

**TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME  
ESECUZIONI IMMOBILIARI  
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 25/2018 R.G.E.  
promosso da CREDITO EMILIANO S.P.A. – GRUPPO CREDEM  
contro**

**ALLEGATO N° 11  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI 2 LOTTI**

- 11/A - Foto Lotto n.1 (Villino in Nicastro) da n. 1 a n.22
- 11/B - Foto Lotto n.2 (Capannone industriale) da n.23 a n.29

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 1. Prospetto Nord-Est



Foto 2. Prospetto Nord-Ovest

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 3. Corte



Foto 4. Garage – piano terra

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 5. Deposito – piano terra



Foto 6. Deposito – piano terra

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 7. Magazzino – piano terra



Foto 8. Bagno 1 – piano terra

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 9. Ingresso al vano scala – piano terra

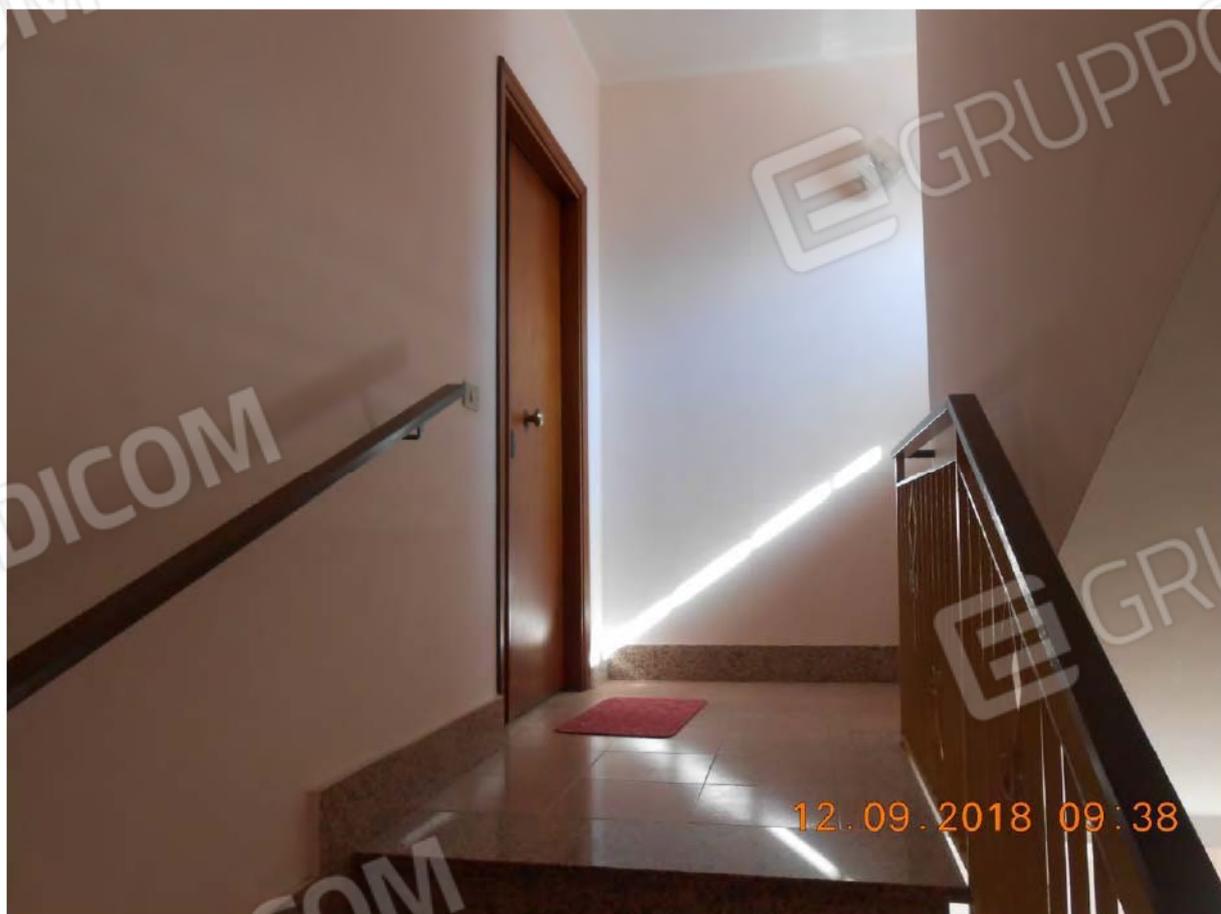


Foto 10. Vano scala – piano primo

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 11. Ingresso – piano primo



Foto 12. Ingresso – piano primo

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 13. Cucina-Pranzo – piano primo



Foto 14. Soggiorno – piano primo

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 15. Bagno 2 – piano primo



Foto 16. Letto 1 – piano primo

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 17. Disimpegno – piano primo



Foto 18. Letto 2 – piano primo

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 19. Ripostiglio – piano primo



Foto 20. Vano scale – piano secondo

All. n.11/a–Fotografie Lotto n.1: Intera Proprietà di Fabbricato ad 2 piani fuori terra e corte circostante in Lamezia Terme - Nicastro (CZ), via Salvatore Foderaro n.20. Il tutto riportato nel Catasto Fabbricati al Fgl. 37, p.lla 1596, sub.1, p. T-1°, ctg. A/2, cl.1, vani 7, r.c. € 542,28.



Foto 21. Sottotetto – piano secondo



Foto 22. Sottotetto – piano secondo

All. n.11/b – Foto Lotto n.2: Intera proprietà di Opificio Industriale (Porcilaia) di mq.292,40 con corte di mq.1.777,60 in Lamezia Terme – Sant’Eufemia, frazione di San Pietro Lametino, contrada Prato, in Catasto Fabbricati al Fgl. 47, p.lla 390, sub.1, p.T, Ctg.D/7, r.c. € 991,60



Foto 23. Prospetto Nord-Ovest



Foto 24. Prospetto Nord-Est

All. n.11/b – **Foto Lotto n.2:** Intera proprietà di Opificio Industriale (Porcilaia) di mq.292,40 con corte di mq.1.777,60 in Lamezia Terme – Sant’Eufemia, frazione di San Pietro Lametino, contrada Prato, in Catasto Fabbricati al Fgl. 47, p.III 390, sub.1, p.T, Ctg.D/7, r.c. € 991,60



Foto 25. Prospetto Sud



Foto 26. Porcilaia

**All. n.11/b – Foto Lotto n.2: Intera proprietà di Opificio Industriale (Porcilaia) di mq.292,40 con corte di mq.1.777,60 in Lamezia Terme – Sant’Eufemia, frazione di San Pietro Lametino, contrada Prato, in Catasto Fabbricati al Fgl. 47, p.lla 390, sub.1, p.T, Ctg.D/7, r.c. € 991,60**



Foto 27. Porcilaia



Foto 28. Agrumeto

**All. n.11/b – Foto Lotto n.2: Intera proprietà di Opificio Industriale (Porcilaia) di mq.292,40 con corte di mq.1.777,60 in Lamezia Terme – Sant’Eufemia, frazione di San Pietro Lametino, contrada Prato, in Catasto Fabbricati al Fgl. 47, p.lla 390, sub.1, p.T, Ctg.D/7, r.c. € 991,60**



Foto 29. Veduta da Strada Provinciale - Contrada Prato