### TRIBUNALE DI LOCRI

### **CONSULENZA TECNICA**

autorizzata dal dott. Giuseppe CARDONA, Giudice Delegato al fallimento della Società ..." e di del Registro Fallimenti.

ALLEGATO N. 3

### AGGIORNAMENTI CATASTALI

- 3.1 Istanza rettifica errore Ufficio
- 3.2 Tipo mappale part. 627
- 3.3 Accatastamento part. 706
- 3.4 Tipo mappale part. 708
- 3.5 Accatastamento part. 612
- 3.6 Accatastamento part. 708

ALLEGATO 3.1



Prot. n.	115591
	08/08/2022

Ufficio Provinciale di Reggio Calabria	- Territorio
--	--------------

Con questo modello il Contribuente può richiedere la correzione degli elementi riferiti ad un immobile

### MODELLO UNICO ISTANZA

Il/La sottoscritto/a
nato/a il a codice fiscale
residente a Marina di Gioiosa Ionica in Via Third In No. 11
tel. e-mail
nella qualità di <i>avente diritto</i> Oprofessionista incaricatoOlegale rappresentante della società¹O
cod. fisc.   _   _   _   _   _   _   _  , con sede in
CHIEDE <sup>2</sup>
che tutte le comunicazioni concernenti la presente istanza vengano inoltrate al
richiedente⊙delegato alla presentazione⊙soggetto di seguito indicato oda me incaricato
sig./sig.ra <sup>3</sup>
nato/a il / a codice fiscale
residente a
tipo documento
tel e-mail
E DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA <sup>4</sup>
il/la sig./sig.ra
nato/a il / a codice fiscale
residente a n n
tipo documento n. n. rilasciato da valido fino al / /
tel e-mail
Data FIRMA DEL DELEGANTE
FIRMA DEL DELEGATO (per accettazione)

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Barrare le voci che NON interessano. Nel caso in cui il richiedente sia un professionista incaricato, allegare la copia dell'incarico e la fotocopia del documento di riconoscimento dell'avente diritto che affida l'incarico.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> In caso di indicazione di persona incaricata a ricevere le comunicazioni dell'Agenzia, allegare copia del documento del delegante e del delegato (se diverso dal delegato alla presentazione dell'istanza).

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Da compilare solo se diverso dal richiedente o dal delegato alla presentazione dell'istanza.

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> In caso di delega allegare copia del documento del delegante. Il delegato deve essere munito del proprio documento di identificazione. La sezione non va compilata nel caso in cui il soggetto che sottoscrive l'istanza sia un professionista incaricato.

		Cognome/ Denominazione	Nome	Luogo	e data di ita/Sede	Natura possesso	Quota	
Att	uale							
Coi	retto							
1A 1B 1C 1D 1E 1F			MOTT	\ <u>\</u>				
	RF	GISTRAZIONE DOMANDA DI VOL	MOTI					
1B		TTIFICA INTESTAZIONE						
1C	_	TTIFICA CODICE FISCALE						
1D	RE	TTIFICA QUOTE DI POSSESSO						
1E	RII	PRISTINO DITTA ALLO STADIO PR	ECEDENTE					
1F	۸۱.	TRO:						
	AL	11.0.	Immobile di r					
I Cat	asto <sup>5</sup>	Comune	Sezione	/Foglio	Partice	ella	Subalterno	
-								
De	ttagli	o motivi della richiesta:						

# GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

Estremi titolo di provenienza o della di	chiarazione di succes	sione
Notaio	repertorio/raccolta	Data
Successione: Ufficio di registrazione		Numero Volume
De Cuius		Data decesso , ,
Voltura Prot	del	(dati obbligatori se successiva al 01/01/2001)

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> Indicare CF (Catasto dei Fabbricati) o CT (Catasto dei Terreni)

F													
+			CATAS	STO TERREN	I	,							
+		Comune	Sez./Fog	lio Particella	/e Si	ub.	Qualità	Classe					
	Attuale	Grotteria	40	490									
	Attuale												
	Corretto	Grotteria	40	575									
TERRENI	Corretto												
<b>X</b>		1		MOTIVO	<u>'</u>			•					
	2A	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENT	TFICATIVO										
	2B	SUPERFICIE - DATI CENSUARI											
	2C	SOSTITUZIONE PUNTI FIDUCIAL	[										
4	2D	REGISTRAZIONE TIPO MAPPALE	PROT. n		/								
ATASTO	2E	REGISTRAZIONE TIPO DI FRAZIO	NAMENTO PROT	. n	/								
۱	<b>×</b>	RETTIFICA CARTOGRAFICA (WEG	GIS)										
	2G	ERRATO INSERIMENTO DATI DI	CLASSAMENTO										
	<b>e</b> A												
-	Dettaglio	ALTRO: corrispondente particella al database catasto fabbricato ora soppressa (575) motivi della richiesta:											
		iornamento catastale SI ALLEGA NOTA ESPLICATIVA											
	Aggioi	Hamento Catastale Si ALI	LUANOTA	LOFLICATIV	^								
	CATASTO FABBRICATI												
		Comune	Sez./Foglio	Particella/e	Sub.	Ubicazione (Via, n. civico, Piano, Interno, Sc Edificio.)							
İ	Attuale												
Ī	Attuale												
┇	Corretto												
	Corretto												
				MOTIVO			<u>'</u>						
FABBRIC	3A	ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVO	(DM n. 701/199	4) O MANCATA EV	ASIONE D	ENUNCIA	DI VARIAZIONE	O DI N.C.					
20	3B	RETTIFICA O VARIAZIONE IDENT	TFICATIVO										
4	3C	RETTIFICA RIFERIMENTO AL PIAI	NO										
-	3D	RETTIFICA TOPONOMASTICA											
STO	3E	RETTIFICA ABBINAMENTO PLANI	METRIA										
AIA	3F	ACQUISIZIONE IMMAGINE PLANIMETRIA											
4	3G	CALCOLO SUPERFICIE (DATI METRICI)											
J	3H	RETTIFICA ERRATA CONSISTENZ											
		ERRATO INSERIMENTO DATI DI (											
-	3I	ALTRO:											
-	3I 3L	ALTRO:											

### ESTREMI DEI DOCUMENTI CHE GIUSTIFICANO LA CORREZIONE O L'AGGIORNAMENTO

Atto di aggiornamento di catasto terreni n	del	
Dichiarazione di nuova costruzione n	del	
Dichiarazione di variazione n	del	

### **ULTERIORI DICHIARAZIONI**

II/La sottos	scritto/a	Ing.		
		DICHIARA		
modificazioni	e integrazioni, sulle s	prescritto dall'art. 76 del sanzioni penali per le ipo o sono resi ai sensi dell'a	tesi di fals	dicembre 2000, n. 445 e successive i in atti e dichiarazioni mendaci e che del medesimo decreto.
Data	08/08/2022		FIRMA_	
			,	
1/4		RISERVATO ALL	<b>UFFICI</b>	0
Incarico asse	gnato a:			
Osservazioni,	/annotazioni	8		
Evaso in data	a:		<del> </del>	•
L'addetto		Il Resp	onsabile —	
*				1
				ži.
		BOLLO <sup>6</sup>		· ·
		BOLLO	ğ	
				7 E

Il versamento del tributo può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

<sup>&</sup>lt;sup>6</sup> Nei casi previsti dalla legge (ad esempio: per correzioni di errori negli atti del catasto, per causa imputabile alla parte, per richieste

Nota allegata istanza rettifica particella 575 del foglio di mappa n. 40 del comune di Grotteria

A seguito di presentazione di tipo mappale, lo stesso è stato respinto con la seguente motivazione: "la particella di terreni 575 non trova correlazione ai fabbricati"

Dalle visure storiche risulta che la particella n. 575 foglio di mappa n. 40 del comune di Grotteria è scaturita a seguito di bonifica di identificativo catastale del 09/09/2008 prot. n. RC0267325 e con soppressione della originaria particella n. 490 che comunque si trova ancora in mappa.

Successivamente, in data 19/01/2015 prot. n. RC0006772, la particella n. 575 veniva soppressa per bonifica allineamento mappe al catasto terreni e sostituita dalla particella n. 620 che non trova ubicazione in località completamente diversa dalla originaria 575 (ex 490).

Alla luce di quanto sopra si chiede l'allineamento sia in banca dati che nel wegis al fine di poter predisporre gli aggiornamenti catastali demandati allo scrivente dall'Autorità Giudiziaria, nonché per la definizione dell'accatastamento in rendita presunta.

Alla presente si allega ordinanza di nomina del curatore fallimentare, dott.ssa Stefania Pascale con annessa autorizzazione del giudice delegato, dott. Giuseppe Cardona.

Marina di Gioisa Ionica 08/08/2022

Ing





## AGE.AGEDP-RC.REGISTRO UFFICIALE.0092286.21-06-2022.U

**JAMENTO** 

zione

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio

Protocollo: 2022/78412

Data: 21/06/2022 ALLEGATO 3.2

Codice file PREGEO: Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune Foglio

Provincia

GROTTERIA

Tecnico

40

REGGIO CALABRIA

Sez. Censuaria

Particelle

Qualifica

**INGEGNERE** 

627

### Esiti dell'aggiornamento censuario

#### Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

### Mappale

	Identificativo					Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.											
zione	Originale		Originale		sorio	ivo	o l				ie				p		o l		sorio	ivo	tà	Ф			ioni
Operaz	principale	gns	Provvisc	Definiti	ha	а	ca	Natura	Provvisc	Definiti	Qualit	Classe	€	€	Deduz										
0	627	000			00000	54	16	SN			036	2	29.37	18.18											
S	627	000			00000	00	00				000														
С		000	a	706	00000	03	73	SN			282														
С		000	b	707	00000	50	43	SN			036	2	27.35	16.93											

### Al Catasto Edilizio Urbano sono state costituite le seguenti unità di categoria F/6 con annotazione:

- fabbricato in attesa di dichiarazione -

Comune	Sez./Foglio	Particella
GROTTERIA	0040	00706



### TIPO MAPPALE

### ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio

> Protocollo: 2022/78412 Data: 21/06/2022

Codice file PREGEO: Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune GROTTERIA Foglio 40

Tecnico

REGGIO CALABRIA Provincia

Sez. Censuaria

Particelle 627

**INGEGNERE** Qualifica

### Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0061591/2022 del 13/05/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

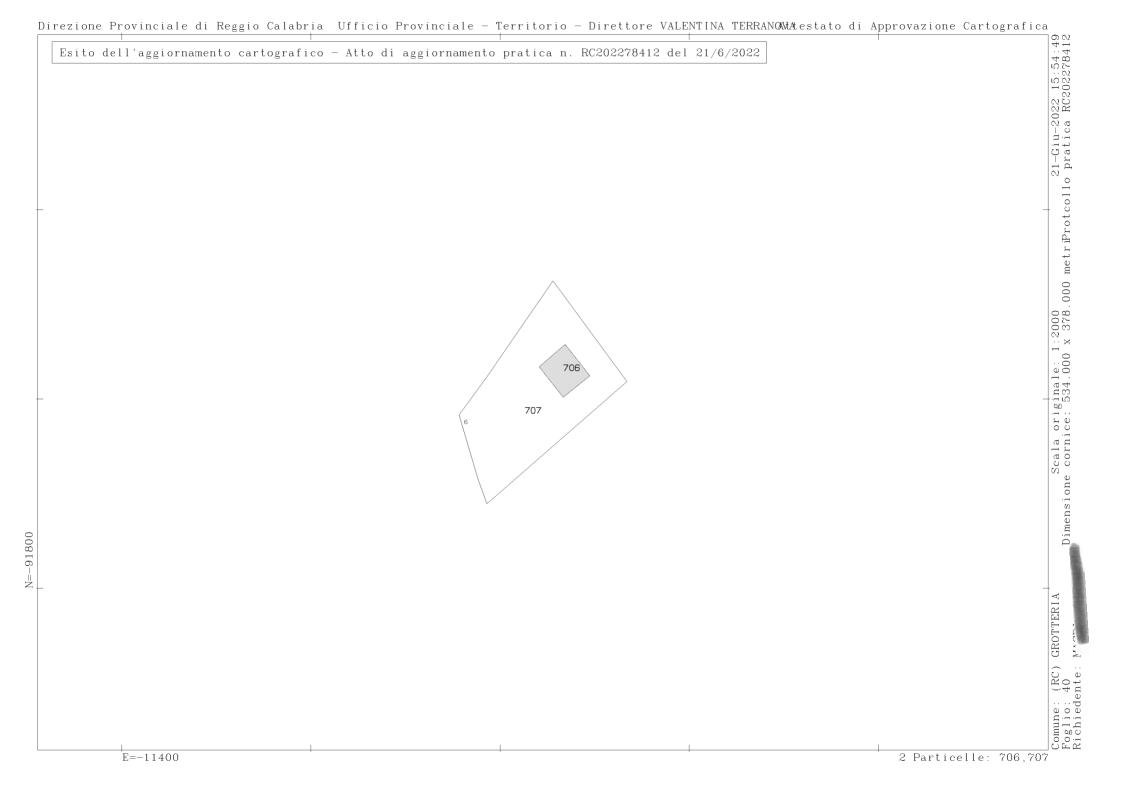
> Protocollo n.: 2022/RC0078412 Data di approvazione: 21/06/2022

Il Tecnico: Il Direttore dell'Ufficio: (Responsabile del procedimento) APPROVAZ. AUTOMATICA **VALENTINA TERRANOVA** 

#### Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 14491 Data di richiesta del servizio: 21/06/2022

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali





### Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare Riscossioni

Data: 21/06/2022

Ora: 16.01.48 Pagina: 1

# Ricevuta di pagamento di euro 65,00 Quietanza n. 3489294 del 21/06/2022

-						
- K¹	വ	าา	ല	en	te	•

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 14491 del 21/06/2022 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** 

CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3942425 del 21/06/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	RC0078412	Da Telem Aggiornamento MC Comune:E212 fog.40 per MACRI' FRANCESCO	65,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				1/particelle -10	Normale	886T	0,00

TOTALI: 65,00 65,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 65,00

Il Cassiere DBTLSN



Ufficio provinciale di: RE Protocollo n:

REGGIO CALABRIA

Autodichiarazioni

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Data:

Codice file PREGEO: 3.800.307

Pag.

di 9

# Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto

della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

### **DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;
- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.
- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto INGEGNERE

della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

### **DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina Informazioni generali del documento.
- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA Protocollo n:

Informazioni Generali

Atto di Aggiornamento

**TIPO MAPPALE** 

Data:

Codice file PREGEO: Pag. 2 di 3.800.307

Particelle			
Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	627
Firma dell	le parti o loro delegati		
Il/I sottoscri	tto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenu	ito del presente atte	o di aggiornamento
cille	MARKET BEFORE THE RESERVE OF THE PARTY OF TH		
N		n.	Firma
1	A Commence of the Commence of	BF	
Tecnico re	edattore		
Tecnico:		Qualifica:	INGEGNERE
Tecnico: Provincia:	REGGIO CALABRIA	Qualifica: N. iscrizione:	INGEGNERE
	REGGIO CALABRIA		INGEGNERE
Provincia: Cod. Fisc.:		N. iscrizione:	INGEGNERE
Provincia: Cod. Fisc.:	REGGIO CALABRIA stato conferito nell'ambito di procedimento d'un	N. iscrizione:	INGEGNERE
Provincia: Cod. Fisc.:		N. iscrizione:	INGEGNERE
Provincia: Cod. Fisc.:		N. iscrizione:	INGEGNERE
Provincia: Cod. Fisc.:		N. iscrizione:	INGEGNERE
Provincia: Cod. Fisc.:		N. iscrizione:	INGEGNERE



Atto di Aggiornamento Informazioni censuarie

**TIPO MAPPALE** 

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: Pag. 3 di 9 3.800.307

Dati generali del tipo

GROTTERIA Comune:

Sez. Censuaria: Foglio: 0400 Particelle: 627

Tecnico: Provincia:

### Modello censuario

### Mappale

	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
Operazione	le		Originale		rio	orio		m²		<i>w</i>	æ		rio	to
Opera	Sezione	Foglio	principale	qns	Provvisorio	Proposto	ha	a	ca	Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
0		0400	627	000			00000	54	16	SN	036	2		
S		0400	627	000			00000	00	00		000			
С		0400		000	a	AAA	00000	03	73	SN	282			
С		0400		000	b	ВВВ	00000	50	43	SN	036	2		

Informazioni Complementari



TIPO MAPPALE Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di:

Protocollo n:

REGGIO CALABRIA

Data:

Codice file PREGEO: 3.800.307 Pag. 4 di 9

Dati generali del tipo

Comune:

GROTTERIA 0400

Foglio:

Tecnico: Provincia: Sez. Censuaria:

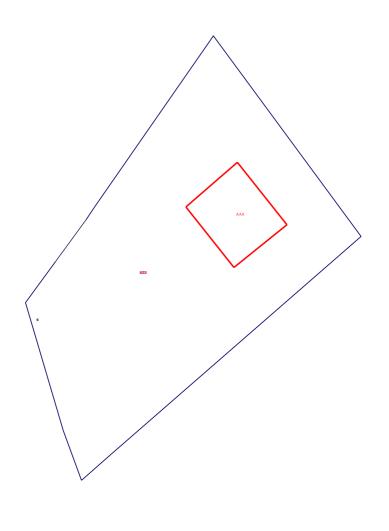
Particelle:

627

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:1000





## TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

5 di 9

Ufficio provinciale di: Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: Pag. 3.800.307

Sez. Censuaria:

Dati generali del tipo

GROTTERIA Comune:

0400 627 Particelle: Foglio:

Tecnico:

Provincia:

Rappresentazione alfa-numerica Proposta di aggiornamento cartografico:

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di REGGIO CALABRIA

REGGIO CALABRIA

Protocollo: RC0061591/2022 Data: 13/05/2022 Codice Riscontro: 70717114502288

8|1%|-91686.318|-11205.809|

8|2%|-91697.465|-11213.936|

8 | 3% | -91708 . 264 | -11221 . 808 |

8 | 4% | -91742 . 123 | -11211 . 814 |

8|5%|-91755.235|-11207.015|

8|6%|-91748.579|-11199.429|

8|7%|-91720.678|-11167.455|

8|8%|-91690.744|-11133.150|

8|9%|-91637.717|-11172.071|

8|10%|-91637.630|-11172.141|

8 | 11% | -91682 . 807 | -11203 . 381 |

8|12T|-91713.012|-11218.902|0|6|

7 | 12 | 1% | 2% | 3% | 4% | 5% | 6% | 7% | 8% | 9% | 10% | NC | 627 | 627 | 4902 |

7|0|11%|1%|NC|

6|DITTA|627|MERIDIONAL CARNI DI PANETTA COSIMO & C. S.A.S., GROTTERIA (RC)|00978380806|Proprieta' per 1000/1000|

6|PARTICELLA|627|02|ULIVETO |5416|4902|29.37|18.18|SN|

6|PFCART|PF01/0400/E212|-91922.347|-11797.431|

6|PFCART|PF03/0400/E212|-91937.004|-11016.880|

6|PFCART|PF06/0400/E212|-91706.035|-11222.993|

6|PFCART|PF07/0400/E212|-91955.984|-11270.853| 6|PFCART|PF08/0400/E212|-91676.719|-11879.580|

6|PFCART|PF09/0400/E212|-91290.054|-11194.082|

6|DISTORSIONE|2.05|

6|SCALAORIGINARIA|2000|

6|INQUADRAMENTO|-91394.073|-11595.479|0.1693333333|0|0|0|

#### Estratto di mappa aggiornato

8|1001@|-91683.002|-11179.416|

8|12T|-91713.012|-11218.902|0.000|6|

8|PF08/0400/E212\*|-91677.297|-11879.630|

8 | 102 \* | -91687.621 | -11152.734 |

8|103\*|-91671.152|-11165.804|

8|PF03/0400/E212\*|-91936.279|-11018.190|

8|PF06/0400/E212\*|-91705.922|-11223.122|

8|PF09/0400/E212\*|-91290.490|-11193.673|

8|104\*|-91683.002|-11179.416|

8|101\*|-91698.981|-11166.721|

6|PV|104\*|1001@|

7|12|11%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|BBB|627|4529|

7|0|10%|11%|NC|

7|5|104\*|103\*|102\*|101\*|104\*|RC|BBB-|627|373|

7|5|103\*|104\*|101\*|102\*|103\*|RC|AAA|627|373|

7|5|103\*|104\*|101\*|102\*|103\*|RC|AAA+|627|373|



REGGIO CALABRIA

# Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

TIPO MAPPALE

Protocollo n: Data:

Codice file PREGEO: 3.800.307 Pag. 6 di 9

Dati generali del tipo

Ufficio provinciale di:

Comune: GROTTERIA Sez. Censuaria:

Foglio: 0400 Particelle: 627

Tecnico:

Provincia:

0|20062022|14|E212|0400|627|MACRI' FRANCESCO|INGEGNERE|REGGIO CALABRIA|

9|5|10|20|-13000|PREGEO 10.00-G,APAG 2.12|MC|Nota: |

1 | 100 | 4809686.16,1405768.41,3932991.40 | 1.62 |

6|L2|16062022-10|16062022-11|RTK|PDOP=1|

 $2\,|\,\mathsf{PF06/0400/E212}\,|\,-13.334,94.194,-15.779\,|\,0,0,0,0,0,0,0\,|\,\mathsf{PD0P=1}\,|\,1.616\,|\,$ 

2|101|-37.382,145.913,-13.575|0,0,0,0,0,0|PDOP=2|1.616|SF|

2|102|-48.307,157.271,-4.832|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|

2|103|-54.284,141.876,8.182|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|

2|104|-43.365,130.908,-1.103|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|

 $2\,|\,\mathsf{PF09/0400/E212}\,|\, -268.650, 49.464, 310.209\,|\, 0, 0, 0, 0, 0, 0\,|\,\mathsf{PDOP=1}\,|\, 1.616\,|\,$ 

2|PF03/0400/E212|75.652,334.148,-188.216|0,0,0,0,0,0|PD0P=1|1.616|

2|PF08/0400/E212|198.476,-527.939,41.914|0,0,0,0,0,0,0|PD0P=1|1.616|

7|5|104|103|102|101|104|RC|AAA|627|

8|PF08/0400/E212|-91676.750000|-11879.500000|12|SPIGOLO NORD OVEST FABBRICATO|

8|PF08/0400/E212|9999.000000|04|PIANO DI CAMPAGNA|

8|PF03/0400/E212|-91936.028000|-11018.173000|52|SPIG. OVEST FABBR.|

8|PF03/0400/E212|9999.000000|04|RISEGA MURATURE A MT -2.80 DALLA LINEA DI GRONDA|

8|PF09/0400/E212|-91290.791000|-11194.531000|12|CHIODO MINIATO ROSSO SPIGOLO TOMBINO IDRAULICO|

8|PF09/0400/E212|64.195000|04|SOMMITA MURO|

8|PF06/0400/E212|-91706.500000|-11223.000000|12|SPIG SUD FABBR|

8|PF06/0400/E212|65.000000|04|PIANO DI CAMPAGNA|



Protocollo n: Data:

Codice file PREGEO: 3.800.307 Elaborati Tecnici Relazione Tecnica

TIPO MAPPALE

Pag.

7 di 9

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA

0400 Foglio:

Particelle: 627

Sez. Censuaria:

F Provincia:

Tecnico:

COMUNE DI GROTTERIA (Prov. di Reggio Calabria) Foglio 40 P.lla 627

Il rilievo, oggetto della presente e' stato eseguito per procedere all'accatastamento di un fabbricato che insiste nel foglio di mappa 40 p.lla 627 del Comune di Grotteria. Il rilievo e' stato eseguito con Antenna Rover GPS STONEX S8 GNSS. Istituita la stazione 100 sono stati rilevati il PF06/0400/E212, i punti di dettaglio,il PF09/0400/E212, il PF03/0400/E212. Il dichiarante Ing. Macrì Francesco nella qualità di CTU.



Protocollo n: Data:

Codice file PREGEO: 3.800.307 **TIPO MAPPALE** Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

Pag.

8 di 9

Dati generali del tipo

Comune: Foglio: Tecnico:

Provincia:

GROTTERIA

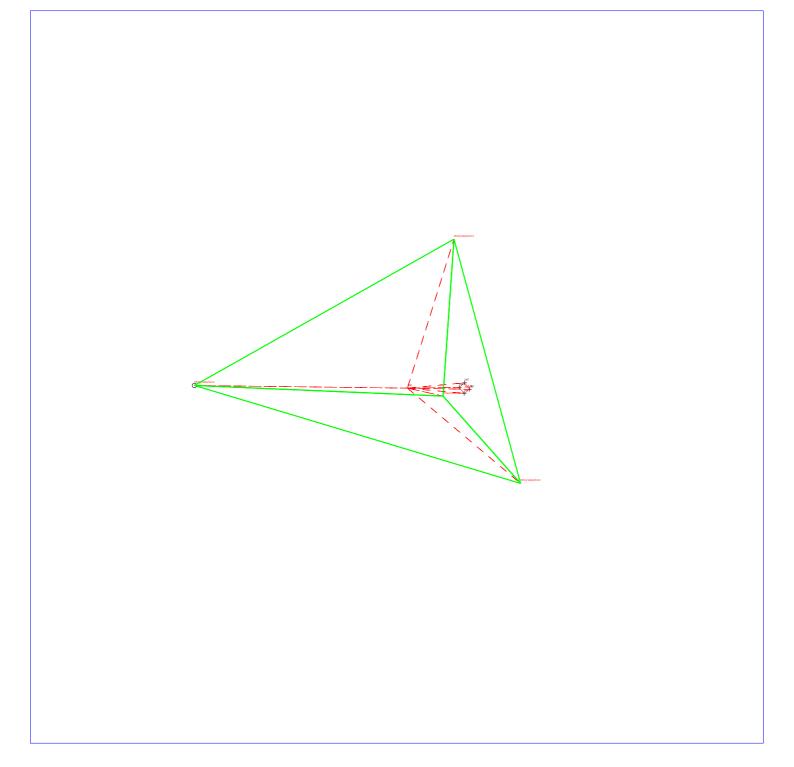
0400

Sez. Censuaria:

Particelle:

627

Scala 1:10000





Protocollo n: Data:

3.800.307

Sviluppo

**TIPO MAPPALE** 

Elaborati Tecnici

Pag. 9 di 9

Dati generali del tipo

Codice file PREGEO:

Comune: Foglio: Tecnico:

Provincia:

GROTTERIA 0400

Sez. Censuaria:

Particelle:

627

Scala 1:1000





Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-RC.REGISTRO UFFICIALE.0175115.07-12-2022.U

Data: 07/12/2022

Ora: 15.31.06

pag: 1 di 1

### Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

Pratica numero: RC0158093

Codice di Riscontro: 000AGAPX7

Operatore: STLGFR

Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP) Comune di GROTTERIA (Codice: T1BY)

Ditta n.: 1 di 1

Intestati n.: 1

Unita' a dest.speciale e particolare n.: -

Unita' a destinazione ordinaria n.: 1

Unita' in costituzione n.: 1

Causale: COSTITUZIONE

### **INTESTAZIONE - TITOLO**

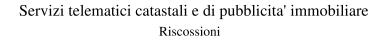
Dati Anagrafici	C.F.

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale Dati di classamento proposti
---

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	С		40	706		CONTRADA PIRGO, SNC, p. T	U	C/6	1	340	358	632,14	

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 27809/2022 Importo della liquidazione: Euro 50,00 Data: 07/12/2022 Pratica numero: RC0158093/2022 L'incaricato





# Ricevuta di pagamento di euro 50,00 Quietanza n. 6591530 del 07/12/2022

Data: 07/12/2022

Ora: 15.31.15 Pagina: 1

Richiedente



Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 27809 del 07/12/2022 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** 

CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7112891 del 07/12/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	RC0158093		50,00	1/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00

TOTALI: 50,00 **50,00** 

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 50,00

Il Cassiere DBTLSN



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA mod. D1

Quadro A   Dichia	razione di f	abbricato u	urbano o nu	iova cos	struzio	one pr	esentat	a ai se	nsi del	l'art	. 28 d	el RDI	. 13 a	prile 19	939, n. 6	52
Tipo Mappale n. 78	412 del 21	/06/2022		Ditta	n	. 1	di 1			Uı	nita' a	destina	azione	ordina	ria n.	1
Causale: Nuova Cos	truzione											specia	le e pa	ırticolar	re n.	
Data in cui l'immobil	e è divenuto	servibile all	l'uso (ultima	zione d	ei lavo	ori): (	01/01/20	14				totali i	n cost	ituzion	e n.	1
Già in atti al C.E.U.	con Idc Cor	n: T1BY	Sez:	Fgl:	40	Pla:	700	s S	ub:							
Documenti allegati:	Mod. 1N pa	ırte I	n. <b>1</b>	Mod.	2N pa	rte I	n.			pl	anime	trie			n.	1
	Mod. 1N pa	ırte II	n. 1	Mod.	2N pa	rte II	n.			pa	gine e	laborat	o plan	nimetric	o n.	
Quadro U   Unita	' Immobiliar	i														
Riferimenti Cata		<u>-</u>	Util	ita' Co	muni (	Censil	oili	Dati	di Cla	issai	nento	Propo	sti			
	Sez. Foglio	Particella		Sez. F			ella Sub					Superf.		Rendi	ta 1N/2	N Plan.
Indirizzo									Piano	)		Scala	Interi	no	Lotto	Edificio
1 C contrada pirgo S	40 SNC	706						U	C/6 T		340	358	8	632,1	14 \$	SI SI
Quadro D   Note l	Relative al D	ocumento (	e Relazione	Tecnic	·a											
il presente docfa vi						nzo m	acri' in	aualit	a' di							
c.t.u.	che mi mato (	iai sottosci	itto ing. ii a	incesco	VIIICC	IIZU III	acii iii	quan	a ui							
C.t.u.																
- Dichiaro di non es	ssere nella cono	dizione di sos	spensione o re	evoca del	ll'eserci	izio del	la profes	sione.								
<ul> <li>Dichiaro di effettu</li> </ul>	are la presenta	zione del pre	esente atto su	incarico	di:		•									
quale soggetto obl	oligato, residen	te in 1	-									200				
- Dichiaro che il pro sottoscritti da me Il Tecnico:				ornamen	to degl	i atti ca	tastali è	conforn	ne ai do	cume	enti car	tacei in	origina	ale		
ALBO DEGLI I	NGEGNERI	I DELLA P	PROVINCI	A DI R	EGGI	IC 🐗										
Codice Fiscale:	CONTROL OF THE					0000										
Riservato all'Uffic	io		Da	ta								Protoco	ollo			
Verifica eseguita ii	n data		Ese	eguita la	registra	azione						Notific	a esegu	uita in da	ıta	
																_
																_
l'incaricat	0			l'in	caricat	.0							l'inca	ricato		

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune							
C.T. Sez. foglio 40 ple. 706	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO							
C.E.U. Sez foglio40 ple	Guardiola							
	Alloggio custode							
B   Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)							
Anno:	Atrio (m <sup>2</sup> )							
Di costruzione 2014 Di ristrutturazione totale	Porticato - Piloty (m <sup>2</sup> )							
	Lavatoio (m <sup>2</sup> )							
C   Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m <sup>2</sup> )							
	Altra destinazione							
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI								
X Isolato Contiguo A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO							
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)							
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m² )							
	Verde (m <sup>2</sup> )							
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)							
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)							
Abitazioni n Negozi n	Piscina (m²)							
Laboratori n. X Magazzini n. 1	Altra destinazione							
Uffici n Box, posto auto n								
Autorimesse collettive n								
Locali per attività sportive n								
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E   Posizione del Fabbricato							
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N SCALE  CON ACCESSO  Lunico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno  4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO  Piani fuori terra n1_ Ovvero minimo Massimo	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE  FACCIATA  (*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  Su strada larga oltre 10 metri							
Piani entro terra nOvvero minimo Massimo	abitazioni							
5. DENSITA' FONDIARIA	Su distacco con fabbricato ad uso diverso							
J. DEROITA TORDIAMA	Su verde pubblico							
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Cu varda privata: paras ciardina							
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola							
	Altro							
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4  Piani fuori terra n. n. n. n.	Facciata in aderenza							
Piani fuori terra n. n. n. n. n.								
1 min chuo terra 11 II II II II II.								
7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO 🗓 NO 🔲 SI	(*) Dell' accesso principale							

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato					
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA	<b>A</b> .	/ 1/			
Muratura	X		face. princ	z. / altre			
Cemento armato		Tinteggiatura					
Ferro		Resino-plastica					
Prefabbricate		Piastrelle di klinker, cotto o simili					
Altre o tipiche del luogo	$\bar{\Box}$	Marmo o pietra naturale					
2. COPERTURA	_	Pannelli in metallo, materiali plastici					
A terrazza praticabile		Legno					
A terrazza non praticabile		Solo intonaco					
A tetto	$\Box$	Altre o tipiche del luogoRUSTICO	X				
	Δ	2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI A	L FABBR	ICATO			
3. TAMPONATURE Muratura	(V)		portone / a	ıltri accessi			
Muratura con intercapedine isolante		Legno					
Pannelli prefabbricati		Metallo	X				
Facciate continue in vetro e metallo	<u> </u>	Altro	_ 🗆				
Altro o tipiche del luogo		3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO					
		Indicare eventuali finiture di carattere					
G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		ornamentale					
IMPIANTO							
Idrico		L   Finiture delle Parti interne del Fabbricato	)				
Elettrico		1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE	DI ATRIC	DE SCALE			
Gas			atrio	scale			
Telefonico		Marmo o pietra naturale					
Fognario		Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili					
Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili					
Acqua Calda centralizzata		Materiali plastici e simili					
Condizionamento centralizzato		Legno					
Citofonico	$\bar{\Box}$	Altro o tipiche del luogo					
Video - Citofono	$\overline{\Box}$	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE P.	ARETI DI				
Antenna TV centralizzata	$\overline{\Box}$	ATRIO E SCALE					
Ascensore : (impianti n)		Idropittura					
Montacarichi	) [	Resino - plastica					
Altro		Smalto					
Fonti energetiche alternative		Laminati plastici					
		Legno					
H   Recinzioni		Marmo					
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo	🔲				
Muratura		TATING TO A COLUMN COLU					
Metalli lavorati		M   Vincoli Artistici e Storici	CELCI O C	TODICI			
Maglie metalliche		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTI					
Elementi prefabbricati		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :	NO[X]	SI 🔲			
Altro		Specificare il tipo di vincolo					
IL TECNICO IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio Partita i	ı				
data data		Prot. n Busta n					
Firma e timbro firma		L'incaricato					
Timu		2					

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare						
Sezione Foglio Particella Subalterno							
	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'						
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)						
	1. LOCALI PRINCIPALI:						
	Piano T lordi m² 358 di cui utili m² 340						
	Fiano 1 loidi iii 336 di cui diii iii 340						
B   Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:						
Anno:	Piano lordi m² di cui utili m²						
Di costruzione Di ristrutturazione totale	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:						
	Piano lordi m² di cui utili m²						
C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²						
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	riano ioidi iii di cui utili iii						
A hitogiani a uffici privati	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE						
Abitazioni o uffici privati Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²						
Amoggi conettivi, urnei puoonei, scuole o istituti di cultura	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE						
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m <sup>2</sup>						
Camere, cucina, stanze, ecc. n sup. utile m <sup>2</sup>	Parcheggio auto per posti numero						
Sup. une in	Tarcheggio auto per posti						
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE						
Bagni, W.C. n sup. utile m²	Il locale ha accesso carrabile SI NO X						
Corridoi, ripostigli, ecc. n sup. utile m <sup>2</sup>	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA						
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup>	Altezza media dei locali principali cm 553						
` ` ` ` <u> </u>	Superficie dei locali principali ed accessori diretti						
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²						
Accessori complementari, cantine, soffitte,	WYONG GROUP MICHOLIC						
lavanderie e simili n sup. lorda m²							
	D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare						
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE							
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO						
	Riscaldamento						
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento						
Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup>	Acqua calda						
Piscina, tennis, sup. m <sup>2</sup>	Condizionamento						
Parcheggio auto per posti numero	Citofonico						
	_						
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico						
Altezza media U.I.U. cm  Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Ascensore ad uso esclusivo						
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)						
avenu and ze medic interiori a centiment 250 III							
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Ascensore di servizio						
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi						
Piani fuori terra n m³	Altro						
Piani entro terra n m³	Altro						

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive	di Finitura	1		F   Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	/IMENTAZI Camere o stanze	ONE Cucina o bagno	Altri accessori	1. DESTINAZIONE D'USO STALLA
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro BATTUTO DI CLS	X			
2. TIPO PREVALENTE DI INF	ISSI INTERI	Porte	Porte interne	
Legno		d'ingresso		
Legno tamburato				
Metallo				
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIC	THIARANTE	E	Prot. n Partita n
data	data			Busta n
Firma e timbro	Firma ַ			L' incaricato

### ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	Unita' immobiliare n. 1												
Sezione:	Foglio: 4	0 Parti	icella:	706	Subalterno:								
Tipologia		Altezza	Tipolog	gia		Altezza	Tipologia		Altezza				
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambier	nte	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm				
A1	358												

#### LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili



### Agenzia delle Entrate **CATASTO FABBRICATI** Ufficio Provinciale di

Reggio Calabria

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200 Dichiarazione protocollo n.

Comune di Grotteria

Contrada Pirgo civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 40 Particella: 706

Subalterno:

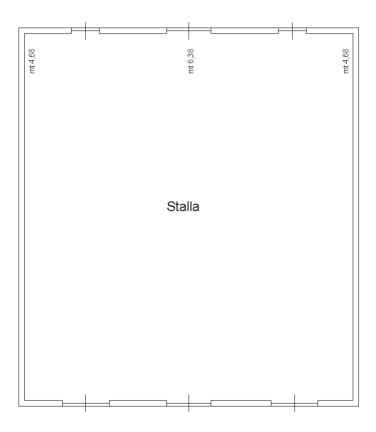
Compilata da: Macri' Francesco

Iscritto all'albo: Ingegneri

del

N. 538 Prov. Reggio Calabria

# Piano terra









# AGE.AGEDP-RC.REGISTRO NA DRALE UFFICIALE.0170632.29-11-2022.U

**JAMENTO** 

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio

Protocollo: 2022/148686 Data: 29/11/2022 ALLEGATO 3.4

zione

Codice file PREGEO: Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune GROTTERIA

Foglio 40
Tecnico | CALABRIA
Provincia REGGIO CALABRIA

Sez. Censuaria

Particelle Qualifica 95,708 INGEGNERE

### Esiti dell'aggiornamento censuario

### Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

### Mappale

		Superficie					Lotti	Dati Censuari		R.D.	R.A.				
Operazione	Origina:	Originale		ivo			ë	orio	ivo	tà	e e			ioni	
	principale	qns	Provvisorio	Definitivo	ha	а	ca	Natura	Provviso	Definitivo	Qualit	Classe	€	€	Deduz
0	708	000			00000	35	20	SN			282				
V	708	000			00000	35	20	SN	А	708	282				
0	95	000			00000	12	75	SN			283				
S	95	000			00000	00	00				000				
С		000	а	612	00000	11	71	SN			282				
С		000	b	710	00000	01	04	SN	А	708	282				

### Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Oualità	Classe	R.D.	R.A.
LOCUI	sezione			ha	а	са	Natura	Quaiica	Classe	K.D.	K.A.
Α		40	708	00	36	24	SN	282	00	0	0



### TIPO MAPPALE

### ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA - Territorio

Protocollo: 2022/148686 Data: 29/11/2022

Codice file PREGEO: Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune Foglio GROTTERIA

Foglio Tecnico Provincia 40 REGGIO CALABRIA Particelle Qualifica

Sez. Censuaria

95,708 INGEGNERE

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0125851/2022 del 25/10/2022 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2022/RC0148686

Data di approvazione: 29/11/2022

Il Tecnico: Il Direttore dell'Ufficio: (Responsabile del procedimento) APPROVAZ. AUTOMATICA VALENTINA TERRANOVA

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 26978

Data di richiesta del servizio: 29/11/2022

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali



### Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare Riscossioni



# Ricevuta di pagamento di euro 65,00 Quietanza n. 6409127 del 29/11/2022

Data: 29/11/2022 Ora: 11.00.41

Pagina: 1

ъ.		1 .
- R 1€	h1AC	lente:
1/1/	$\mathbf{m}$	iciito.

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 26978 del 29/11/2022 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** 

CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6926248 del 29/11/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	RC0148686	Da Telem Aggiornamento TM Comune:E212 fog.40 per MACRI' FRANCESCO	65,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				2/particelle -10	Normale	886T	0,00

TOTALI: 65,00 65,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 65,00

Il Cassiere **DBTLSN** 



Ufficio provinciale di: Protocollo n:

REGGIO CALABRIA

Autodichiarazioni

Data:

Codice file PREGEO: 12.110.283

TIPO MAPPALE

Atto di Aggiornamento

Pag.

13

### Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

### **DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;
- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.
- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto

della provincia di REGGIO CALABRIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

### DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.
- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA Protocollo n:

Informazioni Generali

Atto di Aggiornamento

13

TIPO MAPPALE

Data:

Codice file PREGEO: Pag. 12.110.283

Particelle			
Comune:	GROTTERIA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0400	Particelle:	708,95
	e parti o loro delegati		
Il/I sottoscrit	to/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenu	to del presente atto	di aggiornamento
00978380806	PROPRIETA PER 1000/1000		
0.000			F
			Firma
Tecnico re	dattore		
Tecnico:		Qualifica:	INGEGNERE
Provincia:	REGGIO CALABRIA	N. iscrizione:	
Cod. Fisc.:			
L'incarico e	stato conferito nell'ambito di procedimento d'uf	11010.	
luogo e data		timbro e firma	



Informazioni censuarie

Atto di Aggiornamento

**TIPO MAPPALE** 

Protocollo n: Data:

Codice file PREGEO: Pag. 3 di 12.110.283 13

Dati generali del tipo

Comune: Foglio:

GROTTERIA

0400

Tecnico: Provincia:

REGGIO CALABRIA

Sez. Censuaria:

Particelle:

Qualifica: N. iscrizione: 708,95 INGEGNERE

### Modello censuario

### Mappale

			Identific	Superficie				Dati Censuari		Lotti				
Operazione	ıe	Foglio	Originale		orio	to		m²			,e	0)	orio	to
	Sezione		principale	qns	Provvisorio	Proposto	ha	a	ca	Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
0		0400	708	000			00000	35	20	SN	282			
V		0400	708	000			00000	35	20	SN	282		Α	708
0		0400	95	000			00000	12	75	SN	283			
S		0400	95	000			00000	00	00		000			
С		0400		000	a	612	00000	11	71	SN	282			
С		0400		000	b	ВВВ	00000	01	04	SN	282		A	708

Informazioni Complementari



Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.110.283 Pag. 4 di 13

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA

Foglio: 0400 Tecnico:

Provincia: REGGIO CALABRIA

Sez. Censuaria:

Particelle: Qualifica: 708,95 INGEGNERE

**TIPO MAPPALE** 

Informazioni geometriche

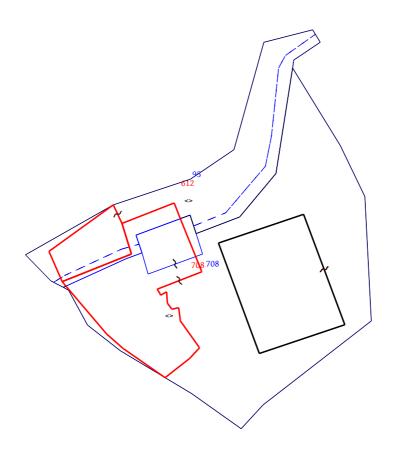
Atto di Aggiornamento

N. iscrizione:

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1:1000





REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.110.283

Elaborati Tecnici Informazioni geometriche

TIPO MAPPALE

5 di 13 Pag.

Dati generali del tipo

Ufficio provinciale di:

Comune:

GROTTERIA

Foglio: Tecnico: 0400

REGGIO CALABRIA Provincia:

Sez. Censuaria:

Particelle: Qualifica:

708,95 **INGEGNERE** 

N. iscrizione:

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di

REGGIO CALABRIA

Protocollo: RC0125851/2022 Data: 25/10/2022 Codice Riscontro: 46758078231908

811%1-91665 6601-11365 2201

8|2%|-91672.569|-11358.538|

8|3%|-91674.268|-11355.266|

8|4%|-91666.603|-11338.517|

8|5%|-91665.148|-11334.427|

8|6%|-91660.394|-11336.005|

8|7%|-91655.117|-11321.730|

8|8%|-91660.006|-11320.172|

8|9%|-91655.634|-11308.657|

8|10%|-91644.111|-11299.038|

8|11%|-91616.208|-11294.666|

8 | 12% | -91614.095 | -11294.334 | 8|13%|-91609.463|-11287.282|

8 | 14% | -91606 . 143 | -11289 . 294 |

8 | 15% | -91609 . 393 | -11302 . 259 |

8|16%|-91637.816|-11310.163|

8 | 17% | -91645 . 681 | -11321 . 646 |

8|18%|-91652.403|-11342.057|

8 | 19% | -91675.001 | -11353.854 | 8 | 20% | -91684 . 235 | -11348 . 858 |

8|21%|-91691.084|-11340.075|

8|22%|-91702.314|-11321.275|

8 | 23% | -91711 . 623 | -11308 . 200 |

8 | 24% | -91705 . 368 | -11302 . 431 |

8|25%|-91683.108|-11273.783|

8126%1-91650 1991-11275 5111 8|27%|-91636.774|-11282.059|

8 | 28% | -91662 . 535 | -11314 . 209 |

8 | 29% | -91691 . 762 | -11303 . 469 |

8 | 30% | -91684.091 | -11280.836 |

8|31%|-91654.923|-11291.751|

8|32%|-91670.731|-11332.832| 8 | 33% | -91665 . 414 | -11318 . 448 |

8|348|-91669.508|-11286.294|0.391|14|

8|358|-91668.072|-11325.641|-1.34|14|

8|36T|-91682.491|-11328.338|0|<>|

8|37T|-91651.994|-11323.214|0| <> |

8 | 38 L | -91672 . 935 | -11357 . 831 |

8|39L|-91671.097|-11354.924|

8 | 40 L | -91664 . 187 | -11339 . 840 | 8 | 41 L | -91662 . 793 | -11335 . 210 |

8 | 42L | -91658.054 | -11320.794 |

8 | 43 L | -91654 . 497 | -11312 . 334 |

8 | 44L | -91642 . 257 | -11301 . 844 |

8 | 45L | -91634.325 | -11300.255 |

8|46L|-91616.284|-11298.311|

8 | 47 | | -91612 . 945 | -11296 . 547 |

8 | 48 | | -91607 . 291 | -11288 . 599 |

7|19|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|95|95|1181|

7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|1%|NC|

 $7\,|\,19\,|\,3\%\,|\,19\%\,|\,20\%\,|\,21\%\,|\,22\%\,|\,23\%\,|\,24\%\,|\,25\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,NC\,|\,708\,|\,708\,|\,3540\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,26\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27\%\,|\,27$ 



TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.110.283 Pag. 6 di 13

Sez. Censuaria:

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA

Foglio: 0400 Particelle: 708,95
Tecnico: Qualifica: INGEGNERE
Provincia: REGGIO CALABRIA N. iscrizione:

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

7|0|11%|10%|9%|8%|7%|6%|5%|4%|3%|NC|

7|5|28%|29%|30%|31%|28%|NC|708+|708+|741|

7|7|6%|5%|32%|33%|8%|7%|6%|NC|708+|708+|164|

7|2|38L|39L|NT|

7|2|39L|40L|NT|

7|2|40L|41L|NT|

7|2|42L|43L|NT|

7|2|43L|44L|NT|

7|2|44L|45L|NT|

7|2|45L|46L|NT|

7|2|46L|47L|NT|

7|2|47L|48L|NT|

6|DITTA|95|MERIDIONAL CARNI DI PANETTA COSIMO & C. S.A.S., GROTTERIA (RC)|00978380806|Proprieta' per 1000/1000|

6|PARTICELLA|95|00|FU D ACCERT |1275|1181|0|0|SN|

6|PARTICELLA|708|00|ENTE URBANO |3520|3540|0|0|SN|

6|PFCART|PF01/0400/E212|-91922.348|-11797.432|

6|PFCART|PF03/0400/E212|-91937.004|-11016.880|

6|PFCART|PF06/0400/E212|-91706.035|-11222.993|

6|PFCART|PF07/0400/E212|-91955.984|-11270.854|

6|PFCART|PF08/0400/E212|-91676.719|-11879.581|

6|PFCART|PF09/0400/E212|-91290.054|-11194.082|

6|DISTORSIONE|2.05|

6|SCALAORIGINARIA|2000|

6|INQUADRAMENTO|-91356.523|-11737.502|0.1693333333|0|0|0|

### Estratto di mappa aggiornato

8|1001@|-91697.823|-11328.793|

8|111\*|-91670.149|-11318.645|

8|1002#|-91656.064|-11324.293|

8|202\*|-91675.811|-11329.717| 8|102\*|-91693.081|-11321.867|

8|101\*|-91690.258|-11319.178|

8|204\*|-91680.076|-11326.524|

8|106\*|-91682.972|-11324.436|

8|304\*|-91652.403|-11342.057|

8|205\*|-91678.453|-11327.739|

8 | 402 \* | -91672 . 752 | -11355 . 480 |

8|PF08/0400/E212\*|-91706.704|-11877.359|

8 | 203 \* | -91674.758 | -11330.473 |

8 | 404 \* | -91664 . 711 | -11359 . 003 |

8 | 406\* | -91690 . 316 | -11339 . 506 |

8 | 405 \* | -91686 . 503 | -11343 . 804 |

8 | 107 \* | -91682 . 867 | -11324 . 373 |

8 | 1001 # | -91673 . 915 | -11354 . 494 |

8|207\*|-91675.439|-11327.964|

8|103\*|-91698.091|-11328.345|

8|PF09/0400/E212\*|-91287.573|-11210.662|

8|1003#|-91666.089|-11320.273|

8|201\*|-91676.292|-11329.538|

8|PF06/0400/E212\*|-91703.938|-11220.233|

8|108\*|-91679.639|-11324.764|

8 | 401 \* | -91665 . 437 | -11337 . 206 |



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

provinciale di: REGGIO CALABRIA Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.110.283 Pag. 7 di 13

Sez. Censuaria:

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Informazioni geometriche

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA

Foglio: 0400 Particelle: 708,95
Tecnico: Qualifica: INGEGNERE
Provincia: REGGIO CALABRIA N. iscrizione:

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

8|303\*|-91657.340|-11339.697|

8 | 301 \* | -91651 . 951 | -11325 . 943 |

6|PV|304\*|18%|

6|PV|103\*|1001@|

7|23|8%|7%|1002#|NC|708|708|3637|

7|0|301\*|303\*|401\*|402\*|1001#|RC|

7|0|3%|19%|20%|21%|103\*|22%|23%|24%|25%|NC|

7|0|26%|27%|11%|10%|9%|8%|NC|

 $7\,|\,23\,|\,1003\,\#\,|\,1002\,\#\,|\,301\,*\,|\,303\,*\,|\,401\,*\,|\,402\,*\,|\,1001\,\#\,|\,405\,*\,|\,406\,*\,|\,103\,*\,|\,RC\,|\,708\,+\,|\,708\,|\,851\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,1001\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|\,10011\,\#\,|$ 

7|0|102\*|101\*|106\*|107\*|108\*|204\*|205\*|207\*|201\*|202\*|RC|

7|0|203\*|111\*|1003#|RC|

7|5|28%|29%|30%|31%|28%|NC|708+|708|741|

7|22|304\*|1%|2%|3%|1001#|NC|612|95|1084|

7|0|402\*|401\*|303\*|301\*|1002#|RC|

7|0|7%|8%|9%|10%|11%|12%|13%|14%|15%|NC|

7|0|16%|17%|304\*|NC|

7|6|402\*|401\*|303\*|304\*|404\*|402\*|RC|612+|95|230|



Ufficio provinciale di:

Protocollo n: Data:

REGGIO CALABRIA

Libretto delle misure

TIPO MAPPALE

Elaborati Tecnici

Codice file PREGEO: 8 di 13 12.110.283 Pag.

Dati generali del tipo

GROTTERIA Comune:

0400 Foglio:

Tecnico: Provincia: REGGIO CALABRIA Sez. Censuaria:

Particelle: 708,95 Qualifica: **TNGFGNFRF** 

N. iscrizione:

0|20062022|13|E212|0400|95.708|MACRI' FRANCESCO|INGEGNERE|REGGIO CALABRIA|

9|80|10|20|-11330|PREGEO 10.00-G,APAG 2.12|TM|Nota:|

1 | 100 | 4809686.16,1405768.41,3932991.40 | 1.62 |

6|L2|16062022-10|16062022-11|RTK|PD0P=1|

2|200|-9.283,-3.401,12.618|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|

2|250|-13.262,-20.827,35.712|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|

2|150|-6.764,35.661,2.707|0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|

2|300|-25.255,-13.828,35.687|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|SF|

2|305|-30.601,12.609,36.103|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|

2|306|-35.730,6.909,43.008|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|

2|307|-38.220,12.331,45.751|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|

2|151|-38.355,12.347,45.658|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|

2|152|-35.746,6.861,43.015|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|

2|153|-31.413,13.352,35.282|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|VASCA|

2|400|14.524,-34.188,35.712|0,0,0,0,0,0|PDOP=1|1.616|

2|PF06/0400/E212|-13.334,94.194,-15.779|0,0,0,0,0,0|PD0P=1|1.616|

2|PF09/0400/E212|-268.650,49.464,310.209|0,0,0,0,0,0|PD0P=1|1.616|SF|

2|PF08/0400/E212|198.476,-527.939,41.914|0,0,0,0,0,0|PD0P=1|1.616|SF|

1|100|1.53|picchetto in ferro|

2|153|38.4879|99.80|49.076|1.53|

2|101|272.984|4.83|

2|102|267.554|8.69|

2|103|269.494|17.20|

2 | 104 | 266 , 565 | 17 , 69 |

2|105|263.550|7.73|

2|106|341.256|10.23|

2|107|342.013|10.22|

2|108|356.126|12.32|

2|111|0.00|17.64|

1|200|0.0|picchetto in ferro|

2|305|243.7503|100.365|35.460|1.53|

2|201|82.86|13.77|

2 | 202 | 85 . 23 | 13 . 78 |

2|203|90.78|14.22|

21204160 024113 101

2|205|69.890|13.11|

2|206|70.015|13.10|

2|207|84.182|12.00|

1|300|1.45|picchetto in ferro|

2|152|289.3643|99.510|24.293|1.53

2|301|30.562|9.90|

2|303|67.203|22.06|

2|304|84.25|21.02|

1|400|1.65|picchetto in ferro|

2|250|398.5018|100.780|25.047|1.53|

2|401|46.096|82.74|16.74|6.70|

2 | 402 | 155 , 440 | 9 , 17 |

2|403|159.665|9.15|

2|404|230.450|100.0211|5.81|1.65|Spigolo fabbricato da accatastare|

2|405|114.673|24.54|

2|406|109.334|29.82|

7 | 20 | 101 | 102 | 103 | 406 | 405 | 402 | 401 | 303 | 301 | 111 | RC | 708 | 708 |

7|0|203|202|201|207|205|204|108|107|106|101|RC|



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Libretto delle misure

**TIPO MAPPALE** 

Elaborati Tecnici

Codice file PREGEO: 12.110.283 Pag. di 13

Dati generali del tipo

Comune: GROTTERIA

0400 Foglio: Tecnico:

REGGIO CALABRIA Provincia:

Sez. Censuaria:

Particelle: 708,95 Qualifica: INGEGNERE

N. iscrizione:

7|4|402|404|304|303|RC|

8|PF08/0400/E212|-91676.750000|-11879.500000|12|SPIGOLO NORD OVEST FABBRICATO|

8|PF08/0400/E212|9999.000000|04|PIANO DI CAMPAGNA|

8|PF09/0400/E212|-91290.791000|-11194.531000|12|CHIODO MINIATO ROSSO SPIGOLO TOMBINO IDRAULICO|

8|PF09/0400/E212|64.195000|04|SOMMITA MURO|

8|PF06/0400/E212|-91706.500000|-11223.000000|12|SPIG SUD FABBR|

8|PF06/0400/E212|65.000000|04|PIANO DI CAMPAGNA|



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.110.283 Pag. 10 di 13

Dati generali del tipo

Comune:

GROTTERIA

Foglio:

0400

Tecnico: Provincia:

REGGIO CALABRIA

Sez. Censuaria:

Particelle: Qualifica:

708,95 **INGEGNERE** 

**TIPO MAPPALE** 

Relazione Tecnica

Elaborati Tecnici

N. iscrizione:

### DICHIARAZIONI TECNICHE

### Il sottoscritto professionista e:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mg non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.



Ufficio provinciale di: REGGIO CALABRIA

Protocollo n:

Data:

Relazione Tecnica

**TIPO MAPPALE** 

Elaborati Tecnici

Codice file PREGEO: 12.110.283 Pag. 11 di 13

Dati generali del tipo

GROTTERIA Comune:

Foglio:

Tecnico: Provincia: 0400

REGGIO CALABRIA

Sez. Censuaria:

Particelle: Qualifica:

708,95 **INGEGNERE** 

N. iscrizione:

COMUNE DI GROTTERIA (Prov. di Reggio Calabria) Foglio 40 P.11e 95 e 708 oggetto della presente e' stato eseguito per procedere all'accatastamento dell'ampliamento di un fabbricato che insiste nel foglio di mappa 40 p.lle 95 e 708 del Comune di Grotteria. Il rilievo e' stato eseguito con Antenna Rover GPS STONEX S8 GNSS e Stazione totale. Istituite la stazioni 100, 200, 300 e 400 sono stati rilevati il PF06/0400/E212, i punti di dettaglio,il PF09/0400/E212, il PF08/0400/E212. Successivamente con la stazione totale dsono stati rilevati i restanti punti di dettaglio. Il dichiarante Ing. Macrì Francesco nella qualità di CTU.



## TIPO MAPPALE Elaborati Tecnici

12 di

Pag.

13

Schema del rilievo

Ufficio provinciale di:

Dati generali del tipo

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.110.283

GROTTERIA

REGGIO CALABRIA

0400

REGGIO CALABRIA

Sez. Censuaria:

Particelle: Qualifica: 708,95 INGEGNERE

N. iscrizione:

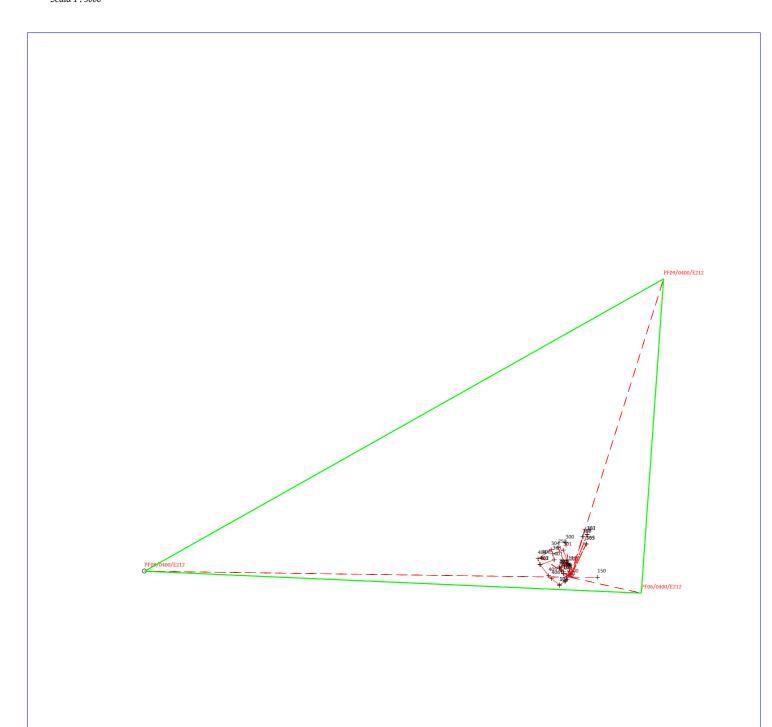
Scala 1:5000

Comune:

Foglio:

Tecnico:

Provincia:





# **TIPO MAPPALE** Elaborati Tecnici

Pag.

13 di

13

Sviluppo

Ufficio provinciale di:

Dati generali del tipo

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.110.283

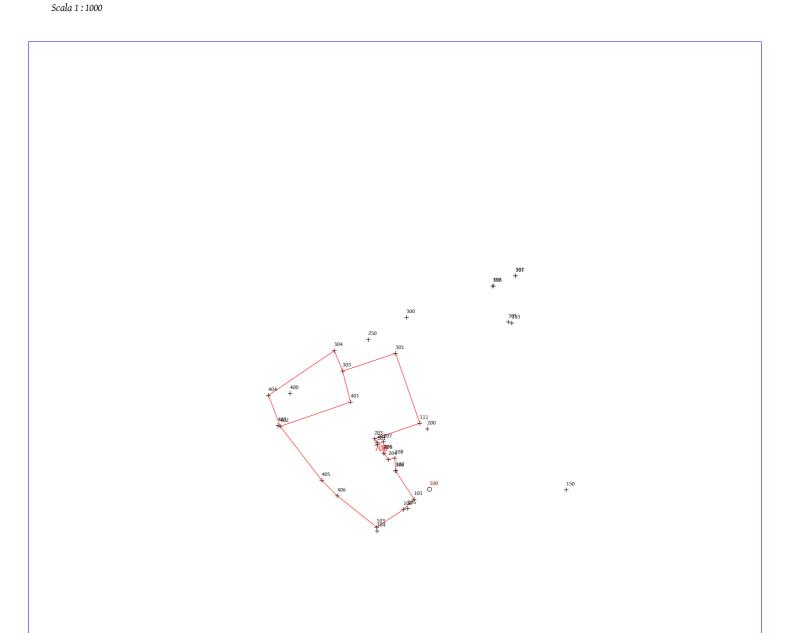
REGGIO CALABRIA

GROTTERIA Sez. Censuaria:

Particelle:

Foglio: Tecnico: 708,95 INGEGNERE 0400 Qualifica: REGGIO CALABRIA Provincia:

Comune:



N.



### Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio

### AGE.AGEDP-RC.REGISTRO UFFICIALE.0175533.09-12-2022.U

Data: 09/12/2022

pag: 1 di 1

Ora: 14.24.46

747,40

### Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

ALLEGATO 3.5

Dati di classamento proposti

Catasto Fabbricati

Pratica numero: RC0158092

Codice di Riscontro: 000A4767X

Operatore: DGSGPP

Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)

Identificativo catastale

Comune di GROTTERIA (Codice: T1BY)

Ditta n.: 1 di 1

Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1 Un

Unita' in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n: -

Unita' a destinazione ordinaria n.: -

Unita' in soppressione n.: 1

U

D/8

Motivo della variazione: DICH.UIU ART.19 DL 78/10 AMPL.

CONTRADA PIRGO, SNC, p. T

### UNITA' IMMOBILIARI

40

612

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	9		40	612	1								

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 27924/2022 Importo della liquidazione: Euro 100,00 Data: 09/12/2022 Pratica numero: RC0158092/2022 L'incaricato



### Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare Riscossioni

Data: 09/12/2022 Ora: 14.24.53

Pagina: 1

# Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 6621879 del 09/12/2022

Richiedente:
Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 27924 del 09/12/2022 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00
MODALITA' DI PAGAMENTO: CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7143820 del 09/12/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	RC0158092		100,00	1/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

TOTALI: 100,00 100,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 100,00

Il Cassiere DBTLSN



mod. D1

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Quadro B   Dichia	arazione	e di va	ariazione j	oresen	tata a	ni sen	si dell'	art. 20 del R	DL 13	apri	ile 19	39, n.	652					
Tipo Mappale n. 148	8686 de	el <b>29</b> /	/11/2022	J	Jnita'	í	a destin	azione ordin	aria		n.		Unita'	n sopp	ression	e	n.	1
						5	speciale	e particolar	e		n.	1	j	n varia	zione		n.	
						1	oeni coi	muni non cei	nsibili		n.		j	n costi	tuzione		n.	1
Causali: <b>DIC</b>	H.UIU A	ART.1	19 DL 78/1	10 AM	PL.													
Data in cui la variazi	one si è	verific	cata (ultim	azione	dei la	avori	): <b>26/</b> (	02/1996										
Documenti allegati:	Mod.				n.			N parte I		r	n.	1	planim	etrie				n. 1
J	Mod.	-			n.			N parte II		r	n.	1	pagine		ito plan	imetri	ico	n. 1
Preallineamento	Voltur	re			n.	,	Variazio	oni		r	n.		Accata	stamen	ti			n.
	Unita'	affere	enti con int	estati	n.	1	Unita' a	fferenti		r	n.							
-	' Immol	oiliari																
Riferimenti Cata								Censibili					nto Pro					
N. Part. spec. Oper. Indirizzo	Sez. F	oglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella S	Sub. Z.0		Cat. Piano	Cl. C	ons. Supe Scala		Reno	lita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1 S	4	40	612	1														
2 C		40	612	2					U	Г	D/8	0702			747	,40	SI	SI
contrada pirgo S	SNC										T							
Quadro D   Note l	Relative	al Do	cumento	e Rela	zione	Tecı	nica											
il presente docfa vi	nene fir	mato	dal sottos	critto i	ing. n	nacri	' france	esco in quali	ita' di c	.t.u.								
- Dichiaro di non es	ssere nell:	a condi	izione di sos	snensio	ne o re	evoca	dell'eser	cizio della pro	fessione									
- Dichiaro di effettu				-				cizio della pre	103310110	·•								
**																		
quale soggetto obl	oligato, re	esident	e in	1									Service of the least of the lea					
- Dichiaro che il pro	esente mo	odello i	unico inforn	natico d	li aggi	ornam	nento des	oli atti catastal	i è confo	orme	ai doc	ument	i cartacei	in origii	nale			
sottoscritti da me	medesim					ornan	iento deg	511 atti vatastai	r c conre	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	ur doc	umem	r curtucer	m origi	iuic			
ALBO DEGLI I	-	VERI	DELLAI	PROV	INCI	Δ	120000				No.	E SON	A.W. LOCK	,				
Codice Fiscale:	-	VEIXI	DELLA	KOV	INCI													
Course I iscare.	_																	
Riservato all'Uffic	io				Da	ta		_					Proto	collo _				
Verifica eseguita in	n data						la regist								guita in (			
l'incaricat	o						l'incarica	ato						l'inc	caricato			

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	F   Sistemazioni Esterne
C.T. Sez foglio40 ple	
C.E.U. Sez foglio <b>40</b> pla <b>612</b> sub <b>2</b>	1. PAVIMENTAZIONI
B   Riferimenti Temporali (1)	Piazzali
Anno:	
Di costruzione 1996 Di ristrutturazione totale	Parcheggi
C   Azienda (2)	
MERIDIONAL CARNI DI PANETTA COSIMO & C.	2. SPAZI A VERDE
S.A.S.	
Articolata in n1 fabbricati	3. RECINZIONI
Comprende n unità a destinazione ordinaria	Altezza media cm
	Realizzata in
D   Collegamenti con Infrastrutture	Redizzata iii
Serviti da:	
	4. ACCESSO CUSTODITO CON:
Raccordo ferroviario	
Autostrada a Km con svincolo riservato	
X Strade principali a Km1	5. ALTRO
Scalo marittimo	
Scalo aereoportuale	
Altro	
	G   Dati Metrici Totali dell' Azienda
	Bud Mether Total util Azzenda
E   Elementi generali strutturalmente connessi	1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup>
	della quale  - coperta (escluso tettoie)
☐ Depurazione nell' azienda ☐	- tettoie
consortile	- tettoie
Abbattimento fumi	- deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup>
Antincendio Uscite di sicurezza	- passaggi e piazzali di manovra m² <b>807</b>
Scale di emergenza	
Anti - intrusione con :	- parcheggio: m² posti n
Altro	- a verde
	2. VOLUME TOTALE: m³
(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferin (2) fabbrica dio stabilimento per la produzione dioppure teatro, ciner	

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

		Utilizzati per la Determinazione della Ren l' Epoca Censuaria 1988/89	dita Catastale Propos	sta	
1. VALU	TAZIONE SON	IMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COM	IPARATIVI DI VALOF	RE O DI COSTO	
Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m² - m³	Valori Unitari €/m² - €/m³ (6)	Valori Complessivi €
A	С	TETTOIA	293	100,00	29.300
В	s	SPAZIO DI MANOVRA	807	10,00	8.070
		MARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE			
		ENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (carried to the state of t		TALE (c.t.) = €.	
3. REND La rendit	ITA CATASTA a catastale è det al lordo delle i	LE PROPOSTA erminata applicando, al valore di mercato dete nposte, scelto fra quelli che il mercato indica i	rminato, il più probabil n rapporto alla specifica	e saggio di fruttuosità a ubicazione e destinaz	'r' cione.
	к.С. = Va	€ <u>37.370,0</u> X <u>0,0200</u> (r) =	€747,4	c.t. = € _	747,40
(5) descriv	ristiche costruttiv	planimetrici; nte la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le su e e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consi ; Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)	ie struttura istenza. (6) i valori i	lmente connessi;	C" se costruzioni, "E" se elementi 'unità di misura utilizzata per
IL TECN	ICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	o Partita	n
data		data	Prot. n.	Busta r	1
Firma e ti	imbro	Firma	L' incaricato		

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A   Riferimenti Grafici del Corpo	di Fabbrica o dell'Area	$G \mid 0$	Caratteristiche Costruttive				
Numero o lettera di riferimento alla p	lanimetria generale		<b>M</b> uratura		Elementi prefabbrica	ıti pe	santi
Numero/i della/e planimetria/e rappre	esentata/e:		Cemento armato		Elementi prefabbrica	ıti leş	ggeri
		X	] Ferro		Altro		
B Riferimenti di Mappa del Co	rpo di Fabbrica o dell'Area	HI	Copertura				
Sez Foglio 40 Parti		-	A tetto		Ferro		
			] Piana		Cemento armato		
Sez Foglio Parti	Sub		] Shed		Mista con laterizi		
C   Uso prevalente del Corpo di Fa	bbrica o dell'Area		<b>]</b> A volta		Legno		
			Altro				_
SOSTA ANIMALI		<u> </u>					
		<u> </u>	Altri Elementi Costruttivi e	di	Finitura		
		Sola					
D   Riferimenti Temporali			nponature				
Anno:	_		estre,luci,porte	_			
Di costruzione 1996 Di ris	strutturazione totale		imentazione prevalente	<u>B</u> A	ATTUTO DI CEMEN	NTO	
		1	nitura esterna prevalente				
E   Elementi strutturalmente conne	essi	Nun	nero e dotazioni servizi igienio	ci			
RECINTI		〒					
			Locali Aventi Peculiari Des (ubicati nel fabbricato)	tina	zioni		
			ricovero provv. di operai m²		Monco	m <sup>2</sup>	
					Melisa Locali di ritrovo		
		Dire	ezione amministrativa m²		(aitro)	111-	
		M	Dati Metrici				
F   Notizie Particolari		Pian	ni fuori terra			n.	1
		Pian	ni entro terra o seminterrati			n.	
		Sup	erficie coperta			m <sup>2</sup>	293
		Sup	erficie totale sviluppata (lorda	1)		m <sup>2</sup>	293
		Volu	ume totale (v.p.p.)			m³	2050
		Rise	ervato all'Ufficio				
IL TECNICO	IL DICHIARANTE						
		Prot	t. n	Pa	rtita n		_
data	data	Bus	ta n				
Firma e timbro	_ Firma	L' in	ncaricato				
		1					

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comu	ne	Sezione		Foglio			Particella	Т	ipo mappale	del:	
GRO	OTTERIA	40			612		. 148686	29/11/2022			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	P	iani	Scala	Int.	Entità di Costru	zione	one DESCRIZIONE		
1									SOPPRESSO		
2	contrada pirgo	SNC	T					- 44	CONTROL STATE	<b>BANKANA</b>	
								6			
								- 8			
Protoc	collo						d	ata _			
IL TE	CNICO I		100								
	O DEGLI INGEGNERI DELLA PRO					Ð		_			
Codic	e Fiscale:								firma e timbro		

# ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Comune di Grotteria

# Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI

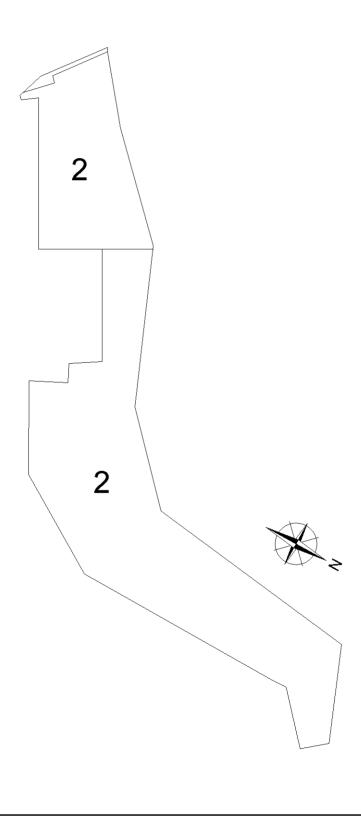
Ufficio Provinciale di Reggio Calabria

une di Grotteria Protocollo n. del

 Sezione:
 Foglio: 40
 Particella: 612
 Tipo Mappale n. 148686
 del 29/11/2022

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

# Piano terra



### Agenzia delle Entrate **CATASTO FABBRICATI** Ufficio Provinciale di Reggio Calabria

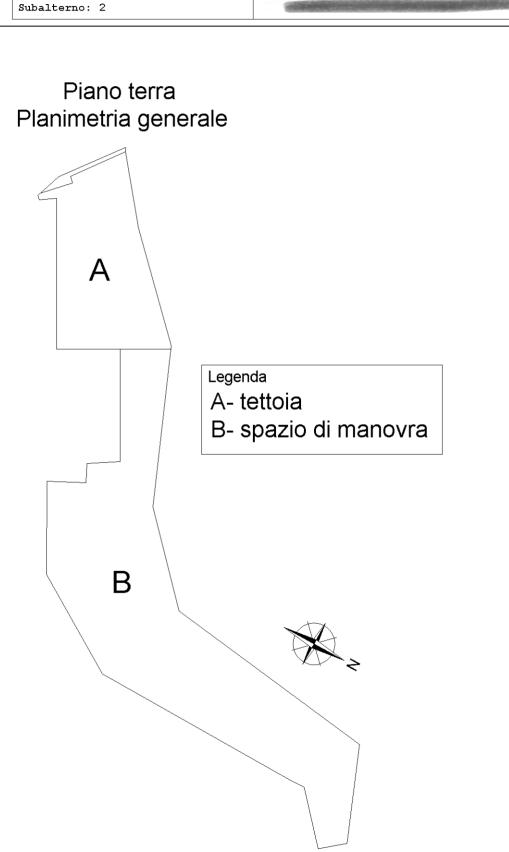
Dichiarazione protocollo n. del Comune di Grotteria Contrada Pirgo civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 40 Particella: 612 Compilata da:

Iscritto all'albo: Ingegneri

Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200



### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. del

Comune di Grotteria

Contrada Pirgo civ. SNC

Identificativi Catastali: Compilata da:

Planimetria	
Scheda n. 2	Scala 1:200

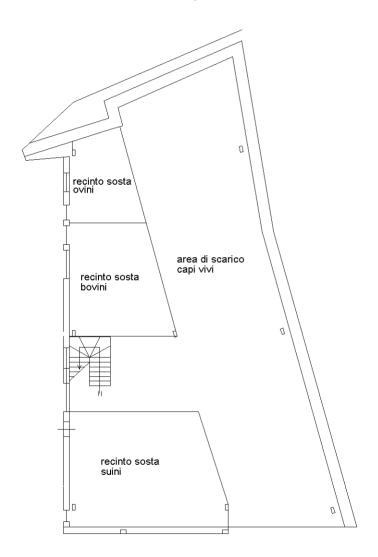
Sezione:
Foglio: 40

Particella: 612

Subalterno: 2

# Piano terra Fabbricato A

h=7,00 mt







ALLEGATO 3.6

Direzione Provinciale di Reggio Calabria Ufficio Provinciale - Territorio AGE.AGEDP-RC.REGISTRO UFFICIALE.0175525.09-12-2022.U

Dati di classamento proposti

Data: 09/12/2022

Ora: 14.17.22

8.374,60

pag: 1 di 1

### Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: RC0158094

Codice di Riscontro: 000A8A8X2

Operatore: DGSGPP

Presenza allegati: Allegato.pdf (DDT) Allegato.pdf (DLP)

Identificativo catastale

C

40

708

5

5

Ditta n.: 1 di 1 Comune di GROTTERIA (Codice: T1BY)

Unita' a destinazione ordinaria n.: -Unita' in variazione n.: -

Unita' a dest.speciale e particolare n.: 1 Unita' in costituzione n.: 1

Beni Comuni non Censibili n: -Unita' in soppressione n.: 4

Motivo della variazione: FUS. AMPL. DICH.UIU ART.19 DL.78/10

CONTRADA PIRGO, SNC, p. T-1

### UNITA' IMMOBILIARI

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		40	708	1								
2	S		40	708	2								
3	S		40	708	3								
4	S		40	708	4								

U

D/8

Riservato all'Ufficio Prospetto di liquidazione n: 27923/2022 Importo della liquidazione: Euro 100,00 Data: 09/12/2022 Pratica numero: RC0158094/2022 L'incaricato



### Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare Riscossioni

Data: 09/12/2022

Ora: 14.17.30

Pagina: 1

# Ricevuta di pagamento di euro 100,00 Quietanza n. 6621825 del 09/12/2022

Richiedent	16000010110110001

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 27923 del 09/12/2022 della Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA

### COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 100,00

### **MODALITA' DI PAGAMENTO:**

CONTO CORRENTE POSTALE euro 100,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7143762 del 09/12/2022

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	RC0158094		100,00	1/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	100,00

TOTALI: 100,00 100,00

### ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 100,00

Il Cassiere DBTLSN



mod. D1

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

•				ai sensi dell'ar				39, n.			
Tipo Mappale n. 148	3686 del 29	0/11/2022	Unit		ione ordinaria	l	n.		Unita' in soppressione n.		4
				-	particolare		n.	1	in variazione n.		
C	AMBI DI	711 1111 AT	OT 10 DI		uni non censib	0111	n.		in costituzione n.		1
Causali: FUS.	AMPL. DIC	JH.UIU AF	X1.19 DL	./8/10							
Data in cui la variazio	one si è verifi	icata (ultima	azione dei	lavori): <b>26/02</b>	/1996						
Documenti allegati:	Mod. 1N pa	arte I	n	. Mod. 2N	parte I		n.	1	planimetrie	1	n. 1
	Mod. 1N pa	arte II	n	. Mod. 2N	parte II		n.	1	pagine elaborato planimetrico	1	n. 1
Preallineamento	Volture		n	. Variazion	i		n.		Accatastamenti	1	1.
	Unita' affer	enti con inte	estati n	. Unita' aff	erenti		n.				
Quadro U   Unita'	Immobiliar	i									
Riferimenti Cata	stali		Uı	tilita' Comuni (	Censibili	Dati o	di Cla	ssame	ento Proposti		
N. Part. spec. Oper. Indirizzo	Sez. Foglio	Particella	Sub. Or	o. Sez. Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. C	ons. Superf. cat. Rendita 1No Scala Interno Lotto	/2N ]	Plan. Edificio
1 S	40	708	1								
2 BCNC S	40	708	2								
3 S	40	708	3								
4 S	40	708	4								
5 C	40	708	5			U	D/8		8.374,60	SI	SI
contrada pirgo S	SNC						T-	1			
Quadro D   Note I	Relative al D	ocumento e	e Relazion	ne Tecnica							
il presente docfa vio	ene firmato c	lal sottoscr	ritto -								
<ul><li>Dichiaro di non es</li><li>Dichiaro di effettu</li></ul>	are la presenta	zione del pre			zio della profess	sione.					
quale soggetto obb	oligato, residen					No.	2000		5		
1 66	<b>G</b> ,										
<ul> <li>Dichiaro che il pre sottoscritti da me i Il Tecnico:</li> </ul>	esente modello medesimo e dal	unico inform I soggetto obl	natico di ag hligato	giornamento degli	atti catastali è c	conforme	e ai doc	cument	i cartacei in originale		
ALBO DEGLI I	NGEGNERI	I DEL1			NAME OF STREET						
Codice Fiscale:			STATE OF THE PARTY OF		Þ						
Riservato all'Uffici	0		Γ	Oata					Protocollo		
Verifica eseguita ir	n data		E	Sseguita la registra	zione				Notifica eseguita in data		
			-								
l'incaricate	2	•	_	l'incaricate					l'incaricato		

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

AIR'S to at Count III Fill to	Electron to t Estado
A   Riferimenti Catastali del Fabbricato	F   Sistemazioni Esterne
C.T. Sez foglio 40 ple 708 C.E.U. Sez foglio 40 pla 708 sub 5	1. PAVIMENTAZIONI
C.E.U. Sez. 10gH0 40 pla. 700 Sub	
B   Riferimenti Temporali (1)	Piazzali
Anno:	
Di costruzione 1996 Di ristrutturazione totale	Parcheggi
C   Azienda (2)	
	2. SPAZI A VERDE
CAC	
S.A.S.	
Articolata in n. 2 fabbricati	3. RECINZIONI
Comprende n unità a destinazione ordinaria	Altezza media cm
	Realizzata in
D   Collegamenti con Infrastrutture	
Serviti da:	
	4. ACCESSO CUSTODITO CON:
Raccordo ferroviario	
Autostrada a Km con svincolo	
riservato	
$oxed{X}$ Strade principali a Km1_	5. ALTRO
Scalo marittimo	
Scalo aereoportuale	
Altro	
	G   Dati Metrici Totali dell' Azienda
	] 1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> 3.605
E   Elementi generali strutturalmente connessi	
	della quale - coperta (escluso tettoie) m²1.594
Depurazione nell' azienda	- tettoie m²
consortile	- tettoie
Abbattimento fumi	- deposito materiali, vasche, ecc. m²
☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐	possoggi a piaggali di manarwa m² 2011
Scale di emergenza	- passaggi e piazzali di manovra m² <u>2.011</u>
_	- parcheggio: m² posti n
Anti - intrusione con :	a wordo
Altro	- a verde
	2. VOLUME TOTALE: m³ <b>8.150</b>
(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferin	
(2) fabbrica dio stabilimento per la produzione dioppure teatro, cine	natografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

if. (3)				RE O DI COSTO	
11. (0)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m² - m³	Valori Unitari €/m² - €/m³ (6)	Valori Complessivi €
7	S	PIAZZALE	2.023	10,00	20.230
3	C	MACELLO	850	250,00	212.500
<b>L</b>	C	MACELLO	744	250,00	186.000
		<u> </u>			
	<u> </u>				
	<del> </del>				
	<u> </u>				
		ZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE	=	LE INDICATE AL PUI	N1O (1),
			=	LE INDICATE AL POI	N1O (1),
			=	LE INDICATE AL POI	N1O (1),
			=	LE INDICATE AL POI	N1O (1),
R IMN	MOBILI DI AZ	ZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE	E (cave, ecc)		N1O (1),
LORE REND	COMPLESSITA CATASTA	IVO (c.t.) Va = € 418.730,0  ALE PROPOSTA eterminata applicando, al valore di mercato	RENDITA CATAS  determinato, il più probabil	TALE (c.t.) = € e saggio di fruttuosità	't'
LORE REND	COMPLESSITA CATASTA	IVO (c.t.) Va = € 418.730,0  ALE PROPOSTA	RENDITA CATAS  determinato, il più probabil	TALE (c.t.) = € e saggio di fruttuosità	't'
LORE REND	COMPLESS: ITA CATASTA a catastale è de al lordo delle	IVO (c.t.) Va = € 418.730,0  ALE PROPOSTA eterminata applicando, al valore di mercato	RENDITA CATAS  determinato, il più probabil	TALE (c.t.) = € e saggio di fruttuosità a ubicazione e destinaz	't'
LORE REND: rendita colato	C COMPLESS: ITA CATASTA a catastale è de al lordo delle R.C. = Va nare i riferimenti rere sommariame ristiche costrutti	ZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE  IVO (c.t.) $Va = \varepsilon$ 418.730,0  ALE PROPOSTA eterminata applicando, al valore di mercato imposte, scelto fra quelli che il mercato ind $\varepsilon$ 418.730,0 X 0,0200 (r)	E (cave, ecc)  RENDITA CATAS  determinato, il più probabil lica in rapporto alla specific  = € 8.374,6  (4) inserire struttura consistenza. (6) i valori	TALE (c.t.) = € e saggio di fruttuosità a ubicazione e destinaz c.t. = € "S" se trattasi di suolo, "Calmente connessi;	'r' zione.
LORE REND: rendita colato richiam descriv caratter Es. Tett	C COMPLESS:  ITA CATASTA a catastale è de al lordo delle  R.C. = Va  nare i riferimenti rere sommariame ristiche costrutti toia in ferro (m²	IVO (c.t.) Va = €	E (cave, ecc)  RENDITA CATAS  determinato, il più probabil lica in rapporto alla specific  = € 8.374,6  (4) inserire struttura consistenza. (6) i valori	e saggio di fruttuosità a ubicazione e destinaz  c.t. = €  "S" se trattasi di suolo, "Calmente connessi; unitari devono riferirsi all re la consistenza.\	'r' zione.  8.374,60  C" se costruzioni, "E" se elem
LORE REND rendita colato richiam descriv caratter Es. Tett	C COMPLESS:  ITA CATASTA a catastale è de al lordo delle  R.C. = Va  nare i riferimenti rere sommariame ristiche costrutti toia in ferro (m²	IVO (c.t.) Va = €	E (cave, ecc)  RENDITA CATAS  determinato, il più probabil lica in rapporto alla specific  = € 8.374,6  (4) inserire struttura consistenza. (6) i valori esprime	e saggio di fruttuosità a ubicazione e destinaz  c.t. = €  "S" se trattasi di suolo, "Calmente connessi; unitari devono riferirsi all re la consistenza.\  o Partita	'r' zione.  8.374,60  C" se costruzioni, "E" se elen l'unità di misura utilizzata pe

### ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area			G   Caratteristiche Costruttive					
Numero o lettera di riferimento alla p	lanimetria generale	X	Muratura		Elementi prefabbrica	iti pesanti		
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e:			Cemento armato		Elementi prefabbrica			
			Ferro		Altro			
DIDICI II	V = 11 1 1 N/A							
B   Riferimenti di Mappa del Co	rpo di Fabbrica o dell'Area		opertura A tetto		Forms			
Sez Foglio <u>40</u> Parti	cella 5ub	=	Piana	V	Ferro Cemento armato			
Sez Foglio Parti	cella sub		Shed		Mista con laterizi			
C   Uso prevalente del Corpo di Fa	bbrica o dell'Area		A volta		Legno			
o   coo poor and a coope a co			Altro		8			
MACELLO								
		I   Alt	tri Elementi Costruttivi	e di	Finitura			
		Solai						
D   Riferimenti Temporali		Tamp	onature					
Anno:		Fines	tre,luci,porte					
Di costruzione 1996 Di ris	strutturazione totale	Pavin	nentazione prevalente	<u>PI</u>	ASTRELLE			
		Rifini	tura esterna prevalente					
E   Elementi strutturalmente conne	ssi	Nume	ero e dotazioni servizi igien	ici				
CELLE FRIGORIFERE		$\vdash$						
		II I	ocali Aventi Peculiari De	stina	zioni			
		<del></del>	ibicati nel fabbricato)		Monco	m²		
			covero provv. di operai m² o soccorso m²		Mensa Locali di ritrovo			
						m²		
						m <sup>2</sup>		
			ione amminotrati va		(and 0)			
		M   D	ati Metrici					
F   Notizie Particolari		Piani	fuori terra			n. <u>1</u>		
		Piani	entro terra o seminterrati			n		
		Super	ficie coperta			m <sup>2</sup> 1594		
		II ~	ficie totale sviluppata (lord	a)		m <sup>2</sup> 1594		
		Volun	ne totale (v.p.p.)			m³ <b>_8150</b>		
		l						
H. TERCANGO	II DIGIII AD ANITE	Riser	vato all'Ufficio					
IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Dunk	_	Da				
		Prot.	n	Pa	rtita n			
data	data	Duete	_					
data	data	Busta	n					
Firma e timbro	Firma	  L' inc	aricato					
1 mma c (iiii) i o	_ 1 1111111		ancato					

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio			Particella	Т	ipo mappale	del:
GROTTERIA				40		708		n	. 148686	29/11/2022
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Pi	ani	Scala	Int.	Entità di Costruz	zione	DES	CRIZIONE
1									SOPPRESSO	
2									SOPPRESSO	
3									SOPPRESSO	
4									SOPPRESSO	
5	contrada pirgo	SNC	T-1						l 1 1	
Proto	collo						da	ata <u>.</u>		
IL TE	IL TECNICO									
	ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI REC							_		
Codio	ce Fiscale:								firma e tii	mbro

# ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Iscritto all'albo: Ingegneri

### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di

Reggio Calabria Prov. Reggio Calabria Comune di Grotteria Protocollo n. del Sezione: Particella: 708 Foglio: 40 Tipo Mappale n. 148686 del 29/11/2022 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500 Piano Primo Piano terra 5 5 5

### Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Reggio Calabria

Comune di Grotteria

Dichiarazione protocollo n.

Contrada Pirgo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 40

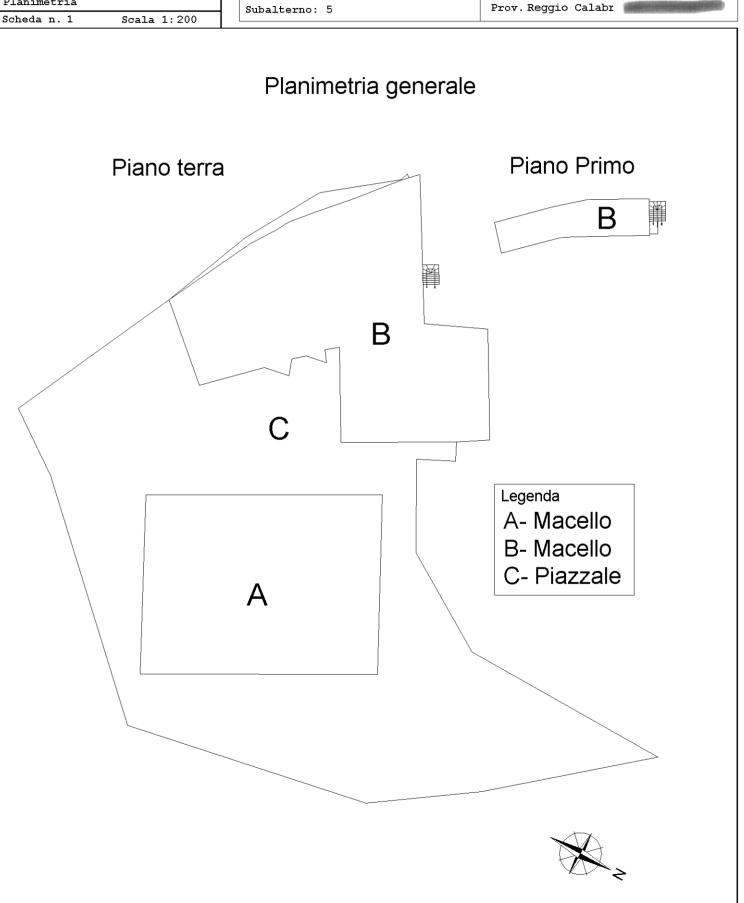
Iscritto all'albo: Ingegneri

Compilata da:

del

Particella: 708

Planimetria Scala 1:200



Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Reggio Calabria

Scala 1: 200

Scheda n.2

Planimetria

Contrada Pirgo

Dichiarazione protocollo n. Comune di Grotteria

del

CIV.

Fabbricato A

Piano terra

SNC

Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Reggio Calab Compilata da:

Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 708 Subalterno: 5

Soppalco

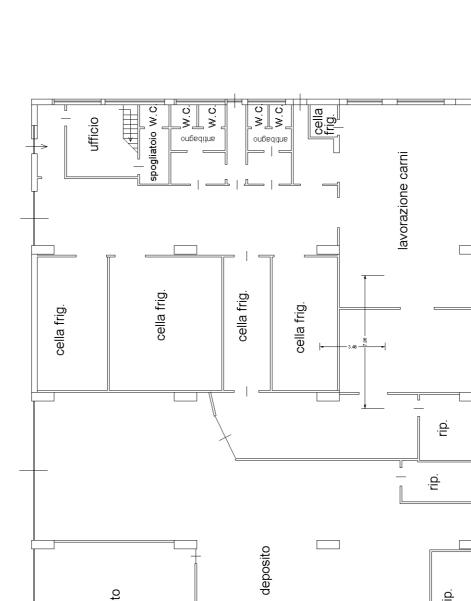


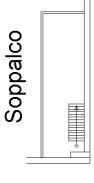
ufficio

·Ġ

ufficio

deposito





ij.

\*



Prov. Reggio Calabr Iscritto all'albo: Ingegneri Compilata da: Ufficio <sup>II</sup> h=3,05 Piano Primo Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 708 Subalterno: 5 Ufficio h=3,05 Ŗ Ġ cella frig. cella frig. cella frig. cella frig. SNCcarico spedizioni CIV. Fabbricato B. W.C . ک del spog. h=7,00 macellazione e lavorazione suini pelli zoccoli Dichiarazione protocollo n. macellazione e lavorazione ovini e bovini w.c. ant.b. budelleria sporca budelleria pulita spogliat. tripperia sporca analisi veter. pelle e setole Comune di Grotteria Contrada Pirgo carico spedizioni w.c. tripperia Piano terra Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Reggio Calabria h=5,58 ufficio cella frig cella frig. ufficio cella frig. cella frig. cella frig. . .S Scala 1: 200 Planimetria Scheda n.3