ALLEGATO B

- Documentazione Fotografica;

Foto n° 1 – Vista foto dell'area interessata, sono evidenziati con freccia il fabbricato di cui la u.i. foglio di mappa 19 Part. lla 122 sub 4 e part..lla 112 sub3 ne fa parte, località san Vincenzo la Costa, via Alessandro Manzoni n civico 15 e n. 19.



Foto n° 2– Veduta estrapolata da Google Maps- Fabbricato nella sua interezza, di cui è parte integrante la u.i. oggetto di procedura - foglio mappa 19 particella 112 sub 3, sono visibili impianti Fv e Solare Termico.



Il Consulente
arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 3 – Vista generale di parte fabbricato indicato dal colore azzurro e rosso – Con la freccia rossa è indicato la u.i. posta al piano terra, foglio di mappa n. 19 part.lla 122 sub 4, con la freccia di colore azzurro e indicata la u.i. composta da piano terra e piano S1, foglio di mappa n. 19 part.lla 112 sub 3, entrambe ubicate nel comune di San Vincenzo La Costa – via Alessandro Manzoni al civico n. 15 e n. 19(CS- La linea azzurra divide i due immobili oggetto di procedura



Foto n° 4– Veduta della facciata u.i.- Foglio di mappa 19 Particella n° 122 sub 4 – Dalla strada comunale via Alessandro Manzoni, la linea azzurra divide i due immobili oggetto di procedura.



Il Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 5 – Veduta della facciata u.i.- Foglio di mappa 19 Particella n° 112 sub 3– Dalla strada comunale via Alessandro Manzoni.



Foto n° 6 – Vista fabbricato dalla via A. Manzoni, parte frontale, sono visibili le finestre provviste di grate, impianto solare termico e fotovoltaico sul tetto, u.i. foglio di mappa n 19 part.lla n. 122 sub 4.



Il Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 7 - Vista fabbricato dal cortile interno, parte posteriore è visibile la copertura del portico, impianto solare termico e fotovoltaico sul tetto, u.i. foglio di mappa n 19 part.lla n. 122 sub 4.

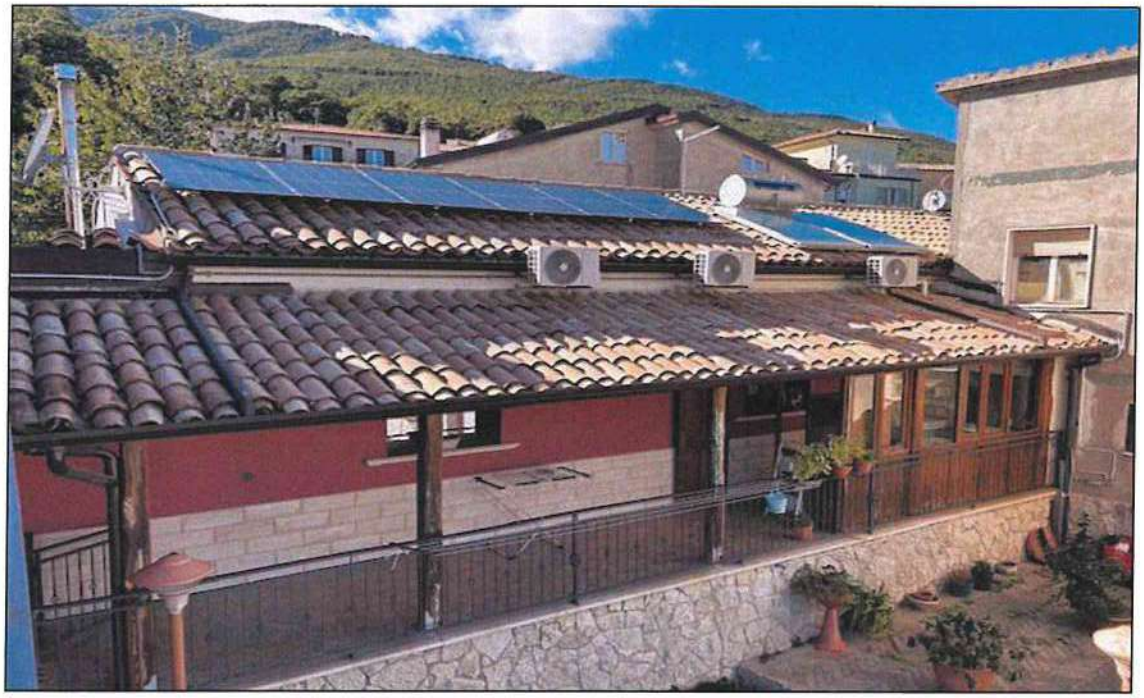


Foto n° 8 – Vista cortile posteriore al fabbricato ad uso esclusivo, piastrellato, indicato dalla freccia, u.i. foglio di mappa n 19 part.lla n. 122 sub 4.



Il Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 9 – Vista esterna fabbricato parte posteriore, portico esterno in legno e rivestimento facciata.



Foto n° 10- Vista esterna fabbricato parte posteriore, portico esterno in legno e rivestimento facciata.

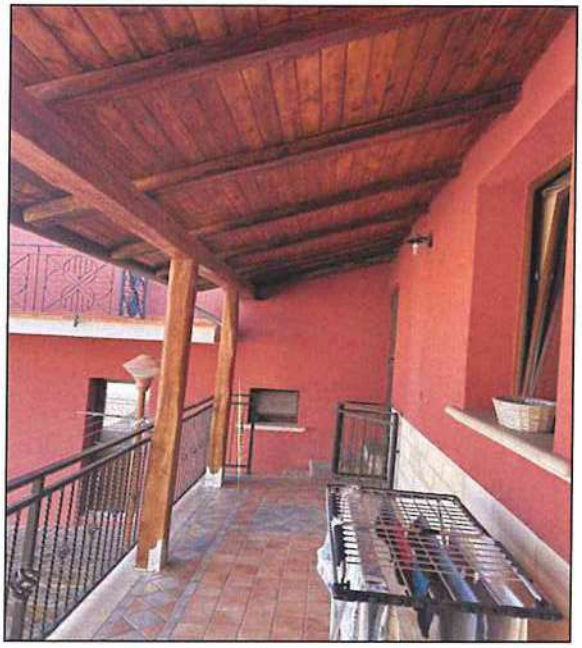


Foto n° 11 – Vista interna locale tecnico e magazzino della u.i. foglio di mappa n. 19 part.lla 122 sub 4.

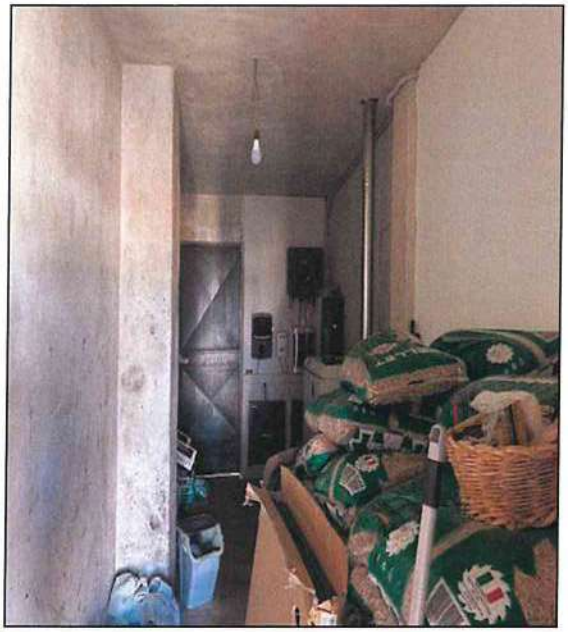


Foto n° 12 – Vista interno ingresso corridoio.



Il Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 13 – Vista interna camera letto matrimoniale, sono visibili impianto di raffrescamento e di riscaldamento tramite split e termosifoni.



Foto n° 14 – Vista interna salone /pranzo sono visibili impianto di raffrescamento e di riscaldamento tramite split e caminetto.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 15 – Vista interno camera letto singola/studio, sono visibili impianto di raffrescamento e di riscaldamento tramite split e termosifoni.



Foto n° 16 – Vista locale wc del sub, con pareti completamente rivestite a tutt'altezza.

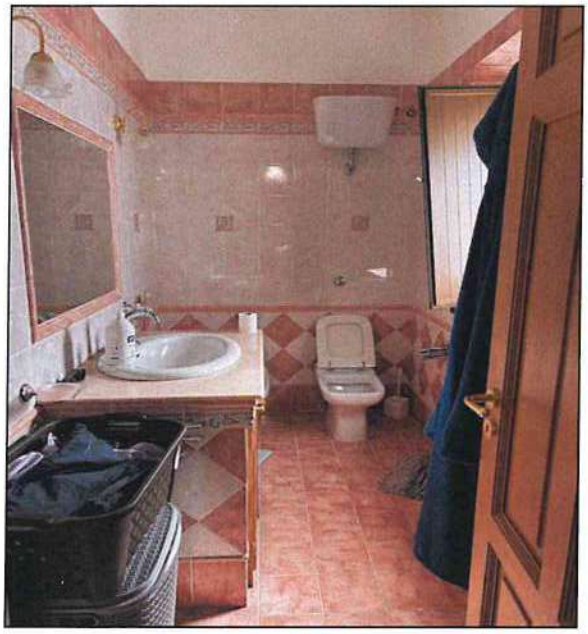


Foto n° 17 – Vista locale wc del sub, con pareti completamente rivestite a tutt'altezza, vista vano doccia con idromassaggi.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 18 –Vista interna locale angolo cottura, e cucina in muratura.



Foto n° 19 – Vista interna locale angolo cottura, cucina in muratura e vano finestra con affaccio sul portico esterno posteriore.



Foto n° 20 – Vista interna locale soggiorno/pranzo con punto di vista accesso vano.

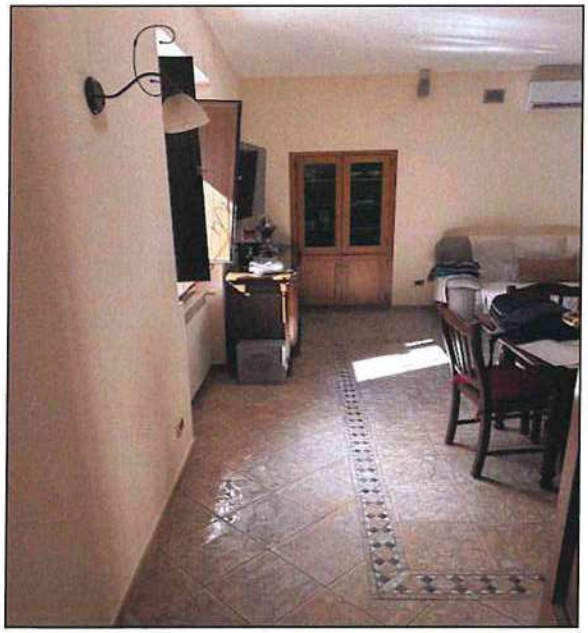
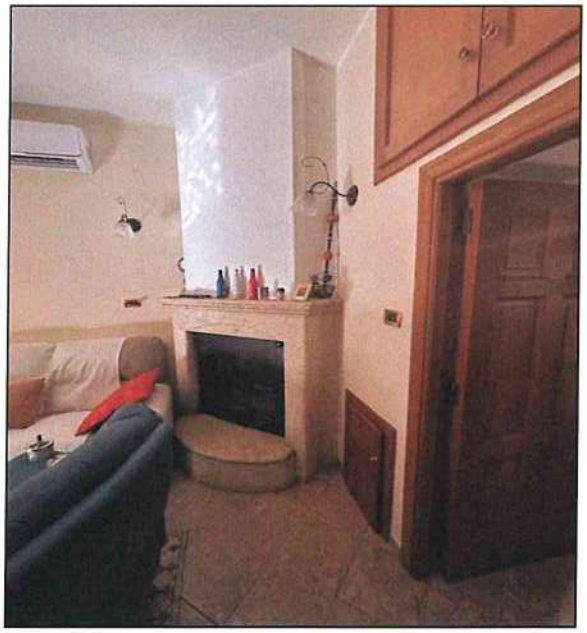


Foto n° 21 – Vista interna locale soggiorno/pranzo altro punto di vista, sono visibili il caminetto interno e la porta di ingresso angolo cottura.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 22 – Vista complessiva dell'immobile della sua bella tettoia con struttura in legno lamellare e manto di copertura in laterizi, u.i. foglio di mappa n 19 part.lla n. 112 sub 3, in aderenza all'altro immobile oggetto di procedura visibile dopo la linea azzurra, foglio di mappa n 19 part.lla n. 122 sub 4.



Foto n° 23 – Vista ingresso tettoia su via A. Manzoni, con cancello scorrevole.

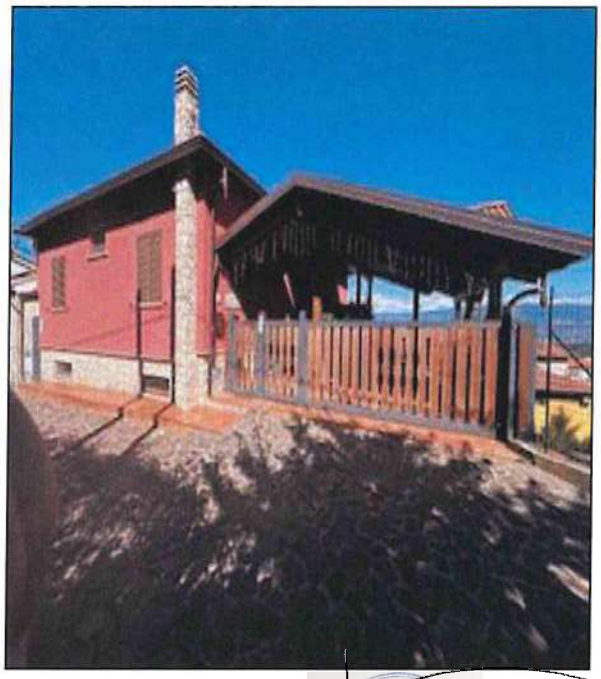
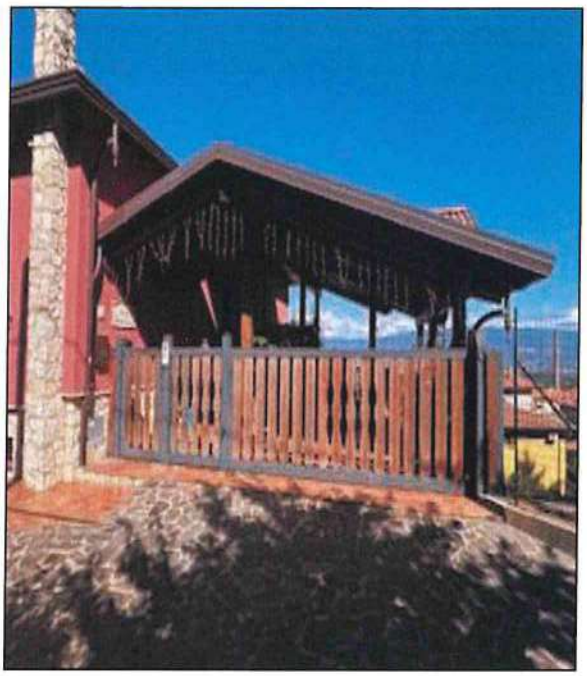


Foto n° 24 – Vista particolare ingresso tettoia su via A. Manzoni, con cancello scorrevole.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 25– Vista esterna del fabbricato del cortile esterno u.i. foglio di mappa 19 part.lla 112 sub 3.

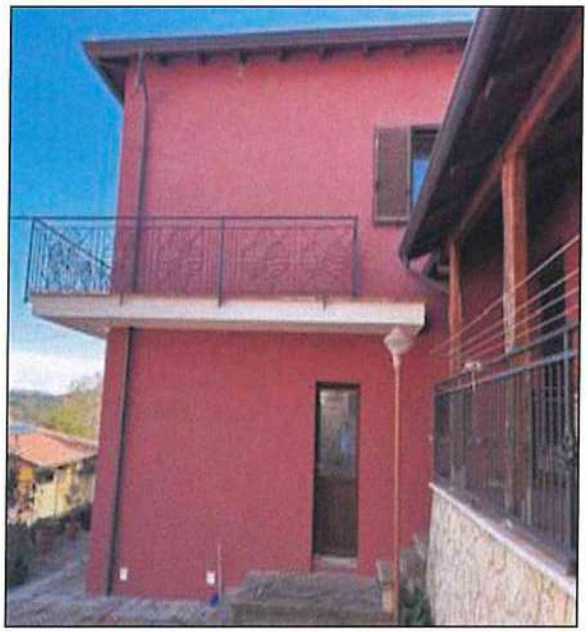


Foto n° 26 – Vista esterna complessiva del fabbricato, dalla strada di accesso.

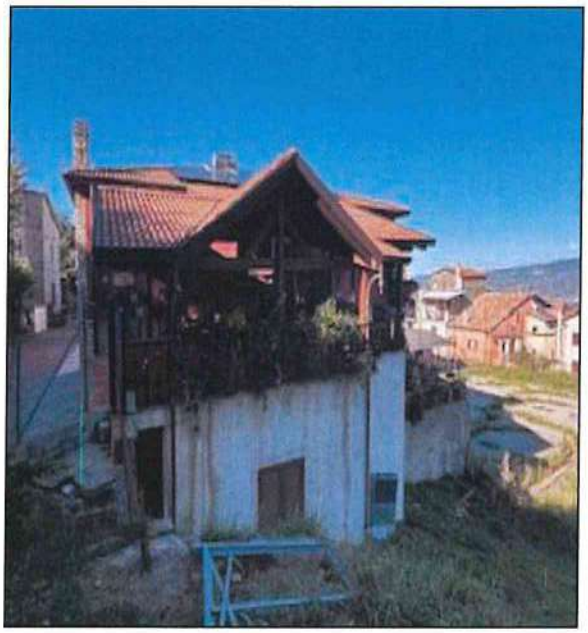


Foto n° 27 – Vista esterna fabbricato e accesso al piano S1- accesso alla scala di collegamento a rampe che conduce nel terrazzo/portico piano Terra.

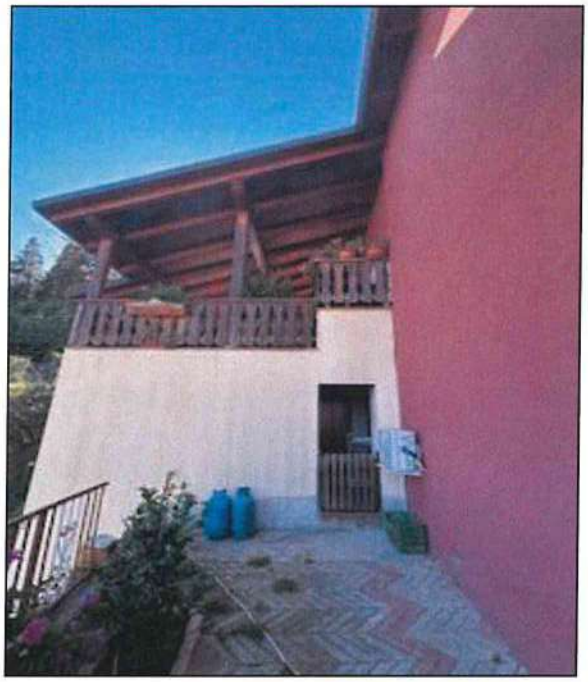
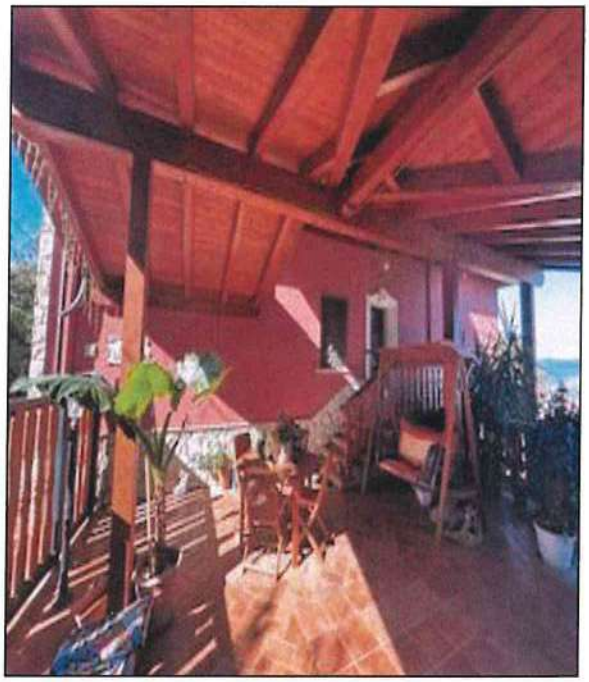


Foto n° 28 – Vista interna tettoia in legno lamellare, di pregevole fattura piano Terra- Ingresso fabbricato.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 29–Vista interna - accesso al piano Terra e porta interna di accesso al piano S1.

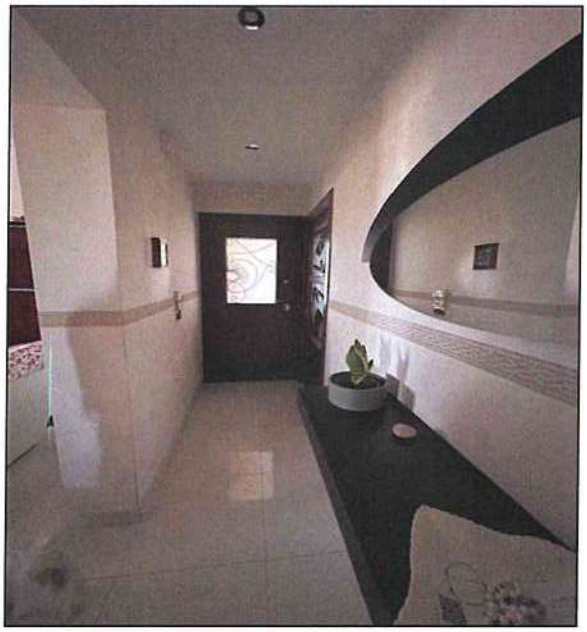


Foto n° 30 – Vista interna locali corridoio zona notte piano Terra.



Foto n° 31 – Vista interna locale cucina.

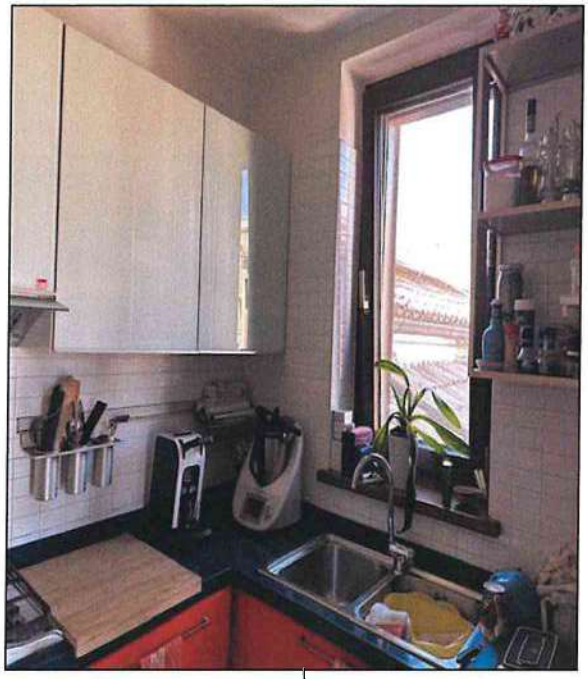


Foto n° 32 –Vista del piano terra locale salone - pranzo.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 33 – Vista interna salone –soggiorno, parte opposta alla foto precedente.



Foto n° 34 – Vista interna locale pranzo con ingresso alla cucina.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 35 – Vista interna camera adibita a studio.



Foto n° 36 – Vista interna locale wc, rivestimento a fino a m. 2.20 e greca perimetrale con materiali di qualità, vista dall'ingresso.

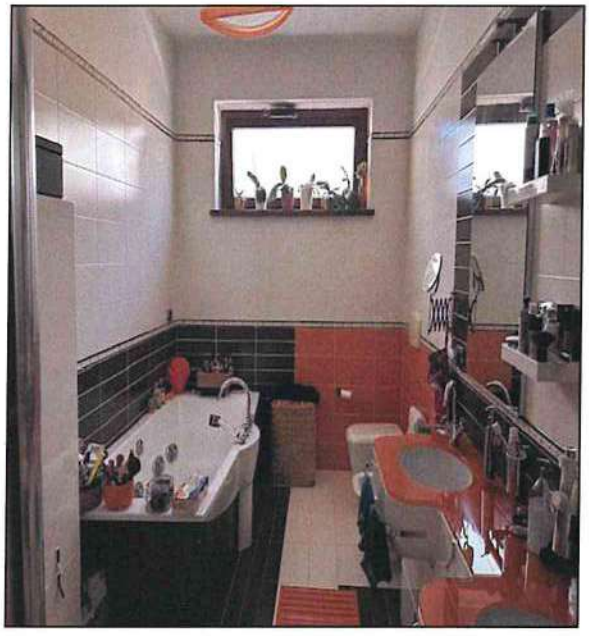
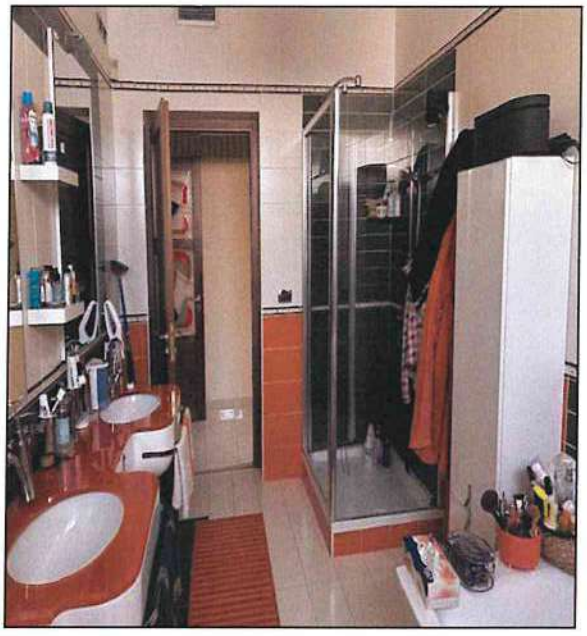


Foto n° 37 – Vista interna locale wc, rivestimento a fino a m. 2.20 e greca perimetrale con materiali di qualità, vista cabina doccia.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 38 – Vista interna camera da letto matrimoniale.



Foto n° 39 –Vista interna ripostiglio

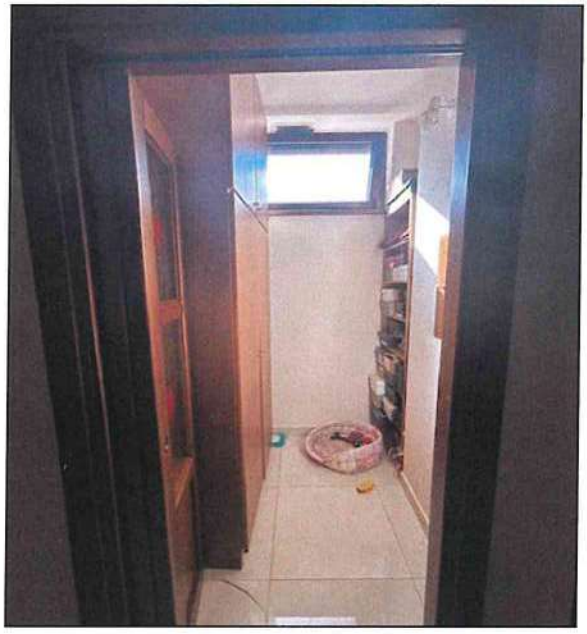
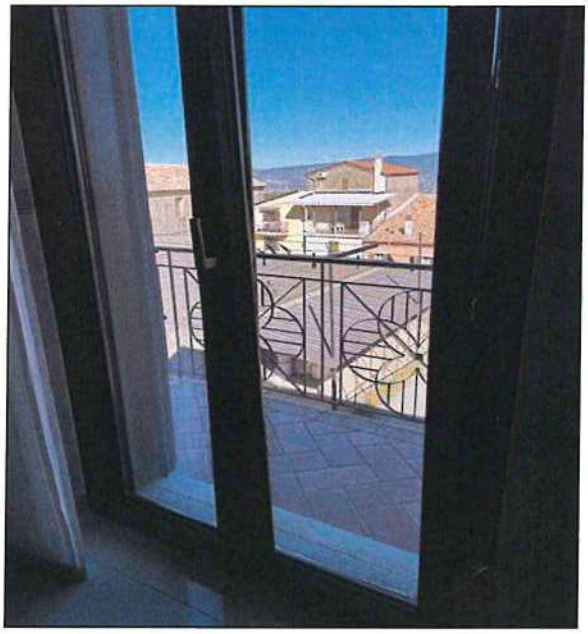


Foto n° 40 – Vista particolare infisso esterno (interno) con apertura a vasistas.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 41 – Vista particolare infisso interno di collegamento alla cucina di ottima qualità.

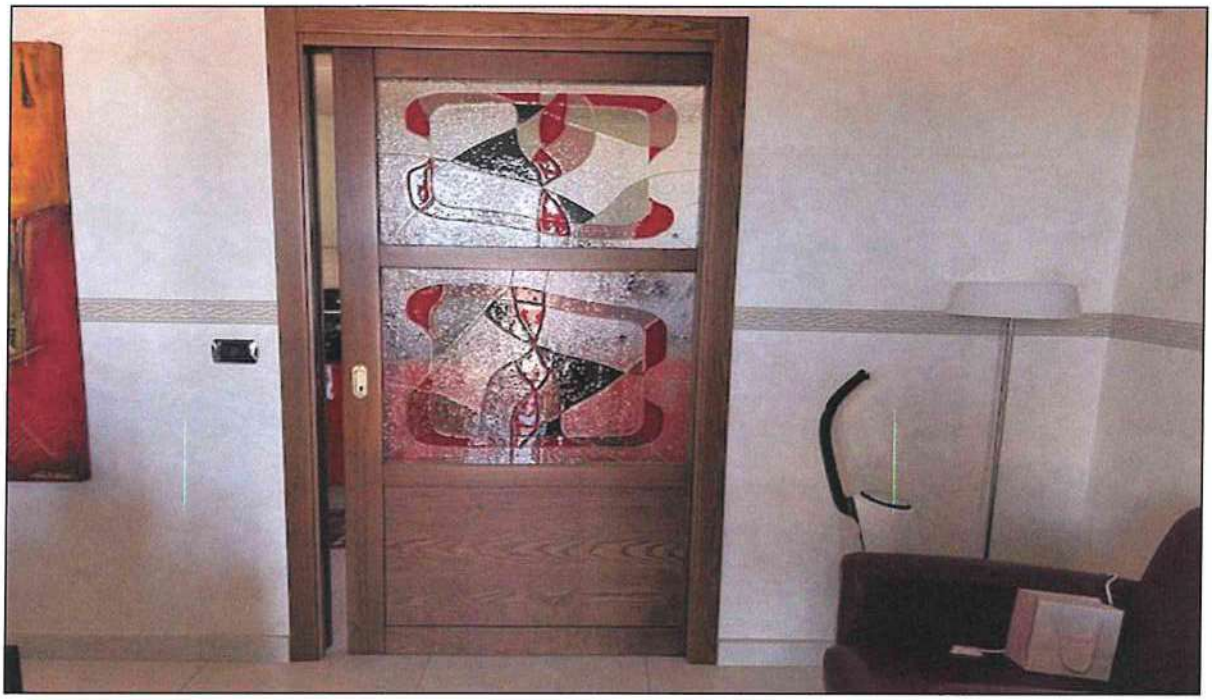


Foto n° 42 – Vista particolare infisso esterno con tapparelle ad anta.



Foto n°43 –Vista interna locale disimpegno ingresso sub 3 e accesso al piano S1 dello stesso sub 3.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 44 -Vista scala di accesso al piano seminterrato S1, allo stato attuale è allo stato rustico.

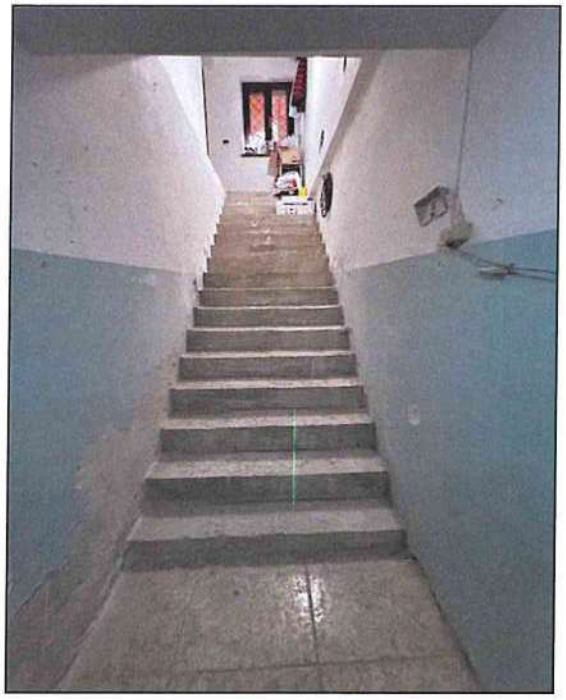


Foto n° 45 – Vista interna locale wc, al piano S1, allo stato rustico, sono stati realizzati solo gli infissi esterni.

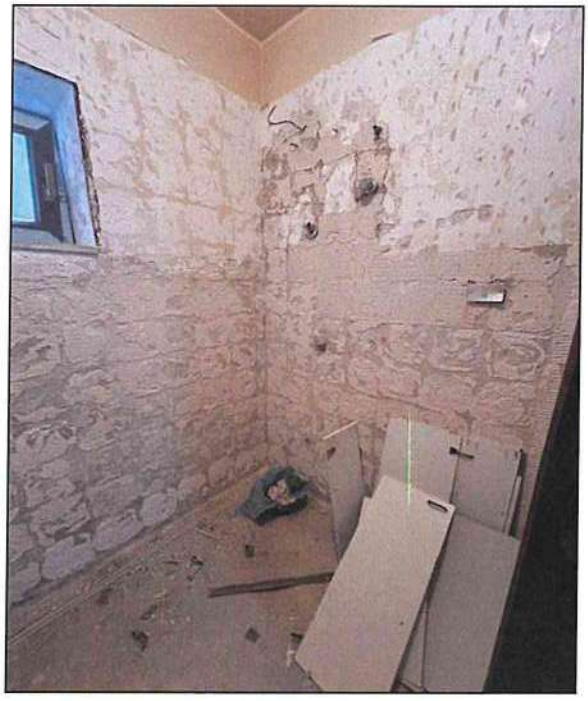
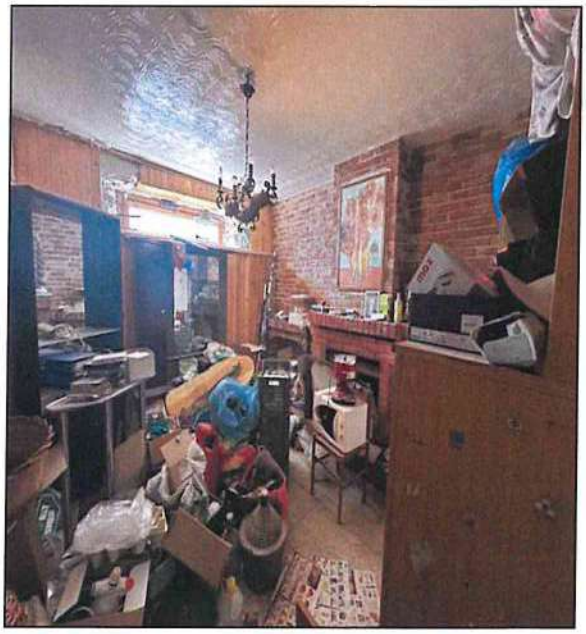


Foto n° 46 – Vista interna locale disimpegno al piano S1, non ristrutturato, con rifiniture in buone condizioni ma risalenti agli anni 85/90.



Foto n°47 –Vista interna locale soggiorno – pranzo, non ristrutturato.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 48 –Vista interna locale cucina, è visibile indicato dalla freccia l'infisso esterno già sostituito.

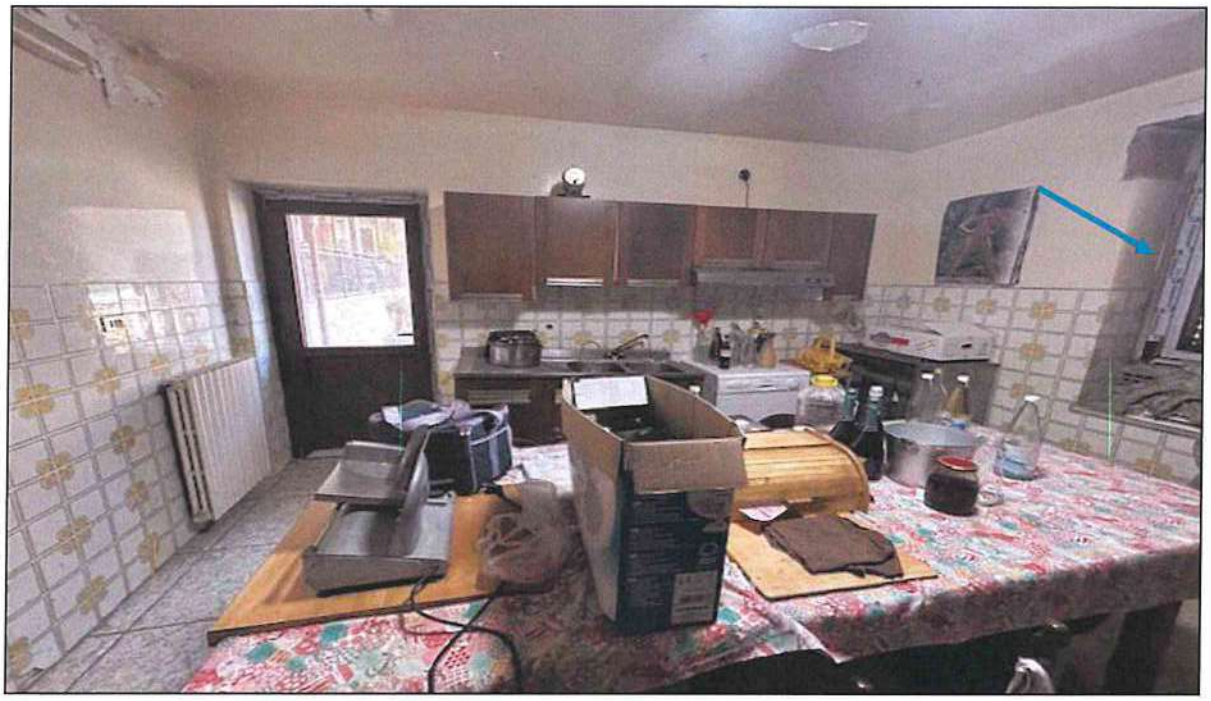


Foto n° 49 – Vista interna locale cucina, particolare dell'infisso esterno sostituito.

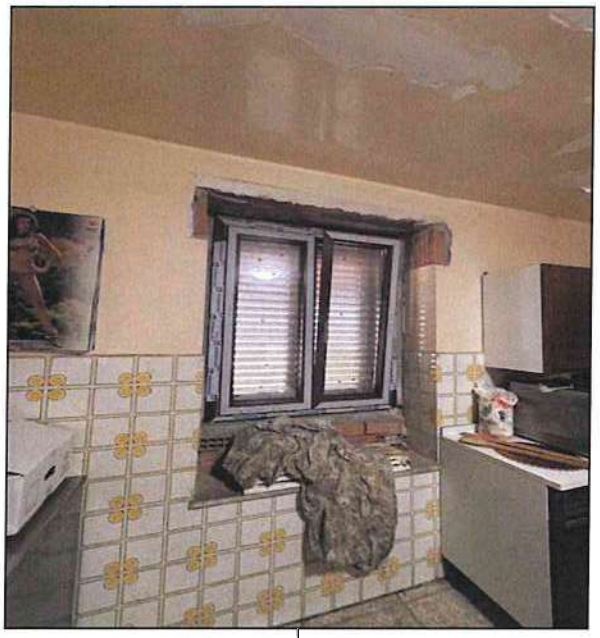


Foto n° 50 –Vista interna locale corridoio al piano S1, con lavori rimasti sospesi allo stato rustico e non ancora terminati.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 51 –Vista interna dell'ampio magazzino a servizio del fabbricato ubicato al piano S1.



Foto n° 52 –Vista interna locale macchine ed impianti.



Foto n°53 – Vista interna di locale wc secondario e lavanderia al piano S1.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO

Foto n° 54 – Vista interna locale secondario wc, lavanderia con presenza di vano doccia.



Foto n° 55 –Vista esterna del fabbricato dall'area limitrofa al fabbricato.

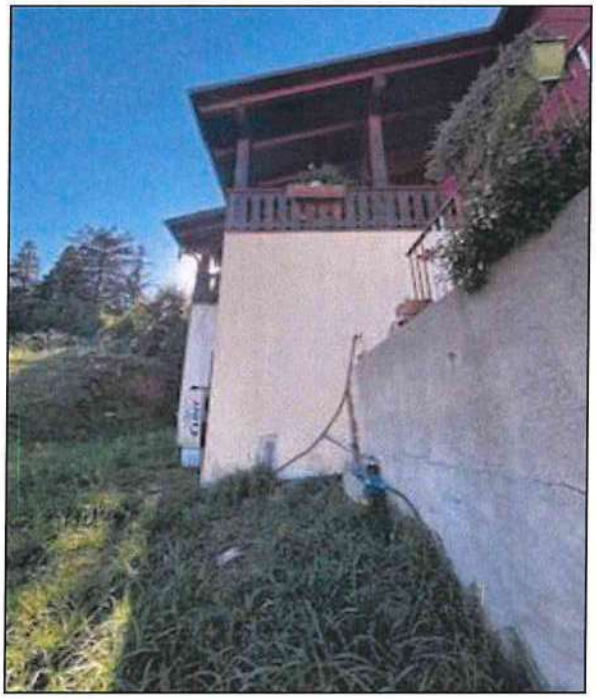


Foto n° 56 – Vista esterna del fabbricato dall'area limitrofa al fabbricato.

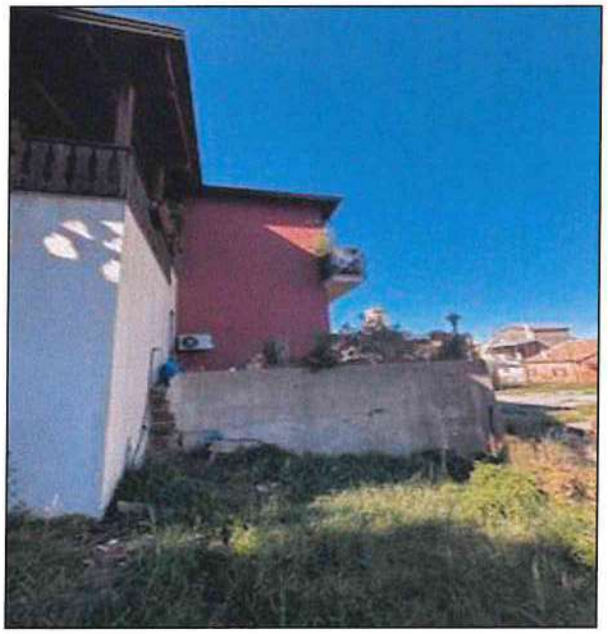


Foto n°57 –Vista della pompa di calore esterna.



Consulente

arch. Salvatore CALOIERO