

**ASSOCIAZIONE NOTARILE PROCEDURE
ESECUTIVE DI LAMEZIA TERME**

Presso Uffici Giudiziari del Tribunale di Lamezia Terme
piazza della Repubblica
88046 Lamezia Terme (CZ)
Tel. 0968/448695 - Fax 0968/449579
Partita IVA: 02792030799
email: assonotailamezia@esecuzioni.191.it
pec: associazionenotarilelameziaterme@postacertificata.notariato.it

Gent.ma
dott.ssa Alessia Iavazzo
Giudice delle Esecuzioni
presso il Tribunale di
Lamezia Terme

Oggetto: RENDICONTO – Proc. Es. N.43/1984 R.E. [REDACTED]

Il sottoscritto notaio Maria Consuelo Serra, quale professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita nel procedimento immobiliare in oggetto, facente parte della “**Associazione Notarile Procedure Esecutive di Lamezia Terme**” presso il Tribunale di Lamezia Terme,

comunica

- * **che** sono stati effettuati complessivamente trentatré esperimenti di vendita;
- * **che** il compendio staggito è formato da tre lotti;
- * **che** con l'esperimento di vendita tenutosi in data 10 marzo 2021 è stato aggiudicato per euro 225.000,00 il lotto n.1 alla società "[REDACTED]";
- * **che** il conseguente decreto di trasferimento a favore dell'aggiudicataria è stato emanato;
- * **che** con l'ultimo esperimento di vendita tenutosi in data 18 gennaio 2022 è stato aggiudicato per euro 30.500,00 il lotto n.3 alla società "[REDACTED]" con sede in [REDACTED];
- * **che** il conseguente decreto di trasferimento a favore dell'aggiudicataria è stato emanato;
- * **che** il lotto rimasto non aggiudicato è il seguente:

LOTTO n. 2:

Piena proprietà del fondo agricolo sito nel Comune di Feroleto Antico e Pianopoli alla località “San Filippo”, con annessi tre fabbricati rurali (non accatastati), coltivato per la maggior parte ad uliveto, della superficie catastale di ha 13.63.95 (Ettari tredici, Are sessantatré e Centiare novantacinque) pari a mq. 136.395;

riportato nel corrispondente Catasto Terreni come segue:

A) del Comune di Feroleto Antico, foglio di mappa n.13, particelle:

280 (275/parte e prima 178/parte), uliveto cl.2°, ha.1.09.43, redd. dom. euro



48,04, redd. agr. euro 28,26;
272 (181/parte), porz.AA uliveto cl.2°, are 83.00, redd. dom. euro 36,44, redd. agr. euro 21,43;

porz. AB,sem.irr.cl.2°, are 39.32, redd. dom. euro 11,17, redd. agr. euro 7,11;

236, uliveto cl.2°, are 77.50, redd. dom. euro 34,02, redd. agr. euro 20,01;

237, uliveto cl.2°, are 22.70, redd. dom. euro 9,97, redd. agr. euro 5,86;

B) del Comune di Pianopoli , foglio di mappa n.3, particelle:

1, porz.AA uliv.cl.2°, ha.3.89.12, redd. dom. euro 190,92, redd. agr. euro 140,67;

porz. AB pasc. arb. cl.2°, are 3.68, redd. dom. euro 0,76, redd. agr. euro 0,27;

407 (200/parte e prima 1/parte):

Porz. AA, sem. cl.2°, are 13.94, redd. dom. euro 3,60, redd. agr. euro 1,08;

Porz. AB, uliv. cl.2°, are 30.26, redd. dom. euro 14,85, redd. agr. euro 10,94;

409, (200/parte e prima 1/parte), uliveto cl.2°, are 4.00, redd. dom. euro 1,96, redd. agr. euro 1,45;

410 (201/parte e prima 1/parte):

Porz. AA, uliv. cl.2°, Ha.1.12.71, redd. dom. euro 55,30, redd. agr. euro 40,75;

Porz. AB, pasc. arb. cl.2°, Ha.0.01.64, redd. dom. euro 0,34, redd. agr. euro 0,12;

18, uliveto cl.2°, are 27.00, redd. dom. euro 13,25, redd. agr. euro 9,76;

202(18/parte),pasc.arb.cl.2°,are 62.60,redd.dom.euro 12,93,redd.agr.euro 4,53;

60, uliveto cl.3°, ha.2.57.00, redd. dom. euro 73,00, redd. agr. euro 79,64;

74, porz.AA uliveto cl.1°, are 18.25, redd. dom. euro 11,78, redd. agr. euro 7,07;

porz. AB pascolo cl.2°, are 1.95, redd. dom. euro 0,13, redd. agr. euro 0,06;

349 (75/parte),querc.cl.u., are 69.30, redd.dom. euro 12,53, redd. agr. euro 2,51;

350 (75/parte), querc.cl.u., are 00.10, redd.dom. euro 0,02, redd. agr. euro 0,01;

404 (76/parte), uliv. cl.1°, are 13.70, redd. dom. euro 8,84, redd. agr. euro 5,31;

406 (76/parte), porz.AA, uliv.cl.2°,are 1.50, redd. dom. euro 0,74, redd. agr.euro 0,54;

porz. AB pasc.arb. cl.2°, are 0.55, redd. dom. euro 0,11, redd. agr. euro 0,04;

81, pascolo arb. cl.2°, are 24.70, redd. dom. euro 5,10, redd. agr. euro 1,79.

Sulla particella 349 del foglio 3 del Comune di Pianopoli insistono due fabbricati rurali, entrambi non accatastati, di cui uno destinato a deposito attrezzi agricoli e l'altro a stalla; mentre sulla particella 272 del foglio 13 del Comune di Feroletto Antico insiste un altro fabbricato adibito a deposito attrezzi realizzato abusivamente e non accatastato.

- Prezzo base d'asta ultimo esperimento di vendita (prima del rilascio delle "nuove disposizioni" del 6.6.2018): euro 948.984,92 (euro novecentoquarantottomilanovecentoottantaquattro virgola novantadue)

- Prezzo base d'asta primo esperimento di vendita (dopo il rilascio delle "nuove disposizioni" del 6.6.2018): euro 711.738,69 (euro settecentoundicimilasettecentotrentotto virgola sessantanove)

- Prezzo base d'asta ultimo esperimento di vendita: euro 533.804,02 (euro cinquecentotrentatremilaottocentoquattro virgola zero due)

***che** in virtù citate "nuove disposizioni" del 6 giugno 2018 paragrafo n. 20-CAPO II: DISCIPLINA DELLA VENDITA, sono stati effettuati **due** ribassi;

***che** in data 16 maggio 2022 è stato richiesto al creditore procedente parere circa l'opportunità di effettuare un ulteriore ribasso con il metodo del silenzio-assenso (ALLEGATI N.1 e N.2);



* **che** il creditore ha espresso parere favorevole ad effettuare la riduzione nella misura di 1/4 del prezzo base (ALLEGATO N.3).

Tanto premesso il sottoscritto delegato notaio Maria Consuelo Serra

chiede
alla S.V.Ill.ma

di essere autorizzato a rifissare un nuovo esperimento di vendita dell'immobile di cui al lotto n.2 (rimasto non aggiudicato), con riduzione di 1/4 rispetto al prezzo all'ultima asta tenutasi il 18 gennaio 2022.

Con osservanza.

Lamezia Terme, lì 27 maggio 2022

il professionista delegato
notaio Maria Consuelo Serra

