

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 01

NOMINA CTU

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
Nella procedura esecutiva iscritta al n. r.g. 41 /2022
SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni

Il giudice dell'esecuzione, dott.ssa Martina Castaldo

visti gli atti;

visti, altresì, gli artt. 568, 569, 498 c.p.c., 173 bis disp. att. c.p.c.;

rilevato che non è possibile fissare l'udienza ex art. 569 c.p.c. nel rispetto del termine dei 90 giorni in quanto la prima data utile risulta essere quella del 12.06.2023;

per questi motivi

Fissa per l'audizione delle parti, dinanzi a sé, ai sensi dell'art. 569 c.p.c., l'udienza del **12.06.2023 ore di rito** affinché siano sentite in ordine al tempo ed alle modalità della vendita;

Nomina l'esperto, che individua nella persona del geo. Agostino Giuseppe, noto a questo ufficio, al quale formula i seguenti quesiti:

- a) prima di ogni attività, **controlli la completezza della documentazione ipocatastale** di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ., **segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei**;
- b) descriva compiutamente gli immobili pignorati, **allegando altresì idonea documentazione fotografica**, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;

- c) indichi l'intestazione catastale, **allegando relativa certificazione aggiornata**, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; **ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;**
- d) dia conto dell'attuale **stato di possesso** del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; **ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;**
- e) evidenzi l'esistenza di **formalità, vincoli o oneri**, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;
- f) indichi eventuali **vincoli** storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;
- g) dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- h) informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;
- i) verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

j) **in caso di opere abusive**, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

in caso di abuso assolutamente non sanabile l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);

k) dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;

l) determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; **esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti**, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento **con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul**

diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ);

- m) per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;
- n) indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad **IVA**;
- o) formuli **tempestiva istanza di rinvio** della udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;
- p) terminata la relazione (da depositarsi entro l'udienza sopra fissata), ne **invi copiat ai creditori precedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per il prosieguo**, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo di posta ordinaria;
- q) depositi, senza possibilità di deroga, l'elaborato anche in **supporto informatico digitale** (cd-rom, d.v.d.) **preferibilmente in formato WORD per la parte descrittiva; a tal fine dovranno essere presentate due versioni dell'elaborato, di cui una con la schermatura dei nomi dei soggetti a qualsiasi titolo interessati (cfr. Garante protezione dati personali, 7.2.2008); la copia inviata alle parti dovrà essere quella integrale;**
- r) **compaia alla predetta udienza**, qualora debba rispondere alle osservazioni **eventualmente** formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub o).

Assegna all'esperto la somma di **€ 400,00** a titolo di acconto, che pone provvisoriamente a carico del creditore precedente e lo **invita** a prestare **giuramento in cancelleria mediante sottoscrizione del verbale di accettazione al momento del ritiro di copia**

degli atti, autorizzandolo nel contempo all'utilizzo del mezzo proprio per l'evasione dell'incarico.

Il deposito della stima dovrà avvenire entro **10 gg prima** la data di udienza sopra fissata.

Invita il su indicato esperto ad inserire il proprio indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'interno del Registro Generale degli Indirizzi elettronici (ReGIngdE) e a dotarsi della strumentazione necessaria ai fini del deposito telematico dell'elaborato peritale relativo all'incarico conferito, in mancanza la nomina verrà revocata.

Con preghiera alla Cancelleria di voler comunicare, con urgenza, la presente ordinanza all'esperto (a mezzo fax, telefono o e-mail) nonché in via ordinaria al creditore.

Dispone che il creditore notifichi il presente provvedimento al debitore.

Provvedimento redatto e trasmesso mediante il dispositivo consolle del magistrato in data 06/02/2023

**II GIUDICE
DELL'ESECUZIONE**

dott.ssa Martina Castaldo

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udienda il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 02

VERBALE DI GIURAMENTO CTU

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it



CRON. 89 / 2023

TRIBUNALE DI LOCRI

VERBALE DI ACCETTAZIONE INCARICO E GIURAMENTO ESPERTO

L'anno 2023 il giorno 15 del mese di FEBBRAIO, nel Tribunale di Locri avanti al Cancelliere sottoscritto, è comparso personalmente GEOR. GIUSEPPE AGOSTINO nato a SIDERNO (RC) il _____ residente in GIULOSA LONICA (RC) identificato/a per mezzo di _____

il/la quale dichiara di accettare l'incarico conferitogli/le quale stimatore degli immobili pignorati **nella procedura n 41/2022** tra

Pertanto, invitato/a all'uopo a prestare giuramento nei modi di rito, **il/la suddetto/a ripete la formula :**

“Giuro di bene e fedelmente adempiere alle operazioni affidatomi al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità”.

Del che è verbale.

L.C.S.

L'esperto

Giuseppe Agostino

Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Luciana RAO

Luciana Rao

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 03

COMUNICAZIONI INIZIO OPERAZIONI
PERITALI PER IL 13.03.2023

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Mitt. C.T.U.
Geom. Giuseppe AGOSTINO
Via Gramsci n° 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
Telefax 0964 – 419788 Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Spett. Le

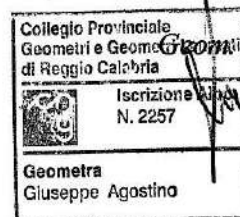
OGGETTO: Inizio operazioni peritali, Esecuzione Immobiliare n. 41/2022 R. G.Es Tribunale di Locri (RC) tra _____
Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe AGOSTINO essendo stato nominato CTU nell'Esecuzione Immobiliare n. 41/2022 R.G.Es tra

, dovendo procedere a rispondere ai quesiti proposti dal Giudice di cui al provvedimento di nomina del 06/02/2023, il sottoscritto CTU ha prestato giuramento in data 15/02/2023 e con la presente fissa l'inizio delle operazioni peritali per il giorno lunedì **13/03/2023 alle ore 9:30** presso gli immobili oggetto di causa siti nel Comune di Bovalino (RC) alla Contrada Sandrecchi, Strada Statale n. 112.

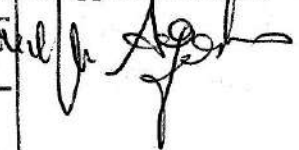
Si allega alla presente copia del verbale di nomina e di giuramento.

Distinti Saluti
Gioiosa Ionica (RC) li 25/02/2023



Il CTU

Giuseppe AGOSTINO



Data: 25 febbraio 2023, 11:24:52
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Comunicazione inizio operazioni peritali CTU Tribunale di Locri (RC) esecuzione Immobiliare n. 41/2022.
Allegati: postacert.eml (391.7 KB) **Messaggio di posta elettronica**
dati-cert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 25/02/2023 alle ore 11:24:52 (+0100) il messaggio "Comunicazione inizio operazioni peritali CTU Tribunale di Locri (RC) esecuzione Immobiliare n. 41/2022." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "dariomartella@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 3F913D89.01A7FDC5.881A9F14.6331266D.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "Comunicazione inizio operazioni peritali CTU Tribunale di Locri (RC) esecuzione Immobiliare n. 41/2022." sent by "giuseppe.agostino@geopec.it", on 25/02/2023 at 11:24:52 (+0100) and addressed to "dariomartella@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 3F913D89.01A7FDC5.881A9F14.6331266D.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 25 febbraio 2023, 11:24:48
Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
A: dariomartella@ordineavvocatiroma.org
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Comunicazione inizio operazioni peritali CTU Tribunale di Locri (RC) esecuzione Immobiliare n. 41/2022.
Allegato: Comunicazione inizio operazioni peritali.pdf (385.6 KB)

Vedasi comunicazione allegata.

Distinti saluti

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1
Telefax 0964 – 419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Privo di virus.www.avg.com

Mod.03008 - Ed.1/08 - EP1748 - St. (8F)

AL MITTENTE



13112306788-7

Geom. Giuseppe AGOSTINO
Via Gramsci n. 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
Cell. 328-3147373

Geom. Giuseppe AGOSTINO

2/03

12B

*AVIS 10
28/02/23*

12B

Postaraccomandata
AR
ID0131123067887 89034
53048 89042 61010SA IONIC
A (RC)
1-P1019166



Posteitaliane

25.02.2023 11.13
Euro 006.55



N. Raccomandata

13112306788-7



Posteitaliane

EP 0402/EP 0794 - Mod. 22 R - MOD. 04000 (ex ensae) - St. (1) Ed. 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO			
MITTENTE	GEOM. GIUSEPPE AGOSTINO		
	VIA GRAMSCI		
	VIA / PIAZZA 89042 GIOIOSA IONICA		
	C.A.P.	COMUNE	PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

Fraz. 53048 Sez. 03 Operaz. 64
Causale: R. 25/02/2023 11:13
Peso gr.: 15 Tariffa € 6.55 Affr. € 6.55
Serv.Ag.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 04

SECONDA COMUNICAZIONE DI
SOPRALLUOGO PER IL 30.03.2023

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Mitt. C.T.U.
Geom. Giuseppe AGOSTINO
Via Gramsci n° 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
Telefax 0964 – 419788 Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Spett. Le

OGGETTO: Inizio operazioni peritali (SECONDA CONVOCAZIONE), Esecuzione Immobiliare n. 41/2022 R. G.Es Tribunale di Locri (RC) tra

Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe AGOSTINO essendo stato nominato CTU nell'Esecuzione Immobiliare n. 41/2022 R.G.Es tra

, dovendo procedere a rispondere ai quesiti proposti dal Giudice di cui al provvedimento di nomina del 06/02/2023, il sottoscritto CTU ha prestato giuramento in data 15/02/2023.

Veniva comunicato alle parti il sopralluogo per l'inizio delle operazioni peritali per il giorno lunedì **13/03/2023 alle ore 9:30**; ma per problemi con la raccomandata inoltrata alla Società Costruire s.r.l. il sopralluogo non è stato eseguito e pertanto con la presente il sottoscritto CTU fissa l'inizio delle operazioni peritali presso gli immobili oggetto di causa siti nel Comune di Bovalino (RC) alla Contrada Sandrecchi snc, Strada Statale n. 112 per il giorno **30.03.2023 alle ore 9:30.**

Si allega alla presente copia del verbale di nomina e di giuramento.

Distinti Saluti
Gioiosa Ionica (RC) li 13/03/2023



Il CTU
Giuseppe AGOSTINO
[Signature]

Data: 14 marzo 2023, 09:33:19
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: SECONDA CONVOCAZIONE - Comunicazione inizio operazioni peritali CTU Tribunale di Locri (RC) esecuzione Immobiliare n. 41/2022.
Allegati: postacert.eml (430.3 KB) **Messaggio di posta elettronica**
dati-cert.xml (1.2 KB)
smime.p7s (9.2 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/03/2023 alle ore 09:33:19 (+0100) il messaggio "SECONDA CONVOCAZIONE - Comunicazione inizio operazioni peritali CTU Tribunale di Locri (RC) esecuzione Immobiliare n. 41/2022." proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "dariomartella@ordineavvocatiroma.org" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 3F91180D.02539C0A.DF409C3B.FE57AE57.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "SECONDA CONVOCAZIONE - Comunicazione inizio operazioni peritali CTU Tribunale di Locri (RC) esecuzione Immobiliare n. 41/2022." sent by "giuseppe.agostino@geopec.it", on 14/03/2023 at 09:33:19 (+0100) and addressed to "dariomartella@ordineavvocatiroma.org", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 3F91180D.02539C0A.DF409C3B.FE57AE57.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 14 marzo 2023, 09:33:17
Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
A: dariomartella@ordineavvocatiroma.org
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: SECONDA CONVOCAZIONE - Comunicazione inizio operazioni peritali CTU Tribunale di Locri (RC) esecuzione Immobiliare n. 41/2022.
Allegato: Seconda convocazione.pdf (424.2 KB)

Vedasi comunicazione allegata.

Distinti saluti

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1
Telefax 0964 – 419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Privo di virus.www.avg.com

Posteitaliane
Kit Raccomandata 1 PdC - Ed. 5.0 11/11

raccomandata 1
con prova di consegna

RP

05257316933-2



Fraz. 53048
Causale: RP
Peso gr.: 15
Codice : 052573169332
Standard

13/03/2023 10:22
Importo € 10,90

Mod. 04004D - EP2200A-EP2203A - St. 03 - Rete Poste 413 - Ed. 5.0 11/11

CARTA COPIATIVA - VERIFICARE LA LEGGIBILITÀ DEI DATI RIPORTATI

Destinatario	Cognome, nome o rag. sociale GEDIL GIUSEPPE AGOSTINO		Località VIAPAZZA E CIMCO	Provincia RE
Mittente	Cognome, nome o rag. sociale VIA GRATISCI N° 28/A		Località 89042 61010SA IONICA	Provincia RE

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare l'offerta al pubblico relativa al servizio Raccomandata1, disponibile sul sito www.poste.it alla pagina http://www.poste.it/resourcer/editoriali/postali/pdf/CGC_R1_Retail.pdf e presso l'ufficio di accettazione, che costituisce, ai sensi dell'art. 1336 Cod. Civ., la proposta contrattuale di Poste Italiane S.p.A.

Data **13/3/23** Firma per esteso del mittente _____

Al sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ., il Cliente accetta espressamente le seguenti clausole: gli artt. 10.1, 10.2, 10.3 e 10.4 (Obiettivi di Recapito), 11.2, 11.3, 11.7 e 11.8 (Reclami e risolti), 12 (Obblighi del Cliente), 13.1, 13.3 e 13.5 (Responsabilità di Poste) 14 (Modifiche), 15 (Foro Competente) delle Condizioni Generali di Contratto di Raccomandata1.

Data **13/3/23** Firma per esteso del mittente _____

ATTENZIONE: Verificare la corretta leggibilità dei dati riportati sulle copie sottostanti.

2 - COPIA PER IL MITTENTE

Prova di Consegna

CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO	RITIRO IN UFFICIO DEL PLICO NON RECAPITATO
<input type="checkbox"/> Destinatario persona fisica (anche se dichiarata fallita) <input type="checkbox"/> Destinatario persona giuridica (1) <input type="checkbox"/> Curatore fallimentare (2) <input type="checkbox"/> Domiciliatario (3) <input checked="" type="checkbox"/> Familiare convivente (4) <input type="checkbox"/> Addetto alla casa (5) <input type="checkbox"/> Al servizio del destinatario (6) <input type="checkbox"/> Portiere dello stabile in assenza del destinatario e delle persone abilitate (7) <input type="checkbox"/> Delegato dal direttore del (8) _____ di _____ <input type="checkbox"/> Delegato dal comandante del (corpo e reparto)	<input type="checkbox"/> Destinatario <input type="checkbox"/> Delegato NOTE (1) Qualità rivestita dal rappresentante legale. (2) Di Società per Azioni in Accomandita per Azioni, a Responsabilità limitata. (3) Avvocato, procuratore legale, determinata persona, determinato ufficio. (4) Padre, moglie, nipote, ecc. (5) Domestico, collaboratore familiare, cameriere cuoco, persona che conviva col destinatario "more uxorio", convivente addetta alla casa. (6) Segretario, dipendente, ecc. (7) Via, piazza, corso n° (8) Carcere, istituto, ospedale, casa di riposo, stabilimento, ecc.

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Analfabeta Impossibilitato a firmare Invii multipli ad unico destinatario Ritirato il plico firmando il solo registro di consegna



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udienda il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 05

VERBALE DI SOPRALLUOGO

DEL 30.03.2023

C.T.U.

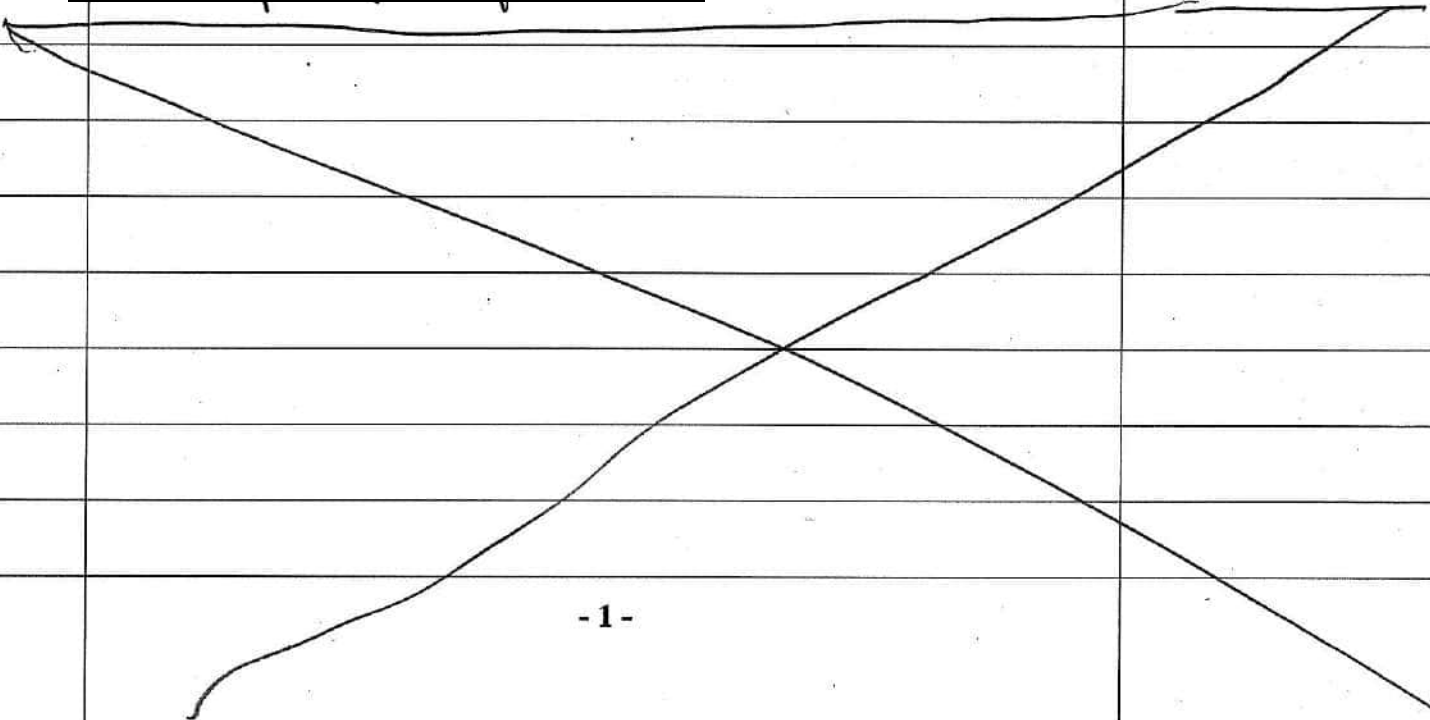
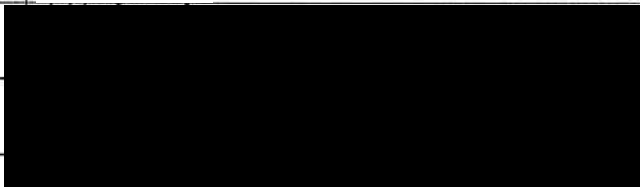
Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Oggi in data ³⁰13 Marzo 2023 alle ore 9:30 io sottoscritto Geom. Giuseppe Agostino
nella qualità di CTU nominato dal Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO nella causa
riguardante una Esecuzione Immobiliare RG: 41/2022 del Tribunale di Locri (RC)
tra la società _____ mi sono recato sui luoghi
di causa siti nel Comune di Bovalino (RC) alla C.da Sandrecchi snc; oltre al
sottoscritto CTU era presente il Geom. Salvatore ANGILLETTA (collega di studio

del CTU). In tale _____ sul sito presente il
riguardante _____ sito a Locri il
nelle qualità di amministratore, si è proceduto
a rilevare l'intero fabbricato con pietre, sono
state fatte le fotografie dello stato dei luoghi,
alle ore 10:30 si è chiuso il presente verbale -
fatto a Bovalino il _____



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 06

**RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI DEL
COMUNE DI BOVALINO DEL 04.05.2023**

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Giuseppe AGOSTINO
GEOMETRA

Mitt. C.T.U.

PEC

Geom. Giuseppe AGOSTINO
Via Gramsci n. 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
Tel. e Fax 0964.419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
Pec: giuseppe.agostino@geopec.it

COMUNE DI BOVALINO
Responsabile Ufficio Tecnico
Piazza Camillo Costanzo
89034 Bovalino (RC)
PEC: protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it

OGGETTO Richiesta di Accesso ad Atti Amministrativi - TRIBUNALE DI LOCRI -Esecuzione
Immobiliare N. 41/2022 R.G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

(Legge 241 del 7.8.1990 e successive modifiche e integrazioni- D.P.R. 184 del
12-4-2006)

Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000

Il sottoscritto Geometra GIUSEPPE AGOSTINO, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio – incaricato dal Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO nell'Esecuzione Immobiliare n. 41/2022, con atto di nomina del 06/02/2023 e giuramento del 15/02/2023 tenutosi presso il Tribunale di Locri (RC), dovendo procedere all'espletamento dell'incarico

CHIEDE

ai sensi dell'art. 22 e seguenti della L. 241/90 e successive modifiche e integrazioni di potere esercitare il proprio diritto d'accesso ai documenti amministrativi mediante il rilascio di copia semplice di:

- Tutta la documentazione urbanistica (progetti, cila, scia, agibilità, Concessioni Edilizie, Permessi di Costruire, Domande di Condono Edilizio e quant'altro) inerente l'appartamento inserito al piano primo (secondo fuori terra) inserito in un fabbricato sito nel Comune di Bovalino (RC) alla C.da Sandrecchi snc identificato catastalmente al Fodlio 20 P.IIa 444 realizzato ad un piano fuori terra, di proprietà della

per la seguente motivazione:

Espletamento quesiti richiesti dal Giudice nell'Esecuzione Immobiliare n. 41/2022.

Si chiede il rilascio di quanto richiesto con urgenza visto l'imminente data dell'udienza.

Si allegano:

1. Ordinanza di Nomina CTU del 06.02.2023.
2. Verbale di Giuramento del 15.02.2023.
3. Elaborato planimetrico del fabbricato censito con la P.Ila 444 del Foglio di mappa n. 20 del Comune di Bovalino (RC).
4. Stralcio Catastale del foglio di mappa n. 20 del Comune di Bovalino.
5. Visura catastale Foglio 20 P.Ila 444 Comune di Bovalino (RC).

Cordialmente

Giolosa Ionica (RC) lì 04/05/2023

IL C.T.U.
Geom. Giuseppe AGOSTINO

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Reggio Calabria	Iscrizione Albo N. 2257
Geometra Giuseppe Agostino	



Data: 04 maggio 2023, 11:43:16
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022
Allegati: daticert.xml (1.5 KB)
postacert.eml (2.3 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/05/2023 alle ore 11:43:16 (+0200) il messaggio "Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022" proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 3F913E54.035616EE.E624F10E.3D94E7EF.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 04 maggio 2023, 11:43:04
Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
A: protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022
Allegato: Richiesta accesso agli atti.pdf (2.3 MB)

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.

Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1
Telefax 0964 – 419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Privo di virus.www.avg.com

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 07

SOLLECITO RILASCIO DOCUMENTI AL
COMUNE DI BOVALINO CON PEC DEL
26.05.2023 - 14.06.2023 - 22.06.2023 -
27.07.2023

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Data: 26 maggio 2023, 16:13:33
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: PRIMO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022
Allegati: daticert.xml (1.5 KB)
postacert.eml (2.3 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 26/05/2023 alle ore 16:13:33 (+0200) il messaggio "PRIMO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022" proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: E62B1767.0163844E.5868542D.6A66E4F2.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 26 maggio 2023, 16:13:25
Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
A: protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: PRIMO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022
Allegato: Richiesta accesso agli atti.pdf (2.3 MB)

PRIMO SOLLECITO.

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: giovedì 4 maggio 2023 11:43
A: 'protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it' <protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it>
Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.

Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A
89042 Gioiosa Ionica (RC)
P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1
Telefax 0964 – 419788
Cell. 328-3147373
Email: giuseppe.agostino@hotmail.it
PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Privo di virus. www.avg.com

Data: 14 giugno 2023, 21:34:18
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: SECONDO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022
Allegati: daticert.xml (1.5 KB)
postacert.eml (2.3 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 14/06/2023 alle ore 21:34:18 (+0200) il messaggio "SECONDO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022" proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 3F9173C2.04523EA1.BB66C79E.0C205061.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 14 giugno 2023, 21:34:08
Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
A: protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: SECONDO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022
Allegato: Richiesta accesso agli atti.pdf (2.3 MB)

SECONDO SOLLECITO

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: venerdì 26 maggio 2023 16:13
A: 'protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it' <protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it>
Oggetto: PRIMO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022

PRIMO SOLLECITO.

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>

Inviato: giovedì 4 maggio 2023 11:43

A: 'protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it' <protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it>

Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41 /2022

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.

Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Privo di virus.www.avg.com

Data: 22 giugno 2023, 21:31:55
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: TERZO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022
Allegati: daticert.xml (1.5 KB)
postacert.eml (2.3 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 22/06/2023 alle ore 21:31:55 (+0200) il messaggio "TERZO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022" proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 3F913E54.04874A20.E4977A8A.3D94E7EF.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 22 giugno 2023, 21:31:45
Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
A: protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: TERZO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022
Allegato: Richiesta accesso agli atti.pdf (2.3 MB)

TERZO SOLLECITO

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: mercoledì 14 giugno 2023 21:34
A: 'protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it' <protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it>
Oggetto: SECONDO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022

SECONDO SOLLECITO

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>

Inviato: venerdì 26 maggio 2023 16:13

A: 'protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it' <protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it>

Oggetto: PRIMO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022

PRIMO SOLLECITO.

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>

Inviato: giovedì 4 maggio 2023 11:43

A: 'protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it' <protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it>

Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.

Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Privo di virus.www.avg.com

Data: 27 luglio 2023, 08:45:46
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: giuseppe.agostino@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: SECONDO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022
Allegati: daticert.xml (1.5 KB)
postacert.eml (2.3 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (9.0 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/07/2023 alle ore 08:45:46 (+0200) il messaggio "SECONDO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022" proveniente da "giuseppe.agostino@geopec.it" ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 263D1CEC.00842874.96185909.90CB44B3.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 27 luglio 2023, 08:45:17
Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
A: protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: SECONDO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022
Allegato: Richiesta accesso agli atti.pdf (2.3 MB)

SECONDO SOLLECITO

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>
Inviato: venerdì 26 maggio 2023 16:13
A: 'protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it' <protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it>
Oggetto: PRIMO SOLLECITO - Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41/2022

PRIMO SOLLECITO.

Da: Geom. Giuseppe Agostino PEC <giuseppe.agostino@geopec.it>

Inviato: giovedì 4 maggio 2023 11:43

A: 'protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it' <protocollo@pec.comune.bovalino.rc.it>

Oggetto: Richiesta accesso agli atti inerente un'Esecuzione Immobiliare Tribunale di Locri R.Es. Imm. n. 41 /2022

Con la presente si invia richiesta di accesso agli atti inerente quanto in oggetto.

Resto in attesa di ricevere comunicazioni da parte vostra.

Distinti Saluti

CTU Geom. Giuseppe Agostino

Geom. Giuseppe AGOSTINO

Via Gramsci 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

P.IVA 03041840806

Codice SDI - M5UXCR1

Telefax 0964 – 419788

Cell. 328-3147373

Email: giuseppe.agostino@hotmail.it

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

Privo di virus.www.avg.com

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 08

**RICHIESTA DI PROROGA PER DEPOSITO
CTU ED AUTORIZZAZIONE DEL
GIUDICE DEL 12.05.2023**

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

TRIBUNALE DI LOCRI
Esecuzioni Immobiliari
Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO
R.G. N. 41/2022

C.T.U. : Geom. Giuseppe AGOSTINO

PROSSIMA UDIENZA DEL 12/06/2023

OGGETTO: Richiesta Proroga per la redazione dell'elaborato peritale.

Con apposito provvedimento del **06/02/2023** la **S.V.I.** nominò me sottoscritto **Geom. Giuseppe AGOSTINO**, con studio tecnico in Gioiosa Ionica (RC) alla via Gramsci n° 28/A ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di RC con il n. 2257, Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa riguardante l'Esecuzione Immobiliare RG: 41/2022 promossa dalla società

Il sottoscritto CTU in data **15/02/2023** accettava l'incarico e prestava il giuramento di rito e comunicava alle parti tramite PEC e raccomandate A/R l'inizio delle operazioni peritali fissate per il giorno **13/03/2023 alle ore 9:30**, inoltre il Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO assegnava il termine per l'invio della relazione trenta giorni prima dell'udienza fissata per il 12/06/2023.

Si precisa che la prima convocazione non è andata a buon fine in quanto la raccomandata inoltrata alla società debitrice è stata restituita al mittente per compiuta giacenza, pertanto il sottoscritto CTU ha dovuto riconvocare le parti con una seconda convocazione per il giorno 30.03.2023 data in cui è stato eseguito regolarmente il sopralluogo.

Con la presente, il sottoscritto CTU intende richiede alla S.V. Giudice Dott.ssa Martina CASTALDO, una proroga per la redazione dell'elaborato peritale; in quanto per poter rispondere ai quesiti di cui al provvedimento di nomina, necessitavano al sottoscritto dei documenti urbanistici (**richiesti al Comune di Bovalino (RC) tramite pec in data 04/05/2023**), detta richiesta effettuata dopo aver eseguito il sopralluogo sui luoghi di causa (in seconda convocazione), ancora ad oggi non è stata evasa; pertanto



Chiede

una proroga per l'invio dell'elaborato peritale, con i nuovi termini di deposito dell'elaborato.

Si allegano:

1. Prima convocazione per sopralluogo del 13.03.2023.
2. Seconda convocazione per sopralluogo del 30.03.2023.
3. Verbale di sopralluogo del 30.03.2023.
4. Richiesta accesso agli atti del Comune di Bovalino (RC) trasmessa con PEC del 04/05/2023 (con ricevuta di avvenuta consegna).

Certo di un gradito e cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Gioiosa Ionica li 12/05/2023

IL C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO



TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 09

**RICHIESTA SECONDA PROROGA DEL
02.08.2023 PER DEPOSITO CTU**

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

TRIBUNALE DI LOCRI
Esecuzioni Immobiliari
Giudice Dott. Giuseppe CARDONA
R.G. N. 41/2022

C.T.U. : Geom. Giuseppe AGOSTINO

PROSSIMA UDIENZA DEL 11/09/2023

OGGETTO: Richiesta Proroga per la redazione dell'elaborato peritale.

Con apposito provvedimento del **06/02/2023** la **S.V.I.** nominò me sottoscritto **Geom. Giuseppe AGOSTINO**, con studio tecnico in Gioiosa Ionica (RC) alla via Gramsci n° 28/A ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di RC con il n. 2257, Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa riguardante l'Esecuzione Immobiliare RG: 41/2022 promossa dalla società

Con la presente, il sottoscritto CTU intende richiede alla S.V. Giudice Dott. Giuseppe CARDONA, una proroga per la redazione dell'elaborato peritale; in quanto per poter rispondere ai quesiti di cui al provvedimento di nomina, necessitavano al sottoscritto dei documenti urbanistici (**richiesti al Comune di Bovalino (RC) tramite pec in data 04/05/2023**), e **sollecitati con pec del 26/05/2023 – 14/06/2023 – 22/06/2023 – 27/07/2023**.

La documentazione richiesta al Comune di Bovalino è stata consegnata solo oggi 02.08.2023 e pertanto vista la data imminente dell'udienza fissata per il 11.09.2023 e visto il periodo estivo, con la presente il sottoscritto CTU,

Chiede

Una breve proroga per l'invio dell'elaborato peritale, con i nuovi termini di deposito dell'elaborato.

Si allegano:

1. Richiesta accesso agli atti del Comune di Bovalino (RC) trasmessa con PEC del 04/05/2023 (con ricevuta di avvenuta consegna).
2. Pec di sollecito del 26.05.2023;
3. Pec di sollecito del 14.06.2023;
4. Pec di sollecito del 22.06.2023;
5. Pec di sollecito del 27.07.2023;
6. Documenti rilasciati dal Comune di Bovalino in data 02.08.2023.

Certo di un gradito e cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Gioiosa Ionica lì 02/08/2023

IL C.T.U.
Geom. Giuseppe AGOSTINO

TRIBUNALE CIVILE DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 41/2022
G. Es. Dott.ssa Mariagrazia GALATI

Prossima Udiienza il 13/11/2023

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 10

AUTORIZZAZIONE DI PROROGA

DEL 14.08.2023

C.T.U.

Geom. Giuseppe AGOSTINO

PEC: giuseppe.agostino@geopec.it

n. 41/2022 R.G.Es.



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni

Il giudice dell'esecuzione supplente, *dott. Giuseppe Cardona*, preso atto dell'istanza dell'esperto depositata il 2 agosto 2023; considerato pertanto che l'udienza del giorno 11 settembre 2023 non potrà utilmente tenersi e che occorre un suo differimento;

P.Q.M.

- rinvia il processo esecutivo per i medesimi incombenti al 13 novembre 2023;
- invita l'esperto a ricalcolare i termini concessi con il provvedimento di nomina avendo riguardo alla data sopra indicata;

visto l'articolo 127 – ter c.p.c., considerato che alla prossima udienza – allo stato – non è richiesta la presenza di soggetti diversi dai difensori, dalle parti, dal pubblico ministero e dagli ausiliari del giudice;

dispone che l'udienza sia sostituita dal deposito telematico di note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni in relazione agli adempimenti processuali previsti, da denominarsi "note di trattazione scritta" (o dicitura simile), redatte nel rispetto dei principi di sinteticità e chiarezza, se del caso tramite rinvio alle istanze e conclusioni formulate in atto già depositato;

assegna alle parti il termine **perentorio** entro il **13 novembre 2023**, ore **10:00**, per il deposito telematico delle predette note scritte;

avverte che

- se nessuna delle parti depositerà le note entro il termine assegnato dal giudice, saranno adottati i provvedimenti previsti dall'articolo 127 – *ter c. IV c.p.c.*;
- ciascuna delle parti può opporsi al presente decreto entro cinque giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

Manda alla cancelleria per la comunicazione alle parti e **all'esperto** del presente provvedimento e per l'inserimento nello storico del fascicolo dell'annotazione "trattazione scritta *ex art. 127 ter c.p.c.*" o dicitura simile.

Provvedimento redatto e inviato tramite "consolle del magistrato" il 14 agosto 2023.

Il giudice dell'esecuzione
dott. Giuseppe Cardona