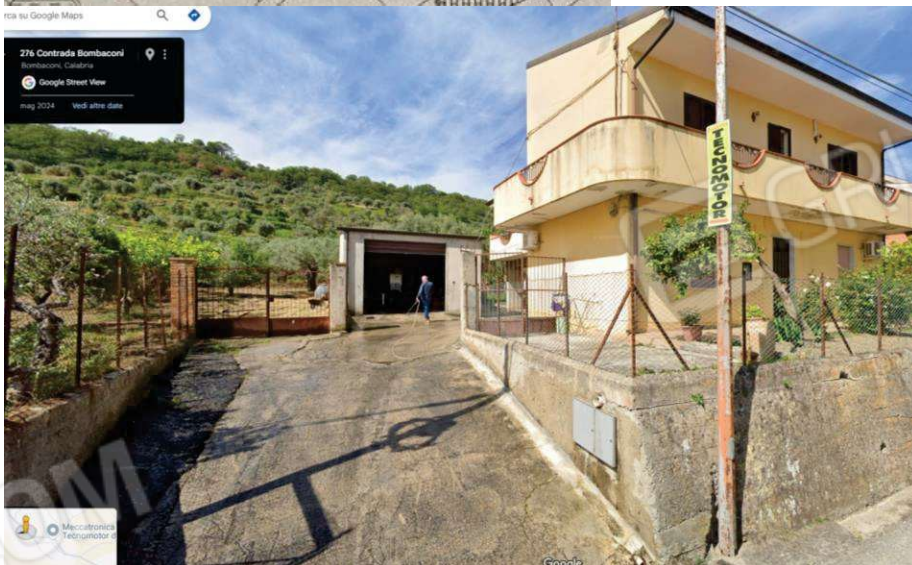
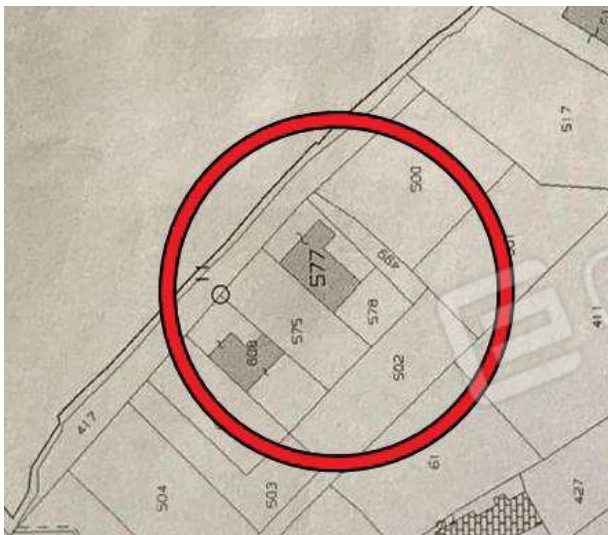
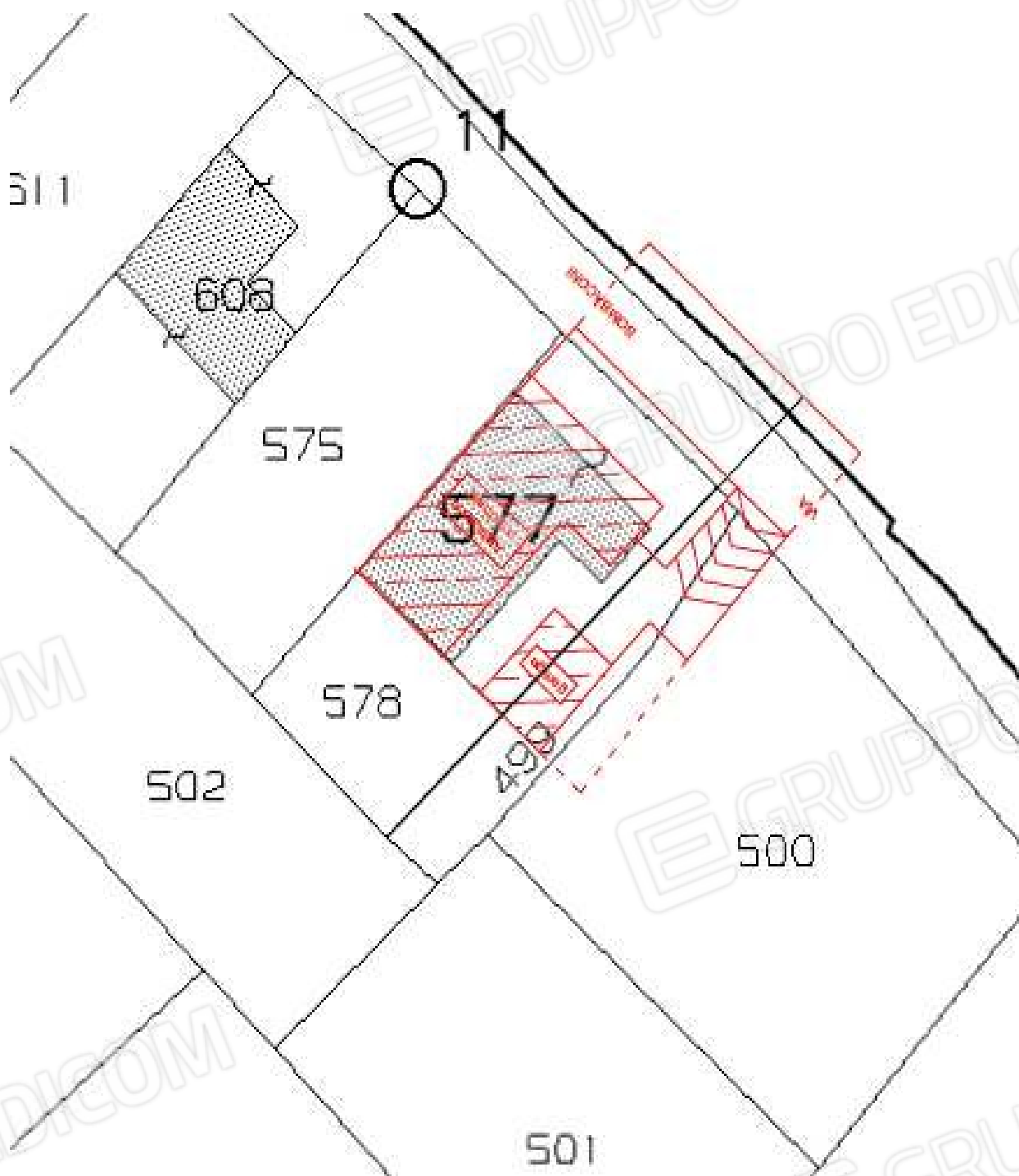




Visura catastale F. n. 32, P.IIa n. 499 (rampa di accesso)

***Inquadramento catastale e Particolare fotografico rampa di accesso alle UI pignorate,
al locale garage ed al cancello posto a confine con altre ditte proprietarie***



Restituzione cartografica locale garage e rampa di accesso

FASI COSTRUTTIVE

Fase 1 - Costruzione
fabbr. in m.o.

UI Piano T
(F. 32, P. 577 sub 2)

Fase 2 - Costruzione
corpo fabbr. in c.a.
aumento sup. lastr. sol.

Porticato
al rustico UI Piano T
(F. 32, P. 577 sub 2)

Fase 3 - Sopraelevazione
corpo fabbr. in c.a.
intero lastrico solare

(F. 32, P. 577 sub 5)
Porticato
al rustico UI Piano T
(F. 32, P. 577 sub 2)

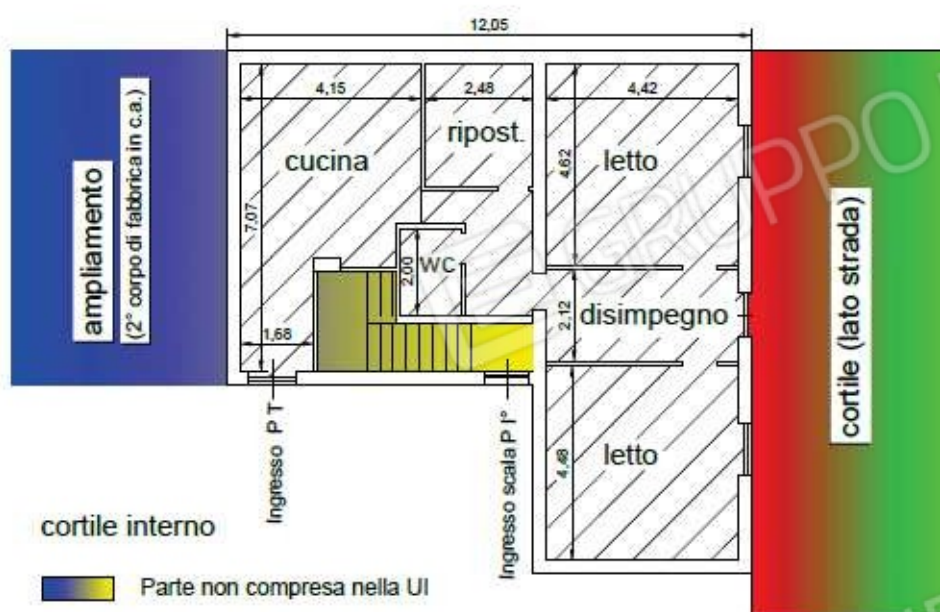
Fase 4 - Realizzazione tetto
copertura

(F. 32, P. 577 sub 5)
Porticato
al rustico UI Piano T
(F. 32, P. 577 sub 2)

Opere edificate

 Opere assentite
 Opere abusive

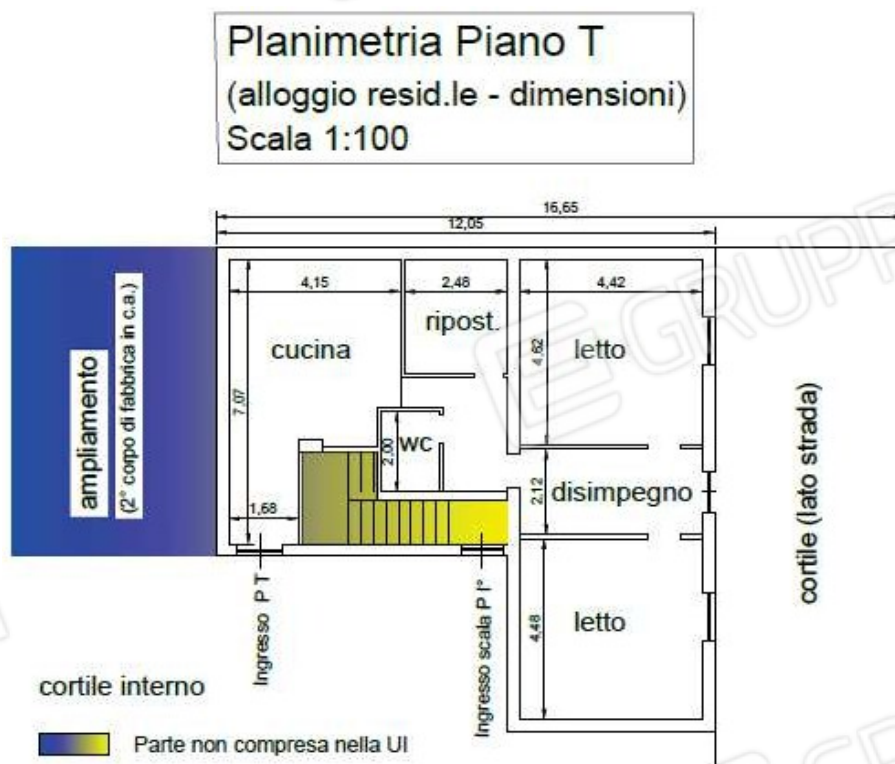
Planimetria Piano T
(alloggio resid.le - sup. comm.le)
Scala 1:100



Superficie commerciale

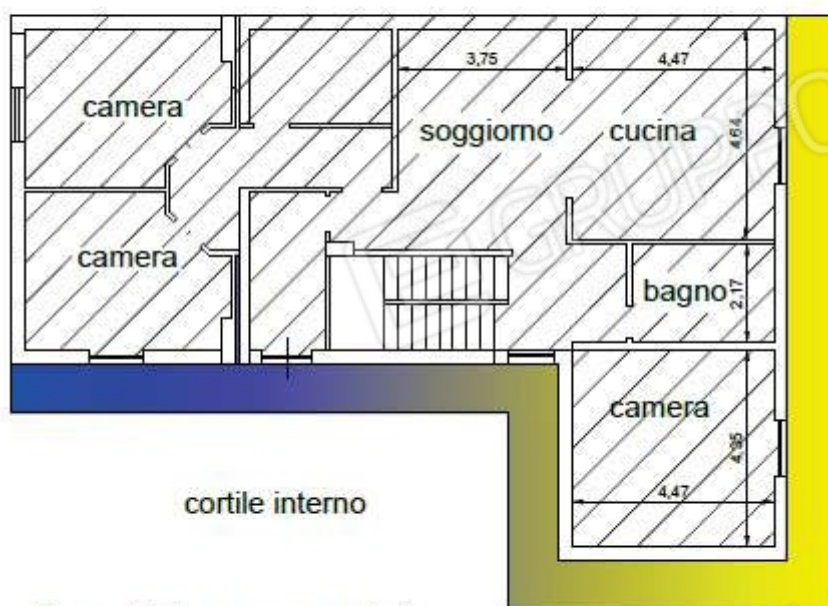
- Superficie alloggio: mq 105,53
- Superficie cortile di accesso al PT: mq 59,89

*Disegni planimetrici della unità immobiliare a PT (F. n. 32, P.lla n. 577, sub 2) –
Superficie commerciale*



*Disegni planimetrici della unità immobiliare a PT (F. n. 32, P.lla n. 577, sub 2) –
Dimensioni*

Planimetria Piano I°
(alloggio resid.le - sup. comm.le)
Scala 1:100

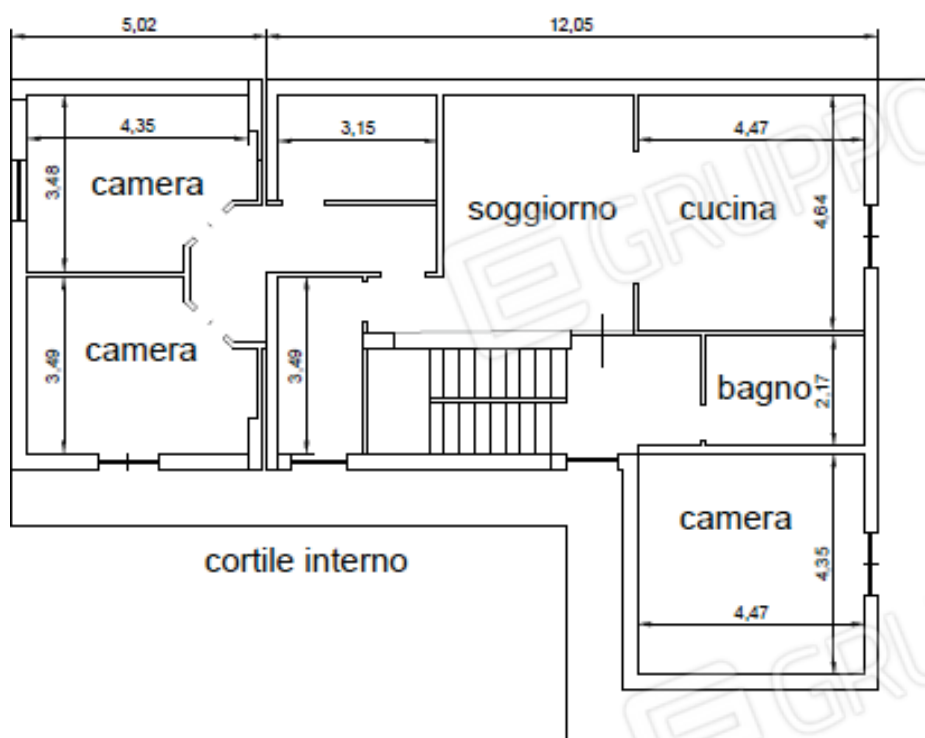


Superficie commerciale

-  Superficie alloggio: mq 152,56
-  Superficie balconi: mq 37,99

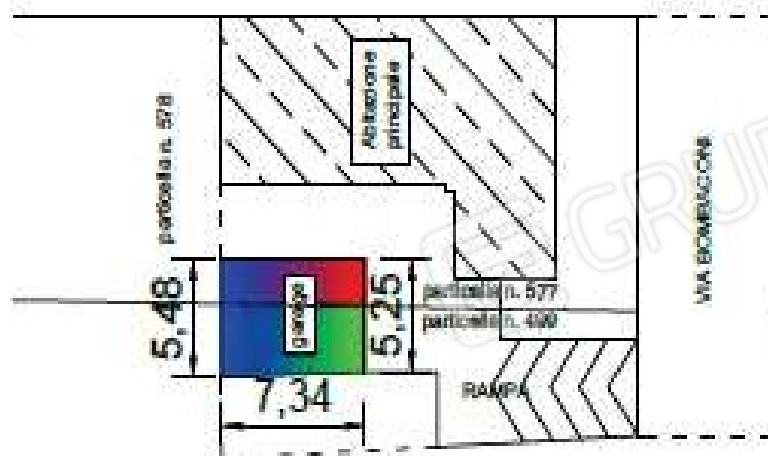
*Disegni planimetrici della unità immobiliare a PT-I° (F. n. 32, P.lla n. 577, sub 5) –
Superficie commerciale*

Planimetria Piano I°
(alloggio resid.le - dimensioni)
Scala 1:100



*Disegni planimetrici della unità immobiliare a PT-I° (F. n. 32, P.lla n. 577, sub 5) –
Dimensioni*

PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA LOCALE GARAGE



SUPERFICIE GARAGE

-  Sup. complessiva garage mq 39,58
-  Sup. porzione garage ricadente sulla P.lla 577 mq 18,13
-  Sup. porzione garage ricadente sulla P.lla 499 (rampa) mq 23,25

Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Identificativi Catastali:

Serzione:
Foglio: 32
Particella: 577
Subalterno: 2

Compilata da:
Mazzaferro Vincenzo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Calabria

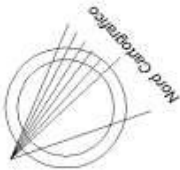
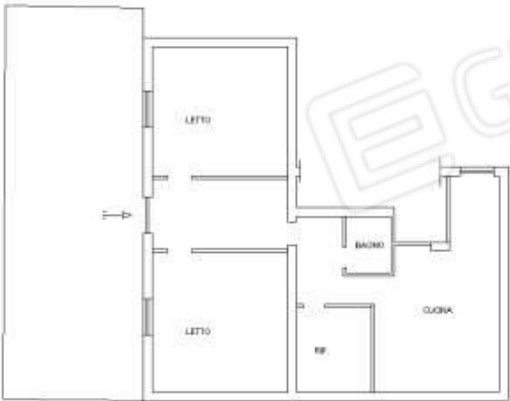
N. 1692

ceda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

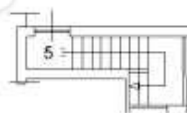
SUB 2
ALTEZZA ML 2,90



in planimetria in atti



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PRIMO PIANO

1:4
H=3,00 m

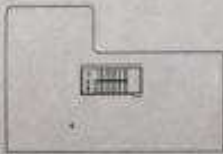


na planimetria in atti

: 02/05/2025 - n. T43224 - Richiedente: MZZVCN65A03F537P

le schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

• [REDACTED]

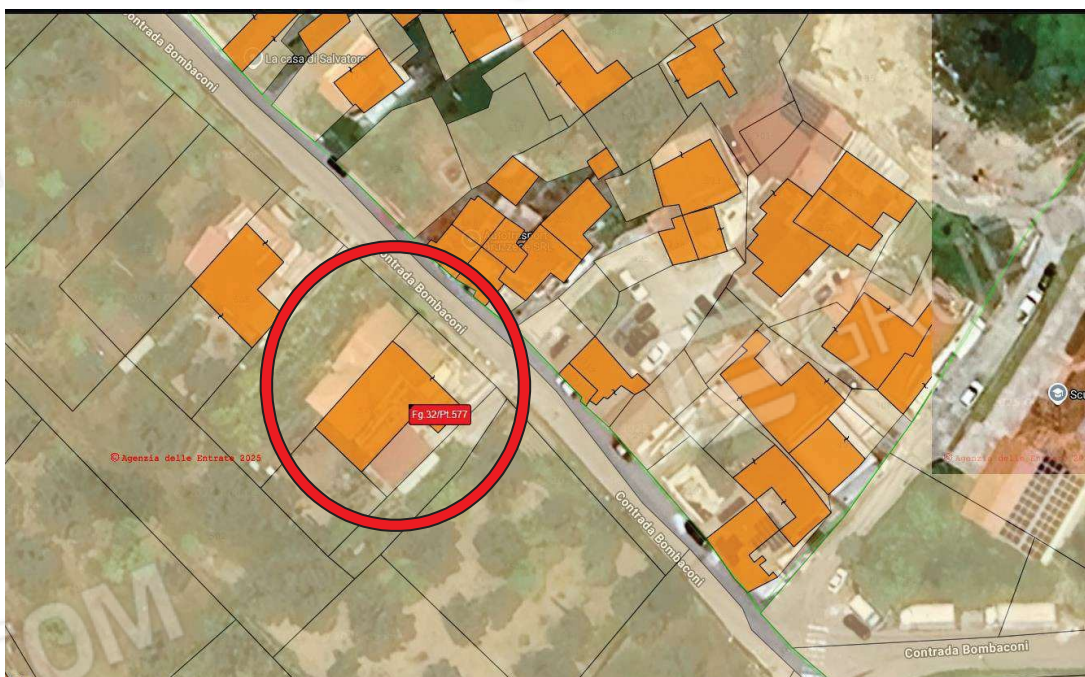
ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Reggio Calabria	
Compilato da: Mansaferro Vincenzo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Reggio Calabria N. 1692		Protocollo n. RC0241233 del 24/06/2009 Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500	
Comune di Grotteria Sezione: Foglio: 32 Particella: 577			
Dimostrazione grafica dei subalterni			
PIANTA PIANO TERZO Interni Mitigati  PIANTA PIANO PRIMO LASTRICO SOLARE 			
Firma planimetrica in atti: Data: 20/04/2025 - n. 754/118 - Richiesta: Telematica (del: scheda) - P. n. di registrazione: 4.47/2025			

Elaborato Planimetrico F. n. [REDACTED]

Rappresentazione fotografica e satellitare



Inquadramento cartografico satellitare



Inquadramento satellitare (Google Maps)



Inquadramento satellitare (Google Maps)



Veduta fotografica prospettica (Google Maps) - Comune



Veduta fotografica prospettica angolare (Google Maps) - Comune



Veduta fotografica prospettica angolare (Google Maps) - Comune



Veduta fotografica prospettica (Google Maps) - Comune



Veduta fotografica prospettica - Comune



Particolare fotografico immobile a PT – Ingresso



Particolare fotografico immobile a PT – Ingresso PT



Particolare fotografico immobile a PT – Ingresso



Vista fotografica prospetto immobile (lato strada) con ingresso a PT



Particolare fotografico immobile a PT – Rampa di accesso all'immobile dalla strada



Particolare fotografico immobile a PT – Ingresso



Particolare fotografico interno immobile a PT – Ingresso-soggiorno



Particolare fotografico interno immobile a PT - Disimpegno



Particolare fotografico interno immobile a PT - Corridoio



Particolare fotografico interno immobile a PT – Ingresso-cucina-soggiorno



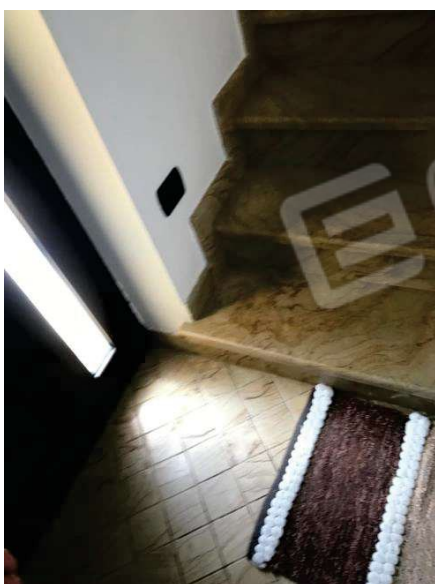
Particolare fotografico interno immobile a PT – Ingresso-cucina-soggiorno



Particolare fotografico interno immobile a PT – Letto



Particolare fotografico interno immobile a PT – Letto



Particolare fotografico portone ingresso e scala accesso all'immobile a Piano I°



Particolare fotografico scala accesso all'immobile a Piano I°



Particolare fotografico portone ingresso all'immobile a Piano I° e ambiente interno soggiorno



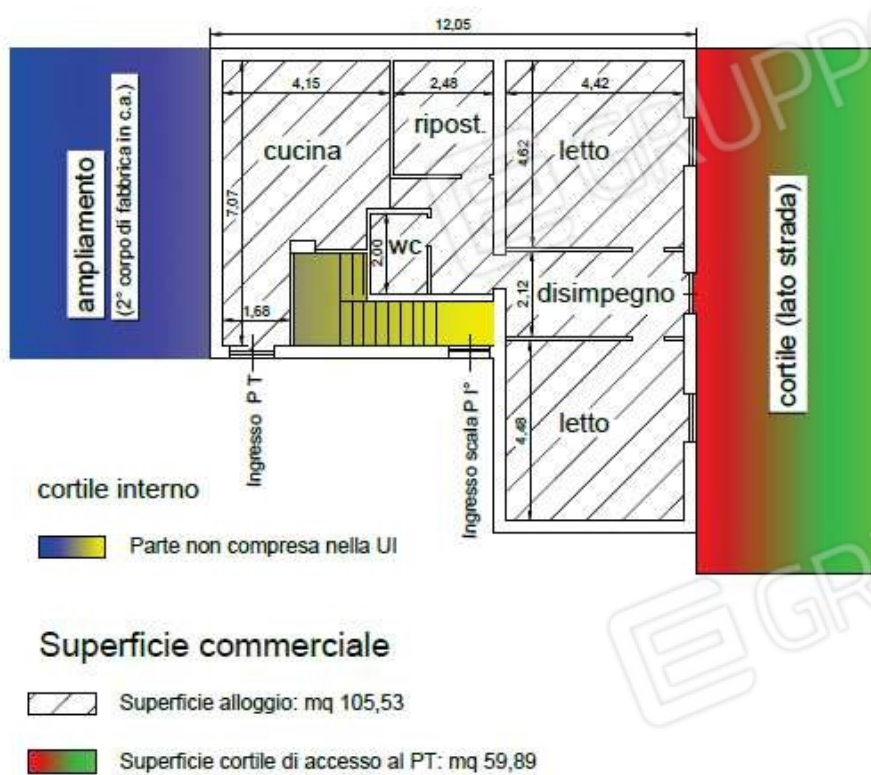
Particolare fotografico interno immobile a PI° – Cucina



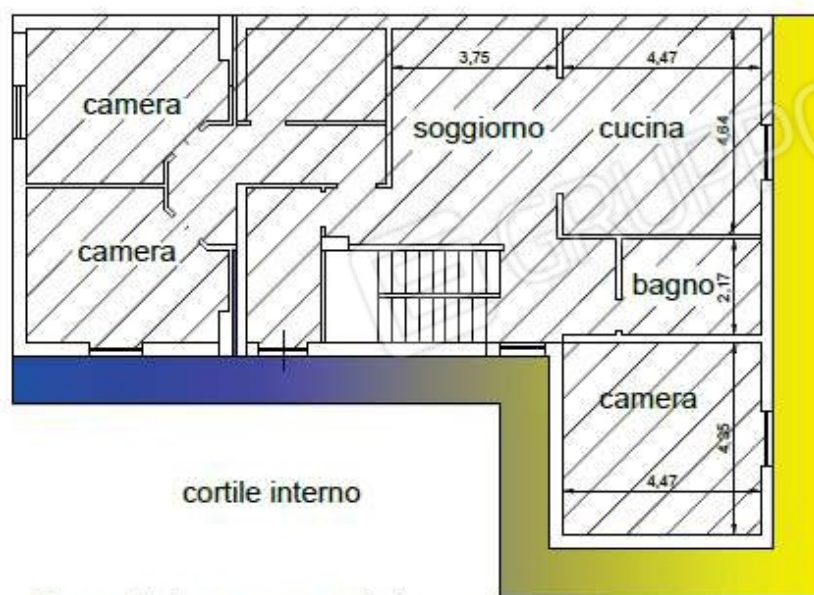
Particolare fotografico interno immobile a PT° – Cucina

1. Elaborati grafici (planimetrie con sup. comm.le)

Planimetria Piano T
(alloggio resid.le - sup. comm.le)
Scala 1:100



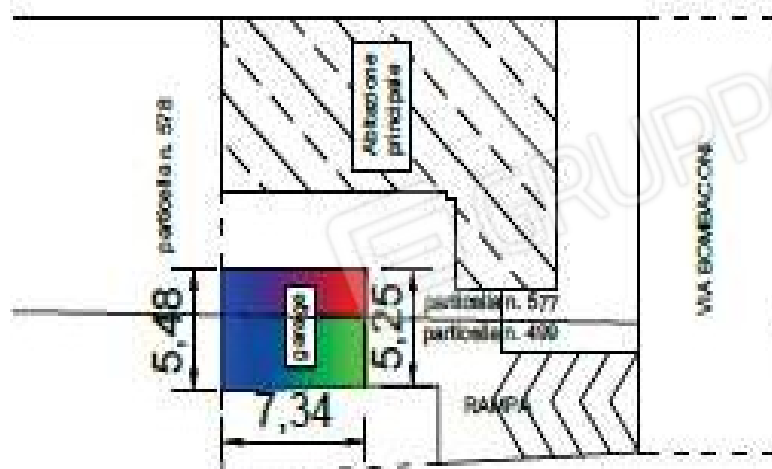
Planimetria Piano I°
(alloggio resid.le - sup. comm.le)
Scala 1:100



Superficie commerciale

-  Superficie alloggio: mq 152,56
-  Superficie balconi: mq 37,99

PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA LOCALE GARAGE



SUPERFICIE GARAGE

-  Sup. complessiva garage mq 28,38
-  Sup. porzione garage ricadente sulla P.lla 577 mq 18,13
-  Sup. porzione garage ricadente sulla P.lla 499 (rampa) mq 23,25