

TRIBUNALE DI COSENZA
Sezione Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott. G. Sicilia

Custode Giudiziario Avv. Rosa Cosentino

Delegato alla vendita Avv. Rosa Cosentino

Procedura di espropriazione immobiliare iscritta al nr. 08/2008 R.Es. promossa da I.FI.M.spa

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto professionista delegato alle operazioni di vendita, **Avvocato Rosa Cosentino, con studio in Cosenza Via Piave n.39**

- Vista l' ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione del 08 Marzo 2011;
- Vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione del 15 Marzo 2013;
- Vista l' ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione del 11 Settembre 2015
- Vista l'ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione del 25 Marzo 2019
- Vista la nuova ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione del 10 Marzo 2025
- Visti gli artt. 591bis, 569 e segg. c.p.c. come modificati dalla legge 83/2005 e successive modificazioni e dal DL 83/15 convertito nella legge 132 del 06/08/2015;
- Acquisito il parere favorevole dei creditori precedenti

FISSA

l'udienza per la deliberazione sull'offerta e per la gara tra gli offerenti ai sensi dell'articolo 573 c.p.c, presso la Sala D'Asta sita in Cosenza, Via A. Guarasci, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace di Cosenza , piano VI, stanza n. 1, per il **giorno 23/07/2025 ore 11.00** (undici/00) la **vendita senza incanto la vendita** con modalità "sincrona mista " ai sensi e per gli effetti degli artt. 573 c.p.c. e dell'art. 22 D.N. 32/2015, degli immobili di seguito descritti

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Lotto unico prezzo base EURO 48.644,33

Immobile sito nel Comune di Rende (CS) alla Contrada Dattoli, contraddistinto come villetta n. 13 del corpo A e facente parte del complesso edilizio realizzato dalla [REDACTED] e precisamente:

- Piano seminterrato costituito da: corte esclusiva di mq 44,70, portico, locale tavernetta, wc, disimpegno, vano scala;
- Piano terra costituito da: zona giorno, terrazzo lato est, accesso (balcone) lato ovest, wc, disimpegno, vano scala e corte esclusiva posta sul lato ovest di mq 46,20;
- Piano primo costituito da : tre camere da letto, wc, disimpegno e vano scala di connessione con il piano sottostante ed il sovrastante sottotetto praticabile;
- Sottotetto praticabile.

Totale superficie commerciale: mq 258,14.

Il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad ¼ rispetto al prezzo base come sopra determinato, e cioè fino a € 36.483,24 - ed eventualmente ridotto per le successive vendite -.

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione dell'immobile, alla sua situazione di fatto e di diritto, alla sua regolarità urbanistica, alla divisibilità del bene, ecc. si richiama quanto esposto dal C.T.U Ing. Federica Crocco nella relazione depositata agli atti del fascicolo processuale (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta).

Gli immobili meglio descritti nella perizia di stima si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza alcuna garanzia, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura e quote condominiali dovute come per legge.

Si precisa che le operazioni di vendita avverranno esclusivamente nelle modalità senza incanto, nelle forme di vendita sincrona mista di cui all'art.22 D.M. 32/2015, per il tramite di EDICOM Service srl quale gestore della vendita telematica, società iscritta nel registro di cui agli art.. 3 e ss D.M. 32/1 con il sito internet www.garavirtuale.it – PDG d'iscrizione n. 3 del 4/08/2017 con il quale è stata autorizzata ai sensi dell'art. 2 lett. b) DM 32/2015. Pertanto le offerte di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto potranno essere presentate sia in via telematica che in via di supporto analogico (cioè in forma cartacea): coloro che hanno formulato l'offerta e la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità di seguito descritte.

L'udienza per l'apertura delle buste , l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti, sia quelli presenti in aula che quelli " virtuali" collegati tramite la piattaforma del gestore della vendita, avrà luogo innanzi al sottoscritto professionista delegato, presso la Sala D'Asta sita in Cosenza, Via A. Guarasci, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del Giudice di Pace di Cosenza , piano VI, stanza n. 1

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia indicata in atti e redatta dallo stimatore (che deve intendersi per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili e sulla normativa applicabile, si richiamano nel presente avviso le indicazioni degli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17-5 comma e 40 – quinto comma o comma DPR 380/2001 e 40 sesto comma L. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova meglio descritto nella perizia del CTU , con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compreso, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura).

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese del trasferimento (imposta di registro, imposta sul valore aggiunto ove dovuta –effettuando fin d'ora le opzioni di legge per il relativo assoggettamento-, imposte ipotecarie e catastali, oltre al 50% del compenso spettante al delegato per la fase di trasferimento del bene e del correlato rimborso forfetario delle spese generali e accessori previdenziali e fiscali), da versarsi, nella misura dal medesimo indicato nell'avviso di gara, al momento del deposito della differenza del prezzo di aggiudicazione. Ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura che gli verrà comunicata dal delegato nel termine di quindici giorni dalla comunicazione, a pena di decaduta dall'aggiudicazione, atteso che quanto pagato verrà imputato prima alle spese e poi in conto prezzo di aggiudicazione.

L'elaborato peritale sarà disponibile per la consultazione, unitamente alla ordinanza di delega ed al presente avviso di vendita, sui siti infra indicati. Ai sensi dell'art. 571 comma 1 c.p.c., ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire, per l'acquisto dell'immobile pignorato, personalmente o a mezzo procuratore legale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.. Si precisa che tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti il Giudice dell'Esecuzione, saranno eseguite dal professionista delegato presso il luogo indicato nell'ordinanza di delega.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA " ANALOGICA " (IN BUSTA CHIUSA)

Ogni offerente - tranne il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita - entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, dovrà depositare, comparendo innanzi al professionista delegato presso lo Studio Legale del predetto ubicato in Cosenza Via Piave n. 39 una busta chiusa contenente:

a) domanda di partecipazione (in bollo) e offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno centoventi giorni, che dovrà contenere:1) le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o della Partita Iva e nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.). In caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto certificato in bollo della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. In caso di offerta in nome e per conto di un minore, dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Cosenza ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria. 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; 3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; 4) il numero o altro dato identificativo del lotto; 5) la descrizione del bene; 6) l'indicazione del professionista delegato; 7) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; 8) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni); 8) l'importo versato a titolo di cauzione;9) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima.

Ai fini del versamento della cauzione a cura dell'offerente le coordinate Bancarie del conto corrente intestato alla procedura sono: IBAN **IT32A0538716201000003076070**.

Il suddetto accredito dovrà essere versato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

Qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità dell'offerta e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile

E' consentita la prestazione della cauzione anche nelle forme dell'art. 173-*quinquies* disp. att. c.p.c.. A tal fine si precisa che l'eventuale fideiussione dovrà essere rilasciata esclusivamente da istituti bancari;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

L'offerente che intenda presentare offerta di acquisto o domanda di partecipazione all'incanto in forma telematica deve: 1) ai sensi dell'art. 12 co. 4 D.M. 32/2015, trasmettere l'offerta mediante apposita "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica" (PEC-ID), che può essere richiesta al gestore della vendita telematica Edicom finance srl, dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta e le cui credenziali di accesso sono rilasciate dal gestore stesso, previa identificazione del richiedente. In alternativa, l'offerta, quando è sottoscritta con firma

digitale, può essere trasmessa, ai sensi dell'art. 12 co. 5 D.M. 32/2015, a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche se priva dei requisiti della "casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica".

2) ai sensi degli artt. 12 e 13 D.M. 32/2015, presentare, entro le ore 12.00 del giorno prima della data fissata per l'esame delle offerte, una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente: a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA; b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura; d) il numero o altro dato identificativo del lotto; e) la descrizione del bene; f) l'indicazione del professionista delegato; g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita; h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento (non saranno ritenute efficaci le offerte che prevedano il pagamento del prezzo in un tempo superiore a 120 giorni) l'importo versato a titolo di cauzione; l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l); n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 dell'art. 12 D.M. 32/2015 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 del medesimo articolo, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni; o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni.

3) Allegare, nell'ipotesi in cui l'offerta formulata da più persone, all'offerta, anche in copia per immagine, la procura, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 12 D.M. 32/2015.

4) Trattarsi esclusivamente -ai sensi dell'art. 571 c.p.c.- di uno dei seguenti soggetti: l'offerente (o uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c.

Inoltre le offerte o devono essere trasmesse ad apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante la casella di posta elettronica di cui alla precedente lett. n) del presente provvedimento e l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Se l'offerta o la domanda di partecipazione all'incanto sono trasmesse con modalità telematiche la cauzione deve essere versata mediante l'accredito, a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente del gestore EDICOM Finance 11 alle seguenti coordinate bancarie : IBAN **IT02A0326812000052914015770** acceso c/o Banca Sella ;

Tale bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; per ragioni di segretezza dell'offerta , il bonifico dovrà riportare, quale causale, esclusivamente la dicitura " cauzione", senza alcun riferimento alla procedura, al Tribunale, al professionista delegato ne ad altro elemento che connoti la procedura.

Ai sensi dell'art. 15 D.M. 32/2015, nei casi programmati (e comunicati dal Ministero al gestore della vendita telematica) di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, ne sarà data notizia sui siti del gestore della vendita telematica e sui siti internet ove è eseguita la pubblicità di cui all'art. 490 c.p.c.. In tal caso l'offerente potrà presentare l'offerta , o a mezzo telefax al recapito del Tribunale di Cosenza. Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati dal Ministero o dal gestore, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e il gestore è tenuto a permettere la partecipazione alle operazioni di vendita dell'offerente che documenta la tempestiva presentazione dell'offerta tramite la predetta ricevuta di accettazione.

Per maggiori informazioni sulla compilazione dell'offerta con modalità telematica è possibile consultare il Manuale Utente disponibile sul portale dei Servizi Telematici (pst.giustizia.it) accessibile direttamente al seguente link: http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVO.pdf.

ASSISTENZA E CURA DEL GESTORE

Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,40 alle ore 17,00 mediante i seguenti mezzi di contatto: sede di Venezia-Mestre: tel 0415369911 fax 0415361923 sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372<, e-mail vendite telematiche@edicomsrl.it; chat online disponibile sui portali: www.garavirtuale.it; www.astemobili.it; www.doauaction.com

APERTURA DELLE BUSTE DI GARA FRA GLI OFFERENTI

Le buste (telematiche e analogiche) sono aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte avanti al professionista delegato e ed alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita e si procederà al loro esame.

Saranno quindi aperte le buste contenenti le offerte con le seguenti modalità:

- 1) Le buste presentate con modalità analogica saranno aperte alla presenza del professionista delegato che ne controllerà la regolarità e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma a cura del gestore onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di venire a conoscenza delle offerte analogiche presentate;
- 2) Le buste con modalità telematiche saranno aperte attraverso la piattaforma del gestore che consente la visione delle operazioni agli offerenti che risulteranno connessi alla piattaforma stessa e agli offerenti mediante lo schermo presente nella sala d'asta sita in Cosenza, via A. Guarasci, piano VI, alla stanza 1, all'interno del Palazzo dell'Ufficio del giudice di Pace di Cosenza.
- 3) Saranno dichiarate inammissibili: le offerte criptate e analogiche depositate oltre il termine delle ore 12 del giorno precedente a quello dell'asta ; le offerte inferiori al valore dell'immobile come sopra determinato; le offerte criptate e analogiche non accompagnate da cauzione prestata e/o laddove prevista, il mancato deposito della fideiussione secondo le modalità stabilite nelle disposizioni generali di vendita;
- 4) qualora sia presentata un'unica offerta criptata e/o analogica pari o superiore al valore dell'immobile come sopra determinato, la stessa sarà senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata;
- 5) qualora siano presentate più offerte criptate e/o analogiche, il Delegato inviterà in ogni caso tutti gli offerenti ad una vendita sincrona mista sull'offerta più alta.
- 6) il professionista delegato provvede alla deliberazione sull'offerta a norma dell'articolo 572 e agli ulteriori adempimenti di cui agli articoli 573 e 574.
- 7) In caso di presentazione di più offerte, la gara si svolgerà tramite offerte palesi con **rilancio minimo non inferiore al 2%** del prezzo base d'asta, e cioè un rilancio minimo non inferiore a € 972,88.
- 8) La gara dovrà dichiararsi chiusa quando siano trascorsi **120 secondi** dall'ultima offerta senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.
- 9) Se la gara non può avere luogo per mancata adesione degli offerenti o per loro assenza e non sono presentate istanze di assegnazione, il professionista delegato aggiudicherà il bene al miglior offerente. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta il Delegato deve tenere conto, in ordine di priorità, dei seguenti criteri: (I)

dell'entità del prezzo, (II) dell'ammontare delle cauzioni prestate, (III) delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena di decadenza.

Pertanto in caso di plurime offerte il delegato aggiudicherà a colui che abbia offerto il maggior prezzo o, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia versato la cauzione di maggior importo o, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo; ove le offerte siano tutte equivalenti, il professionista delegato aggiudicherà a colui il quale abbia presentato l'offerta per primo.

10) Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo risultante dalla gara svolta tra i vari offerenti ovvero nell'unica offerta presentata è inferiore al "prezzo base" dell'immobile stabilito a norma dell'art. 573, 2° co., cpc, il Delegato non fa luogo all'aggiudicazione e procede all'assegnazione.

11) dopo la vendita sincrona mista gli importi depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno, se bonificati, riacreditati tempestivamente ovvero restituiti, previa ricevuta, gli assegni circolari a coloro che non siano aggiudicatari, detratte solo le spese di bonifico sul conto o sulla carta di credito o di debito dal quale le somme sono state prelevate.

L'importo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione prestata e le spese, dovrà essere versato entro il termine massimo di giorni 120 dalla data di aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, i cui estremi, ed in particolare l'IBAN, saranno comunicati dal professionista delegato.

Nel caso in cui il creditore fondiario abbia formulato, non oltre l'udienza ex art. 569 c.p.c., istanza di pagamento anticipato, ai sensi dell'art. 41 TUB, ed abbia provveduto a precisare il credito nel termine di 20 giorni dall'aggiudicazione, il Delegato, specificherà all'aggiudicatario, con la medesima comunicazione da trasmettere a mezzo raccomandata o posta elettronica certificata, che l'importo da versare per il saldo prezzo e per le imposte conseguenti al trasferimento, dovrà essere accreditato nella misura dell' 80% in favore del creditore fondiario, mentre il restante 20% sarà versato sul conto corrente della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili.

In caso di mancato versamento di quanto complessivamente dovuto (sia a titolo di saldo del prezzo, sia a titolo di oneri accessori) entro il termine indicato nell'offerta, ill Giudice dell'Esecuzione (cui dovranno essere rimessi gli atti a cura del professionista delegato) dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con incameramento della cauzione.

SI AVVISANO GLI INTERESSATI

- La perizia estimativa , richiamata nel presente avviso, unitamente agli allegati sarà visibile nella scheda del lotto di vendita pubblicato sui siti pubblicitari specializzati interoperabili col portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia : www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.asteavvisi.it, nonché sul ufficiale del Tribunale di Cosenza.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata si rinvia al regolamento o alle condizioni generali indicate sul portale del gestore www.garavirtuale.it nonché alle norme di legge

Maggiori e ulteriori informazioni (sopra riportate solo in sintesi) potranno essere fornite dal professionista delegato alla vendita , contattabile presso il suo studio sito in Cosenza Via Piave n. 39 , tel 3394351536 (per rosa.cosentino@pec.giuffre.it) nei giorni e orari di ufficio, oltre ad essere direttamente acquisite sui siti internet sopra indicati.

PUBBLICITA'

Quanto alla pubblicità di cui all'art. 490, commi 2 e 3, c.p.c. l'avviso di vendita, unitamente a copia della ordinanza e della relazione di stima redatta dall'esperto ai sensi dell'art. 173 bis disp.att. c.p.c va data diffusione sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it interoperabili con il portale delle vendite pubbliche e per il tramite dei servizi operativi correlati: pubblicazione sulla rivista Aste Giudiziarie edizione digitale, invio dell'estratto attraverso il servizio di Postal Target, ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito, il network Aste.click per la pubblicazione su www.immobiliare.it e sui principali siti internet immobiliari privati oltre che sul sito Internet Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it .

Cosenza , li 04/04/2025

Il professionista delegato

Avv. Rosa Cosentino

1282a895 Firmato
-0d51-42 digitalmente da
e0-99eb- 1282a895-0d51-
bd2676e- 42e0-99eb-
33263 bd2676e33263
Data: 2025.04.04
17:02:21 +02'00'