

visto, dispone procedersi ad un ulteriore tentativo di vendita con un ribasso di 1/5
20/07/2026

STUDIO LEGALE
AVV. CINZIA FILIPPONE
Via Amendola n 44
89048 SIDERNO
Tel/fax 0962-22849
Cell. 338-4354727
Mail : avv.cinziafilippone@gmail.com
cinzia.filippone@avvocaticrotone.legalmail.it

TRIBUNALE DI LOCRI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E. n.55/2015

Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Martina CASTALDO

Custode giudiziario e professionista delegato alla vendita: avv. Cinzia Filippone

ISTANZA DI RIMESSIONE DEGLI ATTI AL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

La sottoscritta avv. Cinzia Filippone, nella qualità di custode giudiziario e professionista delegato alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe,

PREMESSO CHE

- con provvedimento del 9 settembre 2019 la sottoscritta veniva nominata custode giudiziario e professionista delegato alla vendita del seguente bene immobile:
"Lotto unico: immobile destinato a civile abitazione di tipo unifamiliare, posto al piano terra, primo fuori terra, oltre a piano interrato adibito a cantina-garage, della superficie complessiva di circa mq 130 calpestabili, composto da sei vani oltre accessori, riportato al N.C.E.U. del Comune di Bianco al foglio di mappa n. 16, particella n. 609, subalterno n. 5, categoria A/2, ubicato in Viale Europa n. 15 e confinante con Viale Europa e Via Leonardo da Vinci";
- l'immobile pignorato è adibito ad abitazione del debitore esecutato;
- in relazione al predetto bene **sono stati esperiti, sino ad oggi, complessivamente nove tentativi di vendita**, tutti conclusi senza aggiudicazione, oltre a due ulteriori esperimenti sospesi per effetto dei provvedimenti adottati durante l'emergenza epidemiologica da Covid-19;

- in particolare, l'esperimento di vendita fissato per il 7 maggio 2020 veniva sospeso in forza del provvedimento del Presidente del Tribunale n. 730/2020, prot. del 30 marzo 2020, e del successivo provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del 9 aprile 2020;
- anche l'esperimento fissato per il 19 novembre 2020 veniva sospeso ai sensi dell'art. 54-ter del decreto-legge n. 18/2020;
- il primo esperimento di vendita, fissato per il 13 febbraio 2020, andava deserto;
- il secondo esperimento di vendita, fissato per il 25 marzo 2022, andava deserto;
- il terzo esperimento di vendita, fissato per il 16 giugno 2022, andava deserto;
- a seguito della rimessione degli atti, con provvedimento del 7 dicembre 2022 il Giudice dell'Esecuzione disponeva la prosecuzione delle operazioni di vendita mediante ulteriori due esperimenti, con ribasso di un quinto;
- l'esperimento conseguentemente fissato per il 16 marzo 2023 non veniva celebrato per l'intervenuta sospensione della procedura ai sensi dell'art. 624-bis c.p.c., disposta con provvedimento del 12 gennaio 2023;
- a seguito dell'istanza di riassunzione e dell'intervento della Maui SPV S.r.l., il Giudice dell'Esecuzione fissava l'udienza di comparizione delle parti per il 10 febbraio 2025 e, con successivo provvedimento dell'11 febbraio 2025, disponeva la ripresa delle operazioni di vendita;
- il quarto esperimento di vendita, fissato per il 5 maggio 2025, andava deserto;
- il quinto esperimento di vendita, fissato per il 14 luglio 2025, andava deserto;
- a seguito di nuova rimessione degli atti, con provvedimento del 15 luglio 2025 il Giudice dell'Esecuzione disponeva la prosecuzione delle operazioni mediante ulteriori due esperimenti di vendita, con ribasso di un quinto;
- il sesto esperimento di vendita, fissato per il 13 ottobre 2025, andava deserto;
- il settimo esperimento di vendita, fissato per il 12 gennaio 2026, andava parimenti deserto;
- con provvedimento del 10 gennaio 2026 il Giudice dell'Esecuzione disponeva la prosecuzione delle operazioni mediante ulteriori due esperimenti di vendita;
- l'ottavo esperimento di vendita, fissato per il 27 aprile 2026, andava deserto;
- il nono esperimento di vendita, fissato per il 20 luglio 2026, andava anch'esso deserto;



- il prezzo base stabilito per l'ultimo esperimento di vendita era pari a euro 22.249,73, con offerta minima pari a euro 16.687,30;

TANTO PREMESSO

la sottoscritta avv. Cinzia Filippone, nella qualità di custode giudiziario e professionista delegato alla vendita,

RIMETTE

gli atti della procedura alla S.V. Ill.ma affinché voglia valutare la ricorrenza dei presupposti per la dichiarazione di chiusura anticipata della procedura per infruttuosità, ai sensi dell'art. 164-bis disp. att. c.p.c., ovvero disporre la prosecuzione delle operazioni di vendita, impartendo le determinazioni ritenute più opportune.

Locri, 20 luglio 2026

Il professionista delegato

Avv. Cinzia Filippone

