Firmato digitalmente da:
Antonello Gentile
26/11/2026 13:28

TRIBUNALE DI COSENZA
UFFICIO FALLIMENTI
FALLIMENTO 26/2021 R.F.
GIUDICE DELEGATA: DOTT.SSA MARZIA MAFFEI
CURATORE: DOTT. ANTONELLO GENTILE

AVVISO DI VENDITA – SECONDO TENTATIVO

Il Curatore del Fallimento n. 26/2021 presso il Tribunale di Cosenza, Dott. Antonello Gentile, con studio in Cosenza alla Via Giuseppe Tommasi n. 25, e-mail a.gentile@studiogentile.it, PEC antonello.gentile@legalmail.it, PEC procedura fallimento.cs.26.2021@pec.it;

visto

il provvedimento del Giudice Delegato, Dott.ssa Marzia Maffei, di approvazione del secondo supplemento al programma di liquidazione e di autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi, emesso ai sensi degli artt. 41 e 104-ter L.F. in data 26.06.2026, con cui sono state approvate le nuove modalità competitive di liquidazione proposte dalla curatela con il secondo supplemento al programma depositato in data 25.06.2026;

preso atto

che il primo tentativo di vendita a trattativa privata del compendio, al prezzo di riferimento di euro 54.415,36, con raccolta delle offerte dal 4 agosto 2026 al 3 ottobre 2026 (inserzione PVP n. 4604503), è andato deserto, non essendo pervenuta alcuna offerta;

ritenuto

necessario dare corso, in conformità al predetto programma, al secondo tentativo di vendita, in unico lotto e in blocco, del compendio mobiliare ed immobiliare acquisito alla massa fallimentare, quale unità funzionante, al prezzo di riferimento ridotto di un quinto;

rende noto

che, mediante procedura competitiva a trattativa privata ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F., si procederà, **dal 15 gennaio 2027 fino al 16 marzo 2027**, alla raccolta di manifestazioni di interesse e di offerte irrevocabili d'acquisto, per giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche, prevista per il 15 gennaio 2027, aventi ad oggetto il seguente compendio in unico lotto:

LOTTO UNICO

Compendio in blocco, quale unità funzionante (impianto fotovoltaico in esercizio dotato del relativo titolo di superficie), costituito da:

- il **diritto di superficie**, per la quota di 1/1, sul lastrico solare sito in Cassano allo Ionio (CS), Contrada Pantano Rotondo snc, frazione Sibari, della superficie commerciale di 2.360,00 mq, costituente la copertura di una serra destinata alla lavorazione di prodotti ortofrutticoli, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 25, particella 60, sub. 3, categoria F/5, consistenza 2.360 mq; diritto costituito con atto pubblico del 29.11.2016 a rogito del Notaio Italo Alessio Scornajenghi (rep. nn. 13292/9364), della durata originaria di anni 20 e con scadenza al 29.11.2036, di proprietà di THP SOCIETA' AGRICOLA A R.L. (già Tancredi Heat & Power S.r.l.);
- i **beni mobili**, costituiti da:
  - **attrezzatura varia e minuta** (ultima base d'asta euro 2.457,60);
  - **impianto fotovoltaico**, della potenza di 50 kW, e relativi moduli installati sul predetto lastrico solare (ultima base d'asta euro 6.144,00);
  - **impianti specifici per l'attività agricola** (ultima base d'asta euro 2.457,60);

  per un valore complessivo, all'ultima base praticata, di euro 11.059,20.

Prezzo di riferimento (base): euro 43.532,29 oltre IVA e altri oneri dovuti come per legge, pari al prezzo di riferimento del primo tentativo (euro 54.415,36, a sua volta pari all'ultima base d'asta

complessivamente praticata per il compendio di euro 68.019,20, ridotta di un quinto), ulteriormente ridotto di un quinto (1/5), come previsto dal secondo supplemento al programma di liquidazione.

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

CONDIZIONI DELLA PROCEDURA COMPETITIVA A TRATTATIVA PRIVATA

- Gli interessati dovranno far pervenire alla curatela, entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche, prevista per il 15 gennaio 2027, e dunque entro il 16 marzo 2027, offerta irrevocabile e incondizionata di acquisto del compendio in unico lotto, a mezzo PEC all'indirizzo fallimento.cs.26.2021@pec.it ovvero in busta chiusa da depositarsi presso lo studio del Curatore, in Cosenza, Via Giuseppe Tommasi n. 25;
- Il prezzo di riferimento sopra indicato (euro 43.532,29 oltre IVA e oneri) costituisce la base della presente procedura competitiva; trattandosi di procedura a trattativa privata ai sensi dell'art. 107, comma 1, L.F., saranno prese in considerazione tanto le offerte di importo pari o superiore al predetto prezzo — in conformità al secondo supplemento al programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato — quanto le offerte di importo inferiore, che il Curatore valuterà nell'interesse della massa e sottoporrà in ogni caso, con preliminare e motivata informativa, al Giudice Delegato per le determinazioni di competenza;
- L'offerta dovrà contenere i dati anagrafici e identificativi dell'offerente (per le persone giuridiche, corredati di visura camerale aggiornata e dei poteri del sottoscrittore), l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto ed un indirizzo PEC; all'offerta dovrà allegarsi la prova dell'avvenuto versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura;
- In caso di unica offerta valida, anche se di importo inferiore al prezzo di riferimento, il Curatore — valutatane la convenienza per la massa — ne darà preliminare e motivata informativa al Giudice Delegato, procedendo all'accettazione soltanto previa autorizzazione di quest'ultimo;
- In caso di pluralità di offerte valide, il Curatore procederà ad una gara informale tra i soli offerenti, sulla base della maggiore offerta pervenuta e con rilanci minimi non inferiori ad euro 1.000,00, individuando il miglior offerente; dell'esito della gara e della migliore offerta — anche se di importo inferiore al prezzo di riferimento — il Curatore darà preliminare e motivata informativa al Giudice Delegato, procedendo all'aggiudicazione previa autorizzazione di quest'ultimo;
- Il Curatore si riserva di non dar luogo alla vendita ove le offerte non risultino convenienti per la massa, dandone motivata informativa al Giudice Delegato;
- La vendita avviene a corpo, in blocco e nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio si trova, quale unità funzionante, senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità, restando esclusa ogni azione di risarcimento, indennità, riduzione o restituzione del prezzo;
- Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine di giorni 120 dalla comunicazione dell'accettazione/aggiudicazione, mediante bonifico sul conto corrente intestato alla procedura; in difetto, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con perdita della cauzione a titolo di penale;
- Le spese e le imposte di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario; il ritiro dei beni mobili e la voltura del titolo avverranno, a cura e spese dell'aggiudicatario, previo accordo con il Curatore e versamento integrale del saldo;
- In difetto di offerte entro il termine di 60 giorni, ovvero qualora le offerte pervenute non siano accettate, l'esperimento sarà ripetuto per il terzo e ultimo tentativo, con le medesime modalità, ad un prezzo di riferimento ulteriormente ridotto di un quinto (1/5) e pari ad euro 34.825,83 oltre IVA e oneri; esauriti senza esito i tre tentativi previsti, il Curatore valuterà le ulteriori determinazioni, ivi inclusa la rinuncia alla liquidazione ai sensi dell'art. 104-ter, comma 8, L.F.;
- Per quanto non espressamente previsto e/o riportato nel presente avviso si applicano le vigenti disposizioni di legge che regolano la materia.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso e gli allegati (perizia di stima, repertorio fotografico) saranno pubblicati, a decorrere dal 15 gennaio 2027 e per tutta la durata del termine per la presentazione delle offerte, sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, raggiungibile agli indirizzi https://pvp.giustizia.it, https://venditepubbliche.giustizia.it e https://portalevenditepubbliche.giustizia.it.

L'avviso e gli allegati saranno altresì pubblicati sui portali del network Gruppo Edicom regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale (www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it), anche in doppia lingua (ITA – ENG), nonché sul sito internet del Tribunale di Cosenza; sarà inoltre curata, trattandosi di compendio a destinazione specialistica, adeguata pubblicità mirata agli operatori del settore fotovoltaico ed agricolo.

Per qualsiasi ulteriore informazione, per la consultazione della documentazione e per concordare l'eventuale visione del compendio, contattare il Curatore Fallimentare dott. Antonello Gentile al n. 335-460422.

Cosenza, 26 novembre 2026

Il Curatore Fallimentare
(dott. Antonello Gentile)