

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

Allegato n. 6: Titoli di provenienza dei beni

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

Compravendita rep. n. 114934 del 1/08/1997 a rogito del notaio Fiore

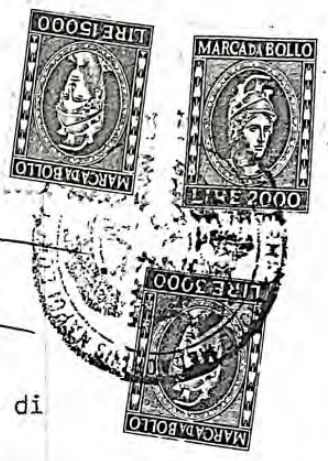
Melacrinis Napoleone

443
2960

362

Repertorio n. 114934

Raccolta N. 20896



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'Anno millenovecentonovantasette, il giorno uno del mese di agosto, in Lamezia Terme, nel mio studio in via Scaramuzzino n. 33.

1 agosto 1997

Innanzi a me avv. FIORE MELACRINIS Napoleone, Notaio in Lamezia Terme dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, assistito dai signori:

testimoni noti ed idonei ai sensi di legge come essi stessi mi dichiarano.

SONO PRESENTI.

1)-

il quale dichiara di essere coniugato in

comunione dei beni;

2)-

I predetti componenti, della cui identità personale io Notaio

11 AGO. 1997

REGISTRATO A LAMEZIA TERME II

1398 serie J/A esatto Lire 2.225.000

Chiusura di usufrutto

in cui L. 250000 per ipot. e L. 65000 per invim

IL DIRETTORE
dr. Giovanni Melillo

IL NOTAIO
DIRETTORE
(Nicola Bruni)



Pubblicata in CZ nei
RR.II.

addi 29-08-1977

al n. 16613 R.G.

e n. 13826 R.P.

353

sono certo, convengono quanto segue:

Art. 1)-Il

co, che acquista, il terreno sito in agro di Maida, alla località Stimpato, esteso circa ettari due, are novantatre e centiare zero, confinante con strada provinciale, Gallelo Gaetano, proprietà Pileggi, salvo altri, il tutto censito in N.C.T. del Comune di Maida, alla Partita 1.376, come segue:

Foglio 41, mappale 7, uliveto 3, di ettari 0 (zero) are 64 (sessantaquattro) centiare 90 (novanta), R.D. Lire 38.940, R.A. Lire 32.450.

Foglio 41, mappale 17, uliveto 3, di ettari 0 (zero) are 99 (novantanove) centiare 10 (dieci), R.D. Lire 59.460, R.A. Lire 49.550.

Foglio 41, mappale 49, pascolo 2, di ettari 1 (uno) are 29 (ventinove) centiare 0 (zero), R.D. Lire 18.060, R.A. Lire 7.740.

Dichiarano le parti che detto immobile è pervenuto alla parte venditrice per successione in morte del proprio genitore Votta Natale deceduto in Maida il 14.07.1982 successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Lamezia Terme il 14.01.1983 n. 76 vol. 346.-

Art. 2)-Il prezzo per la vendita in oggetto è stato convenuto tra le parti ed a me Notaio dichiarato in £. 11.000.000 (undicimilioni), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuta prima d'ora dalla parte acquirente, in favore della





quale fa e rilascia ampia quietanza a saldo.

Art. 3)-Oggi stesso si trasferiscono in favore della parte acquirente proprietà, possesso e detenzione di quanto venduto con tutti i diritti, azioni, ragioni, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive in atto esercitate.

Art. 4)-La parte venditrice garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà e libera disponibilità immune da ipoteche o altri vincoli pregiudizievoli e rinunzia alla iscrizione di qualsiasi ipoteca legale possa a lei competere in dipendenza del presente atto.-

Art. 5)-Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico della parte acquirente. Contestualmente le parti dichiarano che fra di loro non corrono rapporti di parentela in linea retta, ciò ai sensi del 1 comma dell'art. 26 del T.U. 131/86; dichiarano ancora di avere effettuato direttamente tutte le indagini ipotecarie, catastali, urbanistiche, anagrafiche e giudiziarie relativamente all'immobile in oggetto avendone esonerato il Notaio rogante.-

Art. 6)-La parte venditrice mi consegna la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26.10.1972 N. 643 in conformità dell'art. 18.-

Art. 7)-La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti delle leggi 47/85,; 15/68, in sostituzione dell'atto notorio e previe le ammonizioni di rito, dichiara:

che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urba-

365



nistici successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica in data 25.07.1997 che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Art. 9)-La parte acquirente esonera da ogni responsabilità la parte venditrice per eventuale diritto di prelazione da parte dei confinanti.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto che, unitamente all'allegato presenti i testi, ho letto ai comparenti, i quali a mia domanda dichiarano di approvarlo perchè conforme alla loro precisa volontà.

Scritto con mezzo meccanico da persona di mia fiducia consta di un foglio occupato per pagine quattro sin qui

SPECIFICA

	L.	<u>20.000</u>
art.	L.	<u>500</u>
ar.	L.	<u>170.000</u>
t.	L.	<u>6.000</u>
ic Not.		<u>36.000</u>
... ..		<u>17.000</u>
... ..		<u>64.000</u>
... ..		<u>24.000</u>
<hr/>		
e	L.	<u>333.500</u>

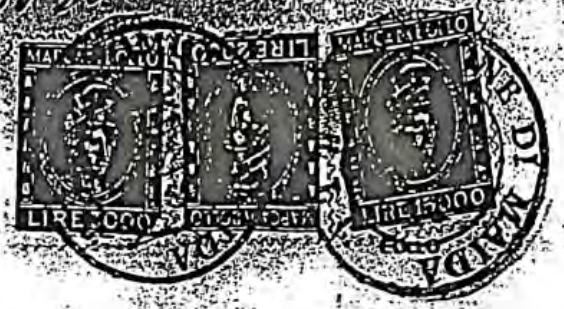


Allegato alla Feceble 207/96

COMUNE DI MAIDA

PROVINCIA DI CATANZARO

UFFICIO TECNICO



Certificato
n. 58/97
del Registro

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del Sig. _____

HOM. n. _____ 306

Visto l'art. 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che il terreno distinto al catasto di questo Comune al foglio n. 41-23 con i mappali nn. 2-7-16-17-49-1;

(ex 48/b)-119 (ex 48/a)-203 (ex 22/b)-206 (ex 22/c) //

//

//

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO: in vigore - adottato

Regolamento Edilizio Comunale con annesso Programma di Fabbricazione.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Zona Omogenea "E" Agricola.

C) PRESCRIZIONI

E' consentita la realizzazione di costruzioni destinate soltanto a:
- Residenze degli addetti all'agricoltura ed alle attività ad essa connesse;
- Ricoveri per animali;
- Fabbricati rustici, Silos, Serbatoi, Ricoveri per macchine agricole, Serre fisse per colture intensive;
- Costruzioni per la trasformazione, la lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli, nonché, l'uso la manutenzione e la custodia delle macchine agricole;
Dette zone possono essere oggetto di intervento edilizio diretto.

Si rilascia il presente certificato su richiesta di parte interessata per uso convenevole.

Data 25/07/1997

Il Funzionario Incaricato
(Geom. ANTONIO D'AMICO)



L'ASSESSORE AI LLPP.
(Arch. Filomena Loiacco)

Legge 28 febbraio 1985, n. 47

Art. 18-

[3] Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal sindaco entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Es. ...

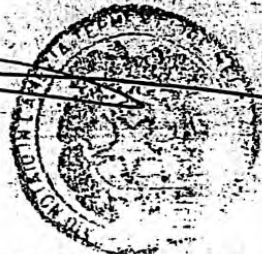
307

Avv. Napoleone Fiore Melacrino, notaio in Lamezia Terme
La presente copia, composta da n. III fogli, è conforme
all'originale esibito dal sig. Vito Auteri e

della cui

identità personale lo notaio sono certo; è stata rilasciata previa
ammonizione del predetto sulla responsabilità penale cui può
andare incontro in caso di esibizione di atto falso o contenente
dati non rispondenti a verità.

Lamezia Terme li 01 AGO. 1997



[Handwritten signature]





Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI

Catanzaro

Bolletta n. 443 del 20-03-2023 di € 34,50

La presente fotocopia composta di n. 7 facciate compresa la presente,
è conforme all'originale.

Si rilascia in carta libera per uso Amm.vo

a richiesta del/la Sig./ra

residente in _____

Catanzaro li 20.03.2023

Foglie n.ro 6/7 richiesta n.ro 443

Il Capo dell'Archivio

OPERATORE AMMINISTRATIVO DELEGATO
Antonio CUBILLO

