

N. 50/2018 R.G.Es.



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI SEZIONE CIVILE – *Ufficio esecuzioni*

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,
letta la relazione a firma del professionista delegato pervenuta in data 5 ottobre 2023;

rilevato che, a seguito della presentazione dell'istanza di vendita e dell'emissione dell'ordinanza di vendita, l'iniziativa volta a liquidare gli immobili pignorati è ufficiosa;

considerato in altri termini che deve considerarsi persistente la richiesta del creditore procedente di porre in vendita il lotto unico e che solo a seguito del riscontro di una delle fattispecie estintive (v. ad esempio articoli 629, 631 – *bis* c.p.c. e 164 disp. att. c.p.c.) è possibile arrestare le procedure di vendita;

rilevato che ancora il prezzo di vendita garantisce un non irrisorio soddisfacimento del diritto di credito per un altro tentativo di vendita;

RINNOVA LA DELEGA

già conferita all'avv. Rosa Maria Celentano ai sensi dell'articolo 591 – *bis* c.p.c., confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni presenti nel primo provvedimento di delega, con le seguenti specificazioni e aggiunte:

- a) la delega riguarderà un altro tentativo di vendita;
- b) in ogni caso la delega avrà termine laddove il tentativo di vendita non venga posto in essere entro **sei** mesi dalla data di comunicazione del presente provvedimento;
- c) il professionista delegato effettuerà un ribasso di un quarto rispetto al precedente prezzo base per il tentativo di vendita;
- d) l'avviso di vendita non dovrà essere pubblicato sul sito www.immobiliare.it (non trattandosi più dei primi tentativi di vendita, ritenendo dunque che la pubblicazione su tale sito sia eccessivamente onerosa in rapporto ai potenziali benefici); pertanto tale avviso, **sempre 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, dovrà essere pubblicato** (con costo a carico del creditore procedente o degli altri creditori) - **mediante pubblicazione sui siti internet** www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it (gestiti da Ediservice s.r.l.; email info.locri@ediservicesrl.it – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e www.astalegale.net (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email



procedure.locri@astalegale.net – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.);

e) il professionista delegato (salvo che uno dei creditori costituiti vanti il “privilegio processuale” di cui all’articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993 e vi siano somme disponibili) chiederà al creditore procedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p., che si liquida in € 101,00; per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell’avviso di vendita, eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) valgono le indicazioni di cui alla delega;

f) in caso di presenza di un creditore fondiario sarà possibile prelevare i fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario;

g) nell’avviso di vendita dovrà essere inserita la specificazione che tutti i termini per il saldo del prezzo di aggiudicazione e per il pagamento del fondo spese per provvedere agli adempimenti post-emissione del decreto di trasferimento non sono sospesi nel cd. periodo feriale perché non si tratta di termini processuali ma di termini sostanziali (cfr. Cass. Civ. n. 18421/2022).

Si comunichi alle parti e al custode-delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite “consolle del magistrato” il 5 ottobre 2023.

Il g.e.
dott. Giuseppe Cardona

