

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **03/10/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **41**

Classamento:

Rendita: **Euro 774,69**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA PAOLO BORSELLINO n. 59 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **144 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2018 Pratica n. CS0171931 in atti dal 05/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 34346.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ **Dati identificativi**

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **41**

VARIAZIONE del 29/12/2006 Pratica n. CS0269256 in atti dal 29/12/2006 CAMBIO DESTINAZIONE E DIVERSA DISTR (n. 30231.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207**

➤ **Indirizzo**

VIA PAOLO BORSELLINO n. 59 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2018 Pratica n. CS0171931 in atti dal 05/12/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 34346.1/2018)



➤ Dati di classamento

Rendita: **Euro 774,69**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **6 vani**

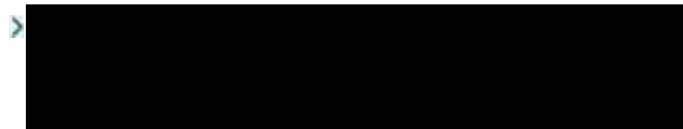
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2007
Pratica n. CS0406868 in atti dal 08/08/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46706.1/2007)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

➤ Dati di superficie

Totale: **144 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **144 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
29/12/2006, prot. n. CS0269256

➤ Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2006 Pubblico ufficiale DE SANTIS
LUIGI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 26408 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3175.1/2007 Reparto PI di COSENZA in atti dal
30/01/2007

Visura telematica

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/10/2025

Dati identificativi: Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **41**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207**

Classamento:

Rendita: **Euro 774,69**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **6 vani**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **41**

Indirizzo: VIA PAOLO BORSELLINO n. 59 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **144 m²**

Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

 dall'impianto al 29/12/2006 Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile predecessore

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **5**

 dal 29/12/2006

Immobile attuale

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **41**

VARIAZIONE del 29/12/2006 Pratica n. CS0269256 in atti dal 29/12/2006 CAMBIO DESTINAZIONE E DIVERSA DISTR (n. 30231.1/2006)



> Indirizzo

 dal 18/12/1985 al 25/07/2003 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile predecessore

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **5**

VIA RONZO Scala 1 Piano 41

Partita: **3736**

 dal 25/07/2003 al 29/12/2006

Immobile predecessore

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **5**

VIA PAOLO BORSELLINO Scala 1 Piano 41

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/07/2003
Pratica n. 346074 in atti dal 25/07/2003 VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA (n. 126915.1/2003)

 dal 29/12/2006 al 08/08/2007

Immobile attuale

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **41**

VIA PAOLO BORSELLINO n. 59 Piano 1

VARIAZIONE del 29/12/2006 Pratica n. CS0269256 in
atti dal 29/12/2006 CAMBIO DESTINAZIONE E
DIVERSA DISTR (n. 30231.1/2006)

 dal 05/12/2018

Immobile attuale

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **41**

VIA PAOLO BORSELLINO n. 59 Piano 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2007
Pratica n. CS0406868 in atti dal 08/08/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46706.1/2007)

> Dati di classamento

 dal 18/12/1985 al 18/12/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Immobile predecessore

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **5**

Zona censuaria **2**

Partita: **3736**

 dal 18/12/1985 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 915**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 18/12/1985 in atti dal 29/09/1998
SONO
CLASS.SENZA APP.T.M. NOT.N.17115/98 (n. 1019/
D.1/1985) Notifica in corso con protocollo n. 17945 del
21/10/1998



Partita: **3736**

 dal **01/01/1992** al **01/01/1994**

Immobile predecessore

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **5**

Rendita: **Lire 1.087.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **3736**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal **01/01/1994** al **29/12/2006**

Immobile predecessore

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 290,51**

Rendita: **Lire 562.500**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3^e**, Classe **3**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **3736**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

 dal **29/12/2006** al **08/08/2007**

Immobile attuale

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **41**

Rendita: **Euro 774,69**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 29/12/2006 Pratica n. CS0269256 in atti dal 29/12/2006 CAMBIO DESTINAZIONE E DIVERSA DISTR (n. 30231.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **08/08/2007**

Immobile attuale

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **41**

Rendita: **Euro 774,69**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2007 Pratica n. CS0406868 in atti dal 08/08/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46706.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **ACRI (A053) (CS)**

Foglio **85** Particella **207** Subalterno **41**

Totale: **144 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/12/2006, prot. n. CS0269256



> Altre variazioni

dal 05/12/2018

Immobile attuale

Comune di ACRI (A053) (CS)

Foglio 85 Particella 207 Subalterno 41

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2018
Pratica n. CS0171931 in atti dal 05/12/2018
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 34346.1/2018)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ACRI (A053)(CS) Foglio 85 Particella 207 Sub. 5

> [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

dal 29/12/2006 al 29/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

> [REDACTED]

dal 29/12/2006 al 29/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ACRI (A053)(CS) Foglio 85 Particella 207 Sub. 41

> [REDACTED]

2. VARIAZIONE del 29/12/2006 Pratica n. CS0269256
in atti dal 29/12/2006 CAMBIO DESTINAZIONE E
DIVERSA DISTR (n. 30231.1/2006)

dal 29/12/2006 al 30/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]

dal 29/12/2006 al 30/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 2)

> [REDACTED]

3. Atto del 30/12/2006 Pubblico ufficiale DE SANTIS
LUIGI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 26408 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 3175.1/2007 Reparto PI di COSENZA in atti dal
30/01/2007

dal 30/12/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/10/2025**
Ora: **15:40:36**
Numero Pratica: **T230520/2025**
Pag: **5 - Fine**

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*



oiv. 59

N. 2585

Scala 1:200

STRADA COMUNALE

TERRAZZO

SALA RIUNIONI
UFFICIO TECNICO

Wd

SALA
D'ATTESA

SUB 41

DIREZIONE

BAGNO

UFFICIO
REGIONERIA

RIP.

STRADA COMUNALE

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2025 - Comune di ACRI(A053) - < Foglio 85 - Particella 207 - Subalterno 41 >



RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI: PRATICHE EDILIZIE
ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e del D.P.R. 12/04/2006 n° 184 e successive modificazioni

La **sottoscritta** ing. Iazzolino Deborah, residente nel comune di Casali del Manco (CS), via Donato Bendicenti civ. n°32B Cod. Postale 87059 Codice fiscale ZZLDRH84C67D086S, recapito telefonico _____ Cellulare 3468476812 PEC / mail deborah.iazzolino.ing84@ingpec.eu/ing.deb.iazzolino@gmail.com , nella qualità di ¹ :

- ☐ Diretto interessato;
- ☐ Delegato dal Signor ² _____ in qualità di: (requisito personale che costituisce titolo) _____;

x Consulente / esperto nominato dal tribunale - CTU;

- ☐ Legale rappresentante della seguente persona giuridica³: _____
 cognome/nome o ragione sociale _____
 C.F./ P.I. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, nato/a a _____
 (____) il |_|_| / |_|_| / |_|_|_|_| e residente/sede in _____ via
 _____ n. _____.

CHIEDE

ai sensi della legge indicata in oggetto, se disponibile presso l'archivio di codesto Servizio,

- di prendere visione dei seguenti documenti amministrativi:
progetto assentito, eventuali varianti e/o sanatorie, agibilità relativi all'unità immobiliare ubicata in Paolo Borsellino n.59 , censita catastalmente al **Foglio 85 Particella 207 Sub 41** intestatario: [REDACTED]
[REDACTED]
- di voler estrarre copia degli atti amministrativi della stessa pratica, in formato digitale;

DICHIARA

che la presente richiesta di accesso è motivata dal sotto indicato **requisito personale**:

☐ Proprietario	☐ Amministratore del Condominio	☐ Confinante	X C.T.U. – Incaricato dal Giudice
☐ Comproprietario	☐ Futuro acquirente	☐ Frontista	☐ Tecnico incaricato dalla parte
☐ Locatario	☐ Condomino	☐ Altro (specificare) _____	

e dalla tutela del seguente **interesse** (deve comunque trattarsi di un interesse attuale e personale alla tutela di situazioni giuridicamente rilevanti):

☐ richiesta mutuo	☐ presentazione progetto edilizio	☐ controversia
--	--	---------------------------------------



☐ stipula atto notarile	☐ presunta lesione di interessi
☐ Altro (specificare) _____ _____	

Allega alla presente copia di un **documento di riconoscimento**.

Il sottoscrittore della presente dichiara, altresì, di essere consapevole del fatto che le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla Legge sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia (art. 76 - D.P.R. 445/2000).

Casali del Manco (CS), 03.10.2025
(Luogo e data)



(Firma)



COMUNE DI ACRÌ

- COSENZA -

Oggetto: CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA. (Legge 28.02.1985, N° 47 - Art. 35; Comma 3, lett. b).

DITTA: [REDACTED]

AUTORIZZAZIONI:

Il fabbricato, per cui si relaziona, è fornito di concessione edilizia n° 14/81 del 05.08.1981 rilasciata dal Sindaco di Acì.

Il deposito dei calcoli strutturali e degli esecutivi è avvenuto presso il Genio Civile di Cosenza prot. n° 13713. Le approvazioni si riferiscono ad un numero di quattro piani oltre un sottotetto non abitabile. In realtà c'è stato un cambio di destinazione d'uso del sottotetto con un aumento di carichi rispetto a quelli previsti nel progetto assentito.=====

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA DEL FABBRICATO:

Le strutture portanti del fabbricato, realizzate in c.a., sono costituite da una serie di montanti e traversi formanti telai, sia in senso longitudinale che trasversale, rigidamente incastrati alle fondazioni costituite da travi rovesce a magliatura chiusa. I solai di calpestio e di copertura sono del tipo misto in c.a. e laterizi con soletta collaborante. Il calcestruzzo è stato dosato a q.li 300 di cemento, il ferro è del tipo Fe B 32; gli inerti adoperati presentano granulometria e durezza. Le tamponature perimetrali sono realizzate in muratura a cassetta costituita da una doppia foderà di mattoni con interposta ca

richi sul solaio del sottotetto non determina ulteriori significative sollecitazioni.=====

CERTIFICAZIONE:

Da quanto si è potuto riscontrare si deduce che le strutture portanti del fabbricato rispettano la normativa vigente per cui il sottoscritto

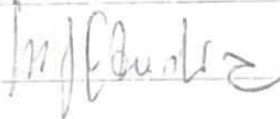
A T T E S T A

l'idoneità statica dell'opera.

Cosenza lì, 25.11.1986

IL TECNICO

(Ing. Antonio Audia)



COMUNE DI ACRI

PROVINCIA DI Cosenza

Prot. n. 14913

9-3-88

CONCESSIONE
~~AUTORIZZAZIONE~~ EDILIZIA IN SANATORIA N. 17/1988

IL SINDACO

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la domanda mod. 47/1985 - A - B - C - D - n. 1572 dell'apposito registro, prodotta in data 4-8-1986 da: [REDACTED]

nat. _____

☒ 11 ☒ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100

resident ~~o~~/o con sede in _____

codice fiscale _____

~~posizione I.V.A.~~

nella sua/loro qualifica di PROPRIETARIA

tendente ad ottenere: concessione edilizia in sanatoria

— su area distinta in N.C.E.U. foglio n. 85 particella n. 207 di mq. _____;

e/o su area in N.C.T. foglio n. 85 particella n. 207 di mq. _____

- Piani, 4 + INT. vani n. 92 utili n. 60 accessori n. 32;

- Destinazione a civile abitazione e negozi -

- Ubiat în via Rowjo n, _____;

Preso conoscenza della documentazione prodotta, di quella richiesta oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che l'opera/i lavori rientra_____, con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/1985, nella
tipologia n. 1 e nell'epoca di esecuzione entro il 1-10-1983.

Visto che, come emerge dal parere del dipendente ufficio tecnico in data _____

l'opera/i lavori è/sono ammissibili alla sanatoria in quanto: rientra nei dettami

dell' art. 35 della legge 47/85 →



COMUNE DI ACRI

PROVINCIA DI COSENZA

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRATICA EDILIZIA N. 32

ANNO 1981

Prot. n. 7943

Il 5-8-81

CONCESSIONE N. 14

(1) EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da

Cod. Fisc.

residente in

n. 18

in data

protocollo n. 6317

con gli elaborati di progetti allegati

per la esecuzione di

COSTRUZIONE

FABBRICATO

piani 3+INTERRATO vani 48

utili 32

accessori 16

destinazione

CIVILE

ABITAZIONE

Progettista ING. A. AUDIA

via C. ALVARO - RENDE

Cod. Fisc. DAU NTN41TO1H919H

Direttore dei lavori

u

u

via

u

u

Cod. Fisc.

u

u

u

ubicato in

ACRI

via

PASTRENCO

sull'area identificata nel catasto comunale al foglio

85

col n. 207-208-124/b di mq. 3510

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di

PROPRIETARI

come risulta dalla documentazione esibita

ATTO NOTARILE

Viste le altre caratteristiche del progetto:

— Superficie ~~1116~~ - coperta

mq. 817

— Altezza massima

ml. 10.00

— Volume

mc. 6844

— Arretramento dal ciglio stradale

ml. secondo N.T.

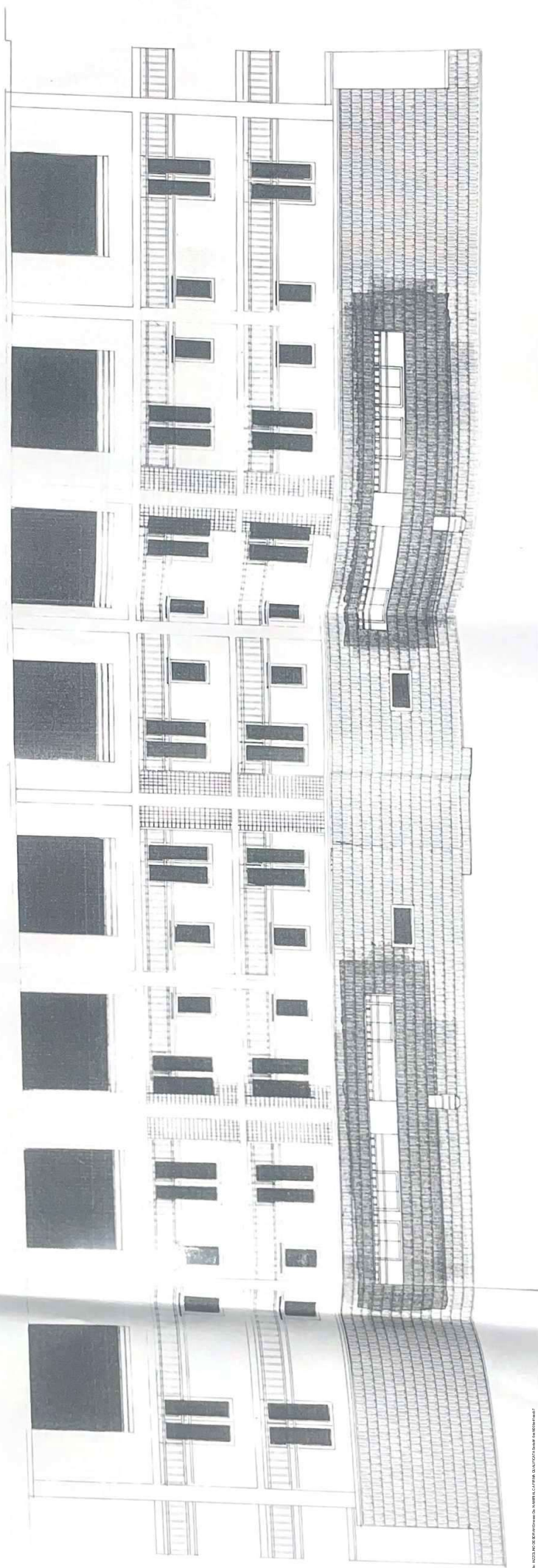
— Arretramento dai confini interni di proprietà

ml. u u u

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

This architectural floor plan depicts a building layout with a central corridor system. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the upper right. The layout includes several rooms of varying sizes, some of which are shaded in light blue. A central corridor, highlighted in light yellow, provides access to these rooms. A staircase is located on the left side of the plan. The building's perimeter is defined by a grid of lines, and the overall shape is irregular, with a long, narrow section on the right side. The plan is drawn in a technical style with clear lines and shading.

ovest



est