



**TRIBUNALE DI COSENZA  
Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**Proc. n. 148/15 REI**

Il giudice dell'esecuzione, dott. Giuseppe Sicilia

A scioglimento della riserva assunta in data 08.04.2

Visto l'art. 41 TUB. In particolare, l'art. 41, co. 2, TUB prevede che "L'azione esecutiva sui beni ipotecati a garanzia di finanziamenti fondiari può essere iniziata o proseguita dalla banca anche dopo la dichiarazione di fallimento del debitore. Il curatore ha facoltà di intervenire nell'esecuzione. La somma ricavata dall'esecuzione, eccedente la quota che in sede di riparto risulta spettante alla banca, viene attribuita al fallimento.".

P.Q.M.

esaminata la documentazione del presente procedimento;

**DISPONE**

la proroga della delega alla vendita del 15.03.23 per ulteriori 12 mesi, al fine di effettuare ulteriori due tentativi di vendita per come sotto indicati:

In particolare, rispetto al caso di specie, il delegato effettuerà:

- a) Un primo tentativo di vendita al prezzo ribassato del 20% rispetto al tentativo precedente;
- b) Un secondo tentativo di vendita a prezzo ribassato del 20 % rispetto al tentativo precedente;

**DISPONE**

L'integrazione del fondo spese per la somma di € 1.500,00 a carico del creditore precedente

Si comunichi

Manda al custode/delegato per gli adempimenti di competenza.

Cosenza, 04.12.25

Il giudice dell'esecuzione  
dott. Giuseppe Sicilia