Visto si autorizza.
in quanto atto conforme al programma di liquidazione approvato.
21/10/2026

TRIBUNALE DI LOCRI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Dott.ssa Martina Castaldo

Oggetto: Liquidazione Giudiziale N° 2/2023 - Istanza per l'autorizzazione e la fissazione delle modalità di Vendita Immobiliare - *(ex artt. 140, comma 4, 216, commi 2 e 4, CCII)*

Il sottoscritto Dott. Domenico Oliva, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale in oggetto,

PREMESSO CHE

1. Con provvedimento del Giudice Delegato del 27/05/2023 è stato approvato il Programma di Liquidazione predisposto dal sottoscritto Curatore ex art. 213 CCII;

2. il Comitato dei Creditori non è stato costituito per mancanza di creditori disponibili ad assumere l'incarico. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140, comma 4, CCII, le relative funzioni e competenze sono assunte ed esercitate dal Giudice Delegato;

3. Fa parte dell'attivo della presente procedura concorsuale il seguente bene immobile:

   - **Lotto Unico:** Terreno agricolo ubicato nel Comune di Ardore (RC), distinto al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 36, Particelle 389 e 390, della superficie catastale complessiva di m² 3.700 (nello specifico: Part. 389, qualità seminativo arborato, di m² 1.540; Part. 390, qualità uliveto, di m² 2.160);

4. Il valore complessivo di stima del bene sopra descritto, determinato sulla base della consulenza estimativa a firma del Geom. Giuseppe Spanò (CTU incaricato nella procedura esecutiva immobiliare n. 56/2021, depositata il 09/10/2022 e acquisita agli atti della presente procedura), ammonta a **€ 12.292,05** (dodicimiladuecentonovantadue/05 euro);

5. In conformità a quanto disposto dall'art. 216, comma 2, CCII, occorre procedere alla vendita competitiva del suddetto lotto immobiliare previa pubblicazione dell'avviso sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) ex art. 216, comma 4, CCII e previo esperimento della procedura di vendita con modalità telematiche.

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO

Il Curatore rassegna le seguenti condizioni e modalità di svolgimento della vendita per le quali richiede l'approvazione e le necessarie autorizzazioni:

1. **Forma e Modalità della Vendita:** Vendita senza incanto con gara telematica in modalità "asincrona mista" (art. 216 CCII e D.M. n. 32/2015), consentendo la presentazione delle offerte sia in via telematica sia su supporto cartaceo/analogico.

Firmato Da: Domenico Oliva Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4466b260b1034af8f6855ef6b36d1530

2. **Gestore della Vendita e Portale:** Utilizzo della piattaforma gestita dal Gestore della Vendita Telematica Astalegale.net S.p.A. (www.spazioaste.it) e contestuale pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) gestito dal Ministero della Giustizia.

3. **Data, Ora e Luogo delle Operazioni di Vendita:** L'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti si terranno in data **18/02/2027 alle ore 15:20**, dinanzi al Curatore, presso la Sala Aste dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Locri, sita in Locri (RC) alla Via Matteotti n. 356 (1° piano).

4. **Prezzo Base, Offerta Minima e Rilanci:**

   - **Prezzo Base d'Asta:** € 12.292,05 (dodicimiladuecentonovantadue/05 euro);
   - **Offerta Minima Efficace:** € 9.219,04 (pari al 75% del prezzo base);
   - **Rilancio Minimo in caso di gara:** non inferiore al 3% del prezzo base d'asta (pari a € 368,76).

5. **Cauzione e Termine Presentazione Offerte:**

   - **Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, da prestarsi mediante bonifico bancario su conto dedicato del Gestore (per le offerte telematiche) ovvero a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura (per le offerte analogiche);
   - **Termine presentazione offerte:** entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 17/02/2027** (giorno antecedente l'udienza di vendita).

6. **Pubblicità:** Pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e sui siti internet autorizzati (www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunalelocri.it, www.astalegale.net, www.immobiliare.it) almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

CHIEDE

che l'Ill.mo Giudice Delegato, letta la presente istanza, preso atto della mancata costituzione del Comitato dei Creditori e visti gli artt. 140, comma 4, 213 e 216 D.Lgs. 14/2019:

1. **Provveda in sostituzione del Comitato dei Creditori**, ai sensi dell'art. 140, comma 4, CCII, ed autorizzi la vendita del bene immobile sopra descritto mediante procedura competitiva telematica nella forma "asincrona mista" tramite il gestore Astalegale.net S.p.A.;

2. **Disponga** la pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) ex art. 216, comma 4, CCII nonché sui siti internet autorizzati sopra indicati;

3. **Approvi** la fissazione delle operazioni di vendita per il giorno **18/02/2027 alle ore 15:20** presso la Sala Aste dell'ODCEC di Locri (Via Matteotti n. 356) con le modalità descritte in premessa;

Firmato Da: Domenico Oliva Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4466b260b1034af8f6855ef6b36d1530

4. **Approvi** la bozza dell'Avviso di vendita predisposta dal Curatore e allegata alla presente istanza.

Si allegano alla presente:

1. Bozza dell'Avviso di Vendita;
2. Copia della Perizia di Stima a firma del Geom. Giuseppe Spanò;
3. Estratto del Programma di Liquidazione approvato.

Locri, li 17/10/2026

Il Curatore
Dott. Domenico Oliva

Firmato Da: Domenico Oliva Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4466b260b1034af8f6855ef6b36d1530