

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 01

NOMINA CTU E QUESITI

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g. 57 /2021

Il giudice dell'esecuzione,

visti gli atti;

visti, altresì, gli artt. 568, 569, 498 c.p.c., 173 bis disp. att. c.p.c.;

rilevato che non è possibile fissare l'udienza ex art. 569 c.p.c. nel rispetto del termine dei 90 giorni in quanto la prima data utile risulta essere quella del 11.07.2022;

per questi motivi

Fissa per l'audizione delle parti, dinanzi a sé, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., l'udienza del **11.07.2022 ore di rito** affinché siano sentite in ordine al tempo ed alle modalità della vendita;

Nomina l'esperto, che individua nella persona del geom. **Giuseppe Agostino**, noto a questo ufficio, al quale formula i seguenti quesiti:

- a) prima di ogni attività, **controlli la completezza della documentazione ipocatastale** di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ., **segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei**;
- b) descriva compiutamente gli immobili pignorati, **allegando altresì idonea documentazione fotografica**, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;

- c) indichi l'intestazione catastale, **allegando relativa certificazione aggiornata**, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; **ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;**
- d) dia conto dell'attuale **stato di possesso** del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; **ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;**
- e) evidenzi l'esistenza di **formalità, vincoli o oneri**, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;
- f) indichi eventuali **vincoli** storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
- g) dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- h) informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- i) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

- j) **in caso di opere abusive**, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

in caso di abuso assolutamente non sanabile l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);

- k) dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;
- l) determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; **esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti**, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento **con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul**

diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ);

- m) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;
- n) indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad **IVA**;
- o) formuli **tempestiva istanza di rinvio** della udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;
- p) terminata la relazione (da depositarsi entro l'udienza sopra fissata), ne **invii copia ai creditori precedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per il prosieguo**, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo di posta ordinaria;
- q) depositi, senza possibilità di deroga, l'elaborato anche in **supporto informatico digitale** (cd-rom, d.v.d.) **preferibilmente in formato WORD per la parte descrittiva; a tal fine dovranno essere presentate due versioni dell'elaborato, di cui una con la schermatura dei nomi dei soggetti a qualsiasi titolo interessati (cfr. Garante protezione dati personali, 7.2.2008); la copia inviata alle parti dovrà essere quella integrale;**
- r) **compaia alla predetta udienza**, qualora debba rispondere alle osservazioni **eventualmente** formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub o).

Assegna all'esperto la somma di **€ 400,00** a titolo di acconto, che pone provvisoriamente a carico del creditore precedente e lo **invita** a prestare **giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione al momento del ritiro di copia**

degli atti, autorizzandolo nel contempo all'utilizzo del mezzo proprio per l'evasione dell'incarico.

Il deposito della stima dovrà avvenire entro **10 gg prima** la data di udienza sopra fissata.

Invita il su indicato esperto ad inserire il proprio indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'interno del Registro Generale degli Indirizzi elettronici (ReGIngdE) e a dotarsi della strumentazione necessaria ai fini del deposito telematico dell'elaborato peritale relativo all'incarico conferito, in mancanza la nomina verrà revocata.

Con preghiera alla Cancelleria di voler comunicare, con urgenza, la presente ordinanza all'esperto (a mezzo fax, telefono o e-mail) nonché in via ordinaria al creditore.

Dispone che il creditore notifichi il presente provvedimento al debitore.

Locri, 02/03/2022

**II GIUDICE
DELL'ESECUZIONE**

dott.ssa Martina Castaldo

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 02

VERBALE DI GIURAMENTO CTU

DEL 03.03.2022

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



CRON. 127, 22

TRIBUNALE DI LOCRI

VERBALE DI ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

L'anno 2022 il giorno 3 del mese di MARZO, nel Tribunale di Locri avanti al Cancelliere sottoscritto, è comparso personalmente GEOM. GIUSEPPE AGOSTINO nato a SIDARNO il [REDACTED] residente in GIUNTA IONICA (RC) identificato/a per mezzo di CARTA IDENTICA [REDACTED] *RICUSATA CONVALIDA IN DATA 11/08/2014*

il/la quale dichiara di accettare l'incarico conferitogli/le quale stimatore degli immobili pignorati **nella procedura n. 57/2021** tra BCE NPLS 2019 SRL CONTRIO [REDACTED].

Pertanto, invitato/a all'uopo a prestare giuramento nei modi di rito, il/la suddetto/a ripete la formula :

"Giuro di bene e fedelmente adempiere alle operazioni affidatomi al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità".

Del che è verbale.

L.C.S.

L'esperto

[Handwritten signature of Giuseppe Agostino]



Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. *[Handwritten name]*

[Handwritten signature of the Clerk]

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 03

COMUNICAZIONI INIZIO OPERAZIONI
PERITALI PER IL 25.03.2022

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Mitt. C.T.U.
Geom. Giuseppe AGOSTINO
Via Gramsci n° 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
Telefax 0964 – 419788 Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Spett. Le BCC NPLS 2019 s.r.l.
presso Avv. Daniele PASSARO
Via Romagnosi n. 42
89122 Messina (ME)

Inoltrata a mezzo PEC: avvdanielepassaro@puntopec.it

Spett. Le

Inoltrata a mezzo Raccomandata A/R

OGGETTO: Inizio operazioni peritali, Esecuzione Immobiliare n. 57/2021 R. G.Es Tribunale di Locri (RC) tra BCC NPLS 2019 S.r.l. contro [REDACTED] Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO.

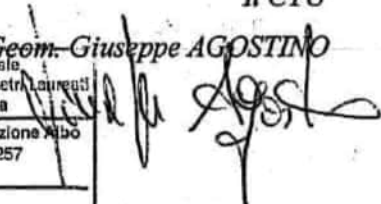
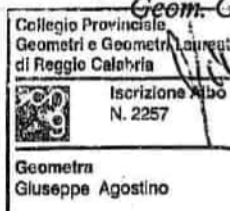
Il sottoscritto Geom. Giuseppe AGOSTINO essendo stato nominato CTU nell'Esecuzione Immobiliare n. 57/2021 R.G.Es tra BCC NPLS 2019 S.r.l. contro [REDACTED] dovendo procedere a rispondere ai quesiti proposti dal Giudice di cui al provvedimento di nomina del 02/03/2022, il sottoscritto CTU ha prestato giuramento in data 03/03/2022 e con la presente fissa l'inizio delle operazioni peritali per il giorno venerdì **25/03/2022 alle ore 9:30** presso i luoghi di causa siti nel Comune di Bianco (RC) alla Via Lungomare.

Si allega alla presente copia del verbale di nomina.

Distinti Saluti
Gioiosa Ionica (RC) li 03/03/2022

Il CTU

Geom. Giuseppe AGOSTINO



Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: giovedì 3 marzo 2022 18:39
A: 'avvdanielepassaro@puntopec.it'
Oggetto: Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Comunicazione sopralluogo.
Allegati: Comunicazione sopralluogo.pdf

Gent.mo Avv. Passaro con la presente le comunico l'inizio delle operazioni peritali di cui in oggetto fissate per il giorno 25.03.2022 alle ore 9:30 (vedasi allegato).

Distinti Saluti

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: giovedì 3 marzo 2022 18:39
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Comunicazione sopralluogo.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (296 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 03/03/2022 alle ore 18:38:57 (+0100) il messaggio "Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Comunicazione sopralluogo." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "avvdanielepassaro@puntopec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220303183856.16398.01.1.164@pro.sicurezza postale.it

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP

05260108276-0



Fraz. 53040
Causale: RP
Peso gr.: 24
Codice: 052601082760
Standard
Operaz. 117
04/03/2022 11:14
Importo € 13.70

Destinatario	[REDACTED]	
	[REDACTED]	
Mittente	COGNOME, NOME O RAG. SOCIALE GEOM. GIUSEPPE AGOSINO	
	VIA/PIAZZA E CIVICO VIA GRAMSCI N° 28/A	
	C.A.P. 89042	Località GIOLIOSA IONICA
		Provincia RE

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata 1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/raccomps/editoriali/postali/pdc/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data **04/03/2022** Firma per esteso del mittente [REDACTED]

Al sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.9 (Responsabilità di Recapito), 14.1 (Modifiche), 15 (Fono Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata 1.

Data **04/03/2022** Firma per esteso del mittente [REDACTED]

ATTENZIONE: verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Prova di Consegna

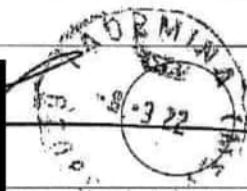
<input checked="" type="checkbox"/> CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO <input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario o delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) _____ di _____ <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	<input type="checkbox"/> RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO <input type="checkbox"/> Destinatario <input type="checkbox"/> Delegato
NOTE	
(1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che convive col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso n° (8) Carrozo, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.	

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

[REDACTED] **8/3/22** [REDACTED]

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome leggibili) _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Analfabeta Impossibilitato a firmare Inviati multipli ad unico destinatario Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 04

COMUNICAZIONE PEC DEL 04.03.2022 DELL'AVV.
DANIELE PASSARO DI PARTE ATTRICE

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: avvdanielepassaro@puntopec.it
Inviato: venerdì 4 marzo 2022 06:47
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: Re:Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Comunicazione sopralluogo.

Buongiorno,
La ringrazio per la comunicazione ma non potrò essere presente.
Cordialmente
Avv. Daniele Passaro

Da: "Geom. Giuseppe Agostino PEC" giuseppe.agostino@geopec.it
A: avvdanielepassaro@puntopec.it
Cc:
Data: Thu, 3 Mar 2022 18:38:55 +0100
Oggetto: Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ -
Comunicazione sopralluogo.

Gent.mo Avv. Passaro con la presente le comunico l'inizio delle operazioni peritali di cui in oggetto fissate per il giorno 25.03.2022 alle ore 9:30 (vedasi allegato).

Distinti Saluti

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1
Telefax 0964 – 419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Mail priva di virus. www.avg.com

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 05

COMUNICAZIONE PEC DEL 22.03.2022 DELL'AVV.
GIUSEPPE CIRIANNI DI PARTE CONVENUTA

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: AVV. CARIANNI GIUSEPPE <giuseppe.carianni@avvocatipatti.it>
Inviato: martedì 22 marzo 2022 18:37
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: Trib Locri. RGE 57/2021. BCC Npls - [REDACTED]

Preg.mo Geometra Agostino,
facendo seguito al cordiale contatto telefonico dei giorni scorsi, in merito all'inizio delle operazioni peritali relative alla procedura in oggetto indicata, Le confermo che il sig. [REDACTED], per problemi personali, non potrà essere presente il 25 marzo p.v..

Rappresento che lo stesso si rende disponibile, sin d'ora, per i giorni 6 o 7 aprile 2022.

Restando a disposizione ed in attesa di riscontro, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Avv. Giuseppe Carianni

STUDIO LEGALE
CARIANNI
LAW & BUSINESS

C.so G. Matteotti 146/F - 98066 Patti (ME)

C.so Italia, 213 - 95129 Catania

info@studiolegalecarianni.com

giuseppe.carianni@avvocatipatti.it

www.studiolegalecarianni.com

Tel. 0941.36.21.45



"In ottemperanza al D.lgs. 196/03 e al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, tutte le informazioni contenute in questo messaggio, sono destinate unicamente alle persone/aziende in indirizzo, e le informazioni in essa contenute, incluso ogni allegato, sono di carattere confidenziale e possono essere legalmente riservate. Sono destinate ad uso esclusivo del ricevente ed ogni divulgazione, copia, distribuzione o riferimento è proibito e può essere considerato illegale. Se tale messaggio è stato ricevuto per errore, il mittente deve esserne prontamente avvisato ed il messaggio deve essere distrutto, compreso ogni allegato presente".

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 06

RICONVOCAZIONE INIZIO OPERAZIONI PERITALI
PER IL GIORNO 07.04.2022 ALLE ORE 9:30

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Mitt. C.T.U.
Geom. Giuseppe AGOSTINO
Via Gramsci n° 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
Telefax 0964 – 419788 Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Spett. Le BCC NPLS 2019 s.r.l.
presso Avv. Daniele PASSARO
Via Romagnosi n. 42
89122 Messina (ME)

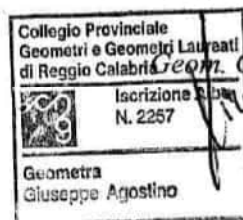
Inoltrata a mezzo PEC: avvdanielepassaro@puntopec.it

Spett. Le

OGGETTO: Riconvocazione parti per inizio operazioni peritali, Esecuzione Immobiliare n. 57/2021 R. G.Es Tribunale di Locri (RC) tra BCC NPLS 2019 S.r.l. contro [REDACTED] Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe AGOSTINO essendo stato nominato CTU nell'Esecuzione Immobiliare n. 57/2021 R.G.Es tra BCC NPLS 2019 S.r.l. contro [REDACTED] dovendo procedere a rispondere ai quesiti proposti dal Giudice di cui al provvedimento di nomina del 02/03/2022, avendo già fissato l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 25/03/2022 alle ore 9:30 presso i luoghi di causa siti nel Comune di Bianco (RC) alla Via Lungomare; avendo ricevuto da parte del legale della BCC NPLS 2019 srl comunicazione pec del 04.03.2022 con la quale comunicava di non poter essere presente; avendo ricevuto da parte del legale del signor [REDACTED] comunicazione pec del 22.03.2022 con la quale comunicava che il signor [REDACTED] non poteva essere presente per quella data ma era disponibile per i giorni 6 o 7 aprile; pertanto il sottoscritto CTU con la presente fissa l'inizio delle operazioni peritali per il giorno **giovedì 07/04/2022 alle ore 9:30** presso i luoghi di causa siti nel Comune di Bianco (RC) alla Via Lungomare.

Distinti Saluti
Gioiosa Ionica (RC) lì 28/03/2022



Il CTU

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: lunedì 28 marzo 2022 11:48
A: 'avvdanielepassaro@puntopec.it'
Oggetto: Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Riconvocazione parti per inizio operazioni peritali.
Allegati: Comunicazione inizio operazioni peritali.pdf

Gent.mo Avv. Passaro con la presente le comunico che l'inizio delle operazioni peritali di cui in oggetto sono state spostate per il giorno 07.04.2022 alle ore 9:30 (vedasi allegato).

Distinti Saluti

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 28 marzo 2022 11:48
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Riconvocazione parti per inizio operazioni peritali.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (339 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/03/2022 alle ore 11:47:41 (+0200) il messaggio "Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Riconvocazione parti per inizio operazioni peritali." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "avvdanielepassaro@puntopec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220328114740.16687.25.1.163@pro.sicurezzapostale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: lunedì 28 marzo 2022 11:52
A: 'giuseppe.carianni@avvocatipatti.it'
Oggetto: Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Riconvocazione parti per inizio operazioni peritali.
Allegati: 1_Comunicazione inizio operazioni peritali.pdf

Gent.mo Avv. Carianni con la presente le comunico che l'inizio delle operazioni peritali di cui in oggetto sono state spostate per il giorno 07.04.2022 alle ore 9:30 (vedasi allegato).

Le chiedo gentilmente di farmi avere tramite pec entro la data di inizio delle operazioni peritali il mandato legale del suo cliente.

Distinti Saluti

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: lunedì 28 marzo 2022 11:52
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Riconvocazione parti per inizio operazioni peritali.
Allegati: postacert.eml (340 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/03/2022 alle ore 11:51:41 (+0200) il messaggio "Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Riconvocazione parti per inizio operazioni peritali." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "giuseppe.carianni@avvocatipatti.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec2112.20220328115139.29077.38.1.166@pro.sicurezzapostale.it

Delivery receipt

The message "Esecuzione Immobiliare R.G.Es n. 57/2021 Tribunale di Locri (RC) BCC NPLS 2019 s.r.l. / ██████████ - Riconvocazione parti per inizio operazioni peritali." sent by "giuseppe.agostino@geopec.it", on 28/03/2022 at 11:51:41 (+0200) and addressed to "giuseppe.carianni@avvocatipatti.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2112.20220328115139.29077.38.1.166@pro.sicurezzapostale.it

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 07

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 07.04.2022

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

VERBALE DI SOPRALLUOGO

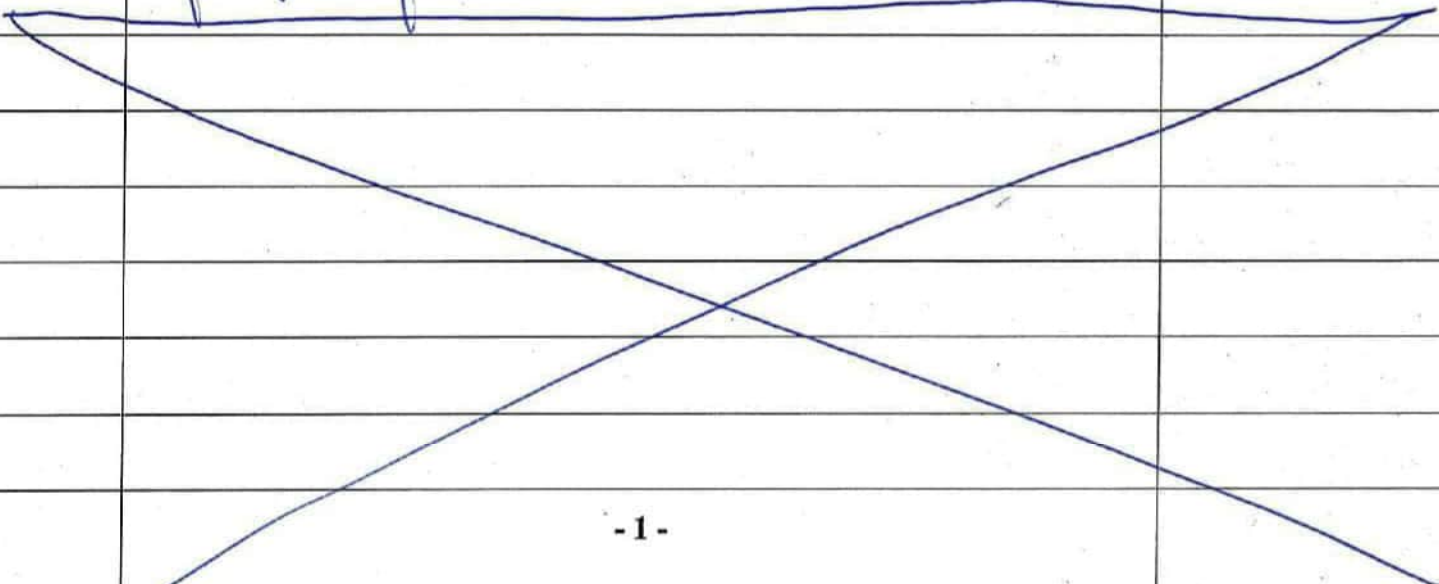
Oggi in data 07 Aprile 2022 alle ore 9:30 io sottoscritto Geom. Giuseppe Agostino
nella qualità di CTU nominato dal Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO nella causa
riguardante una Esecuzione Immobiliare RG: 57/2021 del Tribunale di Locri (RC)
tra BCC NPLS 2019 SRL contro [redacted] mi sono recato sui luoghi di causa
siti nel Comune di Bianco (RC) alla Via Miramare snc e precisamente
nell'appartamento posto al primo piano e S1 di proprietà del signor [redacted]

oltre al sottoscritto CTU era presente il Geom. Salvatore Angilletta (collega di studio
del CTU) era presente inoltre il signor [redacted] *il sottoscritto*

*CTU ha provveduto a rilevare gli immobili oggetto di
esecuzione immobiliare, è stata eseguita una
cospicua documentazione fotografica. Alle ore
11.00 si chiude il presente verbale. Il signor
[redacted] non ha nulla da dichiarare.*

Atto confermato e sottoscritto

[redacted]



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 08

**RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI DEL
COMUNE DI BIANCO DEL 21.04.2022**

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Giuseppe AGOSTINO
GEOMETRA

Mitt. C.T.U.

PEC

Geom. Giuseppe AGOSTINO
Via Gramsci n. 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
Tel. e Fax 0964.419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
Pec: giuseppe.agostino@geopec.it

COMUNE DI BIANCO
Piazza Cinque Martiri, snc
89032 Bianco (RC)
PEC: info.bianco@asmepec.it

OGGETTO Richiesta di Accesso ad Atti Amministrativi - TRIBUNALE DI LOCRI -Esecuzione
Immobiliare N.57/2021 R.G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

(Legge 241 del 7.8.1990 e successive modifiche e integrazioni- D.P.R. 184 del
12-4-2006)

Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

Il sottoscritto Geometra GIUSEPPE AGOSTINO, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio – incaricato dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Martina CASTALDO, con atto di nomina del 02/03/2022 e giuramento del 03/03/2022 tenutosi presso il Tribunale di Locri, dovendo procedere all'espletamento dell'incarico

CHIEDE

ai sensi dell'art. 22 e seguenti della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni di potere esercitare il proprio diritto d'accesso ai documenti amministrativi mediante il rilascio di copia semplice di:

- Tutta la documentazione urbanistica (progetti, cila, scia, agibilità, Concessioni Edilizie, Permessi di Costruire, Domande di Condono Edilizio e quant'altro) inerente l'appartamento inserito al piano primo (secondo fuori terra) e cantina inserito in un complesso residenziale sito nel Comune di Bianco alla Via Miramare snc identificato catastalmente al Foglio 15 P.IIa 943 Sub. 81, di proprietà del signor [REDACTED] originariamente di proprietà della ditta [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] costruito con in base alla Concessione Edilizia n. 22/99 del

31/03/1999 rilasciata dal Comune di Bianco in data 31.03.1999 e successiva variazione del
25.03.1986.

per la seguente motivazione:

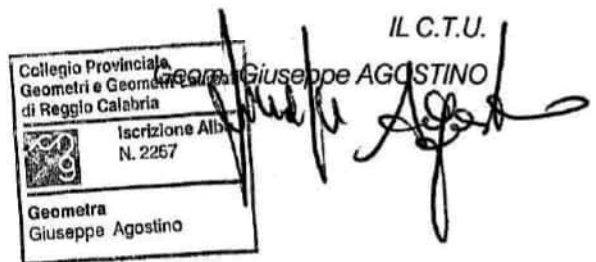
Espletamento quesiti richiesti dal Giudice nell'Esecuzione Immobiliare n. 31/2021.

Si allegano:

1. Ordinanza di Nomina CTU del 02.03.2022.
2. Verbale di Giuramento del 03.03.2022.
3. Elaborato planimetrico per individuare il sub. 81 del fabbricato censito con la P.IIa 943 del Foglio di mappa n. 15 del Comune di Bianco.
4. Stralcio Catastale.
5. Visura catastale Foglio 15 P.IIa 943 Sub. 81 Comune di Bianco (RC)

Cordialmente

Gioiosa Ionica (RC) li 21/04/2022





TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g. 57 /2021

Il giudice dell'esecuzione,

visti gli atti;

visti, altresì, gli artt. 568, 569, 498 c.p.c., 173 bis disp. att. c.p.c.;

rilevato che non è possibile fissare l'udienza ex art. 569 c.p.c. nel rispetto del termine dei 90 giorni in quanto la prima data utile risulta essere quella del 11.07.2022;

per questi motivi

Fissa per l'audizione delle parti, dinanzi a sé, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., l'udienza del **11.07.2022 ore di rito** affinché siano sentite in ordine al tempo ed alle modalità della vendita;

Nomina l'esperto, che individua nella persona del geom. **Giuseppe Agostino**, noto a questo ufficio, al quale formula i seguenti quesiti:

- a) prima di ogni attività, **controlli la completezza della documentazione ipocatastale** di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ., **segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei**;
- b) descriva compiutamente gli immobili pignorati, **allegando altresì idonea documentazione fotografica**, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;

- c) indichi l'intestazione catastale, **allegando relativa certificazione aggiornata**, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; **ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;**
- d) dia conto dell'attuale **stato di possesso** del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; **ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;**
- e) evidenzi l'esistenza di **formalità, vincoli o oneri**, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;
- f) indichi eventuali **vincoli** storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
- g) dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- h) informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- i) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

- j) **in caso di opere abusive**, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

in caso di abuso assolutamente non sanabile l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);

- k) dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;
- l) determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; **esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti**, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento **con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul**

diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ);

- m) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;
- n) indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad **IVA**;
- o) formuli **tempestiva istanza di rinvio** della udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;
- p) terminata la relazione (da depositarsi entro l'udienza sopra fissata), ne **invii copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per il prosieguo**, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo di posta ordinaria;
- q) depositi, senza possibilità di deroga, l'elaborato anche in **supporto informatico digitale** (cd-rom, d.v.d.) **preferibilmente in formato WORD per la parte descrittiva; a tal fine dovranno essere presentate due versioni dell'elaborato, di cui una con la schermatura dei nomi dei soggetti a qualsiasi titolo interessati (cfr. Garante protezione dati personali, 7.2.2008); la copia inviata alle parti dovrà essere quella integrale;**
- r) **compaia alla predetta udienza**, qualora debba rispondere alle osservazioni **eventualmente** formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub o).

Assegna all'esperto la somma di **€ 400,00** a titolo di acconto, che pone provvisoriamente a carico del creditore procedente e lo **invita** a prestare **giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione al momento del ritiro di copia**

degli atti, autorizzandolo nel contempo all'utilizzo del mezzo proprio per l'evasione dell'incarico.

Il deposito della stima dovrà avvenire entro **10 gg prima** la data di udienza sopra fissata.

Invita il su indicato esperto ad inserire il proprio indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'interno del Registro Generale degli Indirizzi elettronici (ReGIngdE) e a dotarsi della strumentazione necessaria ai fini del deposito telematico dell'elaborato peritale relativo all'incarico conferito, in mancanza la nomina verrà revocata.

Con preghiera alla Cancelleria di voler comunicare, con urgenza, la presente ordinanza all'esperto (a mezzo fax, telefono o e-mail) nonché in via ordinaria al creditore.

Dispone che il creditore notifichi il presente provvedimento al debitore.

Locri, 02/03/2022

**II GIUDICE
DELL'ESECUZIONE**

dott.ssa Martina Castaldo



CRON. 127, 22

TRIBUNALE DI LOCRI

VERBALE DI ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

L'anno 2022 il giorno 3 del mese di MARZO, nel Tribunale di Locri avanti al Cancelliere sottoscritto, è comparso personalmente GEOM. GIUSEPPE AGOSTINO nato a SIDARNO il [redacted] residente in GIUNTA IONICA (RC) identificato/a per mezzo di CARTA IDENTICA [redacted] RICUSATA CONVALIDA IN DATA 11/08/2014 il/la quale dichiara di accettare l'incarico conferitogli/le quale stimatore degli immobili pignorati nella procedura n. 57/2021 tra BCE NPLS 2019 SRL CONTRIO [redacted].

Pertanto, invitato/a all'uopo a prestare giuramento nei modi di rito, il/la suddetto/a ripete la formula :

“Giuro di bene e fedelmente adempiere alle operazioni affidatomi al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità”.

Del che è verbale.

L.C.S.

L'esperto



Il Cancelliere
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott. [redacted] MACO

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Domenico Longo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria N. 2169

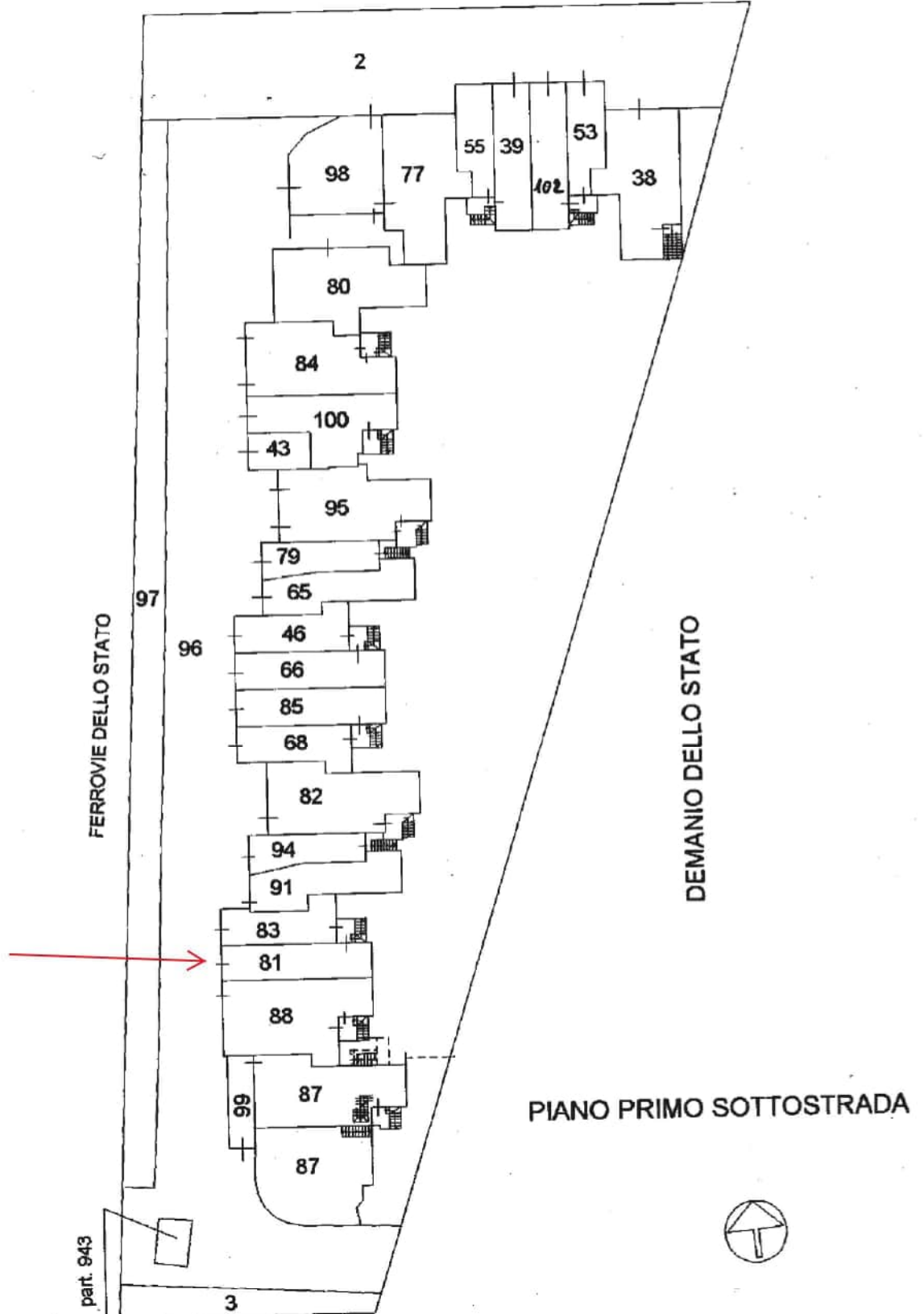
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di Bianco
Sezione: Foglio: 15 Particella: 943

Protocollo n. RC0206658 del 03/12/2018
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



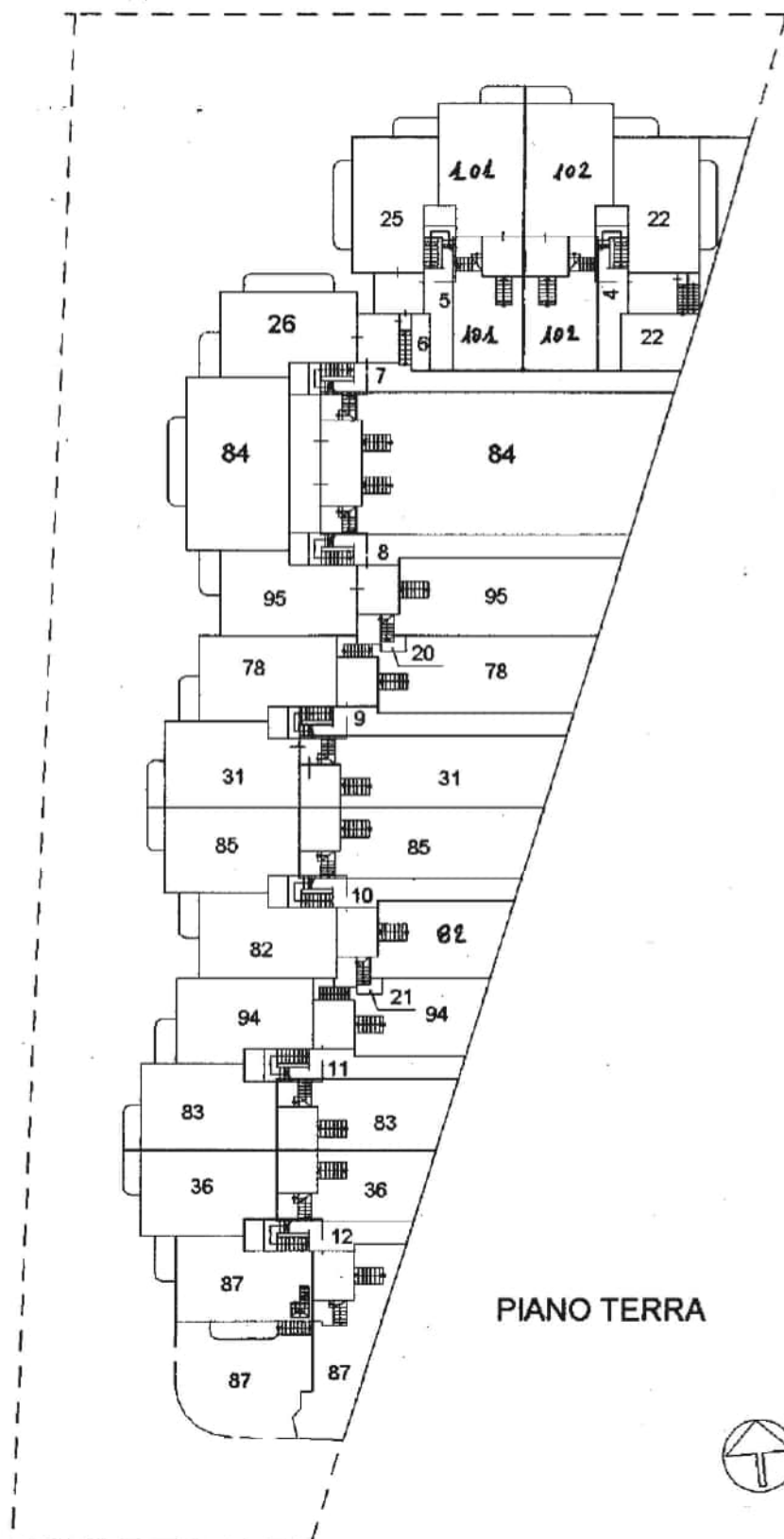
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Domenico Longo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria N. 2169

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di Bianco	Protocollo n. RC0206658 del 03/12/2018
Sezione: Foglio: 15 Particella: 943	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



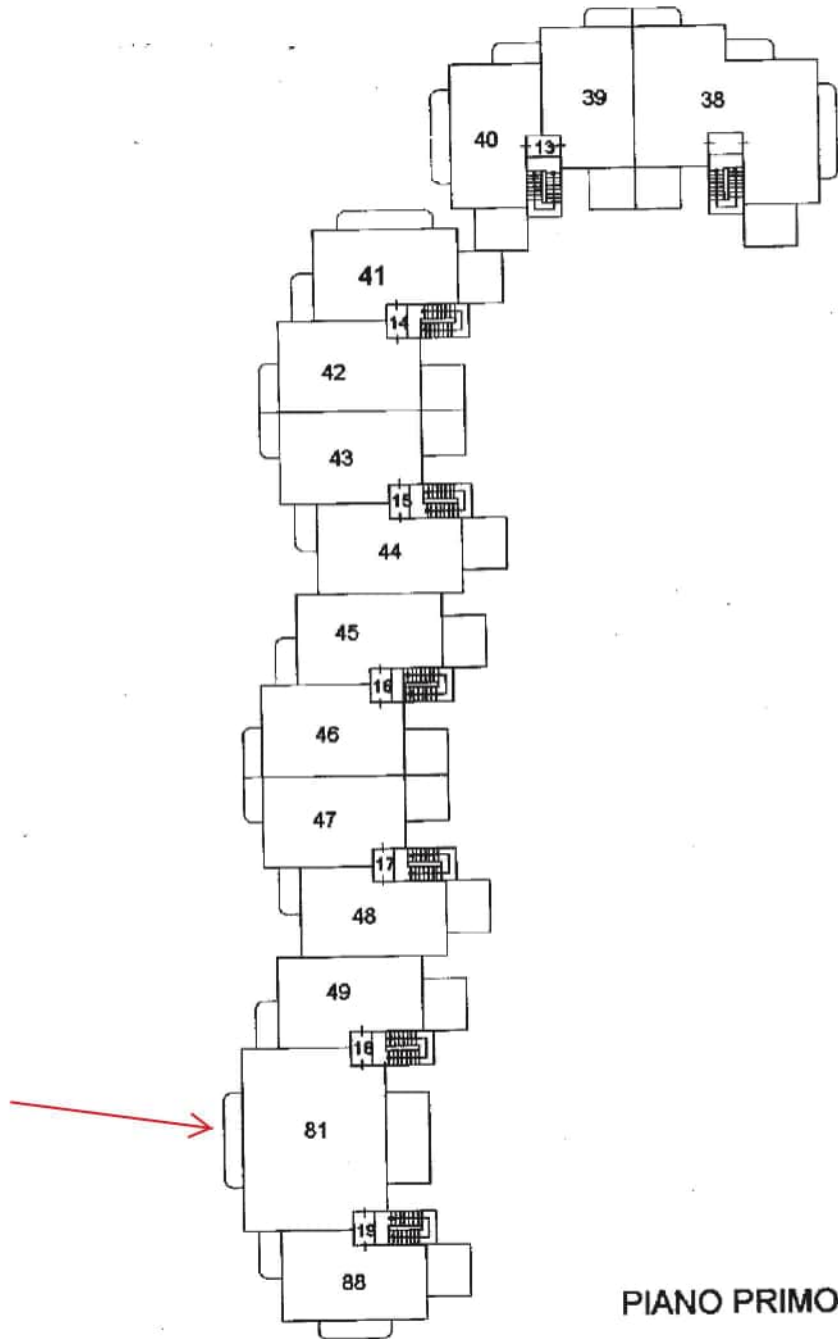
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Domenico Longo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria N. 2169

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

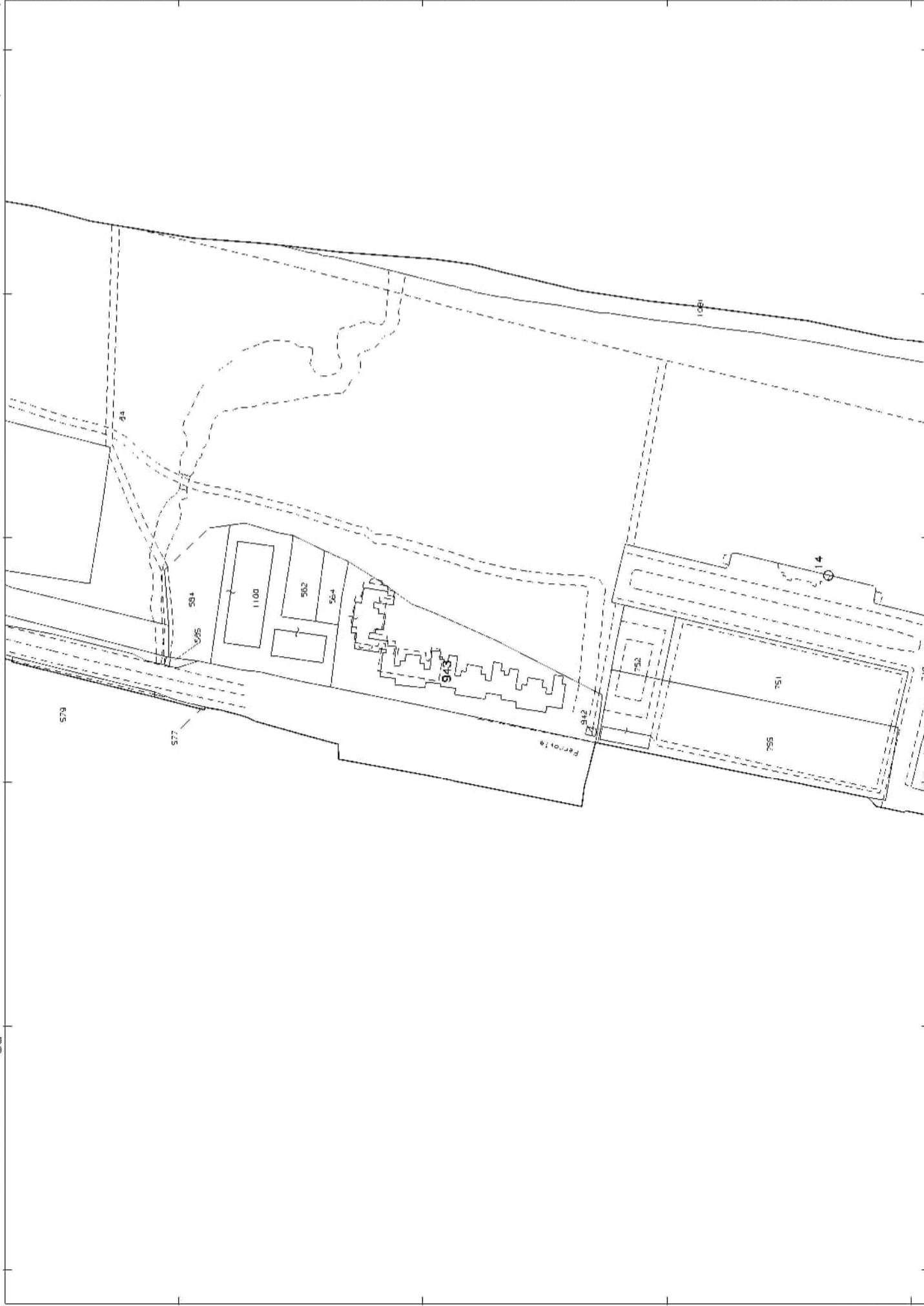
Comune di Bianco	Protocollo n. RC0206658 del 03/12/2018
Sezione: Foglio: 15 Particella: 943	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2022

Dati della richiesta	Comune di BIANCO (Codice:A843)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 15 Particella: 943 Sub.: 81

INTESTATO

1	#	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	--

Unità immobiliare dal 18/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	943	81			A/7	2	8 vani	Totale: 135 m² Totale: escluse aree scoperte**: 127 m²	Euro 764,36	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2016 Pratica n. RC0020588 in atti dal 18/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5058.1/2016)
Indirizzo		VIA MIRAMARE n. SNC Piano S1-1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 219526 del 30/09/2003				Partita		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A843 - Foglio 15 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	943	81			A/7	2	8 vani	Totale: 135 m² Totale: escluse aree scoperte**: 127 m²	Euro 764,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LUNGOMARE n. SNC Piano S1-1										
Notifica						Partita		Mod.58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2022

Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
-------------	--

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A843 - Foglio 15 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		15	943	81			A/7	2	8 vani	Totale: 135 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 127 m ²	Euro 764,36	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016 Pratica n. RC0019643 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4700.1/2016)
Indirizzo		VIA LUNGOFERROVIA n. SNC Piano S1-1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 219526 del 30/09/2003			Partita		Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		15	943	81			A/7	2	8 vani		Euro 764,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/09/2003 Pratica n. 219418 in atti dal 30/09/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5640.1/2003)
Indirizzo		VIA LUNGOMARE n. SNC Piano S1-1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 219526 del 30/09/2003			Partita		Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		15	943	81			A/7	1	7,5 vani		Euro 600,38	VARIAZIONE del 23/06/2003 Pratica n. 156316 in atti dal 23/06/2003 FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3587.1/2003)

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2022

Indirizzo	VIA LUNGOMARE n. SNC Piano S1-1		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/07/2003 Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Sede RANDAZZO (CT) Repertorio n. 14310 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8646.1/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 28/07/2003			

Situazione degli intestati dal 23/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 21/07/2003
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 23/06/2003 Pratica n. 156316 in atti dal 23/06/2003 FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3587.1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 15 Particella 943 Subalterno 50; Foglio 15 Particella 943 Subalterno 51; Foglio 15 Particella 943 Subalterno 72;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: giovedì 21 aprile 2022 18:11
A: 'info.bianco@asmepec.it'
Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri
R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: Richiesta accesso agli atti.pdf

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.
Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: giovedì 21 aprile 2022 18:11
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/04/2022 alle ore 18:11:00 (+0200) il messaggio "Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220421181057.07332.03.1.166@pro.sicurezzapostale.it

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 09

SOLLECITO RICHIESTA DI ACCESSO AGLI
ATTI DEL COMUNE DI BIANCO TRAMITE
PEC DEL 21.05.2022

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: sabato 21 maggio 2022 10:59
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: Richiesta accesso agli atti.pdf

Con la presente si sollecita l'evasione di quanto già richiesto con PEC del 21.04.2022.
Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: giovedì 21 aprile 2022 18:11
A: 'info.bianco@asmepec.it'
Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.
Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
P.IVA 03041840806
Codice SDI - M5UXCR1
Telefax 0964 – 419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Namirial S.p.A. <posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it>
Inviato: sabato 21 maggio 2022 10:59
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@pro.sicurezzapostale.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 21/05/2022 alle ore 10:59:01 (+0200) il messaggio "SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a: info.bianco@asmepec.it ("posta certificata") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2112.20220521105901.30354.45.1.165@pro.sicurezzapostale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: sabato 21 maggio 2022 10:59
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/05/2022 alle ore 10:59:03 (+0200) il messaggio "SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220521105901.30354.45.1.165@pro.sicurezzapostale.it

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 10

**RICHIESTA PROROGA PER DEPOSITO
ELABORATO PERITALE DEL 25.05.2022**

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

TRIBUNALE DI LOCRI
Esecuzioni Immobiliari
Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO
R.G. N. 57/2021

C.T.U. : Geom. Giuseppe AGOSTINO

PROSSIMA UDIENZA DEL 11/07/2022

OGGETTO: Richiesta Proroga per la redazione dell'elaborato peritale.

Con apposito provvedimento del **02/03/2022** la **S.V.I.** nominò me sottoscritto **Geom. Giuseppe AGOSTINO**, con studio tecnico in Gioiosa Ionica (RC) alla via Gramsci n° 28/A ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di RC con il n. 2257, Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa riguardante l'Esecuzione Immobiliare RG: 57/2021 promossa dalla società BCC NPLS 2019 SRL contro il signor [REDACTED] [REDACTED]

Il sottoscritto CTU in data **03/03/2022** accettava l'incarico e comunicava alle parti tramite PEC e raccomandate A/R l'inizio delle operazioni peritali fissate per il giorno **25/03/2022 alle ore 9:30**, e successivamente a seguito di comunicazione da parte del legale del signor [REDACTED] [REDACTED] le operazioni venivano spostate in data **07/04/2022 alle ore 9:30**, inoltre il Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO assegnava il termine per l'invio della relazione trenta giorni prima dell'udienza fissata per il 11/07/2022.

Con la presente, il sottoscritto CTU intende richiede alla S.V. Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO, una proroga per la redazione dell'elaborato peritale; in quanto per poter rispondere ai quesiti di cui al provvedimento di nomina, necessitavano al sottoscritto dei documenti urbanistici (**richiesti al Comune di Bianco tramite pec in data 21/04/2022**), detta richiesta effettuata dopo aver eseguito il sopralluogo sui luoghi di causa, ancora ad oggi non è stata evasa nonostante aver fatto un sollecito tramite pec in data **21/05/2022**; pertanto

Chiede

una proroga per l'invio dell'elaborato peritale, con i nuovi termini di deposito dell'elaborato.

Si allegano:

1. Richiesta accesso agli atti del Comune di Bianco (RC) trasmessa con PEC del 21/04/2022 (con ricevuta di avvenuta consegna).
2. PEC di primo sollecito inviato al Comune di Bianco (RC) in data 21/05/2022.

Certo di un gradito e cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Gioiosa Ionica li 25/05/2022

IL C.T.U.
Geom. Giuseppe AGOSTINO

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@telecompost.it
Inviato: mercoledì 25 maggio 2022 10:14
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: DEPOSITO (05-25-Proroga [REDACTED])
Allegati: postacert.eml (1,04 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@telecompost.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/05/2022 alle ore 10:13:44 (+0200) il messaggio

"DEPOSITO (05-25-Proroga [REDACTED])" proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it"

ed indirizzato a: "tribunale.locri@civile.ptel.giustiziacert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2112.20220525101300.29467.22.1.166@pro.sicurezzapostale.it

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 11

AUTORIZZAZIONE DEL GIUDICE DEL
25.05.2022 INERENTE LA PROROGA RICHIESTA

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

TRIBUNALE DI LOCRI
Esecuzioni Immobiliari
Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO
R.G. N. 57/2021

C.T.U. : Geom. Giuseppe AGOSTINO

PROSSIMA UDIENZA DEL 11/07/2022

OGGETTO: Richiesta Proroga per la redazione dell'elaborato peritale.

Con apposito provvedimento del **02/03/2022** la **S.V.I.** nominò me sottoscritto **Geom. Giuseppe AGOSTINO**, con studio tecnico in Gioiosa Ionica (RC) alla via Gramsci n° 28/A ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di RC con il n. 2257, Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa riguardante l'Esecuzione Immobiliare RG: 57/2021 promossa dalla società BCC NPLS 2019 SRL contro il signor [REDACTED] [REDACTED]

Il sottoscritto CTU in data **03/03/2022** accettava l'incarico e comunicava alle parti tramite PEC e raccomandate A/R l'inizio delle operazioni peritali fissate per il giorno **25/03/2022 alle ore 9:30**, e successivamente a seguito di comunicazione da parte del legale del signor [REDACTED] [REDACTED] le operazioni venivano spostate in data **07/04/2022 alle ore 9:30**, inoltre il Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO assegnava il termine per l'invio della relazione trenta giorni prima dell'udienza fissata per il 11/07/2022.

Con la presente, il sottoscritto CTU intende richiede alla S.V. Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO, una proroga per la redazione dell'elaborato peritale; in quanto per poter rispondere ai quesiti di cui al provvedimento di nomina, necessitavano al sottoscritto dei documenti urbanistici (**richiesti al Comune di Bianco tramite pec in data 21/04/2022**), detta richiesta effettuata dopo aver eseguito il sopralluogo sui luoghi di causa, ancora ad oggi non è stata evasa nonostante aver fatto un sollecito tramite pec in data **21/05/2022**; pertanto



Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: GIUSEPPE AGOSTINO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 71cedb34

Chiede

una proroga per l'invio dell'elaborato peritale, con i nuovi termini di deposito dell'elaborato.

Si allegano:

1. Richiesta accesso agli atti del Comune di Bianco (RC) trasmessa con PEC del 21/04/2022 (con ricevuta di avvenuta consegna).
2. PEC di primo sollecito inviato al Comune di Bianco (RC) in data 21/05/2022.

Certo di un gradito e cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Gioiosa Ionica li 25/05/2022

IL C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 12

SOLLECITI RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI
DEL COMUNE DI BIANCO TRAMITE PEC DEL
06.06.2022 - 17.06.2022 - 04.07.2022 -
13.07.2022 - 19.07.2022 - 12.09.2022.

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: lunedì 6 giugno 2022 09:47
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: I: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 06/06/2022 alle ore 09:46:52 (+0200) il messaggio "I: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220606094650.01627.43.1.164@pro.sicurezza postale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: venerdì 17 giugno 2022 10:22
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: QUARTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani)
- Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri
R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/06/2022 alle ore 10:21:44 (+0200) il messaggio
"QUARTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti
inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da
"giuseppe.agostino@geopec.it"
ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220617102142.18533.09.1.165@pro.sicurezza postale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: lunedì 4 luglio 2022 15:59
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani)
- Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri
R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/07/2022 alle ore 15:59:14 (+0200) il messaggio
"QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti
inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da
"giuseppe.agostino@geopec.it"
ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220704155913.26723.40.1.163@pro.sicurezza postale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: mercoledì 13 luglio 2022 10:14
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: Richiesta accesso agli atti.pdf

SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: lunedì 4 luglio 2022 15:59
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: venerdì 17 giugno 2022 10:22
A: 'info.bianco@asmepec.it'
Oggetto: QUARTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Cortese attenzione del Sindaco sue brevi mani
QUARTO SOLLECITO

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: sabato 21 maggio 2022 10:59
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si sollecita l'evasione di quanto già richiesto con PEC del 21.04.2022.
Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: giovedì 21 aprile 2022 18:11

A: 'info.bianco@asmepec.it'

Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.
Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

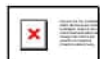
Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Mail priva di virus. www.avg.com

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: mercoledì 13 luglio 2022 10:14
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/07/2022 alle ore 10:14:01 (+0200) il messaggio "SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220713101359.14711.15.1.163@pro.sicurezza postale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: martedì 19 luglio 2022 11:14
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: Richiesta accesso agli atti.pdf; Accesso Atti Comune di Bianco commissario.pdf

SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: mercoledì 13 luglio 2022 10:14
A: 'info.bianco@asmepec.it'
Oggetto: SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: lunedì 4 luglio 2022 15:59
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: venerdì 17 giugno 2022 10:22
A: 'info.bianco@asmepec.it'
Oggetto: QUARTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Cortese attenzione del Sindaco sue brevi mani
QUARTO SOLLECITO

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: sabato 21 maggio 2022 10:59

A: info.bianco@asmepec.it

Oggetto: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si sollecita l'evasione di quanto già richiesto con PEC del 21.04.2022.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: giovedì 21 aprile 2022 18:11

A: 'info.bianco@asmepec.it'

Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.

Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Mail priva di virus. www.avg.com

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: martedì 19 luglio 2022 11:14
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,27 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/07/2022 alle ore 11:13:55 (+0200) il messaggio "SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220719111353.19115.18.1.165@pro.sicurezza postale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: lunedì 12 settembre 2022 11:53
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: OTTAVO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) e Responsabile Ufficio Tecnico - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: Richiesta accesso agli atti.pdf; Accesso Atti Comune di Bianco commissario.pdf

OTTAVO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE QUATTRO MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
P.IVA 03041840806
Codice SDI - M5UXCR1
Telefax 0964 – 419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]
Inviato: martedì 19 luglio 2022 11:14
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]
Inviato: mercoledì 13 luglio 2022 10:14
A: 'info.bianco@asmepec.it'
Oggetto: SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: lunedì 4 luglio 2022 15:59

A: info.bianco@asmepec.it

Oggetto: QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: venerdì 17 giugno 2022 10:22

A: 'info.bianco@asmepec.it'

Oggetto: QUARTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Cortese attenzione del Sindaco sue brevi mani
QUARTO SOLLECITO

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: sabato 21 maggio 2022 10:59

A: info.bianco@asmepec.it

Oggetto: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si sollecita l'evasione di quanto già richiesto con PEC del 21.04.2022.
Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: giovedì 21 aprile 2022 18:11

A: 'info.bianco@asmepec.it'

Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.
Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Privo di virus. www.avg.com

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: lunedì 12 settembre 2022 11:53
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: OTTAVO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) e Responsabile Ufficio Tecnico - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,27 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/09/2022 alle ore 11:52:49 (+0200) il messaggio "OTTAVO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) e Responsabile Ufficio Tecnico - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2113.20220912115247.31521.45.1.164@pro.sicurezza postale.it

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 13

**RICHIESTA SECONDA PROROGA PER
DEPOSITO ELABORATO PERITALE DEL
12.09.2022**

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

TRIBUNALE DI LOCRI
Esecuzioni Immobiliari
Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO
R.G. N. 57/2021

C.T.U. : Geom. Giuseppe AGOSTINO

PROSSIMA UDIENZA DEL 10/10/2022

OGGETTO: Richiesta SECONDA Proroga per la redazione dell'elaborato peritale.

Il sottoscritto CTU in data **03/03/2022** accettava l'incarico e comunicava alle parti tramite PEC e raccomandate A/R l'inizio delle operazioni peritali fissate per il giorno **25/03/2022 alle ore 9:30**, e successivamente a seguito di comunicazione da parte del legale del signor [REDACTED] [REDACTED] le operazioni venivano spostate in data **07/04/2022 alle ore 9:30**, inoltre il Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO assegnava il termine per l'invio della relazione trenta giorni prima dell'udienza fissata per il 11/07/2022.

In data 25/05/2022 il sottoscritto CTU richiedeva alla S.V. una proroga per la redazione dell'elaborato peritale in quanto dopo una richiesta di accesso agli atti inviata al Comune di Bianco tramite PEC in data 21.04.2022 e sollecito del 21.05.2022 non erano stati consegnati i documenti richiesti e pertanto in data 25.05.2022 veniva concessa dalla S.V. una proroga con rinvio udienza alla data del 10.10.2022.

Con la presente, il sottoscritto CTU intende richiede alla S.V. Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO, una **SECONDA** proroga per la redazione dell'elaborato peritale; in quanto per poter rispondere ai quesiti di cui al provvedimento di nomina, necessitano al sottoscritto i documenti urbanistici che dovrà rilasciare il Comune di Bianco (RC).

Si fa presente inoltre alla S.V. che il sottoscritto CTU ha richiesto detti documenti al Comune di Bianco tramite pec in **data 21/04/2022**), detta richiesta effettuata dopo aver eseguito il sopralluogo

sui luoghi di causa, ancora ad oggi non è stata evasa nonostante aver fatto **BEN SETTE SOLLECITI E PRECISAMENTE:**

1. Richiesta inviata tramite PEC in data 21/04/2022;
2. **Sollecito** inviato tramite pec in data 21/05/2022;
3. **Sollecito** inviato tramite pec in data 06/06//2022;
4. **Sollecito** inviato tramite pec in data 17/06/2022;
5. **Sollecito** inviato tramite pec in data 04/07/2022;
6. **Sollecito** inviato tramite pec in data 13/07/2022;
7. **Sollecito** inviato tramite pec in data 19/07/2022;
8. **Sollecito** inviato tramite pec in data 12/09/2022;

Chiede

una SECONDA proroga per l'invio dell'elaborato peritale, con i nuovi termini di deposito dell'elaborato.

Si allegano:

1. Richiesta accesso agli atti del Comune di Bianco (RC) trasmessa con PEC del 21/04/2022 (con ricevuta di avvenuta consegna).
2. Pec di sollecito di cui sopra inviate al Comune di Bianco (RC).

Certo di un gradito e cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Gioiosa Ionica li 12/09/2022

IL C.T.U.
Geom. Giuseppe AGOSTINO

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: giovedì 21 aprile 2022 18:11
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/04/2022 alle ore 18:11:00 (+0200) il messaggio "Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220421181057.07332.03.1.166@pro.sicurezzapostale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: sabato 21 maggio 2022 10:59
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/05/2022 alle ore 10:59:03 (+0200) il messaggio "SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220521105901.30354.45.1.165@pro.sicurezzapostale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: lunedì 6 giugno 2022 09:47
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: I: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 06/06/2022 alle ore 09:46:52 (+0200) il messaggio "I: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220606094650.01627.43.1.164@pro.sicurezza postale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: venerdì 17 giugno 2022 10:22
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: QUARTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani)
- Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri
R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/06/2022 alle ore 10:21:44 (+0200) il messaggio
"QUARTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti
inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da
"giuseppe.agostino@geopec.it"
ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220617102142.18533.09.1.165@pro.sicurezza postale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: lunedì 4 luglio 2022 15:59
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani)
- Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri
R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/07/2022 alle ore 15:59:14 (+0200) il messaggio
"QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti
inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da
"giuseppe.agostino@geopec.it"
ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220704155913.26723.40.1.163@pro.sicurezza postale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: mercoledì 13 luglio 2022 10:14
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: Richiesta accesso agli atti.pdf

SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: lunedì 4 luglio 2022 15:59
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: venerdì 17 giugno 2022 10:22
A: 'info.bianco@asmepec.it'
Oggetto: QUARTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Cortese attenzione del Sindaco sue brevi mani
QUARTO SOLLECITO

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: sabato 21 maggio 2022 10:59
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si sollecita l'evasione di quanto già richiesto con PEC del 21.04.2022.
Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: giovedì 21 aprile 2022 18:11

A: 'info.bianco@asmepec.it'

Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.
Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

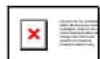
Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Mail priva di virus. www.avg.com

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: mercoledì 13 luglio 2022 10:14
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,23 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/07/2022 alle ore 10:14:01 (+0200) il messaggio "SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220713101359.14711.15.1.163@pro.sicurezza postale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: martedì 19 luglio 2022 11:14
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: Richiesta accesso agli atti.pdf; Accesso Atti Comune di Bianco commissario.pdf

SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: mercoledì 13 luglio 2022 10:14
A: 'info.bianco@asmepec.it'
Oggetto: SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: lunedì 4 luglio 2022 15:59
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [mailto:giuseppe.agostino@geopec.it]
Inviato: venerdì 17 giugno 2022 10:22
A: 'info.bianco@asmepec.it'
Oggetto: QUARTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Cortese attenzione del Sindaco sue brevi mani
QUARTO SOLLECITO

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: sabato 21 maggio 2022 10:59

A: info.bianco@asmepec.it

Oggetto: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si sollecita l'evasione di quanto già richiesto con PEC del 21.04.2022.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: giovedì 21 aprile 2022 18:11

A: 'info.bianco@asmepec.it'

Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.

Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Mail priva di virus. www.avg.com

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: martedì 19 luglio 2022 11:14
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,27 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/07/2022 alle ore 11:13:55 (+0200) il messaggio "SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2112.20220719111353.19115.18.1.165@pro.sicurezza postale.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: lunedì 12 settembre 2022 11:53
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: OTTAVO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) e Responsabile Ufficio Tecnico - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: Richiesta accesso agli atti.pdf; Accesso Atti Comune di Bianco commissario.pdf

OTTAVO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE QUATTRO MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
P.IVA 03041840806
Codice SDI - M5UXCR1
Telefax 0964 – 419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]
Inviato: martedì 19 luglio 2022 11:14
A: info.bianco@asmepec.it
Oggetto: SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

SETTIMO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]
Inviato: mercoledì 13 luglio 2022 10:14
A: 'info.bianco@asmepec.it'
Oggetto: SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

SESTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: lunedì 4 luglio 2022 15:59

A: info.bianco@asmepec.it

Oggetto: QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

QUINTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

A DISTANZA DI OLTRE DUE MESI DALLA PRIMA RICHIESTA SI CHIEDE DI VOLER PROVVEDERE A FORNIRE AL SOTTOSCRITTO QUANTO RICHIESTO.

DISTINTI SALUTI

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: venerdì 17 giugno 2022 10:22

A: 'info.bianco@asmepec.it'

Oggetto: QUARTO SOLLECITO - Cortese attenzione del Sindaco (sue brevi mani) - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Cortese attenzione del Sindaco sue brevi mani
QUARTO SOLLECITO

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: sabato 21 maggio 2022 10:59

A: info.bianco@asmepec.it

Oggetto: SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si sollecita l'evasione di quanto già richiesto con PEC del 21.04.2022.
Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC [<mailto:giuseppe.agostino@geopec.it>]

Inviato: giovedì 21 aprile 2022 18:11

A: 'info.bianco@asmepec.it'

Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.
Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Privo di virus. www.avg.com

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: posta-certificata@pec.actalis.it
Inviato: lunedì 12 settembre 2022 11:53
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: OTTAVO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) e Responsabile Ufficio Tecnico - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021.
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,27 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.actalis.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 12/09/2022 alle ore 11:52:49 (+0200) il messaggio "OTTAVO SOLLECITO - Cortese attenzione del Commissario Prefettizio (sue brevi mani) e Responsabile Ufficio Tecnico - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 57/2021." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "info.bianco@asmepec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2113.20220912115247.31521.45.1.164@pro.sicurezza postale.it

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 14

AUTORIZZAZIONE DEL GIUDICE DEL
12.09.2022 INERENTE LA SECONDA PROROGA
RICHIESTA

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G. n.57/2021

tra BCC NPLS 2019 SRL c/o [REDACTED]
CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO
C.T.U. Geom. Giuseppe AGOSTINO

pag. 1 di 2

TRIBUNALE DI LOCRI
Esecuzioni Immobiliari
Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO
R.G. N. 57/2021

C.T.U. : Geom. Giuseppe AGOSTINO

PROSSIMA UDIENZA DEL 10/10/2022

OGGETTO: Richiesta SECONDA Proroga per la redazione dell'elaborato peritale.

Il sottoscritto CTU in data **03/03/2022** accettava l'incarico e comunicava alle parti tramite PEC e raccomandate A/R l'inizio delle operazioni peritali fissate per il giorno **25/03/2022 alle ore 9:30**, e successivamente a seguito di comunicazione da parte del legale del signor [REDACTED] [REDACTED] le operazioni venivano spostate in data **07/04/2022 alle ore 9:30**, inoltre il Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO assegnava il termine per l'invio della relazione trenta giorni prima dell'udienza fissata per il 11/07/2022.

In data 25/05/2022 il sottoscritto CTU richiedeva alla S.V. una proroga per la redazione dell'elaborato peritale in quanto dopo una richiesta di accesso agli atti inviata al Comune di Bianco tramite PEC in data 21.04.2022 e sollecito del 21.05.2022 non erano stati consegnati i documenti richiesti e pertanto in data 25.05.2022 veniva concessa dalla S.V. una proroga con rinvio udienza alla data del 10.10.2022.

Con la presente, il sottoscritto CTU intende richiede alla S.V. Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO, una **SECONDA** proroga per la redazione dell'elaborato peritale; in quanto per poter rispondere ai quesiti di cui al provvedimento di nomina, necessitano al sottoscritto i documenti urbanistici che dovrà rilasciare il Comune di Bianco (RC).

Si fa presente inoltre alla S.V. che il sottoscritto CTU ha richiesto detti documenti al Comune di Bianco tramite pec in **data 21/04/2022**), detta richiesta effettuata dopo aver eseguito il sopralluogo



sui luoghi di causa, ancora ad oggi non è stata evasa nonostante aver fatto **BEN SETTE SOLLECITI E PRECISAMENTE:**

1. Richiesta inviata tramite PEC in data 21/04/2022;
2. **Sollecito** inviato tramite pec in data 21/05/2022;
3. **Sollecito** inviato tramite pec in data 06/06//2022;
4. **Sollecito** inviato tramite pec in data 17/06/2022;
5. **Sollecito** inviato tramite pec in data 04/07/2022;
6. **Sollecito** inviato tramite pec in data 13/07/2022;
7. **Sollecito** inviato tramite pec in data 19/07/2022;
8. **Sollecito** inviato tramite pec in data 12/09/2022;

Chiede

una SECONDA proroga per l'invio dell'elaborato peritale, con i nuovi termini di deposito dell'elaborato.

Si allegano:

1. Richiesta accesso agli atti del Comune di Bianco (RC) trasmessa con PEC del 21/04/2022 (con ricevuta di avvenuta consegna).
2. Pec di sollecito di cui sopra inviate al Comune di Bianco (RC).

Certo di un gradito e cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Gioiosa Ionica li 12/09/2022

IL C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 15

PEC DEL 07.10.2022 DEL COMUNE DI BIANCO DI
TRASMISSIONE DEL PROGETTO ORIGINARIO E DELLA
CONCESSIONE EDILIZIA N. 22/99 DEL 31.03.1999

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Geom. Giuseppe Agostino PEC

Da: protocollo.comunebianco.rc <protocollo.comunebianco.rc@asmepec.it>
Inviato: venerdì 7 ottobre 2022 09:27
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Oggetto: invio documenti - [REDACTED]
Allegati: conc. edilizia ed elaborati - [REDACTED].pdf

Si inviano, in allegato, copie "Concessione edilizia ed elaborati grafici" complesso [REDACTED]
Distinti saluti
Geom. Bruno Misitano (Comune di Bianco - RC)

ACC



COMUNE DI BIANCO

(Provincia di Reggio Calabria)

31-3-CP 15-4-CP
Ufficio di Stato Civile
Ufficio di Stato Civile
Ufficio di Stato Civile

CONCESSIONE EDILIZIA N. 22/99

31 MAR. 1999

VISTO per la pubblica amministrazione
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

Che con deliberazione n. 77 dell' 01.09.1988, esecutiva a norma di legge, il Consiglio Comunale di Bianco ha adottato il piano di lottizzazione convenzionato presentato dai Sig. [redacted] ed altri riguardante l'area contraddistinta in catasto al foglio di mappa n. 15 part. 83-102-369-370; dell' estensione di mq. 7.420 (a quella data graficamente rappresentata nel P.R.G. con zona CT1 "Attrezzature complementari e turismo), approvando conseguentemente lo schema di disciplinare e lo schema di convenzione tra Comune e gli attuatori del piano, Convenzione intercorsa in data 06.05.1992, rep. n. 72, registrata a Locri il 12.05.1992 al n. 486 e trascritta a Reggio Calabria il 19.03.1997 al n. 3602/3147;

Che la [redacted] con sede in [redacted] ha ottenuto la concessione edilizia N.36/92 del 15.07.1992 per la costruzione di n.3 fabbricati ricadenti all'interno del predetto piano di lottizzazione sul terreno distinto in Catasto al foglio di mappa N.15 part. 83 - 102 - 369 - 370.

Considerato che i lavori di cui alla Concessione Edilizia N. 36/92 del 15.07.1992 sono stati intrapresi e sospesi con Ordinanza Sindacale N. 18/93 del 07.07.1993.

Che con delibera del C.C. N.25 del 30.04.1997 veniva adottata la variante al Piano di lottizzazione nonché lo schema di convenzione e disciplinare presentata dal geom. [redacted] legale rappresentante della società [redacted] con sede in [redacted] riguardante l'area ricadente nella località "Pazzo" distinta in Catasto al foglio di mappa n. 15 part. 102 - 370 -563.

Che a seguito dell'approvazione della variante del piano di lottizzazione è stata stipulata la convenzione n. 59 di repertorio del 26.06.1997 registrato all'Ufficio del Registro di Locri il 27.06.1997 N.646.

Vista la domanda presentata dalla ditta [redacted] residente a [redacted] nella qualità di amministratore della [redacted] con sede in [redacted] datata 24.09.1998 ed acquisita al protocollo del Comune in data 28.09.1998 n. 5773, con la quale chiede il rilascio della Concessione Edilizia per numero 3 corpi di fabbrica in variante della concessione edilizia n. 36/92 del 15.07.1992 è la concessione edilizia in sanatoria ex articolo 13 legge 47/85 per un corpo di fabbrica.

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario 02.10.1998;

Visto il parere espresso dalla commissione Edilizia nella seduta 02.10.1998;

Visto l'autorizzazione N. 696 del 07.06.1996 della Capitaneria di Porto;

Vista l'autorizzazione N. 16/91 del 21.05.1996 rilasciata dalle FF.SS.;

Vista l'autorizzazione paesistica N. 406 del 11.03.1998 rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Reggio Calabria;

Visto l'autorizzazione N. 3730/P del 24.07.1998 rilasciata dal Soprintendenza per i Beni Ambientali ai sensi della legge 431/85 e 1497/39;

Visto l'attestazione di deposito del progetto al settore tecnico di R.C. pratica N. 9930014 del 13.01.1999;

Visto il P.R.G. vigente in questo territorio approvato con D.P.G.R. N.779 del 20.03.1982 ed il regolamento edilizio vigente con annesso N.T.A.;

Vista la legge N. 1150 del 17.08.1942 e la legge 765 del 08.06.1967;

Vista la legge 28.01.1977 n. 10;

Vista la legge del 28.02.1985 n.47;

Viste le leggi 431/85 e 1497/39;

Vista la legge Regionale n. 3 del 28.02.1995;

Visto il progetto allegato alla domanda stessa a firma dell'ing. Miranti Giuseppe e Ing. Antonio Cirino;

Vista la legge n. 127 del 15.5.1997;

PRESO ATTO:

che di titoli di proprietà della [redacted] srl necessari al rilascio della Concessione Edilizia;

Visto che il richiedente in nome e per conto della [redacted] srl all'atto della presente concessione versa alla Tesoreria Comunale la somma di £. 42.320.172 di cui £. 32.158.824 per O.U. e £. 10.161.340 per prima rata Costo Costruzione.

CONCEDE

alla ditta [redacted] Legale rappresentante della società [redacted] a CONCESSIONE EDILIZIA alle condizioni a presso indicate e fatti salvi i diritti del terzi per l'esecuzione dei lavori di costruzione di cui in premessa da eseguirsi in località "Pazzo" su un area distinta in catasto al foglio di mappa n. 15 part. 102-370-563, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto;

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, all'atto della presente Concessione, versa alla Tesoreria Comunale la somma complessiva di £. 42.320.172 di cui Oneri di Urbanizzazione £.32.158.824 e Costo di costruzione £. 10.161.340 prima rata.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione e le opere dovranno essere rese agibili e abitabili entro tre anni dalla data di esecuzione.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.

Anche l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con la quale la concessione sia in contrasto, comporta la decadenza della Concessione, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori potrà essere prorogato eccezionalmente se durante la esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qual'ora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogati, il Concessionario dovrà presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione per la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune dal titolare della Concessione e constatato mediante sopralluogo da parte del Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

Dove, del pari, essere comunicata dal titolare la data di ultimazione dei lavori.

Il titolare della Concessione, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei medesimi, sono responsabili della inosservanza così delle norme di legge e Regolamenti Comunali, come dalle modalità esecutive fissate nella Concessione.

Il titolare della Concessione si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutta la prescrizione contenuta nella presente Concessione.

L'inosservanza comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

VINCOLI

La ditta [redacted] sulla qualità di rappresentante della Società [redacted] srl con sede in [redacted] si obbliga all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nelle Autorizzazioni rilasciate dalla Capitaneria di Porto dalla FF.SS. dell'Amministrazione Provinciale e dalla Soprintendenza del BB.AA.

PRESCRIZIONE

La rimanente somma del Costo di Costruzione di £.30.483.500 dovrà essere versata in tre rate semestrali di £. 10.161.340 ciascuna, la suddetta somma di £. 30.483.500 è stata garantita mediante polizze fidejussorie n. 57.21376 e 57.21377 del 18.3.99 agenzia di Bovalino Univero assicurazioni.

Bianco li 31 MAR. 1999

IL RESPONSABILE DELL'U.T.

IL TECNICO COMUNALE

(Carico di Responsabilità)



COMUNE DI BIANCO

(PROV. DI REGGIO CALABRIA)

PROGETTO: PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO TURISTICO IN C.A.
CORPO "A" N°4 FABBRICATI SIMMETRICI TRA LORO A DUE
Piani F.T. OLTRE SEMINTERRATO

DITTA: [REDACTED]

ALLEGATI:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1) DISEGNI ARCHITETTONICI |
| <input type="checkbox"/> | 2) RELAZIONE TECNICA |
| <input type="checkbox"/> | 3) RELAZIONE GEOT. E SULLE FONDAZIONI |
| <input type="checkbox"/> | 4) RELAZIONE GEOLOGICA |
| <input type="checkbox"/> | 5) CALCOLI STATICI |
| <input type="checkbox"/> | 6) ESECUTIVI DI CANTIERE |

IL DIRETTORE DEI LAVORI



PLANIMETRIA CATASTALE

stralcio del f. 15 scala 1:2000

COMUNE DI BIANCO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

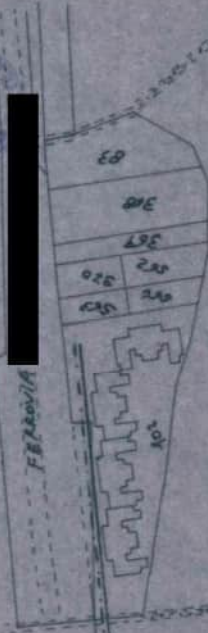
22/99

Prodotto in conformità del D.P.R. n. 445 del 28/12/97

Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15/03/99

31 MAR 1999 IL RESPONSABILE DELL'OFFICINA TECNICA

Elenco, II



COMUNE DI BIANCO
UFFICIO TECNICO

9.10.1998

Seduta n. 1

Parere n. 1

Bianco, 11/03/1999

IL SINDACO

[Signature]

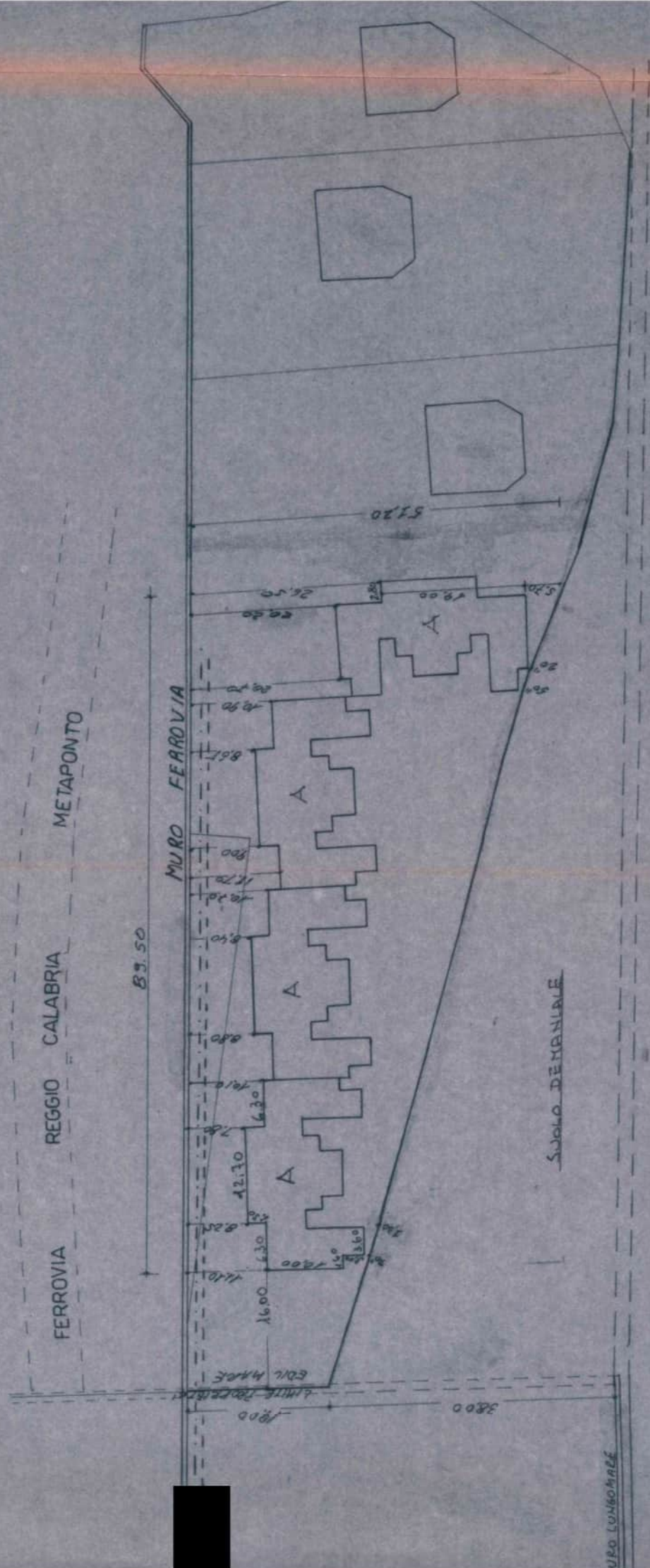
FERROVIA

ALLA RETE FORNARIA COMUNALE

MURO LUNGMARÈ

LUNGMARÈ ESISTENTE

PLANIMETRIA scala 1:500



REGGIO CALABRIA
METAPONTO

FERROVIA

MURO FERROVIA

SUAOLO DEDICHIABILE

LUNGO MARE DA REALIZZARSI

MARE ESISTENTE

MURO LUNGO MARE

LIMITI FERROVIA

PIANTA FONDAZIONI E TELAIO DI BASE

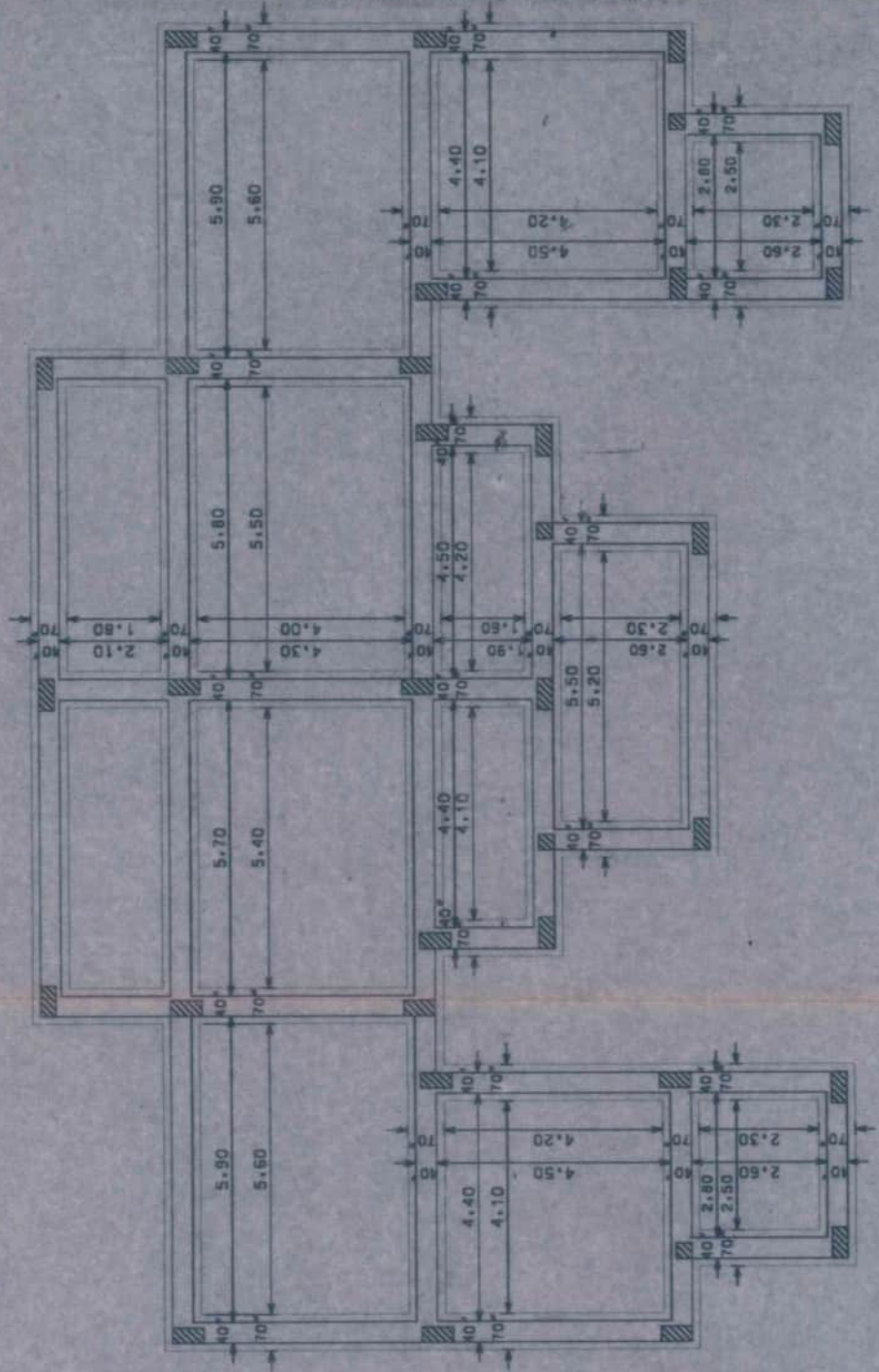
SCD/d 1:100

25.30

12.50

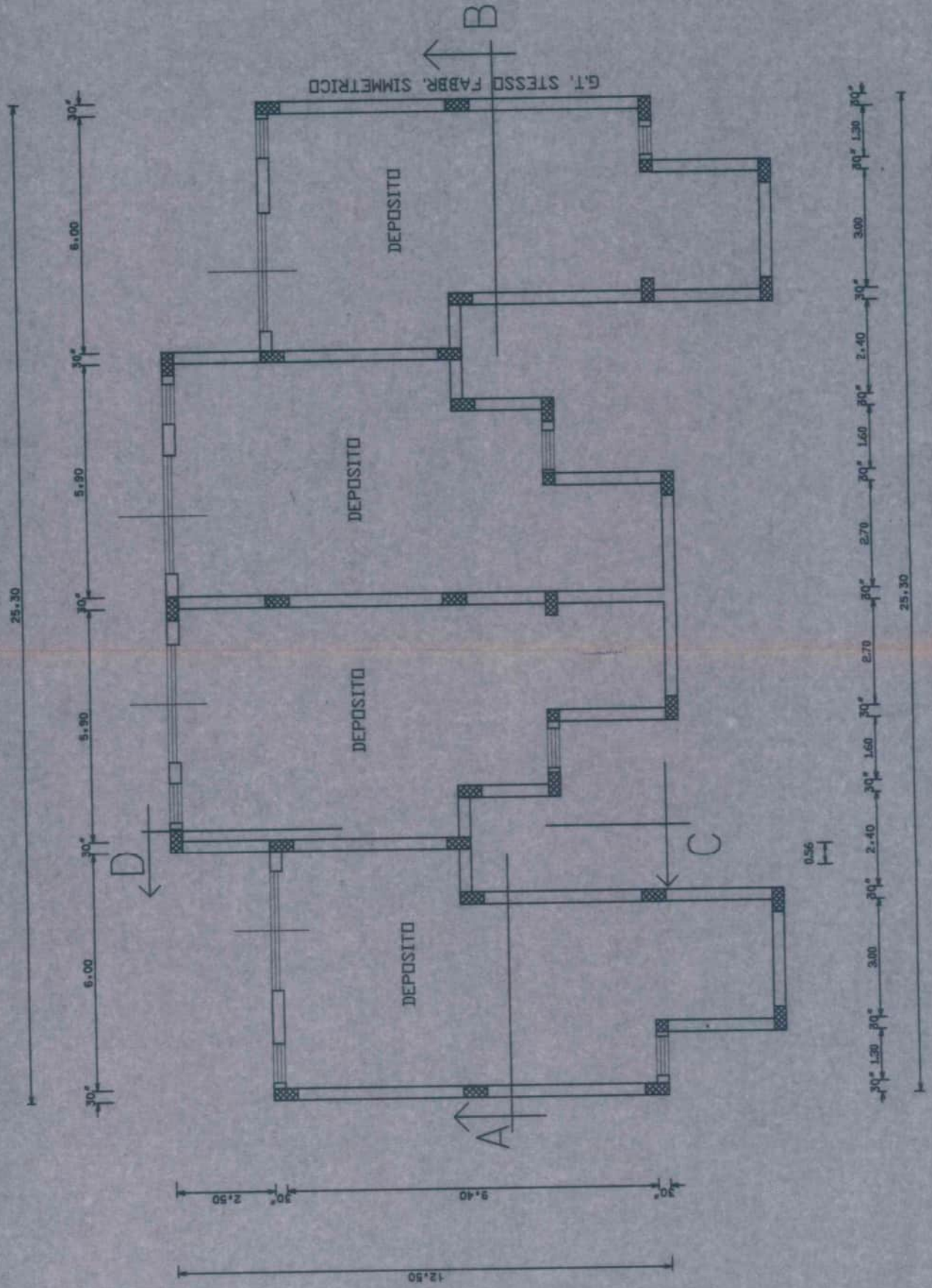
15.50

6.1 STESSO FABBR. SIMMETRICO



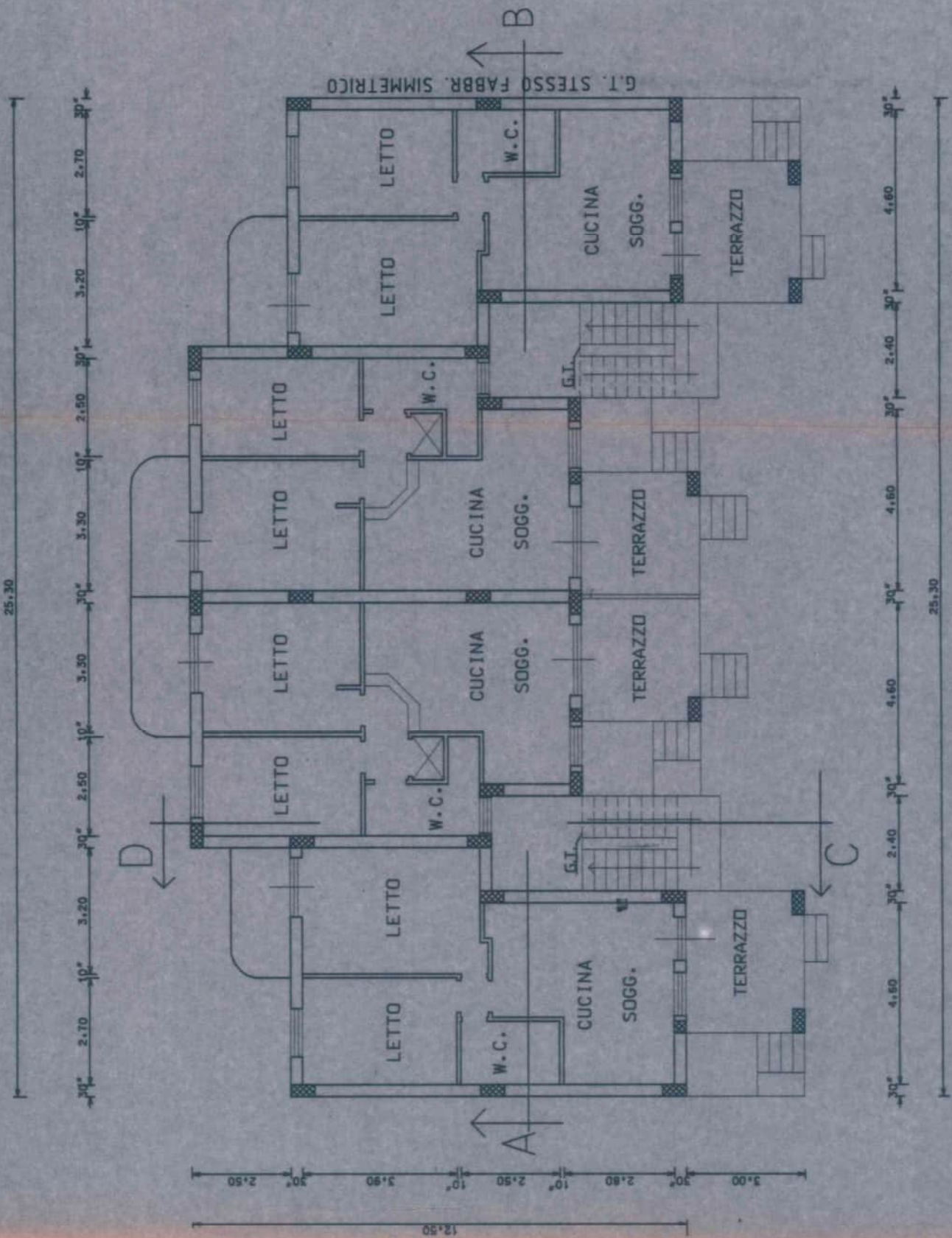
PIANTA PIANO CANTINATO

SCD1d 1:100



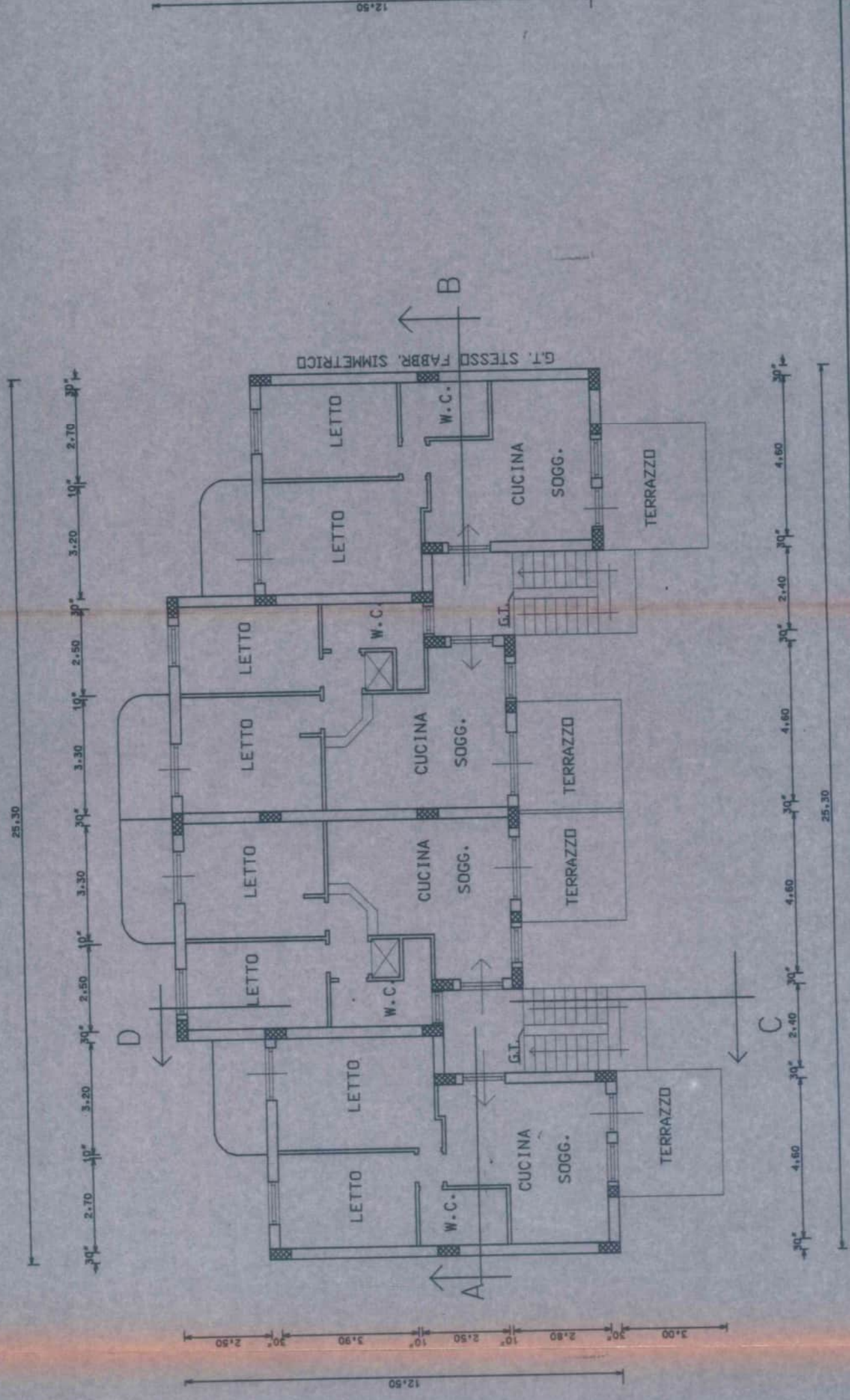
PIANTA PIANO TERRA

SCALLO 1:100

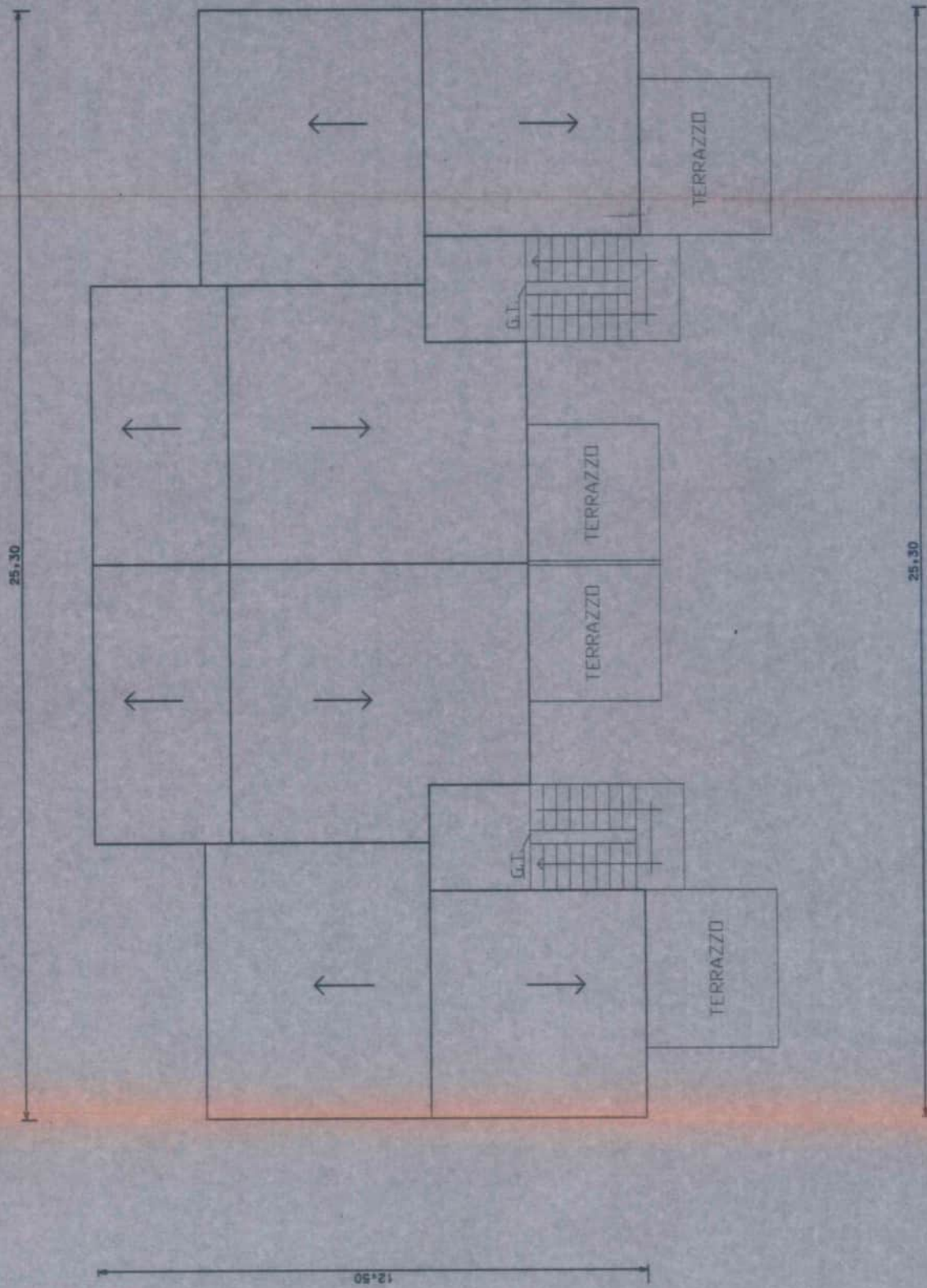


PIANTA PIANO PRIMO

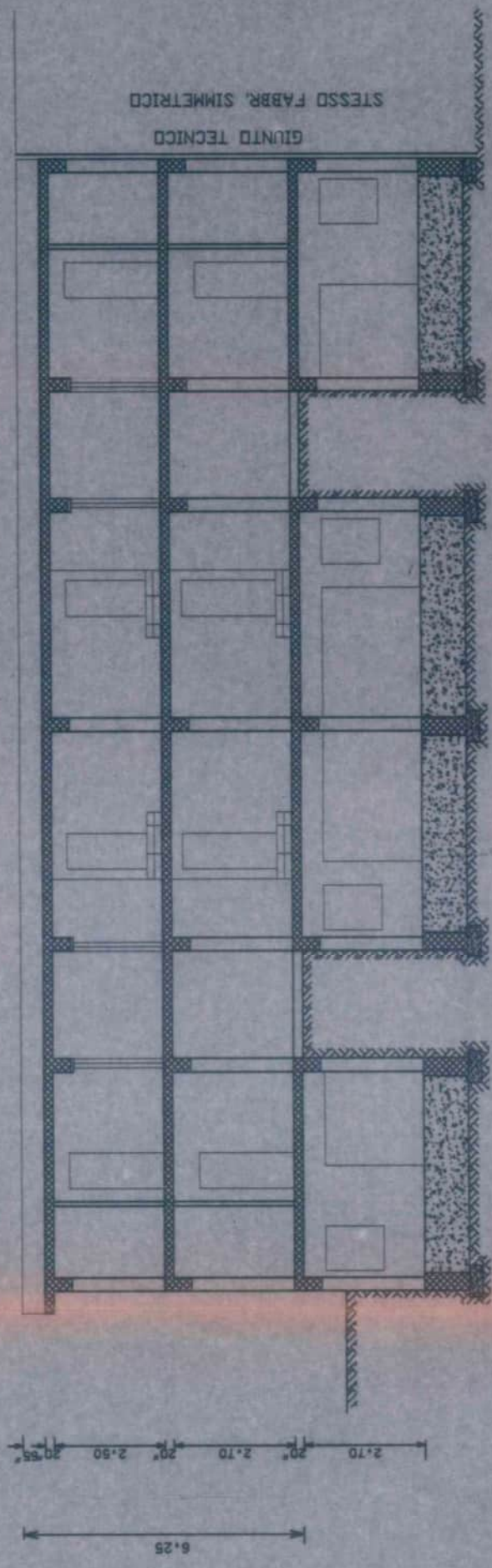
SCALD 1:100



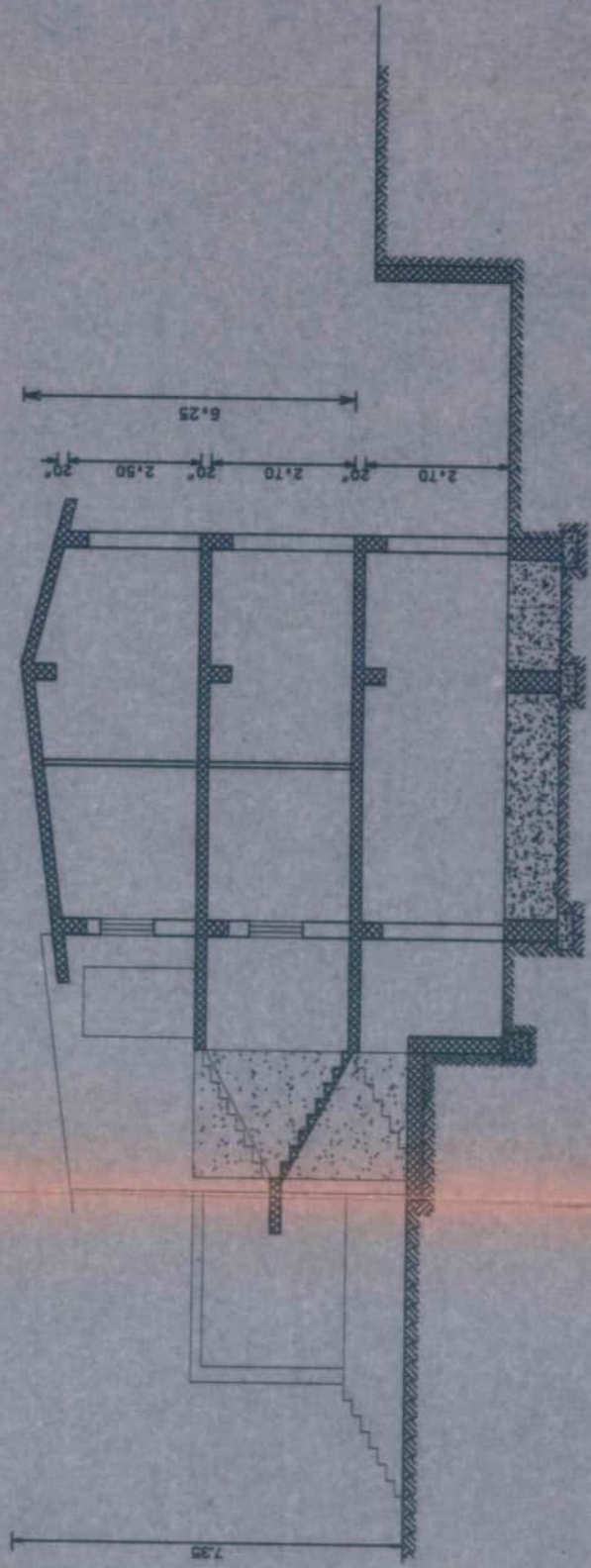
PIANTA COPERTURA
SCD1d 1:100



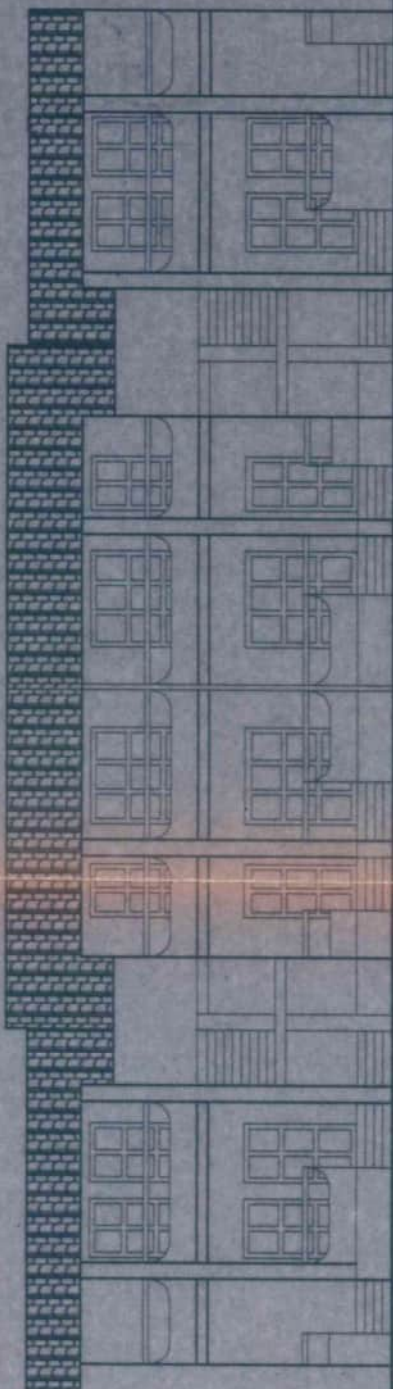
SEZIONE A-B SCALDA 1:100



SEZIONE C-D scald 1:100



PROSPETTO LATO MARE scala 1:100



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 16

ISPEZIONE IPOTECARIA

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Ispezione telematica

Ispezione n. T336321 del 07/11/2022

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]
Nome: [REDACTED]
Sesso: [REDACTED]
Luogo di Nascita: [REDACTED]
Data di Nascita: [REDACTED]
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 07/11/2022
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 23/03/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE; nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

4. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 07/11/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 23/03/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/07/2003 - Registro Particolare 8646 Registro Generale 11133
Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Repertorio 14310 del 21/07/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BIANCO(RC)

Ispezione telematica

Ispezione n. T336321 del 07/11/2022

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 28/07/2003 - Registro Particolare 1484 Registro Generale 11134
Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Repertorio 14311 del 21/07/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BIANCO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/06/2009 - Registro Particolare 1419 Registro Generale 9391
Pubblico ufficiale MICALI SEBASTIANO Repertorio 19727/8497 del 28/05/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in BIANCO(RC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2022 - Registro Particolare 657 Registro Generale 757
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 1265 del 20/11/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BIANCO(RC)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 336321 del 07/11/2022

Inizio ispezione 07/11/2022 17:17:21

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11133

Registro particolare n. 8646

Presentazione n. 33 del 28/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/07/2003
Notaio SAPORITA PAOLO
Sede RANDAZZO (CT)

Numero di repertorio 14310
Codice fiscale SPR PLA 62H18 C351 S

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune A843 - BIANCO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 943 Subalterno 81
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 7.5 vani
Indirizzo VIA LUNGOMARE N. civico -
Piano S1-1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 336321 del 07/11/2022

Inizio ispezione 07/11/2022 17:17:21

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11133

Registro particolare n. 8646

Presentazione n. 33 del 28/07/2003

Nato il [redacted] a [redacted] [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 336321 del 07/11/2022

Inizio ispezione 07/11/2022 17:17:21

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11134

Registro particolare n. 1484 Presentazione n. 34 del 28/07/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	14311
Data	21/07/2003	Codice fiscale	SPR PLA 62H18 C351 S
Notaio	SAPORITA PAOLO		
Sede	RANDAZZO (CT)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 140.000,00	Tasso interesse annuo	5.875%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 280.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	15 anni	
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A843 - BIANCO	(RC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 943	Subalterno	81
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 7.5 vani		
Indirizzo	VIA LUNGOMARE			N. civico	-
Piano	S1-1				

Ispezione telematica

n. T1 336321 del 07/11/2022

Inizio ispezione 07/11/2022 17:17:21

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11134

Registro particolare n. 1484

Presentazione n. 34 del 28/07/2003

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione socialeBANCA DI CREDITO COOPERATIVO SAN MARCO DI
CALATABIANO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'
LIMITATA

Sede CALATABIANO

(CT)

Codice fiscale 00856270871

Domicilio ipotecario eletto CALATABIANO

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON L'ATTO CHE SI ISCRIVE, LA BANCA HA CONCESSO AL SIGNOR ██████████ CHE HA ACCETTATO UN MUTUO IPOTECARIO DI EURO 140.000,00, CON DURATA SINO AL 31 LUGLIO 2018. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA PREDETTA SOMMA NEL TERMINE DI ANNI 15 MEDIANTE IL PAGAMENTO, PRESSO LA SEDE DELLA BANCA MUTUANTE, DI NUMERO 180 RATE POSTICIPATE, SCADENTI DI MESE IN MESE, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 1.153,23, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTACAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATE QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ARTICOLO 1, DEL CONTRATTO DI MUTUO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 280.000,00 DI CUI: EURO 140.000,00) PER CAPITALE; EURO 70.000,00 PER SPESE; EURO 70.000,00 PER INTERESSI SIA CORRISPETTIVI CHE MORATORI ANCHESUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA. L'ISCRIZIONE PER L'AMMONTARE SUDDETTO VIENE PRESE SENZA PREGIUDIZIO AI MAGGIORI DIRITTI SPETTANTI AL CREDITORE A NORMA DELL'ARTICOLO 2855 CODICE CIVILE.LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE, IN CALATABIANO, VIA AVVOCATO CURRENTI E LA PARTE MUTUATARIA COME INDICATO NELL'ATTO DI MUTUO IL TUTTO PER COME MEGLIO AMPLIATO E SPECIFICATO NELL'ATTO DI MUTUO.

Ispezione telematica

n. T1 336321 del 07/11/2022

Inizio ispezione 07/11/2022 17:17:21

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9391

Registro particolare n. 1419

Presentazione n. 93 del 04/06/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/05/2009
Notaio MICALI SEBASTIANO
Sede MASCALI (CT)

Numero di repertorio 19727/8497
Codice fiscale MCL SST 62A15 I754 O

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 320.000,00 Tasso interesse annuo 3,75% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 634.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A843 - BIANCO (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 943 Subalterno 81
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8,0 vani
Indirizzo VIA LUNGOMARE N. civico -
Piano S1-1

Ispezione telematica

n. T1 336321 del 07/11/2022

Inizio ispezione 07/11/2022 17:17:21

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9391

Registro particolare n. 1419

Presentazione n. 93 del 04/06/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SAN MARCO DI
CALATABIANO SOCIETA' COOPERATIVA

Sede CALATABIANO (CT)

Codice fiscale 00856270871

Domicilio ipotecario eletto CALATABIANO, VIA
CURRENTI N. 4

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospettati che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA HA CONCESSO ALLA PARTE MUTUATARIA UN MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39 E 40 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, DELL'IMPORTO DI EURO TRECENTOVENTIMILA (EURO 320.000,00), CON DURATA SINO AL GIORNO UNO GIUGNO DUEMILAVENTINOVE (01/06/2029). SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO PARI AL TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO (3,75%) VALIDO SINO ALLA DATA DEL TRENTA GIUGNO DUEMILANOVE; A PARTIRE DAL GIORNO UNO LUGLIO DUEMILANOVE IL TASSO DI CUI SOPRA VERRA' CONVERTITO IN UN TASSO VARIABILE INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: ALL'EURIBOR (EURO INTEREST OFFERED RATE) A 3 MESI MAGGIORATO DI DUE VIRGOLA DIECI (2,10) PUNTI PERCENTUALI. LE VARIAZIONI DEL TASSO APPLICATO AL MUTUO VERRANNO EFFETTUATE TRIMESTRALMENTE IN BASE AL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE (EURIBOR) RILEVATO CON VALUTA PRIMO GIORNO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE (PRIMO GENNAIO/PRIMO APRILE/PRIMO LUGLIO/PRIMO OTTOBRE), DI NORMA PUBBLICATO DA "IL SOLE 24ORE", E FARANNO DI CONSEGUENZA VARIARE AUTOMATICAMENTE L'AMMONTARE DELLE

Ispezione telematica

n. T1 336321 del 07/11/2022

Inizio ispezione 07/11/2022 17:17:21

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9391

Registro particolare n. 1419

Presentazione n. 93 del 04/06/2009

RESIDUE RATE DI AMMORTAMENTO ED I RELATIVI CONGUAGLI SARANNO CONTEGGIATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE. FERME LE MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL TASSO COME SOPRA DESCRITTE, E' STATO CONVENUTO CHE IL TASSO TEMPO PER TEMPO APPLICABILE AL MUTUO NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL SEI VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO (6,75%) ED INFERIORE AL TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO (3,75%). LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SENZA NECESSITA' DI PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA, SALVO IL DISPOSTO DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108. IN ADEMPIMENTO DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000, SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA NEL TERMINE DI ANNI VENTI (20), OLTRE IL PERIODO DI EVENTUALE PREAMMORTAMENTO, MEDIANTE IL PAGAMENTO, PRESSO LA SEDE DELLA BANCA MUTUANTE, DI NUMERO DUECENTOQUARANTA (240) RATE MENSILI POSTICIPATE, SCADENTI DI MESE IN MESE, A PARTIRE DALLA PRIMA SCADENZA DEL GIORNO UNO LUGLIO DUEMILANOVE (01/07/2009) DELL'IMPORTO DI EURO MILLEOTTOCENTONOVANTASETTE VIRGOLA VENTICINQUE (EURO 1.897,25) TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" AL CONTRATTO. DALLA DATA DELL'ATTO E FINO AL GIORNO PRECEDENTE A QUELLO DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART. 1 DELL'ATTO, DA CORRISPONDERSI UNITAMENTE ALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO, ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE DELL'ATTO INDICATA E LA PARTE MUTUATARIA IN GIARDINI NAXOS, VIA VITTORIO EMANUELE N. 113 O AL DOMICILIO SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA A/R DOVE LA PARTE MUTUANTE POTRA' FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI OGNI E QUALSIASI ATTO DI NATURA PROCESSUALE. PER OGNI CONTROVERSIA CONCERNENTE L'APPLICAZIONE E L'INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO IL FORO COMPETENTE E' QUELLO DI CATANIA, SALVO QUANTO DISPOSTO PER IL CONSUMATORE DALL'ART. 33 SECONDO COMMA LETTERA "U" DEL D.LGS. 6/9/2005 N. 206 IN QUANTO APPLICABILE.

Ispezione telematica

n. T1 336321 del 07/11/2022

Inizio ispezione 07/11/2022 17:17:21

Nota di trascrizione

Registro generale n. 757

Registro particolare n. 657

Presentazione n. 24 del 19/01/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 20/11/2021

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI LOCRI

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 1265

Codice fiscale 810 018 30801

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A843 - BIANCO (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo VIA LUNGOMARE

Piano S1-1

Particella 943

Consistenza 8 vani

Subalterno 81

N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 336321 del 07/11/2022

Inizio ispezione 07/11/2022 17:17:21

Nota di trascrizione

Registro generale n. 757

Registro particolare n. 657

Presentazione n. 24 del 19/01/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2019 S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05033050260
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 17

VISURA CATASTALE STORICA
DELL'IMMOBILE

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022

Dati della richiesta	Comune di BIANCO (Codice:A843)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 15 Particella: 943 Sub.: 81

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	---

Unità immobiliare dal 18/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	943	81			A/7	2	8 vani	Totale: 135 m² Totale: escluse aree scoperte**: 127 m²	Euro 764,36	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2016 Pratica n. RC0020588 in atti dal 18/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 5058.1/2016)
Indirizzo	VIA MIRAMARE n. SNC Piano S1-1											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 219526 del 30/09/2003				Partita		Mod.58					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A843 - Foglio 15 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	943	81			A/7	2	8 vani	Totale: 135 m² Totale: escluse aree scoperte**: 127 m²	Euro 764,36	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016 Pratica n. RC0019643 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 4700.1/2016)
Indirizzo	VIA LUNGOFERROVIA n. SNC Piano S1-1											
Notifica	Notifica in corso con protocollo n. 219526 del 30/09/2003				Partita		Mod.58					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	943	81			A/7	2	8 vani	Totale: 135 m² Totale: escluse aree scoperte**: 127 m²	Euro 764,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LUNGOMARE n. SNC Piano S1-1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 219526 del 30/09/2003				Partita		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	943	81			A/7	2	8 vani		Euro 764,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/09/2003 Pratica n. 219418 in atti dal 30/09/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5640.1/2003)
Indirizzo		VIA LUNGOMARE n. SNC Piano S1-1										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 219526 del 30/09/2003				Partita		Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		15	943	81			A/7	1	7,5 vani		Euro 600,38	VARIAZIONE del 23/06/2003 Pratica n. 156316 in atti dal 23/06/2003 FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3587.1/2003)
Indirizzo		VIA LUNGOMARE n. SNC Piano S1-1										
Notifica		classamento e rendita validati				Partita		Mod.58				
Annotazioni												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2022

Situazione degli intestati dal 21/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/07/2003 Pubblico ufficiale SAPORITA PAOLO Sede RANDAZZO (CT) Repertorio n. 14310 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 8646.1/2003 Reparto PI di REGGIO CALABRIA in atti dal 28/07/2003			

Situazione degli intestati dal 23/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 21/07/2003
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 23/06/2003 Pratica n. 156316 in atti dal 23/06/2003 FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 3587.1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 15 Particella 943 Subalterno 50; Foglio 15 Particella 943 Subalterno 51; Foglio 15 Particella 943 Subalterno 72;

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 18

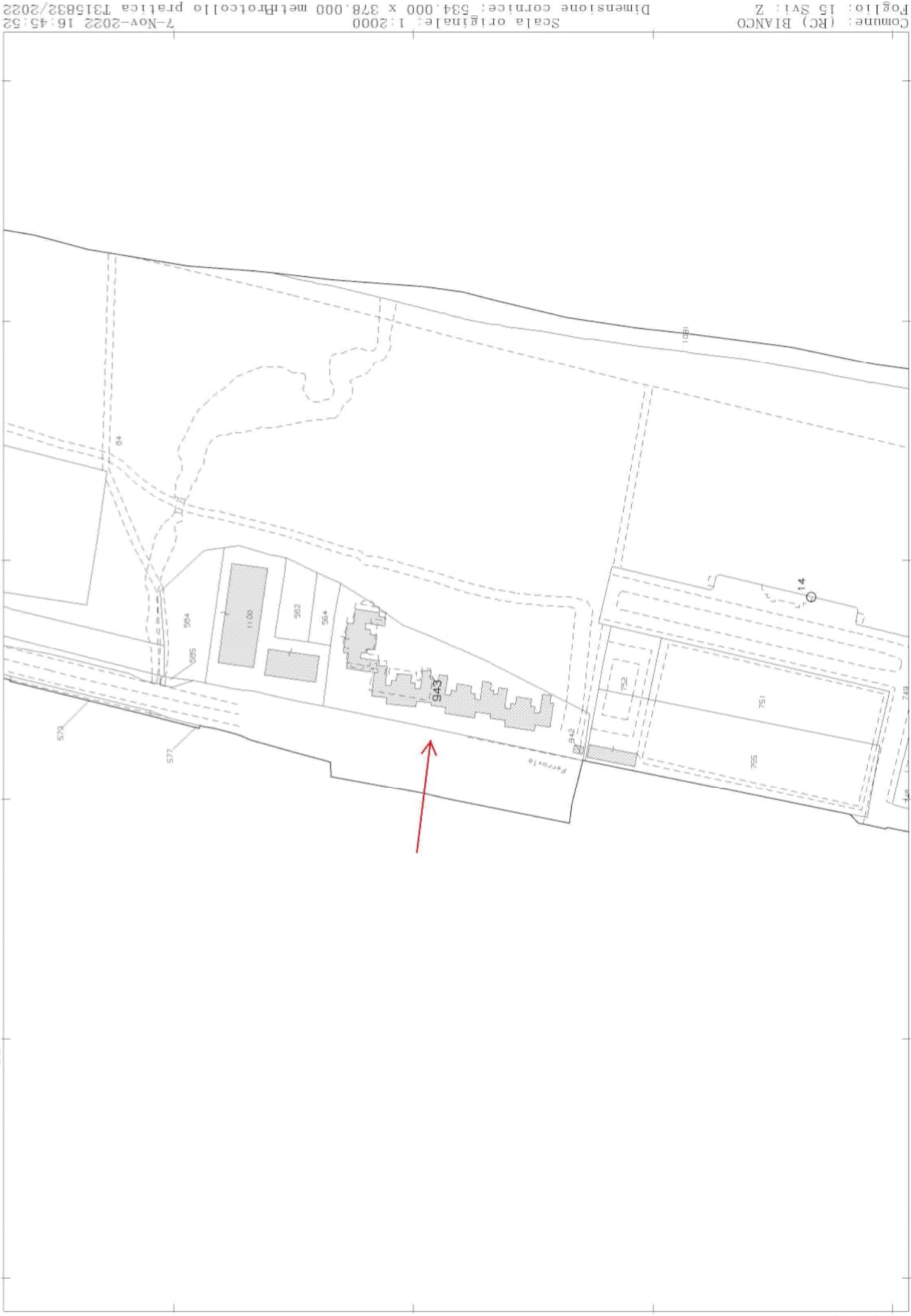
STRALCIO CATASTALE

COMUNE DI BIANCO FOGLIO 15 P.LLA 943

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 19

ELABORATO PLANIMETRICO DELL'INTERO
FABBRICATO IN CUI E' INSERITA L'U.I.U.

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Domenico Longo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Reggio Calabria N. 2169

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Comune di Bianco

Protocollo n. RC0206658 del 03/12/2018

Sezione: Foglio: 15

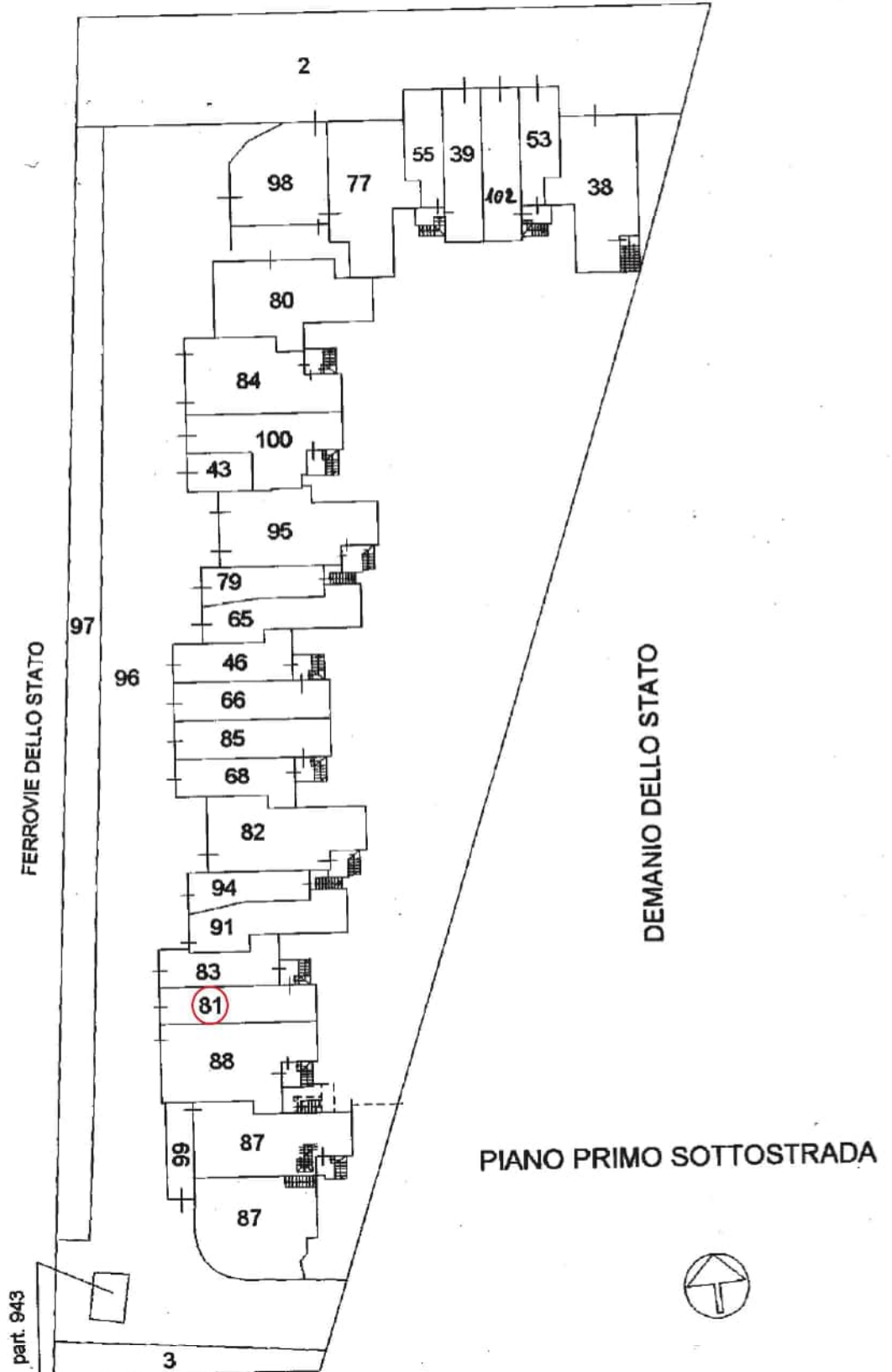
Particella: 943

Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Planimetria non attuale

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Domenico Longo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria N. 2169

Comune di Bianco

Protocollo n. RC0206658 del 03/12/2018

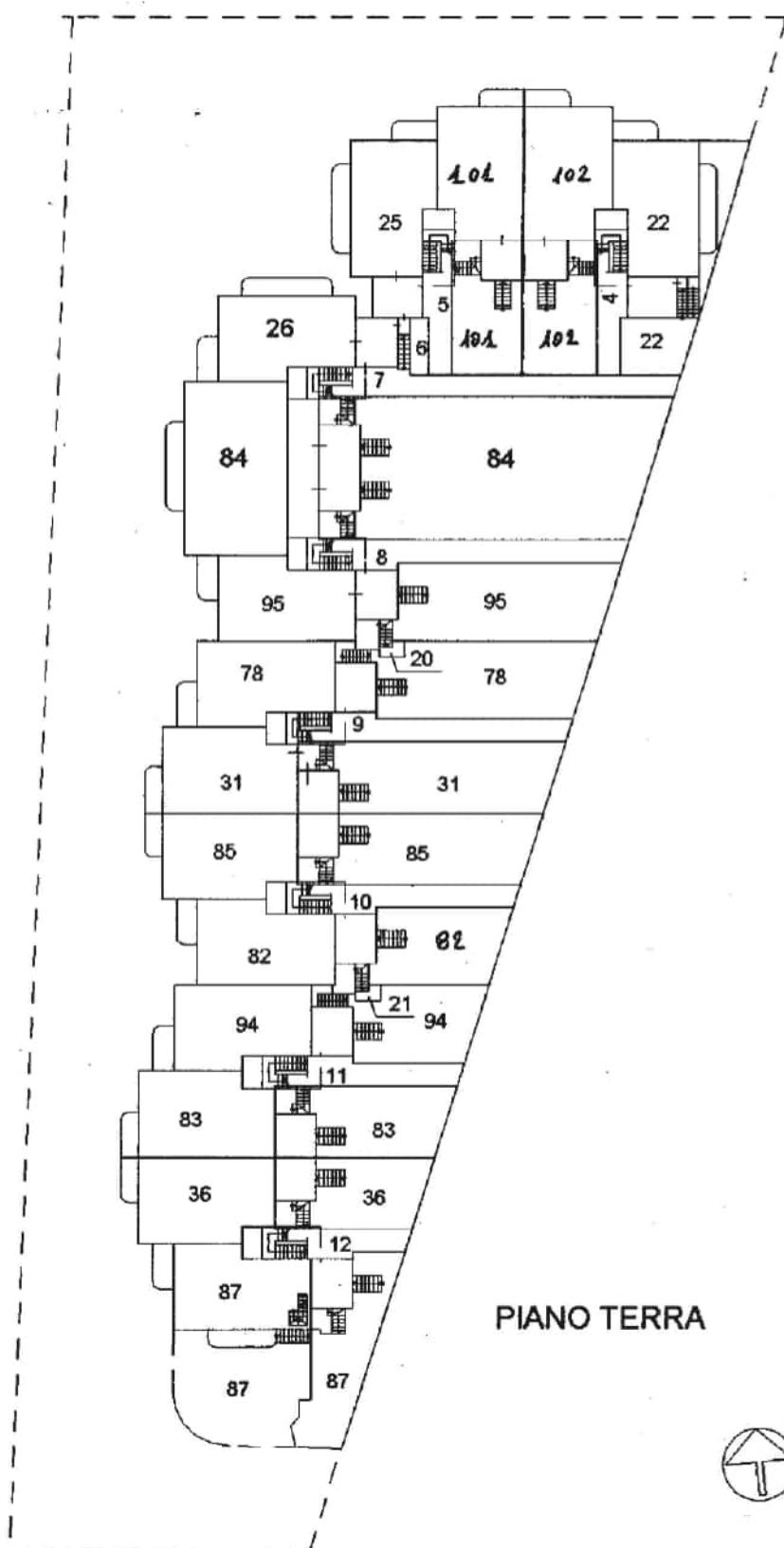
Sezione: Foglio: 15

Particella: 943

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



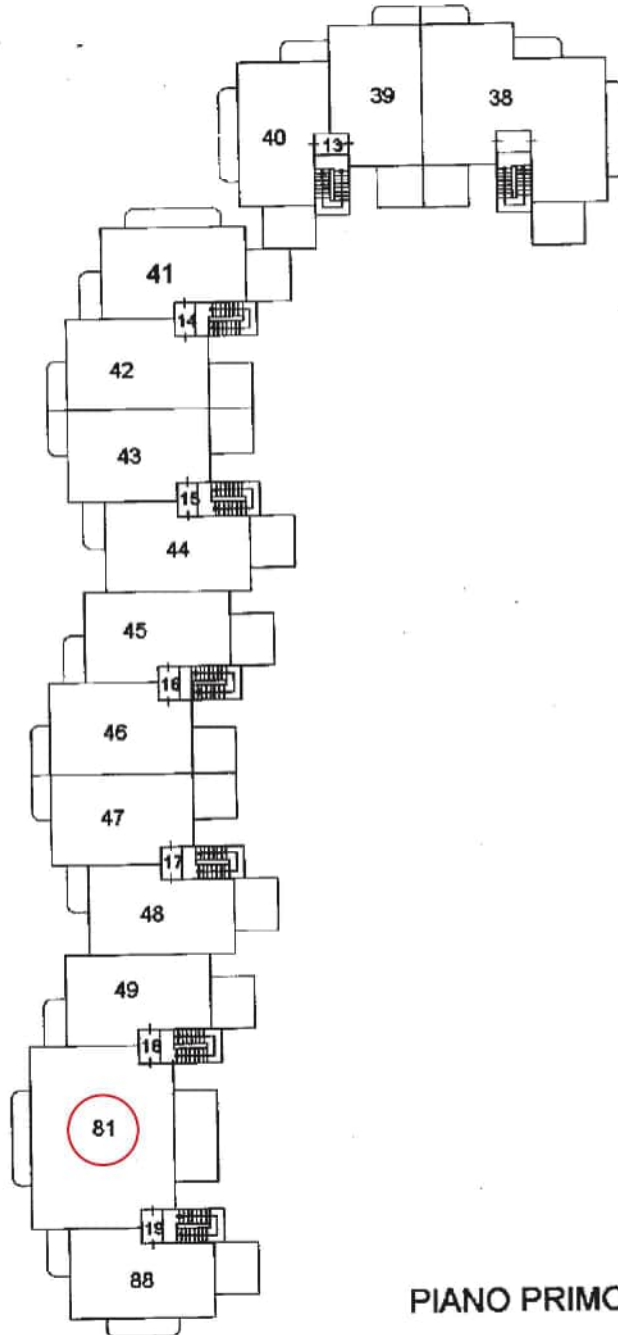
Planimetria non attuale

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Domenico Longo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria N. 2169

Comune di Bianco	Protocollo n. RC0206658 del 03/12/2018
Sezione: Foglio: 15 Particella: 943	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



Planimetria non attuale

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 20

PLANIMETRIA CATASTALE PRESENTE IN
BANCA DATI FOGLIO 15 P.LLA 943 SUB. 81.

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. 000156316 del 23/06/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bianco

Via Lungomare

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 943

Subalterno: 81

Compilata da:

Roda' Rocco

Iscritto all'albo:

Geometri

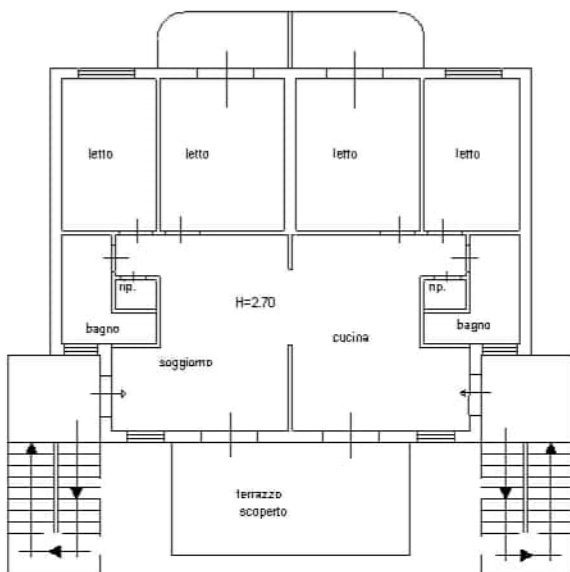
Prov. Reggio Calabria

N. 1375

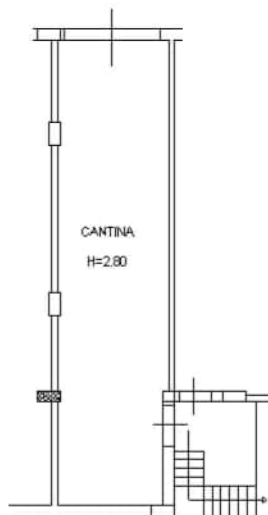
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/04/2022 - Comune di BIANCO(A843) - < Foglio 15 - Particella 943 - Subalterno 81 >
VIA MIRAMARE n. SNC Piano S1-1

Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 21

PLANIMETRIA DELL'UIU IN OGGETTO

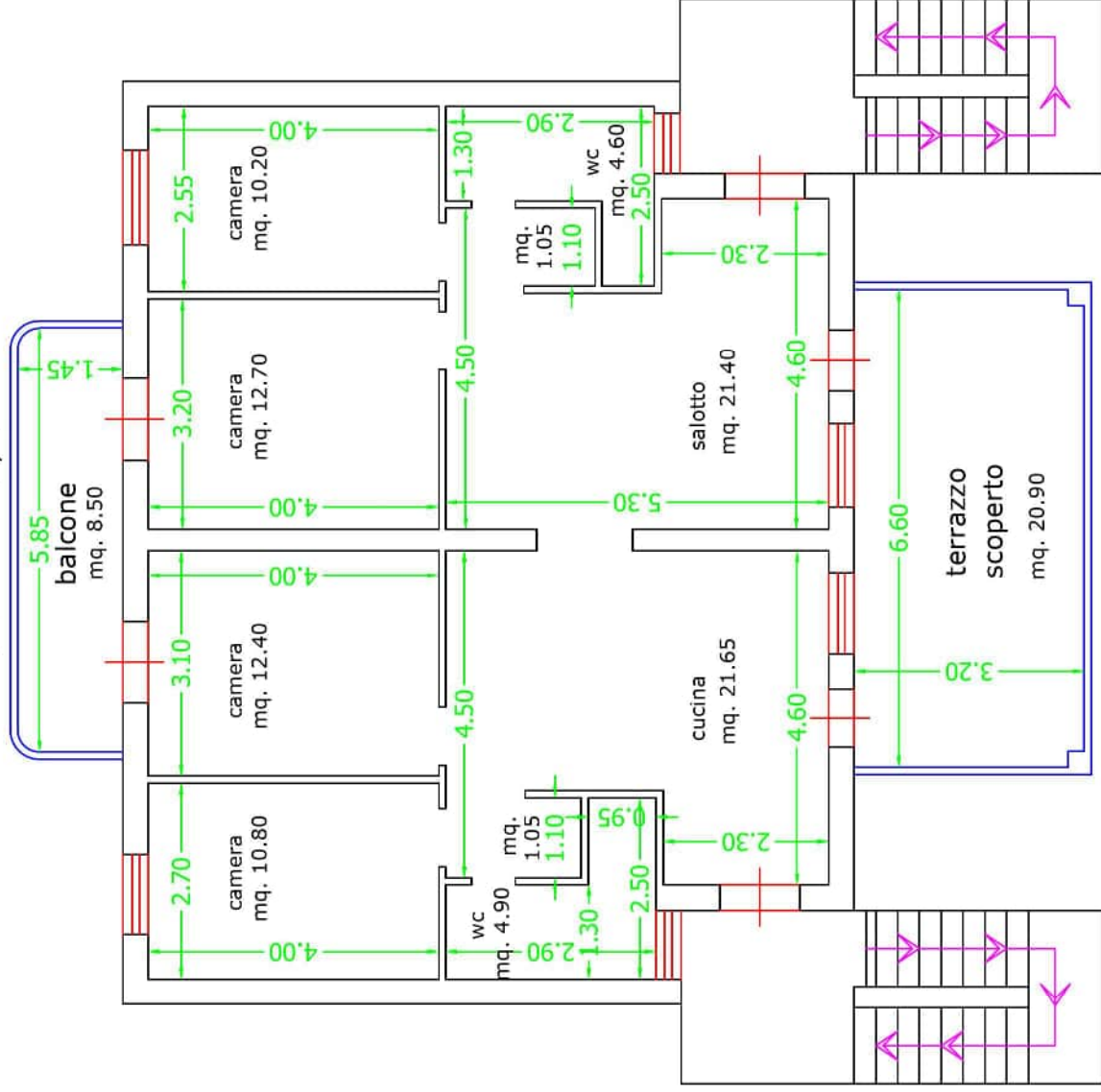
C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

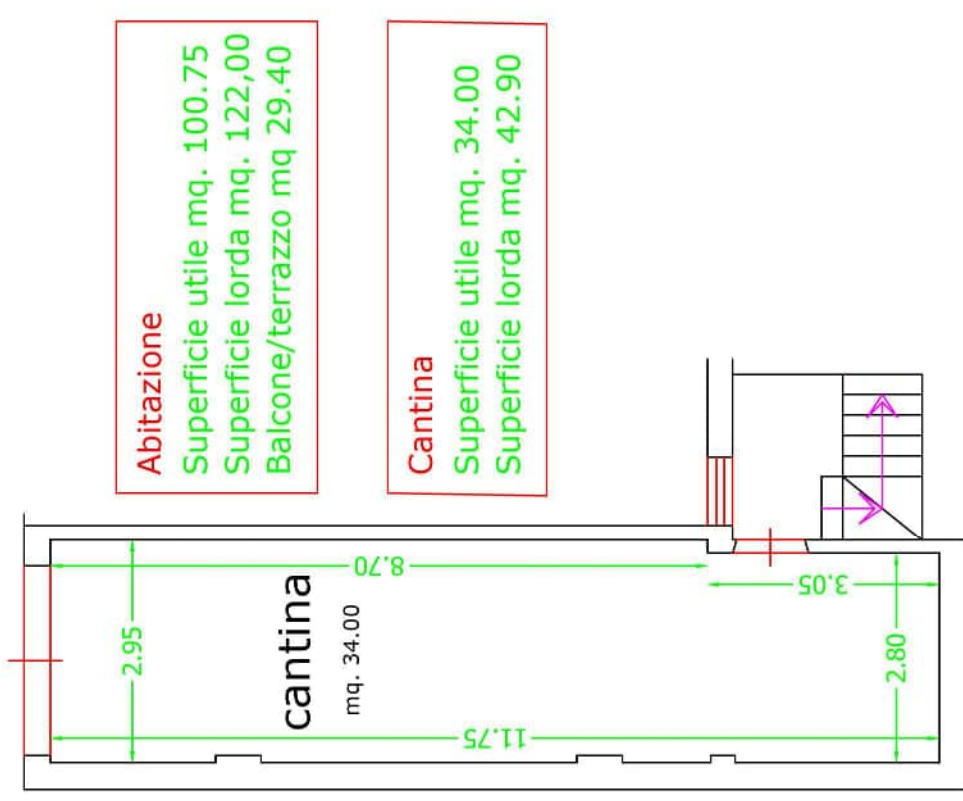
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Piano Primo

Hmed= mt 3,15



Piano S1
H= mt 2,65

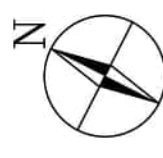


Abitazione

Superficie utile mq. 100.75
Superficie lorda mq. 122,00
Balcone/terrazzo mq 29.40

Cantina

Superficie utile mq. 34.00
Superficie lorda mq. 42.90



Scala 1:100

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BCC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

██████████ ██████████

ALLEGATO 22

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

FOTO N. 21

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



FOTO N. 5

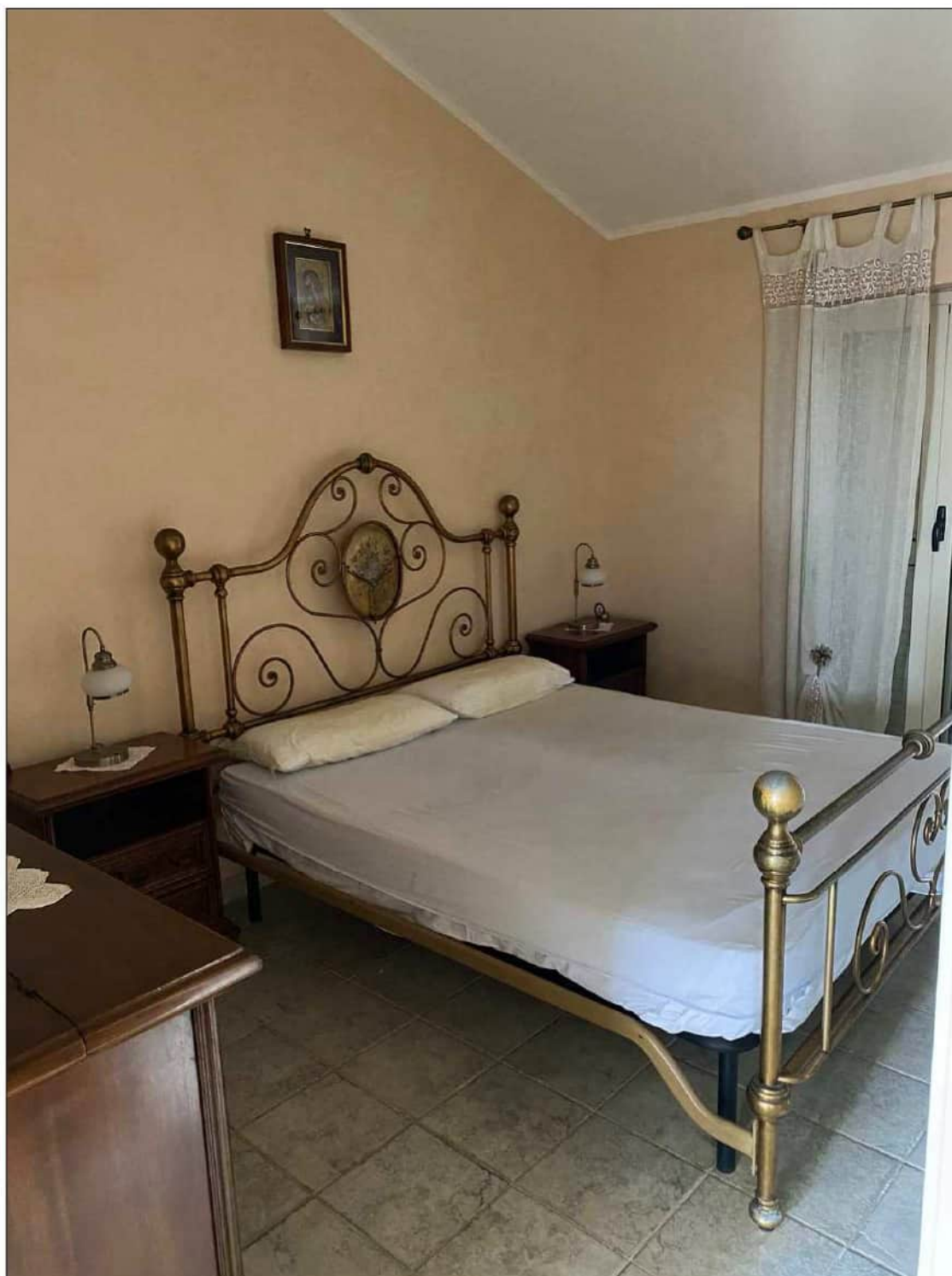


FOTO N. 6



FOTO N. 7



FOTO N. 8



FOTO N. 9

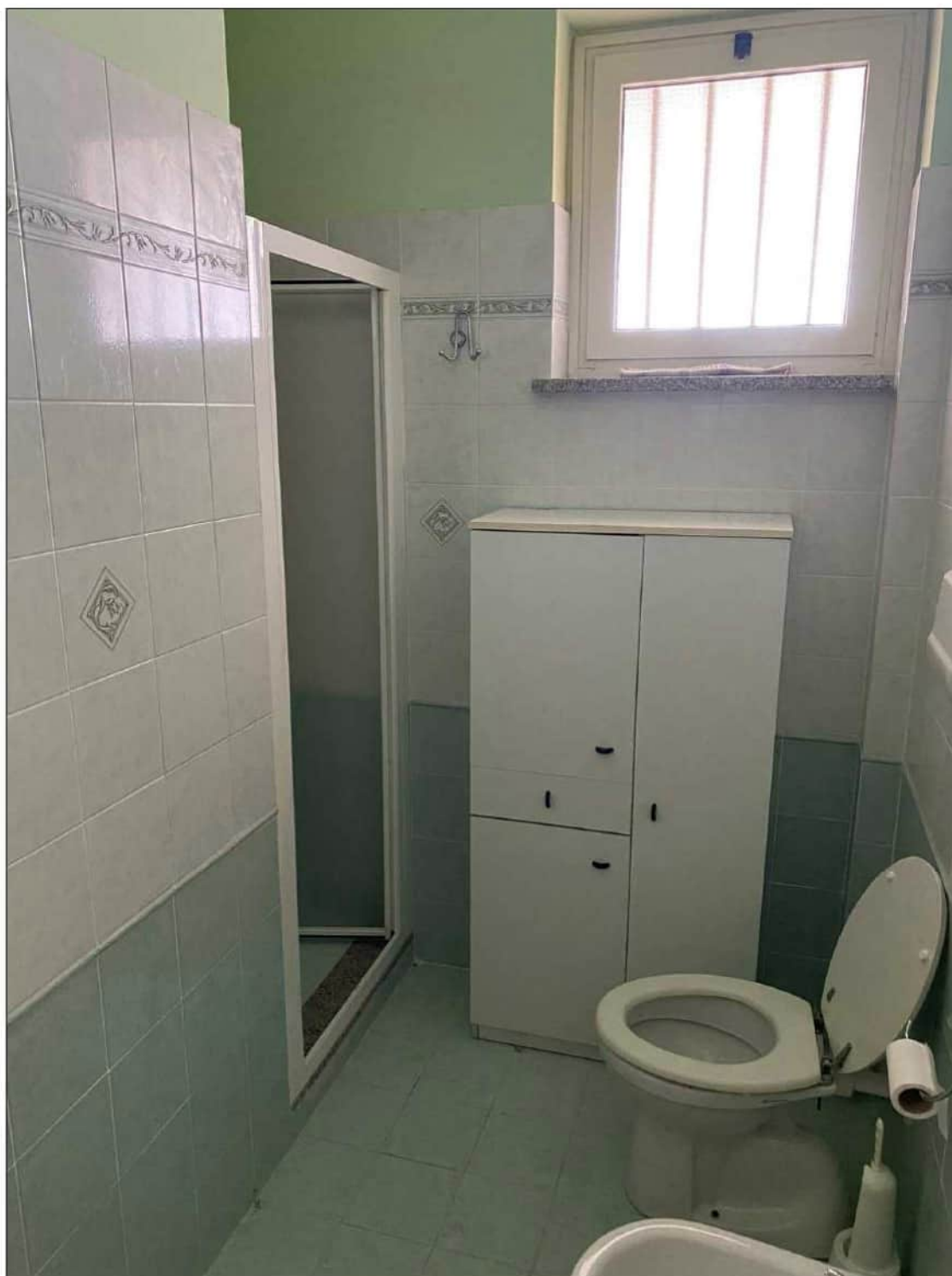


FOTO N. 10

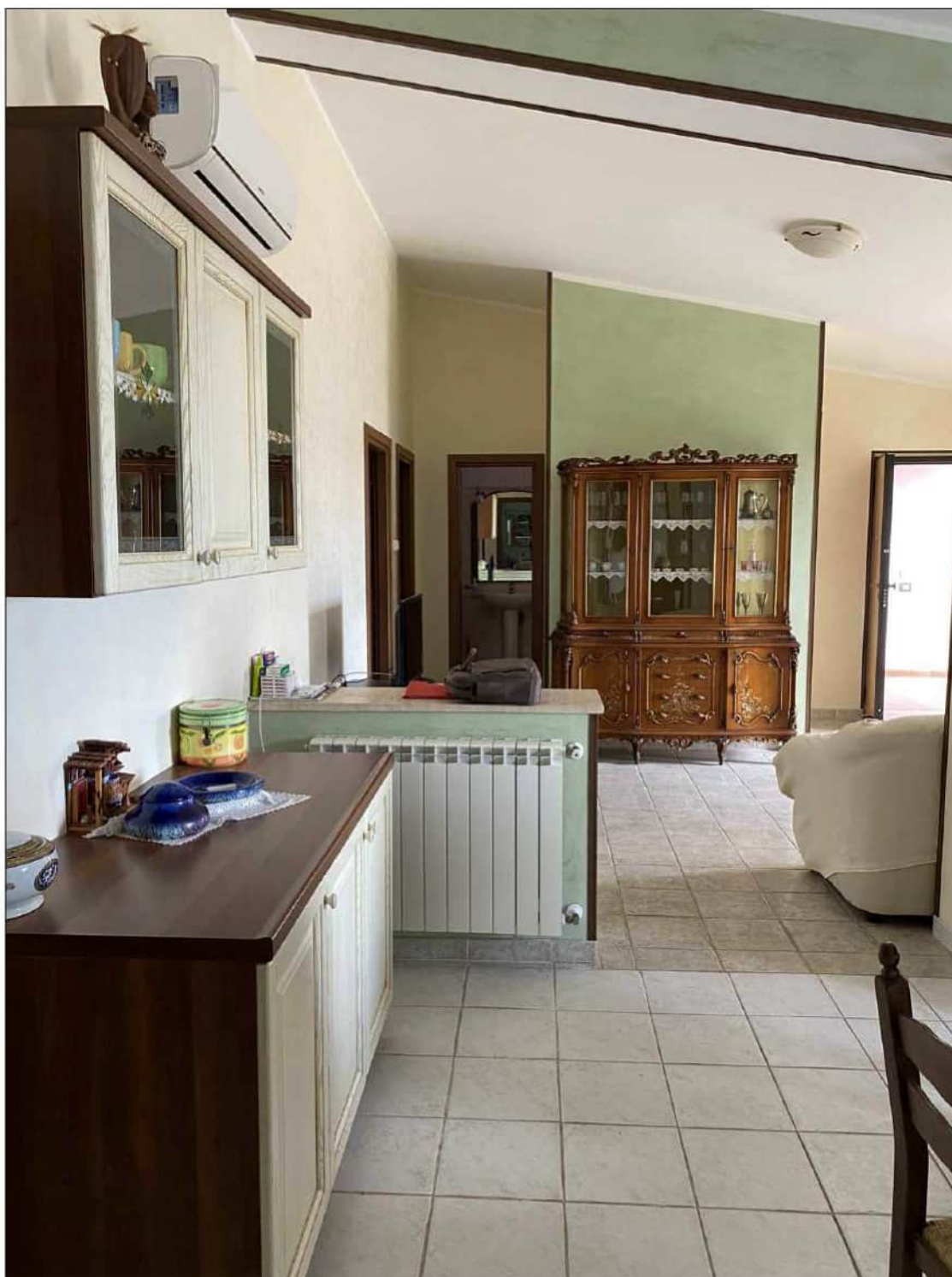


FOTO N. 11



FOTO N. 12



FOTO N. 13



FOTO N. 14



FOTO N. 15



FOTO N. 16

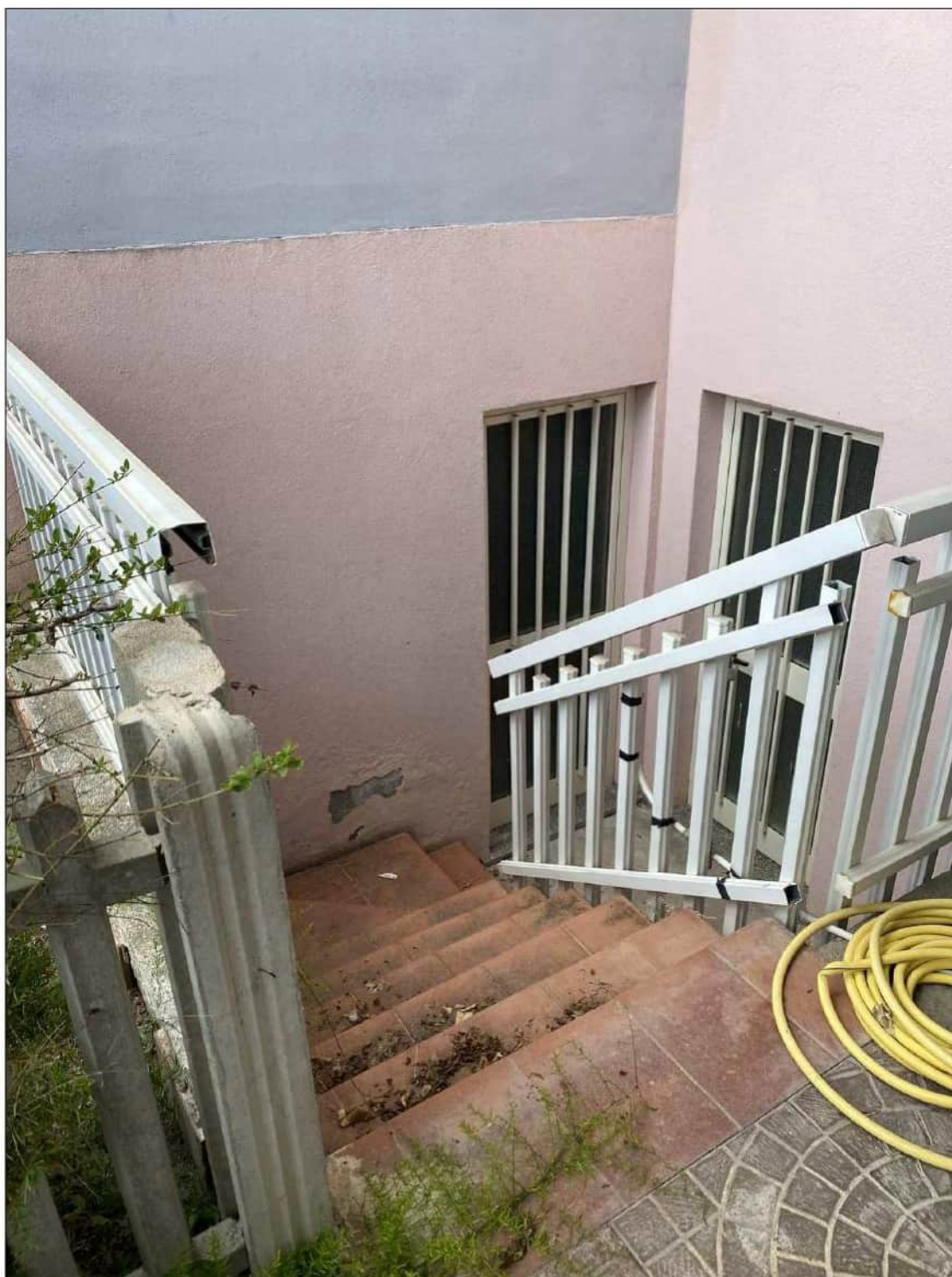


FOTO N. 17



FOTO N. 18



FOTO N. 19



FOTO N. 20



FOTO N. 21



Gioiosa Ionica (RC) li 08/11/2022

C.T.U. Geom. Giuseppe AGOSTINO

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 57/2021
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udiienza il 12/12/2022

Causa

Tra

BBC NPLS 2019 S.R.L.

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 23

RICEVUTE DI AVVENUTA CONSEGNA CTU
ALLE PARTI IN CAUSA.

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

CONSEGNA: CTU - Tribunale Civile di Locri (RC) Esecuzione Immobiliare Reg. Es. n. 57/2021 Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO - causa tra BCC NPLS 2019 S.R.L. contro [REDACTED]

Da posta-certificata@pec.aruba.it
A <giuseppe.agostino@geopec.it>
Data 2022-11-09 16:34

[dati-cert.xml \(~1 KB\)](#) [post-cert.eml \(~12 MB\)](#) [CTU Tribunale di Locri \(RC\) R. Es. Imm. n. 57_2021.pdf \(~226 KB\)](#) [Allegati.pdf \(~9,0 MB\)](#)
 [smime.p7s \(~7 KB\)](#)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/11/2022 alle ore 16:34:44 (+0100) il messaggio

"CTU - Tribunale Civile di Locri (RC) Esecuzione Immobiliare Reg. Es. n. 57/2021 Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO - causa tra BCC NPLS 2019 S.R.L. contro [REDACTED]" proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it"

ed indirizzato a "avvdanielepassaro@puntopec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2114.20221109163436.09470.32.1.164@pro.sicurezza postale.it

Oggetto CTU - Tribunale Civile di Locri (RC) Esecuzione Immobiliare Reg. Es. n. 57/2021 Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO - causa tra BCC NPLS 2019 S.R.L. contro [REDACTED]

Da "Geom. Giuseppe Agostino PEC" <giuseppe.agostino@geopec.it>
A <avvdanielepassaro@puntopec.it>
Data 2022-11-09 16:34

Gent.mo Avvocato in allegato le trasmetto la CTU completa di allegati inerente quanto in oggetto.

Distinti Saluti

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 - 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Privo di virus. www.avg.com

CONSEGNA: CTU - Tribunale Civile di Locri (RC) Esecuzione Immobiliare Reg. Es. n. 57/2021 Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO - causa tra BCC NPLS 2019 S.R.L. contro [REDACTED]

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A <giuseppe.agostino@geopec.it>
Data 2022-11-09 16:41

postacert.eml (~12 MB) CTU Tribunale di Locri (RC) R.Es. Imm. n. 57_2021.pdf (~226 KB) Allegati.pdf (~9,0 MB) daticert.xml (~1 KB)
 Firma digitale (~7 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 09/11/2022 alle ore 16:41:19 (+0100) il messaggio "CTU - Tribunale Civile di Locri (RC) Esecuzione Immobiliare Reg. Es. n. 57/2021 Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO - causa tra BCC NPLS 2019 S.R.L. contro [REDACTED]" proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "giuseppe.carianni@avvocatipatti.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio. opec2114.20221109164055.11768.30.1.164@pro.sicurezza postale.it

Delivery receipt

The message "CTU - Tribunale Civile di Locri (RC) Esecuzione Immobiliare Reg. Es. n. 57/2021 Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO - causa tra BCC NPLS 2019 S.R.L. contro [REDACTED]" sent by "giuseppe.agostino@geopec.it", on 09/11/2022 at 16:41:19 (+0100) and addressed to "giuseppe.carianni@avvocatipatti.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec2114.20221109164055.11768.30.1.164@pro.sicurezza postale.it

Oggetto CTU - Tribunale Civile di Locri (RC) Esecuzione Immobiliare Reg. Es. n. 57/2021 Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO - causa tra BCC NPLS 2019 S.R.L. contro [REDACTED]
Da "Geom. Giuseppe Agostino PEC" <giuseppe.agostino@geopec.it>
A <giuseppe.carianni@avvocatipatti.it>
Data 2022-11-09 16:40

Gent.mo Avvocato in allegato le trasmetto la CTU completa di allegati inerente quanto in oggetto.

Distinti Saluti

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
P.IVA 03041840806
Codice SDI - M5UXCR1
Telefax 0964 - 419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



Privo di virus.www.avg.com