

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA SANTO IANNI N.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

TEL. 0984.645642 - CELL. 338.8509575

E-MAIL: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

PEC: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione Dott. Giuseppe Sicilia

Procedura n.134/2023 R.G. Esec. Imm.

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELL'ESECUZIONE

ALLEGATO 61 **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** **CENSURATA**

il CTU
ing. Davide Brunetti

DATA: 15.04.2024



1. Elenco allegati

1. Nomina CTU del 14.02.2024.
2. Verbale accettazione incarico e giuramento del 15.02.2024.
3. Ricevuta PCT controllo automatico 2 PCT deposito verbale accettazione incarico e giuramento.
4. Visura catastale censuaria Marano Marchesato, fabbricati, fg.4, p.lla 228, sub.2.
5. Visura catastale planimetrica Marano Marchesato, fabbricati, fg.4, p.lla 228, sub.2.
6. Elaborato planimetrico Marano Marchesato, fg.4, p.lla 228.
7. Elenco subalterni Marano Marchesato, fg.4, p.lla 228.
8. Estratto di mappa catastale Marano Marchesato, fg.4, p.lla 228.
9. Pec all'Ufficio Anagrafe del Comune di Marano Marchesato del 04.03.2024 con richiesta certificato di stato civile dell'esecutato.
10. Ricevuta consegna pec all'Ufficio Anagrafe del Comune di Marano Marchesato del 04.03.2024.
11. Pec dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Marano Marchesato con numero di protocollo.
12. Quietanza Archivio Notarile di Cosenza del 06.03.2024.
13. Verbale di sopralluogo congiunto con il Custode del 07.03.2024.
14. Pec dall'Ufficio Anagrafe del Comune di Marano Marchesato di trasmissione certificato di stato civile dell'esecutato.
15. Certificato di stato civile del debitore esecutato.
16. Pec all'Ufficio Stato Civile del Comune di Cosenza del 07.03.2024 di richiesta dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del debitore esecutato.
17. Ricevuta consegna pec all'Ufficio Stato Civile del Comune di Cosenza del 07.03.2024 di richiesta dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del debitore esecutato.
18. Pec dall'Ufficio Stato Civile del Comune di Cosenza del 07.03.2024 di trasmissione dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del debitore esecutato.
19. Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del debitore esecutato del Comune di Cosenza.
20. Atto di compravendita notaio Fabio Posteraro del 08.04.2004 rep.51686, racc.15521.
21. Pec di richiesta accesso atti all'Ufficio Tecnico del Comune di Marano Marchesato del 11.03.2024.
22. Ricevuta consegna pec di richiesta accesso atti all'Ufficio Tecnico del Comune di Marano Marchesato del 11.03.2024.
23. Protocollo pec di richiesta accesso atti all'Ufficio Tecnico del Comune di Marano Marchesato del 11.03.2024.
24. Pec dal Comune di Marano Marchesato del 14.03.2024 - Ufficio Tecnico, con elenco documenti richiesti da ritirare e importo da pagare.
25. Pec dal Comune di Marano Marchesato del 14.03.2024 - Ufficio Protocollo, con elenco documenti richiesti da ritirare.
26. Elenco documenti richiesti da ritirare presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marano Marchesato.
27. Pec dall'Ufficio Tecnico del Comune di Marano Marchesato per ritiro documenti richiesti.
28. Concessione edilizia Comune di Marano Marchesato n.22/1985.
29. Planimetria piano tipo allegata concessione edilizia n.22/1985.
30. Planimetria piano sottotetto allegata concessione edilizia n.22/1985.
31. Autorizzazione di abitabilità o agibilità prot. 1813 del 15.05.1990.
32. Ricevuta di ritiro documentazione Ufficio Tecnico del Comune di Marano Marchesato.
33. Pec all'amministratore di condominio del 18.03.2024.



34. Ricevuta consegna pec all'amministratore di condominio del 18.03.2024.
35. Pratica docfa di variazione catastale del 19.03.2024.
36. Protocollo pratica docfa di variazione catastale del 19.03.2024.
37. Ricevuta di registrazione pratica docfa di variazione catastale del 19.03.2024.
38. Visura catastale censuaria aggiornata Marano Marchesato, fabbricati, fg.4, p.lla 228, sub.2.
39. Visura catastale planimetrica aggiornata Marano Marchesato, fabbricati, fg.4, p.lla 228, sub.2.
40. Elaborato planimetrico aggiornato Marano Marchesato, fg.4, p.lla 228.
41. Elenco subalterni aggiornato Marano Marchesato, fg.4, p.lla 228.
42. Pec dall'amministratore di condominio del 03.04.2024.
43. Situazione contabile condominiale dell'immobile oggetto di stima.
44. Ispezione ipotecaria. Elenco delle formalità.
45. Ispezione ipotecaria. Iscrizione del 01.12.1987.
46. Ispezione ipotecaria. Iscrizione del 25.07.2000.
47. Ispezione ipotecaria. Trascrizione del 11.08.2000.
48. Ispezione ipotecaria. Annotazione del 30.10.2000.
49. Ispezione ipotecaria. Trascrizione del 14.04.2004.
50. Ispezione ipotecaria. Iscrizione del 15.04.2004.
51. Ispezione ipotecaria. Trascrizione del 06.10.2023.
52. Certificazione notarile sostitutiva notaio Niccolò Tiecco di Perugia del 10.10.2023.
53. Nota di deposito certificazione notarile sostitutiva del 12.10.2023.
54. Planimetria quotata appartamento al piano primo, scala 1:100.
55. Planimetria quotata soffitta al piano terzo/sottotetto, scala 1:100.
56. Stralcio ortofotografico Marano Marchesato (CS).
57. Atto di pignoramento immobiliare notificato.
58. Pubblicazioni OMI Comune di Marano Marchesato, zona B1, 2° semestre 2023.
59. Verbale commissione medica accertamento handicap [REDACTED].
60. Verbale commissione medica accertamento handicap [REDACTED].
61. Documentazione fotografica con numero 32 immagini a colori.





Foto 1 - Fabbricato in Marano Marchesato, Via Morroni n.33.



Foto 2 - Fabbricato in Marano Marchesato, Via Morroni n.33.



Foto 3 - Fabbricato in Marano Marchesato, Via Morroni n.33.



Foto 4 - Fabbricato in Marano Marchesato, Via Morroni n.33, ingresso.



Foto 5 - Fabbricato in Marano Marchesato, Via Morroni n.33, corte esterna.



Foto 6 - Fabbricato in Marano Marchesato, Via Morroni n.33, corte esterna.



Foto 7 - Fabbricato in Marano Marchesato, Via Morroni n.33, corte esterna.



Foto 8 - Pianerottolo piano primo.



Foto 9 - Porta di ingresso appartamento al piano primo.

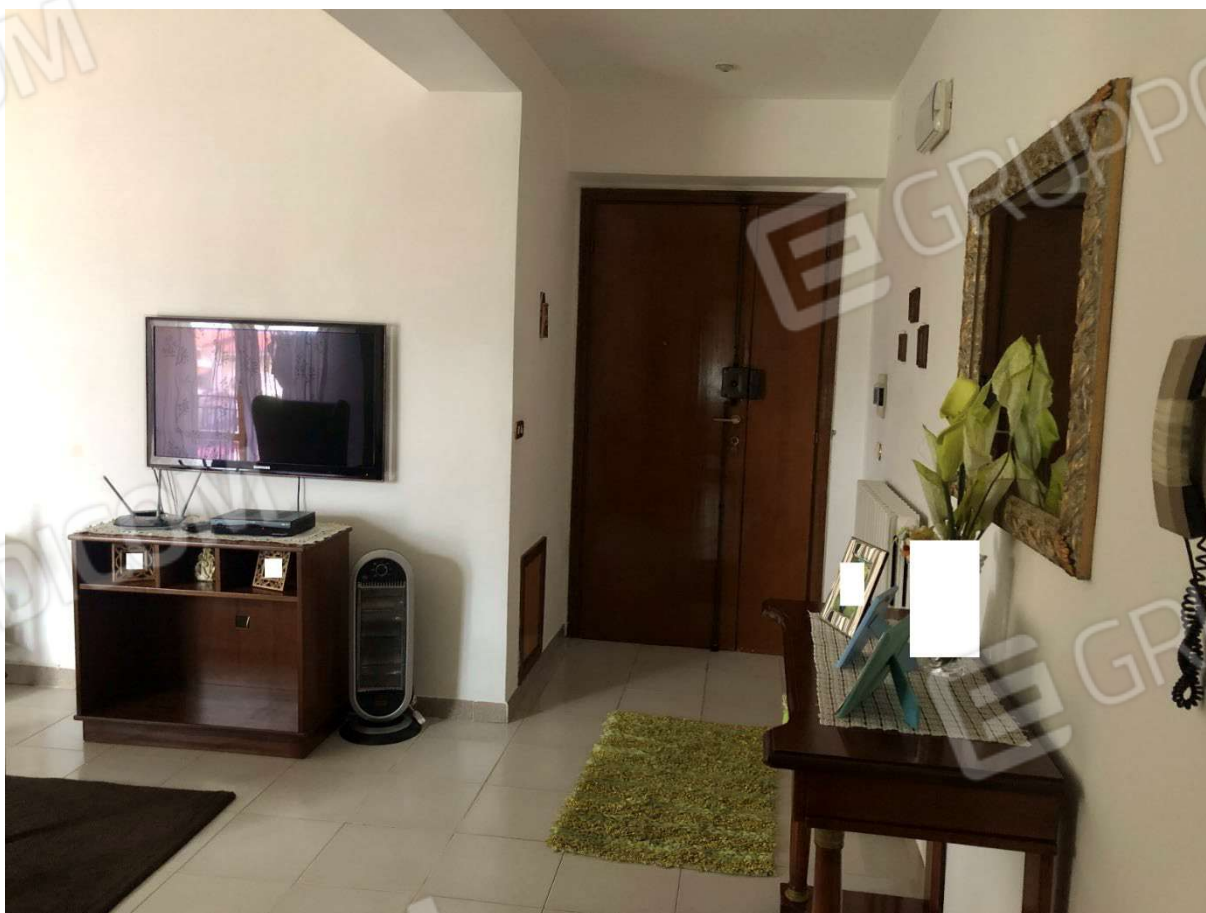


Foto 10 - Appartamento piano primo, ingresso/giorno.



Foto 11 - Appartamento piano primo, zona giorno.



Foto 12 - Appartamento piano primo, zona giorno.



Foto 13 - Appartamento piano primo, zona giorno.



Foto 14 - Appartamento piano primo, corridoio.



Foto 15 - Appartamento piano primo, camera da letto.



Foto 16 - Appartamento piano primo, camera da letto.



Foto 17 - Appartamento piano primo, camera da letto matrimoniale.



Foto 18 - Appartamento piano primo, camera da letto matrimoniale.



Foto 19 - Appartamento piano primo, cucina.



Foto 20 - Appartamento piano primo, cucina.



Foto 21 - Appartamento piano primo, bagno.



Foto 22 - Appartamento piano primo, bagno.



Foto 23 - Appartamento piano primo, bagno.

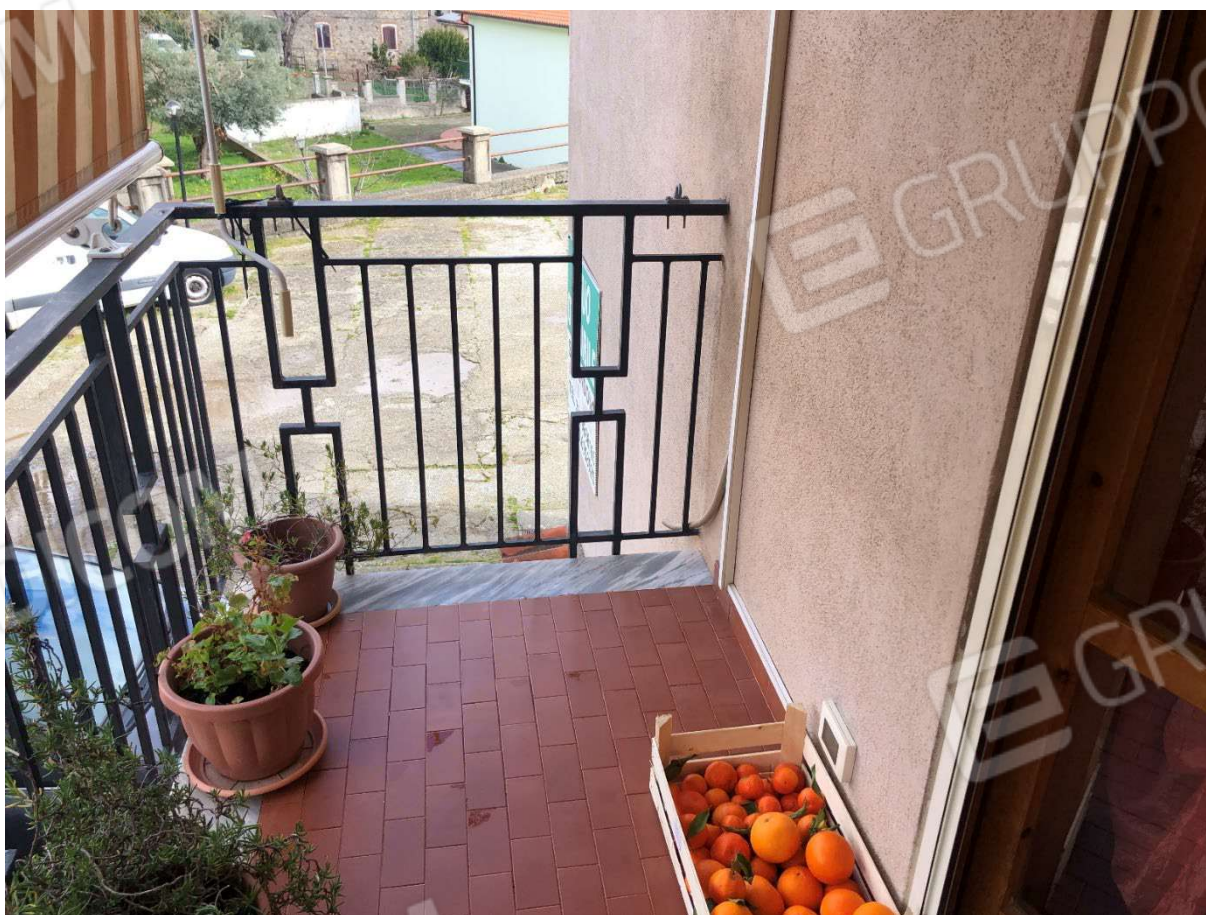


Foto 24 - Appartamento piano primo, balcone cucina.

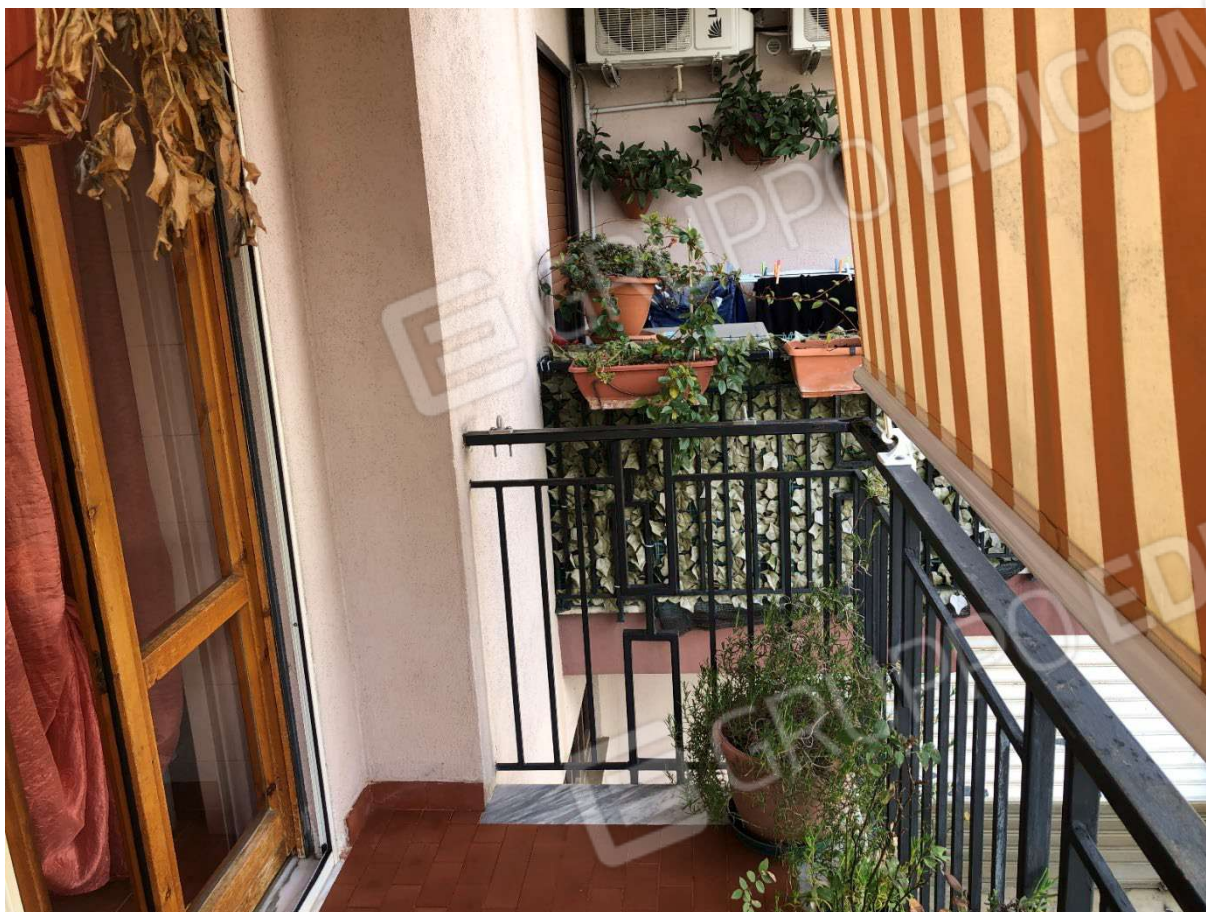


Foto 25 - Appartamento piano primo, balcone cucina.

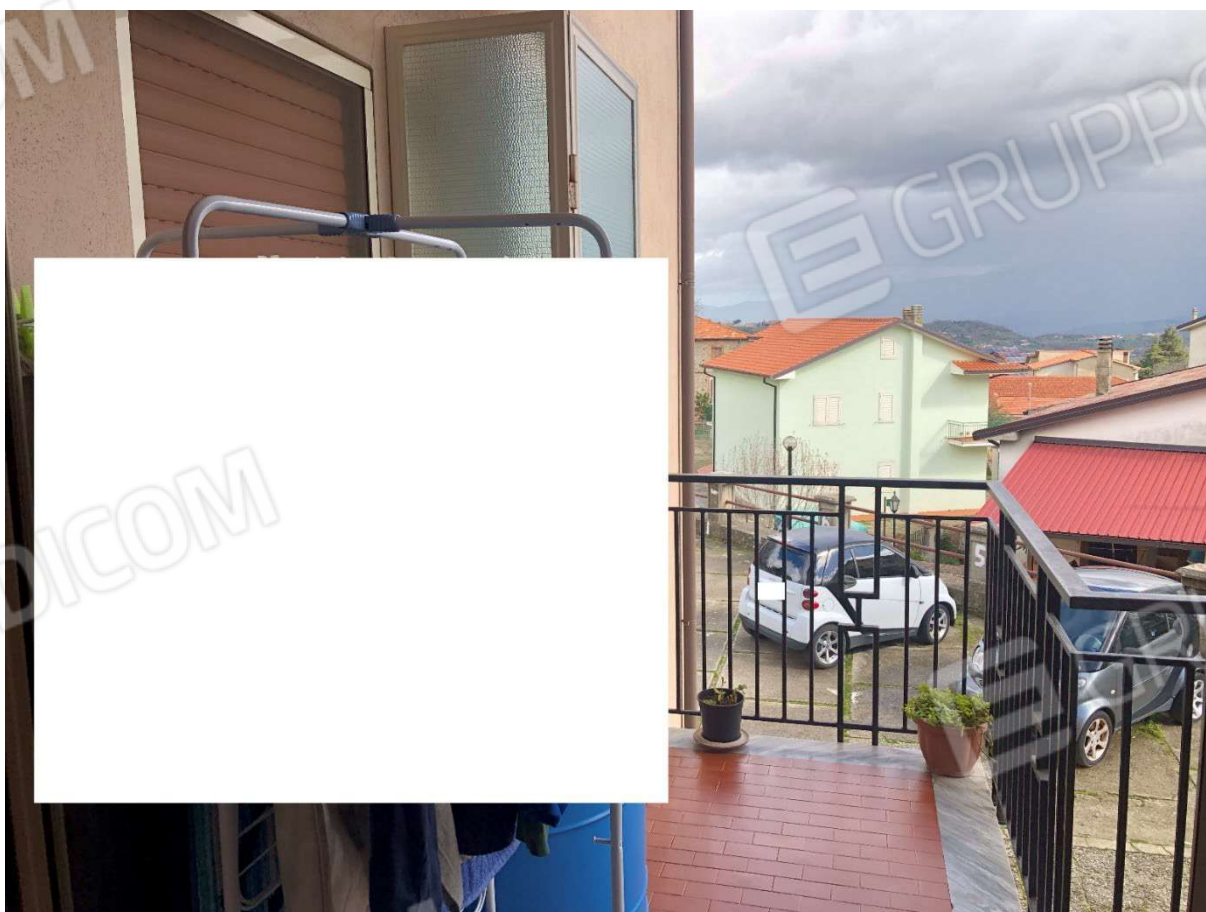


Foto 26 - Appartamento piano primo, balcone zona giorno.

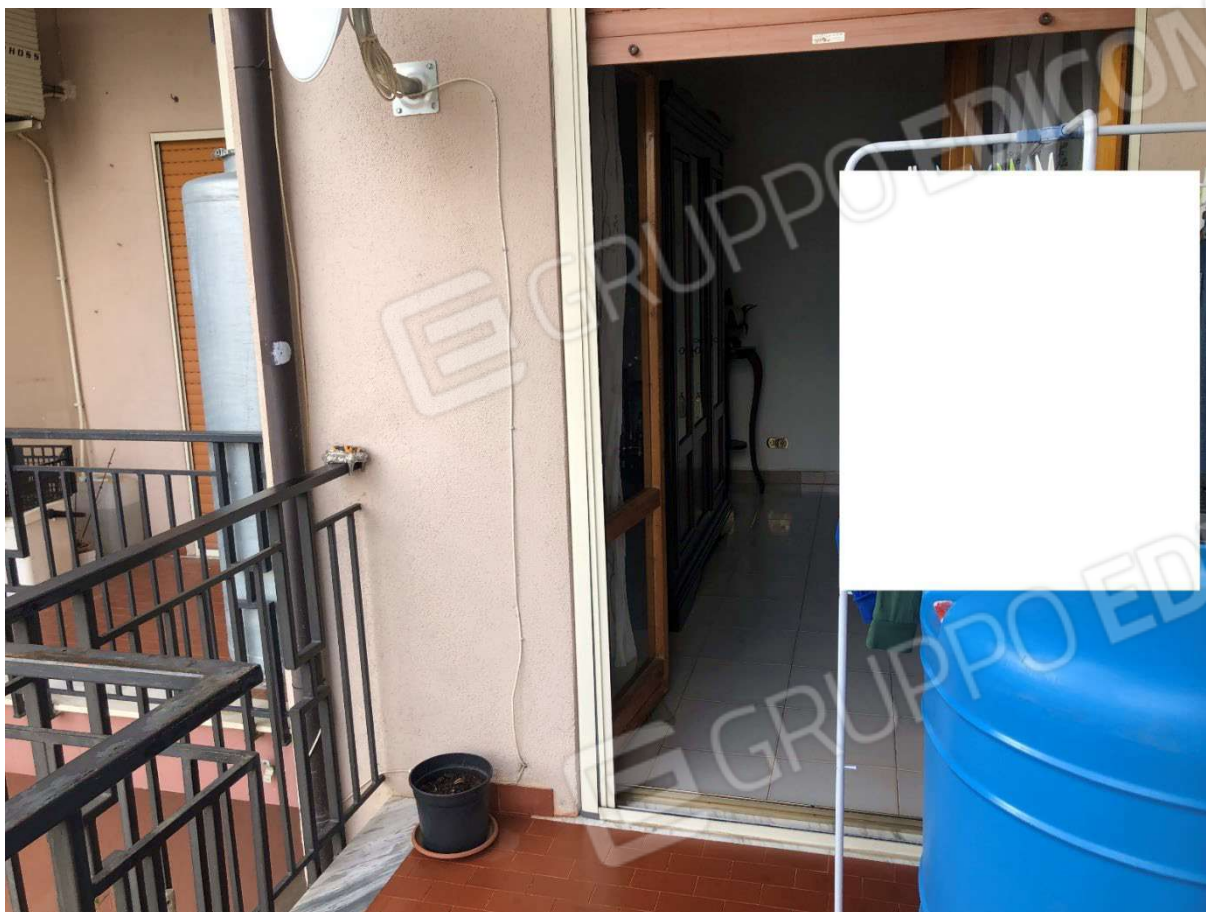


Foto 27 - Appartamento piano primo, balcone zona giorno.

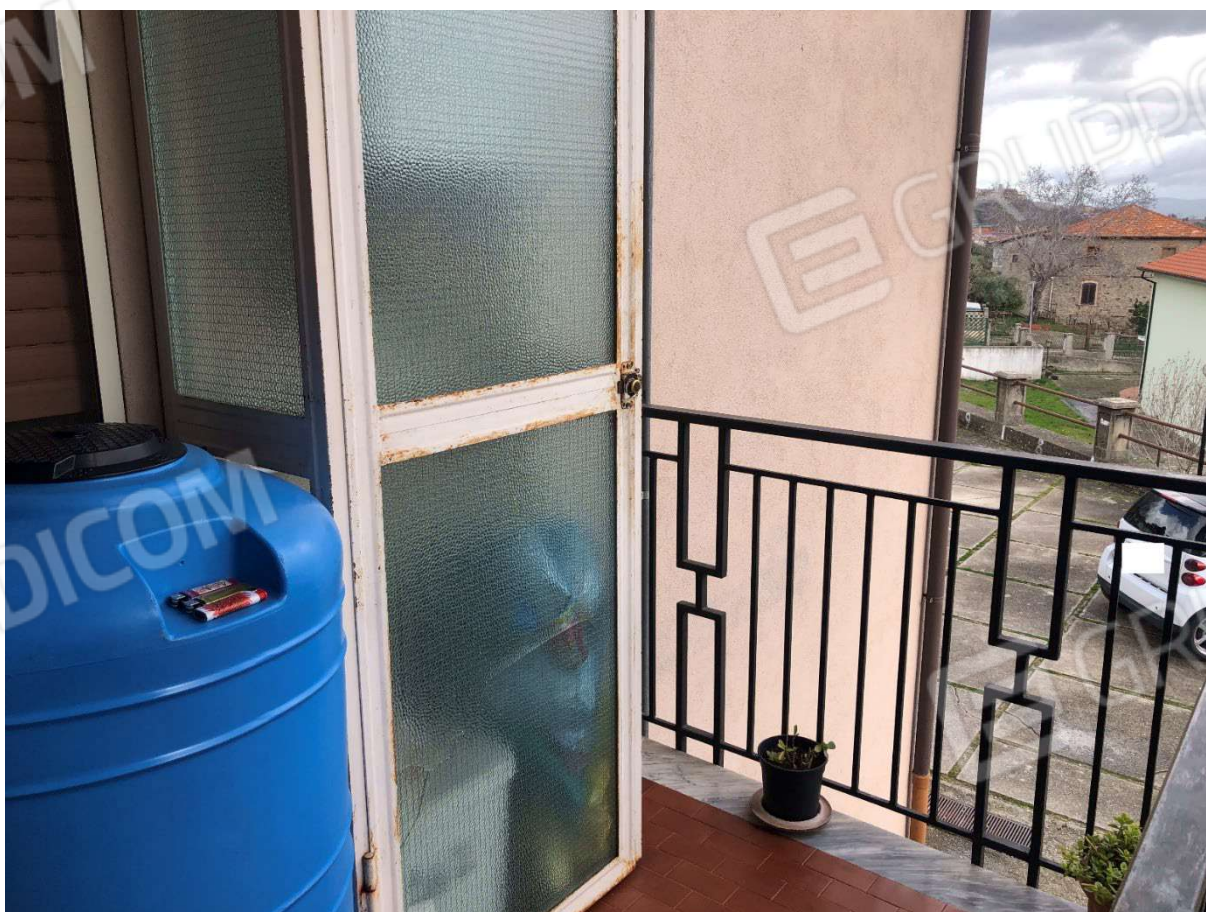


Foto 28 - Appartamento piano primo, balcone zona giorno con box caldaia.



Foto 29 - Corridoio soffitte al piano terso/sottotetto.



Foto 30 - Porta di ingresso soffitta piano terzo/sottotetto.



Foto 31 - Soffitta piano terzo/sottotetto.

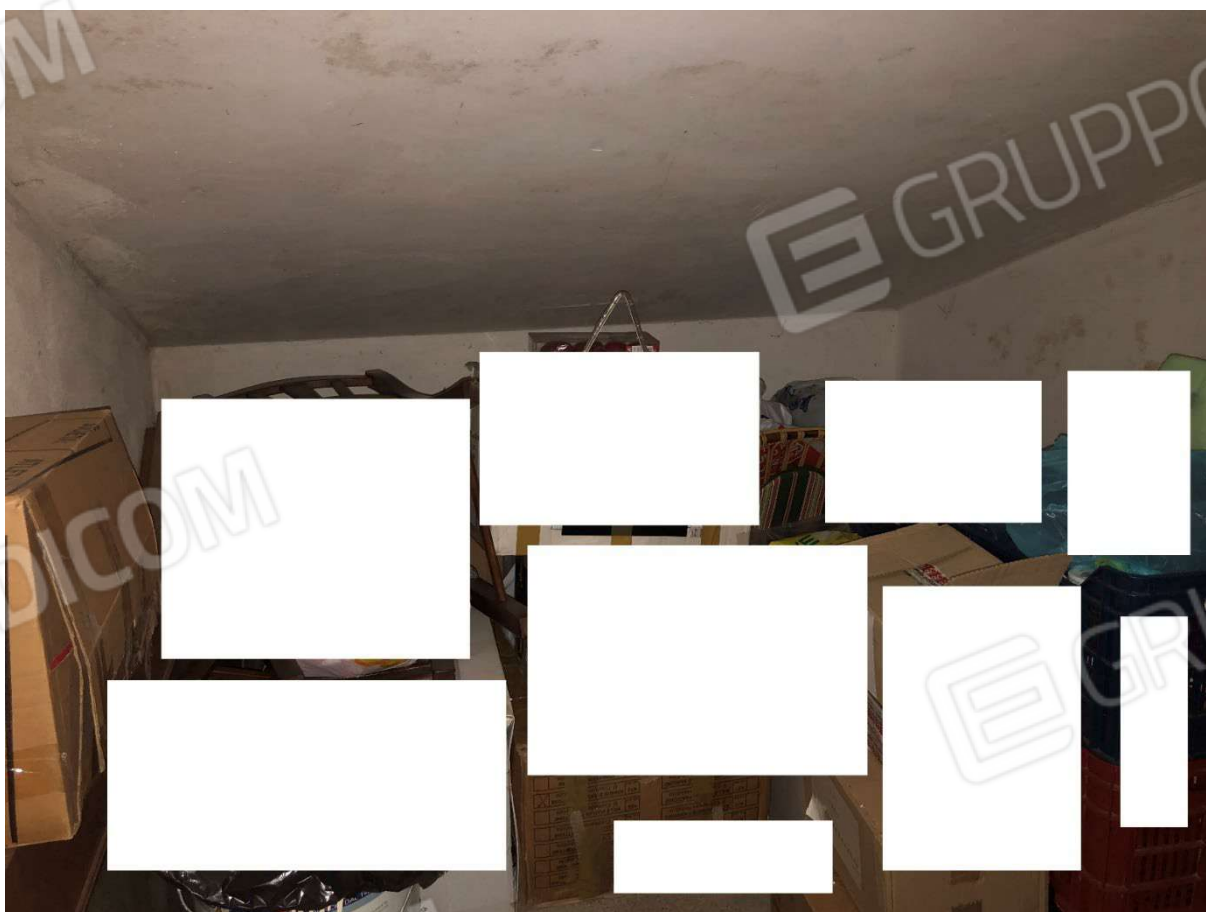


Foto 32 - Soffitta piano terzo/sottotetto.

