TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

104/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

COMPAGNIA GENERALE TRATTORI S.p.A.

DEBITORE:

THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)

GIUDICE:

Dott.ssa Giuliana Gaudiano

CUSTODE:

Dott. Tursi Antonio Massimo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF:TMOGPP54C16E259E
con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8
telefono: 0983514865
email: tomeistudioing@libero.it
PEC: tomeistudioing@arubapec.it

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
104/2018

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A

Lastrico solare a CASSANO ALLO IONIO Contrada Pantano Rotondo snc, frazione Sibari, della superficie commerciale di **2.360,00** mq per la quota di:

- 1/1 di diritto di superficie (THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)) per 20 anni, di cui 15 restanti

L'immobile oggetto di interesse è il lastrico solare costituito dalla copertura di una serra destinata alla lavorazione dei prodotti ortofrutticoli.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1.Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 60 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 2360 mq, indirizzo catastale: Contrada Pantano Rotondo, piano: 1.

L'intero edificio sviluppa 1 piani fuori terra, .

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**2.360,00 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,00 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 115.227,03**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 115.000,00**
Data della valutazione:	**31/01/2022**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo parte del lastrico solare risulta occupato da pannelli fotovoltaici di proprietà della società TANCREDI HEAT & POWER S.R.L..

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Il lastrico solare identificato con il subalterno 3 della particella 60 è stato costituito in catasto fabbricati in data 09/11/2016 (Costituzione lastrico solare n.2437.1/2016) protocollo n. CS0183208; pertanto sino a tale data costituiva la copertura dell'immobile sottostante censito con il subalterno 1,

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

successivamente soppresso e sostituito dal subalterno 2.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuno.***

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, stipulata il 05/03/2007 a firma del Notaio Guglielmo Labonia al n. 11970 di repertorio, iscritta il 08/03/2007 a Cosenza ai nn. 9619/1900, a favore di Banca Antonveneta S.p.A..
Importo ipoteca: 560000.00.
Importo capitale: 280000.00.
Durata ipoteca: 10.
Ipoteca gravante sull'immobile in Cassano allo Ionio censito in catasto fabbricati al foglio di mappa 25, particella 60 sub 1.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 07/06/2017 a firma dell' Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Castrovillari al n. 1325 di repertorio, trascritta il 01/08/2017 ai nn. 21586/17843, a favore di MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE S.P.A., contro VINCENZO TANCREDI, derivante da atto esecutivo o cautelare.
La formalità è riferita tra gli altri, agli immobili identificati al foglio 25, particella 60 subalterni 2 (D/10) e 3 (F/5).
Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/07/2018 Servizio di P.I. di COSENZA Registro particolare n. 2198 Registro generale n. 19222 Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/05/2021 Servizio di P.I. di COSENZA Registro particolare n. 1513 Registro generale n. 12064 Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/05/2021 Servizio di P.I. di COSENZA Registro particolare n. 1514 Registro generale n. 12065 Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/05/2021 Servizio di P.I. di COSENZA Registro particolare n. 1515 Registro generale n. 12066 Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/08/2021 Servizio di P.I. di COSENZA Registro particolare n. 2657 Registro generale n. 22163 Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

pignoramento, stipulata il 03/04/2018 a firma di Tribunale di Castrovillari al n. 854 di repertorio, trascritta il 30/05/2018 a Cosenza ai nn. r.g. 13789, r.p. 10747, a favore di COMPAGNIA GENERALE TRATTORI S.P.A., contro THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L., derivante da atto esecutivo o cautelare.
La formalità è riferita solamente a quota 1/1 del diritto di proprietà superficiaria sull'immobile identificato al foglio 25, particella 60 subalterno 3.
La società "Tancredi Heat e Power S.r.l." ha cambiato la denominazione nell'attuale "THP Società Agricola a R.L." (atto Notaio Scornajenghi Italo Alessio di Cosenza Rep. n. 8339).

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

4.2.4. Altre limitazioni d'uso:

Domanda giudiziale, stipulata il 19/02/2019 a firma dell'Ufficiale Giudiziario sede Ragusa (RG) ai nn. 2013/2019 di repertorio, trascritta il 18/07/2019 ai nn. r.g. 18752, r.p. 14730, a favore di CENTRO SEIA SRL SOC. AGR. con sede a Ragusa (RG) c.f. 00867830887, contro Tancredi Vincenzo (TNCVCN69S11D086F), Opipari Sonia Teresa (PPRSTR76M60F205Q), TANCREDI HEAT & POWER SRL.
La formalità è riferita all'u.i. foglio 25, particella 60 subalterno 3.
Ulteriori informazioni: "Revocare e dire inefficace ed inopponibile scrittura privata notaio Italo Alessio Scornajenghi del 29/11/2016 (rep. 13292/9364) e trascritta in data 13/12/2016 presso la conservatoria dei RR.II. di Cosenza (r.g. 29922, r.p. 24327); revocare e dire inefficace ed inopponibile atto pubblico rogato in data 26/05/2017 notaio Italo Alessio Scornajenghi (rep. 14009/9903) e trascritto in data 30/05/2017 presso la conservatoria dei RR.II. di Cosenza (r.g. 15843, r.p. 13205).

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 0,00**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 0,00**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

L'area su cui insiste il fabbricato è pervenuta al Sig. Tancredi Vincenzo, nato a Cosenza l'11/11/1969 (cod. fisc. TNCVCN69S11D086F), a seguito di successione testamentaria del Sig. Tancredi Vincenzo nato a Cassano allo Ionio il 17/01/1921, apertasi in data 11/10/1986, giusta denuncia di successione reg. a Cassano allo Ionio al n. 12 vol. 195, trascritta presso la conservatoria dei RR.II. di Cosenza il 19 maggio 1987 ai nn. 10234/153875.

Dall'esame del fascicolo della procedura è stato riscontrato che il creditore ha provveduto a depositare con nota del 24/07/2018 certificazione notarile ex art. 567 c.p.c. del 02/07/2018. La medesima relazione risale sino alla successione testamentaria, in precedenza riportata, a seguito della quale il terreno sul quale insiste il fabbricato oggi identificato dal subalterno 2, è pervenuto al Sig. Tancredi Vincenzo, nato a Cosenza l'11/11/1969 (cod. fisc. TNCVCN69S11D086F). La relazione riporta i dati catastali attuali dell'immobile pignorato e la sua storia catastale.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.
per la quota di 1/1, in forza di atto di costituzione di diritti reali a titolo oneroso (dal 29/11/2016), con atto stipulato il 29/11/2016 a firma del Notaio Italo Alessio Scornajenghi ai nn. 13292/9364 di repertorio, registrato il 13/12/2016 a Cosenza ai nn. 12853, trascritto il 13/12/2016 a Cosenza ai nn. 29922/24327.
Il titolo è riferito solamente al diritto di superficie sull'immobile identificato al foglio 25 con la particella 60 subalterno 3.
Il diritto di proprietà per la quota di 1/1 è detenuto dalla ditta TANCREDI VINCENZO (azienda agricola) con sede in Cassano allo Ionio, p.iva 01762410783, cod. fisc. TNCVCN69S11D086F, rappresentata dal titolare Tancredi Vincenzo nato a Cosenza il 11/11/1969.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione edilizia **N. 75/2003**, intestata a S.M.E.T. Srl, per lavori di costruzione di un capannone prefabbricato in ferro, realizzazione di un corpo di serre con avanserre, costruzione di una vasca di accumulo acqua piovana, ristrutturazione di due fabbricati esistenti, costruzione cabina gas., presentata il 21/11/2002 con il n. 16508 di protocollo, rilasciata il 11/11/2003 con il n. 75 di protocollo

Permesso di costruire **N. 41/2005**, intestata a S.M.E.T. Srl, per lavori di variante alla concessione edilizia 75/2003, presentata il 13/02/2004 con il n. 2013 di protocollo, rilasciata il 27/06/2005 con il n. 41 di protocollo

Permesso di costruire **N. 27/2010**, intestata a Tancredi Vincenzo, per lavori di costruzione di serre e di un capannone ad uso agricolo il tutto a servizio del proprio centro aziendale sito in loc. Pantano Rotondo, presentata il 22/04/2010 con il n. 7899 di protocollo, rilasciata il 14/05/2010 con il n. 27 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

(normativa di riferimento: D.P.R. 380/2001)

Oggetto di trattazione è il lastrico solare sovrastante un'avanserra destinata alla lavorazione dei prodotti agricoli. L'edificazione del manufatto ha seguito un iter amministrativo nel corso del quale sono stati rilasciati più titoli abilitativi edilizi.

In data 11/11/2003 il comune di Cassano allo Ionio, vista la richiesta prot. n. 16508 presentata in data 21/11/2002 dal Sig. Tancredi Francesco, nato a Cosenza il 03/09/1973 (cod. fisc. TNC FNC 73P03 D086 M), amministratore unico della Società S.M.E.T. Srl, visto anche il Nulla Osta Paesaggistico ed Ambientale n. 5186/P rilasciato in data 08/09/2003 dalla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per la Calabria, ha rilasciato la concessione edilizia n. 75/2003 per lavori di costruzione di un capannone prefabbricato in ferro, realizzazione di un corpo di serre con avanserre, costruzione di una vasca di accumulo acqua piovana, ristrutturazione di due fabbricati esistenti, costruzione di una cabina a gas.

In data 27/06/2005 il comune di Cassano allo Ionio, vista la richiesta di variante alla concessione edilizia 75/2003 presentata in data 16/02/2004 prot. n. 2013 dal Sig. Tancredi Francesco, viste le Autorizzazione Paesistiche nn. 13 del 17/06/2004 e 4 del 22/03/2005 rilasciate dal comune medesimo ed il Nulla Osta prot. n. 2171/P del 08/06/2005 della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per la Calabria, ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 41/2005 per lavori di ampliamento della serra e dell'avanserra, modifica della sagoma e della distribuzione interna del capannone, modifica planimetrica generale delle opere da realizzare.

In data 12 novembre 2009 il Sig. Tancredi Vincenzo ha presentato presso il comune di Cassano allo Ionio richiesta per il rilascio di permesso di costruire per lavori di ampliamento della serra e dell'avanserra realizzate con il precedente titolo abilitativo. Nonostante l'ufficio tecnico, con comunicazione prot. n. 24466 del 25 gennaio 2010, avesse espresso parere favorevole in merito alla concessione del permesso di costruire richiesto, non risulta essere stato rilasciato alcun titolo abilitativo. La documentazione risulta ricompresa all'interno del fascicolo del permesso di costruire successivamente rilasciato.

In data 14 maggio 2010 il comune di Cassano allo Ionio, vista la richiesta presentata dal Sig. Tancredi

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

Vincenzo prot. n. 7899 del 22 aprile 2010, ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 27/2010 per lavori di costruzione di serre e di un capannone ad uso agricolo.

Le pratiche edilizie reperite hanno quindi avuto ad oggetto la realizzazione di più manufatti a servizio dell'azienda agricola del richiedente. Di questi solo alcuni risultano essere stati effettivamente realizzati (di fatto gli interventi di costruzione del nuovo corpo di serre e del capannone di cui al permesso di costruire 27/2010 non hanno mai avuto inizio).

Oggetto della presente procedura è il solo lastrico solare fungente da copertura all'avanserra; ragion per cui non si entrerà nel merito dell'intervento nel suo complesso e della conformità interna dell'avanserra medesima.

La relazione tecnica allegata alla richiesta di variante alla C.E. 75/2003 riporta tra le modifiche al progetto originario l'ampliamento dell'avanserra da 1036.80 mq a 3110.40 mq. La planimetria allegata alla richiesta di ampliamento della serra e dell'avanserra presentata nel 2009 riporta un ingombro esistente di quest'ultima di 54.00 x 43.50 m, per una superficie realizzata di 2349.00 mq. L'ampliamento, in effetti mai realizzato, prevedeva una superficie aggiuntiva di ulteriori 783.00 mq (54.00 m x 14.50 m) per un totale di 3132.00 mq. Le dimensioni del manufatto non sono riportate nella planimetria allegata al permesso di costruire 27/2010.

Dai rilievi eseguiti, il manufatto attualmente ha un ingombro di circa 42.00 m x 56.00 m per una superficie di 2360.00 mq. Risulta quindi una superficie di circa 750 mq inferiore rispetto a quella autorizzata con permesso di costruire n. 41/2005.

A ridosso del lato orientale dell'avanserra è stata realizzata una tettoia in ferro non riportata in nessun titolo abilitativo. La superficie del lastrico solare di detta tettoia non fa parte dell'immobile oggetto di trattazione.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta **conforme**.

Ai sensi della circolare n. 9 del 2001 dell'Agenzia delle Entrate, gli immobili ascrivibili alle cosiddette categorie fittizie (F), sono individuati esclusivamente nell'elaborato planimetrico, con esclusione della presentazione di singole planimetrie.

La superficie catastale riportata in visura corrisponde alla superficie reale dell'immobile.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN CASSANO ALLO IONIO CONTRADA PANTANO ROTONDO SNC, FRAZIONE SIBARI

LASTRICO SOLARE

DI CUI AL PUNTO A

Lastrico solare a CASSANO ALLO IONIO Contrada Pantano Rotondo snc, frazione Sibari, della superficie commerciale di **2.360,00** mq per la quota di:

- 1/1 di diritto di superficie (THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)) per 20 anni, di cui 15 restanti

L'immobile oggetto di interesse è il lastrico solare costituito dalla copertura di una serra destinata alla lavorazione dei prodotti ortofrutticoli.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1.Identificazione catastale:

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

- foglio 25 particella 60 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria F/5, consistenza 2360 mq, indirizzo catastale: Contrada Pantano Rotondo, piano: 1.

L'intero edificio sviluppa 1 piani fuori terra, .



Avanserra, prospetto nord-ovest



Prospetto sud-est (tettoia non oggetto di procedura)

DESCRIZIONE DELLA ZONA

Il bene è ubicato in zona rurale; le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Sibari). Il traffico nella zona è locale. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Scavi di Sibari, Marina di Sibari.



Sibari - Individuazione del bene

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	nella media
luminosità:	buono
panoramicità:	nella media
stato di manutenzione generale:	nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Oggetto di pignoramento è il diritto di superficie gravante sul lastrico solare costituente la copertura di un'avanserra ubicata in località Pantano Rotondo del comune di Cassano allo Ionio (Sibari). L'edificio costituisce il centro per la lavorazione dei prodotti agricoli ed i servizi di un più esteso

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

sistema di serre al quale è addossato. Vi si giunge, dalla Strada Provinciale 169, percorrendo una viabilità interna all'azienda agricola.

Il manufatto ha sagoma rettangolare e dimensioni 42 x 56 m circa, per una superficie coperta di 2360 mq circa. Ha struttura portante prefabbricata modulare in acciaio, con tamponature in pannelli coibentati. La copertura individua 9 campate con tetto a due falde inclinate (circa 20 gradi); il manto è costituito da pannelli in parte coibentati ed in parte in materiale trasparente.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
superficie	2.360,00	x	100 %	=	2.360,00
Totale:	**2.360,00**				**2.360,00**

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *altro (vedi paragrafo sviluppo valutazione)*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Le metodologie di valutazione di un patrimonio immobiliare possono ricondursi ai seguenti criteri:

- metodologia comparativa;
- metodologia del costo di ricostruzione;
- metodologia economica (criterio reddituale, criterio finanziario).

Nella teoria e prassi estimativa i filoni metodologici sopra descritti sono riconosciuti come i tre principali per rispondere ai diversi quesiti pratici che si presentano nel valutare i beni immobili. I medesimi filoni si fondano su altrettanti principi fondamentali:

- principio di equilibrio: il prezzo di un bene dipende direttamente dall'interazione di domanda ed offerta ed è quindi la sintesi del processo di negoziazione;
- principio di sostituzione: il valore di un bene si riferisce al prezzo che dovrebbe essere pagato per un bene perfettamente identico o di pari utilità funzionale;
- principio di anticipazione, per il quale un acquirente razionale non è disposto a pagare un prezzo maggiore del valore attuale dei benefici economici che l'immobile sarà in grado di produrre lungo la sua vita utile.

Mentre i criteri ricompresi nell'alveo della metodologia comparativa e del costo di ricostruzione sono specifici del mercato immobiliare, la metodologia economica è del tutto assimilabile a tecniche utilizzate nella valutazione di azienda e per qualsiasi asset class (azioni, obbligazioni o altri beni) essendo applicabile e applicata a tutte le altre tipologie di investimento.

Oggetto di valutazione è il diritto di superficie gravante su un lastrico solare costituente la copertura di una serra. Il valore da ricercare, tanto per la tipologia di diritto quanto per la destinazione e connotazione dell'immobile, non può essere derivato mediante metodologia comparativa in quanto non suscettibile di un mercato immobiliare ordinario. Il valore del diritto di superficie dovrà di conseguenza essere determinato analiticamente mediante capitalizzazione del reddito ipotetico attribuibile al bene oggetto di stima, assumendo come dato fondamentali la durata a tempo determinato del diritto di superficie.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

La determinazione mediante la capitalizzazione del reddito del valore del diritto di superficie a tempo determinato si ottiene dalla seguente relazione:

Vds= R * ((q^n) -1) / (r * q^n)

Dove:

Vds = valore del diritto di superficie;

R = reddito netto ricavabile dall'immobile;

r = tasso di capitalizzazione del reddito;

n = numero di anni di durata del diritto di superficiario;

q = 1+ r

In assenza di parametri estimativi diretti per le ragioni in precedenza esposte, per determinare il reddito netto ricavabile del lastrico solare si farà riferimento alla sua attuale utilizzazione, cioè quella di superficie destinata all'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica. Di fatto, tanto la conformazione (a falde inclinate) e le tecnica costruttiva della copertura, quanto la tipologia di diritto gravante sul bene non consentirebbero un utilizzo più remunerativo di quello preso in considerazione.

Infatti le energie rinnovabili possono rappresentare una vera e propria fonte di investimento grazie alla possibilità di rivendere l'energia autoprodotta al GSE (Gestore Servizi Energetici). La quantità di energia immessa in rete viene infatti pagata dal fornitore/gestore che la rivende a clienti finali domestici e non, dunque ad abitazioni ma anche a industrie, pubbliche amministrazioni ed esercizi commerciali.

Per determinare il reddito netto ricavabile dall'impianto fotovoltaico occorre quindi:

- Determinare la potenza di picco dell'impianto installabile in funzione della superficie disponibile e della tipologia di celle fotovoltaiche costituenti i pannelli;
- Determinare la produzione dell'impianto in funzione dell'esposizione e dell'inclinazione di installazione dei pannelli;
- Quantificare il costo dell'impianto ed i costi di gestione/manutenzione;
- Determinare il ricavo ottenibile dalla vendita dell'energia prodotta.

Determinazione della superficie disponibile

Il lastrico solare si compone di 9 "campate" di dimensioni 4,70 m x 56.00 m circa (2360.00 mq circa in pianta), ciascuna coperta da un tetto a due falde disposto in direzione nord/ovest-sud/est. Trattandosi di superfici inclinate (circa 20°) e dovendo considerare ai fini di un'esposizione ottimale le sole falde esposte a sud, la superficie utile da considerare per l'installazione dei pannelli viene così determinata:

9 x [(4.70 m/2) / cos 20°] x 56.00 m =

= 9 x (2.35 m / 0.939) x 56.00 m = 9 x 2.50 m x 56.00 m = 1260.00 mq

Determinazione della potenza di picco dell'impianto

Nell'ipotesi di installazione di pannelli fotovoltaici con celle in silicio monocristallino (ad oggi i più efficienti sul mercato - efficienza intesa come spazio necessario per produrre lo stesso quantitativo di energia), considerando che un singolo pannello della superficie di circa 1.70 mq raggiunge mediamente una potenza di picco di 230 W, la superficie necessaria alla produzione di 1 kWp è di circa 7.40 mq.

In considerazione di una superficie disponibile di 1260.00 mq, la potenza di picco installabile potrebbe essere di 160 kW.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Determinazione della produzione dell'impianto

Al fine di stimare la produzione teorica di energia che l'impianto fotovoltaico può produrre in un anno di esercizio si è utilizzato il PV GIS (Photovoltaic Geographical Information System), un programma di calcolo della radiazione solare, dotato di mappa interattiva, in grado di fornire un resoconto della risorsa energetica solare.

La simulazione effettuata dal PVGIS è molto precisa e permette di inserire determinati parametri considerati essenziali per il calcolo del rendimento fotovoltaico quali la località di installazione (selezionabile cliccando sulla mappa interattiva), la tipologia, l'inclinazione e l'orientamento dei pannelli installati.

Dalla simulazione effettuata, l'output fornito dal software è di 229 238.62 kWh di produzione annuale (allegato 7).

Determinazione del costo dell'impianto e dei costi di gestione/manutenzione

Il costo di un impianto fotovoltaico varia in funzione della complessità dell'installazione (tipo di tetto, manodopera, tipologia delle strutture di montaggio) e del numero di inverter necessari. Tutti questi fattori possono condizionare il costo totale, tuttavia devono essere valutati in modo accurato poiché influiscono sulle prestazioni e l'efficienza dell'impianto fotovoltaico, determinandone il rendimento nel corso della vita utile del sistema.

In media, un impianto di taglia "aziendale" tra i 20 e i 50 kW di potenza di picco costa tra i 1.000 e i 1.500 euro per kW installato. Una spesa inferiore per kW installato è possibile nel caso di grandi impianti, nei quali i costi fissi, come le varie autorizzazioni, possano essere diluiti su una cifra complessiva maggiore. Così, con una potenza compressa tra 100 e 500 kW, l'investimento necessario può essere più vicino ai 1.000 euro/kW.

Il costo per l'installazione dell'impianto fotovoltaico può quindi essere individuato in 160 000.00 euro.

I costi di esercizio di un impianto FV possono comprendere gli interventi di manutenzione, una copertura assicurativa contro i danni provocati da eventi atmosferici, incendio, furto, guasti alle macchine, etc.. Contrariamente a quanto ci si può aspettare il costo della manutenzione ordinaria è irrisorio: rispetto ad altre tecnologie i pannelli fotovoltaici sono in grado di produrre energia senza parti in movimento, quindi con un'usura delle componenti praticamente nulla. Gli unici interventi che potrebbero essere necessari sono la pulizia periodica dei moduli e la verifica dei sistemi elettrici ed elettronici da parte di un tecnico abilitato almeno una volta l'anno.

I costi di manutenzione sono in genere ben correlati con le dimensioni in kW dell'impianto e possono stimarsi nell'ordine di 35-50 euro/kW di potenza nominale. Considerando un importo minimo, in considerazione delle dimensioni dell'impianto, di 35 euro/kWp, le spese di manutenzione annue possono essere quantificate in 5600.00 euro.

Determinazione del ricavo ottenibile dalla vendita dell'energia prodotta

E' doveroso premettere che la stima del possibile ricavo dalla vendita dell'energia elettrica prodotta, in una fase di profonda incertezza economica come quella attuale, risulta quanto mai complesso.

La soluzione più conveniente per la vendita dell'energia prodotta è la stipula di un contratto denominato Ritiro Dedicato. Detto contratto consente la cessione direttamente al GSE (gestore dei servizi energetici), il quale riconosce al produttore, per ciascuna ora, il prezzo di mercato riferito alla zona in cui è collocato l'impianto (prezzo zonale orario).

In linea generale, i prezzi corrisposti dal GSE al produttore, sono quelli stabiliti - giorno per giorno - dalle dinamiche di domanda e offerta che si sviluppano nella Borsa elettrica. Nonostante i clienti finali facciano riferimento ad unico prezzo per tutto il territorio nazionale (il PUN, Prezzo Unitario Nazionale), in realtà ai produttori viene applicato un prezzo zonale orario, variabile in base sia alla zona geografica dell'impianto sia alla fascia oraria di immissione dell'energia elettrica.

Il prezzo di scambio è quindi definito per ogni ora di ogni giorno sulla base dell'incontro tra domanda

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

e offerta. Di conseguenza il PUN che va a formarsi come appena descritto è variabile ogni ora dell'anno con valori tendenzialmente più alti nelle ore in cui è più difficile e costoso produrre energia mentre presenta valori più bassi nelle ore di maggior produzione e quindi offerta.

La media del PUN nel 2020, anche per l'effetto delle restrizioni alle attività produttive dovute alla crisi pandemica ed il conseguente calo della domanda, è stata di 38 €/MWh; nel più "normale" 2019 era stata di 52 €/MWh. Dal punto di minimo storico registrato a maggio 2020, il prezzo dell'energia elettrica sul mercato italiano nel corso del 2021 è stato oggetto di una crescita a dir poco esponenziale, facendo raggiungere al PUN un valore a dicembre di 281 €/MWh.

Il PUN è strettamente legato all'andamento delle quotazioni del gas naturale (il 50% dell'energia elettrica prodotta in Italia utilizza impianti a gas, meno del 10% utilizza carbone o derivati del petrolio, il rimanente è prodotta con fonti rinnovabili); in particolare esso è legato alle quotazioni del gas scambiato al Title Transfer Facility (TTF) olandese, prezzo di riferimento del mercato europeo.

L'incertezza economica derivante dall'attuale emergenza sanitaria mondiale, oltre che politica non consente di effettuare previsioni circa l'evoluzione del prezzo del PUN nei prossimi mesi (il mancato via libera al gasdotto Nord Stream 2 da parte del Bundesnetzagentur, ente regolatore tedesco, ha contribuito all'impennata del prezzo del gas; lo stop si colloca nel contesto delle relazioni diplomatiche UE-Russia in merito all'Ucraina - l'entrata in funzione del Nord Stream 2 ridurrebbe le entrate del governo ucraino relative alle tasse di transito del gas lungo il Nord Stream 1, rendendo l'Ucraina più soggetta alle pressioni russe). L'ARERA (autorità di regolazione per energia reti e ambiente) nella memoria presentata alla commissione Industria del Senato in merito al disegno di conversione in legge del decreto-legge 27 settembre 2021, n. 130 ("misure urgenti per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico e del gas naturale"), ha reso noto che i dati disponibili confermano la tendenza a ulteriori rialzi dei prezzi dell'energia nell'immediato futuro: "le previsioni di medio periodo lasciano, ad oggi, intravedere un processo ancora lento di riallineamento verso prezzi più bassi, con prezzi del gas naturale superiori ai 40 EUR/MWh per tutto il 2022, per poi scendere verso i 30 EUR/MWh solo nel 2023".

In considerazione di quanto finora esposto, la determinazione del ricavo ottenibile dalla vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico ipotizzato verrà effettuata basandosi sul PUN medio dell'anno 2021, determinato in 125 €/MWh (0.125 €/kWh). Si precisa che l'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (AEEG) indica dei prezzi minimi garantiti, aggiornati periodicamente. Detti prezzi minimi garantiti risultano sempre vantaggiosi rispetto a quelli di mercato; infatti, se su base annua dovesse risultare che i prezzi di mercato avrebbero fruttato ad un produttore maggiori entrate rispetto a quelli minimi garantiti, il GSE provvede ad effettuare un conguaglio a favore del produttore medesimo. Il prezzo minimo garantito per l'anno 2021 per quantità di energia elettrica ritirata su base annua fino a 1.5 MWh prodotta da fonte solare fotovoltaica è stato di 39.9 euro/MWh (0.039 euro/KWh).

Ipotizzando una produzione annua stimata in 229 238.62 kWh ed un valore del prezzo di vendita di 0.125 €/kWh il reddito lordo annuo sarebbe di 28 654.83 euro. Ne deriverebbe, al netto delle spese di gestione e manutenzione stimate in 5 600 euro, un reddito netto di 23 054.83 euro.

Determinazione del valore del diritto di superficie mediante capitalizzazione del reddito

Il saggio di capitalizzazione è un saggio di rendimento per una proprietà immobiliare, che riflette la relazione tra le attese del reddito operativo netto di un singolo anno ed il valore totale della proprietà; viene utilizzato per convertire il reddito operativo in una indicazione di valore totale della proprietà.

Considerando che il tasso di capitalizzazione del reddito è attualmente ordinariamente di entità compresa tra l'1 e il 5% e che nella fattispecie non risulta possibile determinarlo analiticamente poiché non sussistono condizioni ordinarie di mercato per il bene oggetto di stima, verrà considererato un valore medio del tasso di capitalizzazione pari al 3 %.

Determinazione del valore del diritto di superficie per 15 anni

Vds= R * ((q^n) -1) / (r * q^n)

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

R = 23 054.83 euro
r = 3% = 0.03
n = 15;
q = 1+ r = 1 + 0.03 = 1.03

Vds = 23 054.83 euro x ((1.03^15) – 1) / (0.03 x (1.03^15)) =
= 23 054.83 euro x (1.558 -1) / (0.03 x 1.558) =
= 23 054.83 euro x 0.558 / 0.0467 =
= 23 054.83 euro x 11.95 = 275 227.03 euro

Il valore del diritto di superficie per anni 15, al netto del costo di realizzazione dell'impianto fotovoltaico stimato in euro 160 000.00, è quindi di 115 227.03 euro.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:	**115.227,03**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	**€. 115.227,03**
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	**€. 115.227,03**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Cosenza, conservatoria dei registri immobiliari di Cosenza, ufficio tecnico di Cassano allo Ionio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	Lastrico solare	2.360,00	0,00	115.227,03	115.227,03

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

	115.227,03 €	**115.227,03 €**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 115.227,03**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Riduzione per arrotondamento: **€. 227,03**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 115.000,00**

data 31/01/2022

il tecnico incaricato
Ing. Giuseppe Tomei

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

104/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

COMPAGNIA GENERALE TRATTORI S.p.A.

DEBITORE:

THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)

GIUDICE:

Dott.ssa Giuliana Gaudiano

CUSTODE:

Dott. Tursi Antonio Massimo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF:TMOGPP54C16E259E
con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8
telefono: 0983514865
email: tomeistudioing@libero.it
PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 1
VERBALE DI SOPRALLUOGO

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Tribunale di Castrovillari

Procedura n. 104/2018

Oggi 26 ottobre 2021 alle ore 15.50 c/o le strutture oggetto di procedura in località Pantano Rotondo del Comune di Cassano allo Ionio risultano presenti:

- Sig. Tancredi Vincenzo
- Arch. Paolo Tomei collaboratore dello scrivente.

Alla presenza degli intervenuti si è proceduto alla ricognizione metrica delle strutture oggetto di esecuzione, servizio fotografico, nonché le attività necessarie all'espletamento dell'incarico ricevuto.

Alle ore 16.40 vengono concluse le attività peritali

L. C. S.

Tancredi

Paolo Tomei

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

104/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

COMPAGNIA GENERALE TRATTORI S.p.A.

DEBITORE:

THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)

GIUDICE:

Dott.ssa Giuliana Gaudiano

CUSTODE:

Dott. Tursi Antonio Massimo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF:TMOGPP54C16E259E
con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8
telefono: 0983514865
email: tomeistudioing@libero.it
PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 2
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 18/03/2021

Data: 18/03/2021 - Ora: 10.59.05 Segue

Visura n.: T123119 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CASSANO ALL`IONIO (Codice: C002)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 60 Sub.: 3**

INTESTATI

1	TANCREDI Vincenzo nato a COSENZA il 11/11/1969	TNCVCN69S11D086F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
2	TANCREDI HEAT & POWER S.R.L. con sede in COSENZA	03120830785*	(6) Superficie per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**60**	**3**			**lastrico solare**		**2360 m²**			(ALTRE) del 08/11/2016 protocollo n. CS0183208 in atti dal 09/11/2016 COSTITUZIONE DI LASTRICO SOLARE (n. 2437.1/2016)
Indirizzo	CONTRADA PANTANO ROTONDO SNC piano: 1;											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C002 - Sezione - Foglio 25 - Particella 60

Situazione degli intestati dal 29/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANCREDI Vincenzo nato a COSENZA il 11/11/1969	TNCVCN69S11D086F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
2	TANCREDI HEAT & POWER S.R.L. con sede in COSENZA	03120830785	(6) Superficie per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/12/2016 Repertorio n.: 13292 Rogante: SCORNAJENGHI ITALO ALESSI Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 24327.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 08/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANCREDI Vincenzo nato a COSENZA il 11/11/1969	TNCVCN69S11D086F*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 29/11/2016
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 08/11/2016 protocollo n. CS0183208 in atti dal 09/11/2016 Registrazione: COSTITUZIONE DI LASTRICO SOLARE (n. 2437.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 18/03/2021

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 05/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di CASSANO ALLO IONIO (Codice:C002)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 60 Sub.: 1**

Unita' immobiliare soppressa dal 17/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**60**	**1**								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 17/07/2008 Pratica n. CS0317690 in atti dal 17/07/2008 D/7-D/10 (n. 38565.1/2008)

Notifica		**Partita**	C	**Mod.58**	

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 25 Particella 60 Subalterno 2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**60**	**1**	**1**		**D/7**				**Euro 13.455,00**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/11/2006 Pratica n. CS0232467 in atti dal 20/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23562.1/2006)

Indirizzo	CONTRADA PANTANO ROTONDO n. SN Piano T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. CS0249554 del 06/12/2006	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 05/12/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**60**	**1**	**1**		**D/1**				**Euro 6.377,50**	COSTITUZIONE del 19/01/2006 Pratica n. CS0011367 in atti dal 19/01/2006 COSTITUZIONE (n. 314.1/2006)

Indirizzo	CONTRADA PANTANO ROTONDO n. SN Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANCREDI Vincenzo nato a COSENZA (CS) il 11/11/1969	TNCVCN69S11D086F*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 17/07/2008
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/01/2006 Pratica n. CS0011367 in atti dal 19/01/2006 COSTITUZIONE (n. 314.1/2006)		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 05/12/2021

Dati della richiesta	**Comune di CASSANO ALLO IONIO (Codice:C002)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Terreni	**Foglio: 25 Particella: 60**

Area di enti urbani e promiscui dal 23/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**25**	**60**		**-**	**ENTE URBANO**	**23 60**				Tipo Mappale del 23/12/2005 Pratica n. CS0285742 in atti dal 23/12/2005 (n. 285742.1/2005)
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:25 Particella:5 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:25 Particella:59 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C002 - Foglio 25 - Particella 60/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**25**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**7 0**		**Euro 108,46**	**Euro 90,38**	TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/1998 Pratica n. 307510 in atti dal 26/09/2002 (n. 17511..1/1998)
Notifica					**Partita**					

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1980 al 05/12/2021

Annotazioni	di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte trattasi di seminativo irriguo

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**25**	**5**		**-**	**PASC 2 CESPUG**	**7 0**		**Euro 39,77 L. 77.000**	**Euro 14,46 L. 28.000**	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica				**Partita**	9535					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/10/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANCREDI Vincenzo nato a COSENZA (CS) il 11/11/1969	TNCVCN69S11D086F*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/12/2005
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/10/1986 Pubblico ufficiale TANCREDI ANTONIO Sede CASSANO ALL'IONIO (CS) - UR Sede CASSANO ALL'IONIO (CS) Registrazione Volume 195 n. 12 registrato in data 29/01/1987 - Voltura n. 49787 in atti dal 04/03/1991		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

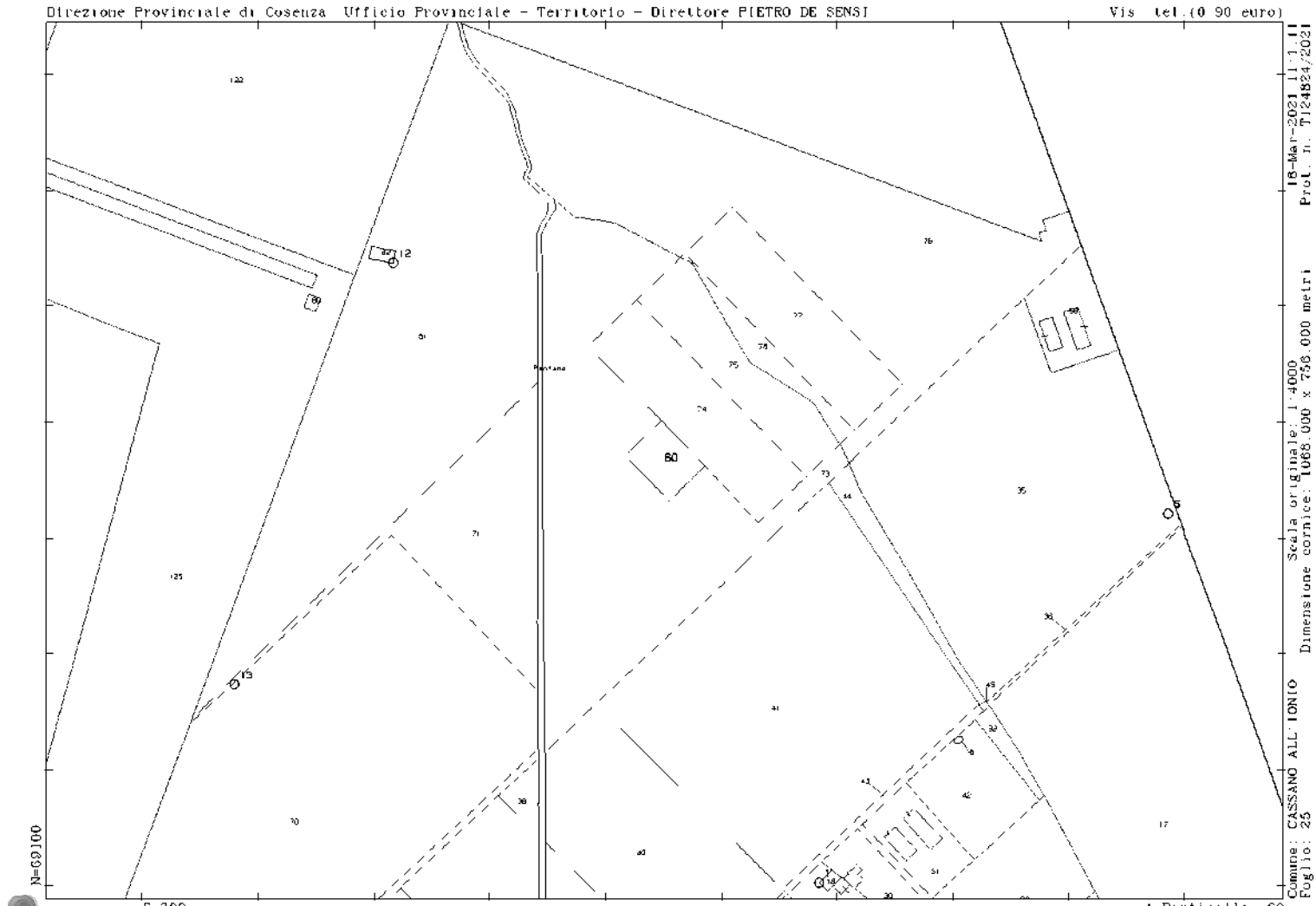
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TANCREDI Vincenzo nato a CASSANO ALL'IONIO (CS) il 17/01/1921	TNCVCN21A17C002A*	(99) fino al 11/10/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 16/04/1985		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc



Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
De Marco Antonio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 5496

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Cassano Allo Ionio

Sezione: Foglio: 25 Particella: 60

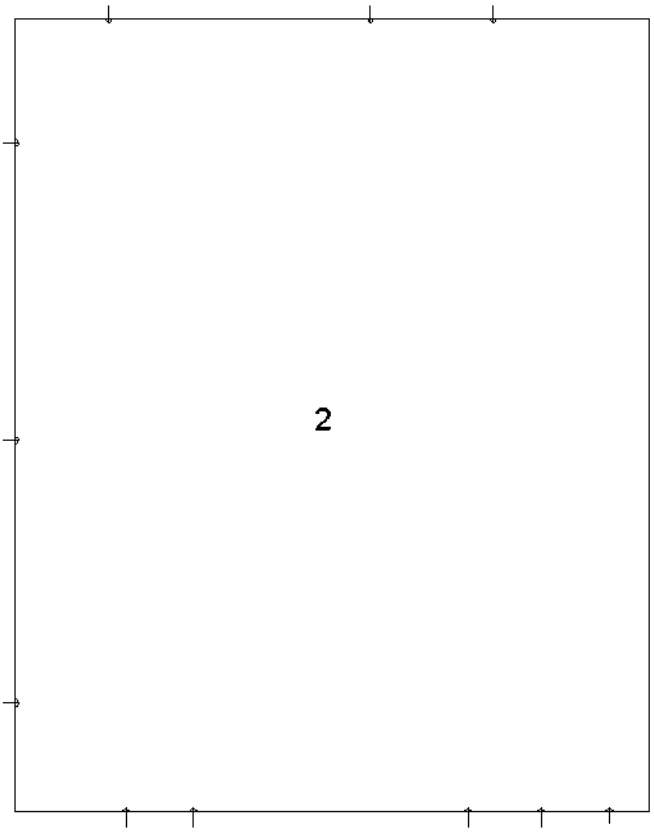
Protocollo n. CS0183208 del 09/11/2016

Tipo Mappale n. del

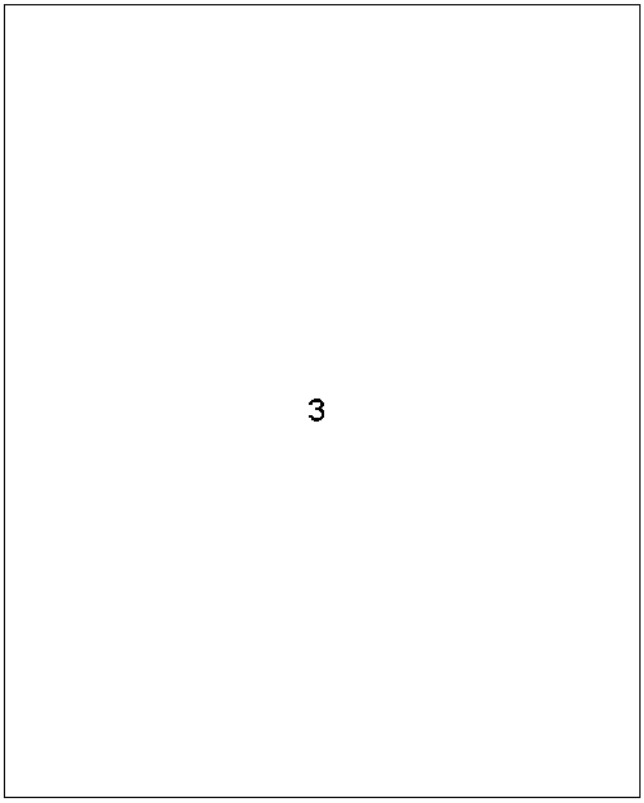
Dimostrazione grafica dei subalterni

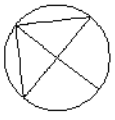
Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PRIMO PIANO





NORD

Ultima planimetria in atti

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2021 - Comune di CASSANO ALL'IONIO (C002) - < Foglio: 25 - Particella: 60 - Elaborato planimetrico >
Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

104/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

COMPAGNIA GENERALE TRATTORI S.p.A.

DEBITORE:

THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)

GIUDICE:

Dott.ssa Giuliana Gaudiano

CUSTODE:

Dott. Tursi Antonio Massimo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

ASTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF:TMOGPP54C16E259E
con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8
telefono: 0983514865
email: tomeistudioing@libero.it
PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 3
DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/01/2022 Ora 18:15:03

Ispezione telematica

Ispezione n. T220103 del 05/01/2022

per immobile
Richiedente TMOPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASSANO ALL'IONIO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 25 - Particella 60 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 05/01/2022

Elenco immobili

Comune di CASSANO ALL'IONIO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0025 Particella 00060 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 13/12/2016 - Registro Particolare 24327 Registro Generale 29922
   Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSIO Repertorio 13292/9364 del 29/11/2016
   ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. TRASCRIZIONE del 01/08/2017 - Registro Particolare 17843 Registro Generale 21586
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CASTROVILLARI Repertorio 1325 del 07/06/2017
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2198 del 24/07/2018 (RESTRIZIONE DEI BENI)
   2. Annotazione n. 1513 del 10/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 1514 del 10/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 1515 del 10/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 2657 del 09/08/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 30/05/2018 - Registro Particolare 10747 Registro Generale 13789
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 854 del 03/04/2018
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 18/07/2019 - Registro Particolare 14730 Registro Generale 18752

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

---

Ispezione telematica

Ispezione n. T220103 del 05/01/2022

per immobile
Richiedente TMOPLA

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2013/2019 del 19/02/2019
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022

Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21586
Registro particolare n. 17843 *Presentazione n.* 16 *del* 01/08/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/06/2017 *Numero di repertorio* 1325
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CASTROVILLARI *Codice fiscale* 940 001 10786
Sede CASTROVILLARI (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente STUDIO LEGALE CAPOGRECO - AGOVINO
Indirizzo VIA TORINO, 34 - RENDE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 42 *Particella* 11 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo C.DA BUFFOLARIA *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 25 *Particella* 60 *Subalterno* 2
Natura D10 - FABBRICATI PER

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022

Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21586
Registro particolare n. 17843 *Presentazione n.* 16 *del* 01/08/2017

	ATTIVITA' AGRICOLE	*Consistenza*	-			
Indirizzo	C.DA PANTANO ROTONDO			*N. civico*	-	
Immobile n. 3						
Comune	C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 25	*Particella*	80	*Subalterno*	1	
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	*Consistenza*	-			
Indirizzo	C.DA PANTANO ROTONDO			*N. civico*	-	
Immobile n. 4						
Comune	C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 25	*Particella*	82	*Subalterno*	1	
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	*Consistenza*	-			
Indirizzo	C.DA PANTANO ROTONDO			*N. civico*	-	
Immobile n. 5						
Comune	C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 25	*Particella*	87	*Subalterno*	1	
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE	*Consistenza*	-			
Indirizzo	C.DA PANTANO ROTONDO			*N. civico*	-	
Immobile n. 6						
Comune	C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 25	*Particella*	88	*Subalterno*	1	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	C.DA PANTANO ROTONDO			*N. civico*	-	
Immobile n. 7						
Comune	C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 25	*Particella*	88	*Subalterno*	2	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	C.DA PANTANO ROTONDO			*N. civico*	-	
Immobile n. 8						
Comune	C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 25	*Particella*	88	*Subalterno*	3	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Indirizzo	C.DA PANTANO ROTONDO			*N. civico*	-	

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022

Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21586
Registro particolare n. 17843 *Presentazione n.* 16 *del* 01/08/2017

Immobile n. 9
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 12 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 10
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 13 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 11
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 43 *Particella* 754 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 12
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 43 *Particella* 756 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 13
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 15 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 14
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 67 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 15
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 71 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 16
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 72 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 17
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 73 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022

Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21586
Registro particolare n. 17843 *Presentazione n.* 16 *del* 01/08/2017

Immobile n. 18
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 74 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 19
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 75 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 20
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 76 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 21
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 77 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 22
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 78 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 23
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 79 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 24
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 81 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 25
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 86 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 26
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 432 *Subalterno* 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022
Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54
Richiedente TMOPLA
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21586
Registro particolare n. 17843 *Presentazione n.* 16 *del* 01/08/2017

Indirizzo VIA PIETRO MARONCELLI *N. civico* -

Immobile n. 27
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 432 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PIETRO MARONCELLI *N. civico* -

Immobile n. 28
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 19 *Particella* 432 *Subalterno* 4
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PIETRO MARONCELLI *N. civico* -

Immobile n. 29
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 20 *Particella* 316 *Subalterno* 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DELLA SIBARITIDE *N. civico* -

Immobile n. 30
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 20 *Particella* 316 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DELLA SIBARITIDE *N. civico* -

Immobile n. 31
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 20 *Particella* 316 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DELLA SIBARITIDE *N. civico* -

Immobile n. 32
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 20 *Particella* 316 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA DELLA SIBARITIDE *N. civico* -

Immobile n. 33
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022

Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21586
Registro particolare n. 17843 *Presentazione n.* 16 *del* 01/08/2017

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 25 *Particella* 60 *Subalterno* 3
Natura L - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -
Indirizzo C.DA PANTANO ROTONDO *N. civico* -

Immobile n. 34
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 43 *Particella* 402 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -
Indirizzo C.DA BUFFALORIA *N. civico* -

Immobile n. 35
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 37 *Particella* 246 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 36
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 37 *Particella* 326 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 37
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 20 *Particella* 274 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 38
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 43 *Particella* 191 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 39
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 43 *Particella* 1140 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 40
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 43 *Particella* 1143 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 41
Comune C002 - CASSANO ALLO IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 43 *Particella* 1145 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022

Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21586
Registro particolare n. 17843 *Presentazione n.* 16 *del* 01/08/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale MPS CAPITAL SERVICES BANCA PER LE IMPRESE S.P.A.
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale 00816350482
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome TANCREDI *Nome* VINCENZO
Nato il 11/11/1969 *a* COSENZA (CS)
Sesso M *Codice fiscale* TNC VCN 69S11 D086 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022

Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 17843 *del* 01/08/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/07/2018 *Servizio di P.I. di* COSENZA
Registro particolare n. 2198 *Registro generale n.* 19222
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/05/2021 *Servizio di P.I. di* COSENZA
Registro particolare n. 1513 *Registro generale n.* 12064
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/05/2021 *Servizio di P.I. di* COSENZA
Registro particolare n. 1514 *Registro generale n.* 12065
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 10/05/2021 *Servizio di P.I. di* COSENZA
Registro particolare n. 1515 *Registro generale n.* 12066
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/08/2021 *Servizio di P.I. di* COSENZA
Registro particolare n. 2657 *Registro generale n.* 22163
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022

Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18752
Registro particolare n. 14730 *Presentazione n.* 26 *del* 18/07/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 19/02/2019 *Numero di repertorio* 2013/2019
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO *Codice fiscale* 920 188 50880
Sede RAGUSA (RG)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente AVV. ANTONIO GIANNONE
Indirizzo VIA DANTE 120-A RAGUSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C002 - CASSANO ALL'IONIO (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 25 *Particella* 60 *Subalterno* 3
Natura L - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune C002 - CASSANO ALL'IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 74 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022

Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18752
Registro particolare n. 14730 *Presentazione n.* 26 *del* 18/07/2019

Immobile n. 2
Comune C002 - CASSANO ALL'IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 75 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune C002 - CASSANO ALL'IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 76 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune C002 - CASSANO ALL'IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 77 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 5
Comune C002 - CASSANO ALL'IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 78 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 6
Comune C002 - CASSANO ALL'IONIO (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 25 *Particella* 81 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale CENTRO SEIA SRL SOC. AGR.
Sede RAGUSA (RG)
Codice fiscale 00867830887
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome TANCREDI *Nome* VINCENZO
Nato il 11/11/1969 *a* COSENZA (CS)
Sesso M *Codice fiscale* TNC VCN 69S11 D086 F

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome OPIPARI *Nome* SONIA TERESA
Nata il 20/08/1976 *a* MILANO (MI)

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Ispezione telematica

n. T1 220103 del 05/01/2022

Inizio ispezione 05/01/2022 18:13:54

Richiedente TMOPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18752
Registro particolare n. 14730 *Presentazione n.* 26 *del* 18/07/2019

Sesso F *Codice fiscale* PPR STR 76M60 F205 Q
Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale TANCREDI HEAT & POWER SRL
Sede COSENZA (CS)
Codice fiscale 03120830785
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

REVOCARE E DIRE INEFFICACE ED INOPPONIBILE SCRITTURA PRIVATA NOTAIO IT ALO ALESSIO SCORNAJENGHI DEL 29.11.2016 (REP. 13292/9364) E TRASCRITTA IN DATA 13.12.2016 PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II DI COSENZA (REG. GENERALE 29922 - REG. PARTICOLARE N. 24327) ; REVOCARE E DIRE INEFF ICACE ED INOPPONIBILE ATTO PUBBLICO ROGATO IN DATA 26.5.17 NOTAIO ITAL O ALESSIO SCORNAJENGHI (REP. 14009/9903) E TRASCRITTO IN DATA 30.05.17 PRESSO LA CONSERVATORIA DEI RR.II DI COSENZA (REG. GENERALE 15843 - R EG. PARTICOLARE 13205)

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 06/01/2022 Ora 10:43:44

Ispezione telematica

Ispezione n. T23763 del 06/01/2022

per immobile
Richiedente TMOPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASSANO ALL'IONIO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 25 - Particella 60 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 05/01/2022

Elenco immobili

Comune di CASSANO ALL'IONIO (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0025 Particella 00060 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 08/03/2007 - Registro Particolare 1900 Registro Generale 9619
   Pubblico ufficiale LABONIA GUGLIELMO Repertorio 11970 del 05/03/2007
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

104/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

COMPAGNIA GENERALE TRATTORI S.p.A.

DEBITORE:

THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)

GIUDICE:

Dott.ssa Giuliana Gaudiano

CUSTODE:

Dott. Tursi Antonio Massimo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

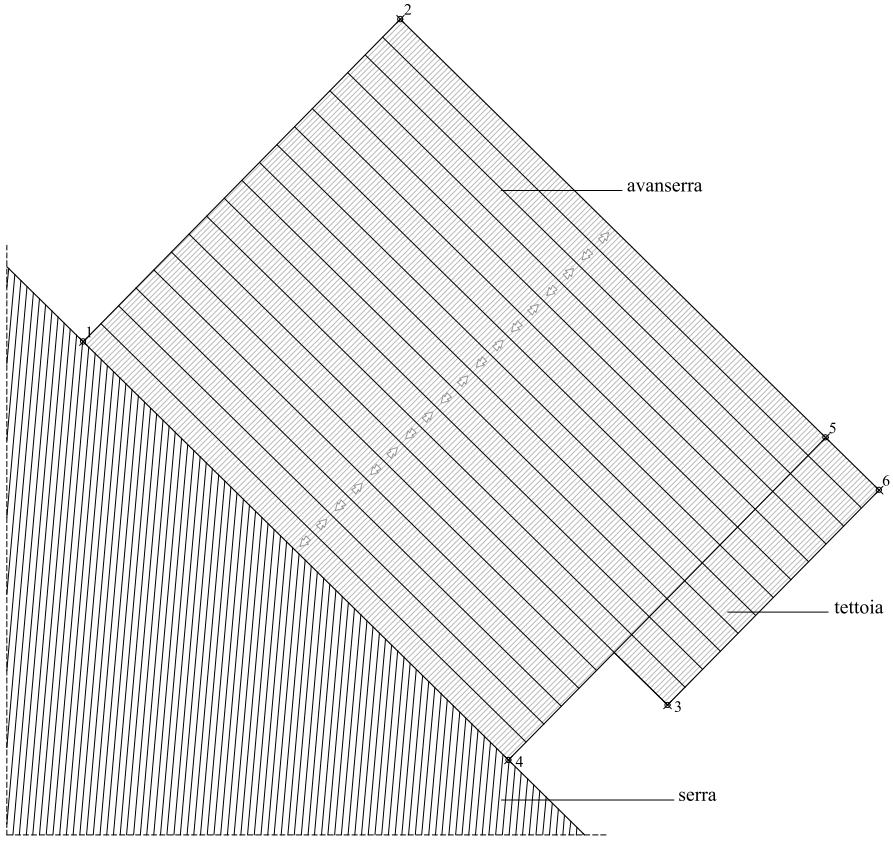
CF:TMOGPP54C16E259E
con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8
telefono: 0983514865
email: tomeistudioing@libero.it
PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 4
RILIEVO STATO DI FATTO

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

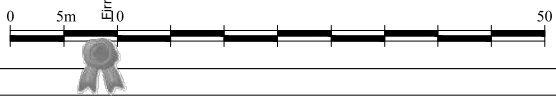
Comune di Cassano allo Ionio, Frazione Sibari, località Pantano Rotondo
foglio di mappa n. 25, particella 60 subalterno 3

Rilievo eseguito mediante ricevitore GNSS Stonex S900A



Punto	Nord	Est	Quota
1	4402834.19	622512.43	25.156
2	4402864.34	622542.09	25.161
3	4402800.20	622567.08	25.065
4	4402795.06	622552.20	25.138
5	4402825.21	622581.87	25.327
6	4402820.30	622586.86	25.464





Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededed47bc

5. Specifiche Tecniche

RICEZIONE	
Satelliti Tracciati	GPS: L1 C/A, L1C, L1P, L2C, L2P, L5
	GLONASS: L1 C/A, L1P, L2C, L2P
	BEIDOU: B1, B2, B3
	GALILEO: E1, E5a, E5b
	QZSS: L1 C/A, L1C, L2C, L5
	SBAS: L1, L5
L-Band	Atlas H10 / H30 / H100
Canali	394
Velocità di posizione	5 Hz, opzionale 20Hz
Riacquisizione del segnale	< 1 sec
Inizializzazione del segnale RTK	Tipicamente < 10 sec
Avvio rapido	Tipicamente < 15 sec
Affidabilità di inizializzazione	> 99.9 %
Memoria Interna	8 GB
Micro SD Card	Memoria espandibile fino a 32 GB

POSIZIONAMENTO[1]	
RILIEVO STATICO AD ALTA PRECISIONE	
Orizzontale	2.5 mm + 0.1 ppm RMS
Verticale	3.5 mm + 0.4 ppm RMS
POSIZIONAMENTO DIFFERENZIALE	
Orizzontale	0.25 m RMS
Verticale	0.45 m RMS
SBAS[2]	
Orizzontale	0.30 m RMS
Verticale	0.60 m RMS
REAL TIME KINEMATIC (< 30 Km) – RILIEVO NETWORK[3]	
Fixed RTK Orizzontale	8 mm + 1 ppm RMS
Fixed RTK Verticale	15 mm + 1 ppm RMS

GNSS INTEGRATO ANTENNA
Antenna a micro-strip a quattro costellazioni ad alta precisione, centro di fase zero, con scheda soppressiva multipath interna

RADIO INTERNA	
Tipo	Tx - Rx
Range di Frequenze	410 - 470 MHz
Channel Spacing	12.5 KHz / 25 KHz
Range Massimo	3-4 Km in urban environment Up to 10 Km with optimal conditions[4]

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededе47bc

MODEM INTERNO	
Bande	GSM/GPRS/EDGE LTE/UMTS/WCDMA

COMUNICAZIONE	
Connettori I/O	Interfacce 7-pins Lemo and 5-pins Lemo. Cavo multifunzione con interfaccia USB per la connessione al PC
Bluetooth	2.1 + EDR, V4.0
Wi-Fi	802.11 b/g/n
Web UI	Per aggiornare il software, gestire lo stato e le impostazioni, scaricare i dati, ecc. Tramite smartphone, tablet o altri dispositivi elettronici abilitati a Internet
Reference outputs	RTCM 2.1, 2.3, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3 CMR, CMR+, RTCA
Outputs di navigazione	GGA, ZDA, GSA, GSV, GST, VTG, RMC, GLL

ALMENTAZIONE	
Batteria	2 ricaricabile e sostituibile 7.2 V – 3400 mAh Batterie intelligenti al litio
Voltaggio	9 to 22 V DC alimentazione esterna con protezione da sovratensione (5 pins Lemo)
Tempo di lavoro	Fino a 12 ore (2 batterie hot swap)
Tempo di ricarica	Tipicamente 4 hours

SPECIFICHE FISICHE	
Dimensioni	ϕ 157 mm x 76 mm
Peso	1.19 Kg (con una batteria) 1.30 Kg (con due batterie)
Temperatura di lavoro	-30°C a 65°C (-22°F a 149°F) -40°C a 65°C (-40°F a 149°F)[5]
Temperature di stoccaggio	-40°C a 80°C (-40°F a 176°F)
Waterproof/Dustproof	IP67
Shock Resistance	Progettato per resistere a una caduta del palo di 2 m sul pavimento in cemento senza danni
Vibrazioni	Resistente alle vibrazioni

Le specifiche sono soggette a modifiche senza preavviso.

1. Precisione e affidabilità sono generalmente soggette alla disposizione dei satelliti (DOP), al multipath, alle condizioni atmosferiche e agli ostacoli. In modalità statica sono soggetti anche ai tempi di occupazione: più è lungo la linea di base, più tempo deve essere il tempo di occupazione.
2. Dipende dalle prestazioni del sistema SBAS.
3. La precisione della rete RTK dipende dalle prestazioni della rete e si riferisce alla stazione base fisica più vicina.
4. Varia a seconda dell'ambiente operativo e dell'inquinamento elettromagnetico.
5. Versione speciale.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededе47bc

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

104/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

COMPAGNIA GENERALE TRATTORI S.p.A.

DEBITORE:

THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)

GIUDICE:

Dott.ssa Giuliana Gaudiano

CUSTODE:

Dott. Tursi Antonio Massimo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

ASTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF:TMOGPP54C16E259E
con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8
telefono: 0983514865
email: tomeistudioing@libero.it
PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 5
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Ricevuta

CALABRIASUE
SISTEMA REGIONALE

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano all'Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.
La presente ricevuta ha valore di attestato di deposito per le pratiche sismica ricadenti nella tipologia di cui all'art. 3 lett. C della DGR 503/2020. Si precisa che, nel caso di interventi di deposito di opere strutturali di minore rilevanza sismica, invece, la presente ricevuta non rappresenta l'attestato di deposito previsto dalla normativa regionale vigente. L'attestato di deposito, infatti, sarà emesso all'atto dell'acquisizione dell'istanza sismica da parte del Settore tecnico regionale del Dipartimento LL.PP.

Ufficio ricevente

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano all'Ionio

Responsabile SUE serra cassano luigi

anagrafica richiedente

Codice fiscale TMOGPP54C16E259E

Giuseppe Tomei

Indirizzo Torre Pisani **N. civico** 8 **Comune** Rossano

Cap 87067 **Provincia** Cosenza **Stato** ITALIA

Oggetto comunicazione - Tipo procedimento

Titolo abilitativo edilizio Altre istanze e comunicazioni al SUE

Tipologia attivita' edilizia Altro

Tipologia iter amministrativo Comunicazione

Richiesta accesso agli atti CTU 104-2018

Estremi dichiarante/Procuratore

Codice fiscale TMOGPP54C16E259E **Cognome** Tomei **Nome** Giuseppe

Qualifica Rappr.te persona giuridica **indirizzo email**

Domicilio elettronico del richiedente dove notificare le ricevute previste

Domicilio di Posta Elettronica Certificata del richiedente tomeistudioing@gmail.com

Ubicazione Intervento

Indirizzo contrada Pantano Rotondo **Comune** Cassano all'Ionio **Cap** 87011

Provincia Cosenza

DATI CATASTALI

Foglio 25 **Mappale** 60 **Subalterno** 3

Estremi di presentazione e protocollazione regionale

Codice Univoco SUE 290 **Data presentazione** 15/04/2021 **Data protocollo** 15/04/2021

Numero protocollo 173594/2021 **Codice Univoco Nazionale** TMOGPP54C16E259E-15042021-1944.SUE

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Ricevuta

CALABRIASUE
SISTEMA REGIONALE

Cassano allo Ionio - Ufficio SUE

Via Giovanni Amendola, 1 87011 Cassano all'Ionio

Per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA e SCIA UNICA), il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell'intervento edilizio e deve essere messo a disposizione in caso di controlli da parte degli organi di vigilanza. Per le SCIA condizionate ed i procedimenti ordinari ed in conferenza dei servizi, il presente documento, corredato dai documenti digitali in esso elencati attesta la data di decorrenza dei termini per la conclusione del procedimento di che trattasi.
La presente ricevuta ha valore di attestato di deposito per le pratiche sismica ricadenti nella tipologia di cui all'art. 3 lett. C della DGR 503/2020. Si precisa che, nel caso di interventi di deposito di opere strutturali di minore rilevanza sismica, invece, la presente ricevuta non rappresenta l'attestato di deposito previsto dalla normativa regionale vigente. L'attestato di deposito, infatti, sarà emesso all'atto dell'acquisizione dell'istanza sismica da parte del Settore tecnico regionale del Dipartimento LL.PP.

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 15/04/2021 19:44:15
Nome modulo	Il modulo relativo all'istanza o comunicazione reperibile sul sito del SUE comunale	
Nome file/Tipo	Richiesta_atti_amministrativi.pdf.p7m	p7m
Codice di controllo	#d063920ef868c21c413ec9b818a9d76480858902efeee9be95c87b18b5b246fd	
Descrizione file		

Stato documento	Documento valido	allegato alla pratica in data 15/04/2021 19:44:15
Nome modulo	Altri documenti	
Nome file/Tipo	Ricevuta_diritti.pdf	pdf
Codice di controllo		
Descrizione file	Altra documentazione specifica relativa all'istanza o comunicazione	

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Ministero
per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO PER LA CALABRIA - COSENZA
Piazza Valdesi n° 13 – tel. 0984/75905-6-7 – Fax 0984/74987

Cosenza lì 8 SET. 2003

Al Sindaco di
CASSANO IONIO (CS)

Prot. N° 5186/P *Allegati*
Responsabile del procedimento: Arch. Francesco BITONTE
A.T.E. Giulio STRATICO'

Risposta al foglio del 18.07.2003
Div. *Sez.* *Prot.* 11066

OGGETTO: CASSANO IONIO (CS) - Nulla Osta paesaggistico relativo al progetto per i lavori di costruzione di Centro aziendale e Serre in ferro-vetro, da realizzarsi in loc. Pantano Rotondo, fraz. Sibari.
Autorizzazione Comunale n.376 del 18.07.2003.
Decreto Legislativo 29.10.1999, n. 490, Titolo II (Già legge 1497/39, 431/85, art. 82 DPR 616/77);
L.R. n. 23/1990; L.R. n.12/1993; L.R. n. 3/1995 ; L.R. n. 19/2002; L.R. n.34/2002.
Ditta: TANCREDI Francesco. Comunicazioni

REGIONE CALABRIA- Assessorato Beni Ambientali
Via delle Repubbliche Marinare -**CATANZARO LIDO**

E, p.c Ditta: TANCREDI Francesco
C/da Casoni – fraz. Sibari
CASSANO IONIO (CS)

Con riferimento alla nota segnata a margine e relativa all'oggetto, visto il Titolo II del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 recante "*Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art.1 della legge 8 ottobre 1999, n. 352*", esaminati gli atti prodotti, muniti di autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Amministrazione Comunale di Cassano Ionio (CS), pervenuti in data 23.07.2003 e registrati al n°5186/P di protocollo del 24.07.2003, successivamente integrati dalla Ditta in parola con nota del 11.08.2003, pervenuta in data 11.08.2003 e registrata al prot. n°5630/P del 21.08.2003, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, fatto salvi i diritti dei terzi e di altri Enti nonché eventuali problemi connessi alla disciplina urbanistica, non ha riscontrato motivi di illegittimità idonei a disporre l'annullamento del provvedimento emesso poiché l'opera è compatibile con i principi generali attinenti la tutela paesaggistica di cui al prefato Testo Unico di tutela.

Al Sindaco di Cassano Ionio (CS) per il seguito di competenza, viene trasmessa copia del progetto di che trattasi, vistata da questo Ufficio.

IL SOPRINTENDENTE
Francesco Paolo CECATI

FB/GS

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

N° 75 /2003

Comune di Cassano all'Ionio
(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

MARCA DA BOLLO 10,33 Euro

CONCESSIONE EDILIZIA
(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n° 10)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 21/11/2002, prot. 16508;

Viste le integrazioni prodotte in data 04/03/2003 prot. n°3841 dalla Ditta **TANCREDI Francesco Amministratore Unico della Società S.M.E.T. Srl, nato a Cosenza il 3/09/1973 ed ivi residente alla C.da Casoni della fraz. Sibari di Cassano Ionio C. F TNC FNC 73P03D086M** con allegato progetto redatto dall' Ing. Angelo Antonio Pino con studio in Sibari Via Taranto , per lavori di **" costruzione di un capannone prefabbricato in ferro, la realizzazione di un corpo di serre con avanserre, la cstruzione di una vasca di accumulo acqua piovana , la ristrutturazione di due fabbricati esistenti , uno ad un piano f.t. l'altro a due piani f.t. e la costruzione di una cabina Gas. "** sito alla fraz. Sibari località Pantano Rotondo, distinto al catasto terreni al foglio 25 particella 4 e 5;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione edilizia in qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita.

Viste le leggi 17/08/1942, n° 1150, 06/08/1967, n° 765, 28/01/1977, n° 10 e 28/02/1985, n° 47 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto la Determina **del 11/06/2003 prot. n° 16508;**

Visto il parere del Medico Igienista dell'Azienda U.S.L. competente, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27/07/1934, n° 1265 in data **25/09/2003 ;**

Considerato che il Sindaco non ha identificato la Commissione Edilizia come indispensabile entro il 30 giugno, ai sensi dell'art. 41 della Legge 449/97, pertanto è da ritenersi soppressa, giusta comunicazione del Segretario Comunale del 29/07/99 prot. n.11433 del 2/8/99;

Viste le leggi n° 662 del 23/12/1996 e n° 127 del 15/05/1997;

Vista la legge 17/08/1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni,

Viste le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14/04/1927, n° 530;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Vista l'Autorizzazione Comunale del **18/07/2003 n°376**

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Visto il Nulla Osta Paesaggistico ed Ambientale **n° 5186/P del 08/09/2003;**
Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;
Vista la legge 09/01/1989, n° 13 come modificata dalla legge 27/02/1989, n° 62 ed il D.M. 14/06/1989, n° 236, la legge 30/03/1971, n° 118, il D.P.R. 27/07/1996, n° 503 e la legge-quadro 05/02/1992, n° 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
Vista la legge 05/03/1990, n° 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991, n° 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
Visto il D.P.C.M. 01/03/1991 e la legge-quadro 26/10/1995, n° 447, in materia di inquinamento acustico e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30/04/1992, n° 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10/09/1993, n° 360;
Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16/12/1992, n° 495 integrato e corretto con D.P.R. 26/04/1993, n° 147 e con D.P.R. 16/09/1996, n° 610 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto l'art. 4 del D.L. 05/10/1993, n° 398, convertito, con modifiche, dalla legge 04/12/1993, n° 493, così come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23/12/1996, n° 662 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il certificato di iscrizione alla camera di commercio rilasciata in data 2/5/2003 prot CEW/8480/2003/ACS0078
Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente**: Agricola , lavorazione dei prodotti e loro frigoconservazione, uffici e servizi.**
Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nei casi di concessioni gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28/01/1977, n° 10;
Visto l'art. 6, commi 2 e 3, della legge 15 maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la ricevuta di pagamento di € 516,45 6per diritti di Segreteria, del 11/11/2003 n° 0061;
Vista le integrazione prodotte in data 27/102003 prot. 16007 inerente l'esonero degli oneri concessori di cui alla legge n° 10/77 ,con allegato statuto e certificazione in merito;
Vista la dichiarazione sulla quantificazione per gli smaltimenti degli inerti e la relazione tecnica prodotta in data 01/10/2003;

C O N C E D E

alla Ditta TANCCREDI Francesco Amministratore Unico della Scocietà S.M.E.T. Srl **, nato a Cosenza 03/09/1973 e residente alla C.da Casoni della fraz. Sibari di Cassano Ionio C.F. TNC FNC 73P03D086M** di eseguire i lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro e di conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.
L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro **un anno** dalla data del rilascio della presente concessione, pena la decadenza della concessione stessa;

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata per poter richiedere l'abitabilità o l'agibilità, non può essere superiore a tre anni dalla data della presente e quindi gli stessi andranno ultimati entro **tre anni** dall'inizio dei lavori. Se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

1) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.

2) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n° 1089 e 29 giugno 1939, n° 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. C) della legge 5 agosto 1978, n° 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.

3) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n° 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n° 65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1996 (SO. n° 19 – G.U. n° 29 del 5-2-1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n° 252 AA. GG./S.T.C. (S.O. G.U. N° 227 del 26-11-1996, n° 207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425 (G.U. 1-7-1994, n° 152) e in particolare:

a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegata la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;

b) che l'attestazione di avvenuto deposito venga trasmessa al Comune, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n° 17 dell'11/07/1994;

c) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22/04/1994, n° 425;

5) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà;

6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n° 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 05/11/1971, n° 1086 e all'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994, n° 425.

10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di carianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.

11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora i Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

14) Ai sensi della legge 09/01/1991, n° 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle norme attuative (D.P.R. 26/08/1993, n° 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n° 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13/12/1993 (G.U. n° 297 del 20/12/1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/1993, n° 231/F dello stesso Ministero (G.U. n° 297 del 20/12/1993).

15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.

16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.

17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22/04/1994, n° 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 05/03/ 1990, n° 46. Nel caso gli uffici lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/02/1985, n° 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

21) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) Al D.M. 16/05/1987, n° 246 recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione pubblicato sulla G.U. n° 148 del 27/06/1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) Al D.M. 20/11/1987 (G.U. n° 285 del 05/12/1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) Alla legge 09/01/1989, n° 13 come modificata dalla legge 27/02/1989, n° 62 ed al D.M. 14/06/1989, n° 23 (G.U. n° 145 del 23/06/1989, S.O. recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barrier architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 05/02/1992. N° 104;

d) Alla legge 05/03/1990, n° 46 (G.U. n° 59 del 12/03/1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", i particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991, n° 447 (G.U. n° 38 del 15/02/1992);

e) Al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. n° 57 del 08/03/1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore neg ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26/10/1995, n° 447 (G.U. n° 254 del 30/10/1995) "legge quadro sull'inquinamento acustico";

f) Al D. Lgs. 15/08/1991, n° 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavor che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. N° 277/91 e delle ulteriori norme specifich aventi attinenza in materia;

22) Che vengano rispettate le condizioni imposte dall'eventuale N. O. Paesaggistico Ambientale sopra citato;

23) Che le opere di urbanizzazione del terreno vengano realizzate a totale carico della ditta titolare della presente

24) Che durante i lavori venga richiesta la verifica tecnica di cui all'art. 24, comma 4 del vigente Regolamen Urbanistico;

25) Che, ai sensi dell'ordinanza del Commissario Emergenza rifiuti n° 1495/2001, gli inerti vengano smaltiti luoghi autorizzati;

26) Che ad inizio dei lavori venga comunicato il coordinatore per l'esecuzione dei lavori;

27) Dichiarazione ai sensi della Legge 46/90;

Cassano All'Ionio, li 11 NOV. 2003

COMUNE DI CASSANO ... (COSENZA)

IL RESPONSABILE SERVIZIO
(Arch. Carlo FORACE)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto ~~Messo~~ Tecnico comunale di Cassano Ionio dichiaro di aver notificato la presente all'Ing. Angelo Antonio ... Via Sede Municipale;

consegnandola a mani di propria nella qualità di Tecnico Incaricato.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA C1 Serial#: 17106edede47bc

52

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
(Provincia di Cosenza)
Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica
Al TRAINO
Responsabile del P
Data 16 FEB. 2004

OGGETTO *Richiesta* ***Variante*** *al permesso di costruire n. 75, rilasciato in data 11.11.2003, alla ditta S.M.E.T. Srl,*

002013 17FEB04
CAT CLAS FASC

All'Ill.mo Commissario Prefettizio
del Comune di Cassano All'Ionio

Il sottoscritto Tancredi Francesco, nato a Cosenza, il 03.09.1973, residente a Cassano All'Ionio loc. Casoni, nella qualità di Amministratore unico della Soc. S.M.E.T. Srl con sede legale in Cassano All'Ionio loc. Pantano Rotondo, in merito alla richiesta in oggetto, invia il progetto per la Variante al citato Permesso n. 75 dell'11.11.2003, relativo alla realizzazione di un centro aziendale e di serre in ferro-vetro in loc. Pantano Rotondo, su area con la seguente destinazione urbanistica "E" del vigente PRG.

Allega alla presente n. 3 copie del progetto a firma del tecnico Ing. Pino Angelo Antonio, iscritto all'albo della provincia di Cosenza, al n. 1893.

Con osservanza

Cassano All'Ionio, lì 10.02.2004

IL RICHIEDENTE

SMET s.r.l.
L'Amministratore

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA (L.R. 28.02.95)

N°13 del 17/06/2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.L. n° 490/99 (ex legge n° 1497/39);
- Vista la Legge Regionale 02.06.1980 n° 20;
- Vista la legge Regionale n° 19 del 16.04.2002;
- Vista la legge 08.08.1985 n° 431;
- Vista la legge Regionale 28.02.1995 n° 3;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977 n° 616;
- Vista la legge Regionale n° 19 del 16.04.02;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 13/04/2004;

Ritenuto che la variante alla concessione edilizia n° 75 del 11/11/2003, consistente nell'ampliamento della serra e dell'avanserra, nella modifica della sagoma del capannone , la modifica della distribuzione interna del capannone, degli uffici e dei servizi igienici , nonchè della variante planimetrica generale delle opere da realizzare, sito alla fraz. Sibari del Comune di Cassano All'Ionio,di cui al progetto in ditta TANCREDI Francesco Amministratore della società S.M.E.T. Srl classificato al n° 52 delle pratiche edilizie, che si intende realizzare in questo Comune ,si inserisce armonicamente nel paesaggio e non turba l'ambiente naturale dei luoghi per come si evince dagli elaborati – è conforme allo strumento urbanistico vigente.

R I L A S C I A

la propria autorizzazione paesistica ambientale ,ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 3 del 28.02.95 per il progetto di cui sopra.

Cassano All'Ionio li, 17 GIU. 2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Carlo FORACE)

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededе47bc

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESISTICA (L.R. 28.02.95)

N°4 del 22/03/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.L. n° 490/99 (ex legge n° 1497/39);
- Vista la Legge Regionale 02.06.1980 n° 20;
- Vista la legge Regionale n° 19 del 16.04.2002;
- Vista la legge 08.08.1985 n° 431;
- Vista la legge Regionale 28.02.1995 n° 3;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977 n° 616;
- Vista la legge Regionale n° 19 del 16.04.02;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in data 13/04/2004;

Ritenuto che la variante alla concessione edilizia n° 75 del 11/11/2003, consistente nell'ampliamento della serra e dell'avanserra, nella modifica della sagoma del capannone , la modifica della distribuzione interna del capannone, degli uffici e dei servizi igienici , nonchè della variante planimetrica generale delle opere da realizzare, sito alla fraz. Sibari del Comune di Cassano All'Ionio,di cui al progetto in ditta TANCREDI Francesco Amministratore della società S.M.E.T. Srl classificato al n° 52 delle pratiche edilizie, che si intende realizzare in questo Comune ,si inserisce armonicamente nel paesaggio e non turba l'ambiente naturale dei luoghi per come si evince dagli elaborati – è conforme allo strumento urbanistico vigente.

RILASCIA

la propria autorizzazione paesistica ambientale ,ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 3 del 28.02.95 per il progetto di cui sopra.

Cassano All'Ionio li,22/03/2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Carlo FORACE)

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
(Provincia di Cosenza)
Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica
Al Regno
Data

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO (CS)
010421 21GIU05
CAT. CLAS. FASC.Al

Cosenza lì 8 GIU. 2005

Sindaco del Comune di
CASSANO ALLO IONIO (CS)

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO PER LA CALABRIA - COSENZA
Piazza Valdesi n° 13 – tel. 0984/75905-6-7 – Fax 0984/74987

Prot. N° 2171/P *Allegati* Copia Progetto *Risposta al foglio del* 22.03.2005
Div. *Sez.* *Prot.* 5179

OGGETTO: Comune di CASSANO ALLO IONIO (CS) - Nulla Osta paesaggistico – Variante planimetrica e ampliamento Serra e Avanserra progetto realizzazione Serre in vetro – Località Pantano Rotondo, fraz. Sibari.
Autorizzazione Comunale n. 4 del 22.03.2005.
Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 – Procedura art.159 capo IV (Procedimento di autorizzazione in via transitoria).
DPR 616/77 art. 82; L.R. n. 23/1990; L.R. n.12/1993; L.R. n. 3/1995 ; L.R. n. 19/2002; L.R. n°34/2002
Ditta: **Soc. S.M.E.T. s.r.l.**, Amm.re Unico **TANCREDI Francesco** - Comunicazioni

REGIONE CALABRIA- Assessorato Beni Ambientali
Via delle Repubbliche Marinare
CATANZARO LIDO

e, p.c. Alla Ditta: Soc. S.M.E.T. s.r.l.
Amm.re Unico TANCREDI Francesco
Via Alcisrene , 12 – Fraz. Sibari
CASSANO ALLO IONIO (CS)

Con riferimento alla nota segnata a margine e relativa a quanto riportato in oggetto, visti gli atti d'Ufficio, presa visione degli elaborati trasmessi, nonché della successiva documentazione integrativa acquisita in data 09.05.2005 e registrata al n.3567/P del 16.05.2005, ribadito che rimane comunque in capo a codesta Amministrazione, l'accertamento della corrispondenza di quanto espressamente rappresentato dagli elaborati progettuali (grafici, fotografie, relazioni, descrizioni, ecc...), con lo stato di fatto e di diritto nonché la verifica dell'esistenza di eventuali pregressi atti amministrativi, questa Soprintendenza, con esclusivo riferimento allo specifico oggetto della autorizzazione rilasciata dall'organo regionale competente.

Comunica che

per quanto di competenza, fatti salvi i diritti dei terzi e di altri Enti e nel rispetto delle altre normative vigenti, non ha riscontrato motivi di illegittimità idonei a disporre l'annullamento del provvedimento emesso e .

Al Sindaco di CASSANO ALLO IONIO (CS) si restituisce copia degli elaborati trasmessi, ribadendo che l'autorizzazione, rimane comunque limitata e circoscritta alle sole opere oggetto dell'atto autorizzativo

IL SOPRINTENDENTE
Francesco Paolo CECATI

FB/GS

27/05/2005

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ede47bc

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO

Il sottoscritto, addetto alle pubblicazioni, attesta che presente atto, è stato affisso all'Albo pretorio p gg. 30 dal 28/6/05 al 28/07/05
N. 190 e non sono state prodotte opposizion.

Cassano All'Ionio, 02-08-05

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
IL MESSO COMUNALE

ALBO PRETORIO
N. 190
DAL 28.06.05
AL 28.07.05

ALBO

N° 41 /2005

Comune di Cassano all'Ionio

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 20 D.P.R. 380 del 6.6.2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda per ottenere il Permesso di Costruire in variante alla concessione edilizia n° 75/2003, presentata in data 13.02.04, prot. 2013 dal **Sig. Tancredi Francesco Amm.re della Società S.M.E.T. S.r.l., nato a Cosenza il 3.09.1973 ed ivi residente alla C.da Casoni della Fraz. Sibari, C.F. TNC FNC 73P03D086M, con allegato progetto, redatto dall'Ing. Angelo Antonio Pino, inerente nell'ampliamento della serra e dell'avanserra, modifica della sagoma del capannone e la modifica della distribuzione interna del capannone, uffici e dei servizi e la variante planimetrica generale delle opere da realizzare, in Cassano all'Ionio loc. Pantano Rotondo;**

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto Permesso di Costruire in qualità di comproprietaria come risulta dalla documentazione esibita.

Viste le leggi 17/08/1942, n° 1150, 06/08/1967, n° 765, 28/01/1977, n° 10 e 28/02/1985, n° 47 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la relazione del responsabile del procedimento in data **13.04.04**, resa ai sensi della legge 04/12/1993, n° 493 e successive modifiche apportate dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n° 662, che ha formulato la proposta che segue in ordine al rilascio della Concessione Edilizia di cui in oggetto;

Visto il parere favorevole del Medico Igienista dell'Azienda U.S.L. competente, a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27/07/1934 rilasciato in data **27.06.05**;

Considerato che il Sindaco non ha identificato la Commissione Edilizia come indispensabile entro il 30 giugno, ai sensi dell'art. 41 della Legge 449/97, pertanto è da ritenersi soppressa, giusta comunicazione del Segretario Comunale del 29/07/99 prot. n.11433 del 2/8/99;

Viste le leggi n° 662 del 23/12/1996 e n° 127 del 15/05/1997;

Vista la legge 17/08/1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni, nonché gli artt. 36 e 38 della legge 08/06/1990, n° 142;

Viste le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ede47bc

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14/04/1927, n° 530;
Visti gli elaborati tecnici allegati alla istanza per ottenere il Permesso di Costruire;
Visto il vigente strumento urbanistico;
Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali n° 4 del 22.03.05 rilasciato dal Responsabile Comunale Ufficio Tecnico Settore Urbanistica in base alla legge Regionale n° 3 del 28.02.95, e n° 34 del 12.08.2002;
Visto il N.O. del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n° **2171/P dell'8.06.05;**
Visto il N.O. della Soprintendenza Archeologica della Calabria n° 19488 del 7.09.2000;
Vista la legge 09/01/1989, n° 13 come modificata dalla legge 27/02/1989, n° 62 ed il D.M. 14/06/1989, n° 236, la legge 30/03/1971, n° 118, il D.P.R. 27/07/1996, n° 503 e la legge-quadro 05/02/1992, n° 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
Vista la legge 05/03/1990, n° 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991, n° 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
Visto il D.P.C.M. 01/03/1991 e la legge-quadro 26/10/1995, n° 447, in materia di inquinamento acustico e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30/04/1992, n° 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10/09/1993, n° 360;
Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16/12/1992, n° 495 integrato e corretto con D.P.R. 26/04/1993, n° 147 e con D.P.R. 16/09/1996, n° 610 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto l'art. 4 del D.L. 05/10/1993, n° 398, convertito, con modifiche, dalla legge 04/12/1993, n° 493, così come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23/12/1996, n° 662 e successive modifiche ed integrazioni;
Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: **Serre, lavorazione dei prodotti e loro frigo conservazione, uffici e servizi;**
Dato atto che l'opera di cui al presente Permesso di Costruire in variante ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28.01.1977 n° 10;
Visto il D.P.R. 380 del 6.6.2001;
Visto la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria n° 92 del 27.06.06 pari a € 103,69;

R I L A S C I A

Il PERMESSO DI COSTRUIRE in Variante al sig. Tancredi Francesco in qualità di Amm.re unico della Società S.M.E.T. S.r.l. nato a Cosenza il 3.9.1973 e residente alla c.da Casoni della Fraz. Sibari di Cassano all'Ionio, per eseguire i lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro e di conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.
Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata per poter richiedere l'abitabilità o l'agibilità, non può essere superiore a tre anni dalla data di comunicazione dell'inizio dei lavori avvenuta il (29.03.04) e quindi gli stessi andranno ultimati entro **tre anni** dalla data di inizio dei lavori. Se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededе47bc

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n° 1089 e 29 giugno 1939, n° 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. C) della legge 5 agosto 1978, n° 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n° 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n° 65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1996 (SO. n° 19 – G.U. n° 29 del 5-2-1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n° 252 AA. GG./S.T.C. (S.O. G.U. N° 227 del 26-11-1996, n° 207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425 (G.U. 1-7-1994, n° 152) e in particolare:
   a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegata la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
   b) che l'attestazione di avvenuto deposito venga trasmessa al Comune, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n° 17 dell'11/07/1994;
   c) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22/04/1994, n° 425;
5) La ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà;
6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n° 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 05/11/1971, n° 1086 e all'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994, n° 425.
10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di carianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora i Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
14) Ai sensi della legge 09/01/1991, n° 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle norme attuative (D.P.R. 26/08/1993, n° 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n° 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13/12/1993 (G.U. n° 297 del 20/12/1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/1993, n° 231/F dello stesso Ministero (G.U. n° 297 del 20/12/1993).
15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ede47bc

direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22/04/1994, n° 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 05/03/ 1990, n° 46. Nel caso gli uffici lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/02/1985, n° 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.
20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
21) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
   a) Al D.M. 16/05/1987, n° 246 recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n° 148 del 27/06/1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
   b) Al D.M. 20/11/1987 (G.U. n° 285 del 05/12/1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
   c) Alla legge 09/01/1989, n° 13 come modificata dalla legge 27/02/1989, n° 62 ed al D.M. 14/06/1989, n° 236 (G.U. n° 145 del 23/06/1989, S.O. recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 05/02/1992. N° 104;
   d) Alla legge 05/03/1990, n° 46 (G.U. n° 59 del 12/03/1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991, n° 447 (G.U. n° 38 del 15/02/1992);
   e) Al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. n° 57 del 08/03/1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26/10/1995, n° 447 (G.U. n° 254 del 30/10/1995) "legge-quadro sull'inquinamento acustico";
   f) Al D. Lgs. 15/08/1991, n° 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. N° 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;
22) Che le opere di urbanizzazione del terreno vengano realizzate a totale carico della ditta titolare della presente;
23) Che durante i lavori venga richiesta la verifica tecnica di cui all'art. 24, comma 4 del vigente Regolamento Urbanistico;
24) Che ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Emergenza Rifiuti n°1495/2001, gli inerti vengano smaltiti in luoghi autorizzati;
25) Altre prescrizioni particolari:

Cassano All'Ionio, lì 27.06.05

IL RESONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Carlo Forace)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Tecnico Comunale dichiaro di aver oggi notificato la presente al
Sig. Geom. Angelo A. Pino Via G. Amendola;
consegnandola a mani di _____ nella sua
qualità di Tecnico Incaricato.
Cassano All'Ionio, lì 28-6-05

Il ricevente **Il notificatore**

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededе47bc

CITTA' DI CASSANO ALL'IONIO

PROVINCIA DI COSENZA

52

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
UFFICIO TECNICO
ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA C.E.
n. 41 del 27/6/2005
li, 21/9/05

Comune di Cassano all'Ionio Cosenza

RELAZIONE TECNICA

Progetto :

VARIANTE DEI LAVORI AUTORIZZATI DALLA CONC. EDIL. N° 75/2003 CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO AZIENDALE E DI SERRE IN FERRO-VETRO IN LOC. PANTANO ROTONDO

SCALA 1:100

COMMITTENTE: S.M.E.T. S.r.l.

IL TECNICO	IL COMMITTENTE	L'IMPRESA
Ing. Angelo Antonio Pino ORDINE DEGLI INGEGNERI Dr. Ing. PINO ANGELO ANTONIO N. 1893 Prov. di Cosenza		

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

COMUNE CASSANO ALL'IONIO

Progetto di: VARIANTE DEI LAVORI AUTORIZZATI DALLA CONC. EDIL. N° 75/2003 CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO AZIENDALE E DI SERRE IN FERRO-VETRO IN LOC. PANTANO ROTONDO

Committente : SMET Srl

RELAZIONE TECNICA.

Su incarico del Sig. Tancredi Francesco, nella qualità di Amministratore unico della Soc. SMET Srl, il sottoscritto ing. Angelo Antonio Pino ha redatto l'unità Variante dei lavori autorizzati con Concessione Edilizia N° 75/2003, relativi alla realizzazione di un centro aziendale e di serre in ferro-vetro in loc. Pantano Rotondo.

La variante consiste esclusivamente:

1) nell'ampliamento della serra da Ha 4.16.23 ad Ha 6.09.12;

2)nell'ampliamento del corpo avanserra da mq.1036.80 a mq. 3110,40.

3) modifica della sagoma del capannone lavorazioni-servizi-uffici, con riduzione della superficie coperta da mq.1687.44 a mq.1680.00.

4) modifica distributiva dei servizi e degli uffici all'interno del capannone;

5) variante planimetrica generale delle opere da realizzare.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

La variante in oggetto non altera i parametri urbanistici del progetto approvato.

Si riportano di seguito le caratteristiche costruttive del capannone e della serra con corpo avanserra.

CAPANNONE PREFABBRICATO IN FERRO PER LA LAVORAZIONE DEI PRODOTTI E PER UFFICI E SERVIZI

L'opificio da realizzare sarà del tipo prefabbricato in ferro, con plinti di fondazione e travi di collegamento in cemento armato.

La struttura del capannone risulta cosi schematizzata:

-Struttura orizzontale costituita da arcarecci omega 25x120x60x2 che sostengono pannelli coibentati di resina;

-Travi IPE 450 che insieme ai ritti in profili IPE 300 costituiscono n°16 portali con la sagoma del tetto di copertura a due falde, con altezza minima 6.00m;

-Tubolari 90x90x4 di coronamento;

-Controvento fi 14 nei telai laterali.

Le strutture verticali costituite da IPE 300 sono bullonate a piastre di dimensioni 50x50x2 cm ancorate ai plinti in c.a. di fondazione con tirafondi di diametro 26 mm e lunghezza 78 cm;

Tutte le strutture risultano connesse tra loro con piastre bullonate di idonee dimensioni.

Il capannone, in parte, si sviluppa su due livelli. Al piano terra è ubicata la zona lavorazioni, i servizi igienici, gli spogliatoi, l'infermeria e la sala mensa per le maestranze.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Al piano primo sono ubicati gli uffici.

Il tamponamento sarà realizzato con pannelli del tipo coibentati di resina. Verso l'interno. La facciata esterna sarà realizzata con mattoncini a faccia vista.

Sarà realizzato un vespaio di adeguate dimensioni in modo da evitare la risalita dell'acqua piovana con sovrastante massetto in battuto di cemento con griglia elettrosaldata e pavimento in Klinker da cm.2 in modo da ottenere un pavimento resistente alle sollecitazioni delle macchine pesanti.

Le finestre saranno del tipo a vasistas in alluminio anodizzato con motoriduttore per apertura simultanea, mentre gli ingressi saranno del tipo scorrevole realizzati in ferro verniciato.

L'impianto elettrico sarà del tipo a normativa CEI con quadro di comando punti luci e prese.

Inoltre sarà realizzato un impianto antincendio a norma.
I pavimenti della zina lavorazione saranno dotati di canaline fessurate in acciaio inox per consentire una buona pulizia e migliori condizioni igieniche.

Lo smaltimento delle acque chiare avverrà tramite canali di gronda e pluviali i quali confluiranno attraverso tombini sifonati nella rete di compluvio che conduce alla vasca di ricircolo.
Lo smaltimento delle acque nere avverrà tramite vasca tipo Imhoff posta a valle del manufatto.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

COSTRUZIONE CORPO SERRE VETRO SU Ha 6.09.12 CON AVANSERRA DI MQ 3110,40

Caratteristiche tecnico-costruttive

Struttura in profilati di acciaio eseguita in elementi prefabbricati pronti per l'assemblaggio.

- Capriate realizzate a tutto sesto costituito da profilati di acciaio, tubolari e piastrame vario; il tutto saldato e zincato a caldo.
- Pali realizzati in tubolare 120x60mm zincati a caldo dopo la lavorazione.
- Controventi e crociere in lamiera pressopiegata zincati a caldo posizionati su ogni falda in corrispondenza della campata crocierata.
- Canali di impluvio e laterali, zincati a caldo con larghezza di 29 cm.
- Raccogli-condensa zincato a caldo posizionato sotto il canale per una corretta raccolta della condensa formata dallo stesso.
- Arcarecci realizzati in lamiera pressopiegata, zincati a caldo. L'orditura longitudinale sarà posizionata con distanze reciproche massime di circa 1,69m al fine di minimizzare le possibilità di avvallamento dei profili portavetro con conseguente diminuizione di possibilità di rottura delle lastre di vetro.
- Portavetro profilo estruso in alluminio di sezione adeguata con canalette alla base per raccolta condensa.
- Testate costituite da portale palo-capriata-catena unito a profili speciali di tamponatura finale e piedritti interni in profilato tubolare 120x60mm.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

Copertura e tamponatura (serre)

Copertura delle falde e finestre di colmo realizzata con vetro tipo " vetro temperato" spessore nominale 4mm e lastre di larghezza di 112cm. Tamponamento delle testate e dei laterali realizzata con vetro tipo "Giardiniera normale"; spessore nominale 4mm e lastre di larghezza 112cm. L'ancoraggio delle lastre ai profili portavetro verrà effettuato a mezzo tamponatura continua con guaina ad incastro in PVC, mentre le lastre di falda verranno attestate con lamierini in acciaio inox senza sormonta reciproca alcuna.

Copertura e tamponatura (avanserra)

Copertura delle falde, delle finestre di colmo, delle testate e dei laterali e tamponamento realizzato con lamiera recata coibentata preverniciata, fissata alla struttura della serra a mezzo appositi profili.

Chiusura e tamponatura alle infiltrazioni

Guaine PVC di tamponatura in tutti i punti della serra, critici per le infiltrazioni di acqua e di aria, e più precisamente in prossimità di finestre, gronde, connessione tra vetri di testata e tra vetri e cordoli.

Guarnizioni e protezioni alle infiltrazioni d'aria

Si tratta di guarnizioni speciali in gomma posizionate sulle battute fisse delle finestre in modo da rendere nulla ogni infiltrazione d'aria.

Accessi

Porte scorrevoli eseguite in alluminio e tamponate in vetro.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

Finiture

La carpenteria ed i profili costituenti la struttura metallica portante saranno realizzati in acciaio zincato a caldo.

I profili, costituenti rifiniture, porte,ecc., saranno estrusi di alluminio. Particolare cura ed accorgimenti saranno impiegati in tutti i punti soggetti ad infiltrazioni mediante guaina in PVC.

Sibari li, 12.02.2004

Il Prog. e D.L.

Ing. Angelo Antonio Pino



Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

CITTA' DI CASSANO ALL'IONIO

PROVINCIA DI COSENZA

52

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
UFFICIO TECNICO
ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA C.E.
n. 41 del 27/06/2005
li, 21/9/05

PLANIMETRIA GENERALE
STATO ASSENTITO

Progetto :

VARIANTE DEI LAVORI AUTORIZZATI DALLA CONC. EDIL. N° 75/2003 CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO AZIENDALE E DI SERRE IN FERRO-VETRO IN LOC. PANTANO ROTONDO

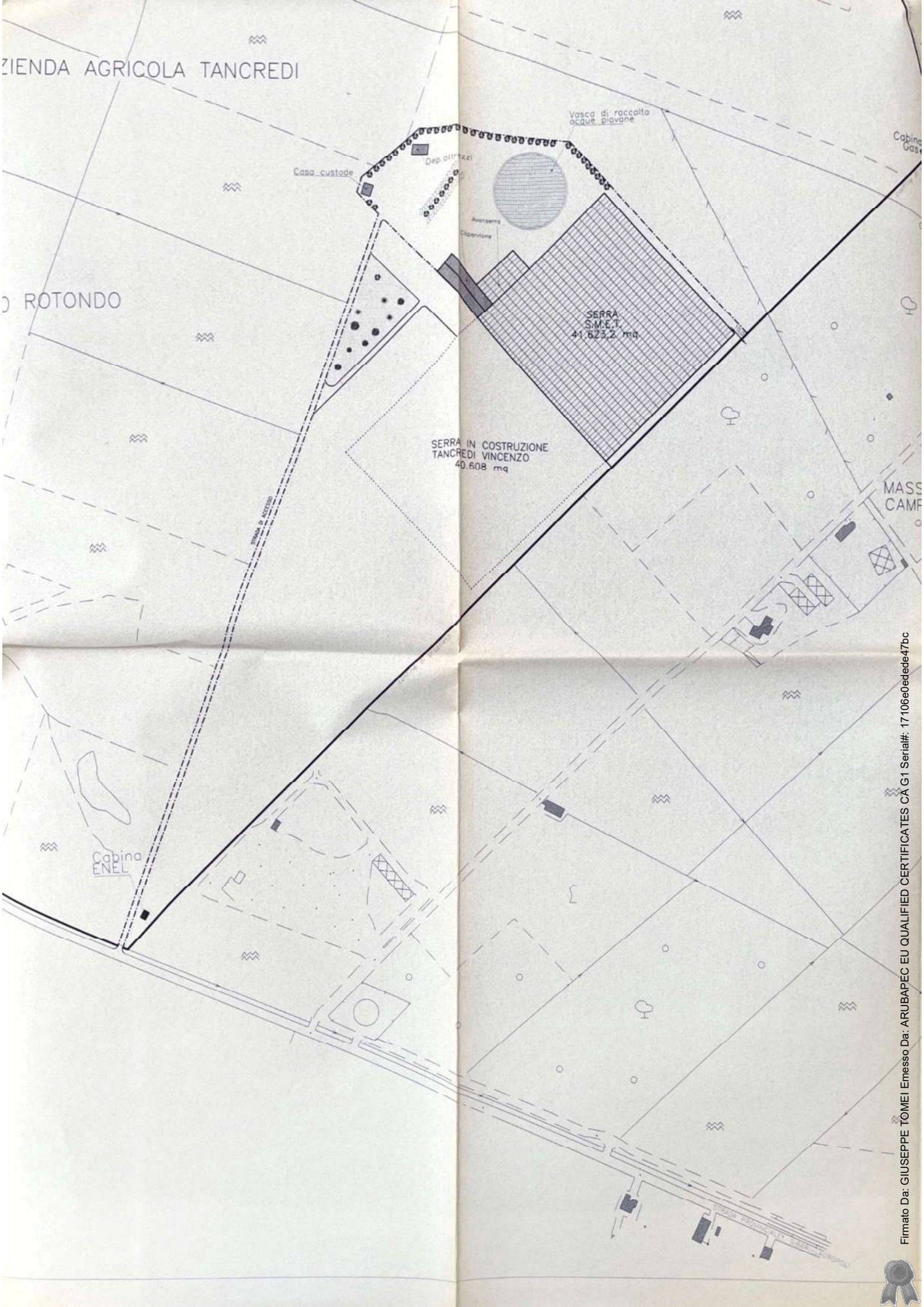
SCALA 1:2500

COMMITTENTE: S.M.E.T. S.r.l.

PROGETTISTA E D.L.	IL COMMITTENTE	L'IMPRESA
Ing. Angelo Antonio Pino		

ORDINE DEGLI INGEGNERI Prov. di Cosenza
Dott. Ing. PINO ANGELO ANTONIO N. 1893

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededе47bc



Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

SERVIZI

- Tutte le informazioni
- Avvio della pratica
- Consultazione e gestione
  - Dati generali
  - Modulistica
  - Documenti Allegati
  - Pagamenti
  - Verifiche
  - Comunicazioni
  - Conferenza servizi
  - Procure
  - Ricevute
  - Riepilogo integraz.

PRATICA NUMERO 290

Dati principali pratica numero 290. Richiedente Tomei Giuseppe (Cod. fisc.: TMOGPP54C16E259E)

stato: Archiviata

numero pratica: 290 **protocollo n.:** /11876

data di presentazione: 15/04/2021 **data inserimento a sistema:** 15/04/2021

Responsabile del procedimento: Diego Falcone

numero protocollo regionale: 173594/2021 **data protocollo regionale:** 15/04/2021

Tipologia iter amministrativo/intervento: Comunicazione/Altro

procedimento: Altre istanze e comunicazioni al SUE

oggetto: Richiesta accesso agli atti CTU 104-2018

inserire pec/email: tomeistudioing@gmail.com

Dati Generali | Modulistica | Documenti Allegati | Pagamenti | Verifiche | Conferenza servizi | Comunicaz. | Ricevute | Riepilogo integrazioni

mittente	destinatario	oggetto	data	protocollo	
Tomei Giuseppe	Cassano allo Ionio - Ufficio SUE	Richiesta visione ulteriori atti amministrativi	08/12/2021		
Richiedente Persona Fisica	**causale invio** Altre comunicazioni				**allegato**
messaggio Avendo riscontrato il rilascio da parte del comune di Cassano allo Ionio di ulteriore permesso di costruire in variante n. 27/2010 si chiede di prendere visione del fascicolo della pratica medesima.					
Ufficio urbanistica/suap - Cassano allo Ionio	Cassano allo Ionio - Ufficio SUE	Inserimento manuale esito a richiesta verifica	28/07/2021		
Tomei Giuseppe	Cassano allo Ionio - Ufficio SUE	Titoli abilitativi	18/06/2021		
Cassano allo Ionio - Ufficio SUE	Ufficio polizia locale - Cassano allo Ionio	Trasmissione pratica	16/04/2021		
Cassano allo Ionio - Ufficio SUE	Ufficio tributi - Cassano allo Ionio	Trasmissione pratica	16/04/2021		
Cassano allo Ionio - Ufficio SUE	Ufficio urbanistica/suap - Cassano allo Ionio	Trasmissione pratica	16/04/2021		
Cassano allo Ionio - Ufficio SUE	Ufficio tributi - Cassano allo Ionio	Verificare solo se l'utente è già presente in banca dati tributi.	16/04/2021		

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

...ANO ALL'IONIO
Prot. N° 24466
del 12 NOV 2009

256

ALL'ILL.MO SIG. SINDACO
COMUNE DI
CASSANO ALLO IONIO

OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO A COSTRUIRE
AMPLIAMENTO SERRA E AVANSERRA IN FERRO
CON TETTO SEMITRASPARENTE IN SILICIO POLICRISTALLINO

UBICAZIONE: LOC. PANTANO ROTONDO - SIBARI
FOGLIO 25 MAPPALI N°: 59-60-69

RICHIEDENTE: SOCIETÀ TANCREDI S.NE.T. S.R.L.

— . — . ~

IL SOTTOSCRITTO, TANCREDI VINCENZO NATO A COSENZA IL 11-11-1969 E RESIDENTE IN CASSANO ALLO IONIO FRAZIONE LAURO POLI VIA SIBARI, NELLA QUALITÀ DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETÀ TANCREDI S.NE.T. S.R.L. (GIÀ S.NE.T. S.R.L.) CON SEDE IN SIBARI LOCALITÀ PANTANO ROTONDO, CF./P.IVA 01827290782, CHIEDE IL RILASCIO DEL PERMESSO A COSTRUIRE INERENTE L'AMPLIAMENTO DELLA SERRA E AVANSERRA IN FERRO CON TETTO SEMITRASPARENTE IN SILICIO POLICRISTALLINO, PER UNA SUPERFICIE DI HA. H.06.08 DI SERRA E HA. 0.07.83 DI AVANSERRA DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO FRAZIONE SIBARI LOC. PANTANO ROTONDO. —

I PREVISTI AMPLIAMENTI DELLA SERRA E AVANSERRA ERANO GIÀ ASSENTITI DALLA CONCESSIONE EDILIZIA

°/°

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

N°. 41/2005 E PER MOTIVI ECONOMICI NON È STATO POSSIBILE REALIZZARE L'OPERA NELLA VALIDITÀ DELLA C.E. N°. 41/2005. —

ALLA PRESENTE ISTANZA SI ALLEGA:

1) PRECEDENTI CONCESSIONI EDILIZIE
2) ORTOFOTO UBICAZIONALE
3) VISURE CATASTALI
4) PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:4000
5) PLANIMETRIA PARTICOLARE SCALA 1:2000
6) PIANTA PARTICOLARE SERRA SCALA 1:200
7) RELAZIONE SUGLI INERTI
8) RELAZIONE TECNICA
9) PROSPETTI/SEZIONI SERRA SCALA 1:200
10) VERBALE ASSEMBLEA PER DENOMINAZIONE SOCIETÀ
11) COPIA CONTRATTO DI AFFITTO DI COMODATO

CASSANO ALLO IONIO, LI 12-11-2009

CON OSSERVANZA

SOC. TANCREDI S.N.E.T. S.R.L.

Vincenzo Tancredi

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0dede47bc

1256

Comune di Cassano allo Ionio

Provincia di Cosenza

OGGETTO: COSTRUZIONE DI UNA SERRA IN FERRO/VETRO

UBICAZIONE: Cassano allo Ionio Frazione Sibari
Loc. Pantano Rotondo

COMMITTENTE: TANCREDI S.M E.T. S.r.l.

ALL. N° 2 - ORTOFOTO UBICAZIONALE

Sibari, li 23-06-2009

IL TECNICO
Geom. Cosmo Demetrio SPOSATO

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc



Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededde47bc

- 256

Comune di Cassano allo Ionio

Provincia di Cosenza

OGGETTO: COSTRUZIONE DI UNA SERRA IN FERRO/VETRO

UBICAZIONE: Cassano allo Ionio Frazione Sibari
Loc. Pantano Rotondo

COMMITTENTE: TANCREDI S.M E.T. S.r.l.

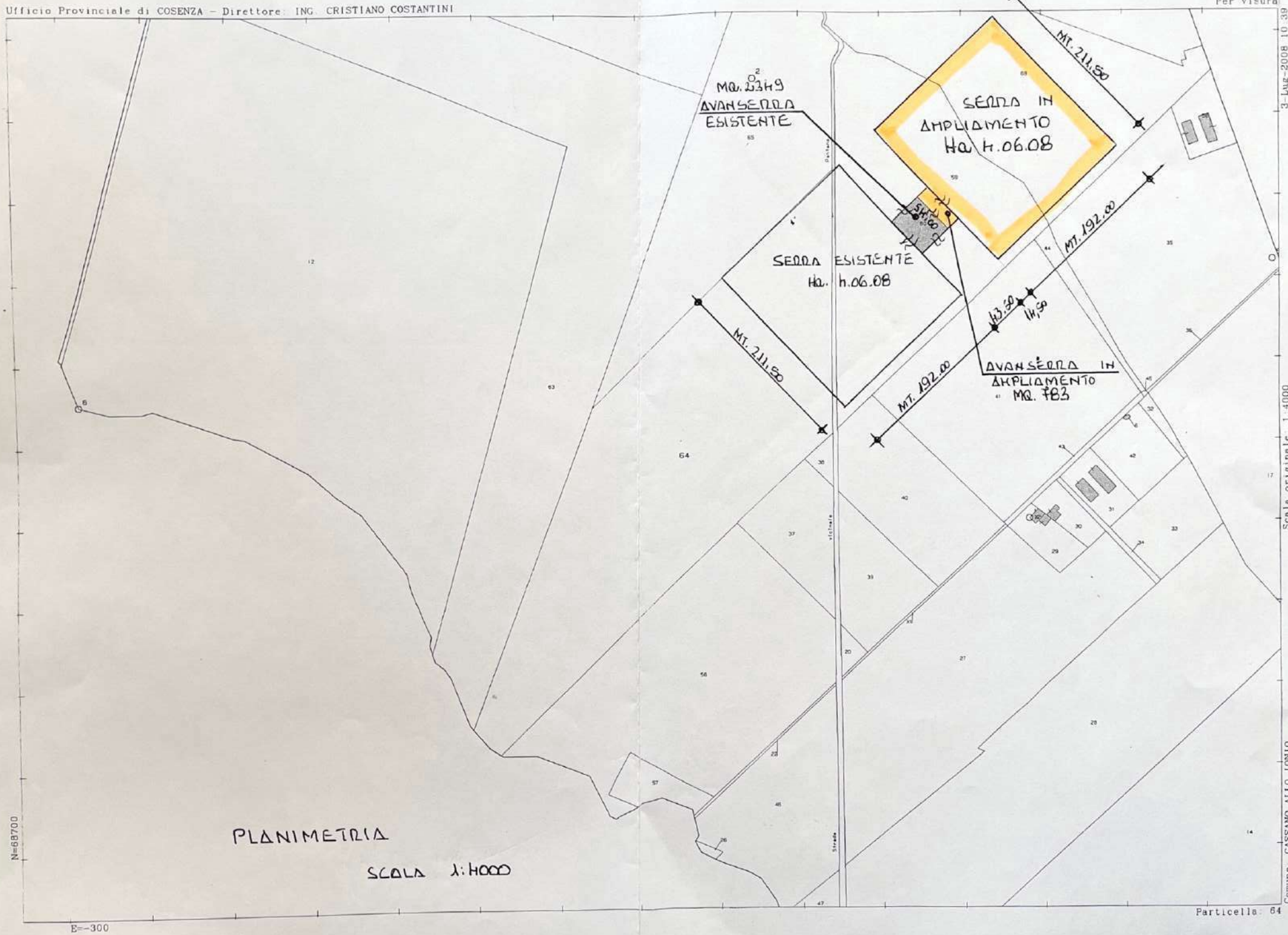
ALL. N° 4 - PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:1000

Sibari, li 23-06-2009

IL TECNICO
Geom. Cosmo Demetrio SPOSATO

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc



3-Lug-2008 10:39
Prot. n. 556333/2008
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri
Comune: CASSANO ALLO IONIO
Foglio: 25

256

Comune di Cassano allo Ionio

Provincia di Cosenza

OGGETTO: COSTRUZIONE DI UNA SERRA IN FERRO/VETRO

UBICAZIONE: Cassano allo Ionio Frazione Sibari
Loc. Pantano Rotondo

COMMITTENTE: TANCREDI S.M E.T. S.r.l.

ALL. N° 5 - PLANIMETRIA PARTICOLARE
SCALA 1:2000

Sibari, li 23-06-2009

IL TECNICO
Geom. Cosmo Demetrio SPOSATO

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc



PLANIMETRIA PARTICOLARE

SCALA 1:2000

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

256

Comune di Cassano allo Ionio

Provincia di Cosenza

OGGETTO: COSTRUZIONE DI UNA SERRA IN FERRO/VETRO

UBICAZIONE: Cassano allo Ionio Frazione Sibari
Loc. Pantano Rotondo

COMMITTENTE: TANCREDI S.M E.T. S.r.l.

ALL. N° 8 - RELAZIONE TECNICA

Sibari, li 23-06-2009

IL TECNICO
Geom. Cosmo Demetrio SPOSATO

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Studio Tecnico Geom. Cosmo Demetrio **SPOSATO**

Via delle Ferrovie, 87011 SIBARI

Tel. Fax. 0981/750643

RELAZIONE TECNICA

Su incarico ricevuto dal Sig. TANCREDI VINCENZO nato a Cosenza il 11-11-1969, residente in Cassano allo ionio Frazione Lauropoli Via Sibari, nella qualità di Amministratore unico della Società Tancredi S.M E.T. S.r.l. (già S.M.E.T. S.r.l.) con sede in Sibari Località Pantaro Rotondo C.F. / P. IVA n° 01827290782,

il sottoscritto, Geometra Cosmo Demetrio **SPOSATO** nato a Corigliano Calabro (CS) il 14-11-1955 Residente a Sibari in Via Alcistene n°11, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Cosenza al n°1758, Tel. Fax. 0981/750643 Cell. 333/9937855 E.mail leo8621@hotmail.it, ha redatto l'allegato progetto per la realizzazione di Serra in ferro-vetro in Località Pantano Rotondo.

L'Azienda si sviluppa su una superficie complessiva di Ha. 153.52.19. IN DITTA TANCREDI VINCENZO AZIENDA AGRICOLA.

L'Azienda Tancredi S.M E.T. S.r.l. è specializzata nella COMMERCIALIZZAZIONE di Pomodorini in serra, con esportazione nei mercati europei.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Studio Tecnico Geom. Cosmo Demetrio **SPOSATO**

Via delle Ferrovie, 87011 SIBARI

Tel. Fax. 0981/750643

L'attuale attività viene svolta su serra della estensione di Ha. 4.06.08 (mt. 211,50 x mt. 192,00) già C.E. n°75/2003 e corpo avanserra (uffici – servizi igienici – centrale termica – celle frigo – imballaggi), di Ha. 0.23.49 (mt. 54,00 x mt. 43,50), già C.E. n°41/2005.

Nella C.E. n°41/2005 era assentito l'ampliamento della serra per una superficie di Ha. 6.09.12 (mt. 211,50 x mt. 288,00) E AMPLIAMENTO AVANSERRA PER MQ. 783 (54,00 x 14,50) nella validità della predetta C.E. non è stato possibile realizzare l'ampliamento della suddetta serra E AVANSERRA per motivi economici , pertanto, oggi la Società Tancredi S.M E.T. S.r.l. è pervenuta nella determinazione di realizzare il già previsto ampliamento della serra su Ha. 4.06.08, E DELL'AVANSERRA PER MQ. 783 per come previsto nella precedente C.E. n° 41/2005.

Il previsto ampliamento ricade nei mappali n°59 – 69 del foglio di mappa n°25.

C.F. SPS CMD 55S14 D005P P.IVA 00453600785

Coll. Geometri CS n°1758/78

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededе47bc

Studio Tecnico Geom. Cosmo Demetrio **SPOSATO**

Via delle Ferrovie, 87011 SIBARI

Tel. Fax. 0981/750643

Il presente progetto non modifica l'ubicazione, la sagoma e le dimensione della serra in ampliamento già prevista con C.E. n°41/2005, e dal parere Paesaggistico/Ambientale n°2171 / P del 08-06-2005.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

CORPO SERRE IN VETRO-FERRO

Su Ha. 4.06.08

- Struttura portante in profilati di Acciaio – elementi prefabbricati;
- Capriate a tutto sesto in profilati di acciaio, il tutto saldato e zincato a caldo;
- Pali in tubolari 120 x 60 mm zincati a caldo;
- Controventi e crociere in lamiera presso piegata zincati a caldo;
- Canali di impluvio e laterali, zincati a caldo;
- Raccogli – condensa posizionato sotto il canale zincati a caldo;

C.F. SPS CMD 55S14 D005P P.IVA 00453600785

Coll. Geometri CS n°1758/78

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Studio Tecnico Geom. Cosmo Demetrio **SPOSATO**

Via delle Ferrovie, 87011 SIBARI

Tel. Fax. 0981/750643

- Arcarecci in lamiera preso piegata;
- Porta vetro profilo estruso in alluminio;
- Testate formate da portale (palo – capriata – catena);
- La copertura delle falde e finestre nel colmo saranno realizzate con vetro tipo temperato avente spessore da mm 4;
- Tamponamento delle testate e laterali in vetro da mm 4 con larghezza da cm 12;
- Le porte d'ingresso scorrevoli saranno eseguite in alluminio e tamponate in vetro;
- Le carpenterie ed i profili della struttura metallica portante saranno realizzate in acciaio zincato a caldo;
- Tutti i profili saranno in alluminio;
- Tutti i punti soggetti ad infiltrazione d'acqua saranno protetti da guaina in pvc.

Sibari, li 23-06-2009

Il progettista

Geom. Cosmo Demetrio SPOSATO

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Comune di Cassano Allo Ionio

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE
Via G.Amendola , 1 – 87011 Cassano all'Ionio (Cs) tel. 0981 – 780278

Prot. n° 24466 **del** 25.01.2010

Alla Ditta Tancredi Vincenzo
Via Sibari
Lauropoli –CS-

OGGETTO: *Rilascio permesso di costruire* per l'ampliamento di una serra e avanserra in ferro con il tetto semitrasparente in silicio policristallino in via loc. Pantano Rotondo del Comune di Cassano all'Ionio. Pratica edilizia classificata al n. 256/09.

IL RESPONSABILE

Vista la richiesta del Permesso di Costruire presentata in data 12.11.09 prot. n° 24466;
Vista la valutazione di conformità e proposta motivata del responsabile del procedimento pervenuta in data 19.11.09 che ha espresso il parere favorevole in ordine al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 2, comma 60, della legge n° 662/96 e successive modifiche e integrazioni;
Considerato che il Sindaco non ha identificato la Commissione Edilizia come indispensabile entro il 30 giugno, ai sensi dell'art. 41 della legge n° 4477/97, pertanto, è da ritenersi soppressa;
Visti gli elaborati tecnici allegati alla istanza del Permesso di Costruire;
Vista la normativa in materia urbanistica vigente e il P.R.G. del Comune di Cassano all'Ionio;
Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
Vista la legge Regionale n° 19 del 12.04.2002;

DETERMINA

di poter rilasciare il Permesso di Costruire per l'ampliamento di una serra e avanserra in ferro con il tetto semitrasparente in silicio policristallino in loc. Pantano Rotondo del Comune di Cassano all'Ionio.

INVITA

la S.V. al fine di procedere al materiale rilascio, a presentare la sottoelencata documentazione:

- Pagamento oneri di urbanizzazione di cui alla legge 10/77;
- X Ricevuta del versamento di € 103,29 per diritti di segreteria;
- Nulla Osta altri Enti:
  - Nulla Osta Vincolo idrogeologico,autorizzazione ai sensi dell'art.7 del R.D. 30.12.1923, n°3267;
  - Nulla Osta A.N.A.S. per le strade di interesse nazionale;
  - Nulla Osta Provincia per le strade di interesse Provinciale;
  - X Nulla Osta BB.AA._____;
  - X Nulla Osta Idraulico;
- X N° 2 marca da bollo da € 14,82 ;
- Invio Modello ISTAT/ I201 allegato,debitamente compilato;
- Dichiarazione alla legge 46/90;
- Parere dell'Ufficio Igiene Pubblica;

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

- Codice Fiscale.
- Relazione tecnica contenente la previsione degli inerti prodotti ad un impianto di trattamento autorizzato;
- Dichiarazione di impegno a conferire tutti gli inerti prodotti ad un impianto di trattamento autorizzato;

Si avvisa che, prima dell'inizio dei lavori, venga presentato l'attestato D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) relativo all'impresa esecutrice dei lavori.

Trascorso il termine di 90 (novanta) giorni dalla data di notifica della presente, senza che siano pervenuti i richiesti documenti, la pratica sarà archiviata.
Notificare all'interessato ai sensi di legge.

Cassano all'Ionio li, 19.11.09

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giuseppe De Marco)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
(Dott. Arch. Carlo De Giacomo)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto messo Comunale di_____dichiara di aver oggi notificato la presente a _____in_____alla via_____,consegnandola a mani di_____ nella sua qualità di _____.

Cassano allo Ionio li,_____

Il Ricevente

I Notificatore

_____ _____

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Comune di Cassano Allo Ionio

(provincia di Cosenza)

SETTORE URBANISTICA E PROTEZIONE CIVILE

Via G. Amendola, 1 – 87011 Cassano allo Ionio (Cs) - tel. 0981/780268/780207



PERMESSO DI COSTRUIRE N° 27/2010

(D.P.R. n ° 380 del 06.06.2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda, presentata in data 22.04.2010 prot. n° 7899 classificata al n° 122/10 nel registro delle pratiche edilizie, dal sig. Tancredi Vincenzo, nato a Cosenza l'11.11.1969 e residente a Cassano allo Ionio Fraz. Lauropoli via Sibari, con allegato progetto, redatto dal Geom. Luca De Marco con studio in via Nicolò Paganini di Cassano all'Ionio, diretta ad ottenere il Permesso di Costruire per la **"costruzione di serre e di un capannone ad uso agricolo il tutto a servizio del proprio centro aziendale sito in loc. Pantano Rotondo del Comune di Cassano allo ionio".** Su suolo sito in loc. Pantano Rotondo della Fraz. Sibari, identificato attualmente in catasto al fg. n° 25 particelle 59 – 69- 65 - 71.
Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire in qualità di proprietario come risulta dalla documentazione esibita.
Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;
Viste le leggi 17/08/1942, n° 1150, 06/08/1967, n° 765, 28/01/1977, n° 10 e 28/02/1985, n° 47 e successive modificazioni e integrazioni;
Visto il vigente strumento urbanistico;
Vista la relazione del Responsabile del Procedimento in data 29.04.2010, resa ai sensi della legge 04/12/1993, n° 493 e successive modifiche apportate dall'art. 2, comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n° 662;
Vista la determina del Responsabile del Settore in data 03.05.2010;
Visto il parere favorevole alle norme igienico - sanitarie rilasciato in data 25.09.03;
Visto il parere favorevole dell'ufficio Ragioneria inerente il pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge 10/77 datato .....;
Considerato che il Sindaco non ha identificato la Commissione Edilizia come indispensabile entro il 30 giugno, ai sensi dell'art. 41 della Legge 449/97, pertanto è da ritenersi soppressa;
Viste le leggi n° 662 del 23/12/1996 e s.m.i. e n° 127 del 15/05/1997 e s.m.i.;
Visto il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, nonché gli artt. 36 e 38 della legge 08/06/1990, n° 142 e s.m.i.;
Viste le disposizioni recate dal Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;
Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14/04/1927, n° 530;
Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededе47bc

locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;
Vista la legge 09/01/1989, n° 13 come modificata dalla legge 27/02/1989, n° 62 ed il D.M. 14/06/1989, n° 236, la legge 30/03/1971, n° 118, il D.P.R. 27/07/1996, n° 503 e la legge-quadro 05/02/1992, n° 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
Vista la legge 05/03/1990, n° 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991, n° 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
Visto il D.P.C.M. 01/03/1991 e la legge-quadro 26/10/1995, n° 447, in materia di inquinamento acustico e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30/04/1992, n° 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10/09/1993, n° 360 e s.m.i.;
Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16/12/1992, n° 495 integrato e corretto con D.P.R. 26/04/1993, n° 147 e con D.P.R. 16/09/1996, n° 610 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto l'art. 4 del D.L. 05/10/1993, n° 398, convertito, con modifiche, dalla legge 04/12/1993, n° 493, così come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23/12/1996, n° 662 e successive modifiche ed integrazioni;
Considerato che , in base alle vigenti normative urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: **Serre e Capannone agricolo;**
Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28/01/1977, n° 10;
Visto il D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
Viste le precedenti concessioni edilizie n. 75/2003 e n. 41/2005 con i relativi N.O. allegati;
Visto il D.P.R. 380/2001;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

A favore del sig. Tancredi Vincenzo, nato a Cosenza l'11.11.1969 e residente a Cassano Allo Ionio Fraz. Lauropoli via Sibari, per la "**costruzione di serre e di un capannone ad uso agricolo il tutto a servizio del proprio centro aziendale sito in loc. Pantano Rotondo del Comune di Cassano allo Ionio ",**su suolo sito in loc. Pantano Rotondo della Fraz. Sibari, identificato attualmente in catasto al fg. n° 25 p.lle 59 – 69 – 65 - 71;
e di eseguire i lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro e in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.
Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata per poter richiedere l'agibilità, non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio dei lavori e quindi gli stessi andranno ultimati entro tre anni dalla data di inizio degli stessi. Se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n° 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n° 1089 e 29 giugno 1939, n° 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. C) della legge 5 agosto 1978, n° 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n° 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n° 65 S.O.); al D.M. 9 gennaio 1996 (SO. n° 19 – G.U. n° 29 del 5-2-1996) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n° 252 AA. GG./S.T.C. (S.O. G.U. N° 227 del 26-11-1996, n° 207) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425 (G.U. 1-7-1994, n° 152) e in particolare:
   a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegata la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
   b) che l'attestazione di avvenuto deposito venga trasmessa al Comune, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n° 17 dell'11/07/1994;
   c) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22/04/1994, n° 425;
5) La ditta intestataria del presente permesso, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà;
6) Qualora non siano stati indicati nella domanda il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n° 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 05/11/1971, n° 1086 e all'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994, n° 425.
10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposto un cartello recante numero, data e titolare del Permesso, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di Costruire e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora i Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
14) Ai sensi della legge 09/01/1991, n° 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle norme attuative (D.P.R. 26/08/1993, n° 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n° 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13/12/1993 (G.U. n° 297 del 20/12/1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13/12/1993, n° 231/F dello stesso Ministero (G.U. n° 297 del 20/12/1993).
15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
17) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore dei lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22/04/1994, n° 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 05/03/ 1990, n° 46. Nel caso gli uffici lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
18) Il Titolare del Permesso a Costruire, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28/02/1985, n° 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario previa preventiva autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale competente.

20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

21) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) Al D.M. 16/05/1987, n° 246 recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n° 148 del 27/06/1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) Al D.M. 20/11/1987 (G.U. n° 285 del 05/12/1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) Alla legge 09/01/1989, n° 13 come modificata dalla legge 27/02/1989, n° 62 ed al D.M. 14/06/1989, n° 236 (G.U. n° 145 del 23/06/1989, S.O. recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 05/02/1992. N° 104;

d) Alla legge 05/03/1990, n° 46 (G.U. n° 59 del 12/03/1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991, n° 447 (G.U. n° 38 del 15/02/1992);

e) Al D.P.C.M. 01/03/1991 (G.U. n° 57 del 08/03/1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" e alla legge 26/10/1995, n° 447 (G.U. n° 254 del 30/10/1995) "legge-quadro sull'inquinamento acustico";

f) Al D. Lgs. 15/08/1991, n° 277, il quale prescrive per l'interessato richiedente la concessione (datore di lavoro) che nel caso si debba demolire o rimuovere l'amianto presente nelle strutture dell'edificio esistente sul quale si interviene con la presente concessione, si dovrà predisporre e trasmettere all'Ente Sanitario competente, il piano di lavoro per la bonifica dell'amianto stesso, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. N° 277/91 e delle ulteriori norme specifiche aventi attinenza in materia;

g) Al D.Lgs del 14.08.96 n° 494 " Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili";

h) All'Ordinanza del Commissario delegato per l'Emergenza Ambientale nel territorio della Regione Calabria n° 1495/01 relativa allo smaltimento degli inerti che avvenga in luoghi autorizzati;

22) Che vengano rispettate le condizioni imposte dall'eventuale N. O. Paesaggistico Ambientale sopra citato;

23) Che le opere di urbanizzazione del terreno vengano realizzate a totale carico della ditta titolare della presente;

24) Che durante i lavori venga richiesta la verifica tecnica di cui all'art. 24, comma 4 del vigente Regolamento Urbanistico;

25) Altre prescrizioni particolari: _____

_____

ALLEGATI: n° ..6....UNICO ESEMPLARE

Cassano All'Ionio, lì 14 MAG. 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giuseppe De Marco)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Carlo De Giacomo)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto tecnico comunale di_____ dichiaro di aver oggi notificato la presente a _____ Via_____;

consegnandola a mani di_____ nella sua qualità di_____.

_____, lì_____

Il ricevente **Il notificatore**

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

DE MARCO

122

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
Prot. N° 7899
del 22 APR 2010

COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO
(Provincia di Cosenza)
UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA
Al Responsabile del Procedimento

data _____ Il Responsabile del Settore

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
87011 CASSANO ALLO IONIO

Il sottoscritto **TANCREDI VINCENZO,** nato a Cosenza il 11 Novembre 1969 ed residente a Cassano Allo Ionio in via Sibari , C.F. = TNC VCN 69S11 D086F, in qualità di proprietario di alcuni appezzamenti di terreno, ubicati nel Comune di Cassano Allo Ionio, frazione di Sibari , località Pantano Rotondo, dovendo realizzare una serra in ferro–vetro estesa ha 6.09.12 oltre ad un capannone agricolo entrambi a servizio di un centro aziendale;

C H I E D E

Alla S. V. Il/ma Il relativo Permesso a Costruire.

A tale scopo, trasmette i seguenti documenti in triplice copia:

1 – n ° 2 copie Elaborato Grafico;
2 – n ° 2 copie Particolari Costruttivi;
3 – n ° 2 copie Corografia della zona;
4 – n ° 2 copie Relazione Tecnica Descrittiva ;
5 – n ° 2 copie planimetria e visura catastale;
6 – n ° 2 copie estratto P.R.G.;
7 - Copia Titoli di proprietà;
8 – Copia precedenti autorizzazioni;

Inoltre il sottoscritto si riserva, di comunicare la ditta esecutrice dei lavori, contestualmente all´inizio degli stessi.

Cassano Allo Ionio,li' 22-04-2010

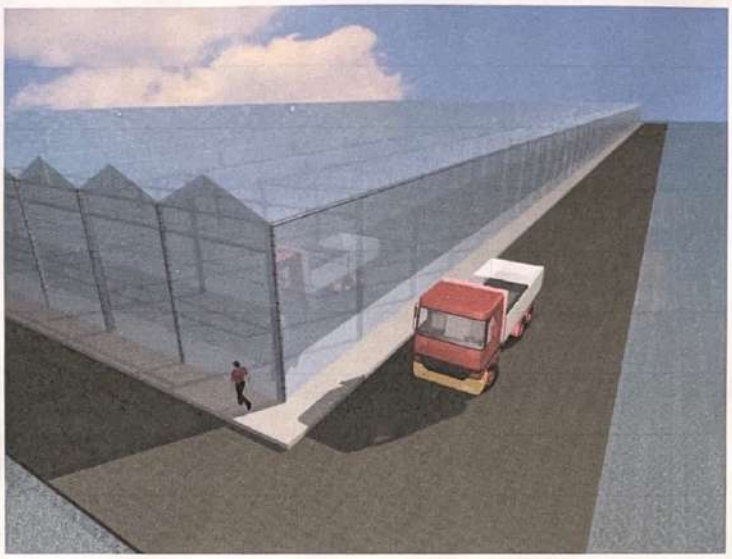
Con Osservanza

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

C ...E DI CASSANO ALL'IONIO
UFFICIO TECNICO
ELABORATI TECNICI ALLEGATI ALLA C.E.
N. 27 del 14 MAG. 2010
LI, 14 MAG. 2010

STUDIO PROJECT

122



1/6

RELAZIONE TECNICA

COMUNE di CASSANO ALLO IONIO PROVINCIA COSENZA

PROGETTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA SERRA IN FERRO VETRO OLTRE AD UN CAPANNONE AGRICOLO A SERVIZIO DI UN AZIENDA AGRICOLA

UBICAZIONE LOCALITA´PANTANO ROTONDO - SIBARI -

DITTA SIG. TANCREDI VINCENZO

IL PROGETTISTA	IL CALCOLATORE	IL DIRETTORE dei LAVORI
GEOM. LUCA DE MARCO		GEOM. LUCA DE MARCO

Cassano Allo Ionio, li' 22-04-2010 IL COMMITTENTE

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Premessa

Ho ricevuto incarico dal Sig.re **TANCREDI VINCENZO**, nato a Cosenza il **11/11/1969** ed residente a Cassano Allo Ionio in via Sibari , di redigere l'allegato progetto.

Gli elaborati allegati alla presente, riguardano la realizzazione di una serra in ferro-vetro, da realizzare in tre corpi simmetrici estesi ciascuno Ha 2.03.04, per un totale complessivo di Ha 6.09.12, oltre la realizzazione di un capannone prefabbricato agricolo, adibito al confezionamento di prodotti agroalimentari.

I manufatti da realizzare, insisteranno su un suolo sito nell'agro del Comune di Cassano Allo Ionio, alla località Pantano Rotondo della frazione di Sibari e ricade nella zona " agricola " del vigente P.R.G..

I Terreni ove insisteranno le succitate opere, risultano riportati in N.C.T. (Nuovo Catasto Terreni) al foglio di mappa n. 25 – particelle n. 59 - 69 – 65 siti nell'agro del Comune di Cassano Allo Ionio, alla località Pantano Rotondo della frazione di Sibari.

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DI

N ° 3 CORPO SERRE – VETRO DI HA 2.03.04

- Struttura in profilati di acciaio eseguita in elementi prefabbricati pronti per l'assemblaggio.
- Capriate realizzate a tutto sesto costituito da profilati di acciaio tubolari e piastrame vario; il tutto saldato e zincato a caldo.
- Pali realizzati in tubolare120 x 60 mm zincati a caldo dopo la lavorazione;
- Controventi e crociere in lamiera presso piegata zincati a caldo posizionati su ogni falda in corrispondenza della campata crocierata.
- Canali di impluvio a laterali, zincati a caldo con larghezza di cm 29;
- Raccogli – condensa zincato a caldo posizionato sotto il canale per una corretta raccolta della condensa formata dallo stesso;
- Arcarecci realizzati in lamiera presso piegata, zincati a caldo. L'orditura longitudinale sarà posizionata con distanze reciproche massime di circa 169 cm al fine di minimizzare le possibilità di avvallamento dei profili porta vetro con conseguente diminuzione di possibilità di rottura delle lastre di vetro;
- Porta vetro profilo estruso in alluminio di sezione adeguata con canalette alla base per raccolta condensa;
- Testate costituite da portale palo-capriata-catena unito a profili speciali di tamponatura finale e piedritti interni in profilato tubolare 120 x 60 mm;

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

- La copertura delle falde e finestre di colmo saranno realizzate con vetro tipo " vetro temperato " spessore nominale 4 mm e lastre di larghezza 112 cm . l'ancoraggio delle lastre ai profili porta vetro verrà effettuato a mezzo tamponatura continua con guaina ad incastro in PVC, mentre le lastre di falda verranno attestate con lamierini in acciaio inox senza sormonta reciproca alcuna;
- Per realizzare le chiusure e tamponature alle infiltrazioni verranno utilizzate guaine in PVC di tamponatura in tutti i punti della serra, critici per le infiltrazioni di acqua e di aria, e più precisamente in prossimità di finestre, gronde, connessione tra vetri di testata e tra vetri e cordoli.
- Per proteggere la struttura dalle infiltrazioni d'aria verrano adoperate idonee guarnizioni speciali di gomma posizionate sulle battute fisse delle finestre in modo da rendere nulla ogni infiltrazioni d'aria;
- Per gli accessi verranno adoperate delle porte scorrevoli eseguite in alluminio e tamponate in vetro;

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CAPANNONE PREFABBRICATO IN FERRO

- L'opificio da realizzare sarà del tipo prefabbricato in ferro, con plinti di fondazione e travi di collegamento in cemento armato;
- Struttura orizzontale costituita da arcarecci omega 25 x 120 x 60 x 2 che sostengono pannelli coibentati di resina;

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

- Travi IPE 450 che insieme ai ritti in profili IPE 300 costituiscono n ° 16 portali con la sagoma del tetto di copertura a due falde, con altezza minima 6.00 m ;
- Tubolari 90 x 90 x 4 di coronamento;
- Controvento O 14 nei telai laterali;
- Le strutture verticali costituite da IPE 300 sono bullonate a piastre di dimensioni 50 x 50 x 2 cm ancorate ai plinti in C.A. di fondazione con tirafondi di diametro 26 mm e lunghezza 78 cm ;
- Tutte le strutture risultano connesse tra loro con piastre bullonate di idonee dimensioni.
- Il capannone, in parte, si sviluppa si due livelli. Al piano terra è ubicata la zona lavorazioni, i servizi igienici, gli spogliatoi, l'infermeria e la sala mensa per le maestranze, mentre al primo piano sono ubicati gli uffici.
- Le pareti perimetrali saranno realizzate con pannelli coibentati di resina a facciate diverse, internamente si avrà la lamiera preverniciata, mentre esternamente avremo dei mattoncini a faccia vista;
- Sarà realizzato un vespaio di adeguate dimensioni in modo da evitare la risalita dell'acqua piovana con sovrastante massetto in battuto di cemento con griglia elettrosaldata e pavimento in Klinker da cm. 2 in modo da ottenere un pavimento resistente alle sollecitazioni delle macchine pesanti.
- Le finestre saranno del tipo a vasistas in alluminio anodizzato con motoriduttore per apertura simultanea, mentre gli ingressi saranno del tipo scorrevole realizzati in ferro verniciato;

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

- L'impianto elettrico sarà realizzato secondo le vigenti normative CEI con relativi quadri di comando punti luce e prese ecc. ecc. ;
- Inoltre sarà realizzato un impianto antincendio a norma.
- I pavimenti della zona lavorazione saranno dotati di canaline fessurate in acciaio inox per consentire una buona pulizia e migliori condizioni igieniche.
- Lo smaltimento delle acque chiare avverrà tramite canali di gronda e pluviali i quali confluiranno attraverso tombini sifonati nella rete di compluvio che conduce alla vasca di ricircolo.

  Lo smaltimento delle acque nere avverrà tramite vasca tipo imhoff posta a valle del manufatto.

Cassano Allo Ionio, lì 22-04-2010

Il Prog. e D.L.

Geom. Luca De Marco

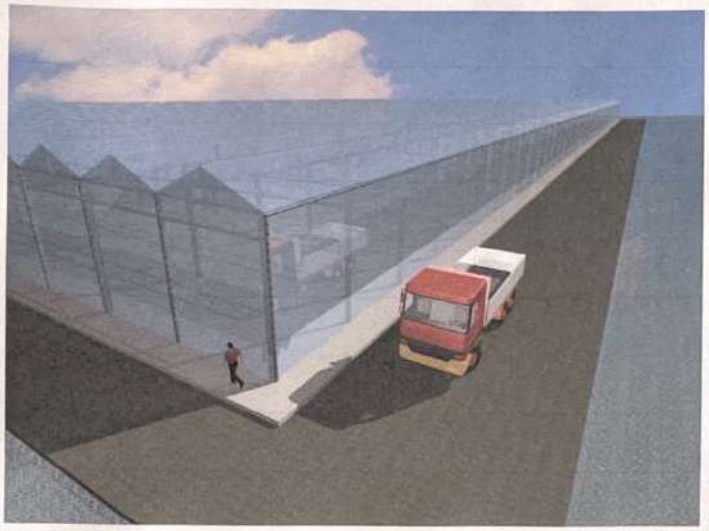
Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

STUDIO PROJECT

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
UFFICIO TECNICO
ELABORATI TECNICI ALLEGATI ALLA C.E.
N. 27 del 14 MAG. 2010
LI, 14 MAG. 2010

122

4/6



COROGRAFIA DELLA ZONA

N

COMUNE di CASSANO ALLO IONIO PROVINCIA COSENZA

PROGETTO RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA SERRA IN FERRO VETRO OLTRE AD UN CAPANNONE AGRICOLO A SERVIZIO DI UN AZIENDA AGRICOLA

UBICAZIONE LOCALITA´PANTANO ROTONDO - SIBARI -

DITTA SIG. TANCREDI VINCENZO

IL PROGETTISTA	IL CALCOLATORE	IL DIRETTORE dei LAVORI
GEOM. LUCA DE MARCO		GEOM. LUCA DE MARCO

Cassano Allo Ionio, li' 22-04-10 IL COMMITTENTE

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

104/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

COMPAGNIA GENERALE TRATTORI S.p.A.

DEBITORE:

THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)

GIUDICE:

Dott.ssa Giuliana Gaudiano

CUSTODE:

Dott. Tursi Antonio Massimo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

ASTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF:TMOGPP54C16E259E
con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8
telefono: 0983514865
email: tomeistudioing@libero.it
PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 6
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc





Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc





Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc





Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

104/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

COMPAGNIA GENERALE TRATTORI S.p.A.

DEBITORE:

THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)

GIUDICE:

Dott.ssa Giuliana Gaudiano

CUSTODE:

Dott. Tursi Antonio Massimo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6
ASTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF:TMOGPP54C16E259E
con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8
telefono: 0983514865
email: tomeistudioing@libero.it
PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 7
DOCUMENTAZIONE STIMA

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Rendimento FV connesso in rete

PVGIS-5 stima del rendimento energetico FV:

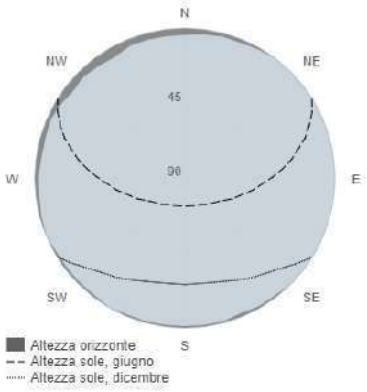
Valori inseriti:

Lat./Long.:	39.767, 16.431
Orizzonte:	Calcolato
Database solare:	PVGIS-SARAH
Tecnologia FV:	Silicio cristallino
FV installato:	160 kWp
Perdite di sistema:	10 %

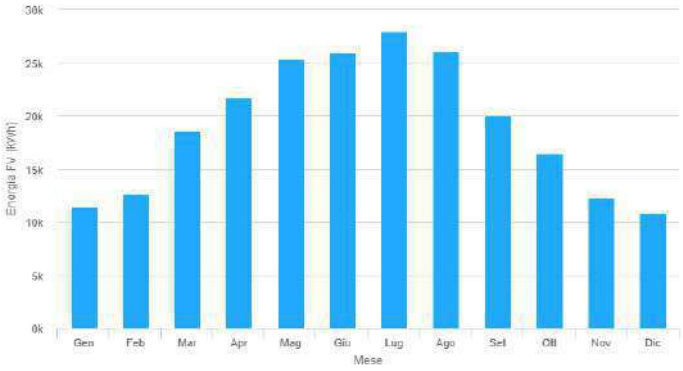
Output del calcolo

Angolo inclinazione:	20 °
Angolo orientamento:	45 °
Produzione annuale FV:	229238.62 kWh
Irraggiamento annuale:	1841.7 kWh/m²
Variazione interannuale:	5780.71 kWh
Variazione di produzione a causa di:	
Angolo d'incidenza:	-2.96 %
Effetti spettrali:	0.65 %
Temperatura e irradianza bassa:	-11.5 %
Perdite totali:	-22.21 %

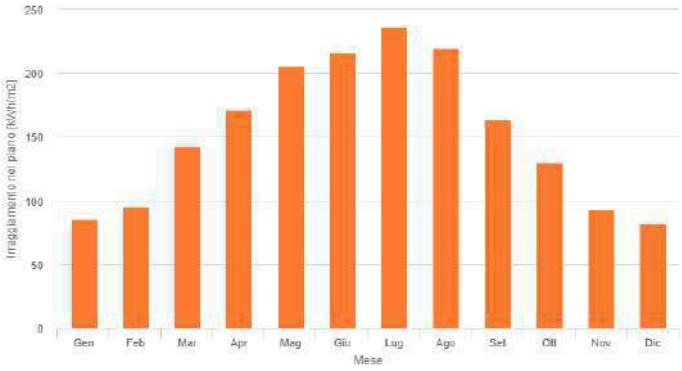
Grafico dell'orizzonte:



Energia prodotta dal sistema FV fisso fisso:



Irragiamento mensile sul piano fisso:



Energia FV ed irraggiamento mensile

Mese	E_m	H(i)_m	SD_m
Gennaio	11437.0	85.6	1585.1
Febbraio	12631.0	95.0	1211.3
Marzo	18639.6	142.9	1821.5
Aprile	21687.8	171.2	1169.3
Maggio	25332.7	205.3	1302.8
Giugno	25998.0	216.6	1314.5
Luglio	27916.2	236.3	1223.3
Agosto	26028.8	219.8	1067.9
Settembre	20018.2	163.8	924.1
Ottobre	16451.4	129.7	1501.8
Novembre	12223.3	93.6	1457.7
Dicembre	10874.6	82.1	1587.3

E_m: Media mensile del rendimento energetico dal sistema scelto [kWh].
H(i)_m: Media mensile di irraggiamento al metro quadro sui moduli del sistem scelto [kWh/m²].

SD_m: Variazione standard del rendimento mensile di anno in anno [kWh].

La Commissione europea gestisce questo sito per offrire al pubblico un più ampio accesso alle informazioni sulle sue iniziative e le politiche dell'Unione europea in generale. L'obiettivo è quello di fornire informazioni esatte e aggiornate. Qualsiasi errore portato alla nostra attenzione sarà prontamente corretto.

La Commissione declina, tuttavia, qualsiasi responsabilità per quanto riguarda le informazioni ottenute consultando questo sito, tali informazione:

i) sono esclusivamente di carattere generale e non intendono fare riferimento a circostanze specifiche relative ad alcun individuo o entità,

ii) non sono necessariamente esaurienti, complete, corrette o aggiornate,

iii) sono talvolta legate a siti esterni sui quali i servizi della Commissione non hanno alcun controllo e per le quali la Commissione non si assume alcuna responsabilità,

iv) non costituiscono un parere di tipo professionale o legale (per una consulenza specifica, è sempre necessario rivolgersi ad un

Joint Research Centre

PVGIS ©Unione Europea, 2001-2022.
Reproduction is authorised, provided the source is acknowledged, save where otherwise stated.

Dati mensili di irraggiamento 2022/01/12

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Prezzi medi mensili per fascia oraria e zona di mercato

(articolo 13.4, "Allegato A", deliberazione AEEG 280/07)

Il **prezzo medio mensile** di cui all'articolo 13.4, "Allegato A" della Deliberazione AEEG 280/07, misurato in €/MWh, è determinato come rapporto tra il valore e la quantità dell'energia, afferente al contratto di dispacciamento di "Ritiro dedicato", complessivamente collocata sul mercato elettrico dal GSE.

Nella determinazione di tale prezzo medio, il GSE ha fatto riferimento ai seguenti elementi necessari per il calcolo.

Fasce orarie

Le fasce orarie sono definite dalla deliberazione AEEG 181/06 in relazione agli orari giornalieri e giorni della settimana.

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
lunedì-venerdì	F3							F2	F1											F2				F3
sabato	F3							F2																F3
domenica/festivi	F3																							

Zone di mercato

Le zone di mercato (con esclusione delle c.d. "zone virtuali" e "zone virtuali con polo di produzione limitata"):

- Nord: costituita dalle regioni Valle D'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Trentino, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna;
- Centro Nord: costituita dalle regioni Toscana, Umbria e Marche;
- Centro Sud: costituita dalle regioni Lazio, Abruzzo e Campania, esclusa la stazione di Gissi;
- Sud: costituita dalle regioni Molise, Puglia, Basilicata e Calabria, inclusa la stazione di Gissi;
- Sicilia;
- Sardegna,

sono state geograficamente definite dalla società Terna S.p.A. nel proprio documento "Individuazione zone della rete rilevante" in relazione ai vincoli fisici di connessione presenti sulla rete.

Valore dell'energia collocata sul mercato elettrico

Il valore dell'energia collocata sul mercato corrisponde all'importo totale ricavato dal GSE dalla vendita sul mercato dell'energia elettrica ritirata dagli impianti facenti parte del contratto di dispacciamento del "Ritiro dedicato".

Energia collocata sul mercato elettrico

La quantità dell'energia collocata sul mercato corrisponde alla quantità fisica di energia elettrica ritirata dagli impianti facenti parte del contratto di dispacciamento del "Ritiro dedicato".

In allegato si riportano i prezzi medi mensili per fascia oraria e zona di mercato[1] rilevati al mese di dicembre 2020.

[1] *L'aggiornamento dei prezzi avviene a partire dal giorno 22 del mese successivo a ciascun mese di competenza. Il GSE pubblicherà una rettifica dei prezzi già pubblicati qualora si evidenzi uno scostamento rilevante rispetto alle informazioni comunicate in precedenza.*

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

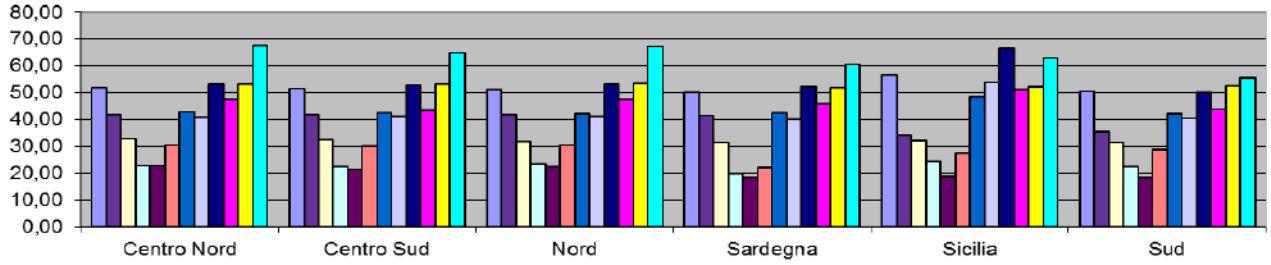
Prezzi 2020 (Euro/MWh)

Fascia	F1											
Zona	gen.	feb.	mar.	apr.	mag.	giu.	lug.	ago.	set.	ott.	nov.	dic.
Centro Nord	51,70	41,78	32,73	22,74	22,69	30,53	42,76	41,00	53,29	47,55	53,18	67,52
Centro Sud	51,45	41,72	32,64	22,52	21,42	30,24	42,41	41,13	52,85	43,37	53,07	64,98
Nord	51,35	41,88	31,67	23,58	22,64	30,44	42,11	41,25	53,33	47,42	53,65	67,24
Sardegna	50,23	41,48	31,40	19,66	18,31	22,15	42,39	40,20	52,18	45,95	51,76	60,68
Sicilia	56,68	34,28	32,24	24,51	18,91	27,35	48,63	54,01	66,66	51,04	52,08	62,75
Sud	50,49	35,39	31,58	22,32	18,33	28,84	42,27	40,66	50,14	43,85	52,60	55,45

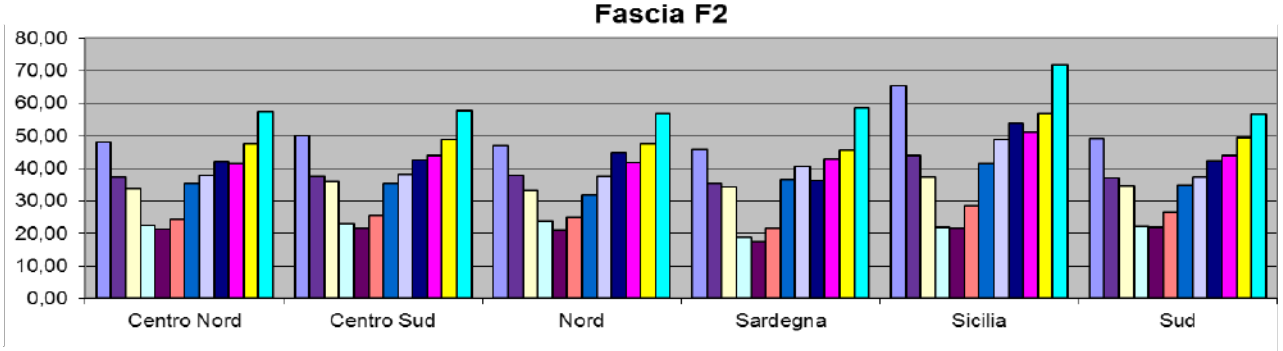
Fascia	F2											
Zona	gen.	feb.	mar.	apr.	mag.	giu.	lug.	ago.	set.	ott.	nov.	dic.
Centro Nord	48,02	37,19	33,70	22,55	21,40	24,28	35,37	37,89	41,93	41,37	47,41	57,47
Centro Sud	49,86	37,59	35,83	22,88	21,68	25,34	35,24	38,10	42,66	43,93	48,95	57,76
Nord	46,98	37,79	33,23	23,85	21,14	24,90	31,89	37,68	44,76	41,83	47,62	56,99
Sardegna	45,98	35,46	34,27	18,86	17,54	21,64	36,50	40,48	36,28	42,86	45,53	58,59
Sicilia	65,29	44,00	37,39	21,81	21,56	28,55	41,57	48,96	53,80	51,11	56,75	71,80
Sud	49,28	37,08	34,55	22,17	21,91	26,64	34,96	37,35	42,27	43,82	49,30	56,65

Fascia	F3											
Zona	gen.	feb.	mar.	apr.	mag.	giu.	lug.	ago.	set.	ott.	nov.	dic.
Centro Nord	39,42	31,93	23,25	14,53	14,55	21,13	25,81	29,74	35,47	30,89	39,70	42,79
Centro Sud	41,25	32,68	23,58	14,94	14,97	21,29	25,99	30,10	36,00	33,30	42,60	42,18
Nord	39,40	31,84	23,43	15,92	14,61	21,20	25,92	29,81	36,60	32,10	38,92	42,32
Sardegna	41,34	31,94	21,62	10,80	10,26	18,29	28,29	32,12	35,65	30,36	41,94	43,04
Sicilia	42,96	38,51	22,30	13,48	13,51	20,74	29,07	32,74	50,95	38,00	44,98	43,88
Sud	40,06	32,46	23,24	14,52	14,10	20,97	25,52	28,69	32,83	32,48	42,15	39,85

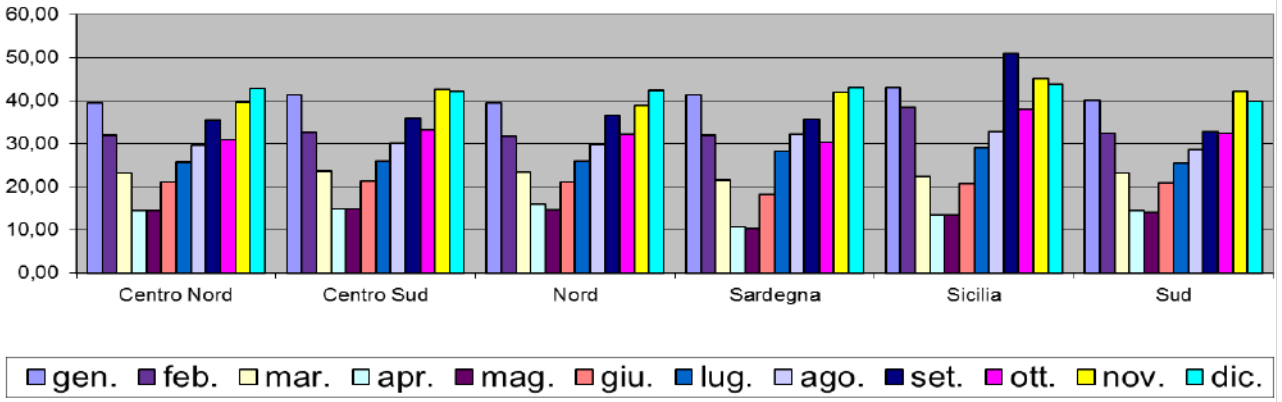
Fascia F1



Fascia F2



Fascia F3



Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Prezzi medi mensili per fascia oraria e zona di mercato

(articolo 13.4, "Allegato A", deliberazione AEEG 280/07)

Il **prezzo medio mensile** di cui all'articolo 13.4, "Allegato A" della Deliberazione AEEG 280/07, misurato in €/MWh, è determinato come rapporto tra il valore e la quantità dell'energia, afferente al contratto di dispacciamento di "Ritiro dedicato", complessivamente collocata sul mercato elettrico dal GSE.

Nella determinazione di tale prezzo medio, il GSE ha fatto riferimento ai seguenti elementi necessari per il calcolo.

Fasce orarie

Le fasce orarie sono definite dalla deliberazione AEEG 181/06 in relazione agli orari giornalieri e giorni della settimana.

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
lunedì-venerdì	F3							F2	F1											F2				F3
sabato	F3							F2																F3
domenica/festivi	F3																							

Zone di mercato

Le zone di mercato (con esclusione delle c.d. "zone virtuali" e "zone virtuali con polo di produzione limitata"):

- Nord: costituita dalle regioni Valle D'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Trentino, Veneto, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna;
- Centro Nord: costituita dalle regioni Toscana e Marche;
- Centro Sud: costituita dalle regioni Umbria, Lazio, Abruzzo e Campania, esclusa la stazione di Gissi;
- Sud: costituita dalle regioni Molise, Puglia e Basilicata, inclusa la stazione di Gissi;
- Sicilia;
- Sardegna;
- Calabria,

sono state geograficamente definite dalla società Terna S.p.A. nel proprio documento "Individuazione zone della rete rilevante" in relazione ai vincoli fisici di connessione presenti sulla rete.

Valore dell'energia collocata sul mercato elettrico

Il valore dell'energia collocata sul mercato corrisponde all'importo totale ricavato dal GSE dalla vendita sul mercato dell'energia elettrica ritirata dagli impianti facenti parte del contratto di dispacciamento del "Ritiro dedicato".

Energia collocata sul mercato elettrico

La quantità dell'energia collocata sul mercato corrisponde alla quantità fisica di energia elettrica ritirata dagli impianti facenti parte del contratto di dispacciamento del "Ritiro dedicato".

In allegato si riportano i prezzi medi mensili per fascia oraria e zona di mercato[1] rilevati al mese di novembre 2021.

[1] *L'aggiornamento dei prezzi avviene a partire dal giorno 22 del mese successivo a ciascun mese di competenza. Il GSE pubblicherà una rettifica dei prezzi già pubblicati qualora si evidenzi uno scostamento rilevante rispetto alle informazioni comunicate in precedenza.*

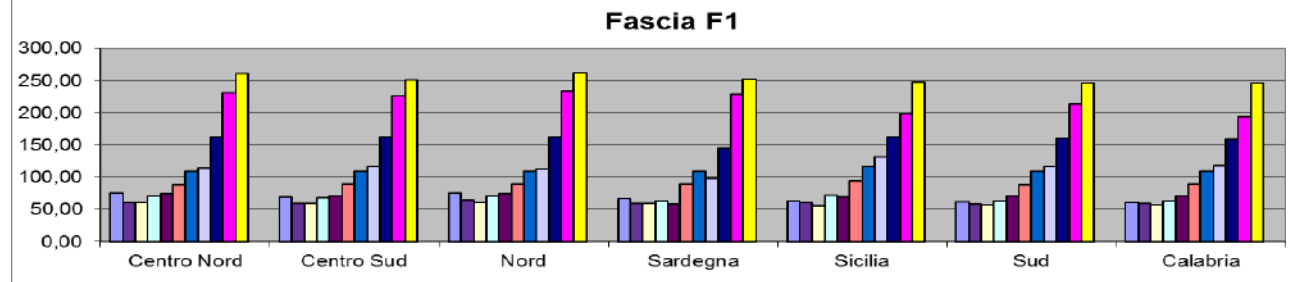
Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

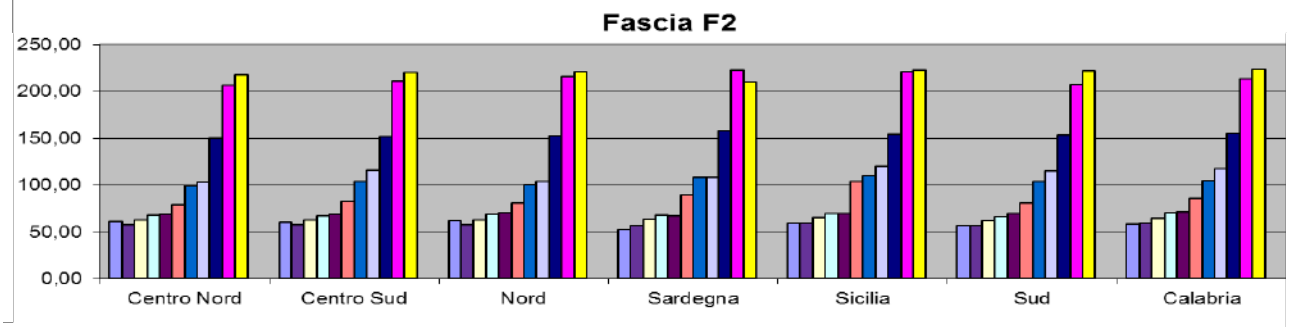
Prezzi 2021 (Euro/MWh)

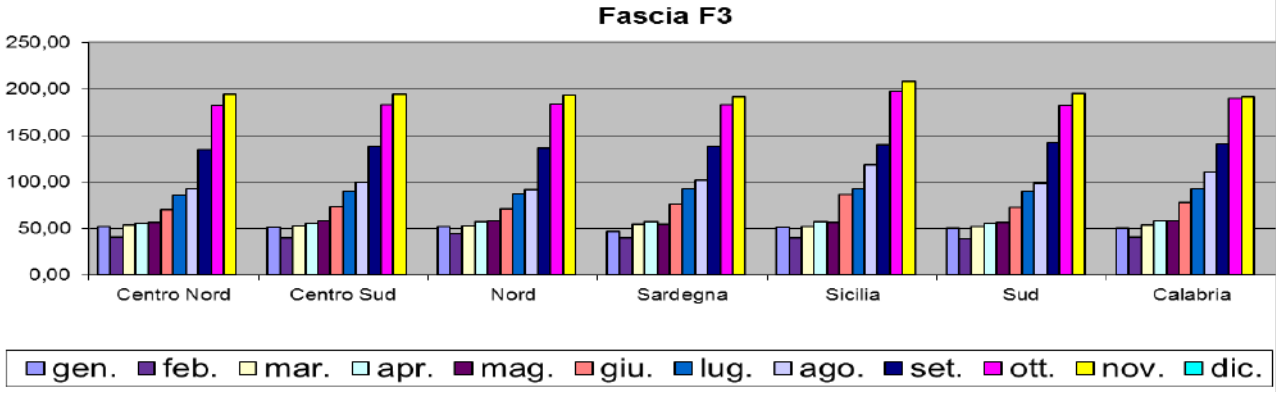
Fascia	F1											
Zona	gen.	feb.	mar.	apr.	mag.	giu.	lug.	ago.	set.	ott.	nov.	dic.
Centro Nord	75,30	60,78	60,53	70,41	74,40	88,61	108,72	113,63	162,70	230,79	260,47	
Centro Sud	68,84	59,29	59,74	68,44	70,41	88,70	109,03	117,21	162,41	226,21	251,35	
Nord	75,83	65,03	60,62	71,07	74,20	88,84	108,93	112,56	162,69	234,22	262,48	
Sardegna	66,33	58,98	58,91	62,81	57,70	89,29	109,55	98,28	145,57	228,39	252,03	
Sicilia	63,77	60,35	56,10	72,51	69,81	94,20	116,12	132,14	162,26	198,43	247,22	
Sud	61,70	58,43	56,45	63,73	70,14	88,41	109,28	117,09	159,95	213,20	246,59	
Calabria	60,23	59,34	56,39	63,76	70,48	88,79	109,37	117,33	159,21	193,79	246,45	

Fascia	F2											
Zona	gen.	feb.	mar.	apr.	mag.	giu.	lug.	ago.	set.	ott.	nov.	dic.
Centro Nord	61,36	57,63	62,69	67,80	68,80	78,89	99,27	103,12	149,86	206,17	217,75	
Centro Sud	60,33	57,42	63,01	66,74	69,05	82,48	104,21	115,75	151,42	211,20	220,35	
Nord	62,23	57,47	62,86	68,39	70,76	81,04	100,28	103,54	152,87	215,64	221,44	
Sardegna	52,16	56,86	63,42	68,08	66,64	89,58	108,37	108,14	158,02	222,40	209,80	
Sicilia	59,40	59,02	65,63	69,75	69,23	103,77	109,78	119,91	153,97	221,26	222,46	
Sud	56,57	56,51	62,19	65,81	69,93	80,60	103,48	114,88	153,62	207,07	222,38	
Calabria	58,45	59,42	64,17	70,07	71,33	85,94	104,42	117,09	155,55	213,07	223,93	

Fascia	F3											
Zona	gen.	feb.	mar.	apr.	mag.	giu.	lug.	ago.	set.	ott.	nov.	dic.
Centro Nord	52,02	40,85	53,35	55,64	56,36	70,35	85,31	92,72	134,58	181,99	194,33	
Centro Sud	51,25	39,95	53,09	55,09	57,60	73,58	89,91	99,21	137,61	183,12	194,35	
Nord	51,97	44,43	52,38	57,04	57,60	71,07	86,78	91,59	136,05	183,67	192,94	
Sardegna	46,96	39,50	54,29	57,20	54,37	75,65	92,52	101,53	138,04	182,74	191,72	
Sicilia	50,85	39,49	51,92	57,35	56,04	86,27	92,79	117,92	139,60	197,67	208,14	
Sud	50,12	38,92	51,78	55,28	56,29	72,27	89,46	98,79	142,45	181,71	195,17	
Calabria	49,72	41,06	53,31	58,20	58,26	77,48	92,06	110,27	140,42	190,10	191,69	







Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Indice PUN

Il PUN (Prezzo Unico Nazionale) è il prezzo di riferimento dell'energia elettrica rilevato sulla borsa elettrica italiana (IPEX, Italian Power Exchange).
Il valore dell'indice PUN è pubblicato dal Gestore dei Mercati Energetici sul sito www.mercatoelettrico.org (http://www.mercatoelettrico.org).

La seguente tabella rappresenta i valori dell'indice da **Giugno 2020** e viene aggiornata mensilmente.

MESE	MONORARIO (€/kWh)	F1 (€/kWh)	F2 (€/kWh)	F3 (€/kWh)	F23 (€/kWh)
dic 21	0,281240	0,327500	0,295650	0,242080	0,271008
nov 21	0,225950	0,268100	0,232720	0,191960	0,210710
ott 21	0,217630	0,238800	0,235640	0,192630	0,212415
set 21	0,158590	0,167390	0,167530	0,146460	0,156152
ago 21	0,112400	0,116860	0,121490	0,104280	0,112197
lug 21	0,102660	0,110470	0,108360	0,093120	0,100130
giu 21	0,084800	0,090780	0,091840	0,076750	0,083691
mag 21	0,069910	0,074270	0,077970	0,063020	0,069897
apr 21	0,069020	0,073390	0,075390	0,062500	0,068429
mar 21	0,060390	0,062620	0,067710	0,054370	0,060506
feb 21	0,056570	0,066620	0,062710	0,045400	0,053363
gen 21	0,060710	0,073920	0,063790	0,051550	0,057180
dic 20	0,054036	0,068461	0,059426	0,042490	0,050281
nov 20	0,048750	0,057150	0,052480	0,040720	0,046130
ott 20	0,043570	0,049420	0,048580	0,036000	0,041787
set 20	0,048800	0,055720	0,054490	0,040040	0,046687
ago 20	0,040320	0,043470	0,046690	0,035080	0,040421
lug 20	0,038006	0,043084	0,041427	0,031925	0,036296
giu 20	0,028010	0,030440	0,031210	0,024560	0,027620

Fonte dati: "Fonte Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente"

Argomenti correlati

Scopri i servizi online
Scarica la modulistica
Consulta le tariffe
Bonus sociale

Bisogno di aiuto?

Come posso pagare la mia bolletta?
(/home/cms/a2aenergia/boxeshp/faq/area_clienti/pagamento.html)

Novità

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Fonte: https://www.arera.it/it/comunicati/21/210119.htm

Prezzi minimi garantiti per l'anno 2021

In data 19 gennaio 2021, ai sensi della deliberazione n. 280/07, l'*Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente* ha proceduto all'aggiornamento dei prezzi minimi garantiti.

Di seguito si riporta integralmente la comunicazione pubblicata sul sito dell'Autorità.

L'Autorità, con la deliberazione 618/2013/R/efr, ha modificato la deliberazione n. 280/07, definendo la nuova struttura e i nuovi valori dei prezzi minimi garantiti che si applicano a decorrere dal 1 gennaio 2014.

L'articolo 7, comma 7.6, dell'Allegato A alla deliberazione n. 280/07 nella sua nuova formulazione ha definito i criteri per l'aggiornamento dei prezzi minimi garantiti relativi agli anni successivi al 2014 (fino a nuova ridefinizione sulla base di rivisti costi di gestione degli impianti di produzione) a partire dai valori vigenti per l'anno precedente e tenendo conto del tasso di variazione annuale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall'Istat, con arrotondamento alla prima cifra decimale secondo il criterio commerciale.

Sulla base dei dati pubblicati dall'Istat, la variazione percentuale media annua dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dell'anno 2020 rispetto all'anno 2019 è risultata pari a -0,3%. Pertanto, i valori dei prezzi minimi garantiti per gli impianti alimentati da fonti rinnovabili di potenza nominale elettrica fino a 1 MW, vigenti per l'anno 2021 secondo i criteri previsti dalla deliberazione n. 280/07, sono evidenziati nella seguente Tabella.

Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 7, comma 7.3, dell'Allegato A alla deliberazione n. 280/07, nel caso in cui i prezzi minimi garantiti siano applicati a decorrere da un qualsivoglia giorno successivo al 1 gennaio, i valori estremi che individuano ciascuno scaglione delle quantità di energia elettrica progressivamente ritirate nel corso dell'anno solare devono essere moltiplicati per il rapporto tra il numero dei giorni residui di applicabilità nell'ambito dell'anno solare e il numero complessivo dei giorni dell'anno solare.

Infine, ai sensi dell'articolo 7, comma 7.4, dell'Allegato A alla deliberazione n. 280/07, qualora, al termine di ciascun anno solare, il prodotto tra i prezzi minimi garantiti e la quantità di energia elettrica a essi riferita sia inferiore al prodotto tra i prezzi di cui all'articolo 6 della medesima deliberazione (sono i prezzi zonali orari che si formano, ora per ora, nel Mercato del Giorno Prima - MGP) e la stessa quantità di energia elettrica, il Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. - GSE riconosce, a conguaglio, i prezzi di cui al predetto articolo 6.

Prezzi minimi garantiti per l'anno 2021

Fonte	Quantità di energia elettrica ritirata su base annua	Prezzo minimo garantito [€/MWh]
Biogas e biomasse, esclusi i biocombustibili liquidi a eccezione degli oli vegetali puri tracciabili ex regolamento europeo CE n. 73/09	fino a 2.000.000 kWh	**94,5**
Gas da discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biocombustibili liquidi a eccezione degli oli vegetali puri tracciabili ex regolamento europeo CE n. 73/09	fino a 1.500.000 kWh	**50,1**
Eolica	fino a 1.500.000 kWh	**50,1**
Solare fotovoltaica	fino a 1.500.000 kWh	**39,9**
Geotermica	fino a 1.500.000 kWh	**52,4**
Idrica	fino a 250.000 kWh	**156,4**
	oltre 250.000 kWh e fino a 500.000 kWh	**107,4**
	oltre 500.000 kWh e fino a 1.000.000 kWh	**67,7**
	oltre 1.000.000 kWh e fino a 1.500.000 kWh	**58,6**
Fonti rinnovabili diverse dalle fonti sopra elencate	fino a 1.500.000 kWh	**39,9**

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0edede47bc

TRIBUNALE ORDINARIO - CASTROVILLARI

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

104/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

COMPAGNIA GENERALE TRATTORI S.p.A.

DEBITORE:

THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già TANCREDI HEAT & POWER S.R.L.)

GIUDICE:

Dott.ssa Giuliana Gaudiano

CUSTODE:

Dott. Tursi Antonio Massimo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

creata con Tribù Office 6

ASTAlegale.net

TECNICO INCARICATO:

Ing. Giuseppe Tomei

CF:TMOGPP54C16E259E
con studio in ROSSANO (CS) VIA TORRE PISANI, 8
telefono: 0983514865
email: tomeistudioing@libero.it
PEC: tomeistudioing@arubapec.it

ALLEGATO 8
TITOLI DI PROPRIETA'

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0eded47bc

Notaio
Italo Alessio
SCORNAJENGHI

CONTRATTO PER LA COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Trascritto a
COSENZA
il 13/12/2016
al n. 29922 R.G.
al n. 24327 R.P.
di importo € 0,00

Registrato a Cosenza
il 13/12/2016
al n. 12853
Serie 1T
di importo € 1.050,00

tra

La ditta **"TANCREDI VINCENZO"** AZIENDA AGRICOLA con sede in Cassano allo Ionio (Cs) C.da Pantano Rotondo p.iva 01762410783 cod. fisc. TNC VCN 69S11 D086F, rappresentata dal titolare firmatario, Tancredi Vincenzo nato a Cosenza l'11 novembre 1969 e residente in Cassano allo Ionio frazione Lauropoli via Sibari n. 36, c.f. e iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza TNC VCN 69S11 D086F, denominato anche ***"concedente"***

e

la società **"TANCREDI HEAT & POWER S.R.L."** con sede in Cosenza Via Isonzo 2M, Partita e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza 03120830785, rappresentata dall'amministratore unico e legale rappresentante TANCREDI Adriano nato a Cosenza il 30 marzo 1982 e residente in Cosenza al viale Sergio Cosmai n. 16, c.f.TNC DRN 82C30 D086J, denominata anche ***"concessionario"***.

Premesso

- che il concedente è pieno proprietario dell'immobile sito in Cassano allo Ionio c.da Pantano Rotondo identificato in catasto al Foglio 25 p.lla 60 sub. 3, e come tale può concedere in diritto di superficie sul suddetto immobile per assicurare un ben determinato spazio così da consentire su di esso la realizzazione di un impianto fotovoltaico d'interesse

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

del concessionario;

- che il concessionario intende realizzare l'impianto fotovoltaico in tre lotti da 50 kw;

- che il concessionario assume su di sé il totale rischio e costo della completa realizzazione dell'impianto fotovoltaico, ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per legge alla stessa realizzazione, per cui anche in caso di mancata realizzazione dell'impianto non potrà pretendere la restituzione del prezzo pagato per il diritto di superficie.

Con la presente scrittura privata si conviene e pattuisce

Articolo 1

Premesse

Le premesse sono parte integrale e sostanziale del presente atto così da costituire con lo stesso un unico ed inscindibile testo.

Articolo 2

Concessione del diritto di superficie

Il Concedente costituisce in favore del concessionario, **il diritto di superficie** sul seguente bene immobile di sua esclusiva proprietà sito in Comune di **Cassano allo Ionio alla contrada Pantano Rotondo sn**, e precisamente:

- lastrico solare confinante con restante proprietà della parte concedente.

Riportato in catasto fabbricati del citato Comune al **foglio**

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

25, particella 60 sub. 3, contrada Pantano Rotondo sn p.1, lastrico solare.

La parte concedente dichiara che il fabbricato in oggetto è stato costruito in virtù della **concessione edilizia** n. 75/2003 rilasciata dal Comune di Cassano allo Ionio in data 11 novembre 2003 e successivo permesso di costruire in variante n. 41/2005 rilasciato in data 27.6.2005.

Provenienza:

- successione testamentaria in morte di Tancredi Vincenzo nato a Cassano allo IOnio il 17 gennaio 1921 e deceduto in Cassano allo Ionio in data 11.10.1986, giusta denuncia di successione reg.ta a Cassano allo Ionio al n. 12 vol. 195.

Il concedente può liberamente, senza alcun vincolo, assegnare a terzi soggetti, in concessione o locazione, porzioni immobiliari e/o aree facenti parte dell'immobile sul quale verrà installato l'impianto fotovoltaico in argomento.

Articolo 3

Impegno del concessionario a realizzare le opere dell'impianto fotovoltaico a norma di legge

Le parti evidenziano che tutte le opere, dalla progettazione, alla richiesta ed ottenimento dei permessi, nonché dalla predisposizione, alla installazione e collaudo dell'impianto proprio dei pannelli fotovoltaici, compresa la successiva manutenzione ordinaria e straordinaria delle medesime opere sono di esclusiva competenza, anche pecuniaria, del conces-

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

sionario.

A sua totale cura e spese, il concessionario si impegna - oltre a realizzare l'impianto fotovoltaico ed a renderlo funzionante per la erogazione della energia elettrica - ad assumerne la conduzione tecnico-amministrativa dell'opera tutta e la sua manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata contrattuale. In particolare, il concessionario, assume impegno di: realizzare la progettazione nel rispetto delle vigenti normative in materia ambientale ed urbanistica, far collaudare l'impianto fotovoltaico da un professionista abilitato, osservare e far osservare tutte le norme vigenti e di futura emanazione che regolano la gestione degli impianti fotovoltaici, mantenere le condizioni di efficienza dell'impianto fotovoltaico per garantire la regolarità della gestione fino alla scadenza del presente contratto di concessione di diritto di superficie.

Articolo 4

Durata della concessione

La concessione del diritto di superficie, qui pattuita, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico ha la durata di **anni 20 (venti).**

Articolo 5

Corrispettivo della concessione del diritto di superficie dell'impianto fotovoltaico

Il corrispettivo per la costituzione del diritto di superfi-

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededе47bc

cie è tra le parti stabilito in **euro 10.000,00 (diecimila).**

Ai sensi del DPR 445/2000 le parti dichiarano di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore e che il corrispettivo è pagato a mezzo assegno di conto corrente bancario in data odierna tratto su UBI Banca Carime n. 5.033.626.326 - 01.

La parte concedente rilascia quietanza e **rinuncia ad ogni ipoteca legale.**

Articolo 6

Manutenzione dell'impianto fotovoltaico e della relativa porzione immobiliare

Il concessionario si impegna, a propria cura e spese, per l'intera durata della concessione, ad assicurare tutta la manutenzione ordinaria e straordinaria indispensabile all'impianto fotovoltaico, nonché la necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria relativa al lastrico su cui verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, con particolare attenzione alla regolare tenuta della impermeabilizzazione riguardante la medesima porzione immobiliare. Qualora il concessionario non provvedesse ad effettuare tempestivamente gli interventi manutentivi che si rendessero necessari, il concedente lo sostituirà, dopo averlo diffidato ad adempiere entro il termine minimo di cinque giorni. In siffatto caso, saranno a totale carico del concessionario tutti i costi e le spese sostenuti dal concedente per gli effettuati interventi di manutenzione e/o riparazione, con l'aggiunta del pagamento degli

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

eventuali danni causati in dipendenza del mancato tempestivo intervento, oppure causati dall'evento in sé.

Articolo 7

Responsabilità del concessionario in quanto custode dell'impianto fotovoltaico

Il concessionario, per l'intera durata del presente contratto, diviene custode della porzione immobiliare concessa in diritto di superficie. Per tale ragione, lo stesso concessionario manleva il concedente da qualsiasi rivendicazione di terzi, assumendo verso lo stesso concedente la responsabilità attribuita al custode dall'articolo 67 del codice di procedura civile. Il concessionario, nella qualità di soggetto responsabile dell'impianto fotovoltaico deve custodire e, in caso di ispezione, deve mettere a disposizione dei verificatori la documentazione finale di progetto; il manuale d'uso, di manutenzione e sicurezza dell'impianto fotovoltaico; la dichiarazione di conformità dell'impianto alle norme di riferimento, corredata dagli eventuali allegati obbligatori,sottoscritta dall'installatore regolarmente abilitato; la documentazione attestante che l'impianto fotovoltaico è stato realizzato con componenti di nuova costruzione o comunque non già impiegati per altri impianti; i certificati di conformità e garanzia dei moduli e degli inverter con gli eventuali allegati e risultati di prova; l'attestato di entrata in esercizio dell'impianto fotovoltaico; quant'altro richiesto dalle

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

competenti Autorità.

Articolo 8

Termine del periodo di concessione del diritto di superficie

Al termine del periodo di concessione del diritto di superficie, il concessionario dovrà provvedere alla rimozione ed eventuale smaltimento, nel caso si rendesse necessario per legge, dell'impianto fotovoltaico e del completo ripristino dello stato originario della porzione immobiliare ad esso interessata, ripristino che dovrà avvenire entro il termine massimo di 2 (due) mesi dalla data di cessazione di tale diritto.

Articolo 9

Oneri del presente contratto

Gli oneri relativi al presente contratto, diretti e conseguenti, sono a totale carico del concessionario.

Ai fini fiscali la presente concessione è soggetta alle ordinarie imposte di registro trattandosi di fabbricato ultimato da oltre cinque anni.

F.to Vincenzo Tancredi

- Adriano Tancredi

N. **13292** del Repertorio N. **9364** della Raccolta

AUTENTICA DI FIRMA **REPUBBLICA ITALIANA**

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededede47bc

Certifico io qui sottoscritto **dr. Italo Alessio SCORNAJENGHI, notaio in Cosenza**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola che i sigg.ri:

- **TANCREDI VINCENZO** nato a Cosenza l'11 novembre 1969 e residente in Cassano allo Ionio frazione Lauropoli via Sibari n. 36;

- **TANCREDI Adriano** nato a Cosenza il 30 marzo 1982 e residente in Cosenza al viale Sergio Cosmai n. 16, quale amministratore unico della società **"TANCREDI HEAT & POWER S.R.L."** con sede in Cosenza Via Isonzo 2M, Partita e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza 03120830785, delle cui identità personali io notaio sono certo, previa lettura datane alle parti da me Notaio, hanno apposto in mia presenza le suestese firme e quelle marginali alle ore *diciassette.*

Rende, Piazzale Genova n. 5, ventinove novembre duemilasedici.

F.to Italo Alessio Scornajenghi

Firmato Da: GIUSEPPE TOMEI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 17106e0ededе47bc