

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

Allegato n. 8: Certificato di destinazione urbanistica



COMUNE DI MAIDA

(PROVINCIA DI CATANZARO)

SETTORE AREA TECNICA

Via Ottorino de Fiore 88025 Maida

partita iva 00297450793



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

C.D.U. N. 18 del data 17 04 2023

VISTA la richiesta presentata il 08 03 2023 Prot.n° 1853 e successive integrazioni del 17 04 2023 dall'Ing. Chirillo Giovambattista, nato a Catanzaro il 19 01 1973 Residente in Lamezia Terme (CZ) con la quale chiede certificazione urbanistica relativa alla porzione di terreno ricadente nel Comune di Maida in qualità di CTU;

VISTO lo strumento urbanistico vigente (PRG);

VISTI gli atti d'Ufficio

VISTA la ricevuta di versamento rilasciata dal Servizio economato del Comune di Maida per diritti di segreteria-attestante l'avvenuto pagamento di € 50,00;

CERTIFICA

Che il terreno distinto al Catasto di questo Comune, di seguito specificato, risulta avere la seguente destinazione urbanistica

Foglio: 41 Mappale: 7

Piano Regolatore Generale

PRG ZONA OMOGENEA "E" AGRICOLA

P.R.G. Rispetto

parte in Vs - Zona di rispetto stradale

Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA)

Aree di Attenzione PAI (PGRA)

parte in Aree di Attenzione

Foglio: 41 Mappale: 17

Piano Regolatore Generale

PRG ZONA OMOGENEA "E" AGRICOLA

P.R.G. Rispetto

parte in Vs - Zona di rispetto stradale

Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA)

Aree di Attenzione PAI (PGRA)

parte in Aree di Attenzione

Foglio: 41 Mappale: 49

PRG ZONA OMOGENEA "E" AGRICOLA

Piano Regolatore Generale

P.R.G. Rispetto

parte in Vs - Zona di rispetto stradale

Vincolo beni culturali e paesaggistici

Art.142 C.1 L.c - Tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua

parte in Vincolo fiumi

Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA)

Aree di Attenzione PAI (PGRA)

parte in Aree di Attenzione

DESTINAZIONE URBANISTICA E" AGRICOLA

PRESCRIZIONI

L'edificazione è consentita con i limiti seguenti:

1- Il permesso di costruire per nuove costruzioni rurali, nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 51 della legge Urbanistica Regionale n.19/2002, potrà essere rilasciato nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

a) che si proceda in via prioritaria al recupero delle strutture edilizie esistenti;
b) che l'Azienda mantenga in produzione superfici fondiari che assicurino la dimensione dell'unità aziendale minima.

2- le strutture a scopo residenziale, al di fuori dei piani di utilizzazione aziendale o interaziendale, salvo quanto previsto dai piani territoriali o dalla pianificazione di settore, sono consentite entro e non oltre gli standard di edificabilità di 0,013 mq su mq di superficie utile. Per le sole attività di produttività e di trasformazione e o commercializzazione di prodotti agricoli, l'indice non può superare 0,1 mq su mq. Il lotto minimo è rappresentato dall'unità aziendale minima.

3- i vincoli relativi all'attuazione dei rapporti volumetrici e di utilizzazione residenziale o produttiva devono essere trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cure e spese del titolare del permesso di costruire.

4- il numero dei piani non può essere superiore a due e l'altezza max non superare ml 7.00; altezze superiori sono consentite per silos serbatoi e/o simili su parere conforme della C.E.C per edifici destinati a particolari lavorazioni;

5- l'indice di visuale libera non inferiore a 2 ml/ml;

6- distanze delle costruzioni dai confini di proprietà non inferiore a ml 7.00

7- la distanza tra le costruzioni non inferiore a ml 14.00

8- la superficie da destinare a parcheggi di pertinenza delle costruzioni non inferiore a 10 mq per ogni 100 mc. di costruzione;

* Ai fini del calcolo della volumetria residenziale non sono ammessi accorpamenti di terreni contigui.

* E' ammesso l'accorpamento di terreni non contigui ai fini della determinazione delle superfici ammissibili per le costruzioni (o parti di queste) destinate alle attività produttive purchè di proprietà del

richiedente la concessione edilizia e in presenza di un piano di utilizzo/sviluppo aziendale tale da giustificare, per dimensioni e livelli occupazionali l'iniziativa produttiva.

- * Le costruzioni esistenti nelle zone di cui al presente articolo possono essere oggetto di: Demolizione, Ricostruzione, Manutenzione straordinaria, Risanamento conservativo e statico, ristrutturazione,
- * Le costruzioni devono rispettare le distanze dai cigli stradali previste dalle leggi in vigore.

Relativamente ai beni indicati a tutt'oggi non sono stati emessi né trasmessi, per la trascrizione, provvedimenti comunali di divieti, di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

In attesa della ricognizione del Perito Demaniale, non è possibile stabilire se le particelle suddette siano gravate o meno da Usi Civici, ai sensi del Regio Decreto n. 332/1928, e della Legge REGIONALE N. 18 DEL 21-08-2007 REGIONE CALABRIA

Il presente certificato ha validità di 12 mesi dalla data del rilascio, sempre non intervengano modifiche allo strumento urbanistico.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Il Compilatore

Ing. Luigi Sabatini

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Avv. Galdino D. Amantea)
(Firmato digitalmente)

Estratto di mappa

