

TRIBUNALE di LOCRI
CONSULENZA TECNICA

disposta dal dott. **GIUSEPPE CARDONA**, Giudice dell'Esecuzione n. **54/2016**
promossa dalla **BANCA NAZIONALE del LAVORO S.p.a.**, assistita dall'avv. Maria
Daniela Grillo, nei confronti di 

ALLEGATO N. 01

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Marina di Gioiosa Jonica 30/08/2022

Il Consulente Tecnico
(ing. Francesco V. Macri)





===== RELAZIONE NOTARILE =====

===== UBICAZIONE, DESCRIZIONE E DATI CATASTALI =====

===== DEGLI IMMOBILI =====

Comune di SIDERNO (RC): =====

1) Abitazione in villini in VIA FOSSECALI' n.12/A riportata nel C.F. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1113 sub. 3, ctg. A/7, classe 1, piano TE-1°, metri quadri 361, vani 10, r.c. Euro 748,86; =====

2) Locale autorimessa in VIA FOSSECALI' n.12/A riportato nel C.F. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1113 sub. 2, ctg. C/6, classe 2, piano TE, metri quadri 20, r.c. Euro 46,48; =====

Detti fabbricati sono stati edificati su terreno riportato al Fl.10 p.lla 1113 di mq. 1.207 giusta costituzione del 11/12/2001 protocollo n. 291725, derivante dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 1068 di mq. 1.207 giusto tipo mappale del 14/12/2000 protocollo n. 232566, derivato dall'accorpamento dell'originaria p.lla 1068 di mq. 730 con le p.lle 1071 di mq. 277 e 1073 di mq. 200. =====

Il terreno Fl.10 p.lla 1068 proviene dalla soppressione della primitiva p.lla 411/b di mq. 4.110 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.1/1999); =====

Il terreno Fl.10 p.lla 1071 deriva dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 1062 di mq. 286 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.2/1999), generato dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 870 di mq. 1.299 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.1/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993); =====

Il terreno Fl.10 p.lla 1073 deriva dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 1063 di mq. 320 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.3/1999), generato dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 871 di mq. 355 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.2/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993). =====

3) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1069, classe 2, metri quadri 636, r.d. Euro 3,94 r.a. Euro 2,14 proviene dalla soppressione della primitiva p.lla 411/b di mq. 4.110 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.1/1999); =====

===== DICHIARAZIONE NOTARILE =====

La sottoscritta dott.ssa MARIA LANDOLFO, Notaio in Castel Volturno, consultati i registri del Catasto e dell'Agenzia del Territorio competente =====

===== D I C H I A R A =====

Assumendone personale responsabilità =====

= che i suddetti immobili risultano di proprietà di [REDACTED]

[redacted] per la quota di 1/1 di piena pro-
bene personale, a lei pervenuti per donazione da [redacted]
[redacted], in virtu' di atto di do-
nazione accettata per notar IERACI FRANCA del 16/12/1999,
rep. 21548, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Ca-
labria addi' 07/01/2000 ai nn.162/109 con il quale riceve gli
immobili riportati al catasto Terreni Fl.10 p.lla 1068, Fl.10
p.lla 1069, Fl.10 p.lla 1071 e Fl.10 p.lla 1073; =====
- al suindicato [redacted] i suddetti immobili sono
pervenuti in virtù dei seguenti titoli: =====
1) atto di compravendita per notar MARULLI del 14/11/1961,
trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addi'
28/11/1961 ai nn.15135/13825 con il quale [redacted] ac-
quista l'immobile riportato al catasto Terreni Fl.10 p.lla
411/b da [redacted]

[redacted]
[redacted]
16/09/1964 diviene pieno proprietario degli immobili riporta-
ti al catasto Terreni Fl.10 p.lla 870 e Fl.10 p.lla 871; =====
* atto di donazione accettata per notar FRANCA IERACI
del 14/02/1990, rep. 11983, trascritto presso la Conservato-
ria di Reggio Calabria addi' 28/02/1990 ai nn.3073/2670 con
il quale [redacted] riceve
in donazione la quota di 1/2 Piena Proprieta' del terreno
Fl.10 p.lla 424 da [redacted]

* atto di compravendita per notar MARULLI del 06/06/1957,
trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addi'
21/06/1957 ai nn.7087/6571 con il quale [redacted] e
[redacted] acquistano la quota di 1/2 Piena Proprieta'
ciascuno del terreno Fl.10 p.lla 424 da [redacted]

=====
e che a tutto il 28/12/2016 risultano liberi da formalità
pregiudizievoli ad eccezione di quanto sotto indicato: =====
- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la
Conservatoria di Reggio Calabria il 28/12/2016 ai
nn.21869/17740 emesso dal Tribunale di LOCRI e notificato il
18/11/2016 contro [redacted]

[redacted] a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede
in ROMA gravante sugli immobili in oggetto. =====

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la pre-
sente assume, piena responsabilità personale e professionale
di quanto innanzi affermato. =====

Castel Volturno, 16 febbraio 2017. =====

Notario Maria Lucrezia





Maria Landolfo
NOTAIO

===== RELAZIONE NOTARILE =====
 ===== UBICAZIONE, DESCRIZIONE E DATI CATASTALI =====
 ===== DEGLI IMMOBILI =====

A) Comune di SIDERNO (RC): =====

1) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1061, classe 2, metri quadri 1.013, r.d. Euro 6,28 r.a. Euro 3,40 derivante dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 870 di mq. 1.299 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.1/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993); =====

2) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1064, classe 2, metri quadri 35, r.d. Euro 0,22 r.a. Euro 0,12 derivante dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 871 di mq. 355 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.2/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993); =====

3) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1070, classe 2, metri quadri 42, r.d. Euro 0,26 r.a. Euro 0,14 derivante dalla soppressione della primitiva p.lla 411/b di mq. 4.110 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.1/1999); =====

4) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1072, classe 2, metri quadri 9, r.d. Euro 0,06 r.a. Euro 0,03 derivante dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 1062 di mq. 286 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.2/1999), generato dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 870 di mq. 1.299 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.1/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993); =

5) Terreno riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 1074, classe 2, metri quadri 120, r.d. Euro 0,74 r.a. Euro 0,40 derivante dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 1063 di mq. 320 giusto frazionamento del 12/05/1999 in atti dal 21/05/1999 (n.6415.3/1999), generato dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 871 di mq. 355 giusto frazionamento del 16/04/1999 in atti dal 22/04/1999 (n.4070.2/1999), proveniente dalla soppressione del terreno Fl.10 p.lla 424 di mq. 3.010 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.1/1993); ==

B) Comune di SIDERNO (RC): =====

6) Fabbricato rurale riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.10 p.lla 873, metri quadri 165 derivante dalla soppressione del Fabbricato rurale Fl.10 p.lla 425 di mq. 300 giusto frazionamento del 10/12/1993 (n.37572.2/1993); =====

===== DICHIARAZIONE NOTARILE =====

La sottoscritta dott.ssa MARIA LANDOLFO, Notaio in Castel Volturno, consultati i registri del Catasto e dell'Agazia del Territorio competente =====



===== D I C H I A R A =====

Assumendone personale responsabilità =====
= che gli immobili di cui al punto A risultano di proprie-

[redacted]
[redacted] per la quota di 1/1 di piena proprietà,
bene personale, a lei pervenuti per donazione da [redacted]

[redacted] in virtù di atto di do-
nazione accettata per notar IERACI FRANCA del 28/11/2000,
rep. 22154, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Ca-
labria addi' 04/12/2000 ai nn.15032/11712; =====

- al suindicato [redacted] quanto sopra è pervenuto
in virtù dei seguenti titoli: =====

1) atto di divisione per notar IERACI FRANCA del 08/01/1997,
rep. 19510, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Ca-
labria addi' 13/01/1997 ai nn.747/708 con il quale per divi-
sione da se stesso e da [redacted]

[redacted] diviene pieno proprietario degli immobili riporta-
ti al catasto Terreni Fl.10 p.lla 870 e Fl.10 p.lla 871; =====

* atto di donazione accettata per notar FRANCA IERACI
del 14/02/1990, rep. 11983, trascritto presso la Conservato-
ria di Reggio Calabria addi' 28/02/1990 ai nn.3073/2670 con
il quale [redacted] riceve
in donazione la quota di 1/2 Piena Proprieta' del terreno
Fl.10 p.lla 424 da [redacted]

=====

* atto di compravendita per notar MARULLI del 06/06/1957,
trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addi'
21/06/1957 ai nn.7087/6571 con il quale [redacted] e
[redacted] acquistano la quota di 1/2 Piena Proprieta'
ciascuno del terreno Fl.10 p.lla 424 da [redacted]

=====

2) atto di compravendita per notar MARULLI del
14/11/1961, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Ca-
labria addi' 28/11/1961 ai nn.15135/13825 con il quale [redacted]
[redacted] acquista l'immobile riportato al catasto Terreni
Fl.10 p.lla 411/b da [redacted]

= che l'immobile di cui al punto B risulta di proprietà
di [redacted]

C.F. [redacted] la quota di 1/1 di piena proprietà,
bene personale, a lei pervenuto per donazione da [redacted]

[redacted], in virtù di atto di dona-
zione accettata per notar IERACI FRANCA del 28/11/2000, rep.
22154, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria
addi' 04/12/2000 ai nn.15033/11713; =====

- atto di compravendita per notar MARULLI del 07/08/1969,
trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addi'
12/08/1969 ai nn.10766/9480 con il quale [redacted]
acquista il Fabbricato rurale Fl.10 p.lla 425 [redacted]

[redacted] nato a

██████████
e che a tutto il 28/12/2016 risultano liberi da formalità pregiudizievoli ad eccezione di quanto sotto indicato: =====

- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria il 28/12/2016 ai nn.21869/17740 emesso dal Tribunale di LOCRI e notificato il 18/11/2016 contro ██████████ il 11/12/1978 a favore BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con sede in ROMA gravante sugli immobili in oggetto. =====

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la presente assume, piena responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato. =====

Castel Volturno, 16 febbraio 2017. =====

Notario Maria Rosalia





Maria Landolfo
NOTAIO

=====
 ===== RELAZIONE NOTARILE =====
 ===== UBICAZIONE, DESCRIZIONE E DATI CATASTALI =====
 ===== DEGLI IMMOBILI =====

A) Comune di GROTTERIA (RC):
 1) Terreno in LOC. MARCINA' INFERIORE riportato nel C.T. di GROTTERIA al Fl.43 p.lla 523, classe 1, metri quadri 3.120, r.d. Euro 16,11 r.a. Euro 5,64 derivante dal terreno Fl.43 p.lla 263/d di mq. 9.340 giusto frazionamento del 02/01/1988 in atti dal 30/12/1996 (n.26.1/1988);

B) Comune di SIDERNO (RC):
 2) Unita' in corso di costruzione in VIA FOSSECALI' SNC riportata nel C.F. di SIDERNO al Fl.16 p.lla 840, ctg. F/3, piano TE;

Detto fabbricato è stato edificato su terreno Fl.16 p.lla 840 di mq. 150 giusta costituzione del 09/07/2009 protocollo n. RC0271823, derivante dalla soppressione del terreno Fl.16 p.lla 5 di mq. 150 giusto tipo mappale del 11/06/2009 protocollo n. RC0222045.

C) Comune di SIDERNO (RC):
 3) Fabbricato rurale in VIA FOSSECALI' SNC riportato nel C.T. di SIDERNO al Fl.16 p.lla 4, metri quadri 510;

=====
 ===== DICHIARAZIONE NOTARILE =====
 La sottoscritta dott.ssa MARIA LANDOLFO, Notaio in Castel Volturmo, consultati i registri del Catasto e dell'Agenzia del Territorio competente

=====
 ===== D I C H I A R A =====
 Assumendone personale responsabilità

= che l'immobile di cui al punto A risulta di proprietà di [redacted] C.F. [redacted] per la quota di 1/1 di piena proprietà, bene personale, a lui pervenuto per acquisto da [redacted]

[redacted] in virtù di atto di compravendita per notar FAZIO CLARA del 26/02/1997, rep. 37270, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì 10/03/1997 ai nn.3145/2774;

- al suindicato [redacted] l'immobile riportato al catasto Terreni Fl.43 p.lla 263/d e' pervenuto per acquisto da [redacted] in virtù di atto di compravendita per notar GIUSEPPE MARULLI del 13/11/1973, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì 22/11/1973 ai nn.16668/15391;

= che l'immobile di cui al punto B risulta di proprietà di [redacted] C.F. [redacted] per la quota di 1/2 di piena proprietà, cella [redacted]

C.F. [redacted] quota di 1/2 di piena proprietà a loro pervenuto in virtù dei seguenti titoli:

1) atto di compravendita per notar IERACI FRANCA del 06/04/2004, rep. 24989/6841, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addì 05/05/2004 ai nn.7252/5395 con



il quale [redacted] acquistano la quota di 1/4 Piena Proprieta' ciascuno dell'immobile riportato al catasto Terreni Fl.16 p.lla 5 da [redacted]

=====

* ai suindicati

[redacted] quanto sopra è pervenuto per successione del padre [redacted] deceduto a [redacted]

2) atto di compravendita per notar IERACI FRANCA del 06/04/2004, rep. 24989/6841, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addi' 05/05/2004 ai nn.7251/5394 con il quale [redacted] acquistano la quota di 1/4 Piena Proprieta' ciascuno dell'immobile riportato al catasto Terreni Fl.16 p.lla 5 da [redacted]

=====

* atto di compravendita per notar FRANCA IERACI del 21/11/1988, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addi' 17/12/1988 ai nn.16949/13746 con il quale [redacted] in comunione dei beni con [redacted] acquista la quota di 1/2 di piena proprietà dell'immobile Fl.16 p.lla 5 da [redacted]

=====

= che l'immobile di cui al punto C risulta di proprietà di [redacted] per la quota di 1/2 di piena proprietà, [redacted] quota di 1/2 di piena proprietà' a loro pervenuto per acquisto da [redacted] nato a [redacted] e da [redacted]

[redacted] in virtù di atto di compravendita per notar IERACI FRANCA del 06/04/2004, rep. 24989/6841, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addi' 05/05/2004 ai nn.7251/5394; =====

- atto di compravendita per notar FRANCA IERACI del 21/11/1988, trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria addi' 17/12/1988 ai nn.16949/13746 con il quale [redacted] in comunione dei beni con [redacted] acquista l'immobile Fl.16 p.lla 4 da [redacted]

=====

e che a tutto il 28/12/2016 risultano liberi da formalità pregiudizievoli ad eccezione di quanto sotto indicato: =====

- Verbale di pignoramento immobili trascritto presso la Conservatoria di Reggio Calabria il 28/12/2016 ai nn.21869/17740 emesso dal Tribunale di LOCRI e notificato il 18/11/2016 a favore della BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA con

sede in ROMA contro [REDACTED]

gravante sugli immobili in oggetto; =====

- Ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo iscritta presso la Conservatoria di Reggio Calabria il 27/04/2016 ai nn.6541/630 emesso dal Tribunale di LOCRI il 23/09/2014 per EURO 60.000,00 a garanzia di EURO 54.070,54 contro [REDACTED] a favore BANCA POPOLARE DEL MEZZOGIORNO SPA con sede in CROTONE, la quale elegge domicilio a Modena in Via San Carlo n.8/20, gravante sull'immobile al catasto Terreni Fl.16 p.lla 4 e l'immobile al catasto Fabbricati Fl.16 p.lla 840. =====

Il sottoscritto Notaio dichiara di assumere, come con la presente assume, piena/ responsabilità personale e professionale di quanto innanzi affermato. =====

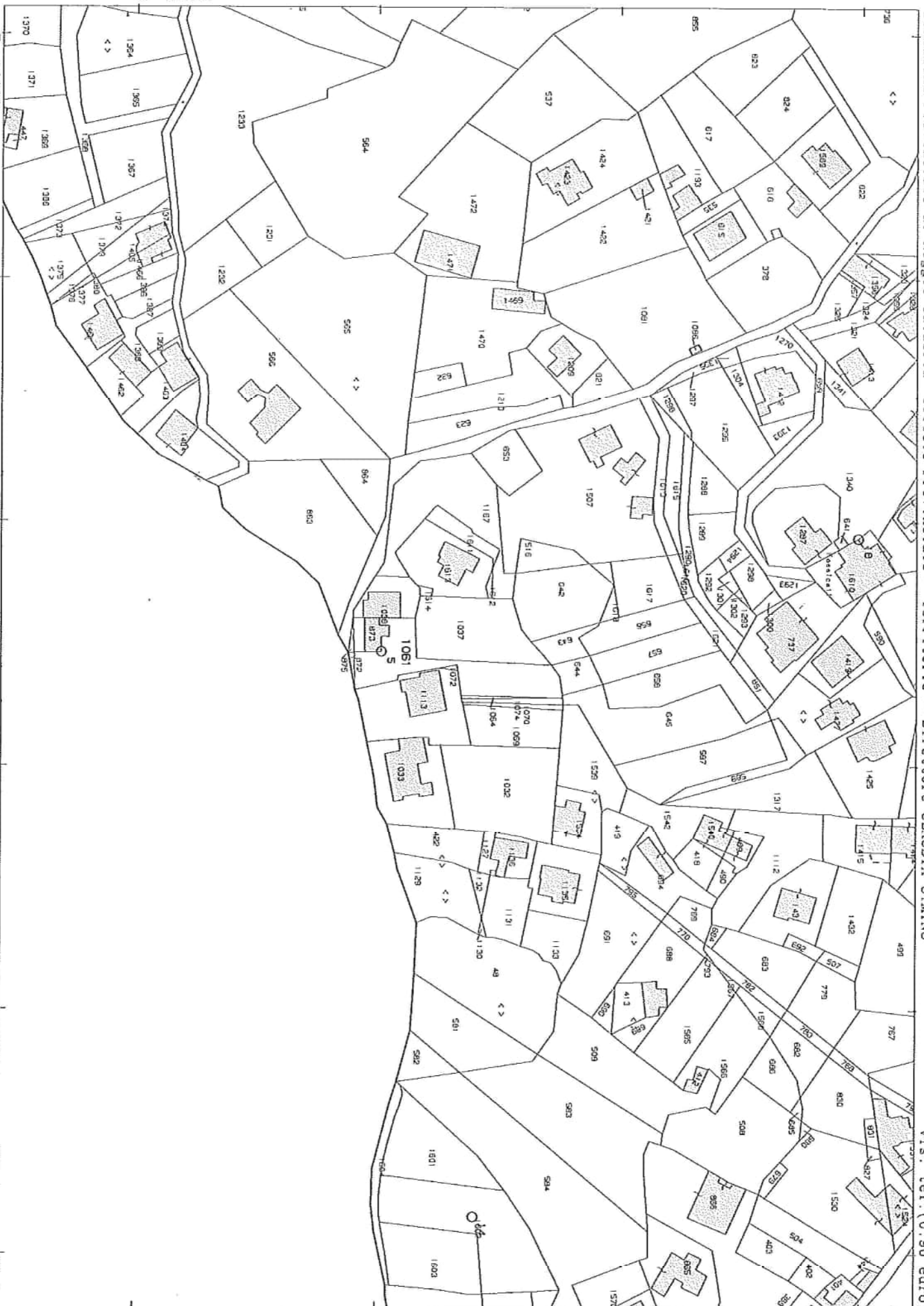
Castel Volturno, 16 febbraio 2017. =====

Notaio Maria Lucrezia



N=94000

E=10900

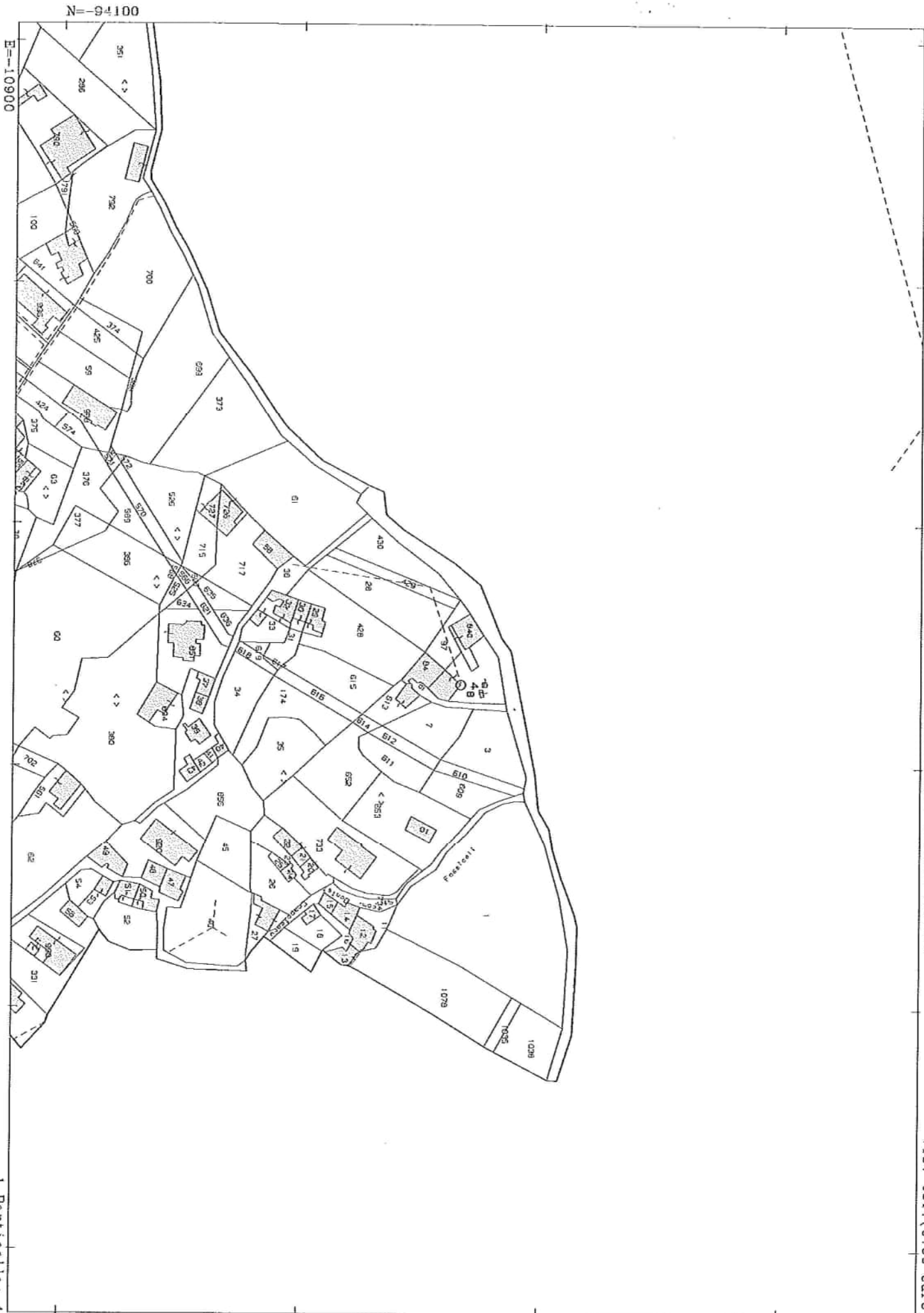


I Particella: 1061

Comune: SIDERNO
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Gen-2017 8:8:39
Prot. n. T23777/2017



E=10900

I Particella: 523



Comune: GROTTERIA
Foglio: 43

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Jan-2017 8:9:38
Prot. n. T23846/2017





E=-10800

I Particella: 1113

Comune: SIDERNO
Foglio: 10

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Jan-2017 8:8:57
Prot. n. T23798/2017