

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Procedura esecutiva immobiliare n. 52/2021 R. E.

ISTANZA DI RETTIFICA DEL CAPO II PUNTO N. 29 DELL'ORDINANZA DI DELEGA

Ill.mo sig. Giudice dell'esecuzione **dott. Alessia Ivazzo**,

il sottoscritto **dott. Aldo Larizza**, con studio in Lamezia Terme (CZ), Via Garibaldi n. 3, nella qualità di **professionista delegato** alla vendita del compendio pignorato nella procedura in epigrafe

PREMESSO

- che l'esecuzione di specie è stata instaurata dalla **creditrice fondiaria Siena NPL 2018 s.r.l.**
- che, in base a quanto comunicato dal gestore **Edicom Finance s.r.l.**, nel corso della vendita sincrona telematica, il creditore, pur potendo assistere alle operazioni di vendita accedendo al portale tramite credenziali *ad hoc*, non ha modo di comunicare con il professionista delegato.
- che, conseguentemente, la richiesta del cd. *pagamento diretto* previsto dall'art. 41 T.U.B. non può essere espletata durante l'esperimento di vendita e prima della chiusura del medesimo.

CHIEDE

che, a parziale rettifica del punto n. 29 del Capo II dell'ordinanza di delega del 15.3.2023, sia statuito che la richiesta di applicazione dell'art. 41 comma IV del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385 dovrà essere avanzata dal creditore fondiario *almeno cinque giorni prima della data prevista per l'esperimento di vendita*.

Fatte salve le superiori determinazioni della S. V. ill.ma, si resta a disposizione per eventuali chiarimenti ulteriori.

Lamezia Terme, 21.4.2023

*dott. Aldo Larizza*