



COMUNE DI LAMEZIA TERME

Settore Governo del Territorio

Servizio 1 – Pianificazione Territoriale ed Urbanistica – Sistema Informativo Territoriale

protocollo@pec.comunelameziaterme.it

Via sen. Arturo Perugini, 15 C – 88046 (CZ)

PRAT. N. 125/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30, comma 3, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta presentata in data 27/03/2025, prot. n.24675, da DURANTE SABRINA in qualità di CTU, sulla piattaforma informatica di CalabriaSUE, codice univoco n. 7241;
- Visto l'art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- Vista la Legge Urbanistica della Calabria n°19 del 16.04.2002 e s.m.i.;
- Visto il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e Regolamento Edilizio Urbanistico (R.E.U.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 3 Ottobre 2023, efficace dal 18 Dicembre 2023 come da pubblicazione sul BURC n. 273 del 18 Dicembre 2023;
- Vista la ricevuta di pagamento n° 304040000002344360 del 27/03/2025 di € 25,82 per diritti di segreteria;
- Vista la ricevuta di pagamento n° 304040000002344461 del 27/03/2025 di € 32,00 per imposta di bollo;

CERTIFICA

- che l'area in cui ricade il terreno distinto in catasto al Foglio di mappa n°36 p.lle 363-364-367-368-373 sezione A - NICASTRO, ha in base al P.S.C., la destinazione e le prescrizioni urbanistiche seguenti:

AMBITO DEL TERRITORIO AGROFORESTALE - CAPO 20 - “Insediamenti diffusi nelle Zone agroforestali” normata dall'art. 85 del REU. Negli Insediamenti diffusi ricompresi nell'Ambito del Territorio agroforestale, come individuato nella Tav. 1.2, sono ammessi i medesimi interventi previsti al comma 2 dell'Art. 73, per gli Insediamenti diffusi del Territorio urbanizzabile; in parte **SISTEMA INFRASTRUTTURALE - CAPO 12 - “Rete stradale esistente”** normata dall'art. 44 del REU.

Nelle suddette particelle insistono i seguenti vincoli:

In base alla Tav.1.1 “Carta dei Vincoli”, l'area ricade in Ambiti sottoposti ai limiti della Classe 3 - art.12 comma 6) del R.E.U.

In base alla Tav. 3 “Vincolistica della Pianificazione sovraordinata” l'area corrispondente alla p.lla 367-368-373 ricade in parte in zona sottoposta al vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c). Per le aree sottoposte a tale vincolo valgono le norme di tutela di cui all'art.3, comma 4, punto 3, lettera c), delle “Disposizioni Normative” del quadro territoriale regionale paesaggistico (QTRP) e dell'art. 12 comma 16 del R.E.U.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. Esso conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30, comma 3, D.P.R. n. 380/2001).

Lamezia Terme 02/04/2025.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Adriano Ienco

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993



**Il Responsabile del Servizio
Pianif. Terr. Antonio Ruberto**

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

**VISTO: Il Dirigente del Settore
Arch. Gianfranco Molinaro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

