



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,
esaminato il fascicolo;

rilevato che ancora il prezzo di vendita per i lotti 14 e 31 garantisce un
non irrisorio soddisfacimento del diritto di credito;

considerato altresì che sono terminati i lavori relativamente alle unità
immobiliari censite nel NCEU del Comune di Gioiosa Ionica al foglio 27
particella 1725 subalterni 1, 2, 3 e 4 e che pertanto la delega alle vendite
deve essere estesa a tali beni, che il professionista delegato potrà porre in
vendita come “lotto n. 32”, non essendovi la necessità di una specifica
autorizzazione giudiziale a individuare un certo numero di lotto (ma solo
l'opportunità di non creare difficoltà alla cancelleria con le varie
numerazioni);

ritenuto altresì di dover precisare che si concorda con le considerazioni
espresse dal tecnico nominato dall'ufficio in data 21 agosto 2020 e che
pertanto è opportuno porre in vendita l'intera particella 1725 pignorata in
un unico lotto;

RINNOVA LA DELEGA

già conferita all'avv. Agnese Pelle ai sensi dell'articolo 591 – *bis* c.p.c.,
confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni
presenti nel primo provvedimento di delega, con le seguenti
specificazioni e aggiunte:

a) la delega riguarderà altri tre tentativi di vendita e i lotti 14 e 31 nonché
l'unità immobiliare censita in NCEU del Comune di Gioiosa Ionica al
foglio 27, particella 1725, subalterni 1, 2, 3 e 4, la quale potrà essere
posta in vendita come “lotto n. 32” , secondo la stima effettuata
dall'esperto;

b) in ogni caso la delega avrà termine laddove non vengano posti in
essere i tre tentativi di vendita entro diciotto mesi dalla data di
comunicazione del presente provvedimento;

c) il professionista delegato effettuerà tre ribassi di un quarto rispetto al
prezzo base per ogni tentativo di vendita che effettuerà; con riferimento
alla particella 1725 pignorata, l'avv. Pelle partirà dal prezzo di stima,
quindi in caso di vendite deserte opererà due ribassi, ciascuno di un

quarto;

d) l'avviso di vendita non dovrà essere pubblicato sul sito www.immobiliare.it (non trattandosi più dei primi tentativi di vendita, ritenendo dunque che la pubblicazione su tale sito sia eccessivamente onerosa in rapporto ai potenziali benefici); pertanto tale avviso, **sempre 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, dovrà essere pubblicato** (con costo a carico del creditore procedente o degli altri creditori) - **mediante pubblicazione sui siti internet** www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it (gestiti da Ediservice s.r.l.; email info.locri@ediservicesrl.it – tel. 0415369911 – fax 0415351923), e www.astalegale.net (gestito da Astalegale.net s.p.a.; email procedure.locri@astalegale.net – fax. 039/3309896), con cura da parte della Ediservice s.r.l. dei servizi ed applicativi correlati alla pubblicazione sui siti internet (Asteannunci free press ed Aste Click, il quale prevede la pubblicazione sui principali siti Internet immobiliari privati e sugli ulteriori portali correlati sia a livello nazionale che internazionale); il medesimo avviso verrà pubblicato inoltre su **Newspaper Aste – Tribunale di Locri - a cura di Asta legale** (vedi convenzione stipulata con il Trib. di Locri e circolare dd. 11.09.2020 emessa dai g.e.);

e) l'avv. Pelle chiederà al creditore procedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p. per tutti e tre gli esperimenti di vendita, che si liquida in € 930,00 (trattandosi di tre lotti); per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell'avviso di vendita, eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) valgono le indicazioni di cui alla delega originaria.

Si comunichi alle parti e al custode-delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite “consolle del magistrato” il 20 aprile 2022.

Il g.e.
dott. Giuseppe Cardona