

autorizza un ulteriore tentativo di vendita con un ribasso di 1/5
17/11/2025

Studio Legale
Siderno, via Torrente Arena 36 H, 89048 (RC) tel/fax (0964) 380751-3475617645

Avv. Giuseppe Oppedisano
Patrocinante in Cassazione
C.F. PPDGPP69H22I725H- p.iva 01468800808
PEC: avv.giuseppe.oppedisano@legalmail.it

TRIBUNALE DI LOCRI
GIUDICE DELL'ESECUZIONE

51/2018 R.Es. Imm.

Con decreto del 10/6/2025 Il G. Es. D.ssa Martina Castaldo ha disposto che *“il delegato provveda ad effettuare un tentativo di vendita alle medesime condizioni dell’ultima ordinanza di vendita e di relazionare sul punto”*.

Sono state effettuate le seguenti aste riguardanti il bene pignorato: appartamento per civile abitazione, sito in Piazza Aldo Moro n° 13 Gioiosa Jonica (RC), distinto al NCEU al foglio 26, mappale 233 sub. 31,

ASTE	Data	Lotto	Prezzo base €	Esito
I	26/01/2025	unico	€37.000	deserta
II	14/07/2022	unico	€ 27.750	deserta
III	18/01/2023	unico	€ 20.812,50	deserta
IV	15/06/2023	unico	€ 15.609,37	deserta
V	29/10/2025	unico	€15.609,37	deserta

In data 24/6/2025, è stato predisposto l’avviso di vendita per l’udienza del 29/10/2025. Il prezzo base d'asta è stato di €15.609,37 offerta minima



€ 11.707,02. In data 11/7/2025 l'avviso è stato pubblicato, sul Portale Vendite Pubbliche, e l'11 e il 22 luglio sui siti internet previsti.

Nessuna visita all'immobile è stata effettuata nel periodo di pubblicità

L'asta del 29/10/2025 è andata deserta, come da verbale già agli atti.

Si allega la relazione del Gestore della gara.

Attualmente il conto corrente al 30/9/2025 presenta un saldo negativo di €195,67 per spese bancarie. In caso di estinzione della procedura vanno considerate le spese relative al trimestre maturando.

Si rimane disponibile per ogni ulteriore chiarimento.

Siderno lì 13/11/2025

Il Delegato

Avv. Giuseppe Oppedisano

