	
	tutti siti in Acri (CS) alla Contrada Sorbo, e precisamente:	
	- locale deposito riportato in Catasto al foglio 68 , p.lla 710 sub 1 ;	
	- quoziente di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio 68 , p.lla 150 ;	
	- appezzamento di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio 68 , p.lle	
	248 e 441;	
	- appezzamento di terreno agricolo con entrostante rudere di fabbricato rurale, riportato in Catasto al foglio 68 , p.lle 259, 290 e 455 (fabb. rurale);	
	- quoziente di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio 68 , p.lla 289 ;	
	- quoziente di terreno agricolo, riportato in Catasto al foglio 68 , p.lla 320 ;	
	- quoziente di terreno agricolo riportato in Catasto al foglio 68 , p.lla 874 ;	
	il tutto oggetto di migliore descrizione nella superiore premessa, i cui dati,	
	descrizioni e confini devono intendersi qui integralmente riportati.	
	A tale quota si attribuisce il valore di Euro 11.100,00 (undicimilacento virgola zero zero).	



	Articolo due	
	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della legge 27 febbraio	
	1985 n. 52:	
	- si precisa e si dà atto che i dati di identificazione catastale, come sopra ri-	
	portati, si riferiscono alle unità immobiliari urbane raffigurate nelle plani-	
	metrie depositate;	
	- gli intestatari dichiarano ed attestano che i dati catastali sopra riportati e	
	le planimetrie catastali depositate, come sopra indicate, sono conformi al-	
	l'attuale stato di fatto degli immobili in contratto, in conformità alle disposi-	
	zioni catastali vigenti.	
	Articolo tre	
	I condividenti, nel prestarsi le reciproche garanzie di legge e prendendo at-	
	to che i valori dei beni assegnati non corrisponde esattamente alle quote di	
	diritto, ferma restando la causa divisionale e al fine di riequilibrare le reci-	
	proche assegnazioni, viene pattuito a carico del signor [REDACTED]	
	[REDACTED] favore della signora [REDACTED] conguaglio in dena-	
	ri pari ad Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero), corrisponden-	
	te alla differenza di valore tra i beni assegnati.	
	Le parti, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - Testo U-	
	nico in materia di documentazione amministrativa, rese edotte e consape-	
	voli da me Notaio delle responsabilità a che penali per le dichiarazioni fal-	
	se, reticenti o fuorvianti, in particolare ai sensi degli artt. 3 e 76 del detto	
	Testo Unico e dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria,	
	in relazione all'art. 35, 22° comma, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, così co-	
	me convertito e modificato in Legge 4 agosto 2006 n. 248 (cd Legge Bersa-	



	ni), dichiarano quanto segue:	
	1) il conguaglio convenuto verrà corrisposto a mezzo bonifico bancario che	
	verrà emesso entro giorni dieci dalla data odierna.	
	Le parti convengono e si danno reciprocamente atto che la documentazione	
	bancaria costituirà prova dell'avvenuto ed effettivo pagamento, senza ne-	
	cessità di addivenire ad ulteriori atti di quietanza.	
	A questo punto, il signor [REDACTED] dichiara che l'abitazione	
	è da considerarsi bene personale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 179	
	lett. f) cod. civ, per cui tale bene non sarà soggetto al regime di titolarità e	
	di amministrazione della comunione legale dei beni esistente tra i coniugi	
	[REDACTED]	
	La signora [REDACTED] come in atto rappresentata, conferma ai sen-	
	si dell'art. 179 ultimo comma cod. civ., che l'immobile ad uso abitativo ac-	
	quistato dal proprio coniuge è bene personale e che, pertanto, tale bene	
	sarà escluso dal regime della comunione legale dei beni;	
	2) di non essersi avvalse dell'opera di alcun mediatore ai sensi dell'art.	
	1754 cod. civ..	
	I condividenti, in seguito all'avvenuta divisione, si dichiarano, occorrendo	
	anche transattivamente, tacitati in ogni diritto loro derivante dalla sciolta	
	comunione; dichiarano di avere attribuito i valori sopra indicati di comune	
	accordo, rinunciano ad ogni azione per rescissione e si danno reciproca	
	quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale.	
	I comparenti, signor [REDACTED]	
	premessò	
	- che, ai sensi dell'art. 34, primo comma, del D.P.R. 131/1986, la divisione	



	con la quale ad un convivente sono assegnati beni per un valore compless-	
	sivo eccedente quello a lui spettante sulla massa comune, è considerata	
	vendita limitatamente alla parte eccedente;	
	- che, ai sensi dell'art. 34, secondo comma, del D.P.R. 131/1986, le asse-	
	gnazioni che eccedano oltre il 5% (cinque per cento) il valore della quota di	
	diritto spettante al convivente, sono soggette ad imposta di trasferimento;	
	- che le assegnazioni non comprendono beni mobili o crediti;	
	prendono atto	
	che il conguaglio a carico del signor [REDACTED] pari ad Euro	
	25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero), è soggetto per Euro	
	14.641,00 (quattordicimilaseicentoquarantuno virgola zero zero) ad impo-	
	sta di trasferimento immobiliare con aliquota del 9% (nove per cento).	
	La parte acquirente rende a me notaio la dichiarazione prevista dalla legge	
	266 del 23 dicembre 2005 e successive modifiche e richiede che, per que-	
	sto atto, relativamente all'immobile ad uso abitativo, la base imponibile ai	
	fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore dell'immobile determi-	
	nato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del Testo Unico sull'Imposta di Regi-	
	stro n. 131/1986, indipendentemente dal corrispettivo sopra pattuito e per-	
	tanto il presente atto, posto in essere tra parti persone fisiche e che non a-	
	giscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche e professionali, a-	
	vente ad oggetto immobile ad uso abitativo, viene tassato su una base im-	
	ponibile pari a complessivi Euro 14.641,00 (quattordicimilaseicentoqua-	
	rantuno virgola zero zero).	
	Articolo quattro	
	I conviventi si sono assegnati e attribuiti i beni tutti come sopra descritti	



	nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano, con annessi e connessi, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive inerenti, usi, diritti, azioni e ragioni, nulla altresì escluso od eccettuato e con i proporzionali diritti di comproprietà su parti ed enti comuni ai sensi di legge.	
	Si precisa, inoltre, quanto segue:	
	- lungo il confine tra le p.lle 873 e 874 verrà realizzato un accesso in terra battuta della larghezza di metri 2,5 (due virgola cinque) circa che, partendo dalla strada comunale, raggiungerà il termine del lotto costituito dalle suddette p.lle 873 e 874;	
	- rimarranno in comune, per usi irrigui, la vasca ricadente nella p.lla 874 e il pozzo ricadente nella p.lla 873, per cui saranno a carico dei condividenti, in parti uguali, sia la manutenzione che il costo di esercizio di entrambi.	
	Le parti, per quanto di competenza, si immettono nel possesso dei beni come sopra a ciascuno di loro assegnati, con tutti gli effetti utili ed onerosi che ne conseguono, conformemente ai diritti assegnati.	
	I condividenti reciprocamente garantiscono la piena disponibilità di quanto assegnato dichiarando, all'uopo, che sulle porzioni immobiliari in oggetto non gravano trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi anche di natura fiscale, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la piena disponibilità, prestando garanzia per evizione, molestia e/o spoglio.	
	In quanto occorra, i componenti rinunciano all'iscrizione dell'ipoteca legale, per cui si dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari competente dall'accendere iscrizioni di ufficio, con espresso esonero da ogni responsabilità.	
	Articolo cinque	



	I componenti, nella loro qualità di condividenti, ai sensi e per gli effetti di	
	cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e suc-	
	cessive modifiche ed integrazioni da me Notaio previamente richiamati cir-	
	ca le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.	
	445 in caso di dichiarazione false e reticenti, ai sensi di quanto disposto da-	
	gli artt. 46 e 47 del citato D.P.R., dichiarano:	
	- che la costruzione di tutte le unità immobiliari urbane adibite a deposito,	
	meglio descritte nella superiore premessa, è avvenuta anteriormente al 1°	
	settembre 1967;	
	- che la costruzione della unità immobiliare a destinazione abitativa, me-	
	glio descritta nella superiore premessa, è avvenuta in assenza di titoli abili-	
	tativi ma per tale abuso il Comune ha rilasciato concessione edilizia in sa-	
	natoria n. 2019, prot. n. 22016, in data 9 maggio 2007.	
	Le parti dichiarano di essere state edotte da me notaio, per quanto occor-	
	rer possa, circa gli obblighi e gli adempimenti di cui:	
	- al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, e successive modifiche, in materia di im-	
	pianti esistenti negli edifici;	
	- al D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D. Lgs. 29 dicem-	
	bre 2006 n. 311, e dal D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge 6 agosto	
	2008 n. 133, in materia di rendimento energetico negli edifici.	
	I componenti, relativamente ai terreni sopra descritti, dichiarano che la fat-	
	tispecie rientra nella esclusione sancita dall'ultimo comma dell'art. 30 del	
	D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.	
	In riferimento alle disposizioni di cui alla Legge 21 novembre 2000 n. 353 e	
	successive modifiche ed integrazioni, le parti dichiarano che non sussisto-	



	no i presupposti per l'applicazione della menzionata normativa e che, per-	
	tanto, i terreni in contratto non sono stati percorsi mai dal fuoco.	
	Articolo sei	
	Le parti dichiarano di essere state edotte degli obblighi posti a carico del	
	Decreto Legislativo 20 febbraio 2004 n. 56, in attuazione della Direttiva	
	2001/97/CE (cd. "Legge antiriciclaggio") e consentono il trattamento dei	
	loro dati personali ai sensi del Decreto Legislativo del 30 giugno 2003	
	n.196; i medesimi, pertanto, potranno essere inseriti in banche dati, archi-	
	vi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi al presente atto,	
	dipendenti formalità ed effetti fiscali conseguenti.	
	Spese ed imposte del presente atto, accessorie e conseguenti, sono a carico	
	degli assegnatari, ciascuno in proporzione a quanto ricevuto.	
	i comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato, dichiarando di aver-	
	ne esatta conoscenza.	
	Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai	
	comparenti che, da me interpellati, lo approvano, confermano e, con me no-	
	taio, lo sottoscrivono in calce ed a margine alle ore undici e trenta.	
	Scritto con sistema elettronico, sotto la mia direzione, da persona di mia fi-	
	ducia ed integrato in parte di mio pugno, su quattro fogli di cui occupa	
	quindici pagine intere e quanto sin qui della sedicesima.	
	F.TO: [REDACTED]	
	[REDACTED] DE ROSIS NOTAIO segue sigillo	



ALLEGATO: A
al Numero di Raccolta 2346

REP. N. 29.438

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici

Il giorno

dieci del mese di ottobre.
(10. 10. 2016)

In Torino, nel mio Studio in Via Beaumont n. 7.

Innanzi a me Dottor

Salvatore BARBATO

Notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Torino e Pinerolo, senza assistenza dei testimoni,

E' PRESENTE LA SIGNORA:

detta più brevemente "parte rappresentata".

Detta comparsa, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il pre-
sente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale, e per quanto infra ge-
nerale, il signor:

affinchè, in nome, per conto e nell'interesse della mandante,

possa:



intervenire nell'atto di divisione con conguaglio tra i fratelli

avente ad oggetto immobili provenienti dalle successioni in morte dei signori

per dichiarare che il bene acquisito dal proprio marito, signor

con il detto atto di divisione ed a seguito del versamento del conguaglio in favore della signora

non costituirà oggetto della comunione in quanto bene acquistato ai sensi dell'art. 179, primo comma, lettera f) cod. civ. -----

Il nominato procuratore, pertanto, è espressamente autorizzato ad intervenire nell'atto pubblico e/o nella scrittura privata autenticata di divisione in vece, nome e conto della mandante ed anche ai sensi degli artt. 1394 e 1395 c.c. ---

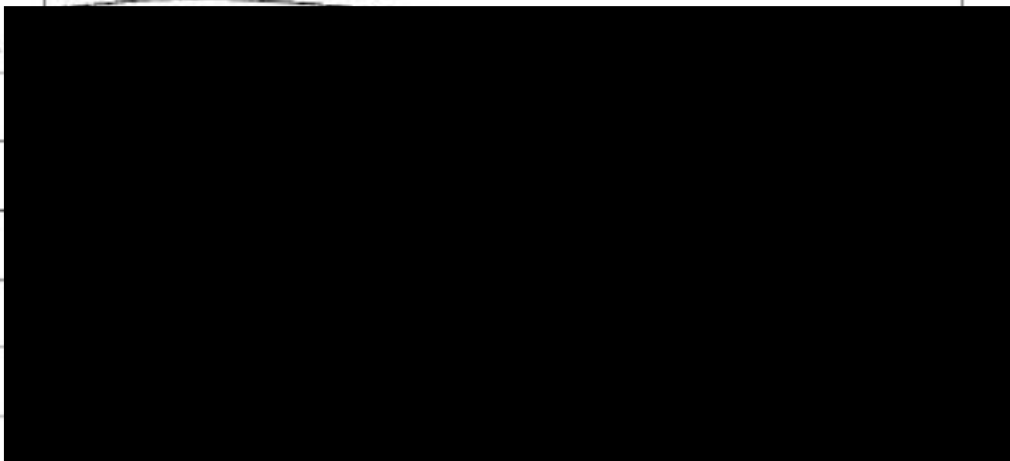
Al medesimo viene conferita ogni più ampia e necessaria facoltà per l'espletamento del mandato, ivi comprese quella di riconoscere la massa divisionale, meglio identificare gli immobili a dividersi nei loro ubicazione, stato, descrizione, confinazione, consistenza, identificazione catastale, provenienza; consentire rettifiche catastali; procedere alla formazione delle quote; determinare il valore delle quote; assegnare i beni, consensualmente ovvero mediante sorteggio delle quote; pattuire la decorrenza degli effetti; riconoscere che la divisione ha luogo con o senza conguagli, pattuire eventuali conguagli, procedere al pagamento dei conguagli ovvero riscuoterli, rilasciando quietanza; rinunciare al diritto all'iscrizione di ipoteca legale; prestare tutte le garanzie di legge; dichiarare la libertà dei beni da eventuali oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli ovvero pattuire le modalità di liberazione; effettuare e chiedere imputazione e collazione; rendere dichiarazioni e produrre tutti i documenti richiesti dalla legge ed, in

particolare, dal D.P.R. 380/2001 e dalla legge 47/1985, anche agli effetti del
D.P.R. 445/2000; riconoscere, costituire, modificare, estinguere servitù; pat-
tuire termini e/o condizioni. -----

Il nominato procuratore, infine, potrà eleggere domicili, nonché fare tutto
quanto si renderà necessario ed utile, anche se non espressamente previsto nel
presente atto per la stipula del contratto di divisione, in modo che al nominato
procuratore non si possa mai opporre difetto o imprecisione di poteri. -----

Il tutto con promessa di rato e valido, da esaurirsi in un unico contesto, a titolo
gratuito e con l'obbligo del rendiconto. -----

Richiesto io Matteo Cio
molatto, e presenti att
fatto a me e a
fussare di me volume
eo in parte da me Mallo
chitto e da un fatto alle
confronti che lo appa.
co nate di un fatto
chitto su due fatti per me
su un due terzi.



Io sottoscritto Dott. FRANCESCO DE ROSIS, Notaio in Acri,
certifico, ai sensi dell'art. 22 del C.A.D. e dell'art.
68-ter della L.N., che la presente copia su supporto informa-
tico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia
raccolta.

Acridi, li ventisei ottobre duemilasedici

Segue firma digitale Notaio FRANCESCO DE ROSIS.



Nota di trascrizione

Registro generale n. 25915
Registro particolare n. 20961
Presentazione n. 87 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 290,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 290,00 (Duecentonovanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 25082
Protocollo di richiesta CS 108491/2 del 2016

Il Conservatore

Conservatore AMBRIANI MELINA ELY

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	14/10/2016	Numero di repertorio 2970/2346
Notaio	DE ROSIS FRANCESCO	Codice fiscale DRS FNC 79A18 D005 X
Sede	ACRI (CS)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 68	Particella 189	Subalterno 1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA SORBO			N. civico -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25915
Registro particolare n. 20961
Presentazione n. 87 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 2 - segue

Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	710	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			39 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA SORBO			N. civico	SN
Piano	T-S1				
Immobile n. 3					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	648	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			24 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA SORBO			N. civico	SNC
Piano	T				
Immobile n. 4					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	648	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			27 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA SORBO			N. civico	SNC
Piano	1				
Immobile n. 5					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		61 are 60 centiare
Immobile n. 6					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		1 are 70 centiare
Immobile n. 7					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	68	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		6 are 20 centiare
Immobile n. 8					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	70	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		13 are 20 centiare
Immobile n. 9					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	136	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza		62 are 40 centiare
Immobile n. 10					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				



Nota di trascrizione

Registro generale n. 25915

Registro particolare n. 20961

Presentazione n. 87 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 3 - segue

Foglio	68	Particella	190	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 85 centiare
Immobile n.	11				
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	191	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 are
Immobile n.	12				
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	295	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are
Immobile n.	13				
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	297	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 10 centiare
Immobile n.	14				
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	298	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	16 are
Immobile n.	15				
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	197	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	38 are 40 centiare
Immobile n.	16				
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	458	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 centiare
Immobile n.	17				
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	873	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are 41 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	68	Particella	710
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	32 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA SORBO				N. civico SN
Piano	T-S1				
Immobile n.	2				
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68	Particella	150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	34 are 40 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25915
Registro particolare n. 20961
Presentazione n. 87 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 4 - segue

Immobile n. 3

Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	248	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare

Immobile n. 4

Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	441	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare

Immobile n. 5

Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	259	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are

Immobile n. 6

Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	290	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are

Immobile n. 7

Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	455	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	50 centiare

Immobile n. 8

Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	289	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 80 centiare

Immobile n. 9

Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	320	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 80 centiare

Immobile n. 10

Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	874	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 99 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Coanome

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di

In regime di

PROPRIETA'

BENE PERSONALE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25915
Registro particolare n. 20961
Presentazione n. 87 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 5 - Fine

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
[REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
[REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Nota di trascrizione

Registro generale n. 25914
Registro particolare n. 20960
Presentazione n. 86 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 294,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 294,00 (Duecentonovantaquattro/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 25082
Protocollo di richiesta CS 108491/1 del 2016

Il Conservatore

Conservatore AMBRIANI MELINA ELY

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	14/10/2016	Numero di repertorio	2970/2346
Notaio	DE ROSIS FRANCESCO	Codice fiscale	DRS FNC 79A18 D005 X
Sede	ACRI (CS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte [REDACTED] Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 68	Particella 189	Subalterno	1
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25914
Registro particolare n. 20960
Presentazione n. 86 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 2 - segue

	ECONOMICO		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA SORBO				N. civico -
Piano	T				
Immobile n. 2					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68		Particella	648	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		24 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA SORBO				N. civico SNC
Piano	T				
Immobile n. 3					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68		Particella	648	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		27 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA SORBO				N. civico SNC
Piano	1				
Immobile n. 4					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	67	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 70 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	68	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 20 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	70	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 20 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	136	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	62 are 40 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	190	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 85 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	191	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 are	
Immobile n. 10					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	295	Subalterno	-	



Nota di trascrizione

Registro generale n. 25914
Registro particolare n. 20960
Presentazione n. 86 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 3 - segue

Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 are
Immobile n. 11			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	297	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	23 are 10 centiare
Immobile n. 12			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	298	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	16 are
Immobile n. 13			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	150	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	34 are 40 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	710	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		39 metri quadri	
Indirizzo	CONTRADA SORBO			N. civico	SN
Piano	T-S1				
Immobile n. 2					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		61 are 60 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	197	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		38 are 40 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	458	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		70 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	68 Particella	873	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		6 are 41 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	A053 - ACRI (CS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 68	Particella	710	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		32 metri quadri	



Nota di trascrizione

Registro generale n. 25914
Registro particolare n. 20960
Presentazione n. 86 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 4 - segue

Indirizzo	CONTRADA SORBO	N. civico	SN
Piano	T-S1		
Immobile n. 7			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	320	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 3 are 80 centiare
Immobile n. 8			
Comune	A053 - ACRI (CS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	68 Particella	874	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 11 are 99 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	248	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are 90 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	441	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are 90 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	259	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 30 are	
Immobile n. 4				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	290	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 8 are	
Immobile n. 5				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	455	Subalterno -	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza 50 centiare	
Immobile n. 6				
Comune	A053 - ACRI (CS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	68 Particella	289	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza 14 are 80 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome



Nota di trascrizione

Registro generale n. 25914
Registro particolare n. 20960
Presentazione n. 86 del 04/11/2016

UTC: 2016-11-04T10:43:09.960406+01:00

Pag. 5 - Fine

- [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

- [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/6
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

- [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 4/6
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE DELL'ACCETTAZIONE TACITA DELL'EREDITA' IN MORTE DEL SIGNOR [REDACTED], CHE ERA NAT [REDACTED] ECEDUTO IL GIORNO [REDACTED] [REDACTED] JSTA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE PRESENTATA PRESSO L'UFFICIO TERRITORIALE DI ACRÌ IL 16 MARZO 2016 AL NUMERO 607, VOLUME 9990.























