



Tribunale di Locri
Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE
EX ART. 587 C.P.C

RG. Es. 17/2020

Il Giudice dell'esecuzione supplente, *dott.ssa Mariagrazia Galati*,
vista la comunicazione depositata dal delegato, avv. Cinzia Filippone, in data
19.09.2023 (e trasmessa allo scrivente in data odierna) per la vendita
dell'immobile pignorato;
rilevato che:

- in data 06.4.2023 l'immobile pignorato e posto in vendita come lotto unico è stato aggiudicato, a seguito di vendita senza incanto, a [REDACTED] il prezzo di euro 144.920,00;
- il predetto aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione definitiva; che è decorso invano anche il termine di 15 gg concesso dal GE per comunicare le ragioni dell'inadempimento; ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata, ammontante a euro 14.492,00; considerato che occorre disporre nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni previste nell'ordinanza di vendita delegata del 26.01.2023 compresi il prezzo base e gli adempimenti pubblicitari;

PQM

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA la decadenza di [REDACTED]
dall'aggiudicazione del lotto unico avvenuta in data 06.4.2023;

DISPONE che cauzione versata dal predetto, pari a euro 14.492,00 sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

INVITA infine il professionista delegato a disporre un nuovo tentativo di vendita per il lotto pignorato alle medesime condizioni di quello precedente.

RISERVA di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c. all'esito della vendita già disposta;



DISPONE che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria,
all'aggiudicatario decaduto ed alle parti della procedura esecutiva.

Locri, 19/10/2023

Il Giudice dell'Esecuzione supplente
Mariagrazia Galati

