

---

**TRIBUNALE DI CROTONE**  
**SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Forzata**

**FINO 1 SECURITISATION S.R.L.**

contro



Udienza 24/09/2025

N. Gen. Rep. **32/2025**

**GIUDICE DOTT. EMMANUELE AGOSTINI**

CUSTODE GIUDIZIARIO Avv. Marinella Riolo

**ELABORATO PERITALE**

*Tecnico incaricato: Arch. Giuseppe Marziano  
iscritto all'Albo del Tribunale di Crotone  
C.F. MRZGPP70E08H919V – P.iva 02652940798  
con studio in Crotone (Crotone) Via San Francesco n. 5  
cellulare: 3208956485  
p.e.c.: giuseppe.marziano@archiworldpec.it*



**Beni in Crotone (Crotone)**  
**Lotto 001**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Crotone (Crotone).  
Superficie complessiva di circa **mq 35.400**

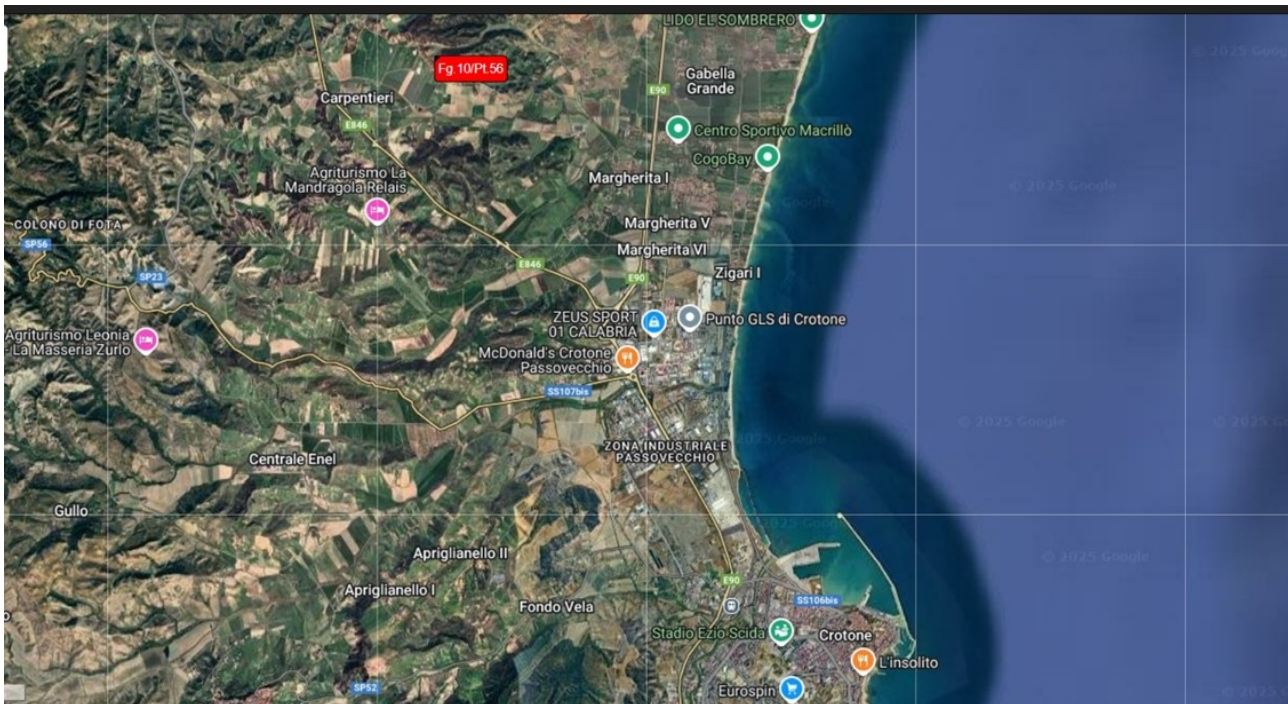
Identificato al catasto terreni: intestato a [REDACTED] **Foglio 10, mappale 56.**

Porzione AA qualità "Seminativo irriguo", classe 1, superficie catastale 3ha 10are 99ca. Reddito agrario: € 120,46, reddito domenicale: € 305,16.

Porzione AB qualità "Pascolo". classe 1, superficie catastale 43are 01ca. Reddito agrario: € 5,55, reddito domenicale: € 7,77

Terreno costituito da un'unica particella con forma irregolare. E' classato seminativo irriguo per una porzione e pascolo per un'altra porzione per una superficie totale di Ha 03.54.00.

All'atto del sopralluogo risultava pascolo per circa l'80% e pascolo arborato per circa il 20%



**Inquadramento territoriale**





**Localizzazione dei terreni**

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica, agricola (normale) a traffico inesistente, con parcheggi inesistenti.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

## 3. STATO DI POSSESSO:

Terreno detenuto dalla debitrice: allo stato attuale non risulta lavorato

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

#### 4.2.1. Iscrizioni:

**Domanda giudiziale** nr. 3247 rep. del 13/07/2018 a favore di FINO 1 SECURITISATION S.R.L. emessa dal Tribunale di Crotone in data 25/06/2018 rep. 4363, contro [REDACTED] e [REDACTED] derivante da "revoca atti soggetti a trascrizione – relativa a: foglio 10, part. 56 porzione AA e porzione AB;

#### 4.2.2. Pignoramenti:

**Pignoramento** a favore di FINO 1 SECURITISATION S.R.L. emesso da Tribunale di Crotone in data 11/04/2025 rep. 292 e trascritto ai RR. II. di Crotone in data 16/05/2025 ai nn. r.g. 2882 e r.p. 2368, a carico di [REDACTED]

4.2.3. **Altre trascrizioni:** **Nessuna**

4.2.4. **Altre limitazioni d'uso:** **Nessuna**



4.3.2. *Conformità catastale:*  
Nessuna difformità

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1 Attuali proprietari:

[REDACTED] per la quota di 1/1 in regime di separazione di beni,  
in forza di atto di donazione accettata a rogito di notaio Mario Capocasale del 31/07/2014 rep.  
113689/29295 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di  
Crotone in data 06/08/2014 al n. 3659

## 6.2 Precedenti proprietari:

- [REDACTED] per la quota di 1/1 in forza di atto di donazione accettata a rogito di notaio Mario Capocasale del 05/03/2010 rep. 108406/25727 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare di Crotone in data 15/03/2010 al n. 1079.
- [REDACTED] per la quota di 1/6 di piena proprietà; [REDACTED] per la quota di 2/48 di piena proprietà; [REDACTED] per la quota di 2/48 di piena proprietà; [REDACTED] per la quota di 2/48 di piena proprietà; [REDACTED] per la quota di 2/48 di piena proprietà; [REDACTED] per la quota di 2/48 di piena proprietà; [REDACTED] per la quota di 2/48 di piena proprietà; [REDACTED] per la quota di 2/48 di piena proprietà; [REDACTED] per la quota di 2/48 di piena proprietà; [REDACTED] per la quota di 2/48 di piena proprietà; [REDACTED] per la quota di 2/48 di piena proprietà, in forza di dichiarazione di successione presentata in data 01/10/2009 e trascritta presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare di Crotone in data 09/10/2009 al n. 4984.
- [REDACTED] per la quota di ½ in regime di comunione legale dei beni.
- [REDACTED] e [REDACTED] in regime di comunione legale dei beni, in forza di atto amministrativo di devoluzione a rogito di commissario E.S.A.C. Petrillo Mario del 12/03/1990 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro in data 08/06/1990 al n. 8622.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna





Descrizione **terreno** di cui al punto **B**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Crotone (Crotone).

Superficie complessiva di circa **mq 35.400**

Identificato al catasto terreni: intestato a [REDACTED] **Foglio 10, mappale 56.**

Porzione AA qualità "Seminativo irriguo", classe 1, superficie catastale 3ha 10are 99ca. Reddito agrario: € 120,46, reddito domenicale: € 305,16.

Porzione AB qualità "Pascolo". classe 1, superficie catastale 43are 01ca. Reddito agrario: € 5,55, reddito domenicale: € 7,77

\* Si riportano di seguito le colture rilevate effettivamente sul posto

**Destinazione urbanistica:**

Nello strumento urbanistico: "Zona agricola di versante" E4 – art. 64 delle NTA

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
pascolo	Sup. reale lorda	28.320	1,00	28.320
Pascolo arborato	Sup. reale lorda	7.080	1,00	7.080
	<b>Sup. reale lorda</b>	<b>35.400,00</b>		<b>35.400,00</b>

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1. Criterio di Stima**

Le indagini sono state articolate su ricerche incentrate su alcune qualificate pubblicazioni nel settore immobiliare. Nelle indagini sono stati in particolare presi anche a confronto i valori unitari di mercato attribuiti a terreni agricoli di media e piccola estensione e i VAM (Valori Agricoli Medi), con riferimento alla potenziale capacità produttiva del fondo.

Il valore unitario da attribuire al terreno in oggetto risulta determinato omogeneizzando i dati unitari scaturenti dalle indagini tecnico-economiche effettuate, opportunamente incrementati o decrementati in ragione delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche da questo posseduto, rispetto a valori medi di zona,

Le quotazioni sono suscettibili anche di notevoli variazioni imputabili a fattori diversi, quali la particolare posizione, l'altitudine, la morfologia, l'orografia, la vicinanza a vie di comunicazione.

\*Per i VAM si considera un aumento in ragione degli anni trascorsi dalla pubblicazione.

**8.2. Fonti di informazione**

Catasto di Crotone, ufficio tecnico di Comune di Cirò Marina: Banca dati Regione Calabria.

**8.3. Valutazione corpi****B. Terreno agricolo**

*Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
pascolo	28.320	€ 0,50	€ 14.160,00
pascolo arborato	7.080	€ 0,70	€ 4.956,00
	<b>35.400,00</b>		<b>€ 19.116,00</b>

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
<b>B</b>	<b>terreno agricolo</b>	35.400,00	€ 19.116,00	<b>€ 19.116,00</b>



**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 2.867,40

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna

**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 16.248,60

**€ 16.250,00 (cifra tonda)**

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI – CROTONE – Anno 2012

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Crotone.  
(D.P.R. 8/6/2001 n. 327 art. 41 modificato con D.L. 27/12/2002 n. 302)

Tipo di coltura	Regione Agraria N. 1	Regione Agraria N. 2	Regione Agraria N. 3	Regione Agraria N. 4	Regione Agraria N. 5	Regione Agraria N. 6
Seminativo	€ 5.476,26	€ 5.605,39	€ 6.943,65	€ 7.143,21	€ 7.343,94	€ 10.212,96
Seminativo Arborato	€ 8.510,82	€ 10.412,54	€ 8.643,46	€ 8.905,25	€ 13.555,09	€ 12.619,47
Seminativo Irriguo	€ 9.954,71	€ 9.691,75	€ 12.048,97	€ 14.011,73	€ 14.143,21	€ 17.092,05
Seminativo Irriguo Arborato	€ 10.020,45	€ 10.020,45	€ 16.042,58	€ 15.650,50	€ 19.841,35	€ 18.098,79
Orto Irriguo	€ 11.929,22	€ 16.375,98	€ 12.802,60	€ 13.814,51	€ 33.211,53	€ 37.847,90
Agrumeto	€ 30.748,38	€ 38.568,68	€ 38.241,15	€ 38.568,68	€ 50.419,25	€ 55.722,96
Frutteto	€ 11.222,57	€ 13.273,72	€ 9.513,47	€ 9.513,47	€ 27.566,84	€ 24.949,01
Vigneto	€ 15.912,30	€ 18.204,93	€ 18.735,13	€ 15.256,07	€ 48.717,08	€ 32.564,24
Uliveto	€ 19.709,87	€ 23.672,81	€ 15.762,09	€ 15.364,90	€ 23.507,47	€ 24.949,12
Noccioleto	€ 34.638,44	—	—	—	—	—
Castagneto	€ 6.614,94	€ 7.596,35	—	—	—	—
Querceto	€ 5.241,49	€ 5.239,13	€ 3.884,73	€ 5.500,90	€ 5.894,16	€ 4.930,39
Pascolo	€ 2.948,84	€ 2.689,13	€ 3.274,01	€ 3.340,92	€ 4.190,83	€ 3.678,53
Pascolo Arborato	€ 3.864,48	€ 3.467,96	€ 3.536,98	€ 3.733,01	€ 6.221,68	€ 4.812,54
Pascolo Cespugliato	€ 1.837,15	€ 2.030,83	€ 1.704,51	€ 2.096,58	€ 2.751,61	€ 2.283,22
Incolto Produttivo	€ 1.291,28	€ 1.432,15	€ 1.359,37	€ 1.719,77	€ 1.408,68	€ 1.760,84
Bosco Alto Fusto	€ 6.879,07	€ 7.210,25	€ 7.040,24	€ 5.094,14	€ 5.727,95	€ 6.368,95
Bosco Ceduo	€ 4.695,61	€ 4.972,65	€ 3.797,56	€ 2.973,28	€ 5.108,83	€ 4.312,76
Bosco Misto	€ 4.626,96	€ 4.870,10	€ 4.333,98	€ 3.224,93	€ 4.333,43	€ 3.991,28
Orto Uliveto	€ 19.458,02	€ 24.014,24	€ 17.107,46	€ 17.496,69	€ 34.023,40	€ 43.871,21
Uliveto – Vigneto	€ 23.139,92	€ 27.203,50	€ 22.566,53	€ 19.891,03	€ 46.916,59	€ 37.388,90

5370

10-7-2013 Supplemento straordinario n. 1 al B.U. della Regione Calabria - Parte III - n. 27 del 5 luglio 2013



## Elaborato fotografico





**Beni in Crotone (Crotone)**  
**Lotto 002**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

- B.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Crotone (Crotone).  
Superficie complessiva di circa **mq 19.410**

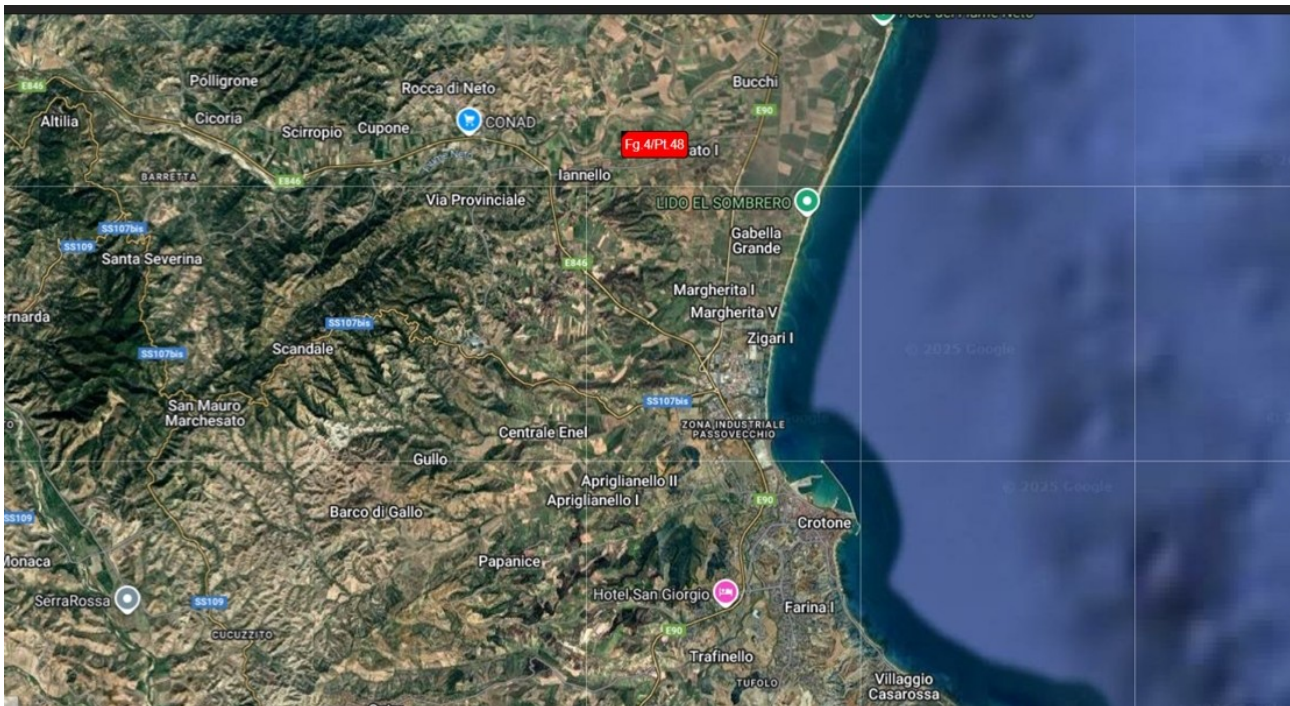
Identificato al catasto terreni: intestato a [REDACTED] **Foglio 4, mappale 48.**

Porzione AA qualità "Uliveto", classe 1, superficie catastale 2are 66ca. Reddito agrario: € 1,03, reddito domenicale: € 1,31.

Porzione AB qualità "Seminativo". classe 1, superficie catastale 1ha 91are 44ca. Reddito agrario: € 49,44, reddito domenicale: € 133,48

Terreno costituito da un'unica particella con forma trapezoidale. E' classato uliveto per una porzione e seminativo per un'altra porzione per una superficie totale di Ha 01.94.10.

All'atto del sopralluogo risultava coltivato per l'intera superficie a seminativo e presenta una orografia interamente pianeggiante. Inoltre il fondo è facilmente accessibile.



**Inquadramento territoriale**







**Localizzazione dei terreni**

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica, agricola (normale) a traffico inesistente, con parcheggi inesistenti.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

## 3. STATO DI POSSESSO:

Terreno detenuto dalla debitrice: allo stato attuale non risulta lavorato

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso:

### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

#### 4.2.1. Iscrizioni:

**Domanda giudiziale** nr. 4757 rep. del 13/09/2019 a favore di FINO 1 SECURITISATION S.R.L. emessa dal Tribunale di Crotone in data 22/07/2019 rep. 5159, contro [REDACTED] e [REDACTED], derivante da “revoca atti soggetti a trascrizione – relativa a: foglio 4, part. 48 porzione AA e porzione AB;

#### 4.2.2. Pignoramenti:

**Pignoramento** a favore di FINO 1 SECURITISATION S.R.L. emesso da Tribunale di Crotone in data 11/04/2025 rep. 292 e trascritto ai RR. II. di Crotone in data 16/05/2025 ai nn. r.g. 2882 e r.p. 2368, a carico di [REDACTED]

#### 4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna**

#### 4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**



4.3.2. *Conformità catastale:*  
Nessuna difformità

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 0,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 0,00

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### 6.1 Attuali proprietari:

per la quota di 1/1 in regime di separazione di beni, in forza di atto di donazione accettata a rogito di notaio Mario Capocasale del 31/07/2014 rep. 113689/29295 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Crotone in data 06/08/2014 al n. 3659

## 6.2 Precedenti proprietari:

- [REDACTED] per la quota di 1/1 in forza di Atto Amministrativo di Subingresso a rogito di ARSSA del 15/05/2012 rep. 52/2012 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare di Crotone in data 19/07/2012 al n.3258
- [REDACTED] per la quota di 1/1 in forza di atto di compravendita a rogito di notaio Felice Scalfaro del 15/12/1961 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna

Descrizione **terreno** di cui al punto **B**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo sito in Crotone (Crotone).  
Superficie complessiva di circa **mq 19.410**

Identificato al catasto terreni: intestato a [REDACTED] Foglio 4, mappale  
48.

Porzione AA qualità "Uliveto", classe 1, superficie catastale 2are 66ca. Reddito agrario: € 1,03, reddito domenicale: € 1,31.

Porzione AB qualità “Seminativo”. classe 1, superficie catastale 1ha 91are 44ca. Reddito agrario: € 49,44, reddito domenicale: € 133,48

\* Si riportano di seguito le colture rilevate effettivamente sul posto

**Destinazione urbanistica:**

Nello strumento urbanistico: “Zona agricola di versante” E4 – art. 64 delle NTA

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
seminativo	Sup. reale lorda	19.410	1,00	19.410
	<b>Sup. reale lorda</b>	<b>19.410,00</b>		<b>19.410,00</b>



**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1. Criterio di Stima**

Le indagini sono state articolate su ricerche incentrate su alcune qualificate pubblicazioni nel settore immobiliare. Nelle indagini sono stati in particolare presi anche a confronto i valori unitari di mercato attribuiti a terreni agricoli di media e piccola estensione e i VAM (Valori Agricoli Medi), con riferimento alla potenziale capacità produttiva del fondo.

Il valore unitario da attribuire al terreno in oggetto risulta determinato omogeneizzando i dati unitari scaturenti dalle indagini tecnico-economiche effettuate, opportunamente incrementati o decrementati in ragione delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche da questo posseduto, rispetto a valori medi di zona,

Le quotazioni sono suscettibili anche di notevoli variazioni imputabili a fattori diversi, quali la particolare posizione, l'altitudine, la morfologia, l'orografia, la vicinanza a vie di comunicazione.

\*Per i VAM si considera un aumento in ragione degli anni trascorsi dalla pubblicazione.

**8.2. Fonti di informazione**

Catasto di Crotona, ufficio tecnico di Comune di Cirò Marina: Banca dati Regione Calabria.

**8.3. Valutazione corpi****B. Terreno agricolo**

*Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):*

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
seminativo	19.410	€ 2,00	€ 38.820,00
<b>19.410,00</b>			<b>€ 38.820,00</b>

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
<b>B</b>	<b>terreno agricolo</b>	19.410,00	€ 38.820,00	<b>€ 38.820,00</b>

**8.4. Adeguamenti e correzioni della stima**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

**€ 5.823,00**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

**€ 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

**Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

**Nessuna**

**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

**€ 32.997,00**

**€ 33.000,00 (cifra tonda)**





COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI – CROTONE – Anno 2012

Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per ettaro e per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Crotone.  
(D.P.R. 8/6/2001 n. 327 art. 41 modificato con D.L. 27/12/2002 n. 302)

Tipo di coltura	Regione Agraria N. 1	Regione Agraria N. 2	Regione Agraria N. 3	Regione Agraria N. 4	Regione Agraria N. 5	Regione Agraria N. 6
Seminativo	€ 5.476,26	€ 5.605,39	€ 6.943,65	€ 7.143,21	€ 7.343,94	€ 10.212,96
Seminativo Arborato	€ 8.510,82	€ 10.412,54	€ 8.643,46	€ 8.905,25	€ 13.555,09	€ 12.619,47
Seminativo Irriguo	€ 9.954,71	€ 9.691,75	€ 12.048,97	€ 14.011,73	€ 14.143,21	€ 17.092,05
Seminativo Irriguo Arborato	€ 10.020,45	€ 10.020,45	€ 16.042,58	€ 15.650,50	€ 19.841,35	€ 18.098,79
Orto Irriguo	€ 11.929,22	€ 16.375,98	€ 12.802,60	€ 13.814,51	€ 33.211,53	€ 37.847,90
Agrumeto	€ 30.748,38	€ 38.568,68	€ 38.241,15	€ 38.568,68	€ 50.419,25	€ 55.722,96
Frutteto	€ 11.222,57	€ 13.273,72	€ 9.513,47	€ 9.513,47	€ 27.566,84	€ 24.949,01
Vigneto	€ 15.912,30	€ 18.204,93	€ 18.735,13	€ 15.256,07	€ 48.717,08	€ 32.564,24
Uliveto	€ 19.709,87	€ 23.672,81	€ 15.762,09	€ 15.364,90	€ 23.507,47	€ 24.949,12
Nocciolo	€ 34.638,44	—	—	—	—	—
Castagneto	€ 6.614,94	€ 7.596,35	—	—	—	—
Querceto	€ 5.241,49	€ 5.239,13	€ 3.884,73	€ 5.500,90	€ 5.894,16	€ 4.930,39
Pascolo	€ 2.948,84	€ 2.689,13	€ 3.274,01	€ 3.340,92	€ 4.190,83	€ 3.678,53
Pascolo Arborato	€ 3.864,48	€ 3.467,96	€ 3.536,98	€ 3.733,01	€ 6.221,68	€ 4.812,54
Pascolo Cespugliato	€ 1.837,15	€ 2.030,83	€ 1.704,51	€ 2.096,58	€ 2.751,61	€ 2.283,22
Incolto Produttivo	€ 1.291,28	€ 1.432,15	€ 1.359,37	€ 1.719,77	€ 1.408,68	€ 1.760,84
Bosco Alto Fusto	€ 6.879,07	€ 7.210,25	€ 7.040,24	€ 5.094,14	€ 5.727,95	€ 6.368,95
Bosco Ceduo	€ 4.695,61	€ 4.972,65	€ 3.797,56	€ 2.973,28	€ 5.108,83	€ 4.312,76
Bosco Misto	€ 4.626,96	€ 4.870,10	€ 4.333,98	€ 3.224,93	€ 4.333,43	€ 3.991,28
Orto Uliveto	€ 19.458,02	€ 24.014,24	€ 17.107,46	€ 17.496,69	€ 34.023,40	€ 43.871,21
Uliveto – Vigneto	€ 23.139,92	€ 27.203,50	€ 22.566,53	€ 19.891,03	€ 46.916,59	€ 37.388,90

5370

10-7-2013 Supplemento straordinario n. 1 al B.U. della Regione Calabria - Parte III - n. 27 del 5 luglio 2013

Elaborato fotografico





Crotone, 24/07/2025

Il CTU  
arch. Giuseppe Marziano

