

**TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI**

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udienza il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*

*Contro*

**ALLEGATO 05**

**RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI  
COMUNE DI PORTIGLIOLA DEL  
30.09.2025.**

**C.T.U.**

*Geom. Salvatore ANGILLETTA*

*PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)*

**Geom. Salvatore ANGILLETTA**

Via Gramsci n° 28/A

89042 Gioiosa Ionica (RC)

Telefax 0964 - 419788

Email: [salvatore.angilletta@hotmail.it](mailto:salvatore.angilletta@hotmail.it)

PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)

*Comune di Portigliola  
Resp.le Ufficio Tecnico*

**OGGETTO: Richiesta di accesso e copia atti.**

Il sottoscritto Geom. Salvatore ANGILLETTA essendo stato nominato C.T.U. nel procedimento riguardante una Esecuzione Immobiliare n. RG: 23/2024 del Tribunale Ordinario di Locri (RC), dovendo procedere alla redazione della C.T.U.,

**CHIEDE**

accesso atti e copia dei Permessi di Costruire, piante, sezioni, prospetti, titoli di proprietà, agibilità, frazionamenti, accatastamenti etc, presenti nelle pratiche edilizie relativi agli immobili censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Portigliola al Foglio 03 p.lla n. 503 subalterno 4 e 5;

Si allega:

- Licenza per esecuzione lavori edili n. 17 (prot. 3455 del 10/12/1976)
- Agibilità n. 4. Pratica edilizia n. 52 del 1976 Prot. 139 del 14/01/1985.

Certi di un gradito riscontro si porgono cordiali saluti.

Gioiosa Ionica li 30/09/2025

---

*Il CTU*

*Geom. Salvatore ANGILLETTA*



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udienza il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*

*Contro*

### ALLEGATO 06

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA AGLI ATTI  
DEL COMUNE DI PORTIGLIOLA ED ALTRA  
DOCUMENTAZIONE REPERITA IN FASE DI  
SOPRALLUOGO DEL 24.07.2025.

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)



Prot. N. 3455  
del 10.12.1976  
REG. LICENZE N. 17

N.B. Versamento a favore Cassa Nazionale  
Previdenza di L. 18.270+24.000, come  
risulta alla nota del Genio Civile  
di Reggio Calabria, n.23884 del 4.12.  
1976.-

Bollo

COMUNE DI PORTIGLIOLA

PROVINCIA DI Reggio Calabria

## LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, tendente ad ottenere

l'autorizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio 3 mappali N. ===)

Via Roma N. === i lavori di:

(1) COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE PER PANIFICAZIONE AD UN  
PIANO F.T.;

Visti gli atti tecnici e amministrativi inerenti, depositati presso il locale ufficio tecnico;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 17/2 in data 9.11.1976;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 2.11.1976;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni con la legge  
6 agosto 1967, N. 765;

Viste le direttive impartite dal Provveditorato Regionale alle OO. PP.;

Visto il nulla osta del Genio Civile a norma della Legge 2 - 2 - 1974, N. 64 e D. M. 3-3-1975,  
espresso con nota N. 23884 del 4.12.1976;

Visto il parere della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie della Calabria espresso con nota  
N. /// del ///

Ritenuta la regolarità degli atti;

Sentito il Tecnico Comunale

CONCEDE LICENZA

all'ingegnera

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di  
edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola  
d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati  
quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:



- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le arce o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale;  
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 2-2-1974, N. 64 e D. M. 3-3-1975 avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche».
- 11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 - ultimo comma - della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 - decimo comma - legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

La Ditta è tenuta alla più rigorosa osservanza di tutte le prescrizioni qui contenute e di quelle contenute nella nota del Genio Civile di Reggio Calabria n. 23884 del 4.12.1976, pervenutale per conoscenza.

Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Portigliola, 10.12.1976



IL SINDACO



REGIONE CALABRIA  
Assessorato ai Lavori Pubblici  
**UFFICIO DEL GENIO CIVILE**  
REGGIO CALABRIA

OGGETTO: Legge 2-2-1974 n. 64 - Certificato di rispondenza dell'opera alle norme sismiche.

Costruzione fabbricato sito nel Comune di Portigliola

Via Roma

Ditta .....

- Vista l'istanza della Ditta suddetta; acquisita al protocollo di questo Ufficio col N. 20296 in data 27.11.1984;
- Visto il progetto a firma ..... relativo alla costruzione di un fabbricato a uno piani, oltre //, per il quale questo Ufficio ha rilasciato nulla-osta alla costruzione con nota N. 23884 in data 4.12.1976;
- Considerato che la costruzione, a norma dell'art. 2 della Legge 5-11-1971 n. 1086 è stata diretta da un Professionista iscritto all'Albo Professionale e precisamente dall'Ing. ello
- Visto l'esito favorevole del certificato di collaudo statico delle strutture dell'edificio redatto dall'Ing. Vincenzo Antico ai sensi dell'art. 7 della citata Legge 5-11-1971 n. 1086; depositato a questo Ufficio in data 22.11.1984;
- Considerato che da accertamenti eseguiti sopralluogo da un Funzionario di questo Ufficio è risultato che il fabbricato risponde alle previsioni del progetto di cui sopra salvo lievi modifiche entro i poteri discrezionali della Direzione dei lavori e che non sono emerse violazioni alle norme contenute nella legge 2-2-1974 n. 64;
- Vista la predetta legge 2-2-1974 n. 64.

**S I C E R T I F I C A**

che il fabbricato sito in Portigliola Via Roma  
di proprietà ..... costituito da uno  
piani fuori terra, oltre .....  
realizzato in conformità al progetto sopra indicato risponde alle norme di edilizia antisismica di cui alla legge 2-2-1974 n. 64.

Prot. N. 20296

Reggio Cal. li 27.11.1984

CAPO UFFICIO  
Dott. Ing. B. Ferrucci



ja/





REGIONE CALABRIA  
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
REGGIO CALABRIA

Reggio Cal. n. ....

Alla Ditta .....

Alla PREFETTURA  
Div. Ccm. / Arm.

REGGIO CALABRIA

AL COMUNE DI .....

PORTIGLIOLA

Sezione 2ª - Prot. N. 20296

Allegati Uno

Oggetto: Legge 2-2-1974 n. 64.

Costruzione fabbricato in PORTIGLIOLA

Via Roma

Ditta .....

Certificato di rispondenza alle norme tecniche

In esito all'istanza di codesta Ditta si trasmette il certificato in oggetto.

Alla Prefettura ed al Comune di Portigliola

si invia altro esemplare del predetto certificato.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

ja/



**AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA' N° 4**

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dal Sig. [redacted] n°

allo scopo di ottenere l'autorizzazione di (1) Agibilità  
per (2) un fabbricato in cemento armato  
sita a Portigliola in Via Roma n.  
(mappale n. 504 foglio n. 3) da servire ad uso panificazione

Accertato che i lavori vennero autorizzati con concessione n. 17 del 10/12/1976

Esaminato il verbale dell'ispezione tecnico-sanitaria in data 13/1/1985

Considerato che la costruzione ha i requisiti di cui all'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie vigenti approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto che il richiedente ha prodotto la ricevuta n. 99 del 12/1/1985  
per versamento di L. 18.616.== quale tassa di concessione comunale;

Vista la copia del certificato di <sup>conformità</sup> collaudo delle opere in conglomerato cementizio, regolarmente  
~~visata per ricevuta~~ dall'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria

**AUTORIZZA**

(1) L'agibilità del (2) fabbricato in cemento ad un piano f.t. per  
uso panificazione sito in via Roma - Ditta [redacted]

**DESCRIZIONE DEI LOCALI**

PIANI	Vani abitabili	ALTRI VANI
Interrato		
Seminterrato		
Terra	3,5	
Primo		
Secondo		
Terzo		
Quarto		
Quinto		
Sottotetto		
TOTALE N.	3,5	

I lavori di costruzione del fabbricato suindicato hanno avuto inizio il 12/2/1977  
e furono ultimati il

(1) Abitabilità - agibilità - uso.

(2) Descrivere l'opera eseguita.

IL SINDACO  
SINDACO



COMUNE DI PORTICCIOLA

IN COMMISSIONE

PROGETTO per la costruzione di un capannone  
industriale per panificazione da ubicarsi in via Roma

DITTA \_\_\_\_\_

DISEGNI

Sc. 1:100

IL CALCOLATORE E DIRETTORE DEI LAVORI

BOVALINO  
Dott. Ing. LA NUOVA TECNICA  
Tel. 0967 400000  
Dott. Ing. LA NUOVA TECNICA

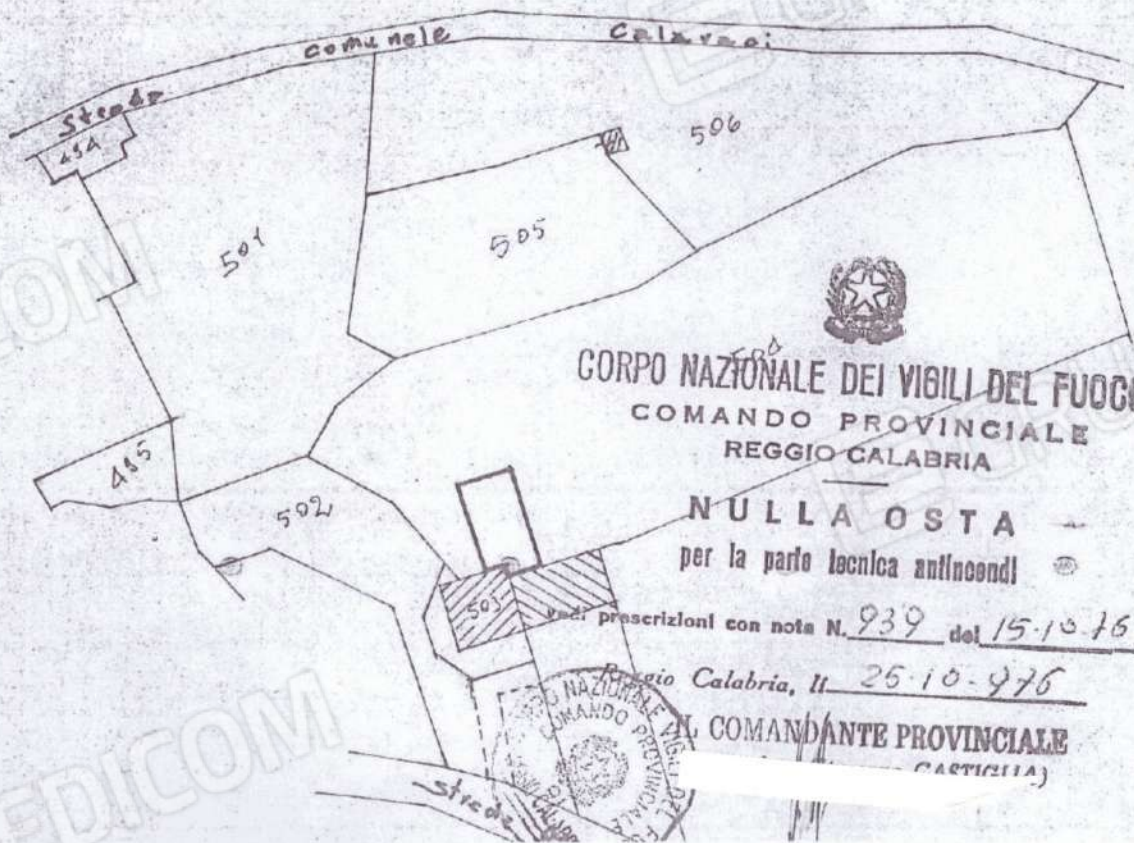
IL TECNICO



STRALCIO PLANIMETRICO

Foglio 3

Sc. 1:1000





# ATTI URBANISTICI

superficie libera mq 8900

" edificata es. " 59

" da edificare " 111.50

Volume per me 334.50

Rapporto S.l.b/Vol. da ed. 0.036

Area di parcheggio mq 111.00

Parcheggio

mq 111.00

suolo libero in ditta

3.00

suolo in ditta

suolo libero in ditta

0

0

0

0

0

0

0

0

da edificare

h=3.50

14.50

suolo in ditta

+2.50

17.00

suolo libero altre ditta

± 0.00

6.40

fab in ditta

h: 5.50

fabbricato

altre ditta

h: 2.00

-2.00

suolo libero altre ditta

suolo in ditta

6.00

25.10

0.09

provinciale

-3.20

-10.40

Strada

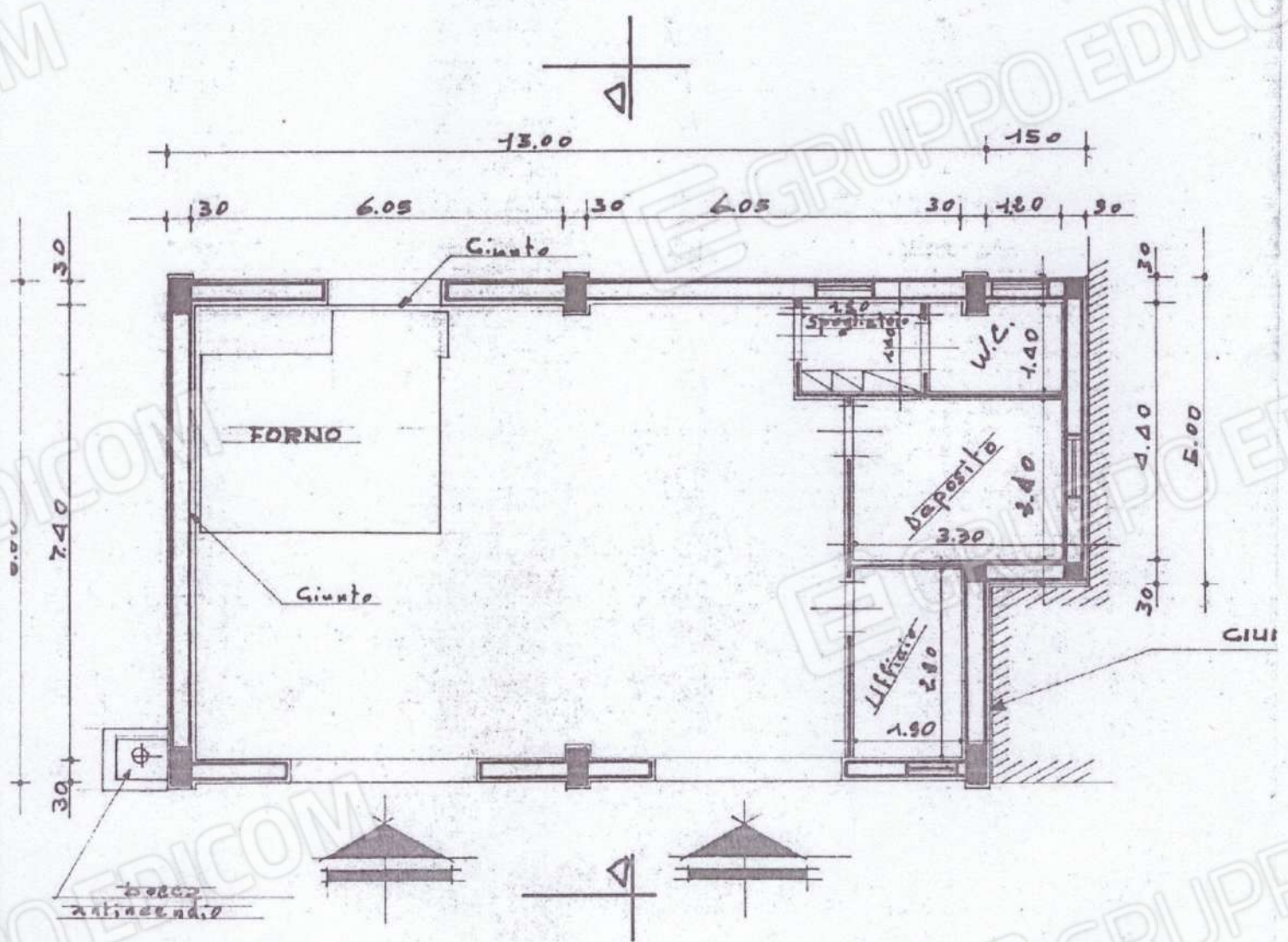
PLANIMETRIA GENERALE

Sc: 1:200



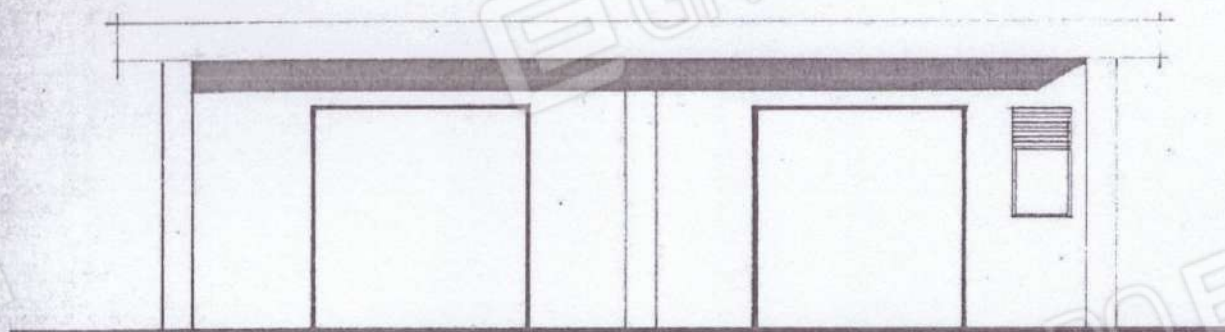


## PIANTA





PROSPETTO



COMUNE DI PORTIGLIOLA

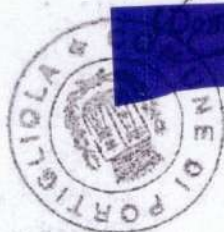
- Provincia di Reggio Calabria -

IL SINDACO

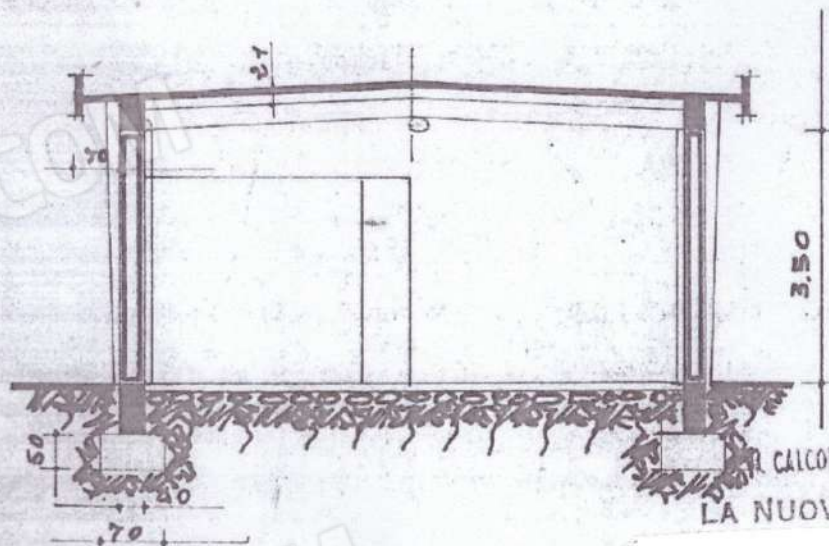
Visto il Parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso con delibera n. 17/2 in  
data 9-11-1976, Esprime il proprio Parere Favorevole per l'esecuzione del presente progetto -

IL SINDACO

PORTIGLIOLA - 9 NOV. 1976

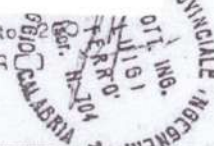


SEZIONE A-A



LA NUOVA TECNICA

Tel. 61387 - Corso Umberto  
BOVALINO M. (R)





COLLAUDO DI OPERE IN CEMENTO ARMATO

( Art. 7 Legge 5.11.1971 - N° 1086)

RELAZIONE DI COLLAUDO - CAPO A -

Fabbricato sito nel Comune di Portigliola alla Via  
Roma;

Ditta: [redacted] ente a Portigliola  
alla Via Roma.

Destinazione: locale di panificazione;

Progettista e Direttore dei Lavori: [redacted]

[redacted] ndi [redacted]

Impresa: lavori in economia diretta;

Nulla Osta: N° 23884 in data 4.12.1976

Inizio Lavori: Prot. N° 3624 in data 7.3.1977

Strutture ultimate: Prot. N° 1308 del 15.10.1984

Piani in progetto ed eseguiti: uno fuori terra.

CARATTERISTICHE DELL'OPERA - CAPO B -

Strutture portanti costituite da intelaiatura in  
cemento armato; solaio del tipo misto in laterizio  
e cemento armato; fondazioni del tipo continuo a  
trave rovescia; murature in laterizio.

OPERAZIONI PRELIMINARI - CAPO C -

Esaminati gli atti progettuali-calcoli esecutivi  
e grafici di progetto- e constatata la loro ri-  
spondenza alle norme di cui alla legge 1086;

Considerato che la costruzione è stata realizzata



secondo i calcoli esecutivi e secondo le disposizioni impartite in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori;

Considerato che le sollecitazioni unitarie nelle sezioni resistenti delle strutture portanti rientrano nei limiti consentiti in relazione alle caratteristiche dei materiali impiegati;

Vista la relazione per l'inizio dei lavori;

vista la relazione a struttura ultimata;

Visto il certificato delle prove di resistenza cubica a compressione dei calcestruzzi impiegati rilasciato dall'Università di Reggio Calabria;

#### VISITA DI COLLAUDO - CAPO D -

La visita di collaudo è stata effettuata in data 17.11.1984 alla presenza della Proprietaria dello immobile [REDACTED]

Alla presenza continua degli intervenuti si è proceduto ad una ricognizione generale delle opere eseguite e si è riscontrato che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, regolarmente approvato dal Genio Civile ed agli elaborati esecutivi di cantiere depositati per la denuncia di inizio lavori.

In particolare sono stati effettuate le seguenti prove e saggi alle strutture:



- al telaio di base, trave orizzontale lato monte;
- alla pilastratura, pilastro centrale lato strada
- al telaio di coronamento, trave perimetrale lato strada.

CERTIFICATO DI COLLAUDO - CAPO E -

Considerato che, per quanto è stato possibile accertare con le indagini di cui sopra, le opere sono state eseguite a perfetta regola d'arte e con il rispetto del progetto regolarmente approvato dal Genio Civile e degli esecutivi di cantiere depositati in fase di denuncia di inizio lavori, nonché delle norme di cui alla legge 5.11.1971, N° 1086, il sottoscritto Ingegnere Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di costruzione dell'edificio ad un piano fuori terra, in cemento armato, sito nel Comune di Portigliola alla Via Roma, di proprietà della ditta [redacted] particolare riferimento alle strutture portanti dell'edificio medesimo, soggetto alla disciplina di cui alla legge 5.11.1971, N° 1086,

SONO COLLAUDABILI

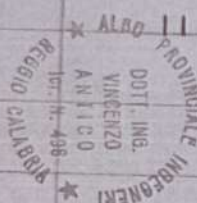
come in effetti li collauda con il presente certificato di collaudo.

Siderno 17.11.1984



La ditta Proprietaria

[Redacted]



\* ALBO II Collaudatore

Dott. Ing.

[Redacted signature]

=====

Il sottoscritto Ing. [Redacted] Collaudatore  
re dei lavori di cui sopra, dichiara di essere  
iscritto all'Albo Provinciale degli Ingegneri  
della Provincia di Reggio Calabria al N° 469  
da oltre dieci anni e di non aver preso parte  
alla progettazione, direzione ed esecuzione dei  
lavori in oggetto.

Dott. Ing.

[Redacted signature]



UFFICIO DEL GENIO CIVILE  
REGGIO CALABRIA

Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi della  
art. della Legge 5-11-1971 n. 1089

1481

prot.

Reggio C

22 NOV 1984

ORDINE  
DELL'INGEGNERE CAPO

[Redacted signature]



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUCIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udienza il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*

*Contro*

**ALLEGATO 07**

**ISPEZIONE IPOTECARIA**

**C.T.U.**

*Geom. Salvatore ANGILLETTA*

*PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)*



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/10/2025 Ora 18:17:15  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139860 del 08/10/2025

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:  
Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 08/10/2025  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 23/03/1992

Sezione 2:  
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
2.  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]  
3.  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI  
\*\* Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria  
\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:  
Trascrizioni vol. 781301 pag. 137

**Elenco sintetico delle formalità**



Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 08/10/2025 Ora 18:17:15  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139860 del 08/10/2025

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 08/10/2025 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 23/03/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/03/1985 - F 27553  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/09/1996 - Regis 3  
Pubblico ufficiale  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in PORTIGLIOLA(RC)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine
3. ISCRIZIONE CONTRO del 13/10/2005 - 27553  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in PORTIGLIOLA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1265 del 06/07/2020 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE CONTRO del 02/02/2024 - 6  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI Repertorio 328 del 18/11/2022  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in PORTIGLIOLA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2024 - 1  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI - UNEP Repertorio 994 del 13/06/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PORTIGLIOLA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1971





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
ED IL II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

Reggio Calabria

NOTA DI TRASCRIZIONE

1)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 20 SET. 1996	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 5	N. DI REGISTRO GENERALE 12408	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 10316
--	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO		
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto Notarile Pubblico	
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 28-8-96	NUMERO DEL REPERTORIO 44854/28872
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	CODICINE E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) L
SEDE: COMUNE	PROVINCIA (SIGLA) RC	
DATI RELATIVI ALLA CONDIZIONE		
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE DONAZIONE ACCETTATA	CODICE 133
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI		
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE DIVERSO DA PL O AUTORITÀ EMITTENTE		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGHE 4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI 1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 1	BOLLO L.	60000	P. IL DIRIGENTE SUPERIORE CONSERVATORIA REGGIONE (dott. Giuseppe A. De Stefano)
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 2	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA L.	50000	
PRENOT. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE L.	110000	



### QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSO NEGOZIALE PROGRESSO NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



Pag. 4 - segue

PROGRESS. SOCIETÀ	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
PROGRESS. SOCIETÀ	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
PROGRESS. SOCIETÀ	PROG. CONIUG. O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			PROV.
PROGRESS. SOCIETÀ	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA
PROGRESS. SOCIETÀ	PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.
1	1	COGNOME	NOME	COMUNE	PROV.

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

☐



**QUADRO D**

Donazione fatta in conto di legittima, 11 di più sul disponibile e con dispensa dalla col-  
lazione o imputazione ed è stata la prima intercorrente fra le parti.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



**Ispezione telematica**

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 27553

Registro particolare n. 8359

Presentazione n. 27 del 13/10/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 13/10/2005

Numero di repertorio 23975

Pubblico ufficiale c

Autorità emittente

Sede COSENZA (CS)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio

Derivante da 300 A. NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 3.667,75

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 7.335,50

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G905 - PORTIGLIOLA

(RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 3

Particella 503

Subalterno 4

Natura A - APPARTAMENTO

Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale



**Ispezione telematica**

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 27553

Registro particolare n. 8359

Presentazione n. 27 del 13/10/2005

Sede

Codice fiscale

(CS)

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 10000/10000

1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso

(RC)

Nome

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 10000/10000

1

Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



---

**Ispezione telematica**

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      8359      del 13/10/2005

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 06/07/2020      Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA  
Registro particolare n. 1265      Registro generale n. 8609  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2036

Registro particolare n. 105

Presentazione n. 19

del 02/02/2024

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 18/11/2022  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI  
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 328  
Codice fiscale 810 018 30801

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 26.635,54 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 1.629,50 Totale € 45.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Codice fiscale  
Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G905 - PORTIGLIOLA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO  
POPOLARE  
Indirizzo CORSO ROMA  
Piano T -

Particella 503  
Consistenza 4,5 vani

Subalterno 4  
N. civico 6

Immobile n. 2

Comune G905 - PORTIGLIOLA (RC)  
Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2036

Registro particolare n. 105

Presentazione n. 19

del 02/02/2024

Sezione urbana -	Foglio 3	Particella 503	Subalterno 5
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E	Consistenza	93 metri quadri
	MESTIERI		
Indirizzo	CORSO ROMA		N. civico 6
Piano	1		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 0350000000

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il 21/01/1980 a ROMA

Sesso F Sesso U S Y

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



**Ispezione telematica**

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12184

Registro particolare n. 10114

Presentazione n. 27 del 04/07/2024

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 13/06/2024  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LOCRI - UNEP  
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 994  
Codice fiscale 810 033 70806

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente  
Codice fiscale  
Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G905 - PORTIGLIOLA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE  
Indirizzo CORSO ROMA  
Piano T -

Particella 503 Subalterno 4  
Consistenza 4,5 vani  
N. civico 6

Immobile n. 2

Comune G905 - PORTIGLIOLA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3

Particella 503 Subalterno 5



**Ispezione telematica**

n. T1 139860 del 08/10/2025

Inizio ispezione 08/10/2025 18:16:22

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12184

Registro particolare n. 10114

Presentazione n. 27 del 04/07/2024

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E

MESTIERI

Consistenza

93 metri quadri

Indirizzo CORSO ROMA

N. civico 6

Piano 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 0935...

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED] (PC)

Nomr [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso r [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NOTIFICATO ATTO DI PRECETTO IN DATA 19.03.2024 CON  
L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO [REDACTED] SPESE LEGALI ED  
OCCORRENDE TUTTE, ED ULTERIORI INTERESSI DI MORA COME DOVUTI, ED HA PREANNUNCIATO  
L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udiienza il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*



*Contro*



### ALLEGATO 08

ATTO DI DONAZIONE PER NOTAIO

REP.

44854.

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)



REPERTORIO N. 44 854

RACCOLTA N. 188 F 2

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventotto  
del mese di agosto (28-08-1996).

Registrato a Locri

n. 12-E-96

In Marina di Gioiosa Jonica, via Nazionale Nord, n. 26.

n. 1459

Serie

Innanzi a me dott.ssa [redacted] Notaio

[redacted] iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarile di Locri,

con l'assistenza dei testimoni, noti ed idonei: MALGERI

Trascritto a

Francesca, dott.ssa in legge, nata a Reggio Calabria il 18

Reggio Calabria

giugno 1947, residente a Marina di Gioiosa Jonica, via XX

n. 20-E-96

Settembre, e PANETTA Fernanda, casalinga, nata a Locri il 28

al n. 12408

R.G.

luglio 1960, ivi residente, via Duca della Vittoria.

al n. 10316

R.P.

SONO PRESENTI

- I coniug. [redacted] nato a Porti-

gliola il [redacted]

[redacted] nata a Portigliola [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] a quali dichiarano di essere in regi-

me di comunione legale; le figlie:

[redacted] Portigliola

[redacted] insegnante, nata [redacted] 18 gen-

[redacted] [redacted] 1950



55, le quali dichiarano di essere entrambe coniugate ed in regime di comunione legale con i rispettivi coniugi; nonché la nipote ex filia:

-                      ari                      dentessa, nubile, nata a                     

                     residente a                     

45,

n.c.f.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) PRIMA DONAZIONE: I coniug

                     lonano alla fig

he

accetta, il seguente immobile, sito in Portigliola, località Cucco, al foglio 3:

- Fabbricato in via Roma, con annessa corte, composto da un vano adibito a forno per la panificazione di circa mq. 93 e da due vani adibiti a cantina a piano terra e da tre vani, corridoio e bagno a primo piano, con annesso terreno; in catasto, il fabbricato e la corte, a seguito di denuncia di variazione Prot. n. 2793 e 2792 del 16 aprile 1996, distinto nei relativi Mod. D con le particelle 503 sub 5, via Roma, PT e 503 sub 4, via Roma, PT-P1, entrambe con utilità comune 503 sub 3; il terreno, alla partita 287, particella 792, originata dalla 501, uliv. di cl. 2°, di are 5.20 (are cinque e centiare venti) R.D. 5.980 R.A. 3.380; alla partita 1791, particella 794, originata dalla 504, uliv. di cl. 2°,



di are 11.80 (are undici e centiare ottanta) R.D. 13.570  
R.A. 7.670; ed alla partita 1737, particelle 802, di are  
4.00 (are quattro) R.D. 4.600 R.A. 2.600; e 803, di are 1.90  
(are una e centiare novanta) R.D. 2.185 R.A. 1.235, entrambe  
originate dalla 713, uliv. di cl. 2°, confinante nel com-  
plesso con via Roma, con proprietà degli eredi di  
[redacted], con quanto di poi donato a [redacted]

ART.2) SECONDA DONAZIONE: I coniugi

CA [redacted] donano alla figlia [redacted] ac-  
cetta, i seguenti immobili, siti in Portigliola, località  
Cucco, in catasto al foglio 3:

- Casa composta da due vani e bagno a piano terra, con an-  
nessa corte e con annesso terreno; in catasto la casa e la  
corte, a seguito di dichiarazione n. 2024 del 19 marzo 1996,  
alla partita 1000151, particella 809, strada comunale Cali-  
vace, PT; il terreno alla partita 287, particelle 505, sem.  
arb. di cl. 1°, di are 8.20 (are otto e centiare venti) R.D.  
8.200 R.A. 2.870; 791, originata dalla 501, uliv. di cl. 2°,  
di are 9.60 (are nove e centiare sessanta) R.D. 11.040 R.A.  
6.240; e 797, originata dalla 506, sem. arb. di cl. 1°, di  
are 5.50 (are cinque e centiare cinquanta) R.D. 5.500 R.A.  
1.925, confinante con strada comunale [redacted]

[redacted] con proprietà degli eredi  
di [redacted]



- Unico vano a piano terra adibito a garage, della superficie di circa mq. 45; in catasto a seguito di Denuncia di Variazione n. 3739 del 27 maggio 1996, alla partita 1000150, particella 807 sub 5, Strada Comunale Calivace, PT, utilità comune 807 sub 4, confinante con strada comunale Calivace da un lato e con quanto di poi donato dagli altri lati.

ART.3) TERZA DONAZIONE: I coniugi

donano alla nipote ex

che accetta, i seguenti immobili, siti in Portigliola, località Cucco, tutte al foglio 3:

Fabbricato composto da un vano a piano terra, adibito a garage della superficie di circa mq. 41, con sovrastante lastrico solare e con annessi corte e terreno; in catasto, il fabbricato, a seguito di denuncia di variazione n. 3738 e 3739 del 27 maggio 1996 alla partita 1000150, particelle 807 sub 3, Strada Comunale Calivace, PT-Pl; e 807 sub 6, Strada Comunale Calivace, PT, entrambe con utilità comune 807 sub 4; il terreno alla partita 287, particella 798, originata dalla 506, sem. arb. di cl. 1°, di are 4.10 (are quattro e centiare dieci) R.D. 4.100 R.A. 1.435; ed alla partita 1791, particella 806, originata dalla 741, uliv. di cl. 2°, di are 4.44 (are quattro e centiare quarantaquattro) R.D. 5.106 R.A. 2.886, confinante con strada comunale con



ART.4) Dichiaro la parte donante che quanto donato è alla stessa pervenuto con atto per [redacted] de [redacted] registrato a Locri il 15 detti al n. 1259.

Ai sensi degli artt. 40 e 41 della legge 28.2.1985, n. 47, la parte donante dichiara che i fabbricati di cui alle partite 1000150 e 1000151, sono stati legittimamente edificati giusta Concessione di Costruzione n. 114, rilasciata dal Sindaco del Comune di Portigliola in data 4 marzo 1987; che il fabbricato adibito a forno è stato edificato giusta Licenza per esecuzioni lavori edili Prot. n. 3455 del 10 dicembre 1976, e che non ci sono state varianti o modifiche per le quali si richiedevano provvedimenti amministrativi; per il resto dei fabbricati, ai sensi della legge 28.2.1985, n. 47, la parte donante, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4.1.68, n. 15, che i lavori di costruzione degli stessi, risultano iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967 e che non ci sono state modifiche.

Ai sensi della legge 26.6.1990, n. 165, la parte donante, da me Notaio ammonita circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, dichiara ed attesta che il reddito degli immobili in oggetto, è stato dichiarato



nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

ART.5) Le donazioni vengono fatte ed accettate nello stato di diritto e di fatto in cui quanto donato si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni inerenti, usi, servitù, adiacenze e pertinenze, annessi e connessi.

ART.6) La parte donante garantisce la piena proprietà di quanto donato e la libertà da ipoteche e pesi pregiudizievole.

ART.7) Proprietà e possesso si trasferiscono da oggi a favore della parte donataria ed a suo profitto e carico passano le rendite e gli oneri relativi.

ART.8) Agli effetti fiscali le parti mi dichiarano che il valore di quanto donato è di lire centoseimilioni (€ 106.000.000) per la prima donazione, di cui lire cinquantomilioni (€ 51.000.000) per il fabbricato; di lire cinquantomilioni (€ 51.000.000) per la seconda donazione, di cui lire ventunomilioni (€ 21.000.000) per i fabbricati; e di lire ventiseimilioni (€ 26.000.000) per la terza donazione, di cui lire diciannovemilioni (€ 19.000.000) per il fabbricato, tenuto conto della natura dei terreni, giusta Certificato di Destinazione Urbanistica che si allega alla copia uso valutazione del presente atto.

ART.9) La parte donante rinuncia a qualsiasi eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto; la stessa dichiara



che le presenti donazioni sono fatte in conto di legittima, il di più sul disponibile e con dispensa dalla collazione o imputazione e che sono le prime intercorrenti fra le parti.

ART.10) Ai sensi del Decreto Delegato in data 26/10/1972, n. 643 sull'imposta dell'incremento di valore, la parte donataria, su mia espressa richiesta mi presenta le dichiarazioni INVIM.

ART.11) Le parti mi dichiarano che tra loro corre parentela di primo e secondo grado in linea retta; le stesse, espressamente e concordemente, hanno dispensato me Notaio da qualsiasi indagine ipotecaria, catastale ed amministrativa, data l'urgenza della stipula.

ART.12) Le spese del presente atto successive e dipendenti sono a carico della parte donataria.

ART.13) Ai sensi del D.L. 14.3.1988, n. 70 convertito con modificazioni nella legge 13.5.1988 n. 154, le parti dichiarano che il classamento degli immobili urbani donati è stato effettuato, ai fini della determinazione del valore, per comparazione all'unità immobiliare sita nel medesimo Comune ed avente analoghe caratteristiche socio-economiche e di tipologia edilizia. Le parti dichiarano inoltre di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 della citata legge.

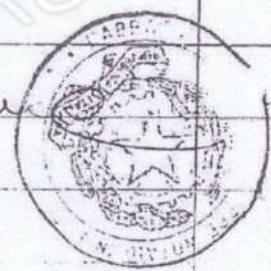


Io

Notaio richiesto ho ricevuto questo atto, che ho letto, presenti i testi, alle parti che lo approvano. Scritto a macchina ed integrato a mano da persona di mia fiducia su due fogli per pagine intere sette oltre la presente, viene sottoscritto in fine ed a margine dell'altro foglio.



*Scuola*



La presente *scuola* è conforme

all'originale con

8

8

8

011. 1998

A. NOTARIS



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udiienza il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*



*Contro*



### ALLEGATO 09

PLANIMETRIE CATASTALI

PORTIGLIOLA (RC) FOGLIO 3 P.LLA 503

SUB. 4 E SUB. 5

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)



MODULARIO  
F. rig. rend 487



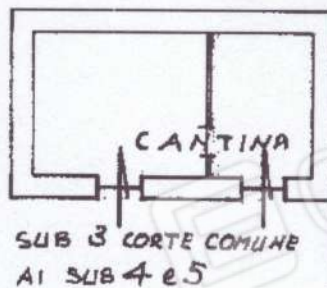
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5N (CEU)

LIRE  
250

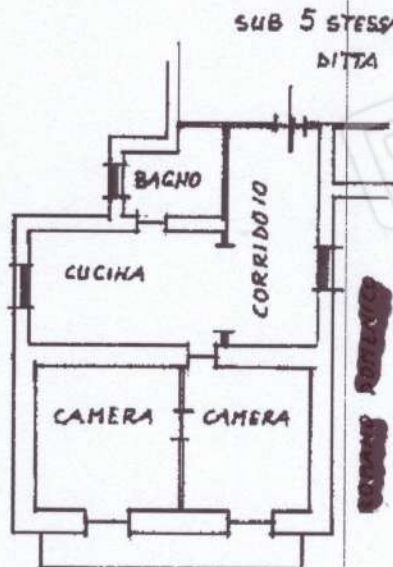
Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTIGLIOLA via ROMA CIV. 6

SUB 3 CORTE COMUNE  
AI SUB 4 e 5



PIANO TERRA h=3.00

SUB 3 CORTE COMUNE AI SUB 4 e 5



SUB 5 STESSA  
DITTA

PIANO PRIMO h=3.00



SCALA DI 1:250

Dichiarazione di N.C. ☐  
Denuncia di variazione ☒  
Ultima planimetria in atti

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 16/04/1996 - Data: 24/07/2025 - n. T20176 - Richiedente: NGLSVT79M011725F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato di stampa: A4 (210x297)

n. 503 sub. 4 data 06/03/1996

num 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione al 24/07/2025 - Comune di PORTIGLIOLA (G905) - < Foglio 3 - Particella 503 - Subalterno 4 >  
CORSO ROMA n. 6 Piano



MODULARIO  
F. rog. rend. 497MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**250**Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTIGLIOLA via ROMA civ. 6

PROPRIETA STESSA DITTA

SUB 3 CORTE COMUNE AI SUB 4 e 5

FORNO PER LA  
PANIFICAZIONE

PROPRIETA STESSA DITTA

PRIMO PIANO h=3.00

W. C.

SUB 4  
STESSA  
DITTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐Denuncia di variazione ☒Compilata dal Geometra

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/04/1996

Totale Schede: 5

n. sub. 5

Data di acquisizione: 06/03/1996

Data di presentazione: 16/04/1996

Data di presentazione: 16/04/1996



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUCIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udienda il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*



*Contro*



### ALLEGATO 10

STRALCIO CATASTALE

PORTIGLIOLA (RC) FOGLIO 3 P.LLA 503

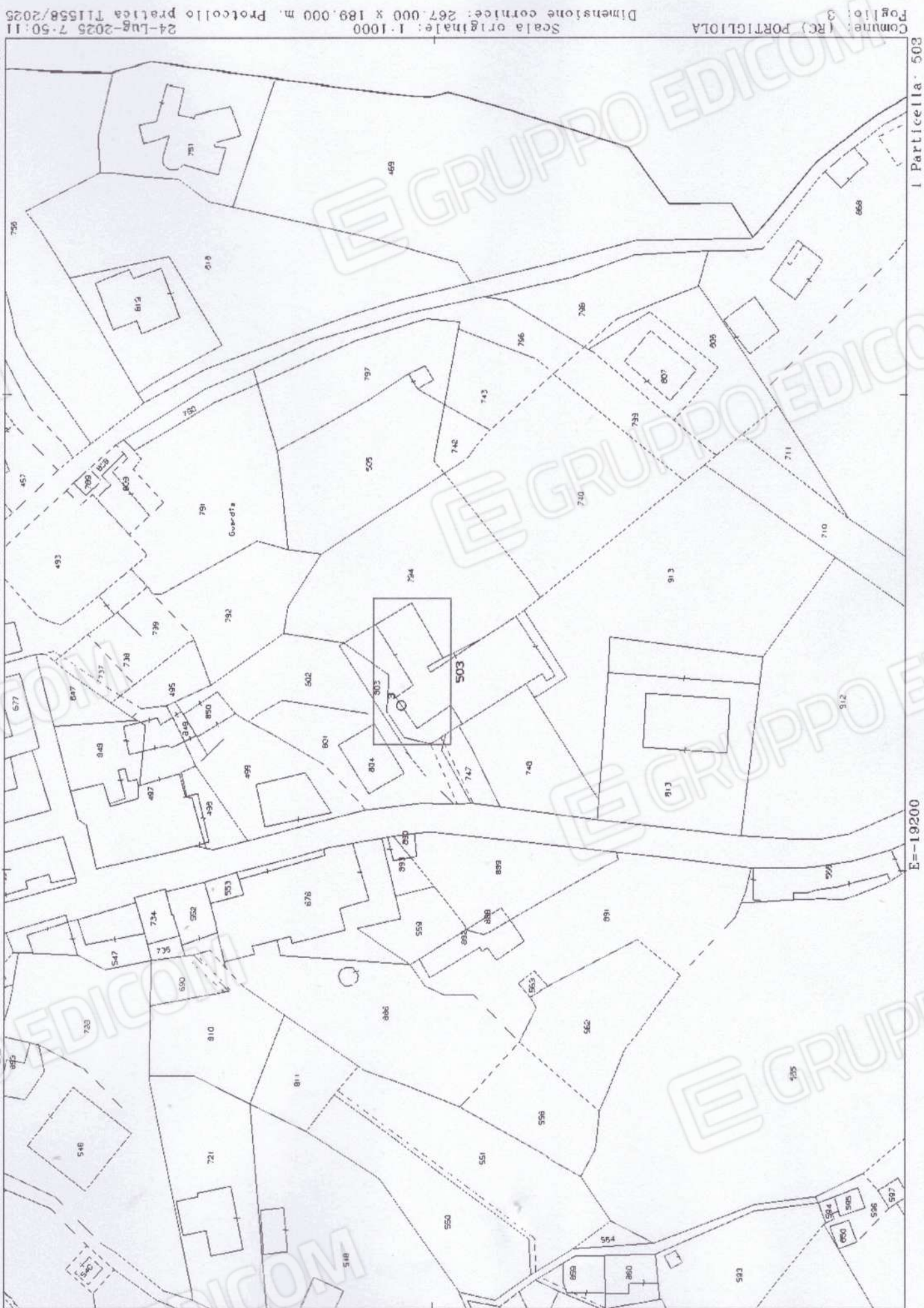
C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)



N=101500



Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica TI1558/2025  
24-Lug-2025 7:50:11  
Comune (RC) PORTIGLIOLA  
Foglio 3  
I Particella 503



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udienza il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*



*Contro*



### ALLEGATO 11

VISURE CATASTALI

COMUNE DI PORTIGLIOLA

FOGLIO 3 P.LLA 503 SUB. 4 E SUB. 5.

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)



## INTESTATO

(1) Proprieta'

Unità immobiliare con 0,5117/2013

**Mappali Terremi Correlati**  
Codice Comune G905 - Foglio 3 - Particella 503

### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	503	4			A/4	3	4,5 vani		Euro 83,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Pratica n. RC0258920 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 29004.1/2011)
Indirizzo					CORSO ROMA n. 6 Piano T - I							



Visura storica per immobile  
 Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2025

Notifica	Partita	Mod.58	-
----------	---------	--------	---

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune G905 - Foglio 3 - Particella 503

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1996

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	503	4			A/4	3	4,5 vani		Euro 83,67 L. 162.000	VARIAZIONE del 16/04/1996 in atti dal 06/10/1998 FUSIONE ED AMPLIAMENTO CLASSAMENTO DEL 28/9/98 (n. 2792 l/1996)
Indirizzo					VIA ROMA n. 6 Piano T - 1							
Notifica							Partita	93	Mod.58	-		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà'
DATI DERIVANTI DA DONAZIONE ACCETTAZIONE			

Situazione degli intestati dal 16/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 28/08/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 28/08/1996
DATI DERIVANTI DA FUSIONE ED AMPLIAMENTO DEL 28/9/98 (n. 2792 l/1996)			



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	503 695	1			A/4	3	5 vani		L. 180.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
VIA ROMA n. 2-4 Piano PT - P1												
Notifica							Partita	93	Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	695 503	1			A/4	3	5 vani		L. 250	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA ROMA n. 2-4 Piano PT - P1												
Notifica							Partita	93		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprietà' 1/2	fino al 16/04/1996
2							(1) Proprietà' 1/2	fino al 16/04/1996
DATI DERIVANTI								

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2025

Dati della richiesta	Comune di PORTIGLIOLA (Codice:G905) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 503 Sub.: 5

**INTESTATO**

1	[Redacted]				(1) Proprietà
---	------------	--	--	--	---------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		3	503	5			C/3	2	93 m²	Totale: 104 m²	Euro 144,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo													
					CORSO ROMA n. 6 Piano 1								
Notifica					Partita					Mod.58			

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G905 - Foglio 3 - Particella 503

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	503	5			C/3	2	93 m²		Euro 144,09	VARIAZIONE TOPOONASTICA del 20/09/2011. Pratica n. RC0758921 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPOONASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 29005.1/2011)
Indirizzzo												
CORSO ROMA n. 6 Piano 1												
Notifica					Partita					Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G905 - Foglio 3 - Particella 503



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	503	5			C/3	2	93 m <sup>2</sup>		Euro 144,09 L. 279.000	COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 16/04/1996 in atti dal 06/10/1998 CLASSAMENTO DEL 28/9/98 (n. 2793.1/1996)
Indirizzo			VIA ROMA n. 6 Piano I									
Notifica			Partita				93	Mod.58		-		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 16/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 28/08/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 28/08/1996
DATI DERIVANTI DA			
SOPRAELEVAZIONE del 16/04/1996 in atti dal 06/10/1998 CLASSAMENTO DEL 28/9/98 (n. 2793.1/1996)			



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udienza il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*



*Contro*



### ALLEGATO 12

ELABORATO PLANIMETRICO

PORTIGLIOLA (RC) FOGLIO 3 P.LLA 503

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)

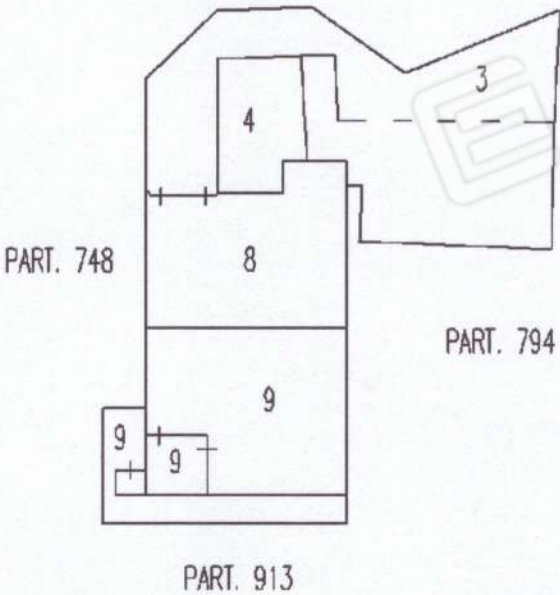


ELABORATO PLANIMETRICO	
[Redacted]	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Reggio Calabria	N. 1163

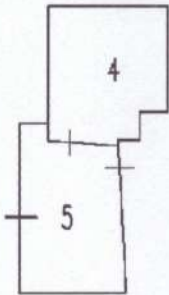
Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria

Comune di Portigliola		Protocollo n. RC0143195 del 21/10/2024	
Sezione:	Foglio: 3	Particella: 503	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udienza il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*



*Contro*



### ALLEGATO 13

DISEGNI PLANIMETRICI

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

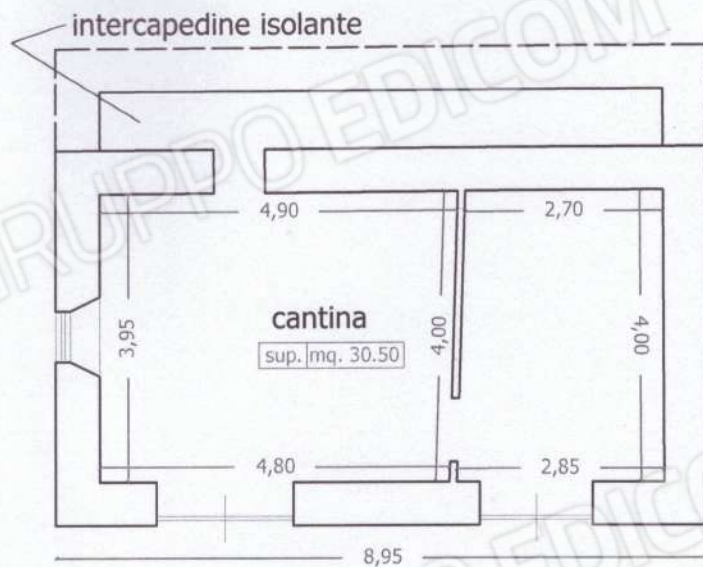
PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)



## PIANO SEMINTERRATO H=255 cm

Comune di Portigliola (RC)  
Catasto Fabbricati  
F. 3 P.IIa n. 503  
Sub. 4 Cat. A/4

Superficie lorda totale = mq 46.00



## PIANO TERRA H=285 cm

Superficie lorda totale = mq 84.70

Stessa ditta

Sub. 5  
Cat. C/3

Corso Roma  
Civ. 43



Scala 1:100

Gioiosa Ionica, lì 10/10/2025

IL CTU (Geom. Salvatore ANGILLETTA)



# PIANO TERRA

H=365 cm

Comune di Portigliola (RC)

Catasto Fabbricati

F. 3 P.III n. 503

Sub. 5 Cat. C/3

Superficie lorda totale = mq 108.00



Scala 1:100

Gioiosa Ionica, lì 10/10/2025

IL CTU (Geom. Salvatore ANGILLETTA)



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUCIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udiienza il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*



*Contro*



### ALLEGATO 14

TABELLA BANCA DATI OMI

ANNO 2024 SEMESTRE II

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)





Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: PORTIGLIOLA

Fascia/zona: Centrale/PIAZZA GARIBALDI, CORSO UMBERTO I, VIA C. BATTISTI, VIA DANTE.

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	445	640	L	1,4	1,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	410	570	L	1,3	1,7	L
Box	NORMALE	325	455	L	1,5	1,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

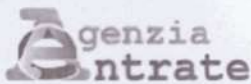
Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente





Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: PORTIGLIOLA

Fascia/zona: Centrale/PIAZZA GARIBALDI, CORSO UMBERTO I, VIA C. BATTISTI, VIA DANTE.

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	NORMALE	400	540	L	1,9	2,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



## TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI

~ ESECUZIONI IMMOBILIARI ~

Reg. Es. Immobiliari n. 23/2024  
G. Es. Dott.ssa Martina CASTALDO

*Prossima Udienza il 10/11/2025*

*Causa*

*Tra*



*Contro*



### ALLEGATO 15

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

N. 28 FOTO

C.T.U.

Geom. Salvatore ANGILLETTA

PEC: [salvatore.angilletta@geopec.it](mailto:salvatore.angilletta@geopec.it)



FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4





FOTO N. 5



FOTO N. 6

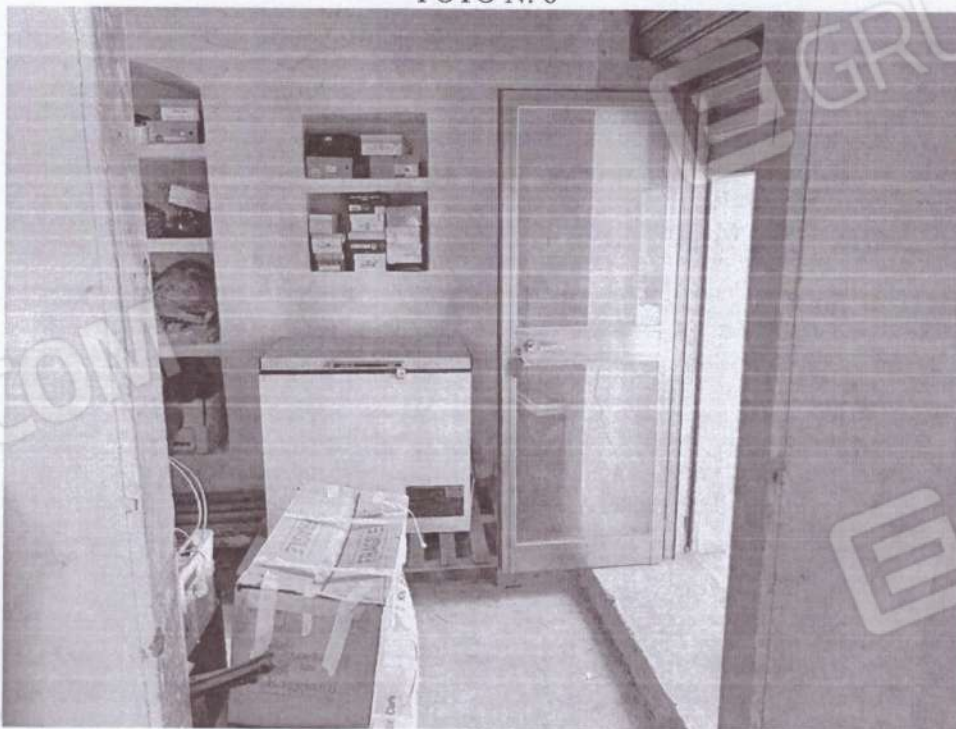




FOTO N. 7



FOTO N. 8





FOTO N. 9



FOTO N. 10

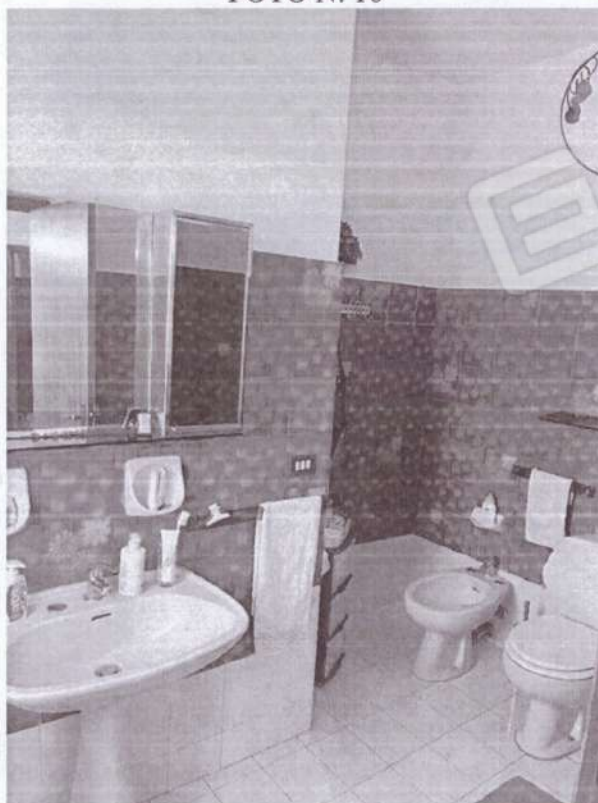




FOTO N. 11



FOTO N. 12





FOTO N. 13



FOTO N. 14





FOTO N. 15



FOTO N. 16

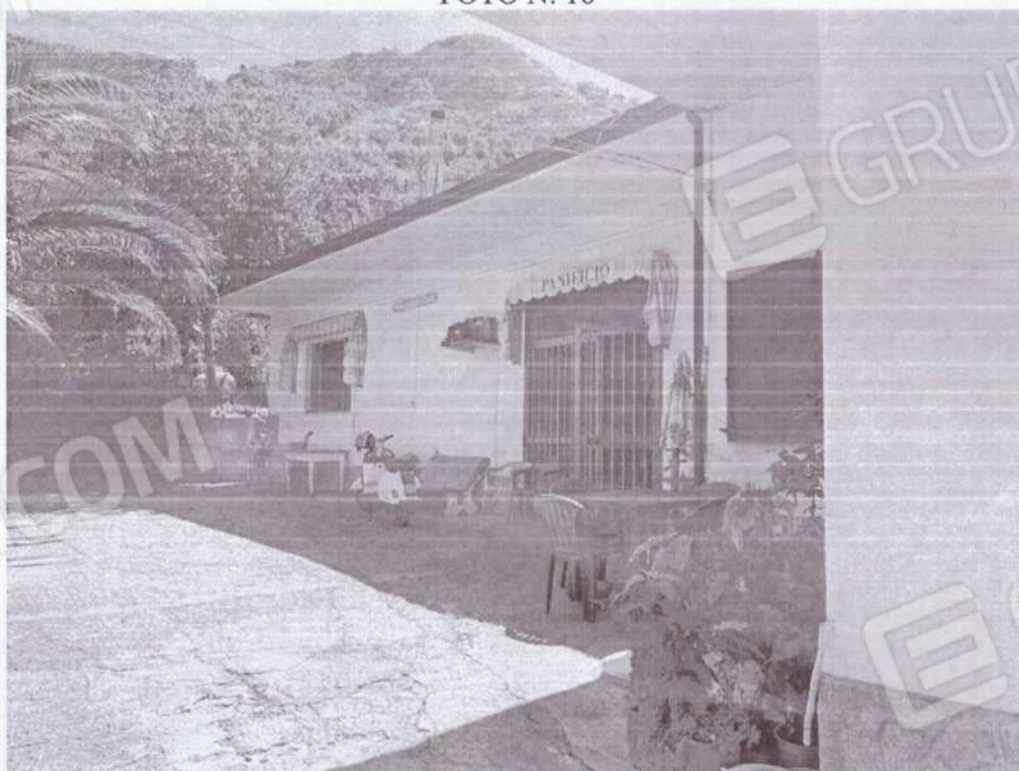




FOTO N. 17



FOTO N. 18





FOTO N. 19



FOTO N. 20

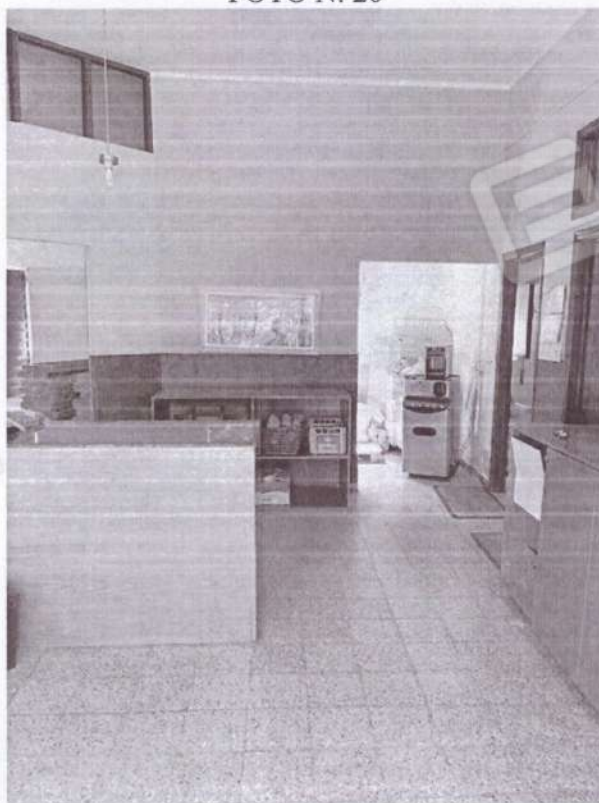




FOTO N. 21



FOTO N. 22





FOTO N. 23

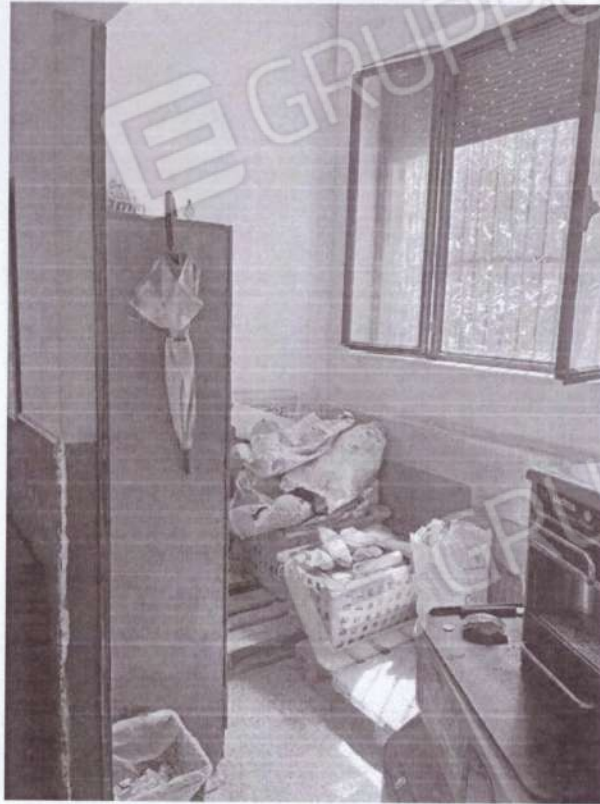


FOTO N. 24





FOTO N. 25



FOTO N. 26

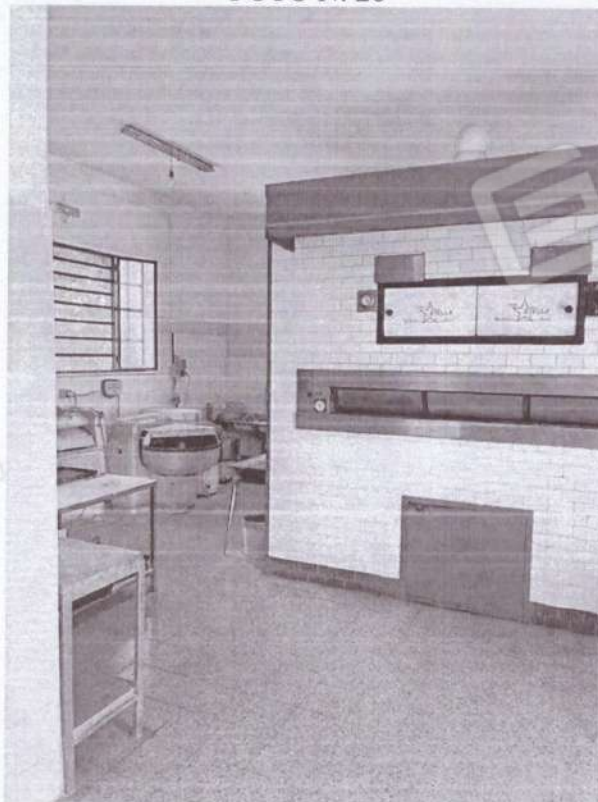




FOTO N. 27



FOTO N. 28

