



TRIBUNALE ORDINARIO DI LOCRI
SEZIONE CIVILE – Ufficio esecuzioni

Il giudice dell'esecuzione, *dott. Giuseppe Cardona*,
esaminata la relazione del professionista delegato del 27 aprile 2026;
considerato che l'ulteriore impulso alle vendite, a seguito
dell'accoglimento dell'istanza di vendita, può essere dato d'ufficio (fermo
restando che, qualora il creditore procedente ritenga di non avere più
interesse alla prosecuzione dell'attività di vendita, basteranno o il deposito
di una tempestiva rinuncia agli atti (anche parziale, cioè riguardante un
solo lotto), oppure il mancato pagamento del fondo spese entro il termine
assegnato);
ritenuto di dover rinnovare la delega al professionista già incaricato;

P.Q.M.

RINNOVA LA DELEGA già conferita alla dottoressa Giuseppina
GARASCI' ai sensi dell'articolo 591 – *bis* c.p.c. per il lotto unico,
confermando il predetto professionista, il tutto secondo le indicazioni
presenti nel precedente provvedimento di delega, con le seguenti
specificazioni e aggiunte:

- a) la delega conferita con il presente provvedimento riguarderà altri tre tentativi di vendita;
- b) in ogni caso la delega avrà termine laddove non vengano posti in essere i tre tentativi di vendita entro **dodici** mesi dalla data della comunicazione del presente provvedimento;
- c) per il prossimo tentativo di vendita il professionista delegato effettuerà un ribasso di **un quarto** rispetto al prezzo-base del precedente tentativo di vendita; il ribasso per l'eventuale quinto tentativo sarà di **un terzo** rispetto all'ultimo prezzo-base; il ribasso per l'eventuale sesto tentativo sarà di **un mezzo** rispetto all'ultimo prezzo-base (v. art. 591 c. II c.p.c., trattandosi del quinto e del sesto tentativo in totale);
- d) il delegato **non** chiederà la pubblicazione sul sito www.immobiliare.it;
- e) il delegato (salvo che uno dei creditori costituiti vanti il "privilegio processuale" di cui all'articolo 41 del d. lgs. n. 385/1993 e vi siano somme disponibili) chiederà al creditore procedente il versamento di un fondo spese per il pagamento del contributo di pubblicazione sul p.v.p. per i tre esperimenti di vendita, che si liquida in € 310,00; per i termini e le eventuali azioni da compiere (richiesta corredata dalla bozza dell'avviso

di vendita, eventuale richiesta ai creditori intervenuti muniti di titolo) valgono le indicazioni di cui alla delega;

f) in caso di presenza di un creditore fondiario, sarà possibile prelevare i fondi necessari per le formalità pubblicitarie dalle entrate della procedura, previa autorizzazione del g.e., considerando tali prelievi come una sorta di assegnazione diretta di somme al creditore fondiario;

g) per il quarto e il quinto tentativo di vendita sarà possibile la **rateizzazione** del prezzo, come da indicazioni presenti nel modello di avviso di vendita che il delegato deve utilizzare;

h) nelle relazioni semestrali richieste al delegato dovrà essere inserito un riferimento ai singoli pagamenti effettuati dal creditore procedente sia al gestore delle vendite che per le formalità pubblicitarie diverse rispetto alla pubblicazione sul p.v.p..

Si comunichi alle parti e al delegato.

Provvedimento redatto e inviato tramite consolle del magistrato” il 27 aprile 2026.

Il g.e.
dott. Giuseppe Cardona