

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 05

**RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI
COMUNE DI PORTIGLIOLA DEL
30.09.2025.**

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: salvatore.angilletta@geopec.it

Geom. Salvatore ANGILLETTA

Via Gramsci n° 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

Telefax 0964 - 419788

Email: salvatore.angilletta@hotmail.it

PEC: salvatore.angilletta@geopec.it

*Comune di Portigliola
Resp.le Ufficio Tecnico*

OGGETTO: Richiesta di accesso e copia atti.

Il sottoscritto Geom. Salvatore ANGILLETTA essendo stato nominato C.T.U. nel procedimento riguardante una Esecuzione Immobiliare n. RG: 23/2024 del Tribunale Ordinario di Locri (RC), dovendo procedere alla redazione della C.T.U.,

CHIEDE

accesso atti e copia dei Permessi di Costruire, piante, sezioni, prospetti, titoli di proprietà, agibilità, frazionamenti, accatastamenti etc, presenti nelle pratiche edilizie relativi agli immobili censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Portigliola al Foglio 03 p.lla n. 503 subalterno 4 e 5;

Si allega:

- Licenza per esecuzione lavori edili n. 17 (prot. 3455 del 10/12/1976)
- Agibilità n. 4. Pratica edilizia n. 52 del 1976 Prot. 139 del 14/01/1985.

Certi di un gradito riscontro si porgono cordiali saluti.

Gioiosa Ionica li 30/09/2025

Il CTU

Geom. Salvatore ANGILLETTA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 06

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA AGLI ATTI
DEL COMUNE DI PORTIGLIOLA ED ALTRA
DOCUMENTAZIONE REPERITA IN FASE DI
SOPRALLUOGO DEL 24.07.2025.

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: salvatore.angilletta@geopec.it

Prot. N. 3455
del 10.12.1976
REG. LICENZE N. 17

N.B. Versamento a favore Cassa Nazionale Previdenza di £. 18.270+24.000, come risulta alla nota del Genio Civile di Reggio Calabria, n.23884 del 4.12.1976.-

Bollo

COMUNE DI PORTIGLIOLA
PROVINCIA DI Reggio Calabria

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda

nato a _____ il _____, tendente ad ottenere
l'autorizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio 3 mappali N. ===)

Via Roma N. === i lavori di:
**(I) COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE PER PANIFICAZIONE AD UN
PIANO F.T.;**

Visti gli atti tecnici e amministrativi inerenti, depositati presso il locale ufficio tecnico;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 17/2 in data 9.11.1976;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 2.11.1976;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni con la legge
6 agosto 1967, N. 765;

Viste le direttive impartite dal Provveditorato Regionale alle OO. PP.;

Visto il nulla osta del Genio Civile a norma della Legge 2 - 2 - 1974, N. 64 e D. M. 3 - 3 - 1975,
espresso con nota N. 23884 del 4.12.1976;

Visto il parere della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie della Calabria espresso con nota
N. /// del ////

Ritenuta la regolarità degli atti;

Sentito il Tecnico Comunale

CONCEDE LICENZA

all' signora

nato a _____ il _____

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale;
- Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli esiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2-2-1974, N. 64 e D. M. 3-3-1975 avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche».
- 11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 - ultimo comma - della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 - decimo comma - legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

La Ditta è tenuta alla più rigorosa osservanza di tutte le prescrizioni qui contenute e di quelle contenute nella nota del Genio Civile di Reggio Calabria n. 23884 del 4.12.1976, pervenutale per conoscenza.

Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Portigliola, 10.12.1976



IL SINDACO

REGIONE CALABRIA
Assessorato ai Lavori Pubblici
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 - Certificato di rispondenza dell'opera alle norme sismiche.

Costruzione fabbricato sito nel Comune di Portigliola

Via Roma

Ditta

- Vista l'istanza della Ditta suddetta; acquisita al protocollo di questo Ufficio col N. 20296 in data 27.11.1984;
- Visto il progetto a firma
relativo alla costruzione di un fabbricato a uno piani, oltre 11, per il quale questo Ufficio ha rilasciato nulla-osta alla costruzione con nota N. 23884 in data 4.12.1976;
- Considerato che la costruzione, a norma dell'art. 2 della Legge 5-11-1971 n. 1086 è stata diretta da un Professionista iscritto all'Albo Professionale e precisamente dall'Ing. Vincenzo Antico
- Considerato che l'esito favorevole del certificato di collaudo statico delle strutture dell'edificio redatto dall'Ing. Vincenzo Antico ai sensi dell'art. 7 della citata Legge 5-11-1971 n. 1086; depositato a questo Ufficio in data 22.11.1984;
- Considerato che da accertamenti eseguiti sopraluogo da un Funzionario di questo Ufficio è risultato che il fabbricato risponde alle previsioni del progetto di cui sopra salvo lievi modifiche entro i poteri discrezionali della Direzione dei lavori e che non sono emerse violazioni alle norme contenute nella legge 2-2-1974 n. 64;
- Vista la predetta legge 2-2-1974 n. 64.

S I C E R T I F I C A

che il fabbricato sito in Portigliola Via Roma
di proprietà costituito da uno
piani fuori terra, oltre
realizzato in conformità al progetto sopra indicato risponde alle norme di edilizia antisismica di
cui alla legge 2-2-1974 n. 64.

Prot. N. 20296 Reggio Cal. li 22.11.1984

ja/





REGIONE CALABRIA
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

Sezione 2^a - Prot. N. 20296
o Allegati Uno o

Reggio Cal. n.

3 DIC. 1984

Alla Ditta

Alla PREFETTURA
Div. Cem. / Arm.

REGGIO CALABRIA

o AL COMUNE DI

PORTIGLIOLA

Oggetto: Legge 2-2-1974 n. 64.

Costruzione fabbricato in PORTIGLIOLA

Via Roma

Ditta

Certificato di rispondenza alle norme tecniche

In esito all'istanza di codesta Ditta si trasmette il certificato in oggetto.

Alla Prefettura ed al Comune di Portigliola
si invia altro esemplare del predetto
certificato.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

ja/

COMUNE DI PORTIGLIOLA

PRATICA EDILIZIA N. 52

ANNO 1976

Prot. n. 139

li 14/01/1985

MASCIA DEL CECIO

AUTORIZZAZIONE DI ⁽¹⁾ AGIBILITÀ

N° 4

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. Ma. [REDACTED]

f. n°

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di ⁽¹⁾ Agibilità
 per ⁽²⁾ un fabbricato in cemento armato
 sita a Portigliola in Via Roma
 (mappale n. 504 foglio n. 3) da servire ad uso panificazione

Accertato che i lavori vennero autorizzati con concessione n. 17 del 10/12/1976

Esaminato il verbale dell'ispezione tecnico-sanitaria in data 13/1/1985

Considerato che la costruzione ha i requisiti di cui all'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie vigenti approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto che il richiedente ha prodotto la ricevuta n. 99 del 12/1/1985
 per versamento di L. 18.616,-- quale tassa di concessione comunale;

Vista la copia del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio, regolarmente visitata per ricevuta dall'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria

AUTORIZZA

⁽¹⁾ L'agibilità del ⁽²⁾ fabbricato in cemento ad un piano f.t. per uso panificazione sito in via Roma - Ditta [REDACTED]

DESCRIZIONE DEI LOCALI

PIANI	Vani abitabili	ALTRI VANI
Interrato		
Seminterrato		
Terra	3,5	
Primo		
Secondo		
Terzo		
Quarto		
Quinto		
Sottotetto		
<hr/>		
TOTALE N.	3,5	

I lavori di costruzione del fabbricato suindicato hanno avuto inizio il 12/2/1977
 e furono ultimati il

(1) Abitabilità - agibilità - uso.
 (2) Descrivere l'opera assegnata.



IL SINDACO

COMUNE DI PORTIGLIOLA

IN COMMISSIONE

PROGETTO per la costruzione di un capannone

industriale per panificazione da ubicarsi in via Roma

DITTA

○ ○ ○ ○ ○

DISSEgni

Sc. 1:100

IL CALCOLATORE E DIRETTORE DEI LAVORI



LA NUOVA TECNICA

REGGIO CALABRIA
1976
TECNICA
INDUSTRIALE
SOCIETÀ
BOVALINO

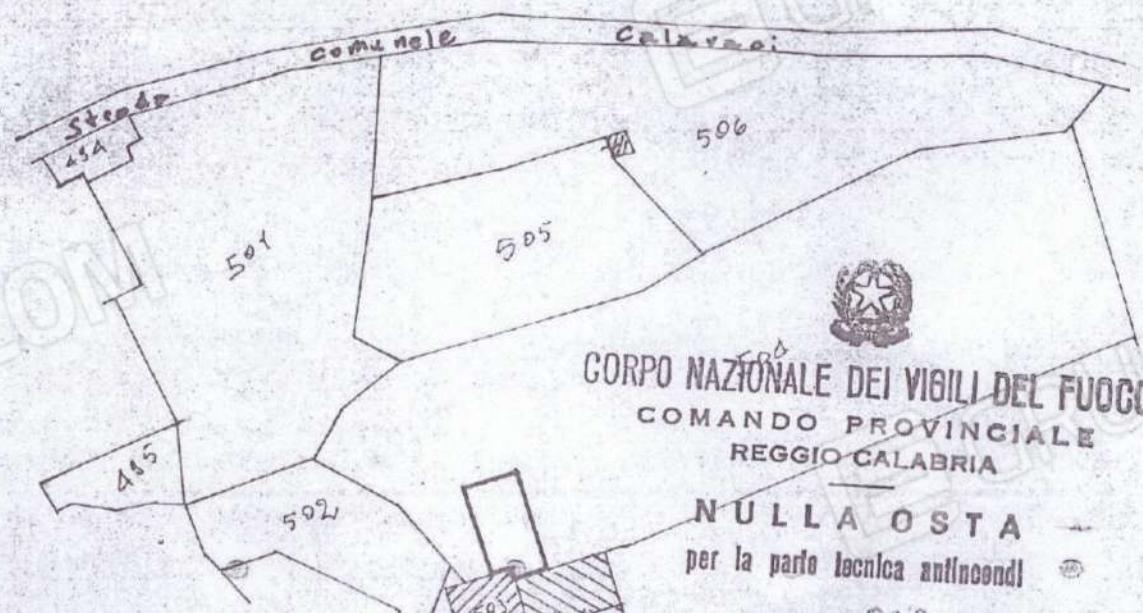


IL TECNICO

Plan. N.

STRALCIO PLANIMETRICO Foglio 3

Sc. 1:1000



CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE
REGGIO CALABRIA

NULLA OSTA
per la parte tecnica antincendi

vedi prescrizioni con nota N. 939 del 15-10-76

Reggio Calabria, II 25-10-76



ATI URBANISTICI
superficie libera mq 8300
edificata mq 39
" edificata es. 11 39
" da edificare mq 44650
Volume vsp mq 33450
Rappporto S.lib/Vol da es. 0.036
Area di parcheggio mq 116.00

Parcheggio

1412.00

o solo libero in diritti

o solo libero in diritti

11 da edificare "144.50
Volume per me 334.50
Reporto S. lib. Val. da el. 0.036
Area d. parque 28.0 m² 144.00

400

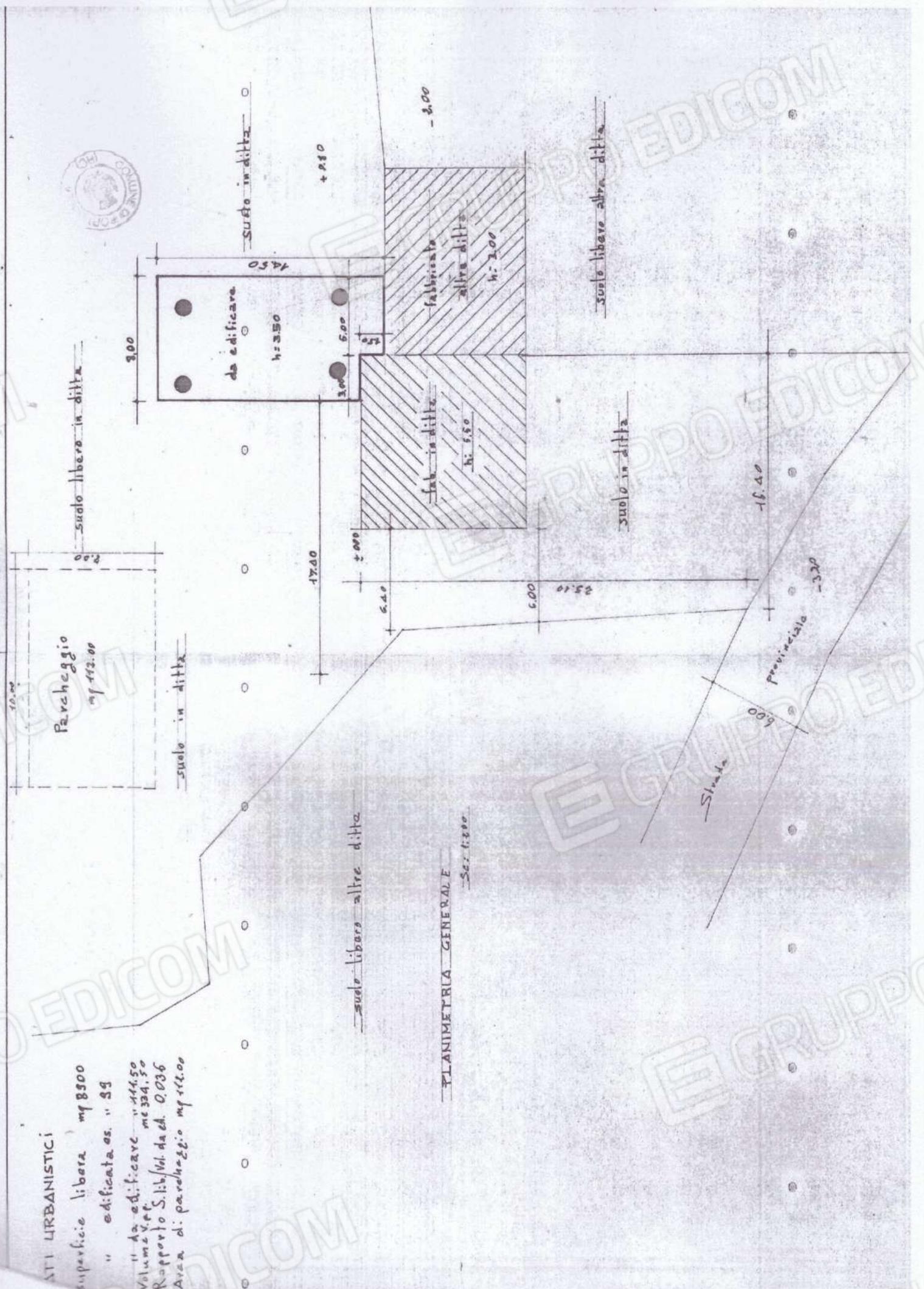
10.00

三

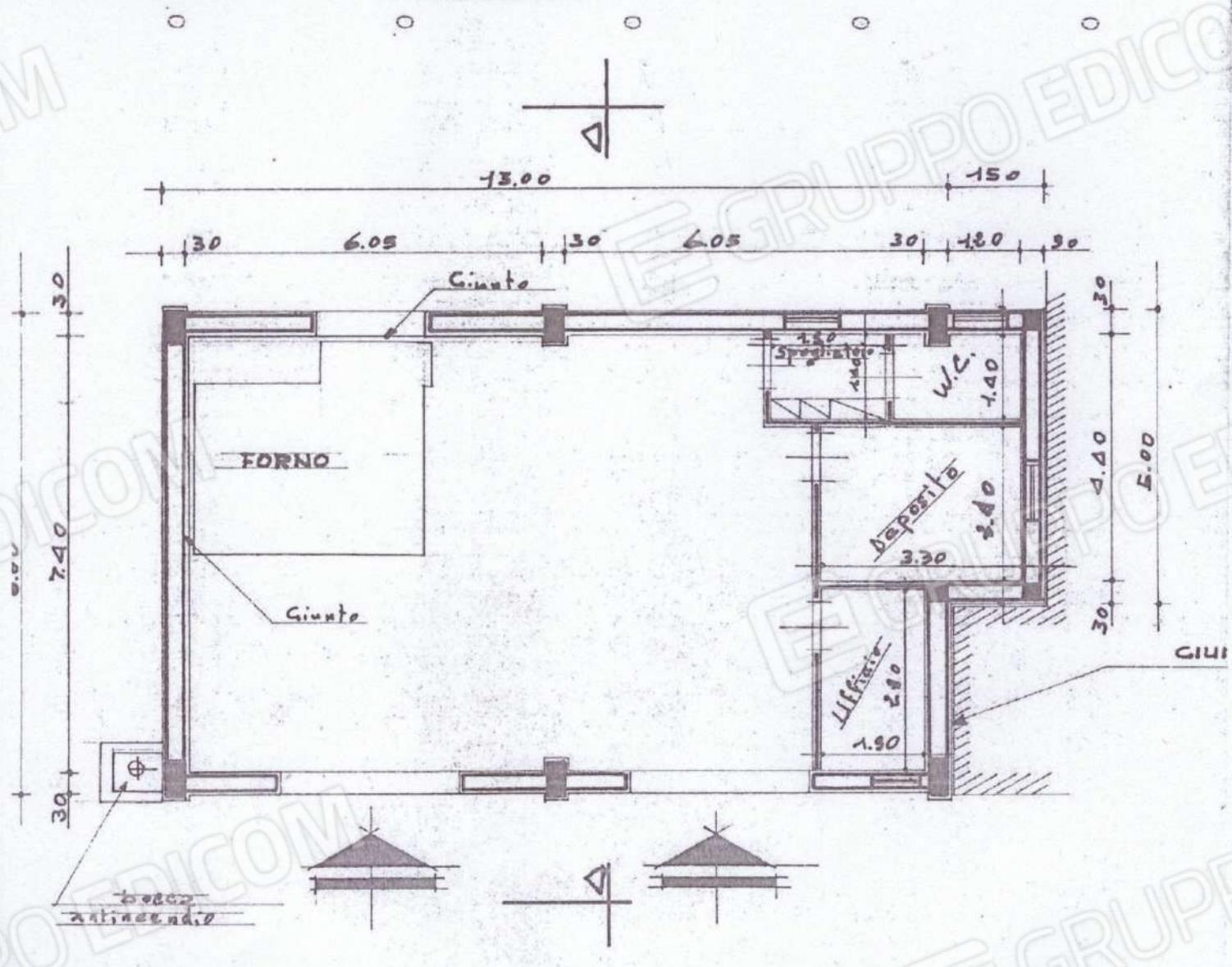
111

• 1

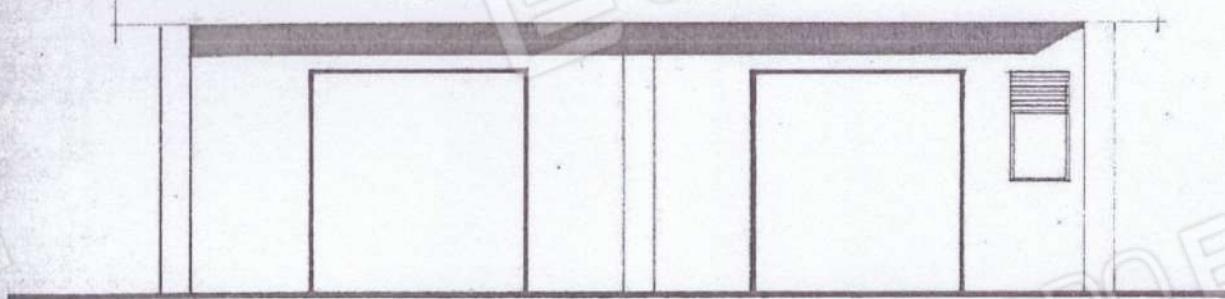
▲



PIANTA



PROSPETTO



COMUNE DI PORTIGLIOLA

- Provincia di Reggio Calabria -

IL SINDACO

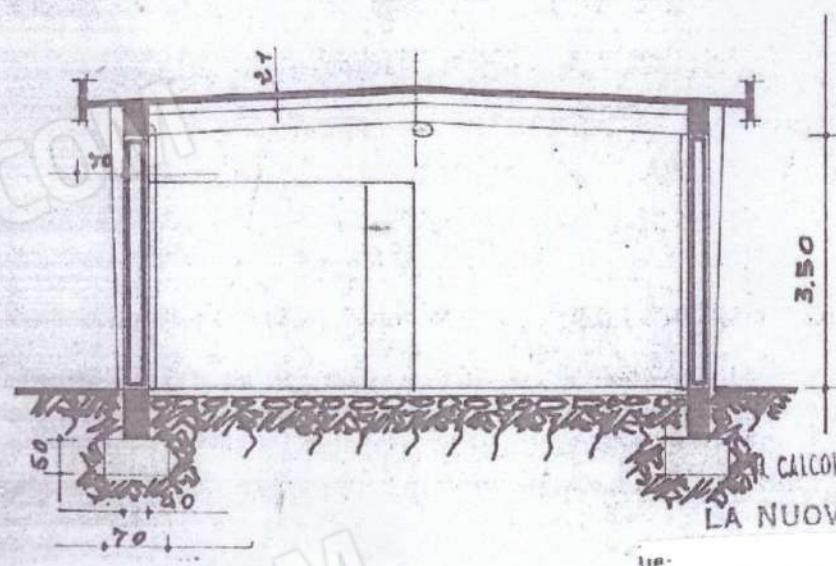
Visto il Parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso verbale n. 17/2 in
data 9-11-1976, espone il proprio Voto favorevole per l'esecuzione del presente progetto -

IL SINDACO

PORTIGLIOLA - 9 NOV. 1976



SEZIONE A-A



LA CALCOLATORE E DIRETTORE DEI LAVORI

LA NUOVA TECNICA

Tel. 61387 - Corso Umberto

BOVALINO M. (R)

N. 80





COLLAUDO DI OPERE IN CEMENTO ARMATO

(Art. 7 Legge 5.11.1971 - N° 1086)

RELAZIONE DI COLLAUDO - CAPO A -

Fabbricato sito nel Comune di Portigliola alla Via
Roma;

Ditta: [REDACTED] ente a Portigliola
alla Via Roma.

Destinazione: locale di panificazione;

Progettista e Direttore dei Lavori: [REDACTED]

Impresa: lavori in economia diretta;

Nulla Osta: N° 23884 in data 4.12.1976

Inizio Lavori: Prot. N° 3624 in data 7.3.1977

Strutture ultimate: Prot. N° 1308 del 15.10.1984

Piani in progetto ed eseguiti: uno fuori terra.

CARATTERISTICHE DELL'OPERA - CAPO B -

Strutture portanti costituite da intelaiatura in
cemento armato; solaio del tipo misto in laterizio
e cemento armato; fondazioni del tipo continuo a
trave rovescia; murature in laterizio.

OPERAZIONI PRELIMINARI - CAPO C -

Esaminati gli atti progettuali-calcoli esecutivi
e grafici di progetto- e constatata la loro ri-
spondenza alle norme di cui alla legge 1086;

Considerato che la costruzione è stata realizzata

secondo i calcoli esecutivi e secondo le disposizioni impartite in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori;

Considerato che le sollecitazioni unitarie nelle sezioni resistenti delle strutture portanti rientrano nei limiti consentiti in relazione alle caratteristiche dei materiali impiegati;

Vista la relazione per l'inizio dei lavori;

vista la relazione a struttura ultimata;

Visto il certificato delle prove di resistenza cubica a compressione dei calcestruzzi impiegati lasciato dall'Università di Reggio Calabria;

VISITA DI COLLAUDO - CAPO D -

La visita di collaudo è stata effettuata in data 17.11.1984 alla presenza della Proprietaria dello immobile [redatto]

Alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto ad una ricognizione generale delle opere eseguite e si è riscontrato che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, regolarmente approvato dal Genio Civile ed agli elaborati esecutivi di cantiere depositati per la denuncia di inizio lavori.

In particolare sono stati effettuati le seguenti prove e saggi alle strutture:

- al telaio di base, trave orizzontale lato monte;
- alla pilastratura, pilastro centrale lato strada
- al telaio di coronamento, trave perimetrale lato strada.

CERTIFICATO DI COLLAUDO - CAPO E -

Considerato che, per quanto è stato possibile accertare con le indagini di cui sopra, le opere sono state eseguite a perfetta regola d'arte e con il rispetto del progetto regolarmente approvato dal Genio Civile e degli esecutivi di cantiere depositati in fase di denuncia di inizio lavori, nonché delle norme di cui alla legge 5.11.1971, N° 1086, il sottoscritto Ingegnere Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di costruzione dell'edificio ad un piano fuori terra, in cemento armato, sito nel Comune di Portigliola alla Via Roma, di proprietà della ditta [REDACTED] in tutto particolare riferimento alle strutture portanti dell'edificio medesimo, soggetto alla disciplina di cui alla legge 5.11.1971, N° 1086,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti li collauda con il presente certificato di collaudo.

Siderno 17.11.1984

La ditta Proprietaria

ALBO PROVINCIALE
INGEGNERI
REGGIO CALABRIA
Ict. N. 469
DOTT. ING.
VINCENZO
ANTICO
BORGALDIO
R.C. 98

* ALBO II Collaudatore Dott. Ing. [Redacted]

Il sottoscritto Ing. [Redacted] Collaudatore

re dei lavori di cui sopra, dichiara di essere

iscritto all'Albo Provinciale degli Ingegneri

della Provincia di Reggio Calabria al N° 469

da oltre dieci anni e di non aver preso parte

alla progettazione, direzione ed esecuzione dei

lavori in oggetto.

Dott. Ing. [Redacted]

* ALBO PROVINCIALE
INGEGNERI
REGGIO CALABRIA
Ict. N. 469
DOTT. ING.
VINCENZO
ANTICO
BORGALDIO
R.C. 98

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGGIO CALABRIA

Atto: Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi della

della Legge 6.11.1971 n. 1089

art. 1411 prot. 22 NOV 1984

ORDINE
DELL'INGEGNERE CAPO

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra

Contro

ALLEGATO 07

ISPEZIONE IPOTECARIA

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: salvatore.angilletta@geopec.it

Ispezione telematica

Ispezione n. T139860 del 08/10/2025

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Data di Nascita:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 08/10/2025
Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 23/03/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita
Data di nascita Codice fiscale

2.

Luogo di nascita
Data di nascita Codice fiscale

3.

Luogo di nascita
Data di nascita Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 781301 pag. 137

Elenco sintetico delle formalità

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/10/2025 Ora 18:17:15
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T139860 del 08/10/2025

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 08/10/2025 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 23/03/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/03/1985 - F

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/09/1996 - Regis

Pubblico ufficiale

ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA

Immobili siti in PORTIGLIOLA(RC)

SOGGETTO DONATARIO

Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 13/10/2005 -

27553

IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Immobili siti in PORTIGLIOLA(RC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1265 del 06/07/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2024 -

6

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 328 del 18/11/2022

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PORTIGLIOLA(RC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2024 -

1

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI - UNEP Repertorio 994 del 13/06/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PORTIGLIOLA(RC)

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

Pag. 2 segue

Reggio Calabria

1)

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA
20 SET. 1996

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

5

N. DI REGISTRO GENERALE

12408

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

10316

QUADRO A

DETALLO DEL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 28-8-96	NUMERO DEL REPERTORIO 44854/28872
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) L	PROVINCIA (ISOLA) RE
DETALLO DEL TITOLO			

DETALLO DEL TITOLO

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE DONAZIONE ACCETTATA		
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI CODIMENTO			

PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA
---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	----------	----------	--------	----------

DESCRIZIONE				CODICE			
-------------	--	--	--	--------	--	--	--

PATTI AGGIUNTIVI				DESCRIZIONE			
------------------	--	--	--	-------------	--	--	--

DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO		
-------------------------------	---------------	----------	------------------------------	--------------------------	------------------------------------	--	--

DETALLO				DETALLO			
---------	--	--	--	---------	--	--	--

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE		
--	------	----------	--------------------------------	--	--

PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
--	-----------------------------------	-----------------------------------	--

RICHIEDENTE DIVERSO DA PI O AUTORITÀ EMISSIONE
--

RISERVATO ALL'UFFICIO

INSTITUTO POLIGRAFICO E STAMPA DELLO STATO	1	IMPOSTA IPOTECARIA L.				ESEGUITA LA FORMALITÀ 14057
	2	PENA PECUNIARIA L.				ESATTE LIRE
	3	BOLLO L.	60000			
	4	DIRITTO SCRITURATO L.				
	5	TASSA IPOTECARIA L.	50000			
	6	TOTALE GENERALE L.	110000			
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.						
PRENOT. A DEBITO ART. N.						

p. IL DIRIGENTE SUPERIORE
CONSERVATORE REGGENTE
(dott. Giuseppe.....)
il CONSERVATORE
(dr. Giuseppe A. De Stefano)



QUADRO B-IMMOBILI

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

PROGRESS. SOGGETTO 1 PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO 2	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
		COGNOME	NOME	DI	SESSO		DATA DI NASCITA
PROGRESS. SOGGETTO 3	CODICE FISCALE	REG. CONIUG. COSTITUT. O DELL'UNIONE CIVILE	DIRITTI REALI O OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
		C/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISER- VA	

A FAVORE

CONTRO

11	COGNOME	NOME	PROV.
21			RC
			.000
			.000
			.000
			.000
			14058 .000
			.000
			.000
			.000

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPECTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Donazione fatta in conto di legittima, il di più sul disponibile e con dispensa dalla col-
lazione o imputazione ed è stata la prima intercorrente fra le parti.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI



FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Ispezione telematica

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27553

Registro particolare n. 8359

Presentazione n. 27

del 13/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 15/10/2005
Pubblico ufficiale c
Autorità emittente
Sede COSENZA (CS)

Numero di repertorio 23975

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio 15 - LECHEZ
Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Capitale € 3.667,75 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 7.335,50
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G905 - PORTIGLIOLA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura A - APPARTAMENTO Particella 503 Subalterno 4
Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Ispezione telematica

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 27553

Registro particolare n. 8359

Presentazione n. 27

del 13/10/2005

Sede

(CS)

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 10000/10000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nata il

(RC)

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 10000/10000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 8359 del 13/10/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 06/07/2020 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA
Registro particolare n. 1265 Registro generale n. 8609
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2036

Registro particolare n. 105

Presentazione n. 19 del 02/02/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 18/11/2022
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 328
Codice fiscale 810 018 30801

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 26.635,54 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 1.629,50 Totale € 45.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

TELESPIDER CONSULENZE
810 018 30801
VIA ACCADEMIA DEL VICOLO 10 - 89033 LOCRI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G905 - PORTIGLIOLA (RC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE
Indirizzo CORSO ROMA
Piano T -

Particella 503 Subalterno 4
Consistenza 4,5 vani
N. civico 6

Immobile n. 2

Comune G905 - PORTIGLIOLA (RC)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2036

Registro particolare n. 105

Presentazione n. 19

del 02/02/2024

Sezione urbana	-	Foglio	3	Particella	503	Subalterno	5
Natura		C3 - LABORATORI PER ARTI E		Consistenza		93 metri quadri	
Indirizzo		MESTIERI					
Piano	1	CORSO ROMA				N. civico	6

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Nome

Cognome

Nata il

Sesso F C

05 Y

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12184

Registro particolare n. 10114

Presentazione n. 27

del 04/07/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 13/06/2024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI - UNEP
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 994
Codice fiscale 810 033 70806

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

1
1031 N 20 - ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune	G905 - PORTIGLIOLA (RC)	Particella	503	Subalterno	4
	Catasto	FABBRICATI	Consistenza	4,5 vani		
	Sezione urbana	- Foglio 3				
	Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE				
	Indirizzo	CORSO ROMA				
	Piano	T -				
Immobile n. 2	Comune	G905 - PORTIGLIOLA (RC)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	503	Subalterno	5

Ispezione telematica

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12184

Registro particolare n. 10114

Presentazione n. 27 del 04/07/2024

Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	93 metri quadri
Indirizzo	CORSO ROMA		N. civico 6
Piano	1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Nom/

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 19.03.2024 CON
L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO SPESE LEGALI ED
OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DUVETTO, ED HA PREANNUNCIATO
L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 08

ATTO DI DONAZIONE PER NOTAIO

REP.

44854.

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: salvatore.angilletta@geopec.it

REPERTORIO N. 14854

RACCOLTA N. 18872

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno mille novecentonovantasei, il giorno ventotto

Registrato a Locri

del mese di agosto (28-08-1996).

il 12-8-96

In Marina di Gioiosa Jonica, via Nazionale Nord, n. 26.

n. 1459 Serie

Innanzi a me dott.ssa  Notaio 

 iscritta nel Ruolo dei Dottori Notarile di Locri, e

con l'assistenza dei testimoni, noti ed idonei: MALGERI

Trascritto a

Francesca, dott.ssa in legge, nata a Reggio Calabria il 18

Reggio Calabria

giugno 1947, residente a Marina di Gioiosa Jonica, via XX

il 20-8-96

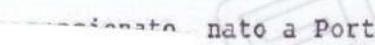
Settembre, e PANETTA Fernanda, casalinga, nata a Locri il 28

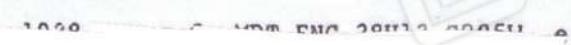
al. 12408 R.G.

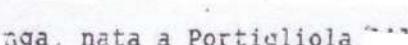
luglio 1960, ivi residente, via Duca della Vittoria.

al. 10316 R.P.

SONO PRESENTI

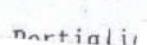
- I coniugi  nato a Porti-

gliola il 1960 

 nata a Portigliola

 i quali dichiarano di vivere in regi-

me di comunione legale; le figlie:

 insegnante, nata il 18 gen-

1960

55, le quali dichiarano di essere entrambe coniugate ed in regime di comunione legale con i rispettivi coniugi; nonché la nipote ex filia:

ari identessa, nubile, nata a

residente a

45,

n.c.f.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) PRIMA DONAZIONE: I coniug

ionano alla fig
accetta, il seguente immobile, sito in Portigliola, località Cucco, al foglio 3:

- Fabbricato in via Roma, con annessa corte, composto da un vano adibito a forno per la panificazione di circa mq. 93 e da due vani adibiti a cantina a piano terra e da tre vani, corridoio e bagno a primo piano, con annesso terreno; in catasto, il fabbricato e la corte, a seguito di denuncia di variazione Prot. n. 2793 e 2792 del 16 aprile 1996, distinto nei relativi Mod. D con le particelle 503 sub 5, via Roma, PT e 503 sub 4, via Roma, PT-PI, entrambe con utilità comune 503 sub 3; il terreno, alla partita 287, particella 792, originata dalla 501, uliv. di cl. 2*, di are 5.20 (are cinque e centiare venti) R.D. 5.980 R.A. 3.380; alla partita 1791, particella 794, originata dalla 504, uliv. di cl. 2*,

di are 11.80 (are undici e centiare ottanta) R.D. 13.570
R.A. 7.670; ed alla partita 1737, particelle 802, di are
4.00 (are quattro) R.D. 4.600 R.A. 2.600; e 803, di are 1.90
(are una e centiare novanta) R.D. 2.185 R.A. 1.235, entrambe
originata dalla 713, uliv. di cl. 2°, confinante nel com-
plesso con via Roma, con proprietà degli eredi di
D. , con quanto di poi donato . . .

ART.2) SECONDA DONAZIONE: I coni

CA donano alla figlia : ac-

cetta, i seguenti immobili, siti in Portigliola, località
Cucco, in catasto al foglio 3:

- Casa composta da due vani e bagno a piano terra, con an-
nessa corte e con annesso terreno; in catasto la casa e la
corte, a seguito di dichiarazione n. 2024 del 19 marzo 1996,
alla partita 1000151, particella 809, strada comunale Cali-
vace, PT; il terreno alla partita 287, particelle 505, sem.
arb. di cl. 1°, di are 8.20 (are otto e centiare venti) R.D.
8.200 R.A. 2.870; 791, originata dalla 501, uliv. di cl. 2°,
di are 9.60 (are nove e centiare sessanta) R.D. 11.040 R.A.
6.240; e 797, originata dalla 506, sem. arb. di cl. 1°, di
are 5.50 (are cinque e centiare cinquanta) R.D. 5.500 R.A.
1.925, confinante con strada comunale [iliv.]

[iliv.] con proprietà degli eredi
di [iliv.]

- Unico vano a piano terra adibito a garage, della superficie di circa mq. 45; in catasto a seguito di Denuncia di Variazione n. 3739 del 27 maggio 1996, alla partita 1000150, particella 807 sub 5, Strada Comunale Calivace, PT, utilità comune 807 sub 4, confinante con strada comunale Calivace da un lato e con quanto di poi donato gli altri lati.

ART. 3) TERZA DONAZIONE: I coniugi

donano alla nipote ex

le, che accetta, i seguenti immobili, siti in Portigliola, località Cucco, tutte al foglio 3:

— Fabbricato composto da un vano a piano terra, adibito a garage della superficie di circa mq. 41, con sovrastante lastriko solare e con annessi corte e terreno; in catasto, il fabbricato, a seguito di denuncia di variazione n. 3738 e 3739 del 27 maggio 1996 alla partita 1000150, particelle 807 sub 3, Strada Comunale Calivace, PT-Pl; e 807 sub 6, Strada Comunale Calivace, PT, entrambe con utilità comune 807 sub 4; il terreno alla partita 287, particella 798, originata dalla 506, sem. arb. di cl. 1°, di are 4.10 (are quattro e centiare dieci) R.D. 4.100 R.A. 1.435; ed alla partita 1791, particella 806, originata dalla 741, uliv. di cl. 2°, di are 4.44 (are quattro e centiare quarantaquattro) R.D. 5.106 R.A. 2.886, confinante con strada com...

ART.4) Dichiara la parte donante che quanto donato è alla stessa pervenuto con atto per registrato a Locri il 15 detti al n. 1259.

Ai sensi degli artt. 40 e 41 della legge 28.2.1985, n. 47, la parte donante dichiara che i fabbricati di cui alle partite 1000150 e 1000151, sono stati legittimamente edificati giusta Concessione di Costruzione n. 114, rilasciata dal Sindaco del Comune di Portigliola in data 4 marzo 1987; che il fabbricato adibito a forno è stato edificato giusta Licenza per esecuzioni lavori edili Prot. n. 3455 del 10 dicembre 1976, e che non ci sono state varianti o modifiche per le quali si richiedevano provvedimenti amministrativi; per il resto dei fabbricati, ai sensi della legge 28.2.1985, n. 47, la parte donante, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4.1.68, n. 15, che i lavori di costruzione degli stessi, risultano iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967 e che non ci sono state modifiche.

Ai sensi della legge 26.6.1990, n. 165, la parte donante, da me Notaio ammonita circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, dichiara ed attesta che il reddito degli immobili in oggetto, è stato dichiarato

nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

ART.5) Le donazioni vengono fatte ed accettate nello stato di diritto e di fatto in cui quanto donato si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti, usi, servitù, adiacenze e pertinenze, annessi e connessi.

ART.6) La parte donante garantisce la piena proprietà di quanto donato e la libertà da ipoteche e pesi pregiudizievoli.

ART.7) Proprietà e possesso si trasferiscono da oggi a favore della parte donataria ed a suo profitto e carico passano le rendite e gli oneri relativi.

ART.8) Agli effetti fiscali le parti mi dichiarano che il valore di quanto donato è di lire centoseimilioni (£.106.000.000) per la prima donazione, di cui lire cinquantunomilioni (£.51.000.000) per il fabbricato; di lire cinquantunomilioni (£.51.000.000) per la seconda donazione, di cui lire ventunomilioni (£.21.000.000) per i fabbricati; e di lire ventiseimilioni (£.26.000.000) per la terza donazione, di cui lire diciannovemilioni (£.19.000.000) per il fabbricato, tenuto conto della natura dei terreni, giusta Certificato di Destinazione Urbanistica che si allega alla copia uso valutazione del presente atto.

ART.9) La parte donante rinuncia a qualsiasi eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto; la stessa dichiara

che le presenti donazioni sono fatte in conto di legittima, il di più sul disponibile e con dispensa dalla collazione o imputazione e che sono le prime intercorrenti fra le parti.

ART.10) Ai sensi del Decreto Delegato in data 26/10/1972, n. 643 sull'imposta dell'incremento di valore, la parte donataria, su mia espressa richiesta mi presenta le dichiarazioni INVIM.

ART.11) Le parti mi dichiarano che tra loro corre parentela di primo e secondo grado in linea retta; le stesse, espresamente e concordemente, hanno dispensato me Notaio da qualsiasi indagine ipotecaria, catastale ed amministrativa, data l'urgenza della stipula.

ART.12) Le spese del presente atto successive e dipendenti sono a carico della parte donataria.

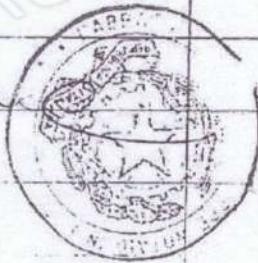
ART.13) Ai sensi del D.L. 14.3.1988, n. 70 convertito con modificazioni nella legge 13.5.1988 n. 154, le parti dichiarano che il classamento degli immobili urbani donati è stato effettuato, ai fini della determinazione del valore, per comparazione all'unità immobiliare sita nel medesimo Comune ed avente analoghe caratteristiche socio-economiche e di tipologia edilizia. Le parti dichiarano inoltre di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 della citata legge.

10

Notaio richiesto ho ricevuto questo atto, che ho letto, presenti i testi, alle parti che lo approvano. Scritto a macchina ed integrato a mano da persona di mia fiducia su due fogli per pagine intere sette oltre la presente, viene sottoscritto in fine ed a margine dell'altro foglio.

A photograph of a blue, textured object, possibly a book cover or endpaper, featuring a large, faint, stylized letter 'E' and some brown binding elements.

La presencia ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~ conforme
al acuerdo con 8 ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~
a su ~~remita~~ por ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~ ~~de~~
Bocanilla seca, 10.11.1998
a ~~remitir~~



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 09

PLANIMETRIE CATASTALI

PORTIGLIOLA (RC) FOGLIO 3 P.LLA 503

SUB. 4 E SUB. 5

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: salvatore.angilletta@geopec.it

MODULARIO
F. rig. rend. 497



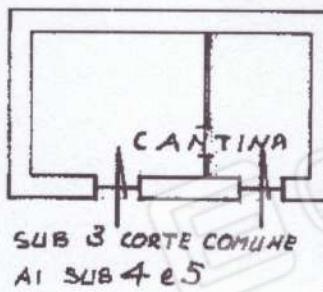
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

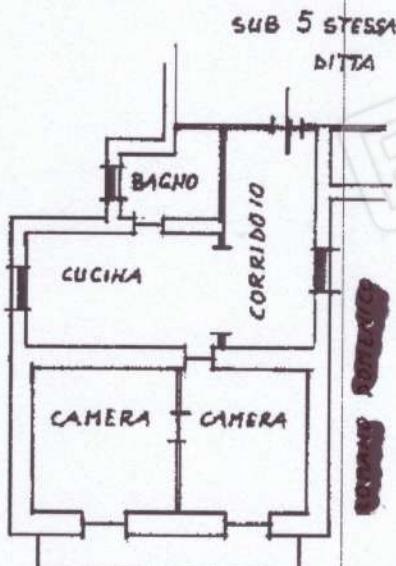
Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTIGLIOLA via ROMA civ. 6

SUB 3 CORTE COMUNE
AI SUB 4 e 5



PIANO TERRA h=3.00

SUB 3 CORTE COMUNE AI SUB 4 e 5



PIANO PRIMO h=3.00



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geometra

(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. reg. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

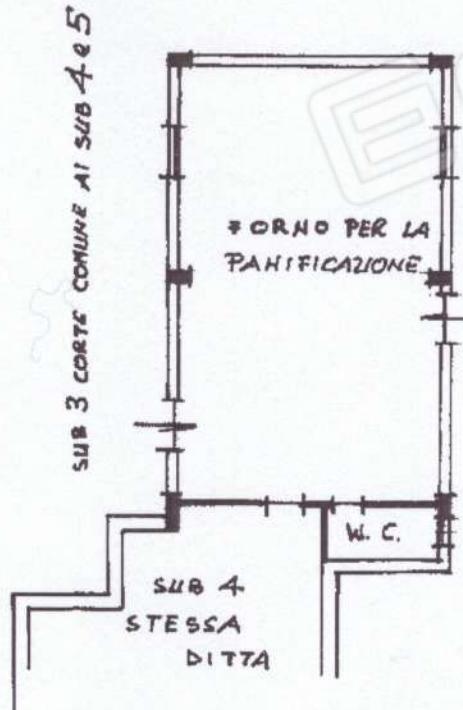
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTIGLIOLA via ROMA civ. 6

PROPRIETA STESSA DITTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2025 - Comune di PORTIGLIOLA(G905) - < Foglio 3 - Particella 503 - Subbalterno 5 >
CORSO ROMA n. 6 Piano 1

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal Geometra

RISERVATO ALL'UFFICIO

Denuncia di variazione

Ultima pianimetria in atti

Data presentazione/ Data: 24/07/2025 - Richiedente: NGLSVT79M011725F

Totali Eched 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 503 sub 5

data 06/03/1996

data 06/03/1996

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 10

STRALCIO CATASTALE

PORTIGLIOLA (RC) FOGLIO 3 P.LLA 503

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: salvatore.angilletta@geopec.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 11

VISURE CATASTALI

COMUNE DI PORTIGLIOLA

FOGLIO 3 P.LLA 503 SUB. 4 E SUB. 5.

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: salvatore.angilletta@geopec.it

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2025

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

INTESTATO

Comune di PORTIGLIOLA (Codice:G905)
Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Foglio: 3 Particella: 503 Sub.: 4

(I) Proprietà

Unità immobiliare
Accertato 05/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
1		3	503	4			A/4	3	4,5 vani	Total: 106 m ² Totale: estuse aree scoperte**. 104 m ²	Euro 83,67	
Indirizzo					CORSO ROMA n. 6 Piano T - 1							
Notifica							Partita			Mod.58		

Mappali Terreni Corretlati
Codice Comune G905 - Foglio 3 - Particella 503

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

DATI IDENTIFICATIVI

DATI DI CLASSAMENTO

DATI DERIVANTI DA

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. RC0258920 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 29004/12/2011)
1		3	503	4			A/4	3	4,5 vani		Euro 83,67	
Indirizzo					CORSO ROMA n. 6 Piano T - 1							

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2025

Data: 10/10/2025 Ora: 16:35:46
Visura n.: T243985 Pag: 2
Segue

Notifica	Partita	Mod.58	-
----------	---------	--------	---

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G905 - Foglio 3 - Particella 503

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	503	4			A/4	3	4,5 vani		Euro 83,67	VARIAZIONE del 16/04/1996 in att dal 06/10/1998 FUSIONE ED AMPLIAMENTO CLASSAMENTO DEL 28/9/98 (n. 2792/1/1996)
											L. 162.000	
Indirizzo					VIA ROMA n. 6 Piano T - 1							
Notifica										Partita	93	
										Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA DONAZIONE ACQUA 19/04/1996	00000000000000000000000000000000	(1) Proprietà

Situazione degli intestati dal 16/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA FUSIONE ED AMPLIAMENTO 06/10/1998	00000000000000000000000000000000	(1) Proprietà 1/2 fino al 28/08/1996
2	DATI DERIVANTI DA FUSIONE ED AMPLIAMENTO 06/10/1998	00000000000000000000000000000000	(1) Proprietà 1/2 fino al 28/08/1996

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	3	503 695	1				A/4	3	5 vani		L. 180.000	
Indirizzo					VIA ROMA n. 2-4 Piano PT - PI							
Notifica							Partita	93		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	3	695 503	1				A/4	3	5 vani		L. 250	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo					VIA ROMA n. 2-4 Piano PT - PI							
Notifica							Partita	93		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	1	2		(1) Proprietà 1/2 fino al 16/04/1996	(1) Proprietà 1/2 fino al 16/04/1996
DATI DER					

del 30/06/1987

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2025

Data: 10/10/2025 Ora: 16:36:04
Visura n.: T244111 Pag: 1
Segue

Dati della richiesta
Catasto Fabbricati

Comune di PORTIGLIOLA (Codice:G905)
Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Foglio: 3 Particella: 503 Sub.: 5

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

(1) Proprietà

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
1		3	503	5			C/3	2	93 m ²	Totale: 104 m ²	Euro 144,09	
Indirizzo					CORSO ROMA n. 6 Piano 1				Partita		Mod.58	-
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G905 - Foglio 3 - Particella 503

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	503	5			C/3	2	93 m ²	Euro 144,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. RCC0258921 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 29005/1/2011)	
Indirizzo					CORSO ROMA n. 6 Piano 1				Partita	Mod.58	-	
Notifica												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G905 - Foglio 3 - Particella 503

Visura storica per immobile

Data: 10/10/2025 Ora: 16.36.04
Visura n.: T244111 Pag: 2 Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1996

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/1996

Situazione degli intestati dal 16/04/1996	
N.	DATI ANAGRAFICI
1	DATI DELL'INTESA
2	DATI DELL'INTESA
SOPRAELEVATIONE del 16/04/1996 in atti dal 06/10/1998 CLASSAMENTO DEL 28/08/1998 (n. 2793/1/1996)	

VI

Visita tenuta da * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

ALLEGATO 12

ELABORATO PLANIMETRICO

PORTIGLIOLA (RC) FOGLIO 3 P.LLA 503

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: salvatore.angilletta@geopec.it

ELABORATO PLANIMETRICO	
Comune di Portigliola	
Architetti	
Iscritto all'albo: Prov. Reggio Calabria	N. 1163

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

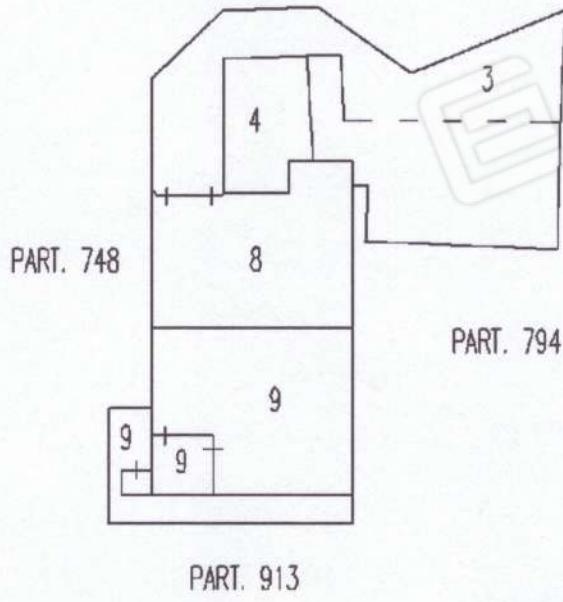
Comune di Portigliola
Sezione: Foglio: 3 Particella: 503

Protocollo n. RC0143195 del 21/10/2024
Tipo Mappale n. del

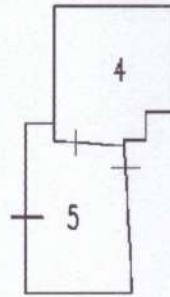
Dimostrazione grafica dei subaltri

Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/09/2025 - n. T375385 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 13

DISEGNI PLANIMETRICI

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

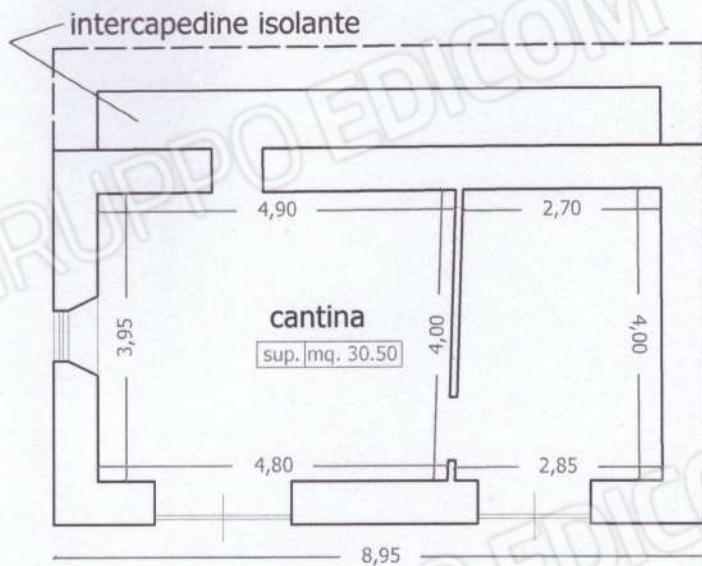
PEC: salvatore.angilletta@geopec.it

PIANO SEMINTERRATO

H=255 cm

Comune di Portigliola (RC)
 Catasto Fabbricati
 F. 3 P.la n. 503
 Sub. 4 Cat. A/4

Superficie lorda totale = mq 46.00



PIANO TERRA

H=285 cm

Superficie lorda totale = mq 84.70

Stessa ditta
 Sub. 5
 Cat. C/3

Corso Roma
 Civ. 43



Scala 1:100

Gioiosa Ionica, li 10/10/2025

IL CTU (Geom. Salvatore ANGILLETTA)

PIANO TERRA

H=365 cm

Comune di Portigliola (RC)
Catasto Fabbricati
F. 3 P.Ila n. 503
Sub. 5 Cat. C/3

Superficie lorda totale = mq 108.00



Scala 1:100

Gioiosa Ionica, li 10/10/2025

IL CTU (Geom. Salvatore ANGILLETTA)

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra



Contro



ALLEGATO 14

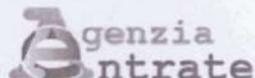
TABELLA BANCA DATI OMI

ANNO 2024 SEMESTRE II

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: salvatore.angilletta@geoppec.it



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: PORTIGLIOLA

Fascia/zona: Centrale/PIAZZA GARIBALDI, CORSO UMBERTO I, VIA C. BATTISTI, VIA DANTE.

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	445	640	L	1,4	1,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	410	570	L	1,3	1,7	L
Box	NORMALE	325	455	L	1,5	1,9	L

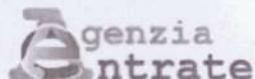
- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N / S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: PORTIGLIOLA

Fascia/zona: Centrale/PIAZZA GARIBALDI, CORSO UMBERTO I, VIA C. BATTISTI, VIA DANTE.

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)			Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max			Min	Max	
Laboratori	NORMALE	400	540	L		1,9	2,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N / S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

Prossima Udienza il 10/11/2025

Causa

Tra

A horizontal blue bar with a torn edge at the left, covering the names of the parties involved in the cause.

Contro

A horizontal blue bar covering the name of the party involved in the defense.

ALLEGATO 15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

N. 28 FOTO

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: salvatore.angilletta@geoppec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 1

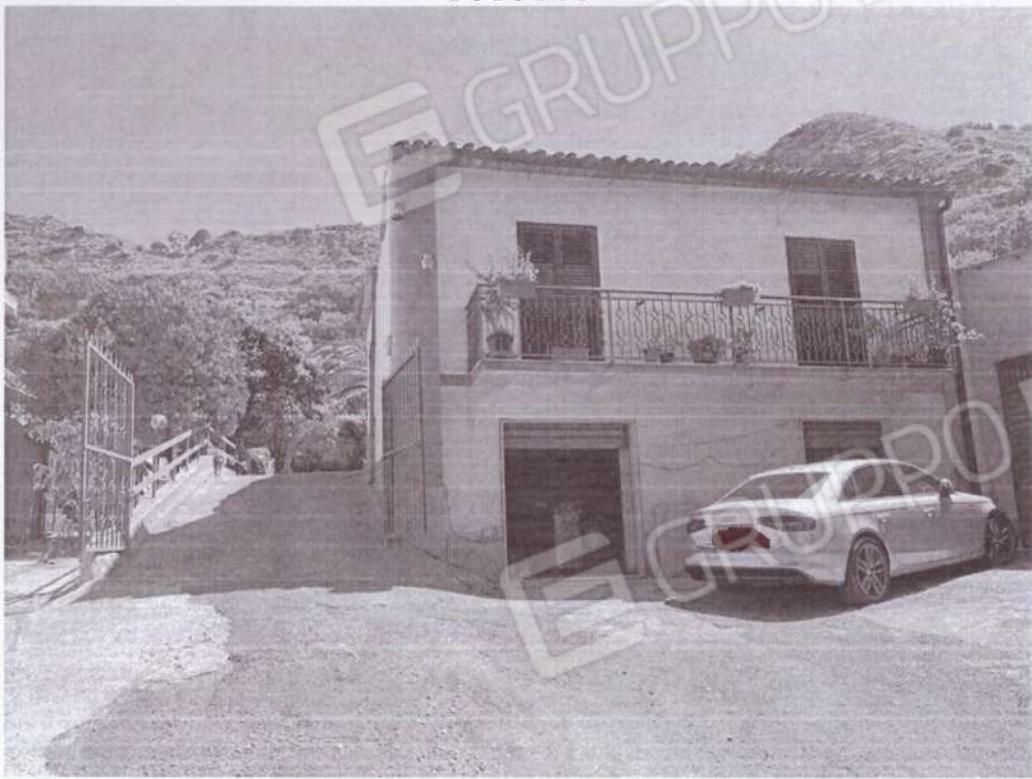


FOTO N. 2

TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 3



FOTO N. 4



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 5



FOTO N. 6



FOTO N. 7

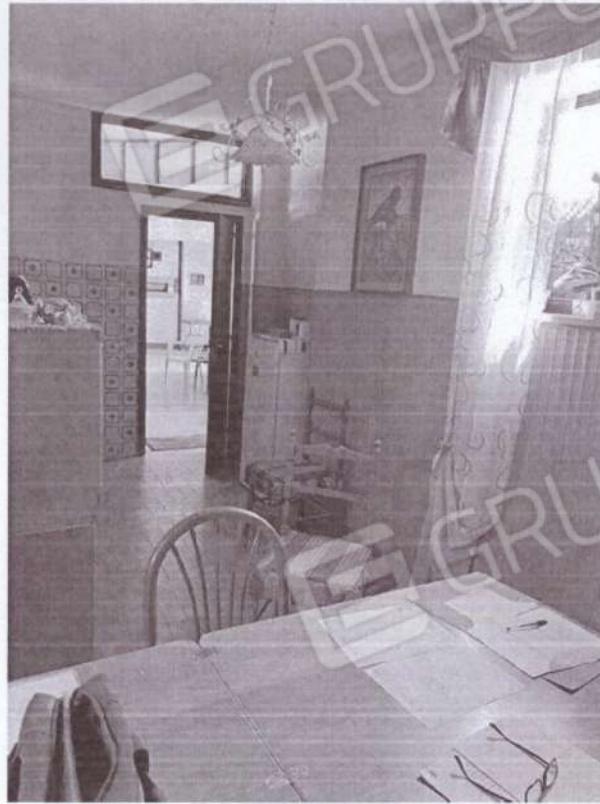
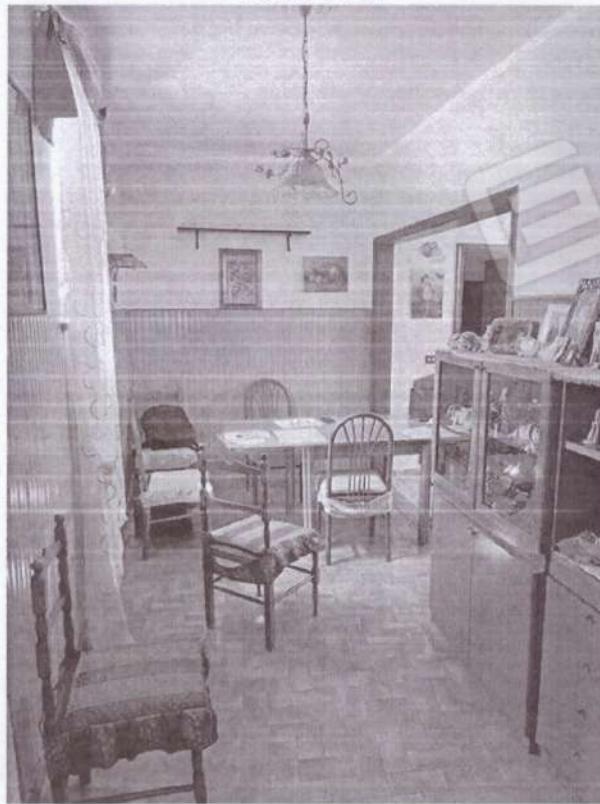


FOTO N. 8

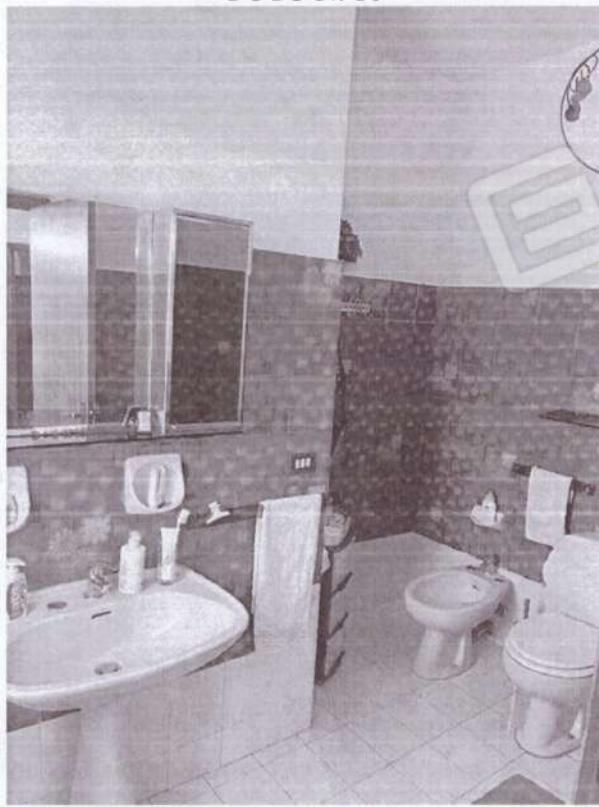


TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 9



FOTO N. 10



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 11



FOTO N. 12



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 13

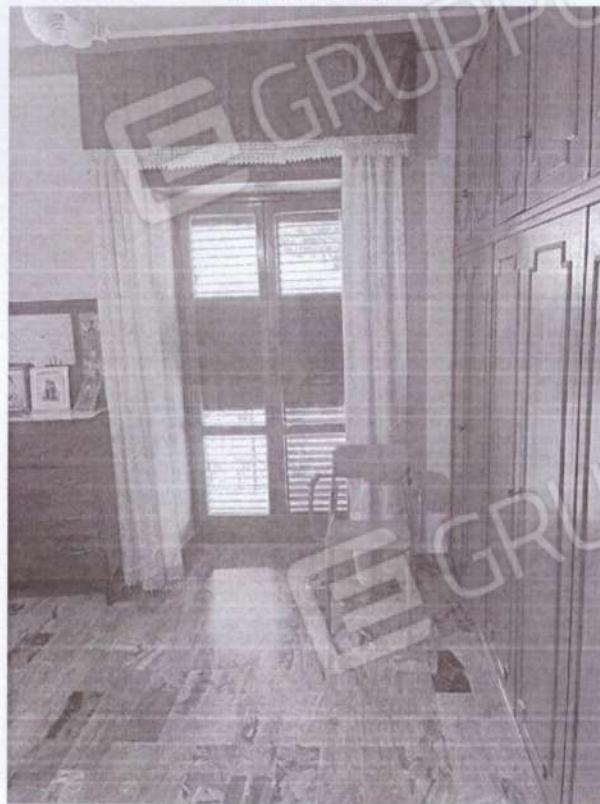


FOTO N. 14



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 15



FOTO N. 16

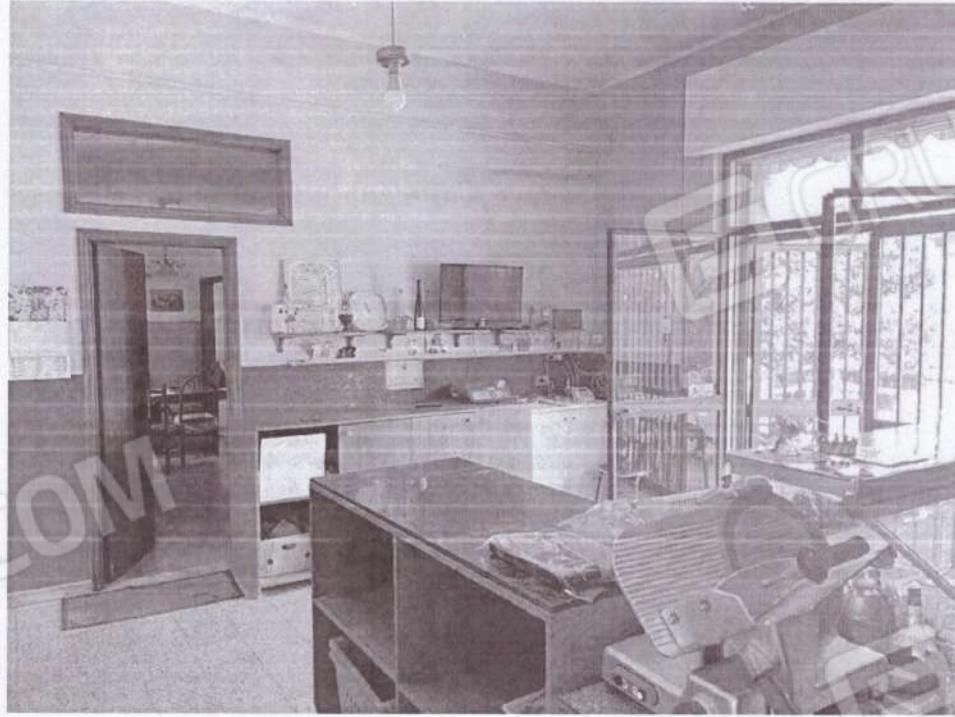


TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILETTA

FOTO N. 17



FOTO N. 18



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 19

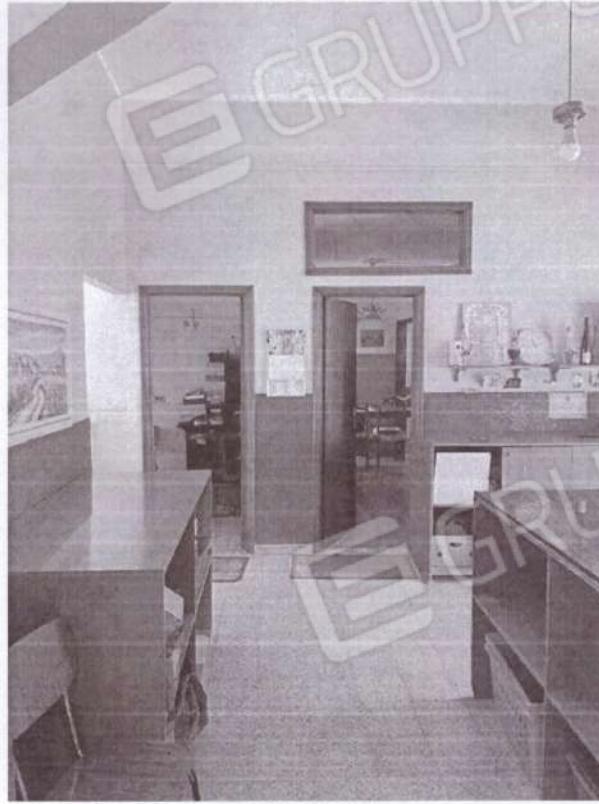
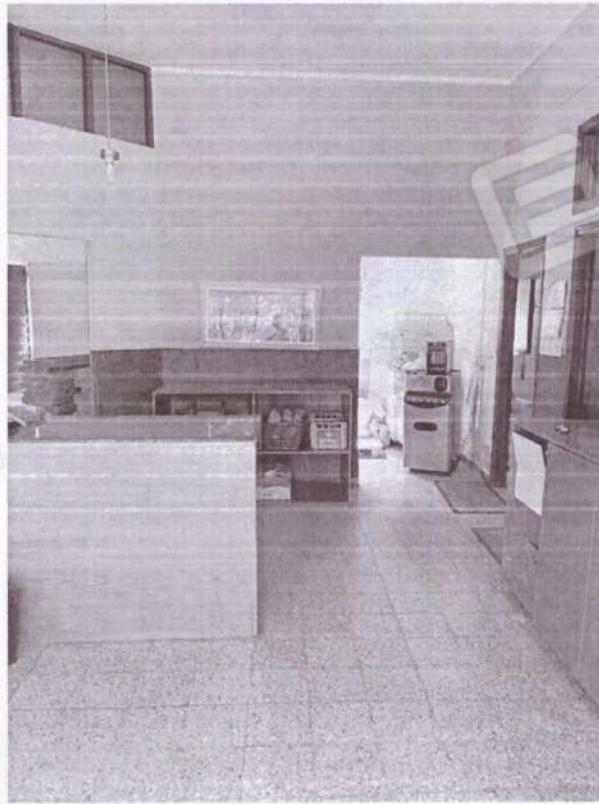


FOTO N. 20



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 21



FOTO N. 22



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 23

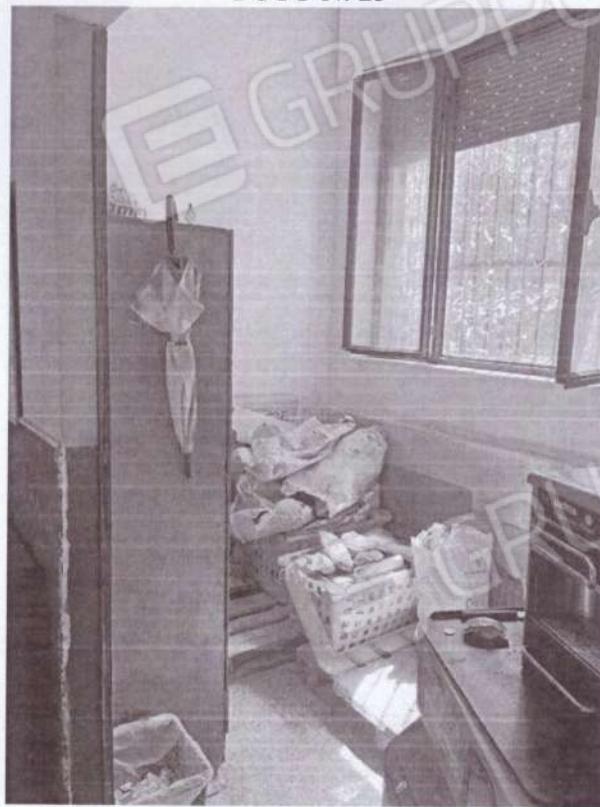
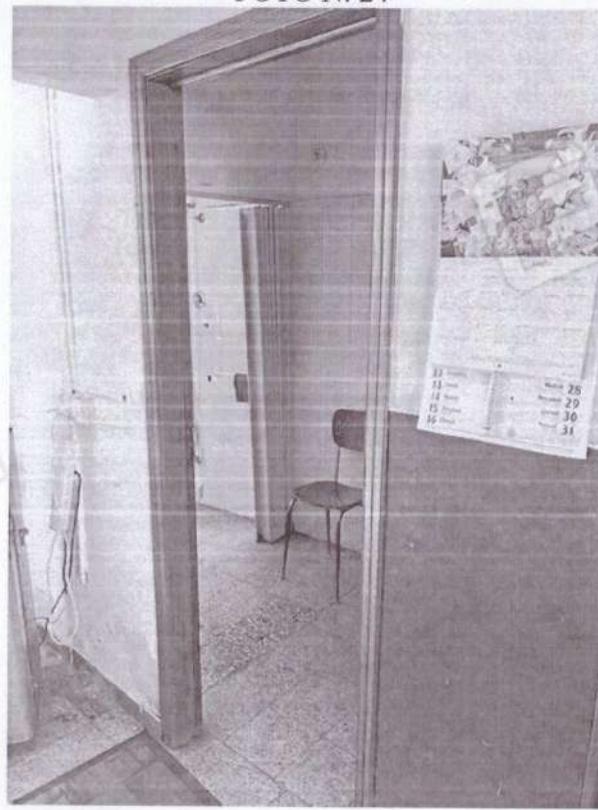


FOTO N. 24



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 25

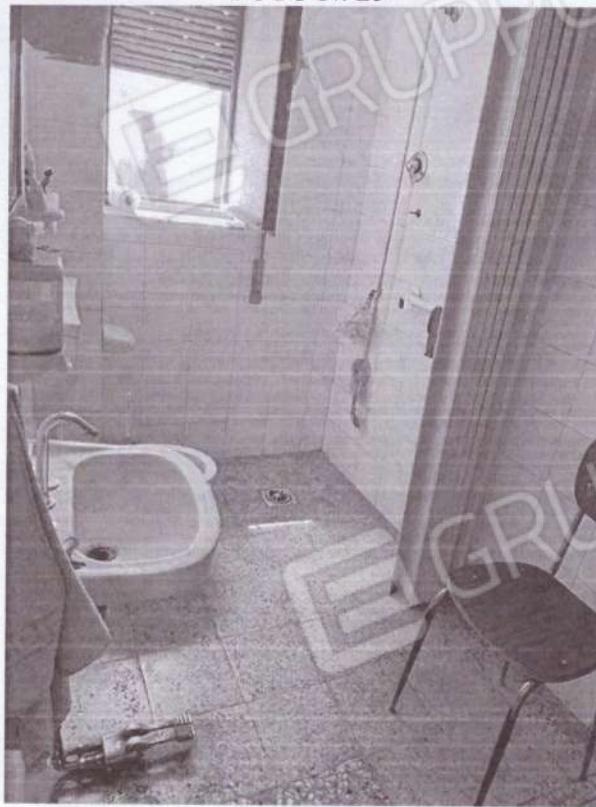
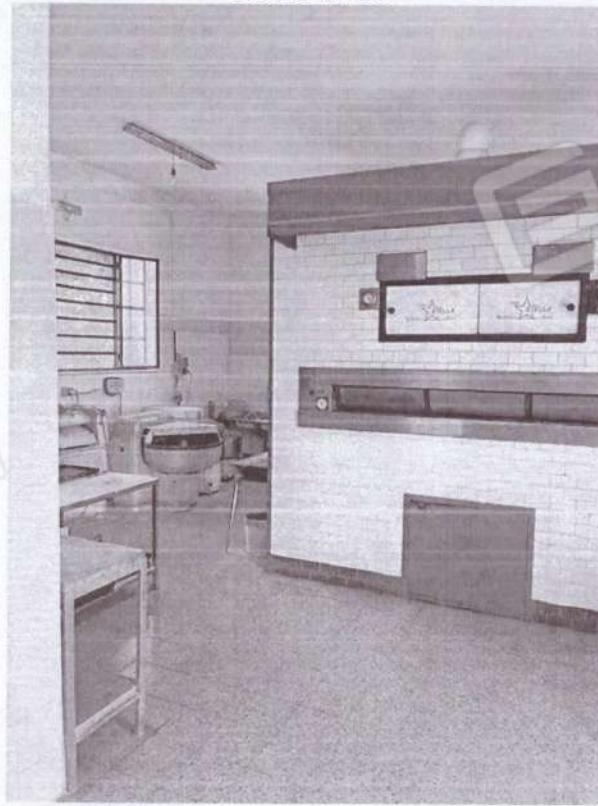


FOTO N. 26



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
C.T.U. Geom. Salvatore ANGILLETTA

FOTO N. 27

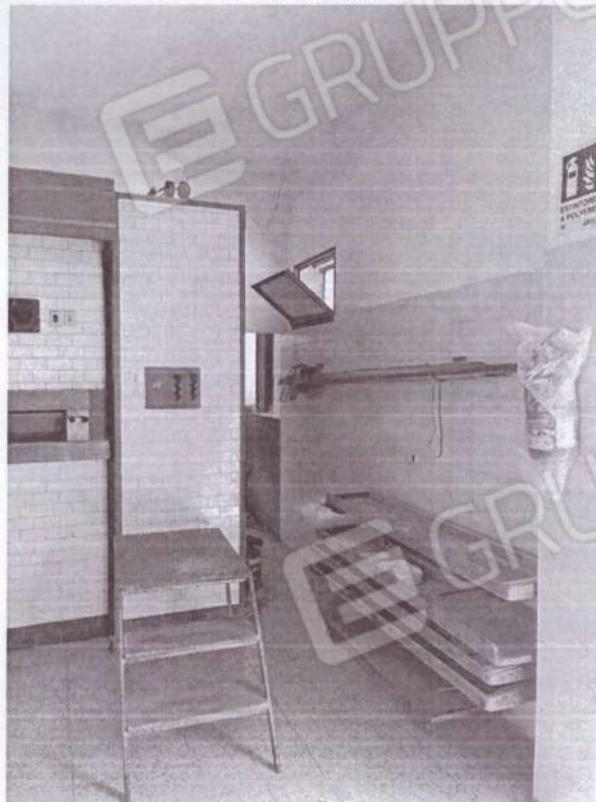


FOTO N. 28

