

TRIBUNALE DI LOCRI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

n°16/18

udienza 18.04.2024

Promossa da [REDACTED]

[REDACTED] 1

GIUDICE ESECUTORE - Dott. Giuseppe Cardona

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

AGGIORNAMENTO STIMA – lotto 4



Siderno 1 marzo 2024

CTU.: Arch LUCIA SACCA'

TRIBUNALE DI LOCRI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

n°16/18

Promossa da [REDACTED]
[REDACTED]

GIUDICE ESECUTORE - Dott. Giuseppe Cardona

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

1. RELAZIONE - AGGIORNAMENTO STIMA LOTTO N.4
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. ELABORATI GRAFICI

Siderno, 1 marzo 2024

CTU

Arch. Lucia SACCA'



TRIBUNALE DI LOCRI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

n°16/18

Promossa [REDACTED]
[REDACTED]

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PREMESSO

Che, con provvedimento del 23 settembre 2023, il Giudice esecutore disponeva l'aggiornamento della stima con riguardo al lotto n. 4, chiedendo all'esperto nominato di tenere conto dell'evento (incendio) che ha recentemente interessato l'immobile, rispondendo ai quesiti di cui all'ordinanza del 28 ottobre 2019, limitatamente a quelli elencati alle lettere b) e l), ottemperando (eventualmente) alle indicazioni di cui alle lettere o), p), q) e r); valutando anche il fatto che il lotto n. 4 si era deprezzato a seguito di alcuni tentativi di vendita, prima dell'evento-incendio;

Quesiti di cui all'ordinanza del 28 ottobre 2019,

B) descrivere compiutamente gli immobili pignorati, allegando altresì idonea documentazione fotografica,

L) determinare il valore di mercato degli immobili (se trattasi di quota indivisa indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni di stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili in corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;; esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti, predisponendo in caso affermativo, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione – sito nel Comune di XXX, via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ);

O) formulare tempestiva istanza di rinvio dell'udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;

P) terminata la relazione, (da depositarsi entro l'udienza) inviare copia ai creditori procedenti ed intervenuti, e al debitore anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per il

prosieguo, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero quando ciò non è possibile, a mezzo telefax o a mezzo di posta ordinaria;

Q) depositare, senza possibilità di deroga, l'elaborato anche in supporto informatico digitale (cd – rom, d.v.d) preferibilmente in formato Word per la parte descrittiva, a tal fine dovranno essere presentate due versioni dell'elaborato, di cui una con la schermatura dei nomi dei soggetti a qualsiasi titolo interessati (Cfr. Garante protezione dati personali, 7.2.2008); la copia inviata alle parti dovrà essere quella integrale.

R) Comparire alla predetta udienza, qualora debba rispondere alle osservazioni eventualmente formulate dalle parti ed trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub o).

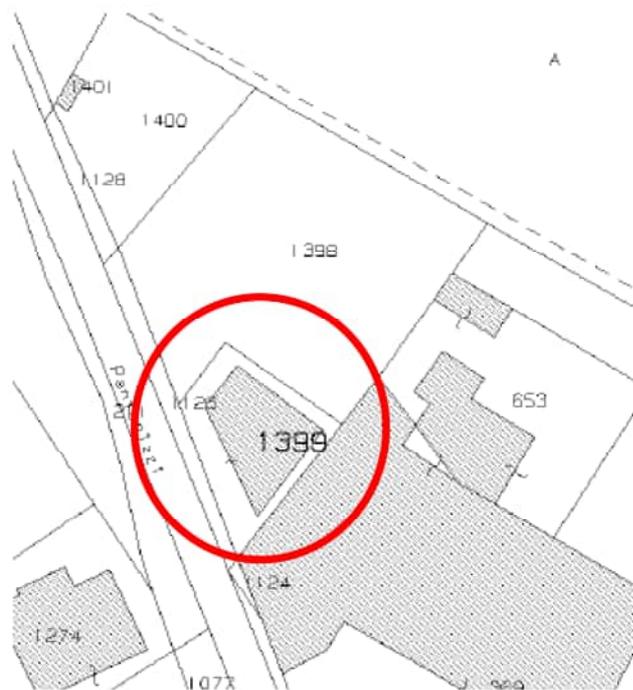
La sottoscritta accettava l'incarico, procedendo nell'espletamento delle operazioni necessarie all'aggiornamento di stima dell'immobile identificato al **Lotto 4** ubicato in **via Lenzi** individuato al **NCEU al foglio 25** particella **1399 sub. 3,4,5**.

A tal fine, in data 10 febbraio 2024, la sottoscritta si recava presso l'immobile interessato recentemente dall'incendio per prendere atto dello stato in cui versava l'immobile effettuando gli opportuni rilievi fotografici delle aree colpite dall'evento incendiario.

Quesito B

descrivere compiutamente gli immobili pignorati, allegando idonea documentazione fotografica, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento ;

Immobile ubicato in via Lenzi individuato al NCEU al foglio 25 particella 1399 sub. 3,4,5.



Stralcio di mappa catastale

L'immobile di cui trattasi, ubicato in contrada Pantanizzi, in via delle Americhe, è costituito da un fabbricato in c.a a tre piani fuori terra oltre piano cantina. L'edificio, costruito con destinazione ad esercizio commerciale ed artigianale, all'attualità prevede l'utilizzo ad uso commerciale solo ed esclusivamente del piano terra. Mentre gli altri due livelli non risultano aver alcuna destinazione funzionale.

Dal sopralluogo è emerso che l'evento incendiario ha determinato danni al fabbricato che hanno interessato il solaio del balcone del primo piano, gli infissi del piano terra e del primo piano e la superficie delle tamponature esterne, visivamente ricoperta da una coltre nera, mentre non sono emersi danni alle superfici interne del fabbricato o altre parti dell'edificio.

Nello specifico l'incendio ha interessato il prospetto laterale a nord del fabbricato, danneggiando le superfici esterne, gli intonaci, le rifiniture in marmo delle finestre, gli infissi, provocandone la rottura dei vetri, e il solaio del balcone con conseguente crollo dell'estradosso di parte dello stesso. Tale crollo ha interessato non solo le rifiniture come l'intonaco, ma anche la componente strutturale dello stesso solaio, comprendendone la frantumazione delle pignatte che compongono il solaio e i travetti in c.a. , mentre sull'intradosso dello stesso è evidente il distacco dei rivestimenti a causa del surriscaldamento del supporto. Per una maggiore chiarezza si allega alla presente documentazione fotografica delle superfici ed elementi interessati dall'incendio.

Al fine di determinare il valore di mercato aggiornato dell'immobile, alla luce dell'evento verificatosi, la sottoscritta ha proceduto secondo la seguente metodologia, ritenuta più appropriata al caso, che consiste nella valutazione del costo di ricostruzione delle parti danneggiate e/o distrutte comprese le spese tecniche necessarie all'esecuzione dell'intervento, detraendole dal valore del fabbricato al momento dell'incendio desunto dagli ultimi tentativi di vendita. Per definire il costo di ricostruzione delle parti danneggiate si è redatto un computo metrico estimativo delle lavorazioni edili contemplate in un eventuale intervento di ripristino, utilizzando le voci di costo prelevate dal Prezzario dei Lavori Pubblici - Edizione 2023 della Regione Calabria vigente all'attualità.

Gli interventi di ripristino da eseguire, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia ed evidenziate negli allegati grafici, possono essere riepilogate nelle seguenti tipologie:

1. Lavaggio delle superfici annerite dal fumo.
2. Demolizione dell'estradosso del solaio dei balconi per le parti pericolanti.
3. Ripristino strutturale dell'estradosso dei balconi con malta tixotropica e finitura con intonaco cementizio.
4. Rimozione e sostituzione di infissi in alluminio (compresi quelli al piano terra già sostituiti).
5. Rimozione del pavimento del balcone in parte distaccato dal supporto e posa in opera di nuova pavimentazione.
6. Rimozione di lattronerie ammalmorate e posa in opera di nuove.
7. Smaltimento dei rifiuti, materiali di risulta;
8. Opere provvisoriale per eseguire le lavorazioni in sicurezza.

Per avere una comprensione dettagliata delle singole voci di prezzo si rimanda al computo metrico estimativo.

Quesito L

determinare il valore di mercato degli immobili;

IMMOBILE C.DA PANTANIZZI NCEU FGL. 25 PART.LLA 1399 SUB 3,4,5

Sulla base delle considerazioni, dei raffronti e dei calcoli di cui è stato fornito resoconto, si stima una spesa di **€ 28.045,03** oltre IVA al 22 % per un totale di **€ 34.214,94**

Il valore di mercato dell'immobile aggiornato si desume da quanto segue:

Valore opere di ripristino status quo **€ 34.214,94**

A questi va aggiunto il costo relativo alle spese tecniche da sostenere per la redazione di pratica edilizia per la realizzazione delle opere di cui sopra seconda la seguente stima:

Redazione pratica edilizia (CILA) per lavori di risanamento e ripristino compresi oneri **€ 3.000,00**

Direzione lavori **€ 2.500,00**

Per un totale di **€ 39.714,94**

Valore immobile ultimi tentativi di vendita (ultima asta del 31.05.2023). **€ 555.235,20**

Valore complessivo dell'immobile detratte le spese di ripristino:

€ 555.235,20 - € 39.714,94 = € 515.520,26

NCEU fgl.25 part.lla 1399

Valore complessivo immobile aggiornato € 515.520,26

Lotto 4 Fabbricato NCEU p.lla 1399 fgl. 25, sito in Via delle Americhe, Fabbricato a destinazione commerciale costituito da piano interrato(sub 3), piano terra(sub 4), primo (sub 5) e secondo piano con copertura piana	<ul style="list-style-type: none">• Piano interrato mq 336,19• Piano terra mq. 257,10• Primo piano mq 248,00• Piano secondo mq 248,00• Piano copertura mq 354,58 Totale superficie commerciale Mq 1443,87	€ 515.520,26
---	---	---------------------

Quesito O

formulare tempestiva istanza di rinvio dell'udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;

La sottoscritta ha dovuto presentare in data 11.12.2023 una richiesta di proroga in quanto impossibilitata a depositare la stima aggiornata.

Quesito P

terminata la relazione, inviare copia ai creditori procedenti ed intervenuti, e al debitore almeno quarantacinque giorni prima dell'udienza fissata per l'udienza fissata per il prosieguo, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi;

Si allega attestazione dell'invio della copia della perizia ai creditori procedenti ed al debitore.

Quesito Q

depositare, senza possibilità di deroga, l'elaborato anche in supporto informatico (cd - rom, d.v.d).

La sottoscritta ha allegato alla presente consulenza copia della stessa su supporto informatico, fissato adeguatamente alla copertina della stessa.

Quesito R

Compaia la predetta udienza, al fine di rispondere alle osservazioni eventualmente formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub n)

La sottoscritta conferma la propria presenza all'udienza stabilita per rispondere alle osservazioni eventualmente formulate secondo le modalità sopra indicate.

CONCLUSIONI

Sulla base delle considerazioni, dei raffronti e dei calcoli di cui è stato fornito resoconto, si conclude che il valore di stima aggiornato dell'immobile identificato al NCEU del comune di Siderno FGL. 25 PART.LLA 1399 SUB 3,4,5 risulta essere il seguente

TOTALE valore di stima euro 515.520,26

Il sottoscritto C.T.U., con la presente relazione che si compone di 7 pagine, oltre allegati, ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto .

Tanto in conoscenza la sottoscritta ha accertato.

Siderno 1 marzo 2024

C.T.U.



Dott. Arch. Lucia Saccà

2.DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vista piano terra





Solaio interessato da eventi di crollo



Vista balcone – infissi primo piano



Rivestimenti staccati dal supporto



Vista balcone secondo piano



Estradosso balcone

3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TRIBUNALE DI LOCRI
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
N°16/18

GIUDICE ESECUTORE DOTT. GIUSEPPE CARDONA

pag. 1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPRISTINO DEI DANNI DA INCENDIO

IL TECNICO
ARCH. LUCIA SACCA'
LUCIA SACCA
N. Iscr. 1861- Sez. A - Sett. a

A circular professional stamp for the architect Lucia Sacca. The stamp contains the text: "IL TECNICO", "ARCH. LUCIA SACCA'", "LUCIA SACCA", and "N. Iscr. 1861- Sez. A - Sett. a". The stamp is partially overlaid by a handwritten signature in blue ink.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
<u>LAVORI A MISURA</u>								
1 / 1 CAL23_03.A 03.045.001	Rimozione di pavimento e relativo sottofondo fino allo spessore complessivo di 10 cm, da eseguirsi a mano in cotto, graniglia, ceramica, ecc. balcone 1° piano	1,00	10,50	1,500		15,75		
	SOMMANO m²					15,75	23,87	375,95
2 / 2 CAL23_AT. N01.101.046	Noli a caldo per macchine operatrici, movimento terra, utensili e accessori Idropulitrice ad alta pressione pulitura intonaci con idropulitrice *(par.ug.=7,00*8)	56,00				56,00		
	SOMMANO ora					56,00	54,12	3'030,72
3 / 3 CAL23_RU. M10.001.003	Operaio edile Qualificato pulitura intonaci *(par.ug.=7*8)	56,00				56,00		
	SOMMANO ora					56,00	33,42	1'871,52
4 / 4 CAL23_02.B 10.003.002	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ...) pulizia con idropulitrice a 200 atm o sabbiatrice per la preparazione del c.l.s. compatto a successivi trattamenti (b) a) pulizia delle superfici da trattare estradosso solaio balcone 1° piano	2,00	3,00	1,500		9,00		
	SOMMANO m²					9,00	7,27	65,43
5 / 5 CAL23_02.B 10.003.005	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... cata per uno spessore fino a 25 mm per ripristino della sezione originaria; per interventi fino a mq 1 di superficie (d) d) malta tixotropica di ripristino estradosso solaio balcone 1° piano	2,00	3,00	1,500		9,00		
	SOMMANO m²					9,00	98,45	886,05
6 / 6 CAL23_02.B 10.003.003	Recupero corticale di superfici di elementi in c.a. Mediante : a) scarifica delle parti degradate; b) pulizia meccanica delle superfici da trattare; c)trattamento protettivo dei fe ... i anticorrosivo monocomponente alcanizzante dato in due mani su ferri di armatura di c.a. preventivamente deossidati (C) c) trattamento anticorrosivo dei ferri di armatura estradosso solaio balcone 1° piano	14,00	1,50	0,150		3,15		
	SOMMANO m					3,15	2,07	6,52
7 / 7 CAL23_01.E 01.010.001	Sbruffatura su pareti esterne, verticali e/o orizzontali, eseguita a mano con malta di cemento estradosso solaio balcone 1° piano	2,00	3,00	1,500		9,00		
	SOMMANO m²					9,00	12,84	115,56
8 / 8 CAL23_01.E 01.009.003	Intonaco grezzo per esterni su pareti orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta di cemento estradosso solaio balcone 1° piano	2,00	3,00	1,500		9,00		
	SOMMANO m²					9,00	23,58	212,22
9 / 9 CAL23_01.E 01.007.003	Intonaco civile per esterni su pareti orizzontali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento estradosso solaio balcone 1° piano	2,00	3,00	1,500		9,00		
A RIPORTARE						9,00		6'563,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					9,00		6'563,97
	SOMMANO m ²					9,00	30,11	270,99
10 / 10 CAL23_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo							
	infissi piano terra	1,00		2,900	2,400	6,96		
	infissi piano terra	1,00		0,800	1,400	1,12		
	infissi primo piano finestre	2,00		1,000	1,200	2,40		
	infissi primo piano portafinestra	1,00		1,100	2,200	2,42		
	SOMMANO m ²					12,90	31,23	402,87
11 / 11 CAL23_01.E 05.001.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5 balcone 1°piano	1,00	10,50	1,500		15,75		
	SOMMANO m ²					15,75	15,64	246,33
12 / 12 CAL23_01.E 07.005.115	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolament ... aio e/o monoblocco. Per vani PORTAFINESTRA superiori a 6 mq e fino a 8,3 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas. infissi piano terra	1,00		2,900	2,400	6,96		
	SOMMANO cad					6,96	236,35	1'645,00
13 / 13 CAL23_01.E 07.005.003	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolament ... 3-1, escluso il controlaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA fino a 1,7 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas infissi piano terra	1,00		0,800	1,400	1,12		
	SOMMANO cad					1,12	74,88	83,87
14 / 14 CAL23_01.E 07.005.007	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolament ... otelaio e/o monoblocco. Per vani FINESTRA superiori a 1,7 mq e fino a 2,8 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas infissi primo piano finestre infissi primo piano portafinestra	2,00 1,00		1,000 1,100	1,200 2,200	2,40 2,42		
	SOMMANO cad					4,82	98,23	473,47
15 / 15 CAL23_02.A 03.039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5 parapetto balcone 1° piano cornici porta finestr piano terra *(larg.=2,90+2,40+2,40) cornici finestre piano terra *(larg.=0,80+1,40+1,40) zoccolino battiscopa	11,50 1,00 1,00 11,20		7,700 3,600	0,150 0,200 0,200 0,080	1,73 1,54 0,72 0,90		
	SOMMANO m ²					4,89	23,46	114,72
16 / 16 CAL23_PR.P 41.003.002	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di ... UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmittanza totale Uw<= 2.6 W/mqK per zone climatiche A e B infissi piano terra infissi piano terra	1,00 1,00		2,900 0,800	2,400 1,400	6,96 1,12		
	A RIPORTARE					8,08		9'801,22

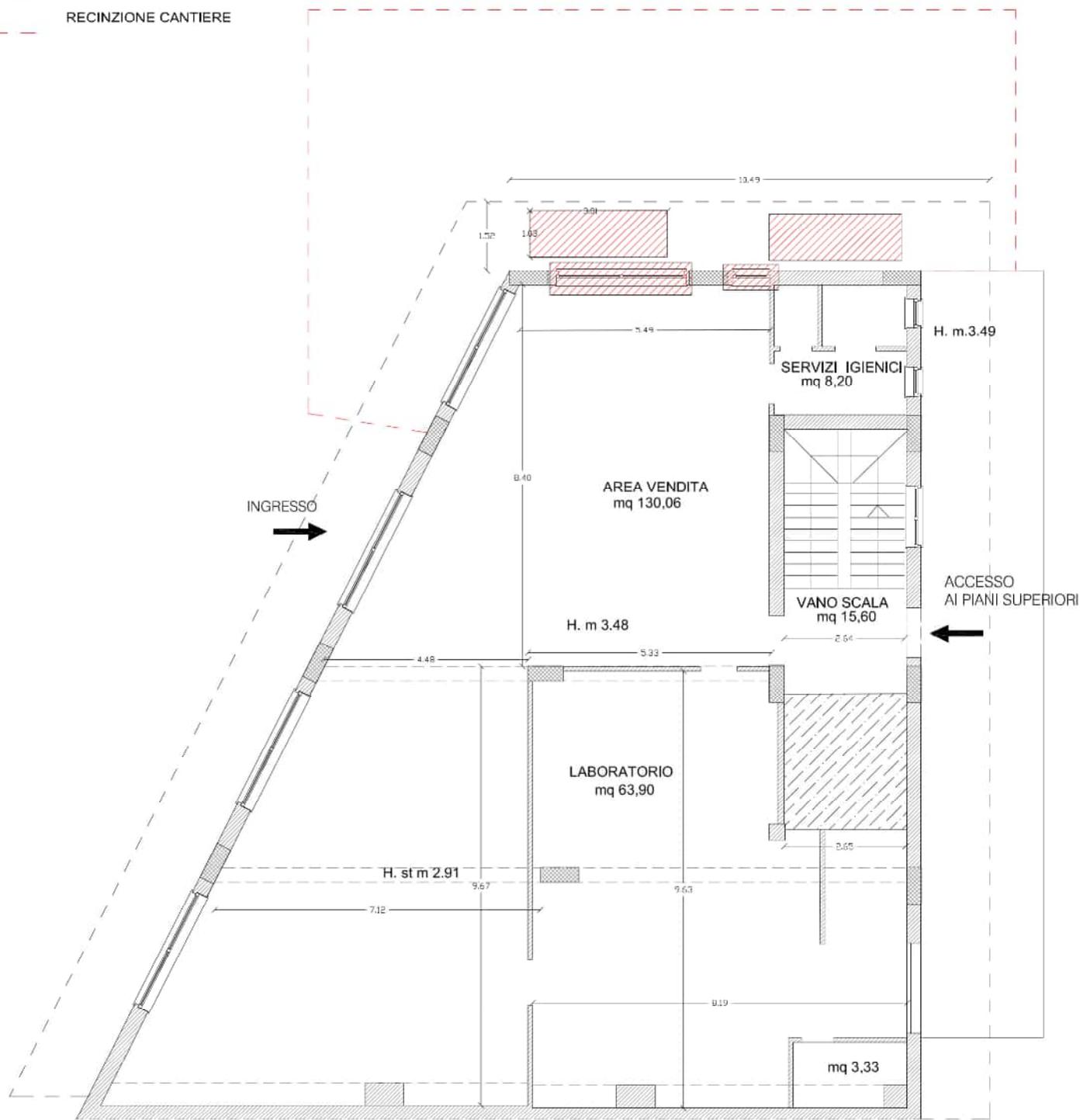
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					8,08		9'801,22
	infissi primo piano finestre	2,00		1,000	1,200	2,40		
	infissi primo piano portafinestra	1,00		1,100	2,200	2,42		
	SOMMANO m²					12,90	827,08	10'669,33
17 / 17 CAL23_03.A 03.021.004	Rimozione di intonaco a distacco agevole, fino a ritrovare il vivo della muratura, compreso scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura stessa di calce idraulica o cementizia in buone condizioni di consistenza							
	intonaco ammalorato	2,00	3,00	0,500		3,00		
	intonaco ammalorato	2,00	1,00	0,500		1,00		
	SOMMANO m²					4,00	22,70	90,80
18 / 18 CAL23_01.E 02.015.004	Posa in opera di zoccolino battiscopa in ceramica, gres o simili fissato a colla balcone 1° piano					11,20		
	SOMMANO m					11,20	8,36	93,63
19 / 19 CAL23_PR.P 22.043.019	Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 13748-1:2005 Gres porcellanato opache, delle dimensioni di cm 40x40 e 30 x 60 balcone 1°piano	1,00	10,50	1,500		15,75		
	SOMMANO m²					15,75	40,48	637,56
20 / 20 CAL23_01.E 02.003.001	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali balcone 1°piano	1,00	10,50	1,500		15,75		
	parapetto balcone 1° piano	11,50			0,150	1,73		
	cornici porta finestre piano terra *(larg.=2,90+2,40+2,40)	1,00		7,700	0,200	1,54		
	cornici finestre piano terra *(larg.=0,80+1,40+1,40)	1,00		3,600	0,200	0,72		
	SOMMANO m²					19,74	13,49	266,29
21 / 21 CAL23_PR.P 22.056.004	Zoccolino o battiscopa in marmo prefinito Battiscopa in gres fine porcellanato tinta unita e granigliato naturale da cm 7,5 senza sguscio balcone 1°piano					11,20		
	SOMMANO m					11,20	14,24	159,49
22 / 22 CAL23_AT. N10.010.001	Ponteggio a montanti e traversi prefabbricati, zincati a caldo, compreso ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti, esclusa l'illuminazione notturna e idonea segnaletica. Montaggio ponteggio a montanti e traversi prefabbricati, incluso nolo per il primo mese.	1,00	12,00		12,000	144,00		
	SOMMANO m²					144,00	13,08	1'883,52
23 / 23 CAL23_AT. N10.010.002	Ponteggio a montanti e traversi prefabbricati, zincati a caldo, compreso ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti, esclusa l'illuminazione notturna e idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio a montanti e traversi prefabbricati.	1,00	12,00		12,000	144,00		
	SOMMANO m²					144,00	6,02	866,88
24 / 24 CAL23_AT. N10.011.002	Fornitura ed installazione rete di protezione. schermatura 90 %	1,00	12,00		12,000	144,00		
	SOMMANO m²					144,00	2,49	358,56
25 / 25 CAL23_02.A	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi							
	A RIPORTARE							24'827,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							24'827,28	
03.032.001	dimensione gronde *(par.ug.=11,50*3)	34,50				34,50			
	SOMMANO m²					34,50	13,81	476,45	
26 / 26 CAL23_AT. N10.014.001	Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Montaggio recinzione in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa, incluso nolo per il primo mese. recinzione area lavori		35,00			35,00			
	SOMMANO m					35,00	14,44	505,40	
27 / 27 CAL23_AT. N10.014.004	Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. Smontaggio recinzione in struttura tubo e giunto con rete plastica rossa.		35,00			35,00			
	SOMMANO m					35,00	6,03	211,05	
28 / 28 CAL23_01.F 05.006.010	Fornitura e posa in opera di lattonerie normali accessorie alla copertura quali canali di gronda, converse-scossaline con giunti rivettati e sigillati : Canali di gronda in pvc a d ... ia camera rinforzata quadrangolare (sviluppo 40 cm) montate in opera compreso pezzi speciali comprese staffe di sostegno gronde *(par.ug.=11,50*3)	34,50				34,50			
	SOMMANO ml					34,50	26,53	915,29	
29 / 29 CAL23_01.F 05.007.013	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera o in PVC serie pesante, poste in opera a qualunque altezza; compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, c ... urarie, tiro e calo dei materiali, verniciatura o preverniciatura nel caso delle lamiere In PVC, diametro esterno 100 mm piano terra *(par.ug.=3,10*2) primo piano *(par.ug.=2,70*2) secondo piano *(par.ug.=2,70*2) attraversamenti *(par.ug.=1,50*2*3)	6,20 5,40 5,40 9,00				6,20 5,40 5,40 9,00			
	SOMMANO m					26,00	19,37	503,62	
30 / 30 CAL23_PR.P 05.010.013	Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre pe ... lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Peperino grigio spessore 2 cm parapetto balcone 1° piano cornici porta finestre piano terra *(larg.=2,90+2,40+2,40) cornici finestre piano terra *(larg.=0,80+1,40+1,40)	11,50 1,00 1,00		7,700 3,600	0,150 0,200 0,200	1,73 1,54 0,72			
	SOMMANO m²					3,99	80,74	322,15	
31 / 31 CAL23_PRR EC.P17.009. 001	Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 09 04) pavimento *(lung.=15,75*0,08) intonaco *(lung.=4*0,02) rivestimenti *(lung.=4,89*0,02)	1,00 1,00 1,00	1,26 0,08 0,10			1,645 1,645 1,645	2,07 0,13 0,16		
	SOMMANO Tn					2,36	35,02	82,65	
32 / 32 CAL23_PRR EC.P17.002. 003	Legno, vetro e plastica plastica (riferimento cod. CEER/EER 17 02 03) gronde infissi piano terra *(larg.=2,90*2,40) infissi piano terra *(larg.=0,80*1,40) infissi primo piano finestre *(larg.=1*1,20) infissi primo piano portafinestra *(larg.=1,10*2,20)	1,00 1,00 1,00 2,00 1,00		1,000 6,960 1,120 1,200 2,420	0,010 0,040 0,040 0,040 0,040	0,01 0,28 0,04 0,10 0,10			
	SOMMANO Tn					0,53	379,50	201,14	
	A RIPORTARE							28'045,03	

5. ELABORATI GRAFICI

PLANIMETRIA CON EVIDENZIATE LE AREE OGGETTO DI INTERVENTO

-  SOLAIO E INFISSI
-  RECINZIONE CANTIERE



PIANO TERRA

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

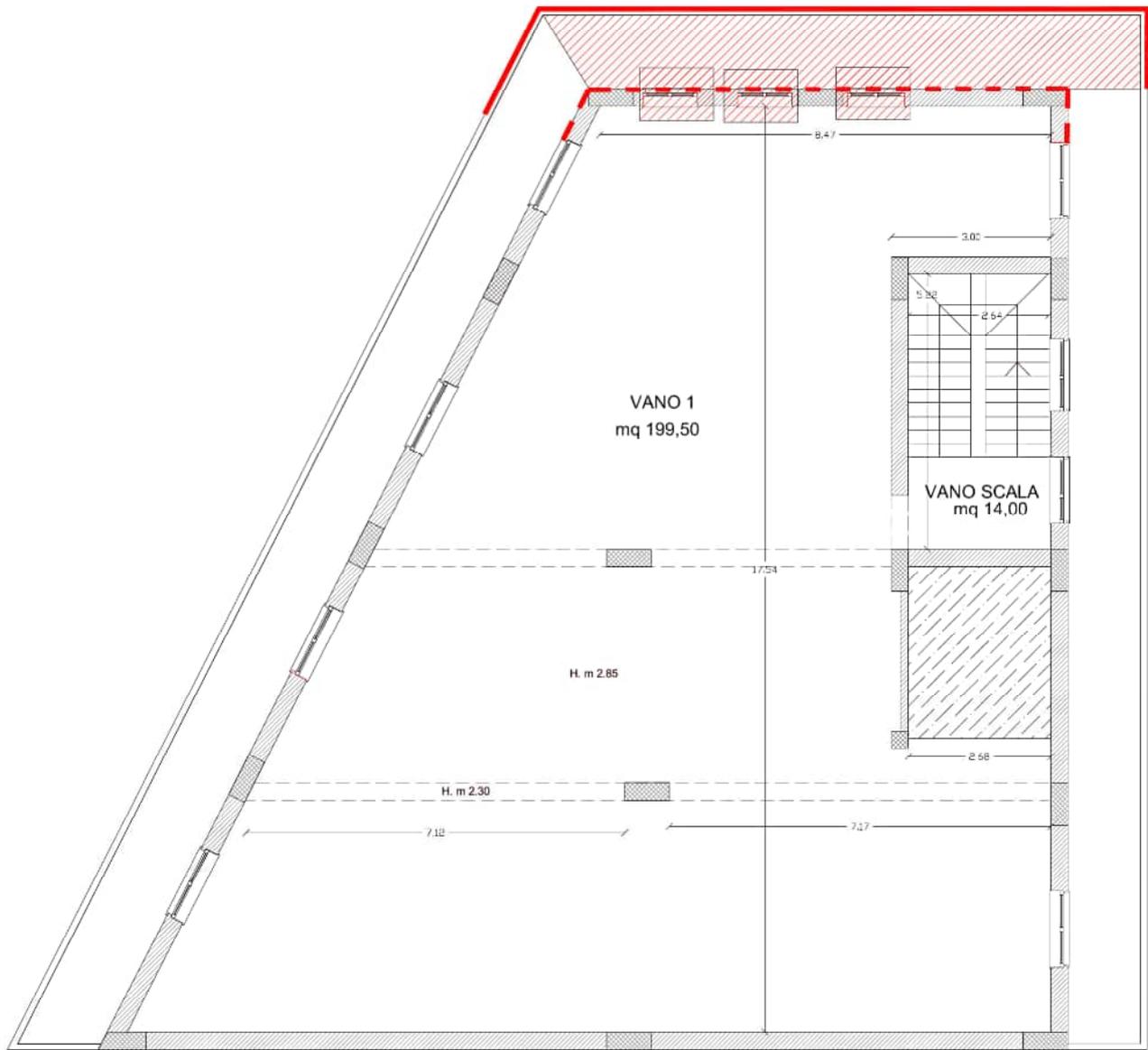
DATI CATASTALI	Immobile esistente su part.lla 1399 sub 4 foglio n° 25
UBICAZIONE	Contrada Lenzi - Siderno (RC)
SUPERFICIE TOTALE	mq. 257, 10 superficie lorda unità immobiliare



PLANIMETRIA scala 1:100

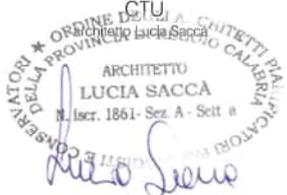
PLANIMETRIA CON EVIDENZIATE LE AREE OGGETTO DI INTERVENTO

-  PAVIMENTO E INFISSI
-  PARAPETTO BALCONE
-  SUPERFICI PER PULITURA



PRIMO PIANO

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

DATI CATASTALI	immobile esistente su part.IIa 1399 sub 5 foglio n° 25		PLANIMETRIA scala 1:100
UBICAZIONE	Contrada Lenzi - Siderno (RC)		
SUPERFICIE TOTALE	mq. 248,00 superficie lorda unità immobiliare mq 76,10 superficie accessoria lorda (balconi)		