

LOTTO UNICO	
DESCRIZIONE	Appartamento per civile abitazione con annessa corte di pertinenza esclusiva sito a Dipignano, via Croci s.n.c. L'unità immobiliare si sviluppa su un unico livello posto in un edificio di maggiore consistenza ed è composto da: ampio ingresso-soggiorno (circa 46 mq), una cucina abitabile (circa 26 mq) con caminetto, due bagni, tre camere da letto di cui una con guardaroba e lavanderia, ampia corte esclusiva. Posto auto esclusivo nei pressi dell'abitazione. Per la regolarità urbanistica si faccia riferimento a quanto riportato in perizia.
DATI CATASTALI	• Appartamento - Comune di Dipignano, foglio 4, particella 539, subalterno 20 – Zona 1 — Categoria A/2 – classe 1 – consistenza 8,5 vani – Rendita € 658,48. • Poso auto - Comune di Dipignano, foglio 4, particella 539, subalterno 41 – Zona 1 — Categoria C/6 – classe 3 – consistenza 10 mq – Rendita € 21,17.
NATURA E TITOLARITA' GIURIDICA	Il pignoramento colpisce ½ di piena proprietà dei beni, ½ di nuda proprietà e ½ di usufrutto per cui è pignorata di fatto l'intera proprietà.
Valore base stimato	178.640,00
Detrazione 15% per l'assenza di garanzia per vizi	26.796,00
Lavori di ripristino altezze interne	2.970,00
Spese per SCIA in Sanatoria	1.600,00
Totale	147.274,00
PREZZO BASE IN CIFRA TONDA	€ 147.300,00