

**SCHEMA N.3.3**  
**ATTIVITA' COMMERCIALE SULLA VIA ALDO MORO**  
sub.11,20 e 10/A, part.1123, fg 10, Bovalino



veduta dello spazio interno aperto al pubblico



Il piazzale di ingresso principale caratterizzato dalle scalinate intervallate dalle fioriere semicircolari



La tettoia , con struttura metallica, ubicata sul piazzale retrostante



Spazio espositivo aperto al pubblico



ufficio amministrativo



magazzino interno con la veduta dei diversi ripiani di appoggio



magazzino interno con la veduta dei soppalchi e delle scale mobili per l'accesso



spazio espositivo in corso di definizione – fusione immobiliare in atto



spazio espositivo in corso di allestimento – fusione immobiliare in atto

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria**

Scheda n. 1 Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. RC0238085 del 17/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Bovalino**

Via Aldo Moro

civ. 14/14A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1123

Subalterno: 11

Compilata da:

**Camera Filippo**

Iscritto all'albo:

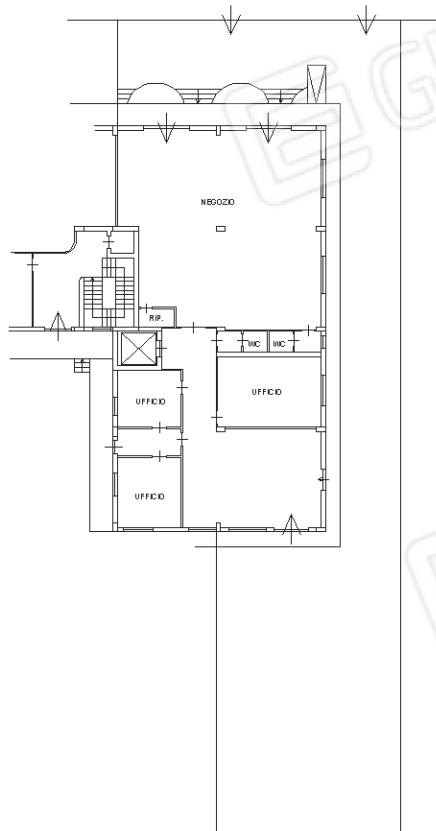
**Geometri**

Prov. Reggio Calabria

N. 1591

## PIANO TERRA

H: 3.50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/05/2019 - Comune di BOVALINO (B098) - < Foglio: 10 - Particella: 1123 - Subalterno: 11 >  
VIALE ALDO MORO n. 14/14A piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 15/05/2019 - n. T87672 - Richiedente: GLLFNC71C25D976L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Reggio Calabria**

Dichiarazione protocollo n. RC0184818 del 13/12/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Bovalino**

Viale Aldo Moro

civ. 14/14A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 10

Particella: 1123

Subalterno: 20

Compilata da:

Camera Filippo

Iscritto all'albo:

Geometri

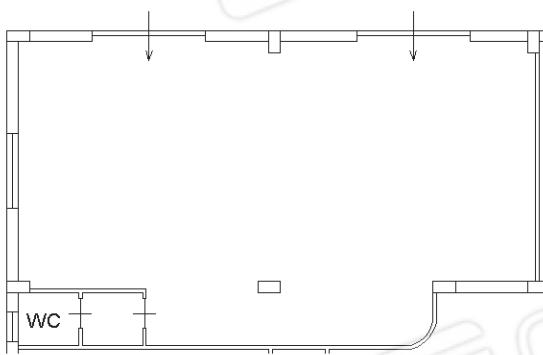
Prov. Reggio Calabria

N. 1591

Scheda n. 1 Scala 1: 200

**PIANO TERRA**

H= 3,50



Ultima planimetria in atti

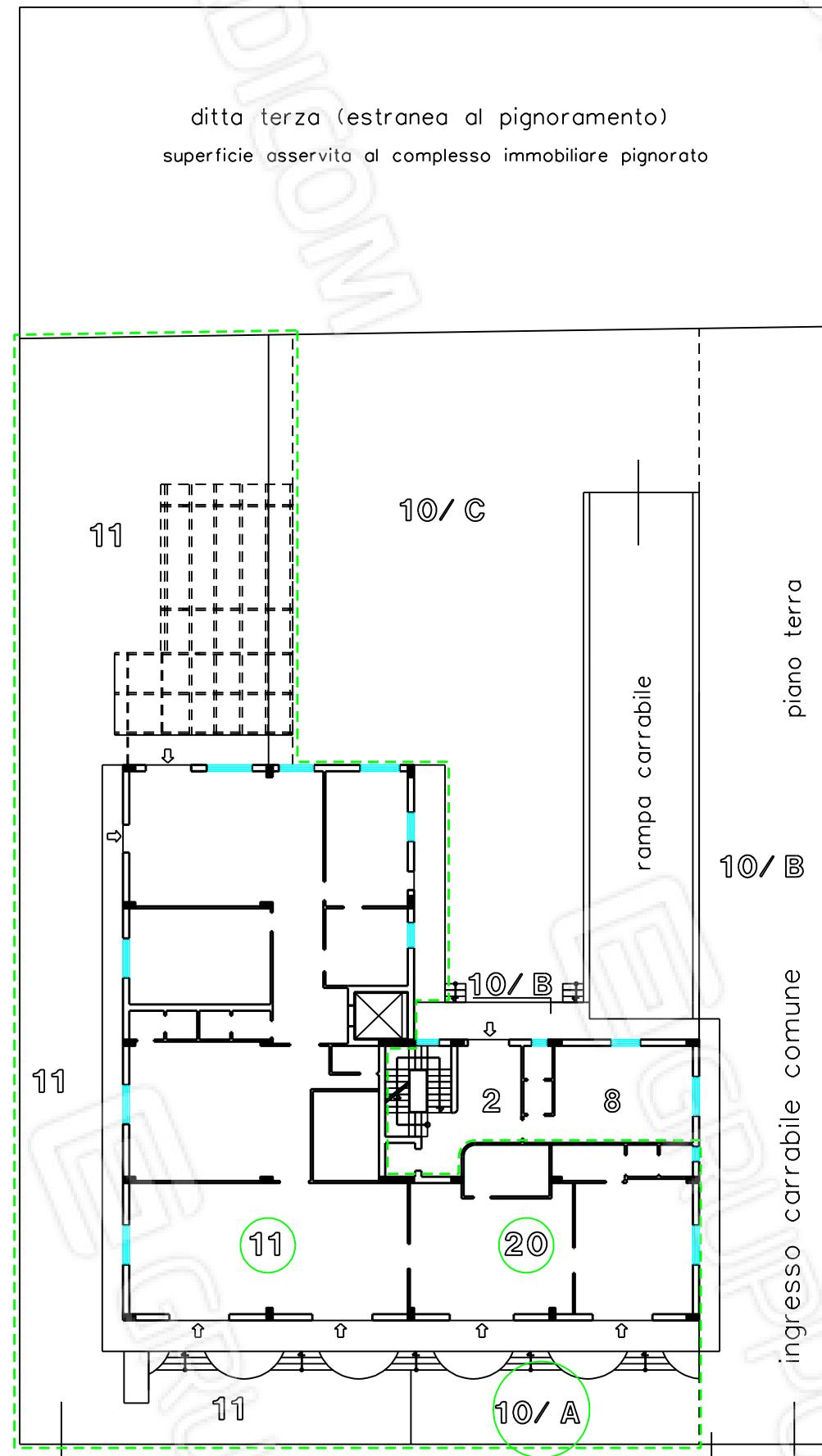
Data: 15/05/2019 - n. T97348 - Richiedente: GLLFNC71C25D976L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## PIANO TERRA

scala 1:300

rappresentazione planimetrica generale



TERMOIDRAULICA - SUPERFICIE DELL'UNITA IN CONDUZIONE (LOCATA)

unita' interessate della part. 1123 del foglio 10 di Bovalino : —

- 11** Piano seminterrato coperto - oleificio (luogo originario di produzione)
- 20**
- 10/ A**

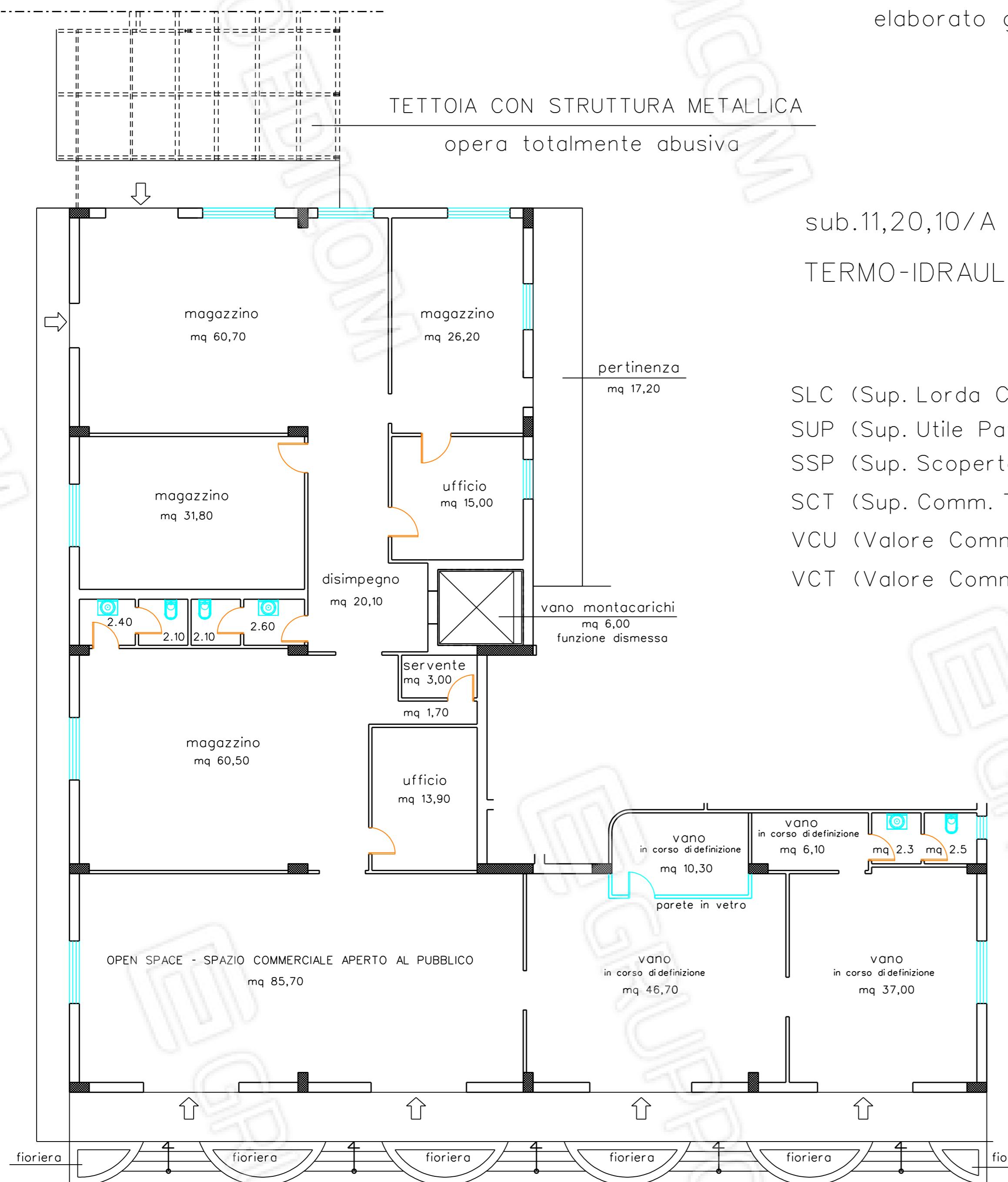
BCNC (Beni Comuni Non Censibili) E ALTRE UNITA'

**10/ B** Piano terra scoperto - pertinenza comune a tutti i subalterni frazione della corte comune (BCNC) al sub.10

**10/ C** Piano terra scoperto - pertinenza esclusiva in altra conduzione frazione della corte comune (BCNC) al sub.10

**8** unita' coperta al piano T in altra conduzione (debitore)

**2** vano scale - estraneo alla funzione della "termoidraulica"



sub.11,20,10/A della part.1123 del fg 10 del Comune di Bovalino

**TERMO-IDRAULICA (FUNZIONE COMMERCIALE IN CONDUZIONE)**

SLC (Sup. Lorda Coperta - PT) = mq 483,00

SUP (Sup. Utile Pavimento - PT) = mq 432,70

SSP (Sup. Scoperta Pertinenza- PT) = mq 623,20

SCT (Sup. Comm. Totale) = mq 576,00 (100% SLC + 15% SSP)

VCU (Valore Commerciale Unitario) = euro 800,00/mq

VCT (Valore Commerciale TOTALE) = euro 460.800,00 (mq 576 x euro 800,00)

**PIANTA PIANO TERRA**

scala 1: 100

formato di stampa A/2

formato di stampa A2