

R.F. N. 1074/2006



**TRIBUNALE DI LOCRI**  
-Ufficio fallimenti-



**Il giudice delegato**

OMISSIS

**ORDINA**

**disporsi la vendita senza incanto per l'udienza del 4 luglio 2024, ore 9:30, da tenersi dinnanzi allo scrivente g.d., dei seguenti lotti:**

**LOTTO N. 1**

Diritto di piena proprietà del complesso industriale costituito da fabbricati e spazio libero di manovra riportato nel catasto fabbricati del comune di Grotteria

- al foglio 40 part. 708 sub 5, categoria D/8, Rendita € 8.374,60, c.da Pirgo snc P.T-1;

- al foglio 40 part. 612 sub 2, categ. D/8, Rendita € 747,40, c.da Pirgo snc. P.T

gravato dagli oneri per la demolizione delle porzioni abusive, confinante a Nord con tracciato strada comunale, ad Est con strada Provinciale Marcinà Pirgo, a Sud con particella 571, a Ovest con particella 571;

Prezzo base:

€ 167.714,33



Offerta minima:	€ 125.785,75
Deposito per cauzione:	10% del prezzo offerto

**LOTTO N. 2**

Diritto di piena proprietà dell'appezzamento di terreno ottenuto dall'accorpamento del cespite foglio 40 part.lla 707 e dall'area derivata dalla demolizione del capannone foglio 40 particella 706 per una superficie catastale complessiva di 5.401 mq. allo stato riportati in catasto

- al foglio 40 part. 706, categ. C/6, cl. 1, consistenza 340 mq, superficie totale 358 mq, Rendita 632,14, contrada Pirgo snc, Piano T;

- al foglio 40 part. 707, uliveto cl. 2, superficie 5.043 mq, R.D. € 27,35, R.A. € 16,93,

gravato dagli oneri per la demolizione delle porzioni abusive, confinante a Sud-Ovest con strada vicinale, a Sud-Ovest con particella 479-617-623, a Nord-Est con particella 628 e a Nord-Ovest con particella 363;

Prezzo base:	€ 38.791,82
Offerta minima:	€ 29.093,87
Deposito per cauzione:	10% del prezzo offerto

**LOTTO N. 3**

Diritto di piena proprietà relativo al lotto di terreno ubicato in località Agliona della superficie di 330 mq riportato nel catasto terreni di Grotteria al foglio 40 part. 360, uliveto cl. 2, superficie 330 mq, R.D. € 1,36, R.A. € 0,94, confinante a Nord con la particella 668, a Ovest con la Strada Provinciale Marcinà Inf.-Pirgo, a Sud con la particella 361, a Est con la particella 107;

Prezzo base:	€ 3.300,00
Offerta minima:	€ 2.475,00
Deposito per cauzione:	10% del prezzo offerto

**STABILISCE**

che la vendita avverrà **(senza incanto)** alle seguenti condizioni:

1. gli immobili saranno posti in vendita a corpo e nella consistenza indicata nella perizia di stima a firma dell'ing. **Francesco Macrì datata 3 febbraio**



**2023, da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica e strutturale dei beni:**

2. ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma, cpc);

3. entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita, l'offerente deve presentare, anche a mezzo di persona diversa, nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari e dei fallimenti, domanda corredata da marca da bollo e diritti di cancelleria come previsti per legge per partecipare alla vendita senza incanto, contenente: A) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza); B) la data della vendita e la procedura cui si riferisce; C) le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e - se in regime di comunione legale del coniuge; C) l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici fiscali per la prima casa; D) le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a 120 giorni dalla aggiudicazione, limite che si riterrà implicitamente ricollegato, nel massimo, alla mancata indicazione di un termine diverso), il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; E) la dichiarazione di aver letto la relazione di stima (consultabile sull'apposito sito internet o presso la cancelleria) e di averne compreso il contenuto ed, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile; F) **l'espressa dichiarazione di dispensare la curatela dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze**

OMISSIS



OMISSIS

Provedimento redatto e inviato tramite "consolle del magistrato" il 9 aprile 2024.

Il g.d.  
dott. Giuseppe Cardona

TRIBUNALE DI LOCRI  
È copia conforme all'originale  
D. n. S. Pesele imp.  
per gli usi con  
Locri 18. 04. 2024  
ANGELELLI

erott  
sulle po  
Zerubb



Francesca SCARAMOZZO

