COPIA DI CORTESIA DEL DEPOSITO

Professionista: Caloiero Salvatore
Giudice: Giuseppe SICILIA
Ufficio: Tribunale ordinario di Cosenza
Registro: Esecuzioni Immobiliari
Procedimento: ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE (82/2024)
Tipo di atto: Atto Generico
Descrizione: relazione di perizia - trasmissione integrazione e sostituzione pag 16

Data creazione: 04/10/2025 16:21

TRIBUNALE DI COSENZA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dott. GIUSEPPE SICILIA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N° 82/2024

BCC NPLS 2018 S.R.L.
CONTRO
[redacted]

C.T.U.: Arch. Salvatore CALOIERO



- *INTEGRAZIONE RELAZIONE TECNICA DI STIMA SOSTITUZIONE DELLA PAGINA N. 16 CARICATA AL PORTALE PTC DELLA RELAZIONE DI STIMA PER REFUSO DI STAMPA*

TRIBUNALE DI COSENZA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

G.E. DOTT. GIUSEPPE SICILIA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
N° 82/2024

BCC NPLS 2018 S.R.L.
CONTRO
[redacted]

Il sottoscritto Arch. Salvatore CALOIERO, iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Cosenza, sezione architetti al n. 2863 dal 22.03.1999, nominato C.T.U. nel procedimento de quo, dal Sig. Giudice del Tribunale di Cosenza esecuzioni immobiliari dott. Giuseppe SICILIA, comunica quanto segue:

il sottoscritto C.T.U. per mero errore materiale (Svista refuso di stampa nella relazione caricata al PST) integra la relazione CTU, correggendo, integrando e sostituisce la pagina n. 16 della relazione di perizia con la presente caricando sul PST e di seguito allegata:

- ***integrazione e sostituzione della pag 16.***

IL C.T.U.
Arch. Salvatore CALOIERO



Il sub 3 della particella 112 è completamente rifinito in ogni parte sia parte esterna che interna al piano terra, mentre rimane allo stato di realizzazione non ristrutturato all'interno il piano S1, nella quale sono stati sostituiti i soli infissi esterni, riguardante l'efficientamento energetico previsto dalla CILAS *SUPERBONUS*. (Cfr. Allegato B - Documentazione fotografica foto n. 5-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-34-36-38-44-45-46-47-49-50).

A seguito dei sopralluoghi, confrontando la documentazione catastale, reperita presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate della provincia di Cosenza Territorio(Cfr. Allegato C1-C2-G1-G2),e la documentazione Urbanistica reperita presso comune di San Vincenzo La Costa previo accesso agli atti in data 17.09.2024 (Cfr. AllegatoE1),è emerso che alcuni lavori erano stati realizzati senza il necessario parere Urbanistico /edilizio, poi successivamente recentemente (Cfr. Allegato E3 – Scia edilizia in sanatoria) si è provveduto a regolarizzare i lavori non autorizzati, prima di accedere al Superbonus 110% è stata presentata pratica di *SCIA IN SANATORIA* che ha riguardato il fabbricato fg.19 part.lla 122 sub 4, per sanare gli abusi edilizi esistenti quali una tettoia esterna, un locale tecnico e la ridistribuzione degli spazi interni di una porzione di fabbricato, poi successivamente hanno presentato *CILA SUPERBONUS* per cui allo stato attuale, tra le piante catastali lo stato di progetto e lo stato attuale, non vi sono difformità rilevate né a riguardo del fabbricato particella n° 122 sub 4 né a riguardo della particella n° 112 sub 3.

Si può affermare, che a riguardo del piano S1 della particella 112 sub 3, non sono completati i lavori interni, (Cfr. Allegato B – Documentazione fotografica foto n° 2-3-4-5-6-7-8-25-26-27-28-44-45-46-47-48-49-50-51-52), ma le lavorazioni previste nella C.I.L.A.S. *SUPERBONUS* sono state realizzate e collaudate dal progettista.

La vendita immobiliare non risulta soggetta ad IVA.

Stampa ricevute deposito atti PCT
Ultimo invio del:

Procedura: **/ -**

Tipologia	Corpo ricevuta	Data ricezione
Accettazione	Non ricevuta	
Consegna	Non ricevuta	
Esito controlli	Non ricevuta	
Esito intervento ufficio	Non ricevuta	

Data creazione: 04/10/2025 16:21