

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME
Sezione Esecuzioni Civili

PERIZIA TECNICA D'UFFICIO

Causa Civile n. **00059/2006** R.G.E. - Sezione **E.I.** – **Banca Nazionale
del Lavoro S.p.A. c/ OMISSIS.**

G.E. : **Dott. Brancaccio Alessandro**

Consulente Tecnico d'Ufficio:
Dott. Arch. Sandra De Luca
Via Fratelli Ponzio n°5 88046 Lamezia Terme (CZ)

TRIBUNALE ORDINARIO DI LAMEZIA TERME
SEZIONE ESECUZIONI CIVILI

– G.E. : **Dott. Brancaccio Alessandro**

Causa Civile n. 00059/2006 R.G.E. – Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. c/ OMISSIS

In assolvimento al mandato assegnatomi, ho prodotto la seguente relazione così strutturata:

PARTE PRIMA

1. **PREMESSA**
2. **ATTIVITÀ DI CONSULENZA**

PARTE SECONDA

3. **RISPOSTE AL MANDATO**
4. **ELENCO ALLEGATI**
- **ALLEGATI**

PARTE PRIMA:

1. PREMESSA.

La sottoscritta dott. **arch. Sandra De Luca**, iscritta all'Ordine degli Architetti, Paesaggisti, Pianificatori e Conservatori della Provincia di Catanzaro col n°1274 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Lamezia Terme, nominata C.T.U., dal Giudice Esecutore **dott. Brancaccio Alessandro**, con ordinanza pronunciata in data **29/01/2007**, nella causa promossa **dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A., rappresentata e difesa dall'avv. Pallone c/ OMISSIS**, è stata invitata dal G.E. a comparire all'udienza del **30 gennaio 2007** per il giuramento di rito ed il conferimento del seguente

MANDATO:

- «Quesito numero 1 - *se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la documentazione ex art. 567 cod. proc. civ. è necessaria e però manca in atti o è inidonea, riferisca l'esperto di tale assenza o inidoneità e restituisca gli atti senz' altra attività, ma dopo il termine da lui fissato per la prosecuzione delle operazioni;*
- Quesito numero 2 - *se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda secondo i quesiti da 4 a 12;*
- Quesito numero 3 - *se i beni pignorati consistono sia in beni per i quali la detta documentazione è necessaria e però manca o è inidonea, sia in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda l'esperto a redigere, in via preliminare, una descrizione riassuntiva dei beni per i quali la documentazione è mancante e/o inidonea (descrizione da accludere, a guisa di introduzione, alla relazione in risposta agli altri quesiti) e proceda, limitatamente agli altri beni, secondo i quesiti postigli da 4 a 12, per i beni per i quali la documentazione è completa ed idonea ;*
- Quesito numero 4 - *identifichi con precisi dati catastali e confini e sommariamente descriva l'immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento*
- Quesito numero 5 - *dica dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare dell'occupante, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento;*
- Quesito numero 6 - *indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;*
- Quesito numero 7 - *riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simile;*
- Quesito numero 8 - *riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura*

condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Quesito numero 9 - riferisca della verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6.6.01 n. 380, nonché le notizie di cui all'articolo 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L. 28.02.85 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tali da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, co. 2, della citata L. 47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, co. 5, del citato T.U. e di cui all'art. 40, co. 6 della citata L. 47/85;

Quesito numero 10 - determini il valore con l'indicazione del valore di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di borsini immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche fornendo, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati;

Quesito numero 11 - corredi la relazione – da presentare anche in formato e su supporto informatici (e segnatamente in formato testo o Word per Windows Microsoft, nonché “pdf” per Adobe Acrobat) – di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi: comune di ubicazione, frazione, via o località, confini estensione e dati catastali (limitati: per i terreni, alla partita, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura, per i fabbricati: alla partita, al foglio, alla particella e all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno);

Quesito numero 12 - estraiga reperto fotografico – anche in formato digitale, secondo le specifiche di seguito indicate – dello stato dei luoghi, comprensivo, in caso di costruzione, anche degli interni.

Dopo aver prestato il giuramento di rito nelle forme e nei modi previsti dal c.p.c., il G.E. dott. Alessandro Brancaccio, nell'assegnarmi, per il deposito della relazione scritta, il termine del 45° giorno antecedente l'udienza di determinazione delle modalità della vendita indicata nell'ordinanza, rinviava la causa per il prosieguo all'udienza del **20 giugno 2007**. A seguito di mia richiesta, determinata da oggettivi impedimenti nello svolgimento delle operazioni peritali, il G. E. dott. Alessandro Brancaccio ha concesso, per la consegna della suddetta relazione, tre proroghe: la prima e la seconda di giorni 60 e la terza di ulteriori giorni 45, rinviava la causa per il prosieguo all'udienza del **14 novembre 2007**.

2. ATTIVITÀ DI CONSULENZA

Come indicato nel verbale dell'udienza, durante la quale prestai giuramento, ho dato inizio alle operazioni peritali accedendo ai vari uffici competenti per reperire tutta la necessaria documentazione e successivamente, dando inizio alle operazioni di sopralluogo.

Ho, quindi, verificato, con l'ausilio di un collaboratore¹, quanto richiestomi nel mandato, recandomi:

- 1) presso la **Cancelleria** della **Sezione Fallimentare** di questo Tribunale per avere copia dei fascicoli, della causa in oggetto;
- 2) presso il **N.C.E.U. Ufficio Catasto** di Catanzaro per richiedere i seguenti documenti:
 - a) Estratti fogli di mappa (Cfr. All. n°1);
 - b) Pianta catastale (Cfr. All. n°2);
 - c) Visure Catastali aggiornate (Cfr. All. n°3);
- 3) presso l'**Ufficio Archivio** del Comune di Jacurso per visionare i progetti originali e ritirare le relative Concessione Edilizia delle due case rurali(Cfr. All. n°4);;
- 4) presso l'**Ufficio di Urbanistica** del Comune di Jacurso per richiedere il certificato di destinazione urbanistica (Cfr. All. n°5);
- 5) presso l'**Ufficio Demografico** del Comune di Maida per reperire i certificati di matrimonio (Cfr. All. n° 6);
- 6) Presso l'**Ufficio Provinciale del Territorio** di Catanzaro – Servizio Pubblicità Immobiliare per effettuare visura per creditori (Cfr. All. n°7);

Dopo aver esaminato i fascicoli di parte e la documentazione da me reperita, diedi inizio, alle operazioni di sopralluogo, dando previa comunicazione alle parti a mezzo raccomandata A.R. spedita il giorno 16/03/2007. Le operazioni di accesso ai luoghi però, non ebbero inizio il **22 marzo 2007** alle ore **9,00** a causa di una disdetta telefonica da parte del signor OMISSIS, pervenutami alle ore 8,30 dello stesso giorno. Dopo diversi contatti telefonici con il debitore esecutato signor OMISSIS concordammo l'inizio delle operazioni di sopralluogo per il **19/04/2007** previa comunicazione alle parti a mezzo raccomandata A.R. del 12/04/2007; le stesse proseguirono il **17/09/2007** alle ore **16,00** e si conclusero alle ore **18,00** dello stesso giorno (Cfr. A.R. allegate).

Nel corso del primo accesso (Cfr. verb. di sopr. n°1 del 19 aprile 2007), presente solo il sig. OMISSIS, dopo aver dato lettura del mandato ricevuto, effettuai un'ispezione generale dei luoghi di causa, così come riportati nell'atto di pignoramento,

¹Si fa presente che il collaboratore da me nominato, arch. Venuti Francesco Antonio ,è stato presente nelle varie fasi di ricerche, sopralluoghi e misurazioni per cui, da ora in poi si ometterà di segnalarne la presenza.

comprendenti terreni con soprastanti fabbricati colonici e rurali, di proprietà dei signori OMISSIS, ubicati nel Comune di Jacurso, località "Morici".

In tale circostanza sono emerse tre novità rilevanti, di seguito riportate:

1. La presenza di un fabbricato rurale a due piani f.t. con seminterrato adibito a deposito ricadente nella particella 183, foglio 7 che non risulta dall'atto di pignoramento e dalle visure catastali ed estratti di mappa;
2. La vendita, da parte degli esecutati al signor OMISSIS, di un piccolo fabbricato rurale di circa mq.66 con annessa corte di circa mq. 546 ricadente nella particella 646 fgl. 7 ricavata dal frazionamento della part.lla 375. Tale vendita è avvenuta in data 31/12/1991, a cavallo tra la data di erogazione del mutuo e l'atto di pignoramento.
3. La permuta, a mezzo scrittura privata, di un appezzamento di terreno riportato in catasto in agro di Jacurso al fgl. 7 part.lla 411 di proprietà degli esecutati con i terreni riportati al fgl. 7 part.lle 573, 586, 576 in parte, 582, dei signori OMISSIS. (La predetta permuta non è mai stata registrata).

Diedi, comunque, inizio alle operazioni di rilievo fotografico (Cfr. A.I.I. N°8: rilievo fotografico) dei luoghi, chiesi la documentazione inerente alle due operazioni di permuta e compravendita, oltre a quella relativa al fabbricato rurale. Dopo svariati rinvii, le operazioni di rilievo fotografico e metrico (Cfr All. N°9: rilievo grafico) dei luoghi, proseguirono e si conclusero, nel corso del sopralluogo successivo (Cfr. Verb. di Sopralluogo del 17/09/2007).

In tale circostanza ho ricevuto copia dei documenti da me richiesti ed in fattispecie:

- a. Scrittura privata di permuta di terreno tra i debitori esecutati ed i signori OMISSIS (Cfr All. N°11). Si precisa che la predetta permuta non è mai stata registrata.
- b. Atto di compravendita tra la parte escussa e il signor OMISSIS, di un piccolo fabbricato rurale con annessa corte di circa m.² 600 ricadente nella particella 646 fgl. 7 ricavata dal frazionamento della part.lla 375(Cfr All. N°11).

Faccio presente che il sopra citato frazionamento non si evinceva dalla visura da sistema informatico per porzione di mappa effettuata all'Agenzia del Territorio di Catanzaro; la part.lla 375, foglio 7, del Comune di Jacurso, infatti, non risulta aggiornata (Cfr All. N°1).

Il 25/09/2007 mi sono recata nuovamente al N.C.E. ed ho riscontrato che tale aggiornamento era riportato solo sui fogli di mappa cartacei originali (Cfr All. N°1).

PARTE SECONDA:

4 RISPOSTE AL MANDATO:

Quesito n. 1 - *se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la documentazione ex art. 567 cod. proc. civ. è necessaria e però manca in atti o è inidonea, riferisca l'esperto di tale assenza o inidoneità e restituisca gli atti senz' altra attività, ma dopo il termine da lui fissato per la prosecuzione delle operazioni:*

I documenti, dei beni oggetto di causa, prodotti dalle parti, di cui all'art.576, 2° comma c.p.c. risultano completi ed idonei.

Al fine di poter espletare correttamente il compito assegnatomi, ho ritenuto opportuno reperire la documentazione aggiornata, già elencata nel cap.2 ATTIVITÀ DI CONSULENZA (Cfr. pag.5 punti 1-6 di detta relazione).

Ho proceduto, quindi, sulla base del contenuto del “verbale di conferimento di incarico di stima”, secondo i quesiti numerati dal 4 al 12.

Quesito n.4: *identifichi con precisi dati catastali e confini e sommariamente descriva l'immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento.*

4.1Premessa: Lo scopo della presente relazione, è quello di determinare il più probabile valore di mercato, di un fondo rustico e sovrastanti fabbricati colonici e rurali, di proprietà del signor OMISSIS in ragione di $\frac{1}{2}$ e dei coniugi OMISSIS, in ragione di $\frac{1}{4}$ ciascuno, ubicati nel Comune di Jacurso, località “Morici

4.2 Dati Catastali: i beni oggetto di pignoramento insistono tutti nel comune censuario di Jacurso in località “Morici, della superficie catastale totale di mq.164 .083 – 612 mq. (proprietà OMISSIS) = mq. 163.471. Si precisa che, ho proceduto alla identificazione catastale dei beni oggetto di pignoramento elencandoli e distinguendoli in quattro corpi, esattamente come da “atto di pignoramento”:

❖ **CORPO 1**

- 1- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 12 part.IIa 14 di mq. 2.300
(frutteto – classe 1)
 - 2- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 12 part.IIa 27 di mq.55.820
(frutteto – classe 1)
 - 3- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.IIa 443 di mq. 11.460
(frutteto – classe 1)
- Superficie totale = mq. 69.580

❖ **CORPO 2**

- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 2 di mq. 1.740
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 4 di mq. 1.540
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 5 di mq. 4.460
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 6 di mq. 10.700
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 8 di mq. 670
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 9 di mq. 4.780
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 10 di mq. 4.520
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 15 di mq. 350
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 183 di mq. 17.770
(frutteto – classe 1) *di cui mq.140 (sup. fabbricato rurale)*
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 184 di mq. 9.920
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13 part.lla 185 di mq. 9.780
(frutteto – classe 1)
- Superficie totale = mq.66.230 (Vedi par. 4.6 pag.10)

❖ **CORPO 3**

- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 6 part.lla 35 di mq. 4.450
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 6 part.lla 36 di mq. 4.030
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.lla 407 di mq. 2.910
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.lla 412 di mq. 4.120
(frutteto – classe 1)
- Superficie totale = mq. 15.510

❖ **CORPO 4**

- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.lla 331 di mq. 23
(fabbricato rurale)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.lla 345 di mq. 620

(frutteto – classe 1)

- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.IIa 375 di mq. 8.230 – mq. 612 (proprietà OMISSIS) = mq. 7618.
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.IIa 411 di mq. 1.160
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.IIa 512 di mq. 680
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.IIa 568 di mq. 730
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.IIa 570 di mq. 420
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.IIa 574 di mq. 530
(frutteto – classe 1)
- Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7 part.IIa 583 di mq. 370
(frutteto – classe 1)
- Superficie totale = mq. 12.763 – mq. 612 (proprietà OMISSIS) = mq. 12.151

❖ SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DEI 4 CORPI = mq. 164.083 – mq. 612 (proprietà OMISSIS vedi pag.6 punto 2) = mq. 163.471

4.3 Ubicazione: i beni oggetto di pignoramento insistono tutti nel comune censuario di Jacurso in località “Morici”, a circa 300 metri s.l.m. Come specificato nel paragrafo 4.2, tali beni sono stati elencati e distinti in quattro corpi, esattamente come da “atto di pignoramento”.

4.4 Confini: i beni oggetto, come da atto di pignoramento sono divisi in quattro corpi.” i primi tre confinano nell’insieme con strada comunale, proprietà del Comune di Jacurso, proprietà di OMISSIS, il torrente, salvo altri, più precisi e recenti confini. Il quarto corpo confina con strada comunale, coniugi OMISSIS da due lati salvo altri, più precisi e recenti confini”. Si fa presente che il quarto corpo confina anche con la proprietà del sig. OMISSIS (fgl. 7 part.IIa 646).

4.5 Descrizione: Trattasi di un fondo rustico denominato “Morici” nel comune di Jacurso con sovrastanti fabbricati colonici e rurali della superficie catastale totale di Ha 16.34.31. L’utilizzo reale, di tali beni, corrisponde alla destinazione risultante dal cartaceo catastale (Cfr. All. N. 3). La destinazione a frutteto di 1^a classe dei terreni, scaturisce dalla “variazione di coltura richiesta dalla parte” inoltrata nel 1996, con la quale i beni venivano annotati come “frutteto irriguo parificato”.

Sono tutti terreni a frutteto dotati di irrigazione, ad esclusione di tre fabbricati rurali:

- 1) piccolo fabbricato rurale di mq.23, ad un piano f.t., al foglio 7 part.331
- 2) fabbricato rurale a due piani f.t. con seminterrato di circa mq. 140 a piano (Cfr. all. n.9), costruito dal sig. OMISSIS con regolare concessione edilizia n.5/90 del 19 aprile 1990 e successiva n.5/91 per Variante in corso d'opera; dalle ricerche effettuate, non risulta che sia stato ancora accatastato.
- 3) piccolo fabbricato rurale di circa mq. 66 ad un piano f.t (Cfr. all. n.9)., con corte di circa mq. 546, al foglio 7 part.646, ricostruito con regolare concessione edilizia n.24/88 prot. N.1280 del 01/06/1987 rilasciata a nome dei sig.ri OMISSIS. Tale proprietà è pervenuta al Sig. OMISSIS con atto di compravendita rogito del notaio dr. Bilangione Mario del OMISSIS, repertorio n. OMISSIS, registrato a Lamezia Terme il OMISSIS (Cfr. all. n. 11)

4.6 Confronto dei dati catastali con i dati indicati nell'atto di pignoramento:

Ho rilevato la loro esatta corrispondenza nel calcolo della somma delle superfici dei "CORPI 1, 3 e 4", mentre nel "CORPO 2" risulta un mero errore materiale pari a mq.400 (in meno sull'atto di pignoramento), per cui:

CORPO 2 – superficie esatta mq. 66.230 (e non mq. 65.830)

SUPERFICIE TOTALE – mq. 164.083 (e non mq. 163.683).

Si fa presente, altresì, l'osservazione già riportata alla pag.6 cap.2 punto b.

Quesito n.5: *Dica dello stato di possesso del bene con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare dell'occupante, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento.*

I beni oggetto di pignoramento sono di esclusiva proprietà del signor OMISSIS in ragione di $\frac{1}{2}$ e dei coniugi OMISSIS, in ragione di $\frac{1}{4}$ ciascuno, (pervenuti ai suddetti, con due atti di compravendita entrambi ai rogiti della dott.ssa Rosaria Carmela Agapito, Notaio in Maida, uno del OMISSIS, reg.to a Lamezia Terme il OMISSIS al n. 1250 e trascritto in Catanzaro il OMISSIS ai N.ri 22742/18664 e l'altro del OMISSIS, rep. OMISSIS, reg.to a Lamezia Terme il OMISSIS al n. 260 e trascritto in Catanzaro il OMISSIS ai N.ri 13067/10736) ad eccezione della piccola costruzione rurale di mq. 66 con annessa corte di circa 546 mq. al foglio 7 part.646 del N.C.E. di Catanzaro (Vedere pag.6 par.2).

Si ricorda, inoltre, l'esistenza della permuta già citata a pag.6 par.2, oggetto di approfondimento al quesito n.8.

Quesito n.6: *indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato.*

Il signor OMISSIS risulta essere coniugato in regime di comunione dei beni così come il signor OMISSIS, con la signora OMISSIS. (Cfr. All. N.6).

Quesito n.7: riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili.

Ho effettuato una ricerca presso l'Agenzia del Territorio, Servizio Pubblicità Immobiliare, Ufficio Provinciale di Catanzaro per verificare l'esistenza di creditori iscritti. Dalla visura sono emerse le seguenti iscrizioni di seguito riportate (Cfr. ALL. N°7):

- **N°1 ATTO DI IPOTECA VOLONTARIA** derivante da **CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO**;
- **N°1 ATTO DI COMPRAVENDITA**;
- **N°2 ATTI GIUDIZIARI - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**.
- **N°1 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**.
- **N°1 ATTO AMMINISTRATIVO - COSTRUZIONE SERVITU' COATTIVA**;

- **N°1 IPOTECA LEGALE** derivante da **A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602**.

ISCRIZIONE CONTRO

1) ATTO GIUDIZIARIO - IPOTECA VOLONTARIA

- Nota del **10/01/1991**
- Registro Particolare n. **37**
- Registro Generale n. **915**

Quadro A

- Numero repertorio **32282** del **07/01/1991**
- Pubblico Ufficiale (**1**) **Agapito Rosaria Carmela**
- Sede **Maida (CZ)**
- Specie dell'atto assente
- Codice atto: **170 - concessione a garanzia di mutuo condizionato**
- Somma garantita: capitale **£. 220.294.000** - tasso annuo **15,300%** - totale **£ 550.735.000**
- Unità negoziale: **1**
- Soggetti a favore: **1**
- Soggetti Contro: **3**
-

Quadro B - Immobili

Unità negoziale n.1

- .1 Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. T2CN catasto **T** Sez. - Fgl. **12** Part **14** Sub. -
Nat. **T** M.quadri **2300** N. vani - M.cubi -

- .2 Comune di **Jacurso (CZ)**

- Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **12** Part **27** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **5820** N. vani - M.cubi -
 Ettari **5** Are - Centiare -
- .3** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **2** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **1740** N. vani - M.cubi -
 Ettari **5** Are - Centiare -
- .4** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **4** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **1540** N. vani - M.cubi -
- .5** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **5** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **4460** N. vani - M.cubi -
- .6** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **6** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **700** N. vani - M.cubi -
 Ettari **1** Are - Centiare -
- .7** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **8** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **670** N. vani - M.cubi -
- .8** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **9** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **4780** N. vani - M.cubi -
- .9** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **10** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **4520** N. vani - M.cubi -
 Ettari **1** Are - Centiare -
- .10** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **15** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **350** N. vani - M.cubi -
- .11** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **183** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **7770** N. vani - M.cubi -
 Ettari **1** Are - Centiare -
- .12** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **184** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **9920** N. vani - M.cubi -

- .13** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **185** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **9780** N. vani - M.cubi -
- .14** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. Fgl. **6** Part **35** Sub.
 Nat. **T** M.quadri **4450** N. vani - M.cubi -
- Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **6** Part **36** Sub. -
- .15** Nat. **T** M.quadri **4030** N. vani - M.cubi -
- .16** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **407** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **2910** N. vani - M.cubi -
- .17** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **412** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **4120** N. vani - M.cubi -
- .18** Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **331** Sub. -
 Nat. **R** M.quadri **23** N. vani - M.cubi -
- Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **345** Sub. -
- .19** Nat. **T** M.quadri **620** N. vani - M.cubi -
- Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **375** Sub. -
 Nat. **T** M.quadri **8230** N. vani - M.cubi -
 Ettari **1** Are - Centiare -
- Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **411** Sub. -
- .21** Nat. **T** M.quadri **1160** N. vani - M.cubi -
- Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **512** Sub. -
- .22** Nat. **T** M.quadri **680** N. vani - M.cubi -
- Comune di **Jacurso (CZ)**
 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **568** Sub. -
- .23** Nat. **T** M.quadri **730** N. vani - M.cubi -
- .24** Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **570** Sub. -
Nat. **T** M.quadri **420** N. vani - M.cubi -

.25 Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **574** Sub. -
Nat. **T** M.quadri **530** N. vani - M.cubi -
Ettari **1** Are Centiare

.26 Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **583** Sub. -
Nat. **T** M.quadri **370** N. vani - M.cubi -

Comune di **Jacurso (CZ)**
.27 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **443** Sub. -
Nat. **T** M.quadri **1460** N. vani - M.cubi -
Ettari **1** Are - Centiare -

Quadro C - Soggetti

A FAVORE

1.1 **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SEZIONE AUTONOMA CREDITO FONDIARIO**
con sede in **ROMA (RM)**
Codice fiscale : **00606660587**
Quota : **1/1** relativamente all'unità neg. **1**
Diritto : **(1) PROPRIETA'**

CONTRO OMISSIS

TRASCRIZIONI

1) ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

- *Nota del* **30/01/1992**
- *Registro Particolare n.* **4269**
- *Registro Generale n.* **4537**
- *Numero repertorio:* **38140** del **31/12/1991**
- *Pubblico Ufficiale* **(1) BILANGIONE MARIO**
- *Sede* **NOCERA TERINESE (CZ)**
- *Specie dell'atto assente*
- *Codice atto:* **112 - COMPRAVENDITA**

- *Unità negozionale:* **1**
- *Soggetti a favore:* **1**
- *Soggetti Contro:* **3**

Quadro B - Immobili

Unità negoziale n.1

- .1 Comune di JACURSO (CZ)
Cod. T2CN Catasto U Sez. - Fgl. 7 Part. 646 Sub. 2
Nat. A M.quadri 2300 N. vani - M.cubi -
- .2 Comune di JACURSO (CZ)
Cod. T2CN Catasto U Sez. - Fgl. 7 Part. 646 Sub. 1
Nat. CO M.quadri 5820 N. vani - M.cubi -

Quadro C – Soggetti

A FAVORE

OMISSIS
CONTRO

OMISSIS

TRASCRIZIONI CONTRO

1) ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- *Nota del 22/02/1997*
 - *Registro Particolare n. 3671*
 - *Registro Generale n. 4166*
- Quadro A
- *Numero repertorio - del 17/02/1997*
 - *Pubblico Ufficiale (2) UFFICIALE GIUDIZIARIO*
 - *Sede LAMEZIA TERME*
 - *Specie dell'atto assente*
 - *Codice atto: 626 – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI*
 - *Richiedente: avv. OMISSIS*
- | | |
|-----------------------------|----------|
| - <i>Unità negoziale:</i> | 1 |
| - <i>Soggetti a favore:</i> | 1 |
| - <i>Soggetti Contro:</i> | 1 |

Quadro B – Immobili

Unità negoziale n.1

- .1 Comune di JACURSO (CZ)
Cod. T2CN Catasto T Sez. - Fgl. 12 Part. 14 Sub. -
Nat. T M.quadri 2300 N. vani - M.cubi -
- .2 Comune di JACURSO (CZ)
Cod. T2CN Catasto T Sez. - Fgl. 12 Part. 27 Sub. -
Nat. T M.quadri 5820 N. vani - M.cubi -
Ettari 5 Are - Centiarie -

Quadro C – Soggetti

A FAVORE

- 1.1 ENEL S.P.A.**
con sede in **ROMA (RM)**
Codice fiscale : **00811720580**
Quota : **1/4** relativamente all'unità neg. **1**
Diritto : **(1) PROPRIETA'**

**CONTRO
OMISSIS**

2 ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

- *Nota del* **21/10/1997**
- *Registro Particolare n.* **17167**
- *Registro Generale n.* **20511**
- Quadro A**
- *Numero repertorio:* **2515** del **04/09/1997**
- *Pubblico Ufficiale* **(2) TRIBUNALE di**
- *Sede* **LAMEZIA TERME**
- *Specie dell'atto assente*
- *Codice atto:* **626 – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**
- *Richiedente:* **avv. PALLONE**

- *Unità negoziale:* **1**
- *Soggetti a favore:* **1**
- *Soggetti Contro:* **3**

Quadro B – Immobili

Unità negoziale n.1

- .1** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **12** Part **14** Sub. -
Nat. **T** M.quadri **2300** N. vani - M.cubi -

- .2** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **12** Part **27** Sub. -
Nat. **T** M.quadri **5820** N. vani - M.cubi -
Ettari **5** Are - Centiare -

- .3** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **2** Sub. -
Nat. **T** M.quadri **1740** N. vani - M.cubi -
Ettari **5** Are - Centiare -

- .4** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **4** Sub. -
Nat. **T** M.quadri **1540** N. vani - M.cubi -

- .5** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **5** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **4460** N. vani - M.cubi -

.6

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **6** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **700** N. vani - M.cubi -

Ettari **1** Are - Centiare -

.7

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **8** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **670** N. vani - M.cubi -

.8

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **9** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **4780** N. vani - M.cubi -

.9

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **10** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **4520** N. vani - M.cubi -

Ettari **1** Are - Centiare -

.10

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **15** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **350** N. vani - M.cubi -

.11

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **183** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **7770** N. vani - M.cubi -

Ettari **1** Are - Centiare -

.12

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **184** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **9920** N. vani - M.cubi -

.13

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **185** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **9780** N. vani - M.cubi -

.14

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **6** Part **35** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **4450** N. vani - M.cubi -

Comune di **Jacurso (CZ)**

.15

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **6** Part **36** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **4030** N. vani - M.cubi -

.16

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **407** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **2910** N. vani - M.cubi -

.17

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **412** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **4120** N. vani - M.cubi -

.18

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **331** Sub. -

Nat. **R** M.quadri **23** N. vani - M.cubi -

.19

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **345** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **620** N. vani - M.cubi -

.20

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **375** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **8230** N. vani - M.cubi -

Ettari **1** Are - Centiare -

.21

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **411** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **1160** N. vani - M.cubi -

.22

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **512** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **680** N. vani - M.cubi -

.23

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **568** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **730** N. vani - M.cubi -

.24

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **570** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **420** N. vani - M.cubi -

.25

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **574** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **530** N. vani - M.cubi -

Ettari **1** Are - Centiare -

.26

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **583** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **370** N. vani - M.cubi -

.27

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **443** Sub. -

Nat. **T** M.quadri **1460** N. vani - M.cubi -

Ettari **1** Are - Centiare -

Quadro C - Soggetti

A FAVORE

- 1.1** **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SEZIONE AUTONOMA CREDITO FONDIARIO**
con sede in **ROMA (RM)**
Codice fiscale : **00606660587**
Quota : **1/1** relativamente all'unità neg.. **1**
Diritto : **(1) PROPRIETA'**

CONTRO

OMISSIS

- 3** **ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE SERVITù COATTIVA**
• *Nota del 22/04/2003*
• *Registro Particolare n. 4891*
• *Registro Generale n. 7578*
• *Numero repertorio 33/2003 del 17/03/2003*
• *Pubblico Ufficiale AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE*
• *Sede Maida (CZ)*

ISCRIZIONI CONTRO

- 1) **ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO - IPOTECA LEGALE**
- *Nota del 23/12/2004*
- *Registro Particolare n. 7631*
- *Registro Generale n.29458*

Quadro A

- *Numero repertorio 8232/30 del 15/71272004*
- *Pubblico Ufficiale (2) E.T.R. S.P.A.*
- *Sede COSENZA (CS)*
- *CodiceFiscale: 12158250154*
- *Specie dell'atto: IPOTECA LEGALE derivante da*
- *Codice atto: 300- A NORMA ART.D.PR. 29/09/1973 NUM. 602*
- *Somma garantita: capitale €.* **43.689,09**
tasso annuo 8,400% - tasso sem. -
totale €. **87.378,18**

Quadro D: Presenza di parti libere relative al **QUADRO A**

- *Unità negoziale:* **1**
- *Soggetti a favore:* **1**
- *Soggetti Contro:* **1**

Quadro B - Immobili

Unità negoziale n.1

- .1**
Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **256** Sub.-
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -

Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **16**

Comune di **Jacurso (CZ)**

.2 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **276** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **17**

.3 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **392** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **18**

.4 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **394** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **19**

.5 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **395** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **20**

.6 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **416** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **21**

.7 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **417** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **22**

.8 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **483** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **23**

.9 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **514** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **24**

.10 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **5** Part **32** Sub. -
Nat. **T** Ettari **1** Are - Centiare -

Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **1**

Comune di **Jacurso (CZ)**

.11 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **5** Part **40** Sub. -
Nat. **T** Ettari **1** Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **2**

Comune di **Jacurso (CZ)**

.12 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **5** Part **43** Sub. -
Nat. **T** Ettari **1** Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **3**

.13 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **5** Part **54** Sub. -
Nat. **T** Ettari **1** Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **4**

Comune di **Jacurso (CZ)**

.14 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **5** Part **55** Sub. -
Nat. **T** Ettari **1** Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **5**

Comune di **Jacurso (CZ)**

.15 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **4** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **6**

Comune di **Jacurso (CZ)**

.16 Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part. **5** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **7**

.17 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **6** Sub. -
Nat. **T** Ettari **1** Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **8**

.18 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **8** Sub. -
Nat. **T** Ettari Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **9**

.19 Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **9** Sub. -
Nat. **T** Ettari Are - Centiare -
Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **10**

.20

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **10** Sub. -

Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -

Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **11**

.21

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. Fgl. **13** Part. **15** Sub.

Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -

Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **12**

.22

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **183** Sub. -

Nat. **T** Ettari **1** Are - Centiare -

Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **13**

.23

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **184** Sub. -

Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -

Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **14**

.24

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **185** Sub. -

Nat. **T** Ettari - Are - Centiare -

Ind. - Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto **15**

Quadro C - Soggetti

A FAVORE

1.1

E.T.R. S.P.A.

con sede in **COSENZA (CS)**

Codice fiscale : **12158250154**

Quota : **2500/10000** relativamente all'unità neg.. **1**

Diritto : **(1) PROPRIETA'**

Domicilio ipotecario eletto - **V.LE CRATI PALAZZO CARIME INGRESSO C COSENZA**

CONTRO

OMISSIS

TRASCRIZIONE CONTRO

2) **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

- *Nota del* **25/10/2006**

- *Registro Particolare n.* **13026**

- *Registro Generale n.* **19474**

Quadro A

- *Numero repertorio* **848** del **08/08/2006**

- *Pubblico Ufficiale* **(2) TRIBUNALE**

- *Sede* **LAMEZIA TERME (CZ)**

- Specie dell'atto: **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE**
- Codice atto: **726 – VERBALE DI PIGNORAMENTI IMMOBILI**
- Richiedente: **AVV. PALLONE ANTONIO**

- Unità negoziale: **1**
- Soggetti a favore: **1**
- Soggetti Contro: **3**

Quadro B – Immobili

Unità negoziale n.1

.1

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **12** Part **14** Sub. -

Nat. **T** Ettari - Are **23** Centiare -

LOCALITA' MORICI Nr. - Sc. - Int. - Piano - Edif. - Lotto -

.2

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **12** Part **27** Sub. -

Nat. **T** Ettari **5** Are **58** Centiare **20**

.3

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **443** Sub. -

Nat. **T** Ettari **1** Are **14** Centiare **60**

.4

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **2** Sub. -

Nat. **T** Ettari - Are **17** Centiare **40**

.5

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **4** Sub. -

Nat. **T** Ettari - Are **15** Centiare **40**

.6

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **5** Sub. -

Nat. **T** Ettari - Are **44** Centiare **60**

.7

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **6** Sub. -

Nat. **T** Ettari **1** Are **7** Centiare -

.8

Comune di **Jacurso (CZ)**

Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part **8** Sub. -

Nat. **T** Ettari - Are **6** Centiare **70**

- .9** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part. **9** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **47** Centiare **80**
- .10** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part. **10** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **45** Centiare **20**
- .11** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part. **15** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **3** Centiare **50**
- .12** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part. **183** Sub. -
Nat. **T** Ettari **1** Are **77** Centiare **70**
- .13** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part. **184** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **99** Centiare **80**
- .14** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **13** Part. **185** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **97** Centiare **80**
- .15** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **6** Part. **35** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **44** Centiare **50**
- .16** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **6** Part. **36** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **40** Centiare **30**
- .17** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part. **407** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **29** Centiare **10**
- .18** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part. **412** Sub. -
Nat. **T** Ettari Are **41** Centiare **20**
- .19** Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part. **331** Sub. -
Nat. **R** Ettari Are - Centiare **23**

.20

Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **345** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **6** Centiare **20**

.21

Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. Fgl. **7** Part. **375** Sub.
Nat. **T** Ettari - Are **82** Centiare **30**

.22

Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **411** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **11** Centiare **60**

.23

Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **512** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **6** Centiare **80**

.24

Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **568** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **7** Centiare **30**

.25

Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part. **570** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **4** Centiare **20**

.26

Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **574** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **5** Centiare **30**

.27

Comune di **Jacurso (CZ)**
Cod. **T2CN** catasto **T** Sez. - Fgl. **7** Part **583** Sub. -
Nat. **T** Ettari - Are **3** Centiare **70**

Quadro C – Soggetti

A FAVORE

1.1 **BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.**
con sede in **ROMA (RM)**
Codice fiscale : **00651990582**
Quota : **1/1** relativamente all'unità neg. **1**
Diritto : **(1) PROPRIETA'**

CONTRO

OMISSIS

Quesito n.8: *riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.*

Tre sono i possibili vincoli riscontrati che comunque non graveranno, a mio parere, sull'eventuale acquirente dei beni pignorati:

1. La permuta, a mezzo scrittura privata, di un appezzamento di terreno riportato in catasto in agro di Jacurso al fgl. 7 part.IIIa 411 di proprietà degli esecutati con i terreni riportati nello stesso in agro di Jacurso al fgl. 7 part.IIIe 573, 586, 576, 582, dei signori OMISSIS. Si fa presente che la predetta permuta non è mai stata registrata; inoltre al momento della stipula, la scrittura privata non è stata corredata dal certificato di destinazione urbanistica come previsto dalla legge art.30 comma 2 T.U. edilizio n.380 del 2001 e quindi non ha alcun valore legale.

2. La presenza di un fabbricato rurale a due piani f.t. con seminterrato adibito a deposito ricadente nella particella n. 183 del foglio n.7 che non risulta dall'atto di pignoramento. Tale costruzione corredata di regolare concessione edilizia è priva di dichiarazione di agibilità, di conseguenza non risulta censita al N.C.E.U. di Catanzaro e quindi da accatastare.

Le competenze tecniche per la procedura di accatastamento vanno calcolate e detratte dal valore dell'immobile.

3. La vendita, da parte degli esecutati al signor OMISSIS, di un piccolo fabbricato rurale di circa mq.66 con annessa corte di circa mq. 546 ricadente nella particella 646 fgl. 7 ricavata dal frazionamento della part.IIIa 375. Tale vendita è avvenuta in data 31/12/1991, a cavallo tra la data di erogazione del mutuo e l'atto di pignoramento. Analoga situazione, riguardo al cert. Di agibilità è da evidenziare anche per detta costruzione.

Quesito n.9: *riferisca della verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonchè l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del T.U. di cui al D.P.R. 06.06.01 n.380, nonchè le notizie di cui all'art.46 di detto T.U. e di cui all'art.40 della L.28.02.85 n.47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art.46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art.40, comma 2, della citata L.47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma 5, del citato T.U. e di cui all'art.40, comma 6, della citata L.47/85.*

I terreni in oggetto, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi di legge e ai sensi del P.R.G. vigente, ricadono in z.t.o. "VERDE

AGRICOLA” area destinata all’esercizio delle attività agricole e di quelle annesse con l’agricoltura”.

I fabbricati esistenti, riguardo la normativa edilizio-urbanistica, risultano in regola con la documentazione preventiva alla realizzazione, in quanto:

- 1) Il piccolo fabbricato, ora ridotto a rudere, di mq.23, ad un piano f.t., al foglio 7 part.331, è di vecchia costruzione e comunque antecedente al 1942.
- 2) Il fabbricato rurale a due piani f.t. con seminterrato di circa mq. 140 a piano, è stato edificato con regolare concessione edilizia n.5/90 del 19 aprile 1990 e successiva n.5/91 per Variante in corso d’opera, a nome di OMISSIS; l’unico rilievo riguarda l’accatastamento, che ancora ad oggi i proprietari non hanno proceduto ad ottemperare.
- 3) Il piccolo fabbricato rurale di circa mq. 66 ad un piano f.t., con corte di circa mq. 546, al foglio 7 part.646, è stato realizzato con regolare concessione edilizia (per demolizione e ricostruzione) n.24/88 prot. N.1280 del 01/06/1987 rilasciata a nome dei sig.ri OMISSIS.

Per tutti e tre i fabbricati, non si rilevano modificazioni recenti dello stato di fatto originario. E’ importante precisare che sono comunque sprovvisti del necessario certificato di agibilità.

Si precisa e si ribadisce che non sussistono le condizioni di cui all’art.46 di detto T.U. e di cui all’art.40 della L.28.02.85 n.47, e succ. mod..

Quesito n.10: *determini il valore con l’indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati.*

Per la stima dell’immobile mi sono avvalsa dei dati forniti dal personale dell’*Agenzia delle Entrate* e degli *Osservatori degli Uffici del Territorio*. Ho inoltre richiesto l’andamento ed i prezzi di mercato per la vendita, alle agenzie immobiliari che operano nella zona del bene oggetto di stima.

Nel caso specifico, l’aspetto economico che bisogna valutare è quello del valore venale o di mercato, cioè il giusto rapporto di equivalenza che intercorre tra il bene e la moneta, e più precisamente il valore che il bene assumerebbe in una libera contrattazione di compravendita.

Come sistema di valutazione ho adottato il criterio **sintetico-comparativo** (in funzione del prezzo medio di mercato della zona, e delle caratteristiche dell’immobile) che ritengo adeguato in quanto l’andamento di mercato rivela tutti gli elementi necessari per l’applicazione di tale metodo.

Con questa stima il probabile valore di mercato di un bene si determina mediante il raffronto con immobili consimili per caratteristiche proprie e subietive, dei quali si conoscono i prezzi di compravendita, di recente passato prossimo, riferiti a parametri unitari che presentano stretta relazione con il mercato della zona. Quello da me prescelto

è il **metro quadrato di superficie utile** coperta o **scoperta** nel caso di terreni.

Ho determinato i prezzi unitari da una indagine di mercato da me stessa condotta, per la quale ho individuato il costo di alcuni immobili consimili oggetto di compravendita di recente passato prossimo. In particolare ho interpellato anche Agenzie specializzate di mia fiducia, che mi hanno fornito delle precise indicazioni in merito, riferite anche alle loro pubblicazioni ed ai borsini immobiliari aggiornati. Quindi, ho attribuito il prezzo unitario di € 8,00/mq ai terreni, poiché hanno tutti sostanzialmente caratteristiche simili (riferite all'uso, alla destinazione, alla vicinanza a vie di comunicazione importanti, alla dotazione di impianti di irrigazione, alla presenza di acqua nel terreno, alla esposizione e quant'altro); il piccolo fabbricato ormai diruto (distinto al foglio 7 part.lla 331), viene stimato a corpo per un importo simbolico di € 1.000,00 (per le limitate dimensioni, per le precarie condizioni in cui versa e per la sua disposizione tipologica che lo vincola strutturalmente alle unità immobiliari limitrofe); le costruzioni più recenti, fatte le dovute considerazioni, vengono da me valutate pari ad € 500,00/mq. , prezzo unitario equivalente al solo costo di costruzione.

Quindi, ho potuto determinare il più probabile valore degli immobili:

- **CORPO 1** - costituito da soli terreni per complessivi mq. 69.580

$$\text{mq. } 69.580 * € 8,00/\text{mq} = € 556.640,00$$

Valore complessivo CORPO 1 = € 556.640,00

- **CORPO 2** - terreni per mq. 66.090

$$\text{mq. } 66.090 * € 8,00/\text{mq} = € 528.720,00$$

fabbricato di mq. 424,38 di superficie commerciale (su tre piani)

$$\text{mq. } 424,38 * € 500,00/\text{mq} = € 212.190,00$$

Valore complessivo CORPO 2 = € 740.910,00

A detrarre € 5.000,00 per competenze tecniche (accatastamento e certificato di agibilità)

Da cui:

$$\text{Valore complessivo CORPO 2} = € 740.910,00 - € 5.000,00 = € 735.910,00$$

- **CORPO 3** - costituito da soli terreni per complessivi mq. 15.510

$$\text{mq. } 15.510 * € 8,00/\text{mq} = € 124.080,00$$

Valore complessivo CORPO 3 = € 124.080,00

- **CORPO 4** - terreni per mq. 12.128,36

$$\text{mq. } 12.128,36 * € 8,00/\text{mq} = € 97.026,88$$

fabbricato stimato a corpo di mq.23

n. 1 * € 1.000,00 = € 1.000,00

fabbricato di mq.66,64 (sup. comm.) con annessa corte di mq. 545,36 stimato al 10% del valore della sup. commerciale

mq. 66,64 * € 500,00/mq = € 33.320,00

più €33320 * 10% = €3.332,00

da cui: Proprietà di OMISSIS valore tot.€ 36652,00

Valore complessivo CORPO 4 = € 134.678

A detrarre € 2.500,00 per competenze tecniche (certificato di agibilità fabbr. OMISSIS)

Da cui: Valore complessivo CORPO 4 = € 134.678- € 2500,00 = €132.178,00

Il valore complessivo dei quattro corpi è pari ad € 1.556.308,00

(diconsi euro unmilione cinquecentocinquantaseimilatrecentootto/00) da cui si dettranno le competenze tecniche pari a € 7.500.

Quesito n.11: *corredi la relazione di una planimetria e di riepilogo o descrizione finale in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi: comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali.*

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELL'IMMOBILE	
Qualità dell'immobile:	Fondo rustico denominato "Morici" con sovrastanti fabbricati colonici e rurali.
Pertinenza:	proprietà al 50% del sig. OMISSIS proprietà al 25% della sig. OMISSIS proprietà al 25% della sig.ra OMISSIS.
Ubicazione dell'immobile:	Comune di Jacurso (CZ), loc. Morici,
Descrizione :	<p>Trattasi di un fondo rustico denominato "Morici" nel comune di Jacurso con sovrastanti fabbricati colonici e rurali della superficie catastale totale di Ha 16.34.71. L'utilizzo reale, di tali beni, corrisponde alla destinazione risultante dal cartaceo catastale (Cfr. All. N. 3). La destinazione a frutteto di 1^ classe dei terreni, scaturisce dalla "variazione di coltura richiesta dalla parte" inoltrata nel 1996, con la quale i beni venivano annotati come "frutteto irriguo parificato".</p> <p>Sono tutti terreni a frutteto dotati di irrigazione, ad esclusione di tre fabbricati rurali:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) piccolo fabbricato rurale di mq.23, ad un piano f.t., al foglio 7 part.331 2) fabbricato rurale a due piani f.t. con seminterrato di circa mq. 140 a piano (Cfr. all. n.9), costruito dal sig. OMISSIS con regolare concessione edilizia n.5/90 del 19 aprile 1990 e successiva n.5/91 per Variante in corso d'opera; dalle ricerche effettuate, non risulta che sia stato ancora accatastato. 3) piccolo fabbricato rurale di circa mq. 66 ad un piano f.t (Cfr. all. n.9).., con corte di circa mq. 546, al foglio 7 part.646, ricostruito con regolare concessione edilizia n.24/88 prot. N.1280 del 01/06/1987 rilasciata a nome dei sig.ri OMISSIS. Tale proprietà è pervenuta al Sig. OMISSIS con atto di compravendita rogito del notaio dr. Bilangione Mario del OMISSIS, repertorio n. OMISSIS, registrato a Lamezia Terme il OMISSIS (Cfr. all. n. 11)
Descrizione catastale:	<p>I beni oggetto di pignoramento, identificati nel Catasto rustico del Comune di Jacurso, sono stati elencati e distinti in quattro corpi, esattamente come da "atto di pignoramento":</p> <p>❖ CORPO 1 (Superficie totale = mq.69.580)</p> <ul style="list-style-type: none"> • foglio 12, part.lle: part.lla 14 di mq. 2.300 (frutteto – classe 1) part.lla 27 di mq.55.820 (frutteto – classe 1) • foglio 7: part.lla 443 di mq. 11.460 (frutteto – classe 1)

	<p>❖ <u>CORPO 2 (Superficie totale = mq. 66.230)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 13: <ul style="list-style-type: none"> part.lla 2 di mq. 1.740 (frutteto – classe 1) part.lla 4 di mq. 1.540 (frutteto – classe 1) part.lla 5 di mq. 4.460 (frutteto – classe 1) part.lla 6 di mq. 10.700 (frutteto – classe 1) part.lla 8 di mq. 670 (frutteto – classe 1) part.lla 9 di mq. 4.780 (frutteto – classe 1) part.lla 10 di mq. 4.520 (frutteto – classe 1) part.lla 15 di mq. 350 (frutteto – classe 1) part.lla 183 di mq. 17.770 (frutteto – classe 1) (di cui mq. 140 sup. fabbr. Rurale) part.lla 184 di mq. 9.920 (frutteto – classe 1) part.lla 185 di mq. 9.780 (frutteto – classe 1) <p>❖ <u>CORPO 3 (Superficie totale = mq. 15.510)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 6: <ul style="list-style-type: none"> part.lla 35 di mq. 4.450 (frutteto – classe 1) part.lla 36 di mq. 4.030 (frutteto – classe 1) • Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7: <ul style="list-style-type: none"> part.lla 407 di mq. 2.910 (frutteto – classe 1) part.lla 412 di mq. 4.120 (frutteto – classe 1) <p>❖ <u>CORPO 4 (Superficie totale = mq. 12.763)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Terreno riportato in Catasto terreni al foglio 7: <ul style="list-style-type: none"> part.lla 331 di mq. 23 (fabbricato rurale) part.lla 345 di mq. 620 (frutteto – classe 1) part.lla 375 di mq. 8.230 (frutteto – classe 1) (di cui mq 612 – Proprietà OMISSIS fabbr. Rurale + corte) part.lla 411 di mq. 1.160 (frutteto – classe 1) part.lla 512 di mq. 680 (frutteto – classe 1) part.lla 568 di mq. 730 (frutteto – classe 1) part.lla 570 di mq. 420 (frutteto – classe 1) part.lla 574 di mq. 530 (frutteto – classe 1) part.lla 583 di mq. 370 (frutteto – classe 1) <p>❖ <u>SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DEI 4 CORPI = mq. 164.083.</u></p> <p><u>A detrarre mq. 612 relativi alla proprietà OMISSIS (Corpo4) da cui:</u> <u>SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DEI 4 CORPI = mq. 163.471.</u></p>
Variazioni catastali:	La particella 375, foglio 7 è stata frazionata nelle part.lle 646 e 375
Abitabilità:	Non sono stati rilasciati i certificati di abitabilità dei due fabbricati rurali
Confini:	<p>Confini: i beni oggetto, come da atto di pignoramento sono divisi in quattro corpi:” i primi tre confinano nell’insieme con strada comunale, proprietà del Comune di Jacurso, proprietà di OMISSIS, il torrente, salvo altri, più precisi e recenti confini. Il quarto corpo confina con strada comunale, coniugi OMISSIS da due lati salvo altri, più precisi e recenti confini”. Si fa presente che il quarto corpo confina anche con la proprietà del sig. OMISSIS (fgl. 7 part.lla 646).</p>

Provenienza del bene:	<p>I beni oggetto di pignoramento sono di esclusiva proprietà del signor OMISSIS in ragione di ½ e dei coniugi OMISSIS, in ragione di ¼ ciascuno, (pervenuti ai suddetti, con due atti di compravendita entrambi ai rogiti della dott.ssa Rosaria Carmela Agapito, Notaio in Maida, uno del OMISSIS, reg.to a Lamezia Terme il OMISSIS al n. 1250 e trascritto in Catanzaro il OMISSIS e l'altro del OMISSIS, reg.to a Lamezia Terme il OMISSIS al n. 260 e trascritto in Catanzaro il OMISSIS) ad eccezione della piccola costruzione rurale di mq. con annessa corte di circa 600 mq.al foglio 7 part.646 del N.C.E. di Catanzaro)</p>
Proprietari:	<p>proprietà al 50% del sig. OMISSIS proprietà al 25% della sig. OMISSIS proprietà al 25% della sig.ra OMISSIS</p>
Stima:	<p>€ 1.556.308,00 – € 7.500 (spese tecniche) = € 1.548.808,00</p>

Quesito n.12: *estragga reperto fotografico - anche in formato digitale - dello stato dei luoghi, comprensivo, in caso di costruzione, anche degli interni.*

(Vedere All. N.8 e materiale digitale).

Ritenendo di aver assolto completamente il mandato ricevuto, ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordatami. Resto, comunque, a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento dovesse necessitare.

Lamezia Terme, li 12/10/2007

Il C.T.U.

Arch. Sandra De Luca

ELENCO ALLEGATI:

- RACCOMANDATE A.R. DI COMUNICAZIONE SOPRALLUOGHI PERITALI
- N°2 VERBALI DI SOPRALLUOGO

- ALL. N°1: ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE
- ALL. N°2: PIANTA CATASTALE – *FABBRICATO PROVENZANO*
- ALL. N°3: VISURE CATASTALI AGGIORNATE
- ALL. N4: CONCESSIONI EDILIZIE
 - 4A - CONC. EDIL N 24/88 FABBRICATO OMISSIS
 - 4B - CONC. EDIL N. 5/90 E 5/91 FABBRICATO OMISSIS;
- ALL. N°5: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTIA
- ALL. N°6: CERTIFICATO DI MATRIMONIO
- ALL. N°7: VISURE PER CREDITORE CONSERVATORIA RR.II.
- ALL. N°8: RILIEVO FOTOGRAFICO
- ALL. N°9: RILIEVO GRAFICO
- ALL. N° 10: SCRITTURA PRIVATA PERMUTA
- ALL. N°11: ATTO DI COMPRAVENDITA
- ALL. N°12: NOTA SPECIFICA
- ALL. N°13:VERBALE DI DEPOSITO