

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

Allegato n. 2: Visure Catastali

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

Visura per soggetto

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MAIDA (E834) provincia CATANZARO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di MAIDA (Codice E834) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	2828				A/7	U	6,0 vani	Totale: 155 m² Totale escluse aree scoperte**: 155 m ²	Euro 464,81	VIALE PRIMO MAGGIO n. 58/A Piano T-S1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/02/2017 Pratica n. CZ0010106 in atti dal 07/02/2017 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 3460.1/2017)	Notifica

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. CZ0043129 del 09/03/2010

Totale: vani 6 Rendita: Euro 464,81

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			

2. Immobili siti nel Comune di MAIDA (Codice E834) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	32	87		AA AB	ULIVETO SEMINATIVO	01 05	83 45	00 60			Euro 60,01 Euro 1,88	Euro 25,72 Euro 1,18	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. CZ0066404 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 15060.1/2007)	Annotazione

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
2	32	136		AA AB	ULIVETO SEMIN ARBOR	01 03		73 06	00 40		Euro 52,78 Euro 1,49	Euro 22,62 Euro 0,53	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. CZ0066413 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 15069.1/2007)	Annotazione
3	32	137		AA AB AC	PASCOLO SEMIN IRRIG ULIVETO	02 02 01		09 03 08	29 56 35		Euro 0,67 Euro 1,20 Euro 6,04	Euro 0,29 Euro 0,55 Euro 2,59	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2016 Pratica n. CZ0114359 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5354.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: **Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Immobile 2: **Annotazione:** VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Immobile 3: **Annotazione:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2016 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA. ADU.2016.0123337 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA4608.2016.0001015)

Totale: Superficie 2.29.20 Redditi: Dominicale Euro 124,07 Agrario Euro 53,48

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA A			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

3. Immobili siti nel Comune di MAIDA (Codice E834) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	41	7		AA AB	ULIVETO PASCOLO	02 02	00 64	43 47		Euro 0,23 Euro 4,66	Euro 0,12 Euro 2,00	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. CZ0071248 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13260.1/2020)	Annotazione
2	41	17		-	SEMINATIVO	04	99	10		Euro 10,24 Lire 19.820	Euro 4,09 Lire 7.928	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/1998 in atti dal 16/11/1998 MOD.29 83/94 (n. 608.1/1998)	
3	41	49		-	SEMINATIVO	05	1	29 00		Euro 5,33	Euro 3,33	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/05/2022 Pratica n. CZ0096009 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 96009.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA. ADU.2020.0104246 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA6283.2020.0000725)

Immobile 3: Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/05/2022 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA. ADU.2022.0026544 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA6283.2022.0000433)

Totale: Superficie 2.93.00 Redditi: Dominicale Euro 20,46 Agrario Euro 9,54

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Totale Generale: vani 6 Rendita: Euro 464,81

Totale Generale: Superficie 5.22.20 Redditi: Dominicale Euro 144,53 Agrario Euro 63,02

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

Unità immobiliari n. 7

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Studio tecnico ing. Giovambattista CHIRILLO
C.so Numistrano, 79 88046 Lamezia Terme (CZ)
Telefax. 01168/25639 Cell. 340/8208847
E-mail: gianni.ing.chirillo@tiscali.it
Pec: giovambattista.chirillo@ingpec.eu

Visura per immobile

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

Dati della richiesta	Comune di MAIDA (Codice:E834)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 41 Particella: 49

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 29/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	49		-	SEMINATIVO 5	1 29 00		Euro 5,33	Euro 3,33	TABELLA DI VARIAZIONE del 04/05/2022 Pratica n. CZ0096009 in atti dal 29/11/2022 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 96009.1/2022)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2022) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/05/2022 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2022.0026544 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA6283.2022.0000433)						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	49		-	PASCOLO 2	1 29 00		Euro 9,33 L. 18.060	Euro 4,00 L. 7.740	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica				Partita		1380				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/07/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/08/1997
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 14/07/1982
DATI DERIVANTI DA			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

Dati della richiesta	Comune di MAIDA (Codice:E834)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 41 Particella: 17

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

Unità immobiliare dal 16/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	41	17		-	SEMINATIVO 4	99 10		Euro 10,24 L. 19.820	Euro 4,09 L. 7.928	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/1998 in atti dal 16/11/1998 MOD.29 83/94 (n. 608.1/1998)	
Notifica						Partita	1376				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:23 Particella:80 ; Foglio:23 Particella:205 ; Foglio:23 Particella:206 ; Foglio:41 Particella:7 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	41	17		-	ULIVETO 3	99 10		L. 59.460	L. 49.550	Impianto meccanografico del 09/07/1985	
Notifica						Partita	1380				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

Situazione degli intestati dal 01/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/07/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/08/19
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 14/07/1982
DATI DERIVANTI DA			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

Dati della richiesta	Comune di MAIDA (Codice:E834)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO
	Foglio: 41 Particella: 7

INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

Unità immobiliare dal 23/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	41	7		AA	ULIVETO 2	00 43		Euro 0,23	Euro 0,12	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2020 Pratica n. CZ0071248 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13260.1/2020)	
				AB	PASCOLO 2	64 47		Euro 4,66	Euro 2,00		
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2020 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2020.0104246 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA6283.2020.0000725)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	41	7		-	SEMIN IRRIG 3	64 90	A1	Euro 4,02	Euro 6,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2016 Pratica n. CZ0114381 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 5376.1/2016)	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/06/2016 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.ADU.2016.0123337 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA4608.2016.0001015)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	7		-	SEMINATIVO 4	64 90		Euro 6,70 L. 12.980	Euro 2,68 L. 5.192	VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/11/1998 in atti dal 16/11/1998 MOD.29 83/94 (n. 608.1/1998)
Notifica						Partita	1376			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:23 Particella:80 ; Foglio:23 Particella:205 ; Foglio:23 Particella:206 ; Foglio:41 Particella:17 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	7		-	ULIVETO 3	64 90		L. 38.940	L. 32.450	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	1380			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/07/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/08/1997
DATI DERIVANTI DA			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 14/07/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.