Relazione di Stima

Proc. 33/08

Vertenza B.C.C. San Vincenzo La Costa/

Ufficio esecuzioni immobiliari – Tribunale di Cosenza

Ing. Biondi Giuseppe

RELAZIONE

Circa l'incarico di stima dei beni pignorati

PROC. N. 33/08

Il sottoscritto ing. Giuseppe Biondi, giusto incarico ricevuto il giorno 03/05/2011 dal Giudice dell'esecuzione Dott. F.Goggiamani per il procedimento di esecuzione immobiliare 33/08, relaziona circa i quesiti posti con il verbale di conferimento dell'incarico (vedi all. 1-7):

Presa visione dei documenti depositati agli atti costatavo, tra l'altro, la presenza di:

Atto di pignoramento immobiliare registrato **il 03/08/2008** al n. 4823/7045 (vedi all. da 8 a 17).

Immobili pignorati al foglio 11 comune di Montalto Uffugo:

1. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 1 di m^2 52.510
2. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 2 di m^2 7.920
3. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 6 di m^2 11.960
4. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 7 di m^2 36.080
5. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 8 di m^2 2.560
6. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 9 di m^2 16.920

7. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 10 di m^2 27.200
8. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 11 fabbricato rurale
9. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 12 fabbricato rurale
10. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 18 di m^2 35.940
11. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 68 di m^2 3.360
12. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 74 di m^2 2770
13. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 75 di m^2 1.230
14. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 76 di m^2 5.140
15. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 78 di m^2 17.370
16. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 132 di m^2 850
17. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 133 di m^2 290

Immobili pignorati al foglio 19 comune di Montalto Uffugo:

1. 1/3 di nuda proprietà + 2/3 di proprietà intera di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 19, part. 90 di m^2 6.685
2. 1/3 di nuda proprietà + 2/3 di proprietà intera di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 19, part. 90 a

3. Piena proprietà di costruzione e fabbricato in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 19, part. 1251 sub. 1 cat. E3
4. 1/3 di nuda proprietà + 2/3 di proprietà intera di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 19, part. 793 di m^2 10.03

Non esiste agli atti una dichiarazione notarile sostitutiva ma un'insieme di trascrizioni di atti e di visure catastali.

Si procede all'acquisizione di visure catastali aggiornate rilevando che parecchi degli immobili soggetti al presente procedimento sono stati soppressi ed al loro posto ne sono stati creati dei nuovi .

Esaminando prima gli immobili del foglio 11 si nota che le nuove denominazioni sono (vedi all. da 18 a 43) :

1. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 1 di m^2 52.510 soppresso e sostituito da:
   a. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 153, seminativo 3, di m^2 24.260, reddito dom. 43.85, agr. 31.32
   b. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 154, seminativo 3, di m^2 28.250, reddito dom. 51.06, agr 36.47
2. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 2 seminativo arb. 3 di m^2 7.920 reddito dom. 20.45, agr. 6.54- rimasto invariato
3. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 6 di m^2 11.960 soppresso e sostituito da;

c. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 148, seminativo 4, di m^2 11.000, reddito dom. 14.20, agr. 7.39

d. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 149, seminativo 3, di m^2 960, reddito dom. 1.24, agr. 0.64

4 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 7 di m^2 36.080 soppresso e sostituito da:

e. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 150, seminativo 3, di m^2 480, reddito dom. 0.87, agr. 0.62

f. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 151, seminativo 3, di m^2 14.697, reddito dom. 26.57, agr. 18.98

g. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 152, seminativo 3, di m^2 20.903, reddito dom. 37.78, agr. 26.99

5. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 8, uliveto 2, di m^2 2.560, reddito dom 7.27, agr. 6.61- rimasto invariato

6. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 9 di m^2 uliveto 2 per m^2 525 reddito dom. 1.49. agr. 1.36 e pascolo arb. per m^2 15.765 reddito dom. 12.21, agr. 5.70- rimasto invariato

7. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 10 di m^2 27.200 soppresso e sostituito da;

h. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 146, seminativo 3, di m^2 12.800, reddito dom. 23.14, agr. 16.53

i. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part 147, seminativo 3, di m^2 14.400, reddito dom. 26.03, agr. 18.59

8. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 11, fabbricato rurale di m^2 220- rimasto invariato
9. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 12, fabbricato rurale di m^2 24- rimasto invariato
10. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 18 di m^2 35.940 soppresso e sostituito da:

    j. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 144, seminativo 2, di m^2 22.800, reddito dom. 82.43, agr. 35.53

    k. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 145, seminativo 3, di m^2 13.140, reddito dom. 47.50, agr. 20.36

11. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 68 , uliveto 3, di m^2 3.360, reddito dom. 5.21, agr. 6.94- rimasto invariato
12. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 74 seminativo 3 per m^2 2.500 reddito dom. 4.52, agr. 3.23 e pascolo cesp. per m^2 270 reddito dom. 0.04, agr. 0.01- rimasto invariato
13. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 75, pascolo arb., di m^2 1.230, reddito dom. 0.95, agr. 0.44- rimasto invariato

14. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 76 , pascolo 3. di m^2 5.140 reddito dom. 1.33, agr. 0.53- rimasto invariato
15. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 78 seminativo 3 per m^2 13.000 reddito dom. 23.50, agr. 16.78 e pascolo per m^2 4.370 reddito dom. 1.13, agr. 0.45- rimasto invariato
16. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 132 di m^2 850- particella annullata in quanto facente parte della part. 75
17. 1/3 di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 11, part. 133 di m^2 290- particella annullata in quanto facente parte della part. 75

Il titolo di proprietà di questi beni deriva dalla successione registrata il 05/02/1980 al n. 2965/184484 per l'eredità di .... (2/3) e i tre figli (1/9) ciascuno. Alla morte di ...., con successione registrata il 12/06/06 n 12999/19253 la quota di 2/3 veniva divisa ai tre figli (2/9 ciascuno) e quindi in totale 2/9+1/9= 1/3 ciascuno. (vedi all. da 44 a 49).

E' da notare che ad una visura catastale odierna è risultato che esiste un atto di vendita, della quota parte dei beni di cui al foglio 11, ai fratelli (vedi all. da 50 a 55).

Atto registrato l'11/09/08 ai n. 2440/32457e quindi posteriore alla data di registrazione del pignoramento della presente procedura.

In data 26/03/2007 ai n. 12147/2537 risulta trascritta un'ipoteca legale a favore di ETR (vedi all da 56 a 59)

Nell'allegato 60 ho redatto un prospetto riepilogativo.

Esaminando prima gli immobili **del foglio** 19 si nota che le **nuove** denominazioni sono:

1. 1/3 di nuda proprietà + 2/3 di proprietà intera di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 19, part. 90 di m^2 6 685.
   La particella è stata suddivisa in 90a-90b e 90c, di cui sola la 90 a è di proprietà dell'esecutata in virtù dell'atto di divisione del 18/11/1983reg.ai n. 70557/25998 (vedi all. 61-66)
2. 1/3 di nuda proprietà + 2/3 di proprietà intera di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 19, part. 90 a
   La particella coincide con la precedente, ridenominata 90, e successivamente frazionata nella 1521, 793 e 1788 (vedi all. da 67 a 73)
3. Piena proprietà di costruzione e fabbricato in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 19, part. 1251 sub. 1 cat. E3
   La particella è stata soppressa in quanto refuso della 1521 (vedi all. precedenti e planimetrie dei fabbricati da 74 a81)
4. 1/3 di nuda proprietà + 2/3 di proprietà intera di un terreno in Montalto Uffugo, in catasto al foglio n. 19, part. 793 di m^2 10.03
   Della presente particella, derivata sempre dalla 90, esiste un' atto di vendita, registrato il 30/03/07 n. 13004/8771, a terzi (vedi all. 82-83) .
   L'atto quindi è antecedente alla registrazione del pignoramento della presente procedura.
   E' da notare inoltre che detto atto impone un vincolo di cessione di m^3 500 su future costruzioni da edificare sulla part. 1521.

In pratica delle quattro particelle citate nel pignoramento al foglio 19, ne sopravvive solo la 1521, **ma in intera proprietà come si evince dall'atto di donazione accettata dell'usufrutto n. 4901/6166 del 21/03/2002 (vedi all 84-85).**

Sul bene insistono, oltre al pignoramento di cui ci si occupa, le seguenti note:

- **Pignoramento del 21/12/2005 reg. ai n. 26797/49898 (vedi all. 86-87)**
- **Ipoteca giudiziale del 20/03/93 reg. 2393/24547 (vedi all.88-89-90)**

E' da notare che sulle visure catastali risulta un diritto di superfice a favore della ... ... valido fino al 2007 sostituito in data 06/03/2001 da un contratto di locazione (vedi all. da 91 a 94).

In effetti nel sopralluogo effettuato si nota sul terreno in oggetto una stazione di servizio regolarmente costruita in virtù di concessione edilizia n. 23 del 14/03/2001 dal comune di Montalto Uffugo (vedi all. 95-96)

Nell'allegato 97 ho redatto un prospetto riepilogativo.

Il 31/05/11 mi recavo presso il comune di Montalto Uffugo per richiedere i certificati di destinazione urbanistica e regolarità edilizia e residenza (vedi all.98-99).

Informavo quindi l'esecutata, a mezzo raccomandata, ed il creditore procedente, a mezzo fax, che il giorno 06/06/2011 avrei proceduto alla visita di accesso all'immobile (vedi all. 100-103).

Il giorno convenuto mi sono incontrato con il sig. ...., coniuge dell'esecutata che mi accompagnava prima in contrada Marinella ove si prendeva visione del suolo ove insiste una stazione di sevizio Q8 (vedi all. 104-106)

Ci si recava quindi in contrada Vaccarizzo di Montalto Uffugo ove si prendeva visione dei terreni, coltivati dai fratelli della esecutata, uno dei quali abita in uno dei fabbricati rurali (vedi all. 107- 112).

Viene redatto il verbale della visite (vedi all.113), essendo nel frattempo intervenuta l'esecutata che ha dichiarato di aver venduto i beni di c/da Vaccarizzo ai fratelli in virtù di un pagamento avuto nel 2006, per come dichiarato nell'atto di vendita e che i debiti dovuti a pignoramenti o ipoteche antecedenti sono stati tutti pagati anche se non cancellati.

CONCLUSIONI E STIMA

Nella stima dell'immobile si è tenuto conto delle valutazioni correnti del mercato immobiliare, della quotazione del mercato immobiliare dell' Agenzia del Territorio e della normale rivalutazione visto che è aggiornata al 2005 (vedi all.114-115), dello stato generale e della facilità di accesso, della sua ubicazione ed esposizione e della destinazione urbanistica vedi all. (116-117-118) .

Per quanto sopra detto si possono valutare i terreni di contrada Vaccarizzo, per la gran parte seminativi o pascoli a € 1,60 al m^2, tranne le parti ad uliveto che possono arrivare a € 2,50 al m^2. Nella valutazione si è tenuto conto che non si pone in vendita l'intera proprietà, ma solo di 1/3 di essa e non si sono tenuti in considerazione i fabbricati abusivi costruiti con materiale povero o non idoneo.

Diversa è la situazione del terreno in contrada Marinella, zona di sviluppo edilizio, che però è penalizzato dalla presenza della stazione di servizio e dal suo contratto trentennale di locazione e della futura ces-

sione di quota parte delle eventuali costruzioni al vicino per effetto del contratto di acquisto. Si può ipotizzare un valore di €. 45,00 al m^2.

Per la divisione in lotti, si è pensato di suddividere i terreni di contrada Vacca rizzo in due grossi lotti comprendenti le particelle che si si sono divisi i due fratelli a seguito dell'atto di vendita dell'esecutata, come già detto posteriore al pignoramento. Questo per facilitare la loro vendita.

Pertanto si ha:

LOTTO N. 1°

1/3 di terreni in Montalto Uffugo, contrada Vaccarizzo, località vigne della Corte in catasto al foglio 11 particelle:

part. 153, seminativo 3, di m^2 24.260, reddito dom. 43.85, agr. 31.32
part. 148, seminativo 4, di m^2 11.000, reddito dom. 14.20, agr. 7.39
part. 150, seminativo 3, di m^2 480, reddito dom. 0.87, agr. 0.62
part. 8, uliveto 2, di m^2 2.560, reddito dom. 7.27, agr. 6.61
part. 9 di m^2 uliveto 2 per m^2 525 reddito dom. 1.49, agr. 1.36 e pa scolo arb. per m^2 15.765 reddito dom. 12.21, agr. 5.70
part. 146, seminativo 3. di m^2 12.800, reddito dom. 23.14, agr. 16.53
part. 11, fabbricato rurale di m^2 220
part. 144, seminativo 2, di m^2 22.800, reddito dom. 82.43, agr. 35.53
part. 74 seminativo 3 per m^2 2.500 reddito dom. 4.52, agr. 3.23 e pascolo cesp. per m^2 270 reddito dom. 0.04, agr. 0.01
part. 75. pascolo arb., di m^2 1.230, reddito dom. 0.95, agr. 0.44
part. 76 , pascolo 3, di m^2 5.140 reddito dom. 1.33, agr. 0.53
part. 78 seminativo 3 per m^2 13.000 reddito dom. 23.50, agr. 16.78 e pascolo per m^2 4 370 reddito dom. 1.13, agr. 0.45

Trattasi in totale di m^2 86.840 di seminativo, di m^2 3.085 di uliveto e di m^2 26.775di pascolo più un fabbricato rurale di m^2 220.

Il valore complessivo può quindi assumersi in:

m^2 86.840+26.775 = 113.715 x € 1,60 = € 181.748,00

m^2 3.085 x € 2,50 = € 7.712,50

in totale €. 189.496.50

e per la quota parte (1/3) €. 63.165,50

in cifra tonda €. 63.000,00

Compreso ogni servitù e diritto connesso con le particelle sia con la vecchia che con la nuova denominazione.

LOTTO N. 2°

1/3 di terreni in Montalto Uffugo, contrada Vaccarizzo, località vigne della Corte in catasto al foglio 11 particelle:

part. 154, seminativo 3, di m^2 28.250, reddito dom. 51.06, agr. 36.47

part. 2 seminativo arb. 3 di m^2 7.920 reddito dom. 20.45, agr. 6.54

part. 149, seminativo 3, di m^2 960, reddito dom. 1.24, agr. 0.64

part. 151, seminativo 3, di m^2 14.697, reddito dom. 26.57, agr. 18.98

part. 152, seminativo 3, di m^2 20.903, reddito dom. 37.78, agr. 26.99

part. 147, seminativo 3, di m^2 14.400, reddito dom. 26.03, agr. 18.59

part. 12, fabbricato rurale di m^2 24

part. 145, seminativo 3, di m^2 13.140, reddito dom. 47.50, agr. 20 36

part. 68 , uliveto 3, di m^2 3.360. reddito dom. 5.21, agr. 6.94

Trattasi in totale di m^2 100.270 di seminativo, di m^2 3.360 di uliveto più un fabbricato rurale di m^2 20.

Il valore complessivo può quindi assumersi in:

m^2 100.270 x € 1,60 = € 160.432,00

m^2 3.360 x € 2,50 = € 8.400,00

in totale	€. 168.832,00
e per la quota parte (1/3)	€. 56.277,33
in cifra tonda	€. 57.000,00

Compreso ogni servitù e diritto connesso con le particelle sia con la vecchia che con la nuova denominazione.

LOTTO N. 3°

Piena proprietà di un terreni in Montalto Uffugo, contrada Marinella, in catasto al foglio 19 particelle 1521 cat. E3 rendita €.14.203,00.

Trattasi di un suolo di m^2 6.685 su cui è stata costruita una stazione di servizio con annessi deposi e locale bar. L'esercizio è locato con contratto trentennale.

Sulle future costruzioni esiste un vincolo di cessione di m^3 500 di costruzione in favore del vicino

Il valore complessivo può quindi assumersi in:

m^2 6.685 x € 45.00	= € 300.825,00
in cifra tonda	€. 300.000,00

Compreso ogni servitù e diritto connesso con le particelle sia con la vecchia che con la nuova denominazione.

Copia della presente è stata inviata nei tempi prescritti ai debitori esecutati ed ai creditori con invito a far conoscere eventuali note entro trenta giorni (vedi all.119).

Quanto sopra nel convincimento di aver operato secondo i dettami dell'incarico conferitomi e di aver redatto la presente perizia con valutazioni e considerazioni pratiche e logiche

Rende Ing. Giuseppe Biondi

TRIBUNALE DI COSENZA

VERBALE D'UDIENZA

L'anno 2011, il giorno 07 del mese di Luglio alle ore 12.00 innanzi al sottoscritto dottore [illegible] Giudice dell'esecuzione assistito dal sottoscritto cancelliere [illegible] è comparso [illegible] nominato esperto stimatore nella procedura sopra indicata

Il giudice dell'esecuzione

letta l'istanza di prestato giuramento

l'esperto dichiara

[illegible] nato a [illegible] il 25.05.1966 ivi residente in Piazza [illegible] 12

e-mail [illegible]

di prestare giuramento secondo la formula di rito pronunciando le parole: "*Giuro di ben e fedelmente adempiere alle operazioni affidatemi*".

dichiara altresì se è dipendente di ruolo della pubblica amministrazione [illegible]

l.c.s. [illegible]

Il giudice dell'esecuzione affida all'esperto l'incarico premesso e seguente QUESITI.

Lo verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma cod. proc. civ. (estratto del catasto e certificato delle iscrizioni e trascrizioni

1

allegato 1

stato dell'immobile pignorato e riportare nel verbale tutte le notizie utili alla trascrizione del pignoramento oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari aggiornato entro il giorno precedente quello fissato dal giudice ed il creditore pignorante quella mancata o inidonea in generale con riferimento ai beni e/o inidonei riguardo tutti i beni pignorati sostituisca il consulente giurato al C.t.e. senza data univoca, mentre in ipotesi in cui i documenti mancanti e/o inidonei riguardi solo alcuni dei beni pignorati, descriva sommariamente detti beni e provveda alla redazione della perizia rispondente ai seguenti quesiti per quelli beni per cui la documentazione sia valida e completa.

2) predisponga sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento);

3) acquisisca, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, in ogni caso, il certificato di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dando prova, in caso di rifiuto, rilasciato da detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta;

4) descriva, previo sopralluogo, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessioni e millesimi di parti comuni (dacché, soffitte, cantine, locali di sgombero, pertinenze, riscaldamento ecc.); descriva le caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, tetti e scale ed ascensori, pavimentazione interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici, descriva le caratteristiche della zona, con riferimento alla urbanizzazione primaria e secondaria, ai servizi offerti dalla zona (scuole, commerciali, farmacie, spazi di verde, negozi al dettaglio, alla distanza dal centro della città e dalle principali vie di comunicazione verso l'esterno (strade, autostrade, ferrovie, porti, aeroporti) nonché ai principali collegamenti

allegato 2

[illegible] centro della città.

Si accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno) con quella contenuta nel pignoramento evidenziando in caso di diversità difformità: c) se i dati indicati nel pignoramento non hanno reso identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento non consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile e rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato.

6) provveda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di identificazione del bene, alla sua corretta e relativa ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;

7) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

8) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sanabile in base combinato disposto degli artt.ti 46, quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, sesto comma della L. 28 febbraio 1985, n. 47;

9) dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; in questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

10) dica, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo *pro quota*, se esso sia divisibile in natura, predisponendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (ed, ove necessario,

allegato 3

all'identificazione dei confini, anche alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale; indicando il valore di ciascuna di esse e tenendo conto delle spese dei singoli comproprietari, procedendo anche alla determinazione degli eventuali conguagli in denaro. Rispetto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 cod. proc. civ. dall'art. 846 e ss. della L. 3 giugno 1940, n. 1078; fornirà, comunque la valutazione della sola quota indivisa pignorata, tenendo conto della maggiore difficoltà della stessa;

11) accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene, evidenziando se esso sia data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento, verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione, qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il giudizio per la liberazione del bene;

12) se l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

13) indichi l'esistenza sul bene pignorato di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); altresì l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

14) determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione delle condizioni dell'immobile e del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura sul se è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come applicabili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione ed i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data

di trascrizione del pignoramento l'assegnazione della casa coniugale deve di essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ma anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento. in quest'ultimo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà;

15) riporti in apposito foglio "riassuntivo" a parte, con assoluta precisione, esattodo dati da riportare nell'ordinanza di vendita,: - la descrizione sintetica dei lotti con relativi dati catastali e confini brevi; - per ciascun lotto la natura (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà ecc.) e la quota del diritto oggetto del pignoramento; - se il diritto pignorato sia personale la corrispondenza della quota al suo preciso tasso

Il giudice dispone, inoltre, che l'esperto:

1) riferisca i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta formendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti e redigendo per ciascun bene oggetto del pignoramento l'elaborato;

2) deposito, almeno quarantacinque giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 cod. proc. civ., il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati e del predetto foglio riassuntivo, sia in forma cartacea, sia in forma elettronica su apposito cd rom (contenente relazione scritta, foglio "riassuntivo" in formato Microsoft word, altri file già allegati, nonché relazione destinata alla pubblicazione su internet con oscuramento dei nominativi dei soggetti a qualsiasi titolo coinvolti nelle operazioni di stima);

3) invii nello stesso termine, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la

[illegible] [illegible] [illegible] [

ad accedere a pubblici uffici onde prendere visione ed estrarre copia, con anticipazione delle spese di atti e documenti ivi depositati. Ove necessario l'esperto farà presente agli uffici pubblici che non sono a ciò opponibili le limitazioni previste dalla normativa a tutela della riservatezza agendo lo stesso per incarico di giustizia e su ordine del Giudice;

- a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato;

- ad avvalersi della forza pubblica in ipotesi di comportamento ostruzionistico della parte esecutata, onde poter procedere all'accesso agli immobili pignorati ed alle relative operazioni di rilevazione ed accertamento.

ASSEGNA

all'esperto un acconto di €.600,00 che pone provvisoriamente a carico (quale spesa rimborsabile ex art. 2770 c.c.):

- del creditore pignorante

- di . . . . ;

Il giudice comunica all'esperto che il sopralluogo dell'immobile è indispensabile e che l'omissione di tale adempimento renderà annullabile la relazione e sarà valutata dal Tribunale ai fini dell'affidamento di ulteriori incarichi. La mancata risposta ad uno solo dei quesiti, senza giustificato motivo, non consentirà la liquidazione, poiché si riterrà non espletato l'incarico con conseguente invito formale al completamento o con revoca dell'incarico.

Il cancelliere

IL CANCELLIERE
dott.ssa Stefania

Il Giudice dell'esecuzione

allegato 7

STUDIO LEGALE CESAREO

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

La BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN VINCENZO LA COSTA, soc. coop. a r.l., c.f. 00112890785, in persona del suo Presidente e legale rappresentante pro tempore dott. [illegible], con sede legale in San Vincenzo La Costa, via Vittorio Emanuele II n. 7-9, elettivamente domiciliata in Cosenza, via P. Galluppi n. 23, presso lo studio dell'avv. Raffaella Cesareo (c.f. CSR RFL 72E44 D086K, che la rappresenta e difende giusta procura in calce al ricorso ex art. 633 e segg. c.p.c. del 10.11.2008;

Premesso

che con atto di precetto del 21.11.2007, notificato in data 24.11.2007 in forza del decreto ingiuntivo in forma esecutiva n. 1234/2006 del 22.11.2006, è stato intimato alla sig.ra [illegible] a pagare, nel termine di dieci giorni dalla notifica del suddetto atto sotto pena, in difetto, di esecuzione forzata come per legge, la somma complessiva di € 31.536,45 oltre interessi dal 29.2006 fino al giorno del pagamento, le spese di notificazione dell'atto di precetto e quelle successive occorrende;

che tale intimazione è rimasta senza effetto;

Tutto quanto premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.E.P. presso il Tribunale di Cosenza ed istante come in atti

HO SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO

i beni immobili con relativi frutti, accessori, pertinenze, costruzioni, migliorie ed ampliamenti eseguiti e da eseguire, di proprietà, per la quale sono indicate, della sig.ra [illegible]

URGENTE

29 FEB

UNEP GIUDIZIARI TRIBUNALE DI COSENZA

allegato 8

2

di Via n. 7 (già Via Calvario), beni immobili dei quali la creditrice pignorante, come in atti rappresentata e difesa, mi ha fornito e sottoscritto la descrizione che segue

"Quota ideale pari a 2/3 e nuda proprietà pari ad 1/3 di terreno di mq 5665, sito in Montalto Uffugo (CS), località Martinella, censito nel N.C.T. al foglio 19, p.lla 90;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 7920, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lla 2;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 11960, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lla 6;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 36080, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lla 7;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 2560, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lla 8;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 16290, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11 p.lla 9;

quota ideale pari ad 1/2 di fabbricato rurale di mq. 220, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lla 11;

quota ideale pari ad 1/3 di fabbricato rurale di mq. 24, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lla 12;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 2770, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lla 74;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 1230, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lla 75;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 5140, sito in Montalto Uffugo

3

(CS) censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lle 75;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 17370, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lle 78;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 52510, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lle 1;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 27200, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lle 10;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 35940, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lle 18;

quota ideale pari ad 1/3 di terreno di mq. 3360, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lle 68;

quota ideale pari a 2/3 e nuda proprietà pari ad 1/3 di terreno sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 19, p.lle 90/a;

piena proprietà di costruzione a fabbricato per speciali esigenze pubbliche sito in Montalto Uffugo (CS), località Martinella, censito nel N.C.T. al foglio 19, p.lle 1251, sub. 1, Categoria E3, piano T;

quota ideale pari a 2/3 e nuda proprietà pari ad 1/3 di terreno di mq. 10035, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 19, p.lle 793;

quota ideale pari a 2/9 di terreno di mq. 850, sito in Montalto Uffugo (CS), censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lle 132;

quota ideale pari a 2/9 di terreno di mq. 290, sito in Montalto Uffugo (CS) censito nel N.C.T. al foglio 11, p.lle 133;.

Avv. Raffaella Cesareo

HO INGIUNTO

allegato 10

quindi, alla sig.ra - nata

), di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito in premessa esattamente indicato e vantato dalla Banca di Credito Cooperativo di San Vincenzo La Costa, in persona del suo Presidente e legale rappresentante pro tempore, i beni immobili sopra descritti che si assoggettano all'espropriazione forzata con i relativi frutti, accessori, pertinenze costruzioni migliorie ed ampliamenti eseguiti e da eseguire

HO INVITATO

la debitrice ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lei dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice

HO AVVERTITO

la debitrice che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alla cosa pignorata una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed agli eventuali creditori intervenuti, comprensivo del capitale degli interessi e delle spese, oltre alle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da lei depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 o 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un

quale dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nell'istanza ivi di riferimento dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale

HO INVITATO

altresì la debitrice ad indicare ulteriori beni utilmente pignorabili ovvero in cui tali beni si trovano ovvero le generalità dei terzi debitori, avvertendola della sanzione prevista per l'omessa o falsa dichiarazione

HO NOTIFICATO

copia del presente atto alla sig.ra [illegible] residente in [illegible]

Ciò ho eseguito mediante spedizione presso il sopra indicato indirizzo di copia conforme all'originale in plico raccomandato a mezzo del servizio postale come per legge

allegato 12

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 01/07/2008 Ora 08:48:07

Pag 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n. CS 60695 de 2008

Motivo Richiesta di verifiche

Ispezione n. CS 60699/16 del 2008

Richiedente MZZCMN

Inizio Ispezione 01/07/2008 08:46:22

Nota di trascrizione

Eseguita la formalità

Registro generale n. 7045

Registro particolare n. 4823

Data di presentazione 01/03/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/02/2008

Numero di repertorio 1/2008

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA

Codice fiscale 80007050786

Sede COSENZA (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 321 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. RAFFAELLA CESARETI

Indirizzo COSENZA, VIA GALLUPPI N. 29

Dati repertoriali

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 90 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 05 are 85 centiare

Indirizzo MONTALTO UFFUGO LOCALITA MARINELLA N. civico -

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 90/A Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico -

Immobile n. 3

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Agenzia del Territorio **Ispezione Ipotecaria**

Ufficio Provinciale di COSENZA Data 01/07/2008 Ora 08.48.07

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio Protocollo di richiesta n. CS 60598 del 2008

Ispezione n. CS 60598/1A del 2008

Richiedente MEZZONI Inizio ispezione 01/07/2008 08.46.22

Nota di trascrizione Segue la formalità

Registro particolare n. 7045

Registro generale n. 9821 Data di presentazione 01/07/2008

Foglio 19 Particella 795 Subalterno -
Natura T TERRENO Consistenza Ettari 15 centiare
Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico -

Unità negoziale n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 2 Subalterno
Natura T TERRENO Consistenza 70 are 20 centiare
Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico -

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 6 Subalterno -
Natura T TERRENO Consistenza 1 ettari 19 are 60 centiare
Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico -

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 7 Subalterno -
Natura T TERRENO Consistenza 3 ettari 50 are 80 centiare
Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico -

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 8 Subalterno -
Natura T TERRENO Consistenza 25 are 60 centiare
Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico -

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 9 Subalterno -
Natura T TERRENO Consistenza 1 ettari 62 are 90 centiare
Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico -

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 21 Particella 11 Subalterno -
Natura R FABBRICATO RURALE Consistenza 2 are 20 centiare
Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI

Agenzia del Territorio

Direzione Provinciale COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 31/07/2008 Ora 08:48:07

Pag 3 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n. CS 60596 del 2008

Ispezione n. CS 60599/15 del 2008

Inizio ispezione 31/07/2008 08.46.22

Nota di trascrizione

Esegue la formalità

Data di presentazione 03/01/2008

Dati
Catasto F - Particella 12 Subalterno -
Natura B - FABBRICATO RURALE Consistenza 24 centiare
Ubicazione MONTALTO UFFUGO N. civico
Immobile n. 2
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 1 - Particella 24
Natura T - TERRENO Consistenza 27 are 70 centiare
Ubicazione MONTALTO UFFUGO N. civico -
Immobile n. 3
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 1 - Particella 25
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 30 centiare
Ubicazione MONTALTO UFFUGO N. civico -
Immobile n. 4
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 1 - Particella 26
Natura T - TERRENO Consistenza 51 are 40 centiare
Immobile n. 5
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 1 - Particella 29
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 73 are 70 centiare
Ubicazione MONTALTO UFFUGO N. civico -
Immobile n. 6
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 1 - Particella 1
Natura T - TERRENO Consistenza 5 ettari 25 are 10 centiare
Ubicazione MONTALTO UFFUGO N. civico -
Immobile n. 7
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 1 - Particella 10
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 72 are
Ubicazione MONTALTO UFFUGO N. civico -
Immobile n. 8
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 1 - Particella 28
Natura T - TERRENO Consistenza 5 ettari 59 are 40 centiare
Ubicazione MONTALTO UFFUGO N. civico

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 0./07/2008 Ora 08:48:07

Pag. 4 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

a cura: Richiesta di certificato

Richiedente M2ZDMN

Protocollo di richiesta n. CS 60496 del 2008

Ispezione n. CS 60969/16 del 2008

Inizio ispezione 01/07/2008 08:46:22

Esenzione formalità

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7045

Registro particolare n. 4823

Data di presentazione 01/01/2008

Immobile n. 15

Comune F416 MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 66 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 95 are 60 centiare

Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 39 Particella 1263 Subalterno 1

Natura D1 - COSTRUZIONI FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE Consistenza -

Indirizzo MONTALTO UFFUGO LOCALITA MARINELLA N. civico

Piano :

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 132 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 50 centiare

Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 133 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 90 centiare

Indirizzo MONTALTO UFFUGO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN VINCENZO LA COSTA SOC. COOP. A R.L.

Sede SAN VINCENZO LA COSTA (CS)

Codice fiscale 00110090785

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 01/02/2008 Ora 08.48.07

Pag. 5 - Fine

Ispezione richiesta d'ufficio

Richiesta di certificato

Richiedente RIZZOMN

Protocollo di richiesta n. CS 16599 del 2008

Ispezione n. CS 40696/16 del 2008

Inizio ispezione 01/02/2008 08.46.22

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7045

Registro particolare n. 4621

Eseguita la formalità

Data di presentazione 01/02/2008

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

Sesso

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 2/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/3
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
  Per la quota di 2/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Non esiste alcuna nota di trascrizione a favore e contro

allegato 17

Allegato 18

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2011

Data: 18/05/2011 - Ora: 11.01.54 Fine

Visura n.: C50155833 Pag: 1

Dati della richiesta: Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F486)

Provincia di COSENZA

Catasto Terreni

Foglio: 11 Particella: 1

Numero di mappa aggiornato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità/Classe	Superficie (mq)	Reddito			
1	11			SEMINATIVO		Deduz.	Dominicale	Agrario		FRAZIONAMENTO del 18/05/2011 n. 33851.1/2011 in atti dal 18/05/2011 (protocollo n. C50033851)

Partita: 16

Annotazione: La soppressione ha originato i seguenti immobili:
- foglio 11 particella 353 - foglio 11 particella 354

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di COSENZA Richiedente: W

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli archivi informatizzati al 25/03/2011

Allegato 19

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2011

Allegato 20

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2011

Allegato 21

Agenzia del Territorio

Visura storica per immobile

Data: 18/05/2011 - Ora: 10.18.36 Segue

Visura n.: C5915668 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

Dati della richiesta: Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F486)
Provincia di COSENZA

Catasto Terreni: Foglio: 11 Particella: 6

Numero di mappa aggiornato dal 13/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	11	6			SOPPRESSO	Ha 19 00		Diventa			FRAZIONAMENTO del 13/08/2008 n. 33965.1/2008 in atti dal 13/08/2008 (protocollo n. CS0233851)

Notifica: Partita: 1

Annotazione: fg soppresso con variazione toponomastica immobili
- foglio 88 particella 138 - foglio 11 particella 149

Situazione dell'immobile dal 09/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	11	6			SEMINATIVO 4	Ha 19 00		Euro 15,44	Euro 8,93		VARIAZIONE GEOMETRICA (n.6) ALLINEAMENTO MAPPE (n.6911.1/2004) in atti dal 09/11/2004 (protocollo n. CS0140971)

Notifica: Partita: 1

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	11	6			SEMINATIVO 4	Ha 19 00		Euro 15,44 L. 29.900	Euro 8,83 L. 15.540		In partita meccanografica dal 10/01/1985

* Codice Fiscale VALIDATO in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2011

Catasto Fabbricati

Immobile

Allegato 23

Agenzia
Territorio

Visura per immobile

Situazione degli immobili aggiornati al 25/05/2011

Allegato 24

Agenzia del Territorio

Visura storica per immobile

Data: 18/05/2011 - Ora: 10.28.45 Segue

Visura n.: C9015646 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F486)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 7

Numero di mappa soppresso dal 13/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	11	7			SEMINATIVO 3	Partic. 00 00		Euro 0,00	Euro 0,00		FRAZIONAMENTO del 13/09/2010 n. 55993.1/2010 in atti dal 13/09/2010 (protocollo n. CS0039051)
Notifica						Partita 1					

Le coordinate in ciclo sono riferite al sistema nazionale.

- Foglio 11 particella 150 - Foglio 11 particella 151 - Foglio 11 particella 152

Situazione dell'immobile dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	11	7			SEMINATIVO 3	00 00 00		Euro 65,23	Euro 49,58		VARIAZIONE QUALITA' CLASSE del 09/12/2004 n. 1863.1/2004 in atti dal 09/12/2004 (protocollo n. CS0431981)
Notifica						Partita					

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	11	7			SEMINATIVO 3	Ha are ca 00 69 00		Dominicale Euro 65,23 L. 126.300	Agrario Euro 49,58 L. 96.000		Impianto meccanografico del 16/04/1985

* Codice Fiscale / Partita IVA non disponibile negli archivi Catastali

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2011

Allegato 26

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2011

Dati della richiesta

Catasto Terreni

Provincia di

Foglio: 15 Particella: 151

Ispezioni

Allegato 27

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2011

Allegato 28

Agenzia del Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

Dati della richiesta

Comune di SONNINO (Codice: F416)

Provincia di COSENZA

Catasto Terreni

Foglio: 18 Particella: 88

INTESTATO

1 [illegible]

Nessun dato

Intestazione del bene all'impianto meccanografico del 30/06/1987

Partita	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Denominazione	Diritto	Quota
1		18	88			Proprietà	1/1

Variazioni

Tipo	Data	Numero
Impianto meccanografico del 30/06/1987		

L'intestazione alla data odierna risulta derivare dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

Codice fiscale	Denominazione	Diritto	Quota
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Situazione degli immobili posseduti

Foglio	Particella	Subalterno	Diritto	Quota
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Elenco delle formalità dal 30/06/1987

Nota	Data	Tipo	Descrizione
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Allegato 29

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2011

Dati della richiesta

Catasto Terreni

Comune di MONTALBO (F354) (CB) Provincia di CAMPOBASSO

Foglio: 11 Particella: 9

Immobile

Catasto Terreni

Comune di MONTALBO (F354) (CB)

Foglio 11 Particella 9

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	Partita	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Deduzioni	Reddito
1			SEMIN ARBOR	2	1.000		Dominicale Euro 5,68 Agrario Euro 3,10

Tabella di variazione del 14/03/2006 n. 4844.1/2006 in atti dal 14/03/2006 (protocollo n. CB0020744) VARIAZIONE DI QUALITA' CLASSE E SUPERFICIE

N.	Partita	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Deduzioni	Reddito
1			SEMIN ARBOR	2	1.000		Dominicale Euro 5,68 Agrario Euro 3,10

Tabella di variazione del 01/01/1992

Intestazione

1) [illegible] proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 14/03/2006

INTESTATO

1) [illegible] proprietà 1/1

Immobile dal 14/03/2006

DATI DERIVANTI DA [illegible] del 14/03/2006 n. 4844.1/2006 in atti dal 14/03/2006 (protocollo n. CB0020744) VARIAZIONE DI QUALITA' CLASSE E SUPERFICIE

Catasto Terreni - Visura per immobile - Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2011 - Pag. 1

Richiedente: [illegible]

Allegato 30

Agenzia del Territorio

Data: 13/05/2011 - Ora: 10.12.55 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: C50156278 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

Dati della richiesta: Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F416)
Provincia di COSENZA

Catasto Terreni: Foglio: 11 Particella: 18

Numero di mappa soppresso dal 13/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	18			SOPPRESSO					FRAZIONAMENTO del 13/09/2006 in Atti dal 13/09/2006 (n. C50156/2006)

Notifica: Partita: 0

La soppressione ha origine dal tipo mappale n. 156278.1/2006 del 13/09/2006

Foglio 11 particella 146 - Foglio 11 particella 147

Situazione dell'immobile dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	18			SEMINATIVO 5	2 10 01		Euro 49,17	Euro 38,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA FOGLIO ALLINEAMENTO MAPPE del 09/12/2004 in Atti dal 09/12/2004 (n. 63044.1/2004)

Notifica: Partita:

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	18			SEMINATIVO 5	2 10 00		Euro 49,11 Lire 95.100	Euro 35,13 Lire 68.000	Impianto meccanografico del 10/07/1985

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2011

Allegato 32

Agenzia
Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2011

Allegato 33

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli intestati al 18/05/2011

Tipo della richiesta Comune di SIGNA (Codice: I380)

Provincia di FIRENZE

Catasto fabbricati Foglio: 11 Particella: 11

Immobile

Allegato 34

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2011

Allegato 35

Agenzia del Territorio

Data: 18/05/2011 - Ora: 12:19:39 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: C9 (Sez:0 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

Dati della richiesta	Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F486)
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	Foglio: 11 Particella: 48

Numero di mappa soppresso dal 13/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità/Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	11	48			SOPPRESSO	Partita 1				FRAZIONAMENTO del 13/08/2008 n. 95851.1/2008 in atti dal 13/08/2008 (protocollo n. C50170510)

Soppressione con picchetto dalla seguente mappa:
- foglio 11 particella 144 - foglio 11 particella 145

Situazione dell'immobile dal 13/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità/Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	11	48			SEMINATIVO 2	3 69 40		Euro 19,09	Euro 15,48	Frazionamento del 13/08/2008 n. 95851.1/2008 in atti dal 13/08/2008 (protocollo n. C50050941)
Partita 1										

Situazione dell'immobile dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità/Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	11	48			SEMIN ARBOR 2	3 48 65		Euro 19,09	Euro 15,07	Tabella di variazione del 13/12/2007 n. 190215.1/2007 in atti dal 13/12/2007 (protocollo n. C53060197) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL D.L. 48 2006 n. 262

* Ordine Grande Valore in Assoggettamento

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2011

Allegato 37

Agenzia
Territorio

Visura per immobile

Allegato 38

Agenzia del Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

Allegato 39

Agenzia del Territorio

Certificato storico per immobile

Allegato 40

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2011

Allegato 41

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/05/2011

Dati della richiesta

Comune di [illegible] (Codice: [illegible])

Provincia di CENTRO

Catasto Fabbricati

Foglio: 11 Particella: 56

Immobile

Numero	Piano	Scala	Interno	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Annotazione: [illegible]

INTESTATO

1	[illegible]	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati: Nessuno

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2011 - Comune di [illegible] (Codice: [illegible]) - Provincia di CENTRO

Allegato 42

Agenzia del Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2011

Data della richiesta: Comune di MONTALTO DI CASTRO (Codice: F240)

Provincia di GROSSETO

Catasto Terreni — Foglio: 11 Particella: 28

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO						DATA
	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Deduzioni	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	11	28		5	SEMINATIVO	4	00 70		Euro 0,54	Euro 0,45	Tipo mappale del 23/05/2011 Pratica n. GR0050423 in atti dal 23/05/2011 (protocollo n. 50423)

Notifica

Partita

ANNOTAZIONE

Mutazioni

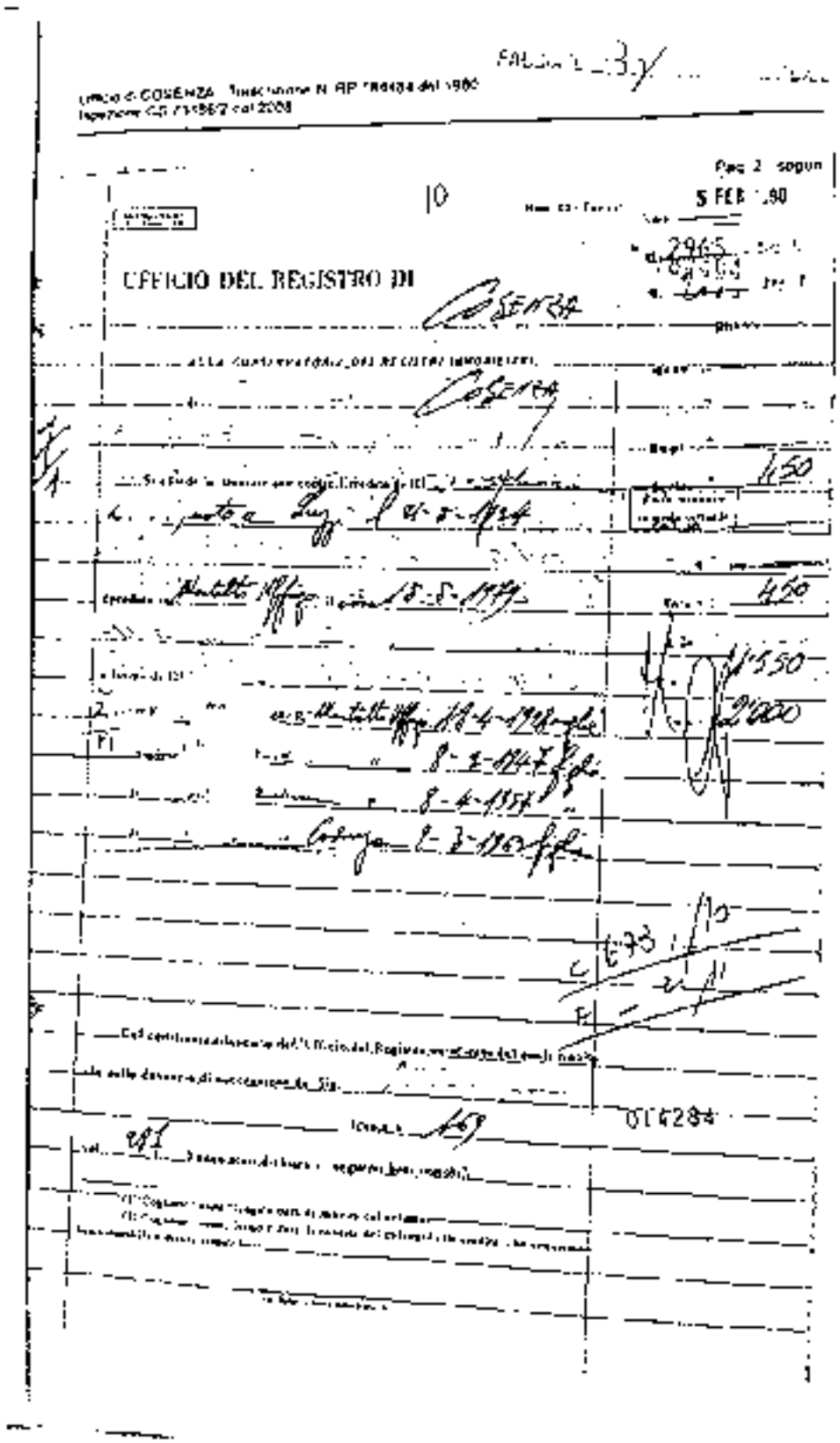
Intestazione

Situazione degli intestati dal 23/05/2011

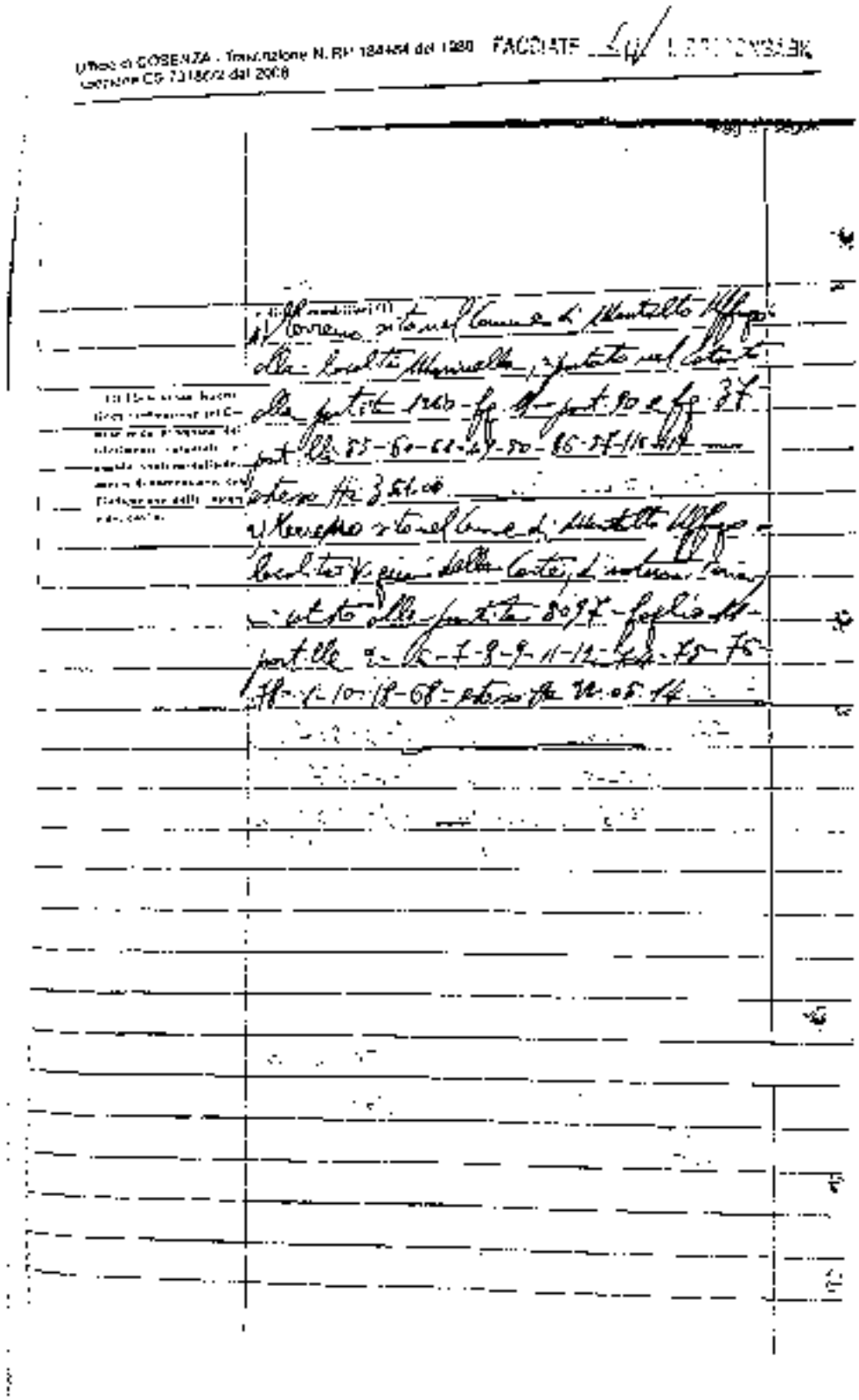
1. [illegible]

Visura telematica

Allegato 43



allegato 44



allegato 45

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/07/2008 Ora 05:47:59

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n. CS 60593 del 2008

Ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. CS 60593/11 del 2008

Richiedente M22CMN

Inizio ispezione 01/07/2008 08:40:22

Eseguita formalità

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19253
Registro particolare n. 12999

Presentazione n. 49 del 12/06/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 16/03/2006
Pubblico ufficiale o Autorità emittente UFFICIO DEL REGISTRO
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 321/2006
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 22/07/2005 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D partite relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F416 - MONTALTO DI FUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 1 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 ettare 2510 centiare

Immobile n. 2
Comune F416 MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 2 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7920 centiare

Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria
Data 01/07/2008 Ora 08:47:59
Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio
ad uso Richiesta di certificato
Richiedente MZZCMN

Protocollo di richiesta n. CS 60598 del 2008
Ispezione n. CS 60599/14 del 2008
Inizio ispezione 01/07/2008 08:46:22
Eseguita la formalità

Nota di trascrizione
Registro generale n. 19253
Registro particolare n. 12999
Presentazione n. 49 *del* 12/06/2006

Immobile n. 3	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio	11 Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1960 centiare
Immobile n. 4	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio	11 Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 6080 centiare
Immobile n. 5	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio	11 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2560 centiare
Immobile n. 6	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio	11 Particella	9	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 6290 centiare
Immobile n. 7	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio	11 Particella	10	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 ettari 7200 centiare
Immobile n. 8	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio	11 Particella	11	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	220 centiare
Immobile n. 9	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio	11 Particella	12	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	24 centiare
Immobile n. 10	F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)			
Comune	TERRENI			
Catasto				

allegato 47

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/07/2008 Ora 08:47:59

Pag. 3 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

ad uso Richiesta da certificato

Richiedente MIZZONI

Protocollo di richiesta n. CS 60598 del 2008

Ispezione n. CS 60599/1 del 2008

Inizio ispezione 01/07/2008 08:46:22

Eseguita la formalità

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19253

Registro particolare n. 12997

Presentazione n. 49 del 12/06/2006

	Foglio	11	Particella 18	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 5240 centiare
Immobile n. 11					
	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO		(CS)	
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	11	Particella 68	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1060 centiare
Immobile n. 12					
	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO		(CS)	
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	11	Particella 34	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2730 centiare
Immobile n. 13					
	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO		(CS)	
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	11	Particella 75	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 centiare
Immobile n. 14					
	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO		(CS)	
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	11	Particella 76	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5140 centiare
Immobile n. 15					
	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO		(CS)	
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	11	Particella 78	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 3370 centiare
Immobile n. 16					
	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO		(CS)	
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	11	Particella 132	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	850 centiare
Immobile n. 17					
	Comune	F416 - MONTALTO UFFUGO		(CS)	
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	11	Particella 133	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	290 centiare

Agenzia del Territorio FACCIATA N. 1 di 2 Data 01/07/2008 Ora 08:47:59

Ufficio Provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare Pag 1 - Fine

Ispezione ipotecaria

Ispezione richiesta d'ufficio Protocollo di richiesta n. CS 50599 del 2008

Ispezione n. CS 50599/14 del 2008

Richiedente MZZCVN Inizio ispezione 01/07/2008 08.46.22

Nota di trascrizione Formalità formalità

Registro generale n. 19251

Registro particolare n. 11999 Presentazione n. 49 del 12/06/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato a (CS) (CS)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato a (CS) (CS)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nato il 08/01/ (CS)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato a (CS)

Sesso F Codice fiscale (CS)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altre informazioni a richiesta della parte richiedente ai fini della pubblicità immobiliare

EREDITA' DEVOLUTA PER LEGGE

N.1/2/3 Foglio

Agenzia
Territorio

Ispezione ipotecaria

Ispezione ordinaria

Dati della richiesta

Situazione aggiornamento

Elenco omonimi

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

Agenzia delle Entrate Territorio

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità immobiliare

Data 28/09/2011 Ora 13:26:45

Pag. 1 segue

Ispezione ordinaria

Protocollo di richiesta n. CS49446 del 2011
Operazione n. CS49446/4 del 2011
Inizio Ispezione 26/09/2011 13:17:10
Richiedente BIONDI
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione
Registro generale n. 32457
Registro particolare n. 2402 Presentazione n. 179 del 11/09/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione A.....C NOTARILE - PUBBLICI U
Data 05/09/1918
Stato ITALIA
Sede COSENZA (CS)
Numero di repertorio 2916/1917
Codice fiscale CSTMRA [illegible]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 - COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Nessun elemento nella sezione D (ver. Altre informazioni alla sezione A, B e C)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F616 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 7 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 75 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Numero civico

Immobile n. 2
Comune F616 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 17 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Numero civico -

Immobile n. 3
Comune F616 - MONTALTO UFFUGO (CS)

allegato 51

Agenzia del Territorio

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/05/2011 Ora 11:16:45

Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria — Progr. del richiesta n. 1549470 del 18/1
Ispezione n. 1549474 del 18/1
Inizio ispezione 18/05/2011 11:16:43
Richiedente BIONDI — Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione
Registro generale n. 12417
Registro particolare n. 8401 — Presentazione n. 138 del 11/09/2008

Cespite 1 TERRENI
Foglio 11 Particella 56 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 55 are 60 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Piano -

Immobile n. 4
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 146 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 31 are 40 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Piano -

Immobile n. 5
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 147 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 44 are
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Piano

Immobile n. 6
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 149 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 7 ettari 40 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Piano

Immobile n. 7
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 151 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 15 are 37 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Piano

Immobile n. 8
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 152 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza Ettari 1 Are 7 Centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Piano -

Immobile n. 9
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 154 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 82 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Piano -

Immobile n. 10
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 8 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza 55 are 60 centiare

Agenzia delle Entrate Territorio

Ufficio Provinciale di: COSENZA
Servizi di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 18/05/2011 Ora 11:19:45

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria	Protocollo di richiesta n. 25449/3 del 2011
	Ispezione n. 25449/3/1/2011
	Inizio ispezione 18/05/2011 11:04:40
Richiedente ZIGNOLI	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13453	
Registro particolare n. 24403	Presentazione n. 28 del 22/09/2008

Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Numero

Immobile n. 11
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 8 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 62 are 90 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Numero

Immobile n. 12
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 13 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 50 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Numero

Immobile n. 13
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 41 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 97 are 70 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Numero

Immobile n. 14
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 75 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 32 are 30 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Numero

Immobile n. 15
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 76 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 93 are 40 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Numero

Immobile n. 16
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 78 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 23 are 20 centiare
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Numero

Immobile n. 17
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 11 Particella 144 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 20 are
Indirizzo LOCALITA' VIGNA DELLA CORTE Numero

Agenzia del Territorio

Ispezione ipotecaria

Ispezione ordinaria

Sezione C - Soggetti

Agenzia
Territorio

Ispezione ipotecaria

Ispezione telematica

Nota di trascrizione

Sezione B - Ulteriori informazioni

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 03/07/2008 Ora 08.48.02

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

Ad uso richiesta di certificato

Richiedente MAZZOTTA

Protocollo di richiesta n. CS 40698 del 2008

Ispezione n. CS e0099/15 del 2008

Inizio ispezione 03/07/2008 08.48.02

Eseguita la formalità

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3317

Registro particolare n. 2337

Presentazione n. 119 del 26/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 21/03/2007

Numero di repertorio 3639/34

Pubblico ufficiale o Autorità emittente EQUITALIA ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A.

Codice fiscale 12158250154

Sede COSENZA (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie di ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 54.055,20

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 109.990,40

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti Libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F415 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 132

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 8 are 53 centiare

Immobile n. 2

Comune F415 MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 11 Particella 18

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 2 ettari 57 are 43 centiare

Immobile n. 3

Comune F415 MONTALTO UFFUGO (CS)

allegato 56

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 01/07/2008 Ora 08:48:02

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio
ad uso Richiesta di certificato
Richiedente MZZCRN

Protocollo di richiesta n. CS 60898 del 2008
Ispezione n. CS 60910/15 del 2008
Inizio ispezione 01/07/2008 08:46:22

Nota di iscrizione
Registro generale n. 12147
Registro particolare n. 2537

Eseguita la formalità
Presentazione n. 114 del 26/05/2007

Catasto TERRENI
Foglio 31 Particella 2 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 79 are 20 centiare

Immobile n. 4
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 65 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 13 are 60 centiare

Immobile n. 5
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 31 Particella 7 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 5 ettari 60 are 60 centiare

Immobile n. 6
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 35 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 90 centiare

Immobile n. 7
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 31 Particella 76 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 51 are 40 centiare

Immobile n. 8
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 31 Particella 78 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 73 are 70 centiare

Immobile n. 9
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 31 Particella 9 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 62 are 90 centiare

Immobile n. 10
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 31 Particella 12 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 24 centiare

Agenzia del Territorio Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/07/2008 Ora 08:48:02

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio
a cura Richiesta d'ufficio

Richiedente MAZZUCA

Protocollo di richiesta n. CS 60598 del 2008

Ispezione n. CS 60596/15 del 2008

Inizio Ispezione 01/07/2008 08:46:22

Eseguita la formalità

Nota di iscrizione
Registro generale n. 12147
Registro particolare n. 2557

Presentazione n. 814 del 26/01/2007

Immobile n. 11
Comune: F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto: TERRENI
Foglio: 11 Particella: 31 Subalterno: -
Natura: T - TERRENO Consistenza: 2 are 20 centiare

Immobile n. 12
Comune: F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto: TERRENI
Foglio: 11 Particella: 34 Subalterno: -
Natura: T - TERRENO Consistenza: 27 are 70 centiare

Immobile n. 13
Comune: F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto: TERRENI
Foglio: 11 Particella: 6 Subalterno: -
Natura: T - TERRENO Consistenza: 3 ettari 19 are 60 centiare

Immobile n. 14
Comune: F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto: TERRENI
Foglio: 11 Particella: 1 Subalterno:
Natura: T - TERRENO Consistenza: 5 ettari 25 are 10 centiare

Immobile n. 15
Comune: F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto: TERRENI
Foglio: 11 Particella: 10 Subalterno: -
Natura: T - TERRENO Consistenza: 2 ettari 70 are

Immobile n. 16
Comune: F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto: TERRENI
Foglio: 11 Particella: 8 Subalterno: -
Natura: T - TERRENO Consistenza: 25 are 50 centiare

Immobile n. 17
Comune: F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto: TERRENI
Foglio: 11 Particella: 133 Subalterno: -
Natura: T - TERRENO Consistenza: 2 are 90 centiare

Agenzia del Territorio (ACCETT. n. ..../2...) **Ispezione ipotecaria**

Ufficio Provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/07/2008 Ora 08:48:02

Pag 4 Fine

Ispezione richiesta d'ufficio

Richiedente MAZZONI

Presentazione n. CS 60408 del 2008

Ispezione n. CS 60599/15 del 2008

Inizio ispezione 01/07/2008 08:46:27

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32147

Registro particolare n. 7537

Eseguita la formalità

Presentazione n. 134 del 26/03/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede COSENZA (CS)

Codice fiscale 1215250154 Domicilio ipotecario eletto

5

PAI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di: PROPRIETA'

Per la quota di: 1/1 CODICE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome Nome

Sede (CS)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di: PROPRIETA'

Per la quota di: 1/1 CODICE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della consistenza, identificativo catastale e indirizzo dell'immobile oggetto della formalità

allegato 59

comune	particelle al pignoramento	part. attuale	superfice	proprietà totale	atto	atto	pignoramento	ipoteca leg
Montallo U^ fugo foglio 11	1	153	02,42,60	1/3	per la quota di 2/3 divisa ai	per 2/3		
		154	02 82 50					
	2	2	00 79.20	1/3				
	6	148	01.10,00	1/3				
		149	00,09,60					
	7	150	00,04,80	1/3				
		151	01.46,97					
		152	02.09,03					
	8	8	00,25,60	1/3				
	9	9	01,62,90	1/3				
	10	146	01,28,00	1/3				
		147	01,44.00					
	11	fabbr Rur	00,02.20	1/3				
	12	fabb. Rur	00,00 24	1/3				
	18	144	02 28 00	1/3				
		145	01 31,40					
	68	68	00 33,60	1/3				
	74	74	00.27,70	1/3				
	75 ex 132-133	75	00,12,30	1/3				
	76	76	00,51,40	1/3				
	78	78	01,73,70	1/3				
	132	75						
	133	75						

N B tutte le particelle del foglio 11 sono state vendute con atto registrato il 11/05/05 n. 24401/32457, **posteriore al procedimento attuale**, ai fratelli possessori degli altri 2/3 ed in pari data tutte le particelle sono state tra questi suddivise

[redacted] rep 12999/19 [redacted] tre figli pari ad 2/9 ciascuno

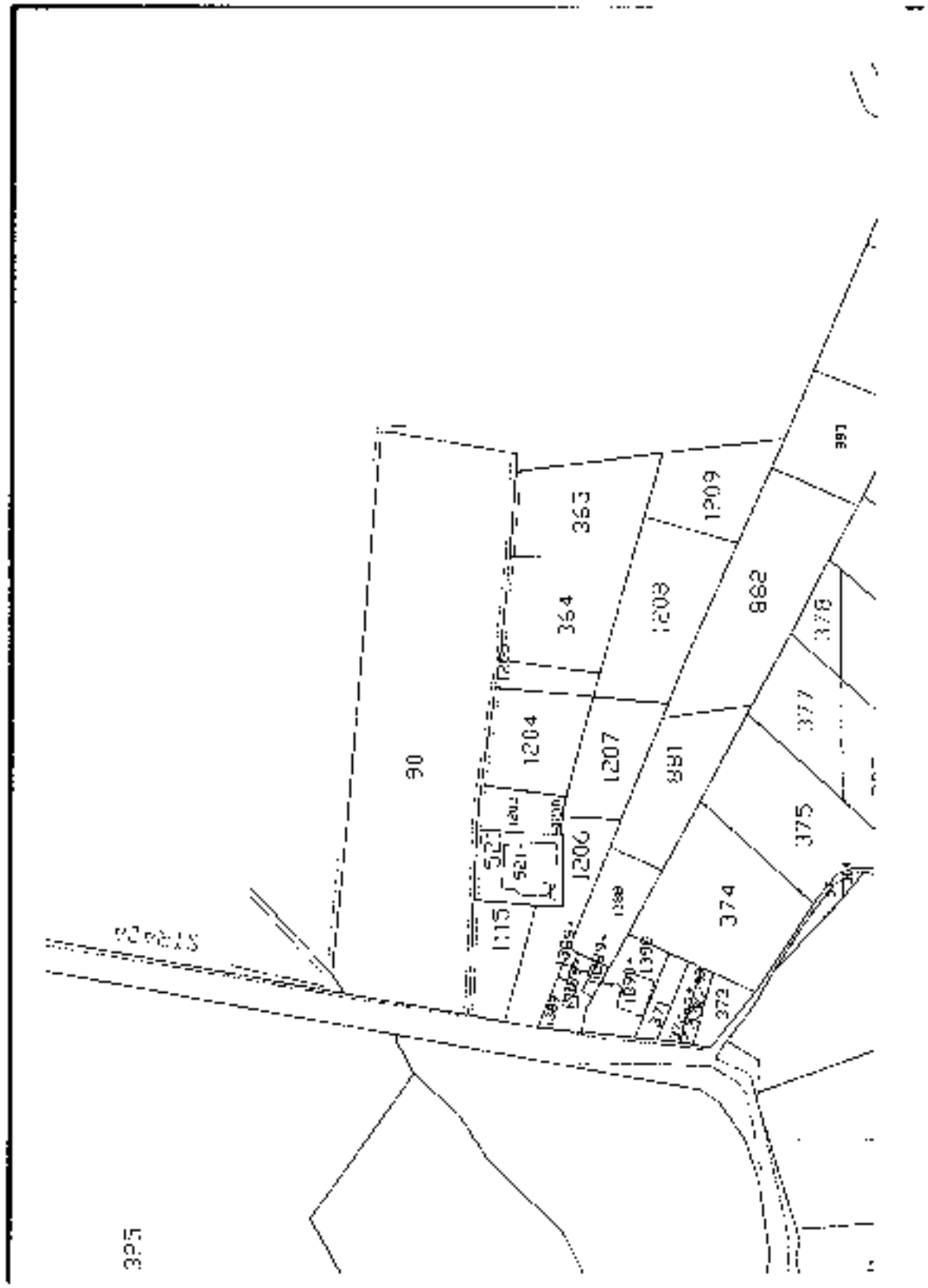
successione registrati il 12/06/06

successione registrata il 05/02/80 n. 2965/184484 da ..... ed ai tre figli per 1/3 pari a 1/9 ciascuno

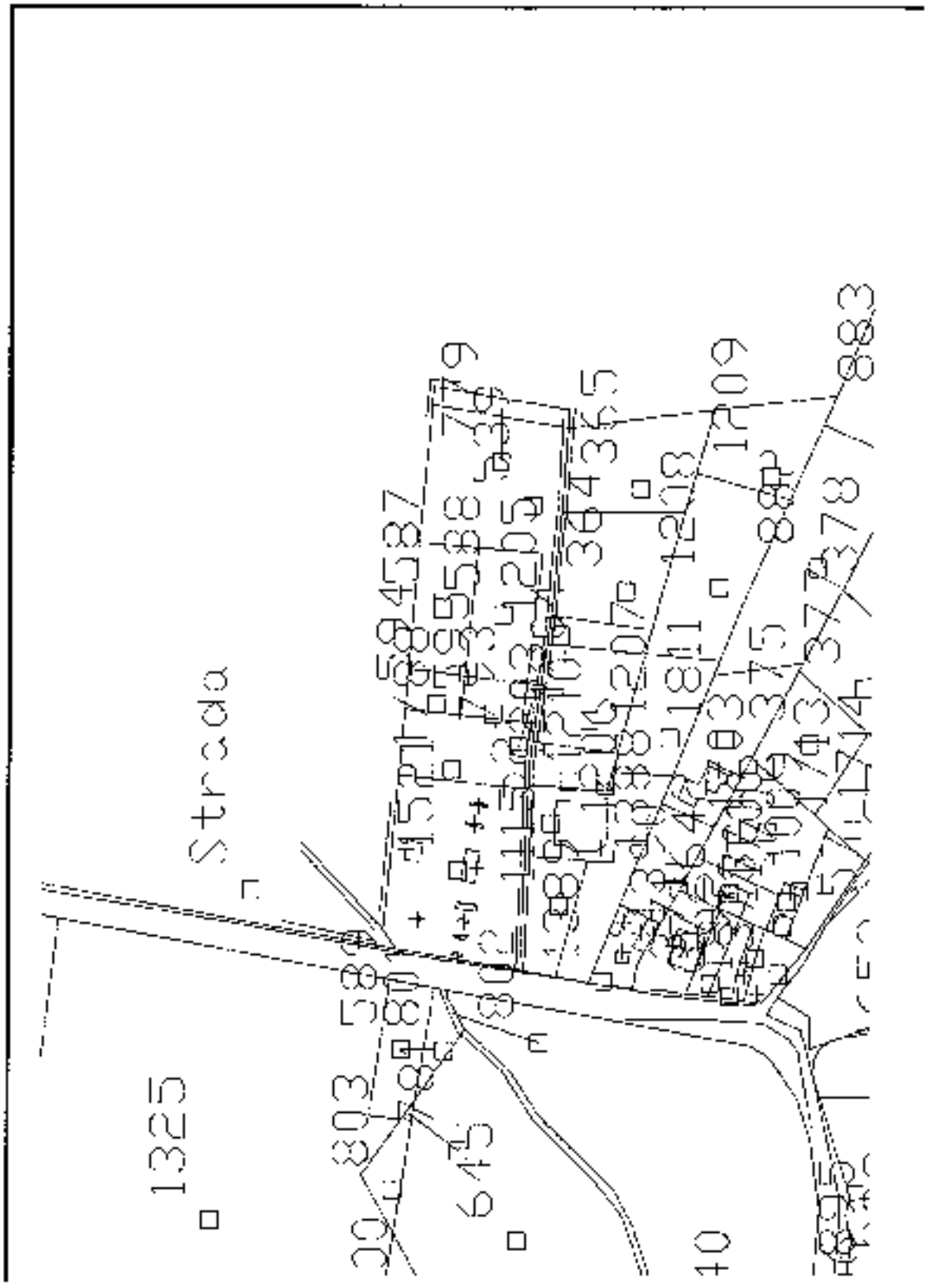
pignoramento registrato il 03/03/08 rep 7045/4823 da R C C San Vincenzo la Costa - proc attuale

ipoteca legale del 26/03/2007 rep 12147/2537 a favore di ETR

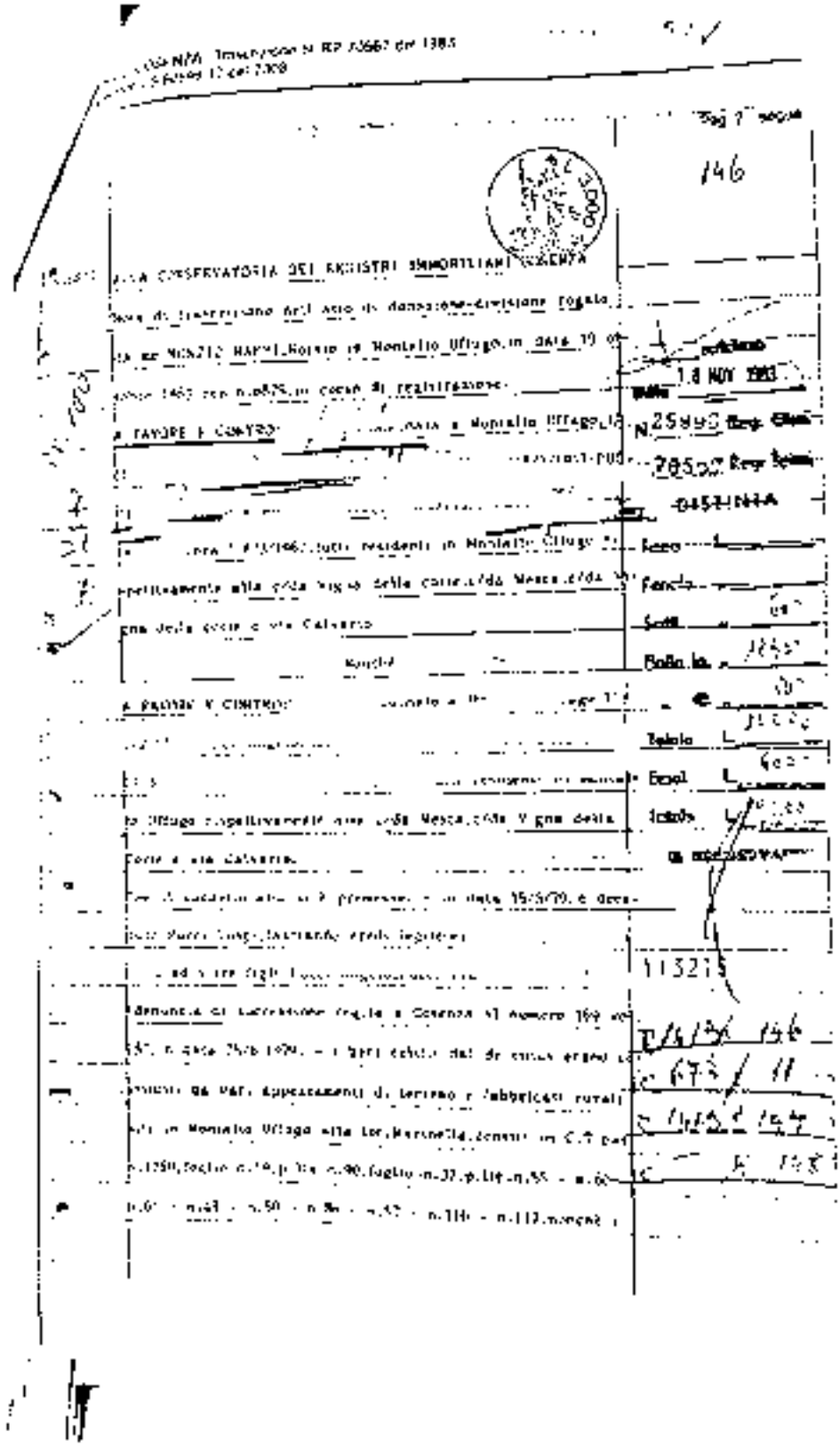
allegato 60


90
363
364
1209
1208
882
378
377
1204
1207
881
375
1206
374
372
395

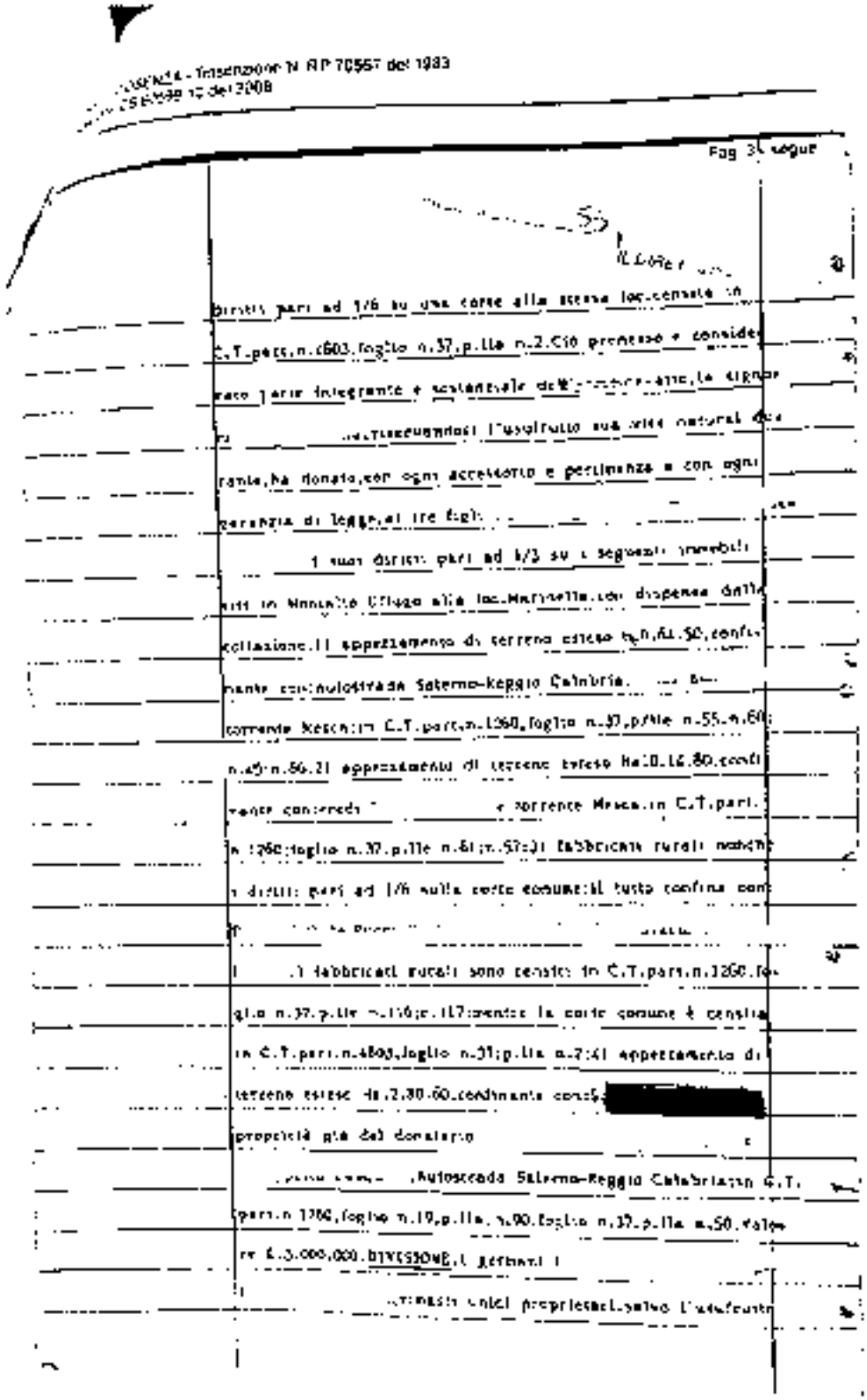
allegato 61



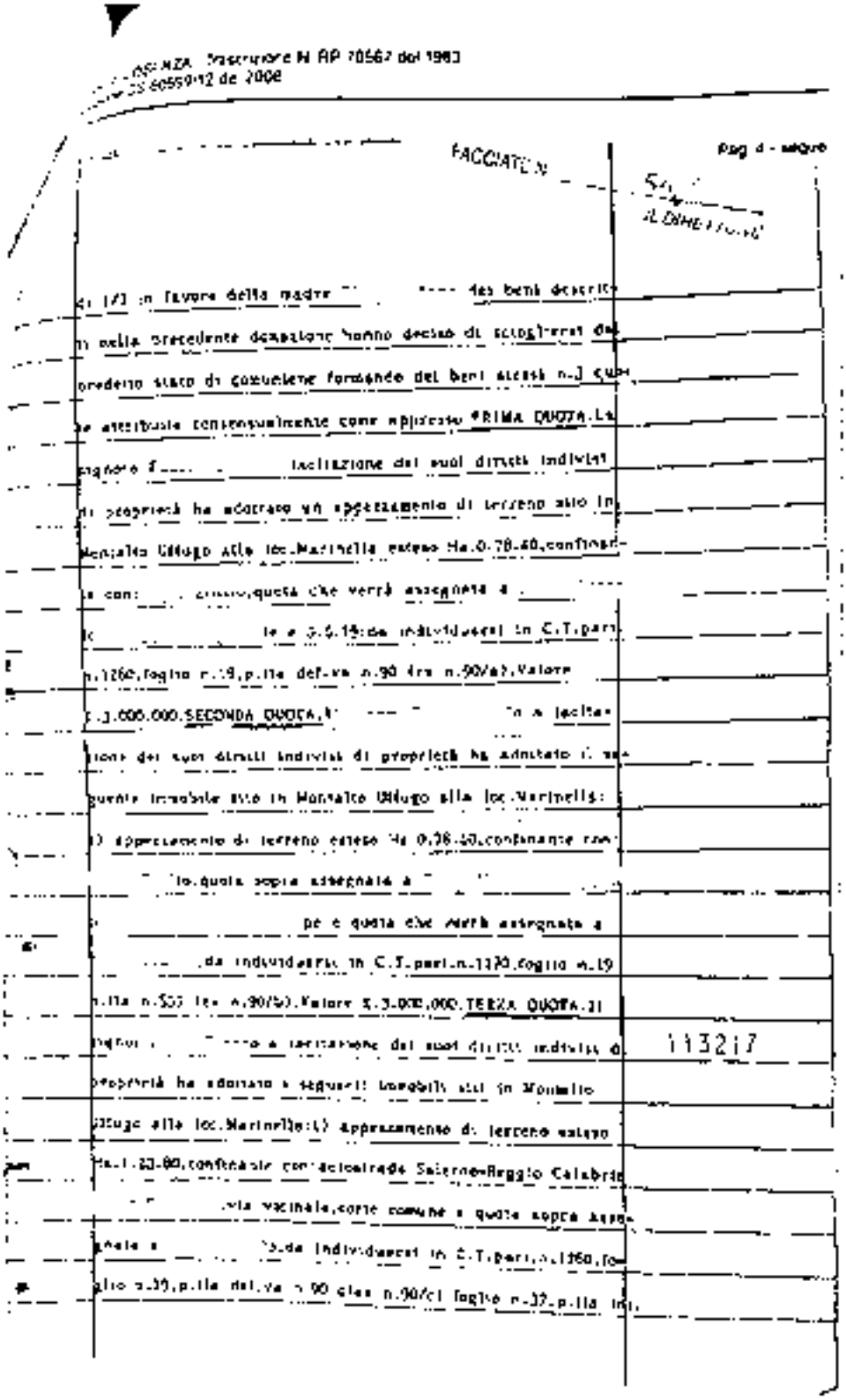
allegato 62

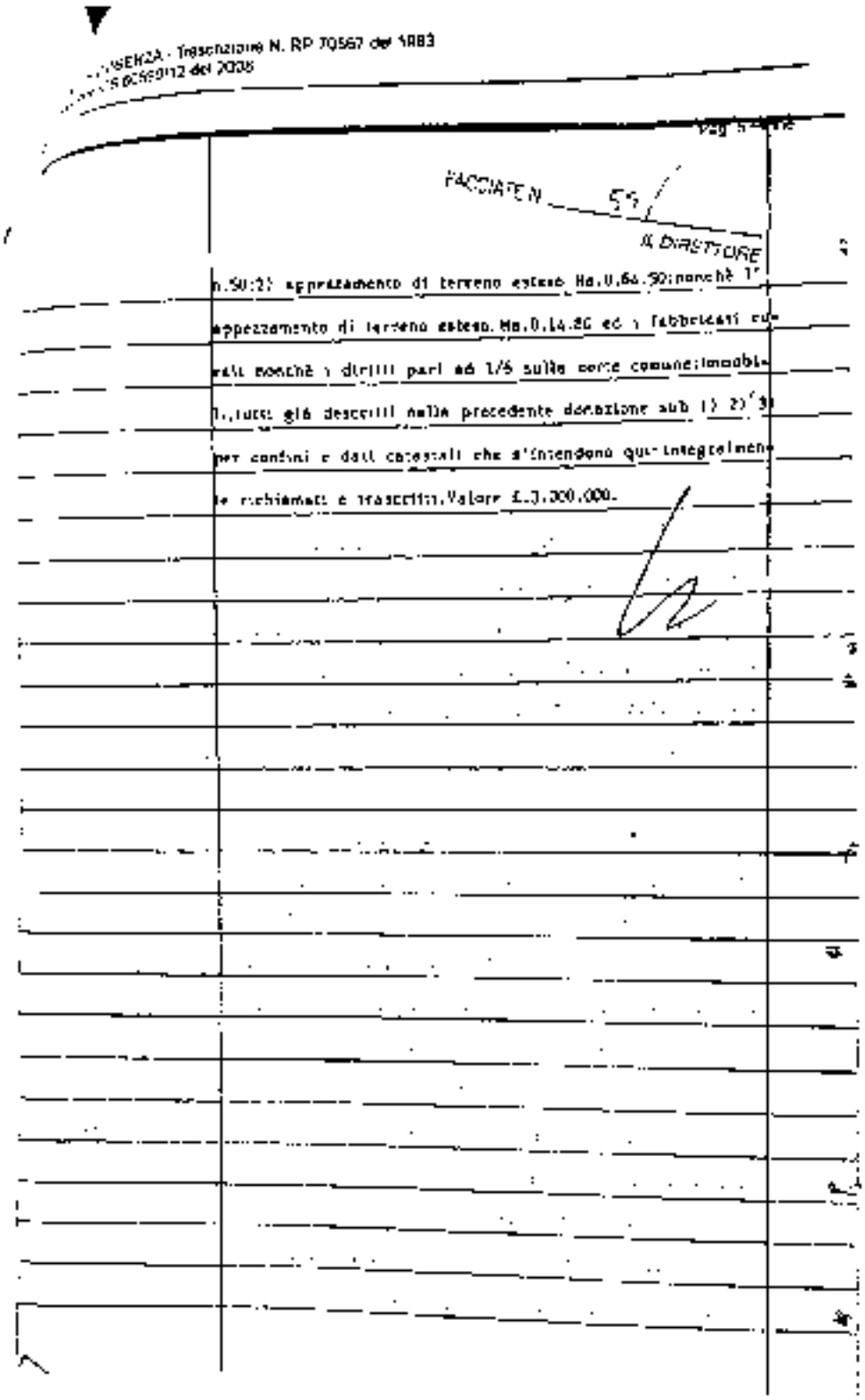


allegato 63



allegato 64





...SENZA - Trascrizione N. RP 70567 del 1883
...S 6659012 del 2006

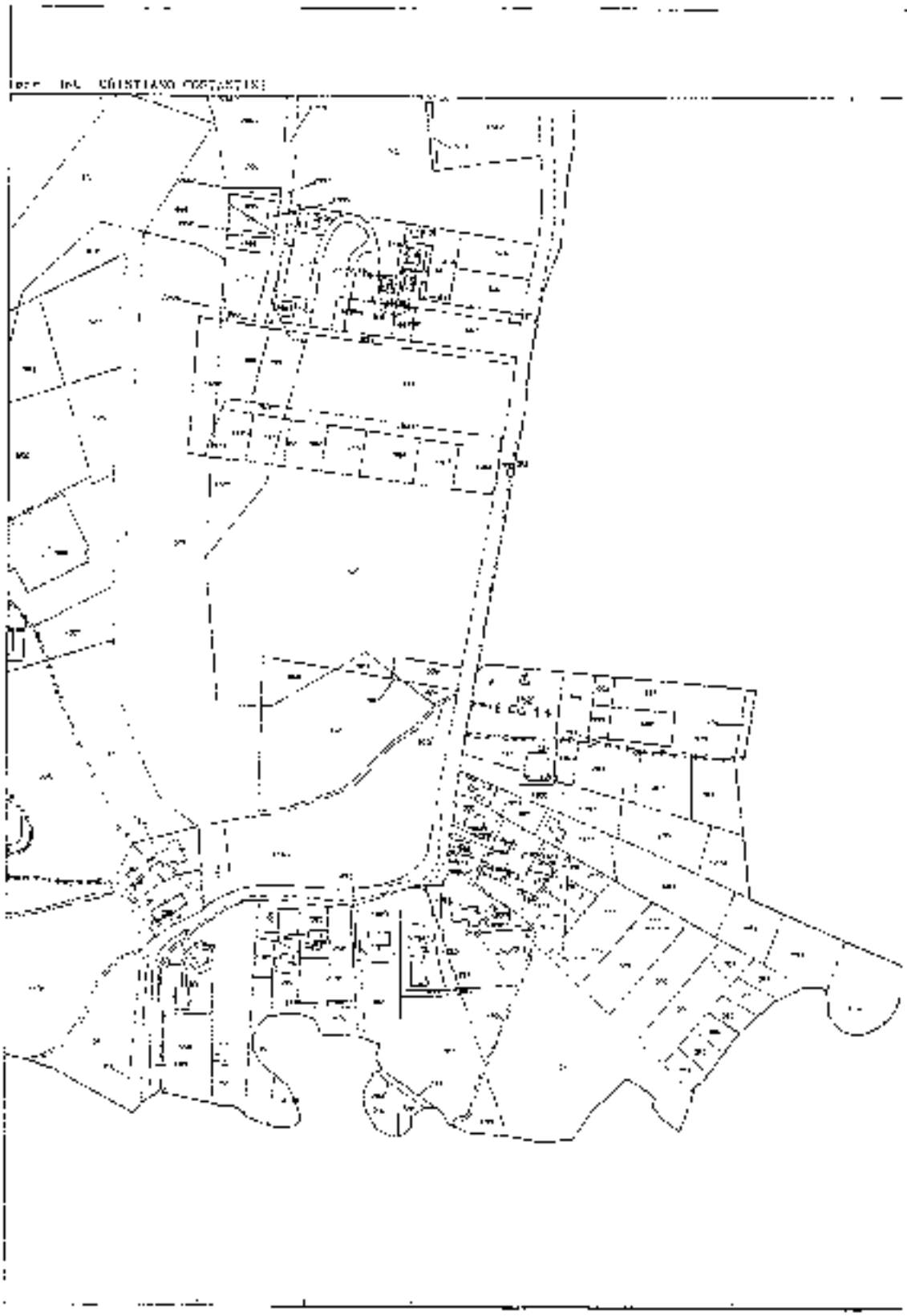
Pag. 5 - 12

FACCIATE N. 5

IL DIRETTORE

n.50:2) appezzamento di terreno esteso Ha.0.64.90;nonchè 1°
appezzamento di terreno esteso Ha.0.14.80 ed i fabbricati su-
stati nonchè i diritti pari ad 1/6 sulla corte comune;immobi-
li,tutti già descritti nella precedente donazione sub 1) 2) 3)
per confini e dati catastali che s'intendono qui integralmente
le richiamati e trascritti.Valore £.3.300.000.

allegato 66



allegato 67

Agenzia del Territorio

Visura storica per immobile

Data: 18/05/2011 Ora: 10:15:31 Segue

Visura n.: C8015666 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

Dati della richiesta: Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F486)

Provincia di COSENZA

Catasto Terreni: Foglio: 19 Particella: 98

Numero di mappa soppresso dal 15/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	19	98			SOPPRESSO						Tipo mappale del 15/09/2003 n. 4[illegible] in atti dal 15/09/2003 (protocollo n. 399191)

Notifica: Partita:

La soppressione ha originato o variato i seguenti immobili:

- Foglio 19 particella 1521

Situazione dell'immobile relativa ad atto del 19/05/1994 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	19	98			[illegible]NATIVO			Euro 14,13 L. 46,795	Euro 10,36 L. 20,055		VARIAZIONE[illegible] del 19/05/1994 n. 29 [illegible] in atti dal 29/05/1995 (UM 39784)

Notifica: Partita: 7215

Annotazione: stabile variato i seguenti immobili:

- Foglio 19 particella 594 - Foglio 19 particella 595 Foglio 19 particella 703

Situazione dell'Immobile dal 06/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Port.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	19	98			REALINATIVO			L. 54.880	L. 20.320		FRAZIONAMENTO n. 89 in [illegible] del 04/03/1991

Catasto Fabbricati - Situazione al 18/05/2011 - Comune di MONTALTO UFFUGO (F486) - Foglio: 19 Particella: 98

Agenzia del Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

allegato 69

Agenzia del Territorio

Data: 15/09/2011 - Ora: 10.14.55 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: C50156656 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

Dati della richiesta: Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice: F436)

Provincia di COSENZA

Catasto Fabbricati: Foglio: 19 Particella: 1258 Sub.: 1

Unità immobiliare soppressa dal 14/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		19	1258	1						Variazione del 14/11/2007 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		19	1258	1	1		C/6			Euro 11,99 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/09/2004 Pratica n. CS0210755 in atti dal 06/09/2004 (protocollo n. CS0210755) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: LOCALITA' MARINELLA snc piano: T

Notifica: CS0210755/2004 Partita: Mod.58:

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

* Catasto Fabbricati: Vedasi la Avvertenze Generali

Agenzia del Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI

DATI CLASSAMENTO

Ultima Planimetria in atti

Data: 18/05/2011 - Ora: 10:46:23

Visura n.:

Pag: 1

Fine

allegato 71

Agenzia del Territorio

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

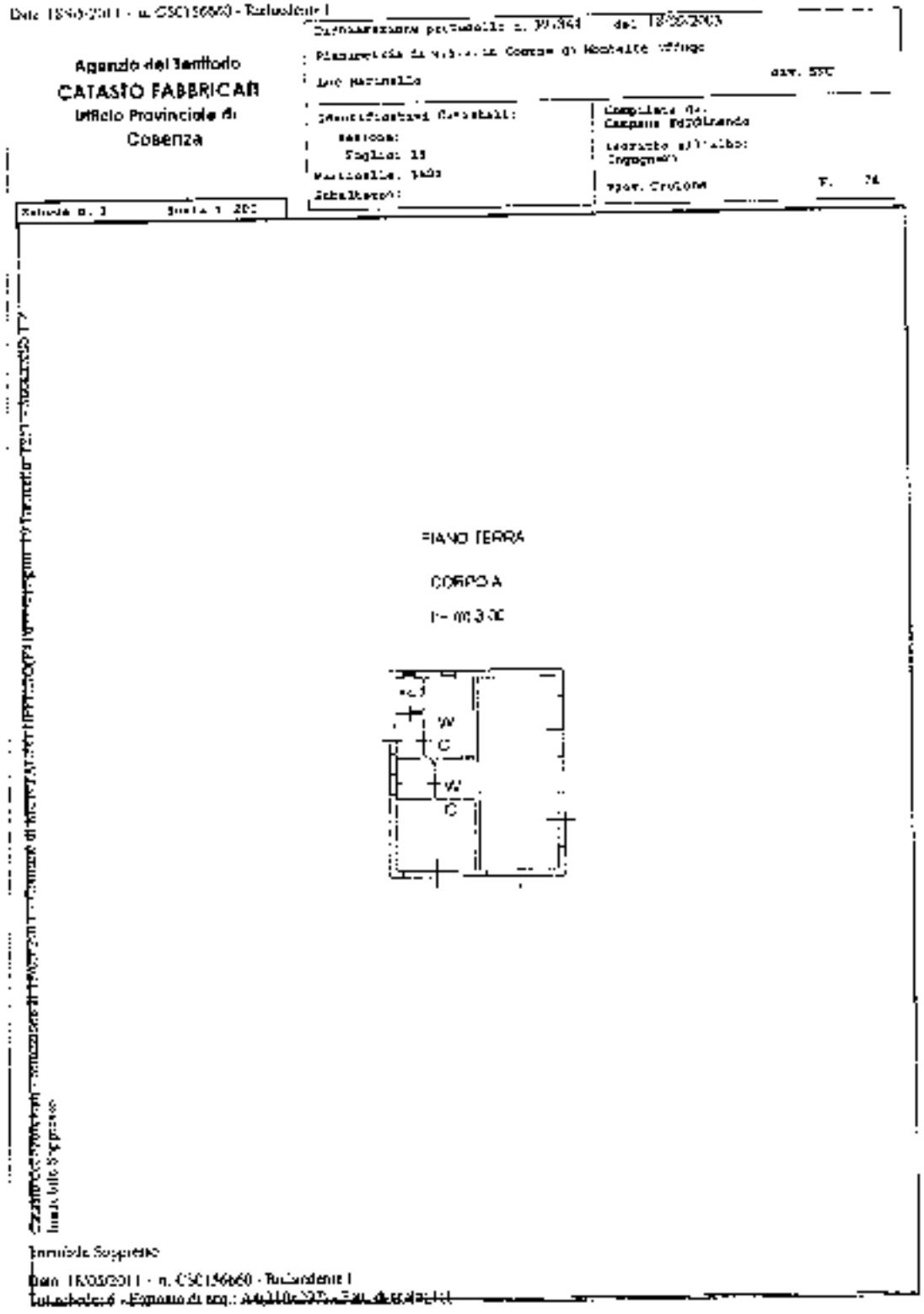
allegato 72

Agenzia del Territorio

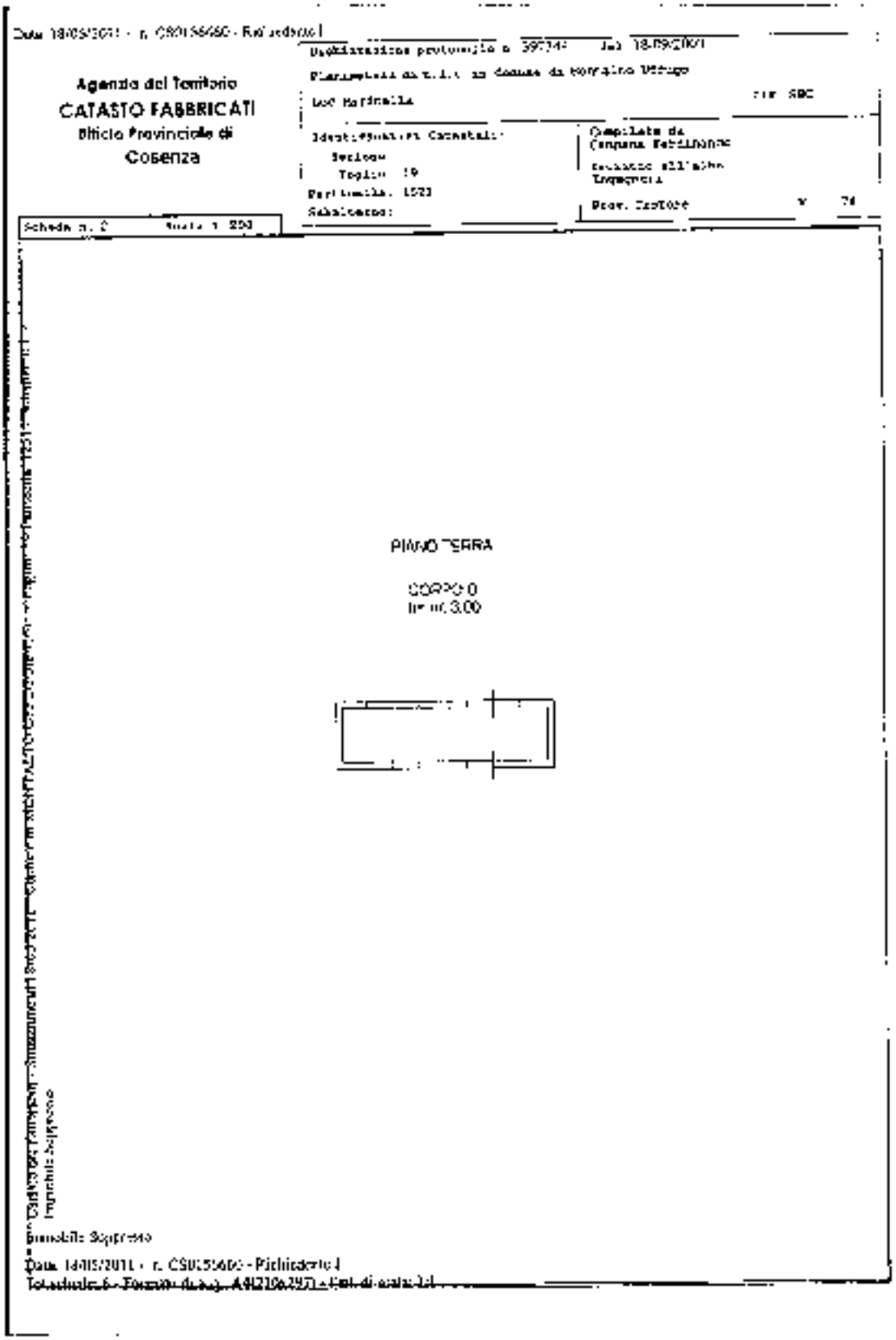
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2011

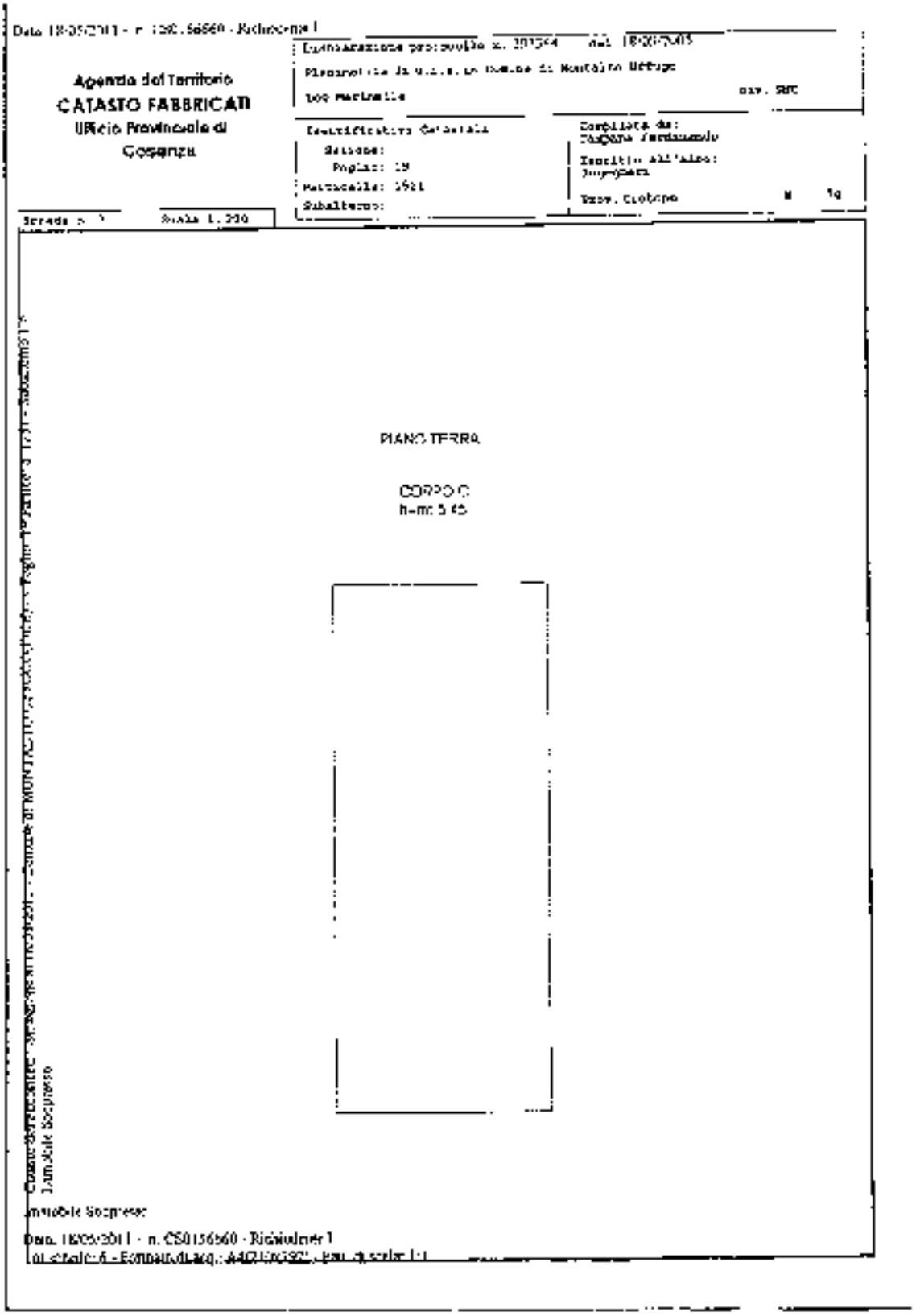
allegato 73


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza
PIANO TERRA
CORPO A
W
C
W
C

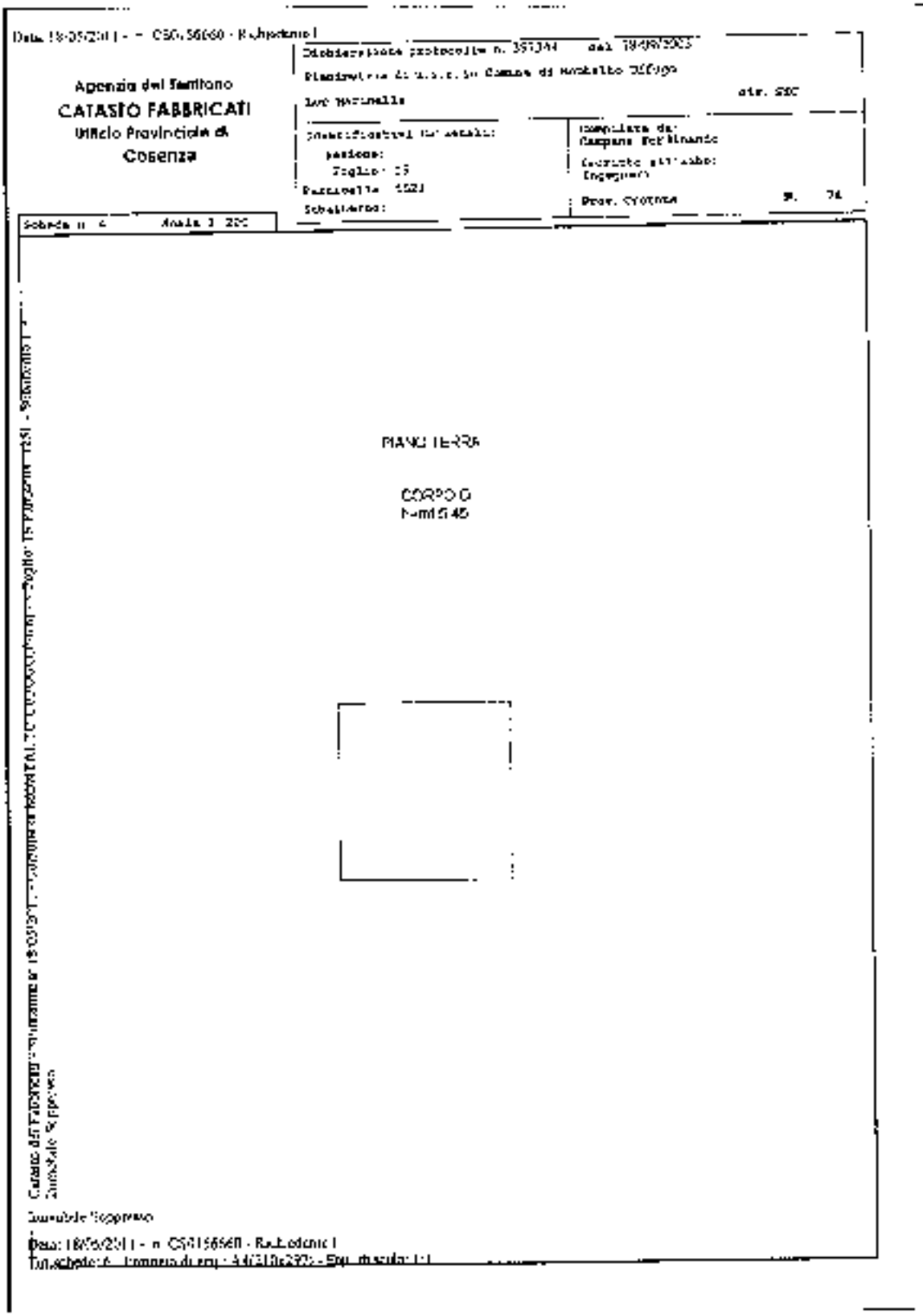
allegato 74


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza
PIANO TERRA
CORPO 0
h= m. 3.00

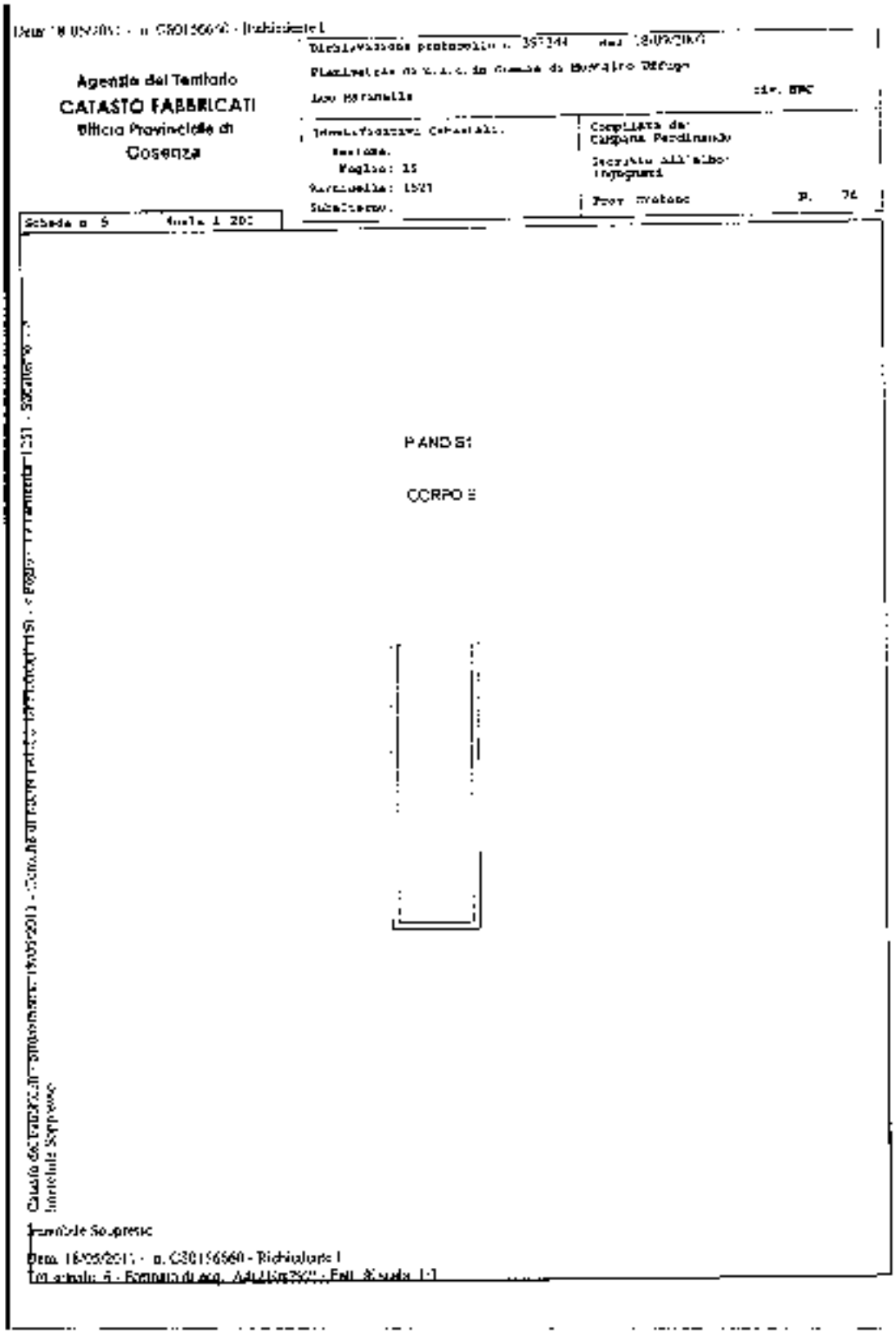
allegato 75


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza
PIANO TERRA
CORPO C
h-mc 3.45
Immobile Soppresso
Data 18/05/2011 - n. CS0156560 - Richiedente 1

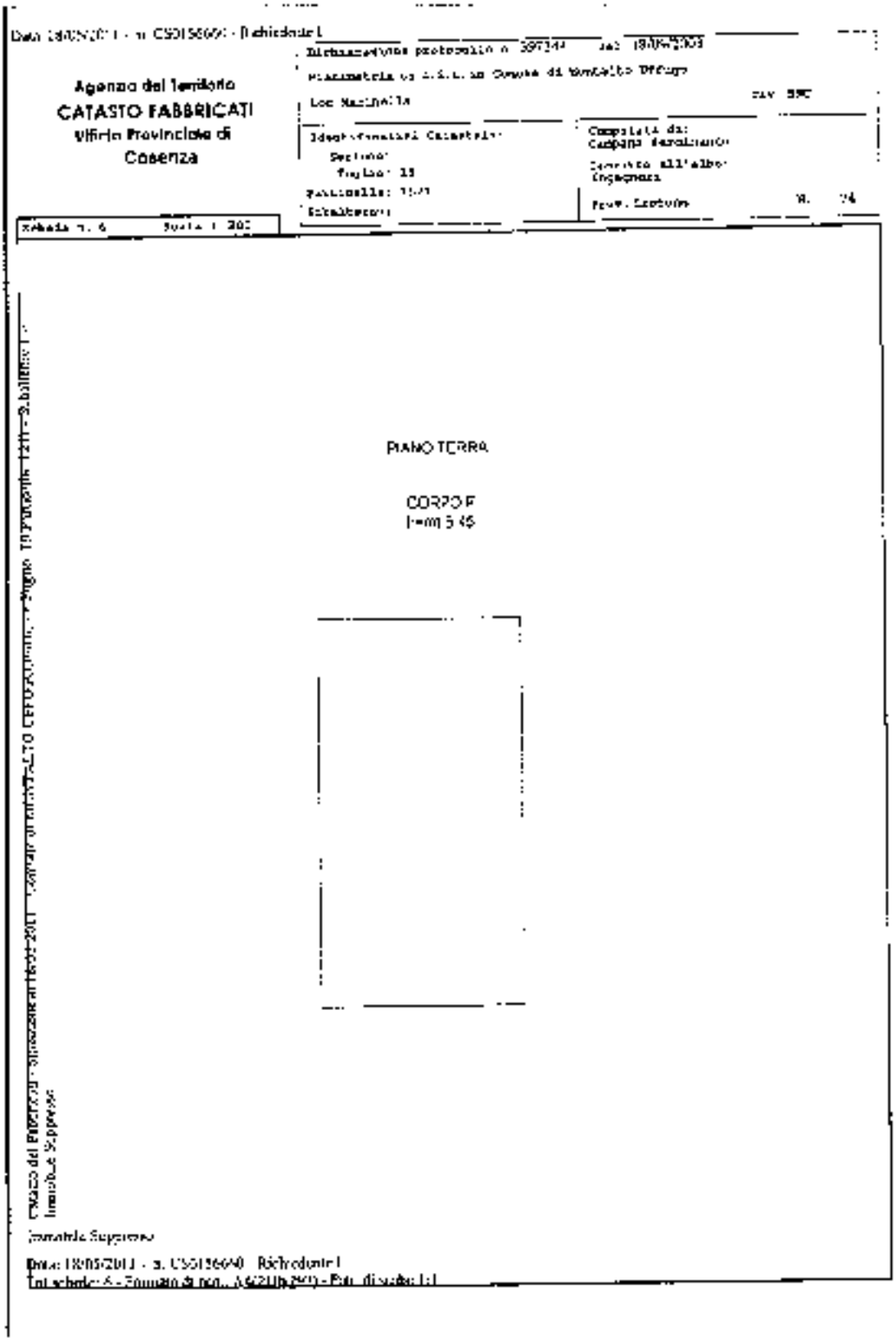
allegato 76


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza
Scheda n. 1
PIANO TERRA
CORPO G
1:100

allegato 77


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza
Scheda n. 5
PANDISI
CORPO II

allegato 78


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza
PIANO TERRA
CORPO F
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2011 - Comune di [illegible] (C) - Foglio 10 Particella 1211 - Subalterno 1 -
Immobile Soppresso
Catasto Soppresso

allegato 79

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

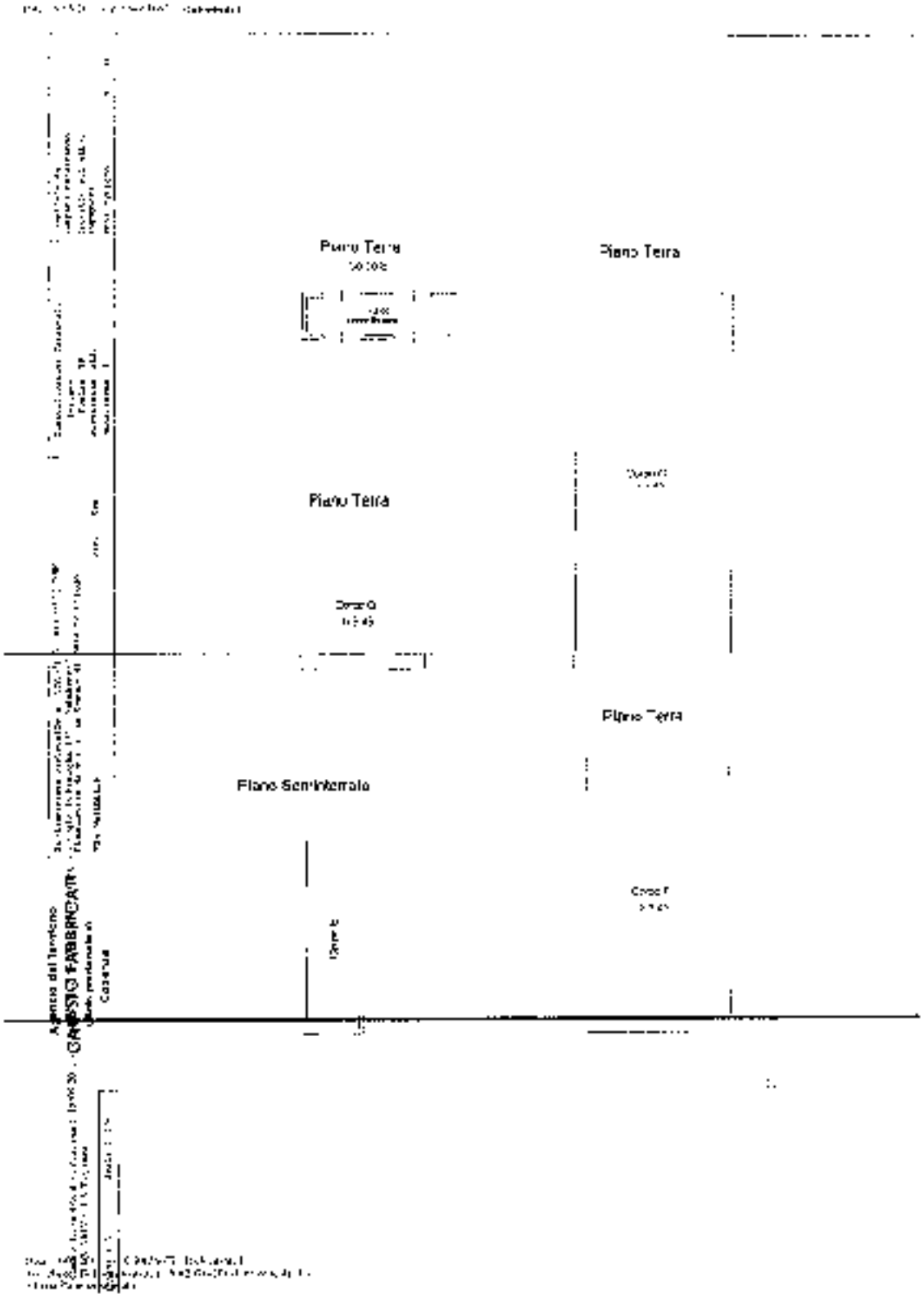
Via Nazionale

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra
Corpo A



allegato 80


Piano Terra
Piano Terra
Piano Terra
Piano Terra
Piano Seminterrato

allegato B1

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 03/07/2008 Ora 09:06:19

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n. CS 60596 del 2008

Ispezione n. CS 60596/75 del 2008

Richiedente MAZZOMO

Inizio ispezione 03/07/2008 09:04:44

Nota di trascrizione

Esaurito in formalità

Registro generale n. 13004

Registro particolare n. 8771

Presentazione n. 96 del 30/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data [redacted]

Numero

Sede [redacted] (CS)

Notaio di registro [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTI TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Volume catastale automatico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione II parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 1786 Subalterno -

Natura E0 - ENTE URBANO Consistenza 10 are 65 centiare

Indirizzo LOCALITA' MARINELLA N. civico -

Immobile n. 2

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 19 Particella 749 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 15 centiare

Indirizzo LOCALITA' MARINELLA N. civico

allegato 82

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/07/2008 Ora 09:06:10

Pag. 2 - Fine

Ispezione richiesta d'ufficio

Tipo richiesta di certificato

Richiedente NIZZOMN

Protocollo di richiesta n. CS0059[illegible] del 2008

Ispezione n. CS s0059/76 del 2008

Inizio ispezione 01/07/2008 09:04:44

Eseguita la formalità

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11004

Registro particolare n. 8771

Presentazione n. 58 del 30/03/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome (CS)

Nome

Sesso M Codice fiscale Data e luogo di nascita

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome (CS)

Nome M

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di BENI PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altre specifiche relative alle parti e/o alla pubblicità immobiliare

SUPERFICIARIA DELLA PARTE VENDITRICE [illegible] SA SI E' OBBLIGATA NEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI CUI ALLA PRESENTE NOTA, NEI CONFRONTI DELLA PARTE ACQUIRENTE DONATO [illegible] DI CUI SOPRA A QUEST'ULTIMO LO STRUTTAMENTO DI UN VOLUME EDIFICABILE PARI A 500 CUBATURE CHE LA PARTE ACQUIRENTE AVRA' DIRITTO DI REALIZZARE SUL TERRENO DI PROPRIETA' DELLA PARTE VENDITRICE, CONTRADDISTINTO AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MONTALTO UFFUGO AL FOGLIO 19, P.LLA 5021, DI ARE 48.20 ENTE URBANO

allegato 83

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/03/2008 Ora 09:01:55

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio

Ufficio richiesta di certificato

Richiedente AUTOSE

Protocollo di richiesta n. 25 del 2008

Ispezione n. CS 00909/67 del 2008

Inizio ispezione: 01/03/2008 ore 09:19

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6165

Registro particolare n. 4901

Progressivo formalità

Presentazione n. 163 del 21/03/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Provenienza ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/03/2002

Notaio GIUSEPPA LUCIA

Sede RENDE (CS)

Numero di repertorio 241169

Codice fiscale [redacted]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIV

Descrizione ULTERIORE ACCETTATA

Richiesta consolidamento no

Altri dati

Numero progressivo della sezione (i successivi vanno rilevati secondo il c.d.c.)

Dati riepilogativi

Formalità di riferimento: 0 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H211 - LORICA (CS)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 93 Subalterno

Natura 1 - Urbano Consistenza Mq.are 55 Vani

Indirizzo LOC. MARINELLA Piano

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

(CS) Nato il

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di: COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/07/2008 Ora 09:01:33

pag. 2 - Fine

Ispezione richiesta d'ufficio

Richiedente: MAZZEI

Protocollo di richiesta n. [illegible] del 2008

Ispezione n. [illegible] del 2008

Inizio ispezione 01/07/2008 08:59:39

Eseguita da [illegible]

Nota di trascrizione

Registro particolare n. 6166
Registro generale n. 9901

Presentazione n. 167 del 21/07/2003

Sezione A - Codice fiscale [illegible]
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

A favore di USUFRUTTO
Contro di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 [illegible] Nome [illegible]
nato a [illegible] (CS)
Codice fiscale [illegible]
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

A favore di USUFRUTTO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altre informazioni rilevanti ai fini della gestione immobiliare

allegato 85

Agenzia del Territorio EVASIONE N. Data 01/07/2008 Ora 09:05:06

Ufficio Provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione ipotecaria

Ispezione richiesta d'ufficio

Protocollo di richiesta n. CS 60598 del 2008

al uso Richiesta di certificato

Ispezione n. CS 60599/35 del 2008

Richiedente MZZCMN

Inizio ispezione 01/07/2008 09:04:14

Nota di trascrizione

Eseguita la formalità

Registro generale n. 49898

Presentazione n. 126 del 30/12/2005

Registro particolare n. 36797

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Numero di repertorio 0/13

Data 09/11/2006

Codice fiscale 80007050786

Pubblico ufficiale n. TRIBUNALE DI COSENZA

Autorità emittente

Sede COSENZA (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 126 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Natura catastale automatica NC

Altri dati

Sono presenti nella sezione Quadro libero relativo a sezione B

Richiedente AVV. NATALE GRAZIANO

Indirizzo VIALE MARGHERITA 321 - ROSSANO (CS)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana U Foglio 19 Particella 1231 Subalterno 1

Natura L1 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE Consistenza -

Indirizzo LOC. MARINELLA N. Civico SN

Piano T

Unità negoziale n. 2

allegato 86

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di COSENZA

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 01/07/2008 Ora 09:06:06

Pag. 2 - Fine

Ispezione richiesta d'ufficio

Richiedente SIDOMN

Protocollo di richiesta n. 45809/08 del 2008

Ispezione n. 45809/08 del 2008

Inizio ispezione 01/07/2008 09:04:40

Eseguita la formalità

Nota di trascrizione

Registro generale n. 45808

Registro particolare n. 26297

Presentazione n. 175 del 20/12/2005

Immobile n. 1

Comune F416 - SCENARIO (CS)

Catasto FABBRICATI

Foglio 19 Particella 391 Subalterno

Natura T TERRENO Consistenza 1 ettare 05 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 [illegible]

Nome [illegible]

Codice fiscale [illegible] (CS)

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Contro

Soggetto n. 1 [illegible]

Nome [illegible]

Nato il [illegible] (CS)

Codice fiscale [illegible]

Relativamente all'unità negoziale n. [illegible] Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/3

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni relative alla formalità di cui alla presente ispezione ipotecaria

ASSEGNAZIONE PUBBLICA DI PROPRIETA' SUE IN DELIBERA MUNICIPALE N. [illegible] CUI PRIMO TARTAGLIA

SIGLA [illegible] E SEGUENTE ALTRI CONTRIBUENTI DELLA DELIBERA IN CAPO AL SOGGETTO SOPRA INDICATO

allegato 87

Agenzia del Territorio
Direzione Provinciale di COSENZA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

DOCUMENTO N. 54

Ispezione ipotecaria

Data 01/07/2006 Ora 09:02:19

Pag. 1 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio
Ufficio Richiesta di certificato
Richiedente NICOMIN

Protocollo di richiesta n. CS 50941 del 2006
Ispezione n. CS 50599/06 del 2006
Inizio ispezione 01/07/2006 09:59:39
Esecuzione formalità

Nota di trascrizione
Registro generale n. 24547
Registro particolare n. 3793
Presentazione n. 26 del 20/10/1995

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione
Data 13/10/1995
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Autorità emittente
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 1534
Codice fiscale -

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Descrizione 251 DECRETO INGIUNTIVO
Somma (€ 62.285,99) -
Tasso interesse annuo 16%
Spese -
Tasso interesse semestrale -
Totale € 120.000,000
Presenza di condizione risolutiva Durata -

Altri dati

Vedi prossima nota sezione B parte Iscrizione a favore A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 36 Particella 399 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3,5 vani

Immobile n. 2
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 36 Particella 115 Subalterno
Natura T - TERRENO Consistenza -

Allegato 88

...ia del Territorio — **Ispezione ipotecaria**

...ciale di COSENZA
... di Pubblicità Immobiliare

Data 01/07/2008 Ora 09:02:59

Pag. 2 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio
... Richiesta di certificato
Richiedente MZZCMN

Protocollo di richiesta n. CS 68590 del 2008
Ispezione n. CS 60570/58 del 2008
Inizio ispezione 01/07/2008 08:59:59
Eseguita la formalità

Nota di iscrizione
Registro generale n. 24547
Registro particolare n. 2393

Presentazione n. 26 del 20/10/1995

Immobile n. 1
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 24 Particella 117 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H074 - SAN BENEDETTO ULLANO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 203 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 26 Particella 211 Subalterno 9
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

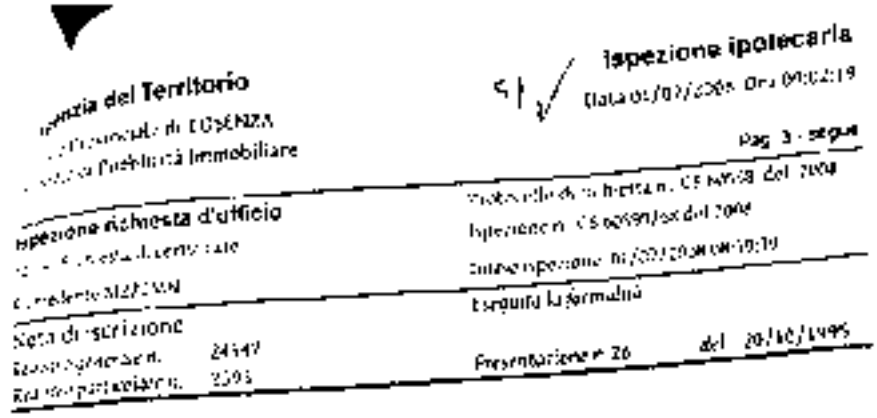
Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 90 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1
Comune F416 - MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 19 Particella 99 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

allegato 89



...enzia del Territorio
...Provinciale di COSENZA
...Servizi Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria
Data 01/07/2008 Ora 09:02:19
Pag. 3 - segue

Ispezione richiesta d'ufficio
...
Catasto FABBRICATI

Protocollo di richiesta n. CS 60699 del 2008
Ispezione n. CS 60699 del 2008
Inizio ispezione 01/07/2008 09:02:19
Esaurita la formalità

Nota di iscrizione
Registro generale n. 24147
Registro particolare n. 2005

Presentazione n. 26 del 20/10/1995

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale CATTOLICA ITALIANO SPA
Sede (CS)
Codice fiscale (dato da ... presso l'ufficio)
... per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
... per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
... per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
... per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
... per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di Nome
Cognome (CS)
Nato il
Sesso M Codice fiscale
... per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di Nome
Cognome (CS)
Nato il
Sesso M Codice fiscale
... per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di
[redacted] (CS)
... per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di
Cognome Nome
Nato il a COSENZA (CS)
Sesso F Codice fiscale
... per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/3
... per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

allegato 90

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da far valere ad ogni effetto di legge tra

[illegible] nato a Caserta il [illegible] residente in [illegible] Codice Fiscale n° [illegible] in seguito anche denominato "locatore"

da una parte,

[illegible] residente in [illegible] Codice Fiscale n° [illegible], di seguito anche denominato "conduttore"

dall'altra parte

PREMESSO

che [illegible] proprietario dell'immobile sito in Comune di Marcianise (Caserta), alla via [illegible], censito al Catasto Fabbricati del Comune di Marcianise (CE) al foglio [illegible] particella [illegible] categoria [illegible] classe [illegible] consistenza [illegible] vani, rendita catastale [illegible] [redacted] [illegible] non inferiore a quattro anni e sei mesi a persona [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

TUTTO CIO' PREMESSO SI PARTE CONVENGANO E

STIPULANO QUANTO SEGUE

[illegible]

allegato 93

[illegible]

Art. 1) La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) rinnovabile automaticamente di ulteriori

Art. 2) Il conduttore ha facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento previo preavviso di almeno 12 mesi prima. Nella ipotesi la mancata o non tempestiva disdetta da parte del conduttore comporterà il diritto del locatore a richiedere un ulteriore canone di locazione pari [illegible]

[illegible] Le spese e gli oneri della presente [illegible] dell'atto notarile di locazione e della registrazione [illegible] sono a carico del conduttore.

Art. 3) Ogni controversia relativa alla interpretazione, alla esecuzione od alla risoluzione del presente atto sarà decisa esclusivamente dal foro di competenza di Cosenza.

[illegible]

Sig.ra [illegible] Sig. [illegible]

[illegible]

Ai sensi dell'Art. 1341 c.c. le parti previa lettura di ogni clausola e valutazione di quelle del presente contratto [illegible] Art. 2, 3, [illegible]

[illegible]

Sig. [illegible]

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
(PROVINCIA DI COSENZA)

Piazza Municipio – Tel. 0984/931001 – Fax 0984/930290

GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE

Concessione edilizia n. 23

IL RESPONSABILE

Letta l'istanza a firma del S[redacted] sede in Napoli, alla via Argine 299, per [redacted] nato a [redacted] il 11.10.1969, intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di un impianto di distribuzione di GPL per autotrazione, previa, intesa in ogni dei seguenti interventi
1) Installazione n.2 apparecchi erogatori per erogazione GPL;
2) Realizzazione pensilina con struttura metallica a copertura degli apparecchi erogatori;
3) Realizzazione chiosco destinato a servizi vendita locale per gli addetti e pertico, con annessa potenza di c.a.;
4) Installazione serbatoio GPL interrato
5) Installazione stazione ad organo illuminante su pali,
6) Realizzazione area d'intervento,
in località Marsella di questo Comune, il cui progetto è stato redatto dall'Ing. Ferdinando Campana, cod. fisc. n. CMP FDN 54R02 C726I, significando che la stessa è anche direttore dei lavori,
Vista la delibera di Giunta Comunale n.350 del 29.12.2008, con la quale vengono stabiliti i criteri, requisiti e caratteristiche delle aree per installazione nuovi impianti di distribuzione carburanti per autotrazione,
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 31.01.2001,
Vista l'attestazione di deposito del progetto di cui sopra datata 09.02.2001 n. 900 di protocollo, rilasciata dalla Regione Calabria Area n.1 U.P., Settore Tecnico Decentrato n. 31, Ufficio del Genio Civile di Cosenza.
Visto il parere Igienico - Sanitario n.291/2001 di protocollo in data 01.03.2001, dell'Ufficio di Igiene Pubblica della A.S. n. 4 di Cosenza;
Visto il parere preventivo favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza del 23.01.2001, n. 16383 di prot. e n. 10811 della pratica.
Visto il parere della Soprintendenza Archeologica di Reggio Calabria n. 3389 del 15.02.2001;
Visto il parere dell'Ente Nazionale per le Strade del 23.[illegible].2000 n. 12917 di prot.,
Visto che l'importo relativo agli oneri di urbanizzazione ascendente a lire 264.400 e l'importo relativo al contributo sul costo di costruzione ascendente a lire 859.800 sono stati versati sul C/C Postale n. 204896 intestato a Comune di Montalto Uffugo, giusta bollettino postale n.313 del 01.03.2001.
Vista la legge n. 10 del 28.01.1977 e successive modificazioni ed integrazioni,
Vista la legge 14.08.2000, n. 265;
Viste le vigenti disposizioni di legge e regolamentari rilascia la presente

%

allegato 95

CONCESSIONE

[redacted] sopra generalizzata, per la realizzazione di un impianto di [illegible] per autotrazione sopra descritto, sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) Salvo i diritti di terzi;
2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto vistato dal tecnico di questo Ufficio, la parte integrante della presente concessione;
3) Siano rispettate le norme igienico sanitarie vigenti in materia,
4) Dare congruo preavviso (minimo giorni 10) circa la data di inizio dei lavori alla Soprintendenza Archeologica, giusta quanto prescritto nel parere sopra menzionato che fa parte integrante della presente concessione,
5) Siano rispettate tutte le prescrizioni indicate nel parere rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco di Cosenza, sopra menzionato,
6) Siano rispettate tutte le prescrizioni indicate nel parere rilasciato dall'Ente Nazionale per le Strade, sopra menzionato;
7) Dovranno essere osservati tutti i criteri dettati dalla Regione Calabria di cui alla Delibera n. 314 del 07.06.2000, si prescrive in particolare che i serbatoi di stoccaggio per l'immagazzinamento dei carburanti devono essere dotati oltre che di doppia parete, anche del sistema di rilevazione di eventuali perdite
8) I lavori abbiano inizio entro un anno dalla data di rilascio della presente ed abbiano termine entro tre anni sempre dalla data di rilascio della presente;
9) Dare comunicazione a questo Ufficio dell'inizio e della ultimazione dei lavori;
10) Contestualmente alla ultimazione dei lavori vengano prodotte certificazioni di regolare esecuzione degli impianti elettrici, igienico sanitario, di riscaldamento e di distribuzione del gas, redatti dalle ditte installatrici.
11) Venga ottemperato a quanto prescritto dal regolamento acquedotto comunale così come previsto con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 24.05.1999;
12) Venga ottemperato a quanto prescritto dal D.L.G. n. 494/96 in merito alla adozione delle procedure di legge, concernenti il rispetto della normativa vigente in termini di sicurezza sul cantiere.

Montalto Uffugo li 14.05.2001

IL RESPONSABILE U.T.E.
[illegible]

La presente concessione edilizia è affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

per la durata di quindici giorni consecutivi dal 14.05.2001 a tutto il 29.05.2001.

Montalto Uffugo li _____

IL MESSO COMUNALE
VIGILE [illegible]
(CLAUDIO MARINELLI)

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (CS)
Polizia Municipale
Atto consegnato a [illegible]
nella sua qualità di [illegible]
Data: 30 5 01 L'AGENTE INCARICATO

comune	particelle al pignoramento	part attuale	superfice	proprietà totale	atto	atto	pignoramento	pignoramento	pignoramento	ipoteca giud.
Montalto Uffugo foglio 19	90	90a 90b 90c		solo a 9a: le altre erano di prop. dei fratelli per divisione del 1983						
	90/a	1521		1/1 con cessione uso prop. superficiaria fino al 14/11/07 [redacted]	donazione usufrutto per 1/3 da ..... registrata il 21/3/02 n 4901/6165 donazione divisione del 16/11/83 rep 70557/25998 piena proprietà su 2/3 e nuda proprietà su 1/3		pignoramento registrato il 03/03/08 rep 7045/4623 da B.C.C. San Vincenzo la Costa - proc. Attuale			
	1251	1521						pignoramento del 20/12/2005 rep 26797/19898 del sig. ...	pignoramento del 22/5/99 rep 7578/10511 del b di Napoli cancellato il 076=03/2007	ipoteca giudiziale del 20/03/93 rep 2393/24547 da Credito Italiano
	793	proviene da frazionamento della 90 a antecedente al a procedura		venduto con atto reg il 30/03/07 n 13004/8771 vincolo cessione 500 m3 su part. 1521						

allegato 97

Ing.Giuseppe Biondi

Via Silvio Pellico 13
87036 RENDE (Cs)
tf e fax - 0984 463778
cell. 347 7912796
biondigiuseppe@yahoo.it

€14,62

24 Maggio 2011

Comune di Montalto Uffugo

Spett.
Ufficio Tecnico del Comune
di Montalto Uffugo

Spett. ufficio

il sottoscritto ing. Giuseppe Biondi, perito estimatore incaricato dal Tribunale di Cosenza , Ufficio Esecuzioni Immobiliari, in ottemperanza all'incarico ricevuto ed ai quesiti posti dal sig. Giudice E. della proc. 33/08 chiede che gli vengano fornite le seguenti informazioni:

1. Destinazione urbanistica dei sottoelencati terreni ubicati nel vostro Territorio in catasto al foglio11 particelle:

1 (ora 153-154),
2,
6(ora 148-149),
7 (ora 150-151-152),
8,
9,
10 (ora 146-147),
11 (fabbr. Rur.),
12 (fabbr. Rur.),
18 (ora 144-145),
68,
74,
75 (ex 132-133),
76,
78.

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

sul C/C n. 306894

di Euro 30,00

IMPORTO IN LETTERE trenta/00

INTESTATO A Comune di Montalto Uffugo

CAUSALE Diritti Segreteria Cert. Destinazione Urbanistica

ESEGUITO DA Biondi Giuseppe

VIA - PIAZZA S. Pellico, 13

CAP 87036 LOCALITÀ Rende

2. Regolarità edilizia sui seguenti fabbricati in cata foglio 19, particelle:
1521 (ex 90-90°-1251)

Ringraziando per la cortese collaborazione, dati i tempi ristretti di esecuzione dell'incarico, conto su un'attenta sollecitudine per la risposta. Distinti saluti

Ing. Giuseppe Biondi

1

allegato 98

Città di Montalto Uffugo
(Provincia di Cosenza)

Ing Giuseppe Bonci

Via Silvio Pellico 13
87036 RENDE (Cs)
tel e fax - 0984 463778
cell. 347 7912796
bonciorisseppe@yahoo.it

20 maggio 2011

Spett.

87046 Montalto Uffugo

Studio avv.

87100 Cosenza

Studio Legale

87100 Cosenza

Studio avv

87046 Montalto Uffugo

Studio avv

87100 Cosenza

Il sottoscritto ing Giuseppe Bonci , Perito estimatore incaricato dal Tribunale di Cosenza, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, proc. 33/2008 IBCC San vincenzo La Costa contro . . . . ai sensi del conferimento dell'incarico di stima, comunica al Debitore esecutato ed ai Creditori in indirizzo di voler effettuare l'accesso ai beni pignorati per effettuarne la stima il giorno 06 Giugno 2011.

In tale data si invita il Debitore esecutato a trovarsi alle ore 10.00 presso l'ingresso della sede comunale in Montalto Uffugo, per procedere con la visita ai beni pignorati

Il Debitore esecutato è invitato a rendere agibile l'accesso ed a produrre tutta la documentazione in suo possesso: atto di proprietà, planimetrie, regolarità edilizie, ecc

Per eventuali chiarimenti si prega di telefonare ai numeri indicati

Distinti saluti,

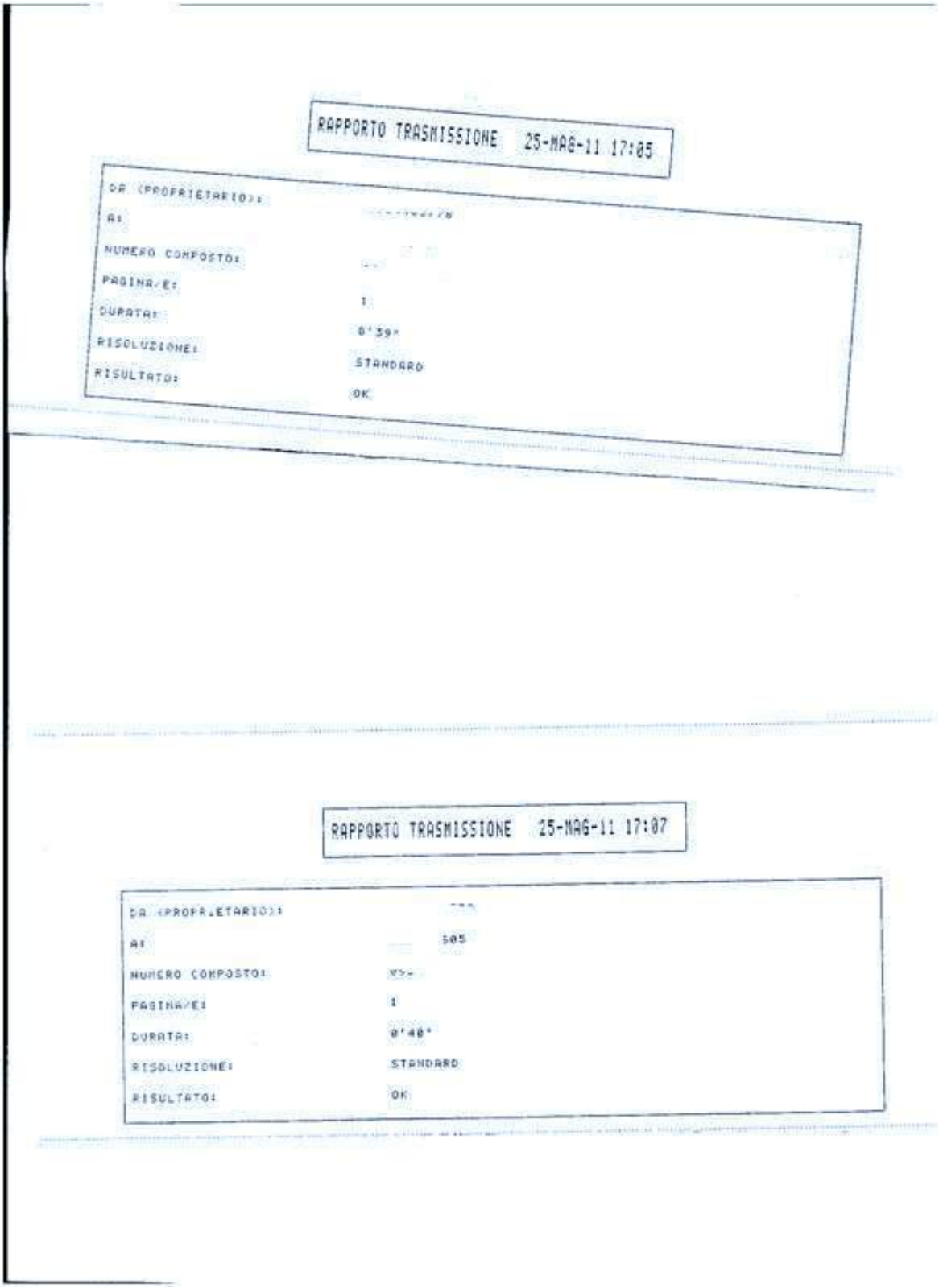
Ing. Giuseppe Bonci

allegato 100

Città di Montalto Uffugo
(Provincia di Cosenza)



allegato 101



allegato 102



CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO

- Destinatario persona fisica (anche se dichiarato fallito)
- Destinatario persona giuridica (1)
- Curatore fallimentare (2)
- Domiciliatario (3)
- Familiare convivente (4)
- Addetto alla casa (5)
- Al servizio del destinatario (6)
- Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7)
- Delegato dal direttore del (8)
  di
- Delegato dal comandante del corpo o reparto

RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO

- Destinatario
- Delegato

NOTE

(1) Quella investita del rappresentante legale.
(2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata.
(3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio.
(4) Padre, moglie, nipote, ecc.
(5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che convive col destinatario "vedi sopra", convivente addetta alla casa.
(6) Segretario, dipendente, ecc.
(7) Via, piazza, corso n°
(8) Caserma, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

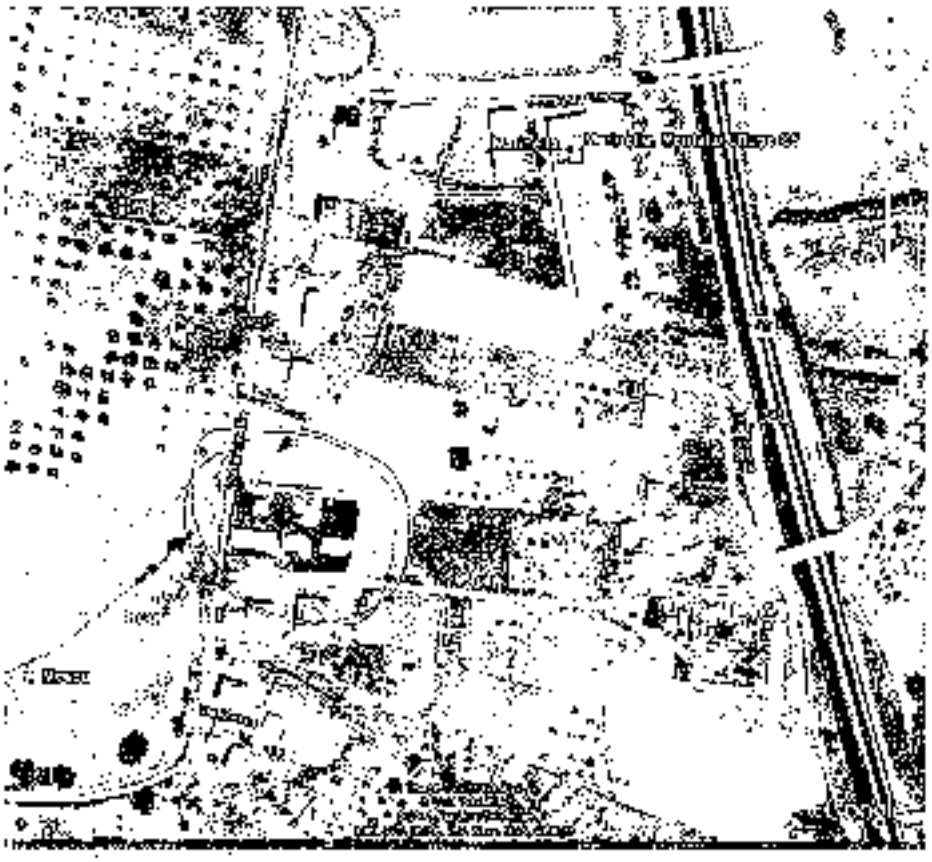
Data di spedizione ... Dall'ufficio postale di ...

26/5/2011

Firma per estes... ...nvente (Nome e Cognome leggibili) | Data | Firma dell'incaricato alla distribuzione | Bollo dell'ufficio di distribuzione

- Analfabeta
- Impossibilitato a firmare
- Invii multipli ad unico destinatario
- Rilasciato il plico firmando il solo registro di consegna

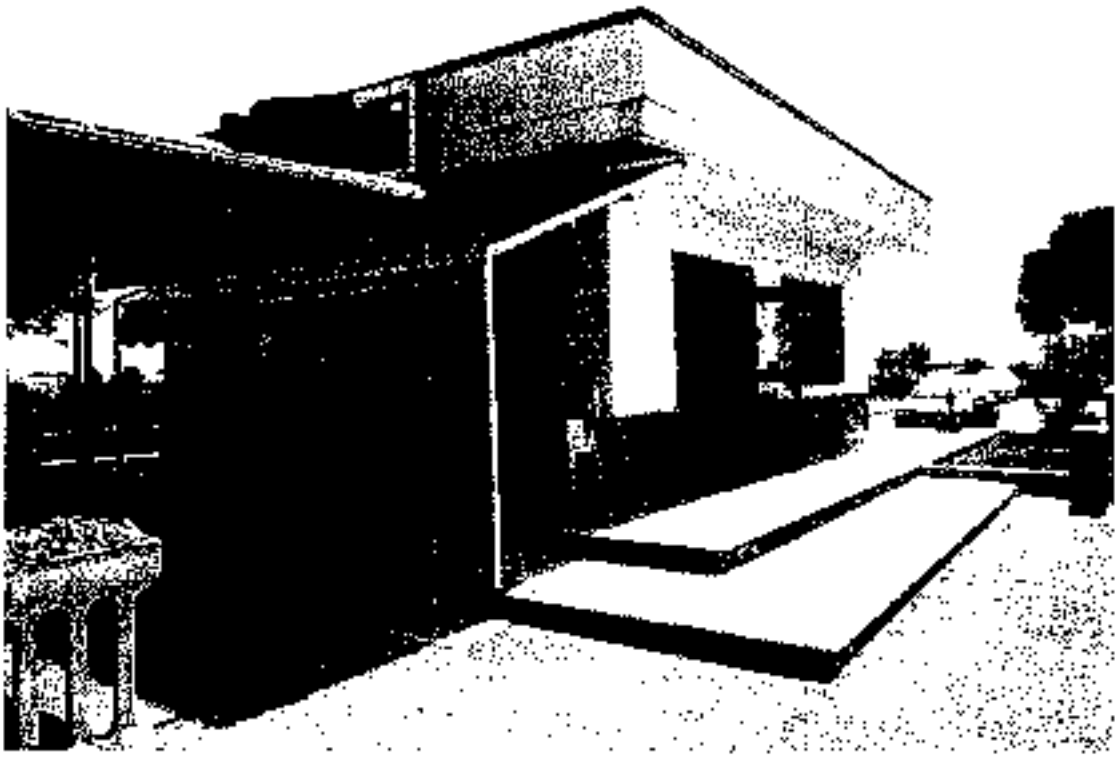
allegato 103



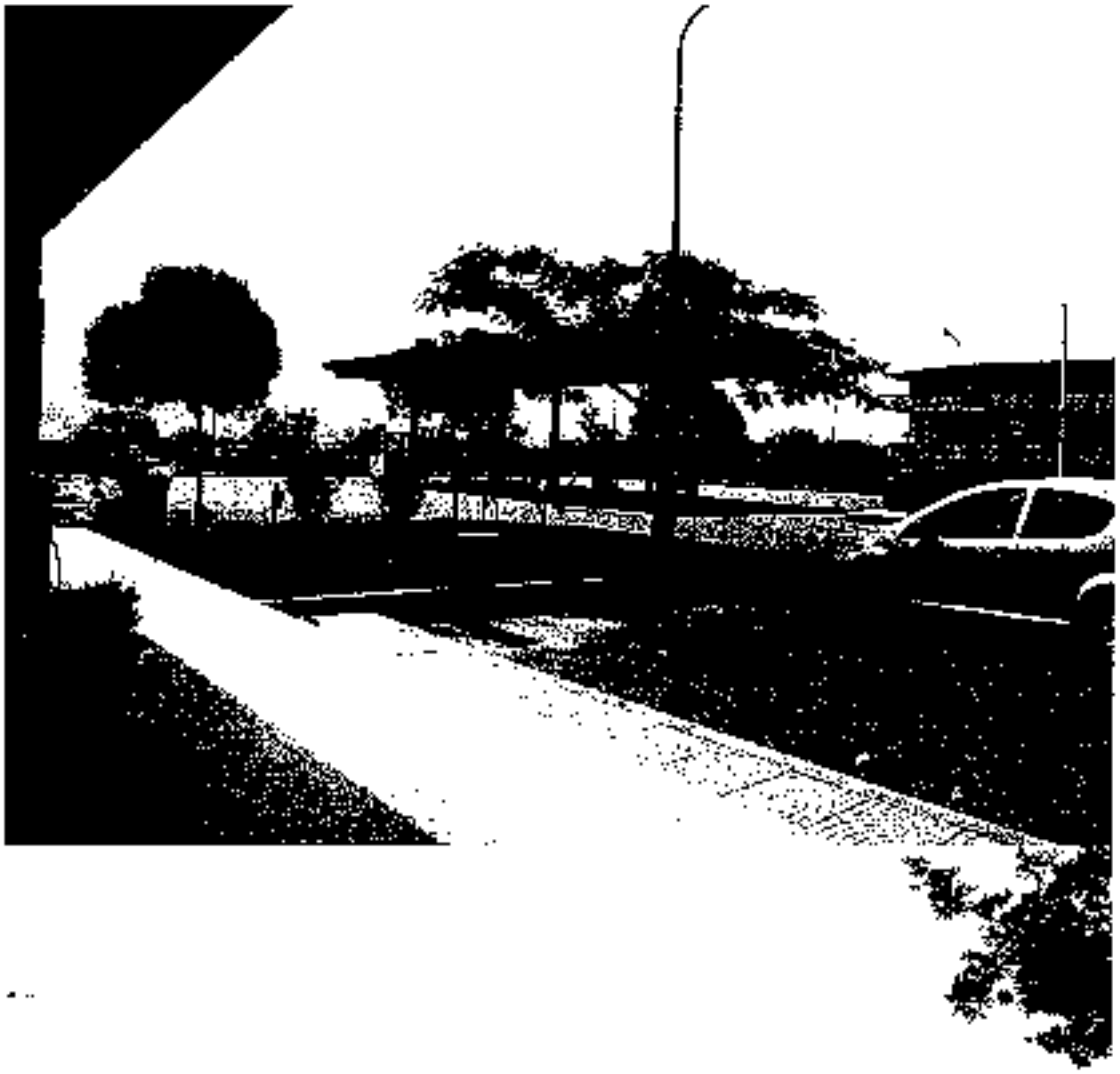


allegato 104





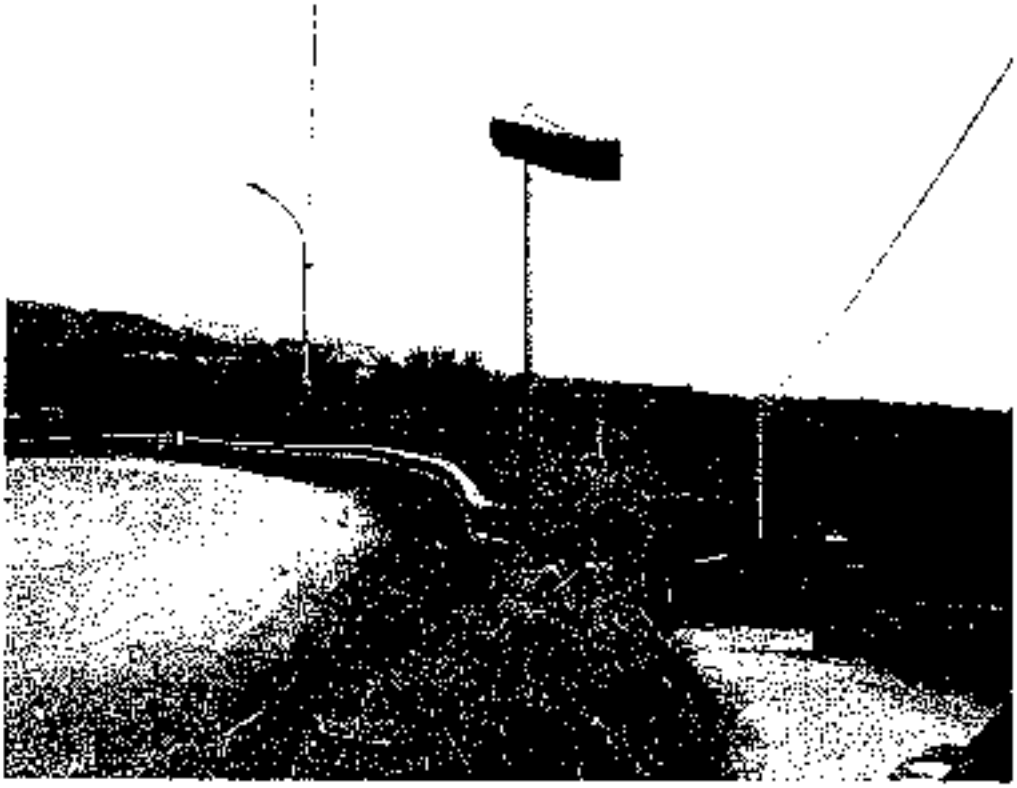
allegato 105





allegato 106





allegato 107





allegato 108

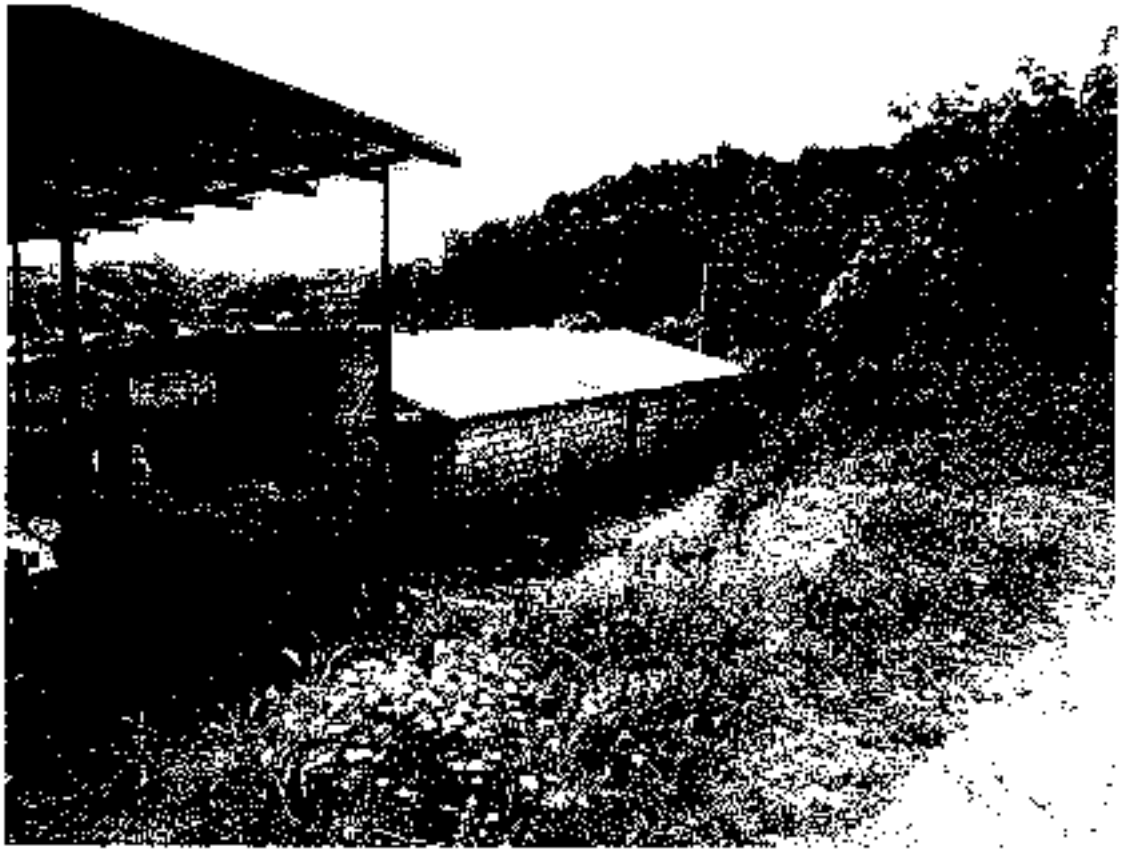




allegato 109



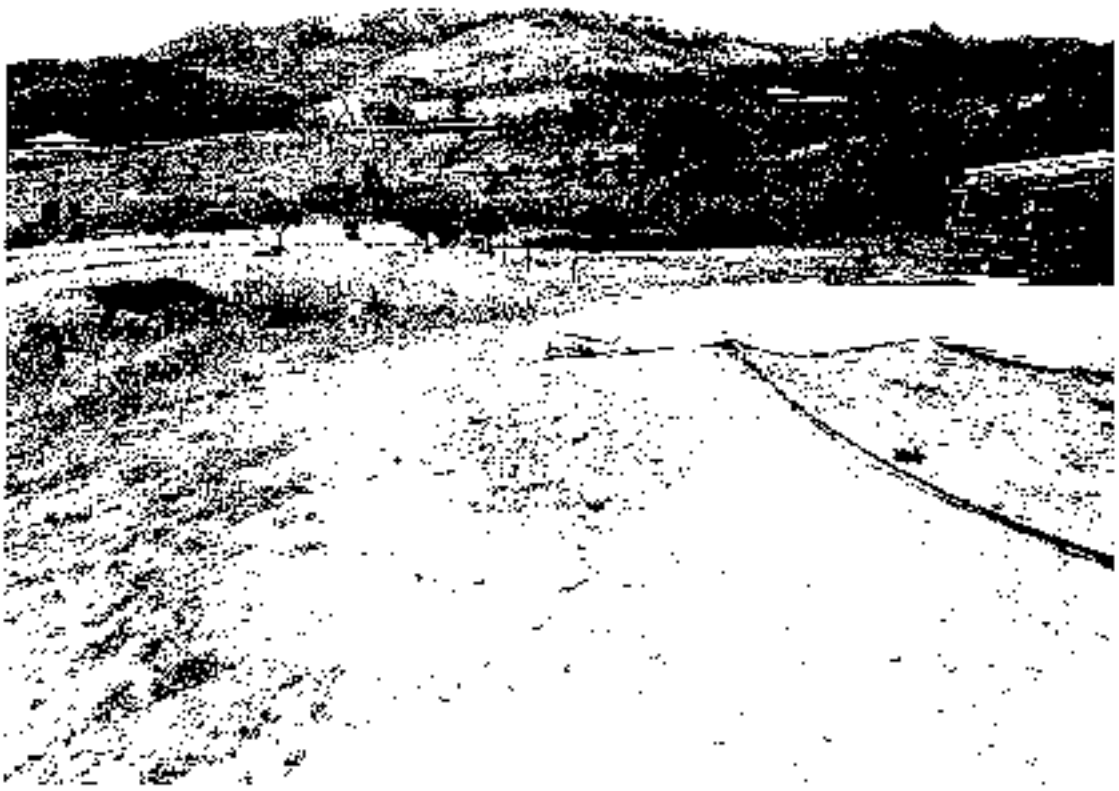
allegato 110





Allegato 111





allegato 112

Relazione di Stima 2011

PROC.

VERBALE DI SOPRALLUOGO N.

Pagina

allegato 113

Ufficio del territorio di COSENZA

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2005

Data Provvedimento Commissione Provinciale

n. del

Pubblicazione sul BUR

n.5 del 16/03/2005

REGIONE AGRARIA N° 11
MONTAGNA INTERNA 2
Comuni: BISIGNANO, CASTIGLIONE COSENTINO, CERZETO, CIVITA, COLOSIMI, LAINO BORGO, LAINO CASTELLO, MORANO CALABRO, MORMANNO, PLATACI, ROCCA IMPERIALE, SAN BASILE, SAN DONATO DI NINEA, SAN SOSTENE, SARACENA, SCALA COELI, SPEZZANO PICCOLO, TERRANOVA DA SIBARI

REGIONE AGRARIA N° 11
COLLINE LITORANEA
Comuni: CASSANO ALLO IONIO, CORIGLIANO CALABRO, CROSIA, MANDATORICCIO, MONTEGIORDANO, PALUDI, PIETRAPAOLA, ROSSANO, SPEZZANO ALBANESE, TARSIA, TERRANOVA DA SIBARI, VILLAPIANA

COLTURA	Valori Agricoli Medi (Euro/Ha)	Sup. %	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. %	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
VIGNETO	4500,00				14000,00			
FRUTTETO	4000,00				9000,00			
AGRUMETO	6000,00				8000,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	4400,00				9000,00			
PRATO	1400,00				1650,00			
PASCOLO	1250,00				1350,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	3450,00				4300,00			
SEMINATIVO	2400,00				3100,00			
OLIVETO	2700,00				3300,00			
BOSCO CEDUO	1000,00				1200,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1000,00				1200,00			
BOSCO ALTO FUSTO	2200,00				2500,00			
BOSCO MISTO	2200,00				2500,00			
PASCOLO ARBORATO	1000,00				1200,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	500,00				600,00			
ORTO IRRIGUO	8000,00				9600,00			
PASCOLO	2100,00				2500,00			
FRUTTETO	3400,00				4000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	900,00				1000,00			
FRUTTETO	4500,00							
PRATO IRRIGUO	1600,00				1900,00			
QUERCETO	2450,00				2900,00			
SEMINATIVO	1900,00				2300,00			
SEMINATIVO ARBORATO	2000,00				2400,00			

Pagina 1 di 2

allegato 114

Ufficio del territorio di TERAMO

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2005

COLTURA	REGIONE AGRARIA n° 15 COLLINE TERAMANE			Differenziazione aggiuntiva	REGIONE AGRARIA n° 15 COLLINE TERAMANE			Differenziazione aggiuntiva
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia		Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Latifoglie più rilevanti	
SEMINATIVO IRRIGUO	12400,00				11100,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	11700,00				10500,00			
FRUTTETO	16800,00				15000,00			
VIGNETO (Viti pregiate)	15400,00				13600,00			
UNCOLTO	3500,00				3000,00			
PASCOLO	2400,00				2400,00			

Allegato "A" alla

Città di Montalto Uffugo
(Provincia di Cosenza)

GESTIONE DELLE ATTIVITA' EDILIZIE

n. 133 prog.
Prot. n. 18304

Dir. Segret. Euro 30,00
Bol. C.C. Postale pagato presso la BCC di San Vincenzo La Costa in data 19.08.2008.

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica - Art. 30 - Legge 06.06.2001, n. 380 -.

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza prodotta da [redacted] in data 19.08.2008 n. 18304 prot.;
Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistico della Regione Calabria n. 15261 del 28.10.2009, con il quale è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Montalto Uffugo;
Visto il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistico della Regione Calabria n. 5099 del 08.05.2006, con il quale è stata approvata la Variante alle N.T.A. e Regolamento Edilizio dello strumento Urbanistico di cui sopra;
Vista la zonizzazione e le norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico sopra detto;

C E R T I F I C A

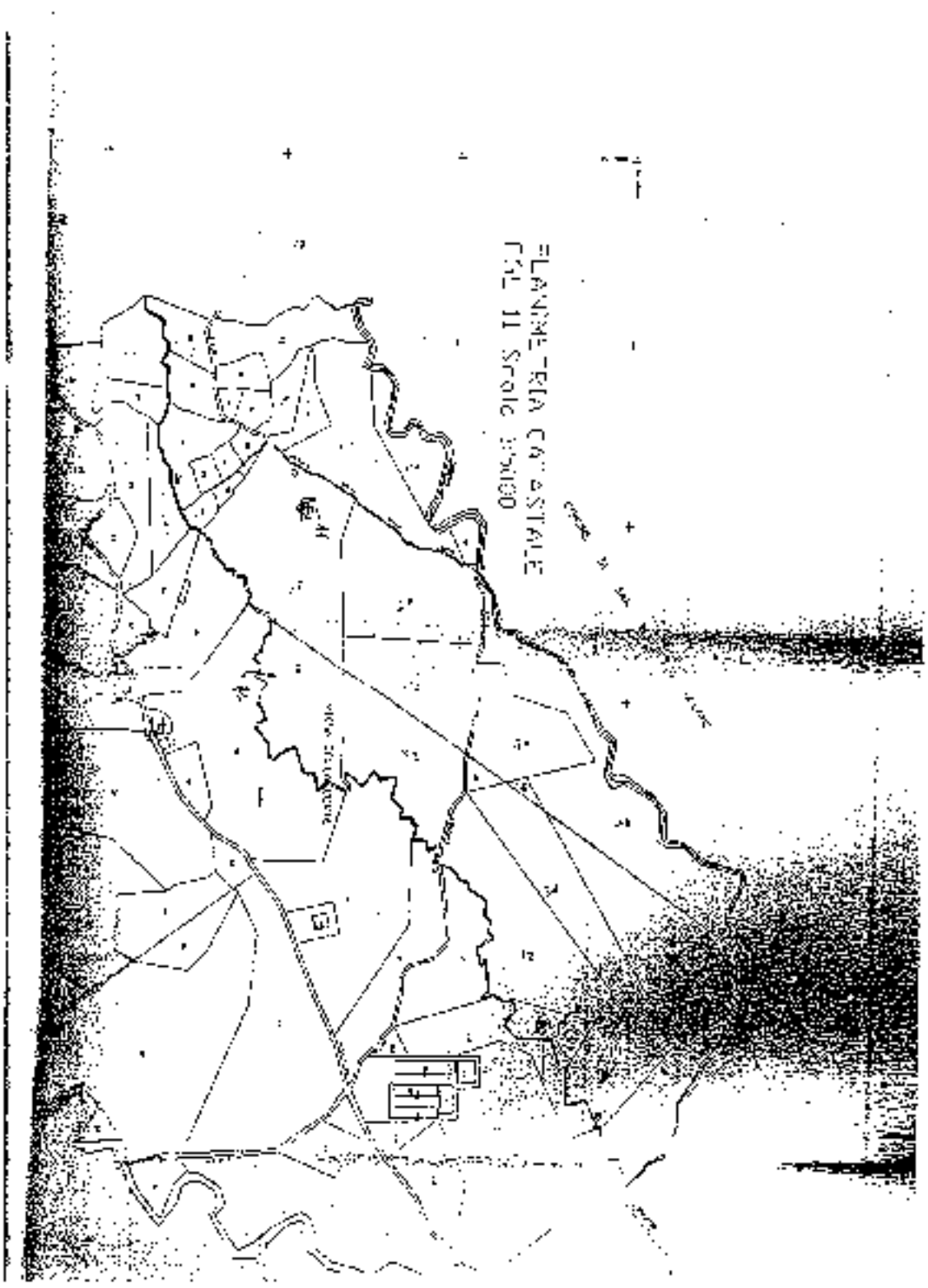
Che il terreno sito alla località Vigna Della Corte di questo Comune, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 11 particelle n. 2, 10, 9, 11, 12, 58, 74, 75, 76, 78, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153 e 154, individuato nella planimetria allegata che fa parte integrante del presente certificato, ha le seguenti destinazioni:
La particelle n. 153 e 146 ricadono in maggiore parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2 e piccola parte in zona agricola E/2;
Le particelle n. 154 e 148 ricadono parte in zona agricola E/2 e parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2;
La particella n. 75 ricade in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2;
La particella n. 78 ricade in maggiore parte in zona agricola E/2 ed in minore parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2;
le particelle n. 2, 11, 12, 58, 144, 145, 147, 149, 150, 151 e 152 ricadono in zona agricola E/2;
Le particelle n. 74 e 8 ricadono in maggiore parte in zona agricola E/2 e minore parte in area non idonea all'edificazione G/1;
La particella n. 9 ricade parte in area non idonea all'edificazione G/1, parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2 e parte in zona agricola E/2;
La particella n. 76 ricade in maggiore parte in area di salvaguardia dei corsi d'acqua G/2 e minore parte in area non idonea all'edificazione G/1;
Che le prescrizioni urbanistiche delle zone sopra dette sono quelle indicate negli allegato n. 1 e 2 che fanno parte integrante del presente certificato;
Significando che, in base al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con delibera di Giunta Regionale n. 500 del 31.10.2001 e di Consiglio Regionale n. 115 del 28.12.2002, maggiore parte della particella n. 780 e parte delle particelle n. 9 e n. 76 ricadono all'interno della perimetrazione di area a rischio e/o pericolo di frane (rischio R/2);
Sono fatte salve, inoltre, tutte le prescrizioni e limitazioni imparitie dalla Regione Calabria 6° Dipartimento LL. PP. ed Acqua, Settore Geologico n. 22 - Servizio n. 85 di Cosenza, con parere n. 416 di prot. del 22.10.2001, nonché : 1) alle disposizioni legislative o regolamenti vigenti o riguardo delle distanze da mantenere nell'edificazione, da eventuali infrastrutture a rete

allegato 11b

DS = 20,00 mt
RI = 1/1
DF = pari all'altezza del fabbricato più alto, e comunque in nessun caso inferiore a mt. 10
Sono esclusi dalla SLP i volumi tecnici. Il recupero delle sottovie solo se residenze nella misura massima di 1 mc/3 mq. di SLP, mentre sono inclusi nel computo della SLP i porticati e le terrazze, qualora la loro superficie superi il 50% della superficie SLP.
Al fine della edificazione nelle zone agricole E/2, il terreno asservito dovrà essere per almeno l'intera minima di intervento mq. 10.000, di proprietà del richiedente, ovvero quest'ne abbia il diritto di superficie, come definito dagli artt. 952 e 953 del Codice Civile, oppure mq. 3.000 solo nei casi di fondo a conduzione familiare o in economia, già in possesso alla data del 20/11/01.
Nella determinazione del lotto urbanistico, da prendere in considerazione ai fini della edificazione, potranno essere ricomprese anche aree non contigue, purchè poste, rispetto al fabbricato in progetto, ad una distanza non superiore a 1500 mt., al fine di consentire il raggiungimento dell'unità aziendale minima, così come definita e quantificata dal piano agricolo aziendale redatto da un tecnico abilitato.
Le attrezzature tecniche, come precedentemente definite, affinchè possano essere classificate tali, usufruendo, di conseguenza dell'indice di fabbricabilità più favorevole 0,10 mq/mq, devono essere distanziate dagli edifici residenziali, fatta eccezione per le cantine e i depositi derivate agricole, realizzabili all'interno degli edifici a destinazione residenziale.
TUTTE LE POSSIBILITA' EDIFICATORIE DERIVANTI DALLA APPLICAZIONE DEI PARAMETRI EDILIZI-URBANISTICI DELLE NORME CONTENUTE NEL PRESENTE ARTICOLO SI INTENDONO UTILIZZABILI UNA SOLA VOLTA. INOLTRE ALLA QUANTITA' DI SUPERFICIE PREVISTA DAL PRESENTE SI DOVRANNO DETRARRE SIA QUELLA DEI FABBRICATI GIA' ESISTENTI CHE QUELLE DI PROGETTO EVENTUALMENTE COSTRUIBILI SECONDO GLI INDICI AD USO NON RESIDENZIALE
- ZONA AGRICOLA PERIURBANA:
Sono considerate zone agricole periurbane, quelle aree di fatto dai fattori insediativi ed il territorio extra urbano. Nel svolgono una funzione duplice di tutela dell'habitat dalle attività intensive ed incompatibili del settore produttivo agricolo e di protezione del territorio e della natura dell'espansione urbana, sono individuate e comprese entro un raggio di mt. 300 dal limite delle aree residenziali, e quelle classificate commerciali.
In dette aree viene limitata l'attività agricola e precisamente:
1. E' vietato costruire allevamenti di carattere aziendale;
2. Sono incompatibili, tutte quelle nuove attività che per normative di legge, devono rispettare le distanze minime dai fabbricati residenziali e commerciali;
3. Le strutture esistenti gli allevamenti di carattere industriale o aziendali, ricadenti nelle zone agricole periurbane (elencate prima dell'adozione delle presenti norme, non possono subire aumenti del numero dei capi allevati, interventi di ampliamento o ristrutturazione, salvo gli adeguamenti ed ampliamenti necessari per l'adeguamento alle normative e direttive in materia.
Altro vietato su di esse saranno consentiti solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- PARAMETRI EDILIZI URBANISTICI PER GLI ANNESSI AGRICOLI DESTINATI AGLI ALLEVAMENTI:
1 - GLI ALLEVAMENTI
Gli edifici per l'allevamento di bestiame in genere, sia esistenti che di nuova costruzione sono classificati in relazione al rapporto tra il peso vivo allevato e l'estensione del terreno aziendale, in relazione all'unità Minima Aziendale (U.M.A.)
Ai fini del calcolo complessivo del peso vivo del bestiame allevato si rimanda alla tabella "A" allegata all'art. 6.5.4. delle N.T.A. del vigente P.R.G.-
2 - CLASSIFICAZIONE DEGLI ALLEVAMENTI - In relazione alla tab. A gli allevamenti vengono così classificati:
a) ALLEVAMENTI DI CARATTERE FAMILIARE - Sono quelli che non superano i seguenti parametri:
- 10 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di bovini ed equini, con un massimo di 20 capi.
- 5 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di suini con un massimo di 50 capi;
- 7 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di ovini con un massimo di 30 capi;
- 1 q.le peso vivo per Ha per allevamenti avicoli con un massimo di 200 capi.

Il peso vivo complessivo allevabile nell'azienda non dovrà in ogni caso superare i 15 q.li peso vivo per Ha
b) ALLEVAMENTI DI CARATTERE AZIENDALE - Sono quelli che non superano i seguenti parametri:
- 25 q.li peso vivo per Ha per allevamenti bovini ed equini, con un massimo di 50 capi;
- 8 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di suini con un massimo di 150 capi;
- 6 q.li peso vivo per Ha per allevamenti di ovini con un massimo di 250 capi;
- 3 q.li peso vivo per Ha per allevamenti avicoli con un massimo di 2500 capi;

Il peso vivo complessivo allevabile nell'azienda non dovrà in ogni caso superare i 30 q.li peso vivo per Ha, nel caso in cui l'allevamento è promiscuo.
c) ALLEVAMENTI DI CARATTERE INDUSTRIALE - Sono quelli che superano i parametri stabiliti per gli allevamenti aziendali. Si precisa che sull'intero territorio Comunale, sono vietati gli insediamenti di nuovi allevamenti a carattere industriale di ogni natura;



allegato 118

Ing. Giuseppe Biondi

via Silvio Pellico 13
87036 RENDE (CS)
tel e fax - 0984 463778
cell 347 7912796
biondigiuseppe@yahoo.it

30/06/2011

Spett.

87046 Montalto Uffugo

Studio avv.

87100 Cosenza

Studio Legale

87100 Cosenza

Studio avv

87046 Montalto Uffugo

Studio avv.

87100 Cosenza

Il sottoscritto ing. Giuseppe Biondi, Perito estimatore incaricato dal Tribunale di Cosenza, Ufficio Esecuzioni Immobiliari proc. 33/2009 (BCC San Vincenzo La Costa contro [redacted]) vi trasmette copia della relazione di stima.

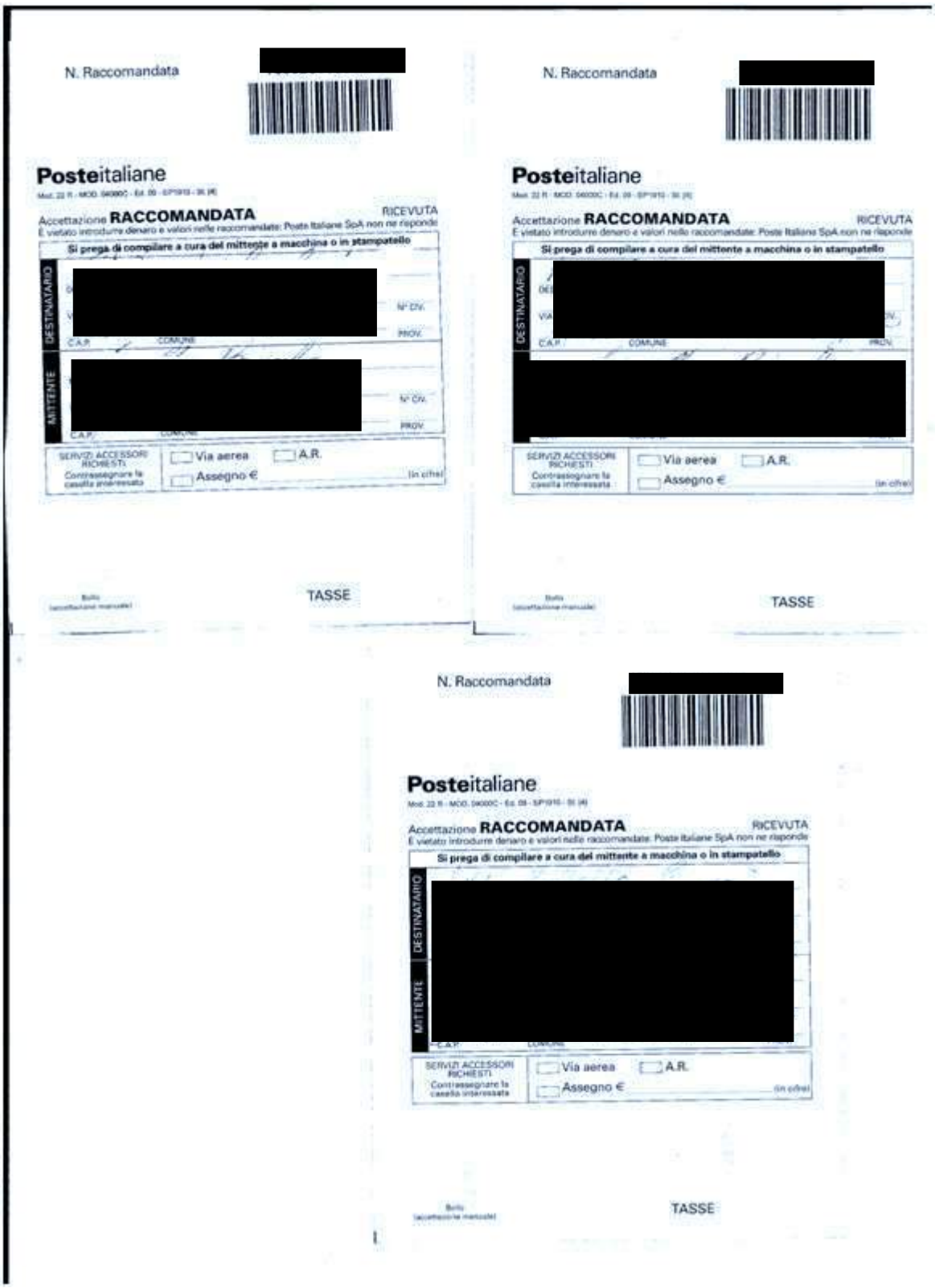
Si invita a voler inviare eventuali note non oltre il 30° giorno dalla data della presente.

Distinti saluti,

Ing. Giuseppe Biondi

Allegati. Relazione di stima cartacea

CD con relazione di stima completa di allegati


N. Raccomandata
[redacted]
Posteitaliane
Accettazione RACCOMANDATA
RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello
DESTINATARIO
MITTENTE
[redacted]
C.A.P.
COMUNE
N° CIV.
PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI
Contrassegnare la casella interessata
Via aerea
A.R.
Assegno €
(in cifre)
TASSE
N. Raccomandata
[redacted]
Posteitaliane
Accettazione RACCOMANDATA
RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello
DESTINATARIO
[redacted]
C.A.P.
COMUNE
PROV.
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI
Contrassegnare la casella interessata
Via aerea
A.R.
Assegno €
(in cifre)
TASSE
N. Raccomandata
[redacted]
Posteitaliane
Accettazione RACCOMANDATA
RICEVUTA
È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello
DESTINATARIO
MITTENTE
[redacted]
C.A.P.
COMUNE
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI
Contrassegnare la casella interessata
Via aerea
A.R.
Assegno €
(in cifre)
TASSE



allegato 119