ALLEGATO N. 8

CITTA' DI SIDERNO
(Provincia di Reggio Calabria)

UNITA' OPERATIVA
ASSETTO DEL TERRITORIO

Comune di Siderno
Data Prot.: 15/06/2009
Num.: 0013806

PRATICA N° 6360
ANNO 2007

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 45/2009

IL RESPONSABILE

VISTA la domanda presentata dalla ditta [redacted], nato a Siderno il [redacted], codice fiscale [redacted], ivi residente in [redacted], n. [redacted], acquisita al Protocollo Generale del Comune in data 20.12.2007 al n. 25943 e al registro delle pratiche edilizie al n. 6360, con la quale si chiede il **permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato con struttura in c.a. a tre piani f.t. più piano sottotetto praticabile non abitabile (locali di sgombero) da detinare ad attività commerciale e civile abitazione in C.da Donisi**, in catasto al foglio di mappa n. [redacted] particelle nn. [redacted] *

€ 515,00 14/5/09

PRESO ATTO, dalla documentazione esibita che la ditta istante ha titolo a richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di proprietaria;

VISTA la documentazione progettuale allegata alla domanda a firma del geom. [redacted], iscritto al Collegio Professionale della provincia di Reggio Calabria;

VISTA la relazione istruttoria con parere favorevole all'approvazione redatta dal tecnico comunale, arch. [redacted] in data 01.02.2009;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni emesso in data 11.6.2009, dall'Ufficio Sanitario (A.S. n. 9),

VISTO l'atto d'obbligo datato 06.8.2008 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Locri in data 31.10.2008 al n. 1821 serie 3^, inerente la cessione dei diritti di edificabilità del suolo distinto in catasto a foglio di mappa n. 17, particella n. 530 di proprietà della ditta: [redacted], nata a Siderno il [redacted], codice fiscale [redacted], residente in Siderno, C.da Donisi;

VISTA la dichiarazione di vincolo (art. 10 2 delle N.T.A. della Variante Generale al P.R.G.), relativa al mantenimento della destinazione d'uso del porticato e del piano

* VEDI APPENDICE - RETTIFICA

sottotetto non abitabile – Locali di sgombero, datata 06.8.2008 e registrata all'Ufficio delle Entrate di Locri in data 31.10..2008 al n. 1820 serie 3^;

VISTI:
- I Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Municipale;
- Gli Strumenti Urbanistici Comunali vigenti e relative Norme di Attuazione;
- Le Leggi statali regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;
- Le deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 30/98, 22/99 e 16/2000;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- Il D.P.R. n. 380/01;
- Gli atti d'Ufficio;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento sul c.c. postale n. 13296892 di Euro 4.199,95 a titolo contributo oneri di urbanizzazione;

VISTA la polizza fideiussoria n. 26261 della Italiana S.p.A. – Agenzia di Siderno, valevole dal 14.5.2009 al 14.5..2012, a garanzia del contributo costo di costruzione per un totale di Euro 17.460,00

Fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi o Enti in ordine all'esecuzione dei lavori in argomento;

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

Rilascia il presente,

PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta [redacted], nella premessa generalizzato, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di urbanistica, edilizia, d'igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed approvato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle condizioni, prescrizioni ed avvertenze di seguito riportate:

Versamento al Comune degli oneri commisurati al costo di costruzione ammontanti a Euro 17.460,00 in tre rate come di seguito:

1^ rata di Euro 5.820,00 entro il 14.5.2010;
2^ rata di Euro 5.820,00 entro il 14.5.2011;
3^ rata di Euro 5.820,00 entro il 14.5.2012.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data della notifica del presente permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile e/o agibile, entro tre anni dalla data d'inizio lavori;

CONDIZIONI GENERALI

1. Non potranno apportarsi modificazioni al progetto assentito senza preventivo permesso di costruire del Comune per come previsto dalla legge.
2. Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà e di altri diritti reali relativi all'immobile esistente e realizzato.
3. Il rilascio del presente permesso di costruire non esime l'intestatario dal richiedere se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, Organi od Uffici prima di iniziare

i lavori di costruzione.

4. Per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.L. 14.08.96 n. 494 l'efficacia del presente permesso di costruire è sospeso fino alla trasmissione alla competente A.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 11 dello stesso decreto.
5. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5.11.1971 n. 1086 sulle opere in conglomerato cementizio armato o precompresso o a strutture metalliche previste dal progetto approvato, la legge 2.2.1974, n. 64 e relativi DD.MM., le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25.11.1962 n. 1684 e quanto dettato dalle leggi regionali nn. 7/98 e 9/2007.
6. Per le attività soggette al controllo di prevenzione incendi dovrà essere acquisito il parere di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per come indicato dalla legge ed essere effettuato, dove è dovuto, il deposito relativo agli impianti.
7. I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, applicando tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
8. In relazione ai lavori autorizzati, resta a totale carico gli oneri derivanti dal trattamento e dallo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e le altre opere necessarie per evitare inquinamenti ambientali nonché di quelle necessarie per la sistemazione dei siti ove producano alterazioni.
9. Lo smaltimento degli inerti derivante dalla costruzione autorizzata dovrà avvenire in apposita discarica autorizzata per come dettato dalla normativa vigente.
10. I lavori dovranno essere eseguite in conformità al progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda all'esigenza del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati e sia per le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione del Comune.
11. Al fine di migliorare il decoro urbano occorre dare priorità ai lavori di completamento dei prospetti esterni.
12. Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico prima dell'inizio dei lavori il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica in ottemperanza alle Leggi 46/90 e 10/91.
13. Prima di iniziare i lavori il titolare del permesso di costruire dovrà:

- Assolvere agli adempimenti (D.U.R.C.) di cui all'art. 20, comma 2 del D.Lgs. 251/2004;
- Presentare denuncia presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria, servizio edilizia asismica;
- Adempiere a quanto previsto in materia di contenimento dei consumi energetici ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006, della Legge n. 10/1991 e degli artt. da 122 a 135 del D.P.R. 380/01, nonché del regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 412 del 1993 e del D.M. 13 Dicembre 1993;
- Chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche da rilevarsi in apposito verbale;
- Comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori e l'Impresa Costruttrice per come dettato dall'art. 2 comma 8 della L. R. n. 17/94;
- Erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità, ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- Chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche su richiesta del Comune nel caso che la costruzione verrà abbandonata o sospesa;
- Chiudere il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici. Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese al tramonto del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- Collocare all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le indicazioni del titolare con estremi del permesso di costruire, Progettista, Direttore dei Lavori, Responsabile di Cantiere, numero e destinazione d'uso delle unità Immobiliari assentite ed estremi del deposito progetto del Settore Tecnico di Reggio Calabria, servizio edilizia asismica, ai sensi dell'art. 2 comma 5 della L.R. n. 7/98.

14. Occorre comunicare la data di ultimazione dei lavori.
15. Ad ultimazione dei lavori dovrà essere presentata domanda per ottenere l'abitabilità o agibilità del fabbricato o parti di esso, allegando alla stessa la documentazione di cui all'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 06.6.2001.

14. Il Titolare non potrà disporre dell'edificio e dei locali e a provvedere alla relativa abitabilità od utilizzazione se prima non avrà richiesto il certificato di agibilità.

PRESCRIZIONI

- Alla comunicazione d'inizio lavori, la ditta dovrà allegare la documentazione ed i certificati di cui all'art. 20 del D.Lgs 06.10.2004, n. 251 ed ogni altra documentazione dovuta prevista dalla legge.

AVVERTENZE

1. In caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire deve darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi.
2. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
3. Qualora i lavori non sono stati ultimati nel termine stabilito, il titolare deve presentare domanda per ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.
4. Scaduto il termine stabilito per l'inizio dei lavori, il titolare, qualora intendesse eseguire i lavori, deve presentare domanda per ottenere un nuovo permesso.
5. Il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono in solido responsabili di ogni eventuale inosservanza, così delle norme generali di legge e regolamenti, nonché delle modalità esecutive e delle prescrizioni fissate nel presente permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose ed a terzi ecc.
6. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare la viabilità, i propri servizi e le condizioni igieniche (strade, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
7. Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata degli stessi e dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli addetti ai controlli edilizi.
8. Per i fabbricati nei quali sono previsti piani interrati, seminterrati o comunque al di sotto del piano di campagna e/o stradale, il Comune si solleva da eventuali danni derivanti da ritorni fognari o dal cattivo e difficoltoso smaltimento delle acque piovane, a tal fine si prescrive che l'esecuzione dei lavori per gli allacci degli scarichi delle acque bianche e nere alla rete comunale dovranno essere eseguiti, previa autorizzazione, a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle quote necessarie a garantire il regolare reflusso.
9. Gli allacci alla rete idrica e alla rete fognante comunali potranno essere realizzati dopo aver presentato domanda con allegata copia della presente e dopo il rilascio della relativa autorizzazione.
10. Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale Sanitario.
11. L'inosservanza al progetto approvato e alle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il presente viene notificato ad ogni effetto di legge con l'obbligo dell'osservanza di tutte le condizioni, prescrizioni ed avvertenze cui è subordinata.

Si pubblica all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Siderno, lì 11 Giugno 2009

IL RESPONSABILE
(Arch. [redacted])

ALLEGATO N. 8

COMUNE DI SIDERNO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto ... Messo Comunale, ho notificato oggi il presente atto, per tutti gli effetti di l.g., a [redacted] con consegna a [redacted]

Siderno, li 15-6-2009

Il Messo Comunale

N. 623/2009 Reg. MESSO COMUNALE

COMUNE DI SIDERNO

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio dal 15.06.09 al 30-06-09 compresi giorni continuativi.

Il Messo comunale

Acquisito agli Atti del Servizio con prot. n. 14897 del 6.05.11





Comune di Siderno
Provincia di Reggio Calabria

ALLEGATO N. 9

COLLAUDO STATICO

(art. 67 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i. - D.M. 09.01.1996 - Circolare M.I.T. 02.02.2009, n. 617)

LAVORI:	Progetto per la realizzazione di un fabbricato in c.a. a tre piani f.t. più piano sottotetto praticabile e non abitabile (locali di sgombero) da destinare ad attività commerciale e civile abitazione in C/da Donisi.
COMMITTENTE:	[redacted] nato a Siderno, Provincia di Reggio Calabria, il [redacted], ed ivi domiciliato in C/da Donisi.
UBICAZIONE OPERA:	[redacted] a Siderno (RC).
PROGETTISTI DELLE OPERE:	1) Ing. [redacted], con Studio a Roccella Jonica (RC) in [redacted] n. 2; 2) Geom. [redacted], con Studio a Siderno (RC) in [redacted] n. 17.
IMPRESA:	Impresa [redacted] di Siderno (RC).
PERMESSO DI COSTRUIRE:	N. 45/2009 dell'11 Giugno 2009.
DENUNCIA DELLE OPERE:	Deposito effettuato in data 17.10.2008, Pratica N. 0830437, Prot. N. 5.691.
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI:	Inizio lavori avvenuti in data 18.06.2009.
DIRETTORE DEI LAVORI:	Ing. [redacted] con Studio a Roccella Jonica (RC) in Via [redacted] 2.
RELAZIONE A STRUTTURE ULTIMATE:	Acquisita in data 6 Maggio 2011 con Prot. N. 14.307.

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

La costruzione oggetto del presente Collaudo consiste nella realizzazione di un corpo di fabbrica in c.a. a tre piani fuori terra più piano sottotetto praticabile e non abitabile, da destinare a civile abitazione.

ESAME DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA AL GENIO CIVILE

Il sottoscritto collaudatore Arch. [redacted] con Studio Professionale a [redacted] (RC) in [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria al N. [redacted] estraneo alla Progettazione e Direzione dei Lavori delle Opere da collaudare, procedeva all'esame della documentazione allegata alla denuncia e costituita da:

a) Relazione Tecnica e Scheda Urbanistica;
b) Planimetria di progetto e stralci (Catastale, Aerofotogrammetrico, P.R.G.);
c) Disegni Architettonici: Piante, Sezione e Prospetto;
d) Relazione sui materiali;

e) Calcoli Statici;
f) Relazione Geotecnica e sulle fondazioni;
g) Carpenterie Impalcati di piano;
h) Armature metalliche;
i) Calcolo e verifica solaio;
l) Particolari costruttivi: Scala, Balconi e Solaio;
m) Relazione Geologica.

Con l'esame dei documenti sopraelencati si accertava la conformità delle opere ai documenti di progetto e la loro rispondenza alle disposizioni riguardanti procedimenti di calcolo, entità dei sovraccarichi e tassi di lavoro dei materiali impiegati.

Sono state inoltre esaminati i Certificati delle prove di laboratorio sulla resistenza del calcestruzzo e dell'acciaio impiegati, rilasciati da "TECNO-SUD S.r.l." con Sede in Via Trapezzoli n. 47, 890134 – San Gregorio di Reggio Calabria.

Tale documento si riferisce ai seguenti Certificati:

Calcestruzzo:

✓ Certificato di analisi N. 54248, Verbale di accettazione N. 20353, del 06.04.2011;
✓ Certificato di analisi N. 54249, Verbale di accettazione N. 20353, del 06.04.2011.

Acciaio Ø 8 (020/08-CA) ACCIAIERIE di SICILIA S.p.A. Stabilimento di CATANIA (CT):

✓ Certificato di analisi N. 54250, Verbale di accettazione N. 20353, del 06.04.2011.

Acciaio Ø 16 (020/08-CA) ACCIAIERIE di SICILIA S.p.A. Stabilimento di CATANIA (CT):

✓ Certificato di analisi N. 54250, Verbale di accettazione N. 20353, del 06.04.2011.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accertato che la costruzione è stata realizzata secondo il progetto approvato dalle Autorità competenti e con la diretta sorveglianza del Direttore dei Lavori.

Considerato che le sollecitazioni unitarie nelle sezioni resistenti delle strutture portanti rientrano nei limiti consentiti in relazione alle caratteristiche dei materiali impiegati.

Preso atto della dichiarazione del Direttore dei Lavori di aver controllato in corso d'opera la qualità e il dosaggio dei conglomerati e di aver sempre verificato il numero, la posizione e la qualità dei ferri di armatura per la rispondenza agli esecutivi presentati al Genio Civile.

Preso atto, altresì, della dichiarazione dello stesso Direttore dei Lavori che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto di tutte le Norme tecniche così come tenute in conto nel progetto, salvo lievi modifiche consentite nei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori, sempre comunque tecnicamente possibili.

VISITA DELLE OPERE

Il giorno 12 Aprile 2013 alle ore 10:00, veniva effettuata la visita delle opere eseguite, alla presenza del Direttore dei Lavori.

Il sottoscritto collaudatore, sulla scorta degli atti progettuali e degli esecutivi di cantiere, ha proceduto ad una ricognizione generale ed ha constatato che la costruzione è ultimata nelle strutture e che le opere eseguite corrispondono ai lavori autorizzati dagli Uffici competenti, salvo lievi modifiche ricadenti nella discrezionalità del Direttore dei Lavori. In particolare sono state le misure in pianta ed in sezione; attentamente esaminate le strutture in c.a. riscontrate conformi ai disegni esecutivi, di buona esecuzione, con completa ricopertura delle armature metalliche e, pertanto, prive di difetti che denunciano cattiva esecuzione.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore,

VISTO

che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione di opere in cemento semplice ed armato ed a struttura metallica sono state ottemperate,

CONSIDERATO

che i risultati delle prove sui materiali di cui ai certificati del suddetto laboratorio ufficiale sono positivi e che dal buon esito della visita di collaudo si deducono soddisfacenti elementi per attestare la stabilità, certifica che le strutture portanti presenti nella costruzione in esame sono collaudabili come in effetti col presente atto,

CERTIFICA

che l'intera struttura costituente il fabbricato in oggetto risulta conforme alla normativa antisismica così come previsto dall'art. 62 del D.P.R. 380/2001 (già art. 28 della Legge 03.02.1974 n. 64),

COLLAUDA

entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001.

Distinti saluti

il Collaudatore
([redacted])

il Direttore dei Lavori
([redacted])

ALLEGATO N. 9

Comune di Siderno
Protocollo n° 019918
del 24/07/2013

Al Resp. Uff. Urbanistica
COMUNE DI SIDERNO

6300

Oggetto: Ultimazione lavori P.C. n. 45 del 11/06/2009

Ubicazione: [redacted] Siderno (RC)

Ditta: [redacted]

In relazione alle opere previste, si trasmettono:

- **Dichiarazione fine lavori**
- **Certificato di collaudo finale e di regolare esecuzione**

Si evidenzia he il D.L. ha reso le suddette dichiarazioni con riferimento alle opere concernenti l'involucro esterno, non avendo ultimato le opere interne, per le quali sarà presentata nuova richiesta per pratica edilizia di completamento.

Si trasmette inoltre

- **Certificato di Collaudo Statico**

Il suddetto è stato redatto dall'Arch. [redacted] scelto dal sottoscritto nell'ambito della terna di Collaudatori proposti dall'Ordine degli Architetti di Reggio Calabria, in ottemperanza alle indicazioni del Settore Tecnico Regionale che non aveva accettato la nomina diretta a causa della mancata registrazione presso gli stessi Uffici delle comunicazioni previste (1086 – art. 4).

Cordiali saluti

Siderno, 24/07/2013

[redacted]

ALLEGATO N. 9

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE E DI REGOLARE ESECUZIONE

(art.9 - comma 10 - D.L. 26/01/96 e successive modifiche e integrazioni))

Oggetto: opere in conglomerato cementizio armato normale

Lavori: progetto per la realizzazione di un fabbricato con struttura in c.a. a tre piani f.t. più piano sottotetto praticabile e non abitabile (locali di sgombero) da destinare ad attività commerciale e civile abitazione in C.da Donisi

Ditta proprietaria: [redacted] nato a [redacted] provincia di Reggio Calabria, il [redacted] domiciliato a Siderno in [redacted]

Depositato presso l'Assessorato ai lavori pubblici della Regione Calabria - Settore tecnico di Reggio Calabria – Pratica n° 0830637 Prot. n°5691 del 17/10/2008

Permesso di costruire n°45 del 11/06/2009

Il sottoscritto ing. [redacted], con studio in [redacted] - [redacted], nella qualità di Direttore dei Lavori di cui all'oggetto, limitatamente alle opere concernenti l'involucro esterno, non avendo ultimato le opere interne, per le quali sarà presentata nuova richiesta per pratica edilizia di completamento

CERTIFICA

che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, conformemente al progetto presentato.

L'immobile è individuato nel N.C.E.U. del Comune di Siderno, al foglio n. [redacted], particella n. [redacted](C.da Donisi).

Siderno, lì 19/07/2013

Il Tecnico

Dott. [redacted]
Iscrizione all'Albo n° A 809
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)
- Settore civile e ambientale
- Settore industriale
- Settore dell'informazione

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

ALLEGATO N. 9

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

Oggetto: opere in conglomerato cementizio armato normale

Lavori: progetto per la realizzazione di un fabbricato con struttura in c.a. a tre piani f.t. più piano sottotetto praticabile e non abitabile (locali di sgombero) da destinare ad attività commerciale e civile abitazione in C.da Donisi

Ditta proprietaria: [redacted], nato a [redacted] provincia di Reggio Calabria, il [redacted], domiciliato a [redacted] in [redacted]

Depositato presso l'Assessorato ai lavori pubblici della Regione Calabria - Settore tecnico di Reggio Calabria – Pratica n° 0830637 Prot. n°5691 del 17/10/2008

Permesso di costruire n°45 del 11/06/2009

Il sottoscritto ing. [redacted], con studio in Roccella Ionica - [redacted], nella qualità di Direttore dei Lavori di cui all'oggetto, limitatamente alle opere concernenti l'involucro esterno, non avendo ultimato le opere interne, per le quali sarà presentata nuova richiesta per pratica edilizia di completamento

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data 31/05/2012.

L'immobile è individuato nel N.C.E.U. del Comune di Siderno, al foglio n. [redacted], particella n. [redacted](C.da Donisi).

Siderno, lì 19/07/2013

Il Tecnico

Dott. [redacted]
Iscrizione all'Albo n° A 800
alla Sezione degli Ingegneri (Sez. A)
- Settore civile e ambientale
- Settore industriale
- Settore dell'informazione

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

ALLEGATO N. 10

26

Al Comune di SIDERNO	Pratica edilizia
☐SUAP *Indirizzo* ***Piazza V. Veneto***	Del … Comune di Siderno Protocollo n° 008743 del 19/03/2018
✓ SUE *PEC / Posta elettronica*	Protocollo
	✓ SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ
	☐ SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE

Cognome e Nome	[redacted]				
codice fiscale	[redacted]				
nato a	*SIDERNO*	prov.	*RC*	stato	*ITALIA*
nato il	[redacted]				
residente in	*SIDERNO*	prov.	*RC*	stato	*ITALIA*
indirizzo	[redacted]			CAP	*89048*
PEC / posta elettronica					
Telefono fisso / cellulare					

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

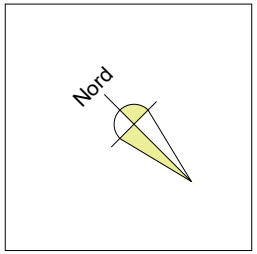
in qualità di	
della ditta / società	
codice fiscale / p. IVA	

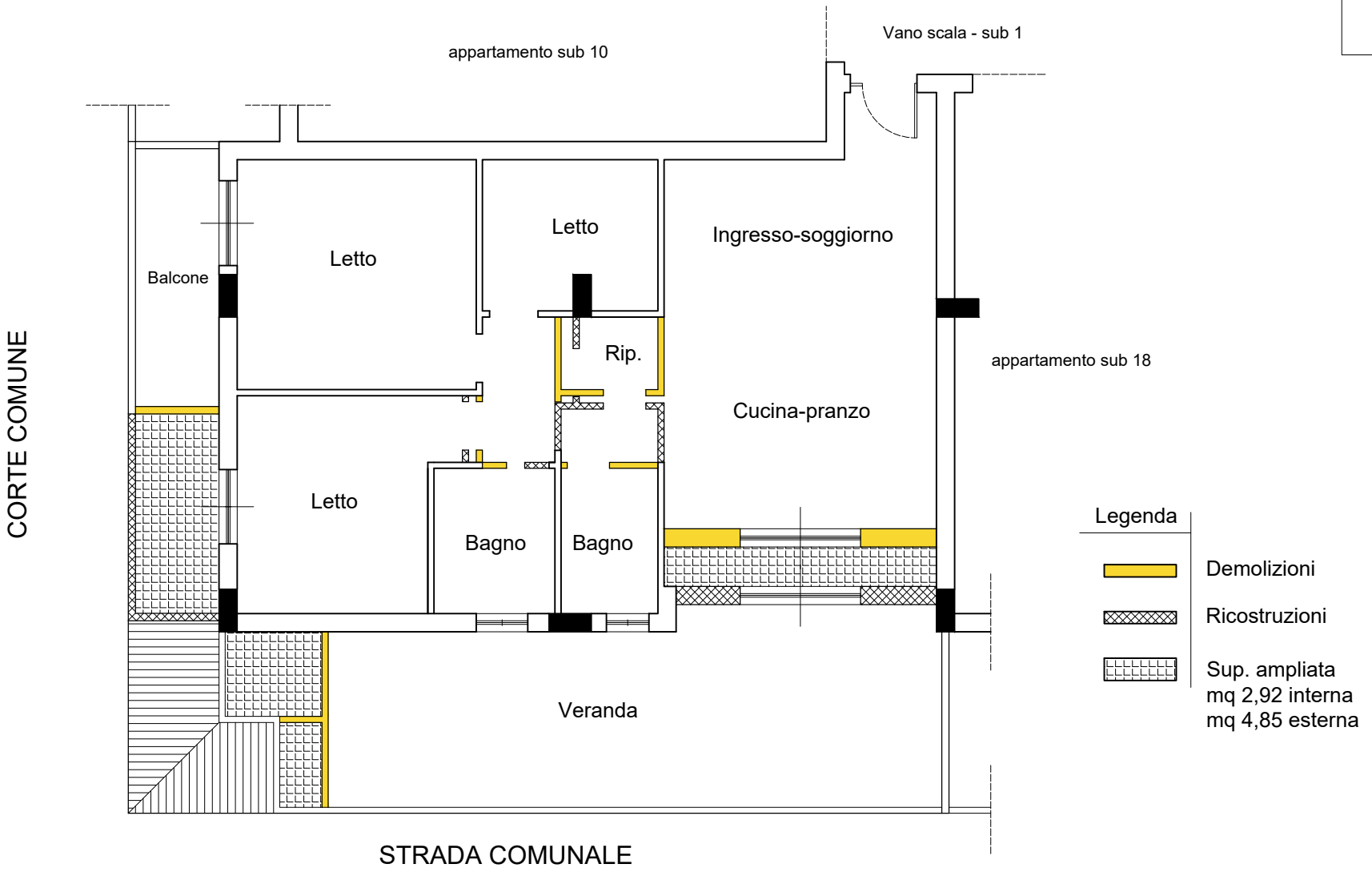
Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

X

ALLEGATO N. 11

PIANTA PIANO PRIMO h. mt. 2,85
DEMOLIZIONI - RICOSTRUZIONI - AMPLIAMENTO
POST PERMESSO DI COSTRUIRE scala 1:00





Data: 28/01/2026 - n. T73687 - Richiedente: [redacted]

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0188024 del 08/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno

Contrada Donisi civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: [redacted]
Particella: [redacted]
Subalterno: [redacted]

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Reggio Calabria N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

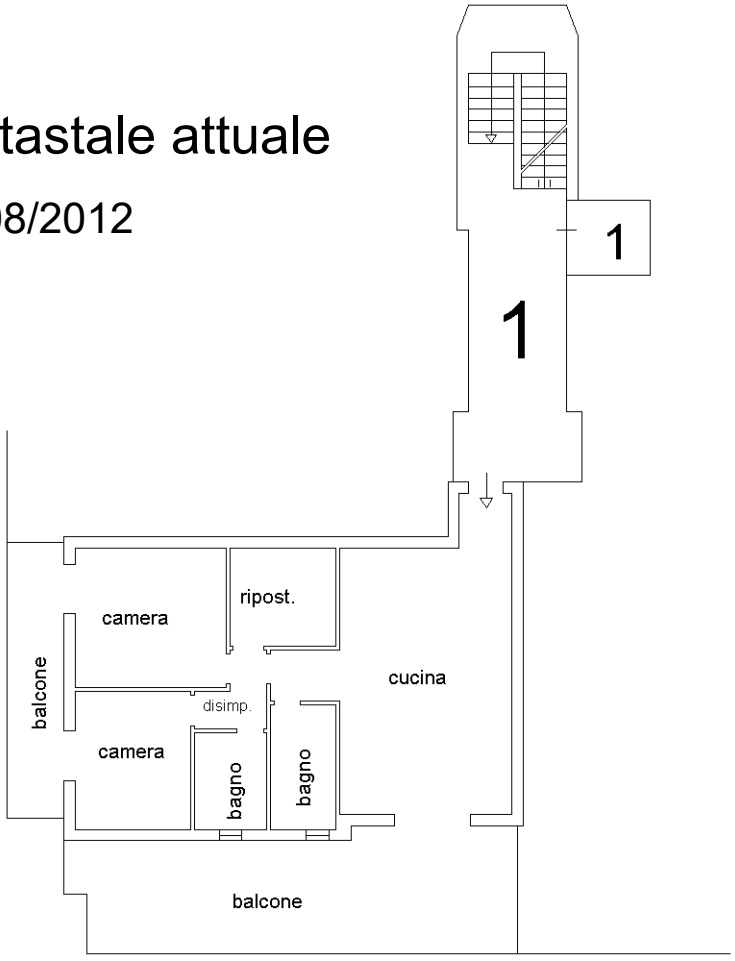
ALLEGATO N. 12

Piano primo

h=2.85

Planimetria catastale attuale

dell' 08/08/2012





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2026 - Comune di SIDERNO(I725) - < Foglio [redacted] Particella [redacted] Subalterno [redacted] >
CONTRADA DONISI Piano 1

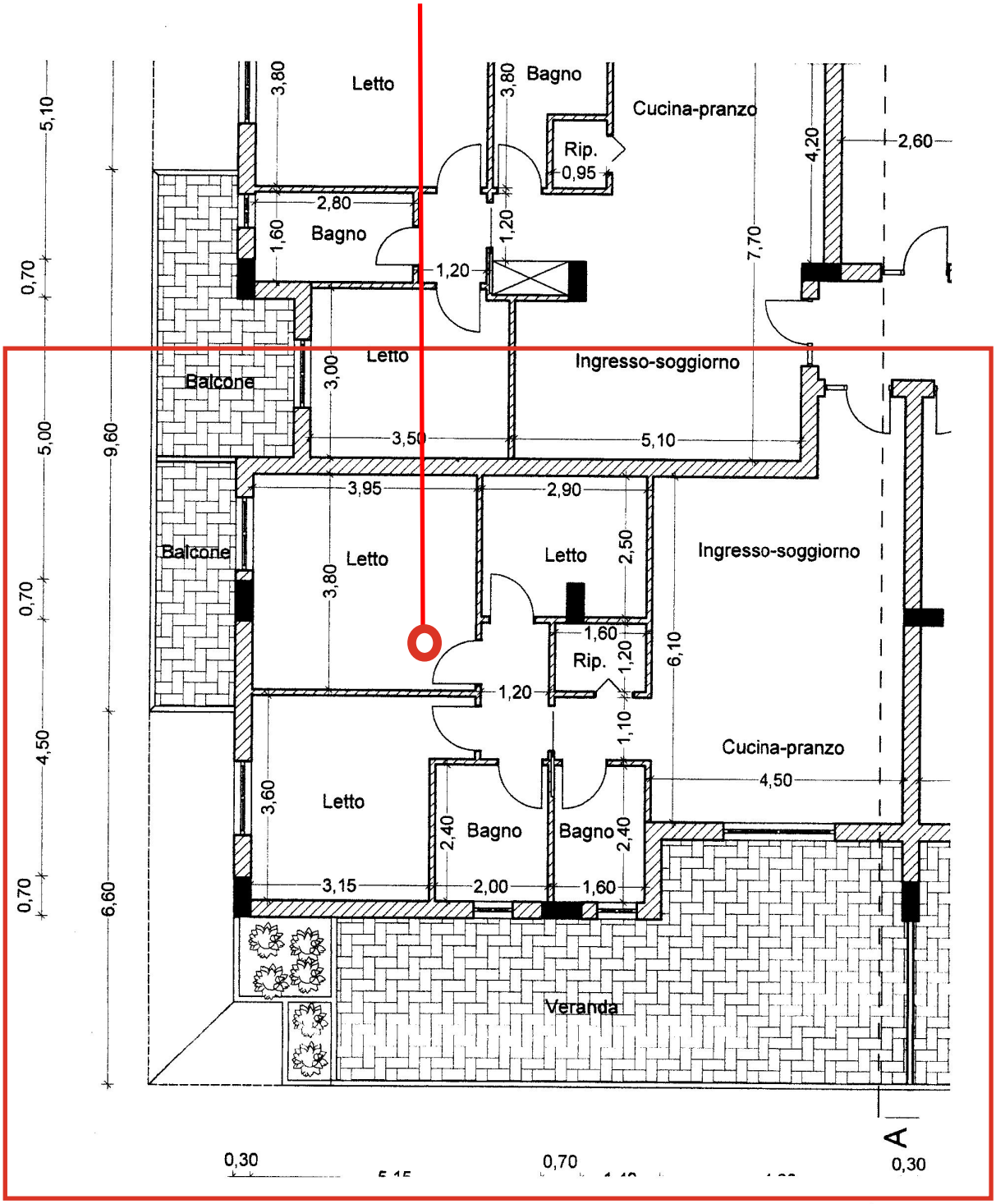
Ultima planimetria in atti

Data: 28/01/2026 - n. T73687 - Richiedente: [redacted]T
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLEGATO N. 13

PLANIMETRIA DELLO STATO ORIGINARIO

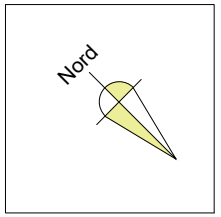
Planimetria dell'appartamento esecutato
come da Permesso di Costruire n. 45/2009 del 15/06/2009

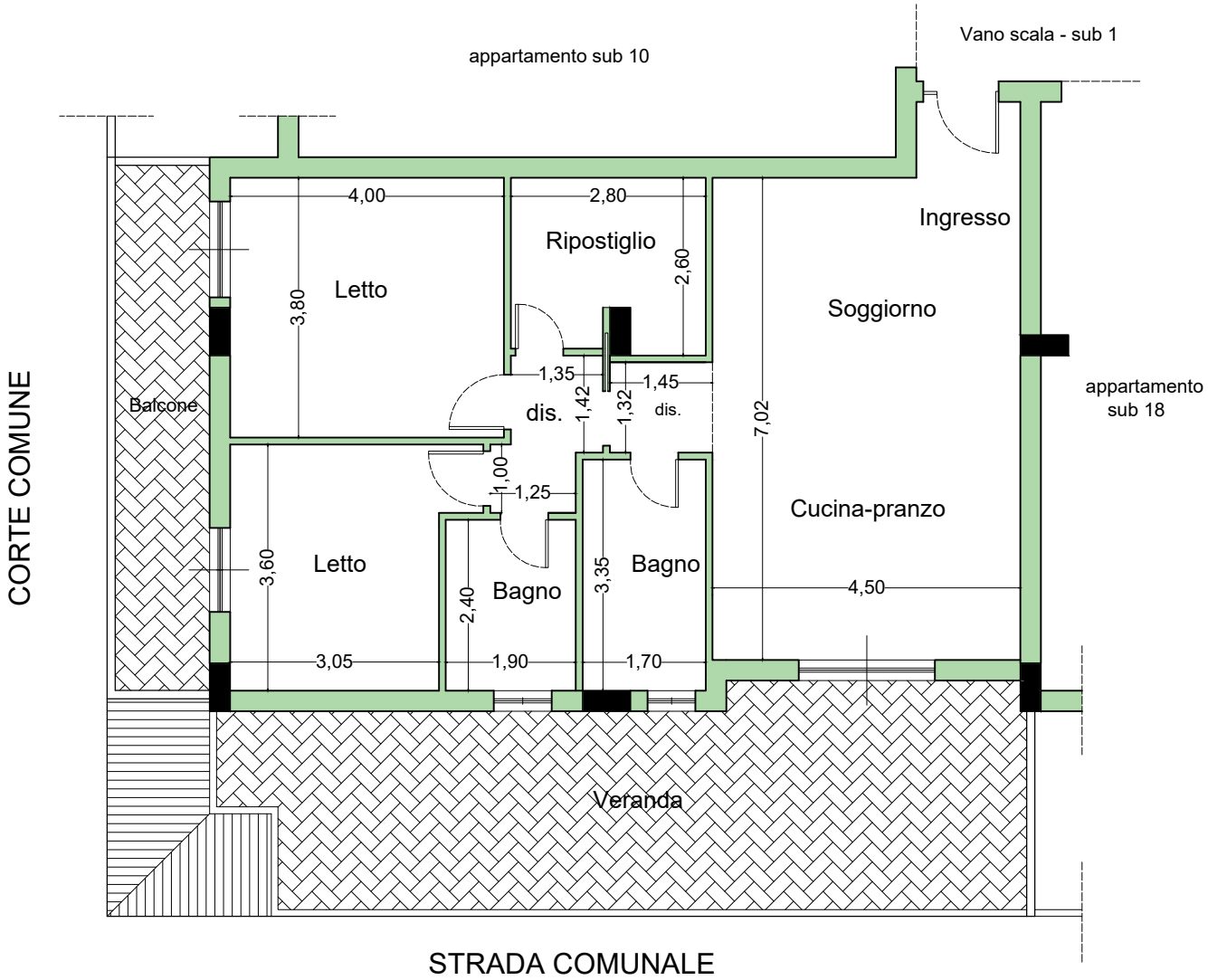


ALLEGATO N. 13

PIANTA PIANO PRIMO h. mt. 2,85

STATO ATTUALE - Come da Rilievo dell'11/03/2026 scala 1:00





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0188024 del 08/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siderno

Contrada Donisi civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: [redacted]
Particella: [redacted]
Subalterno: [redacted]

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Reggio Calabria N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

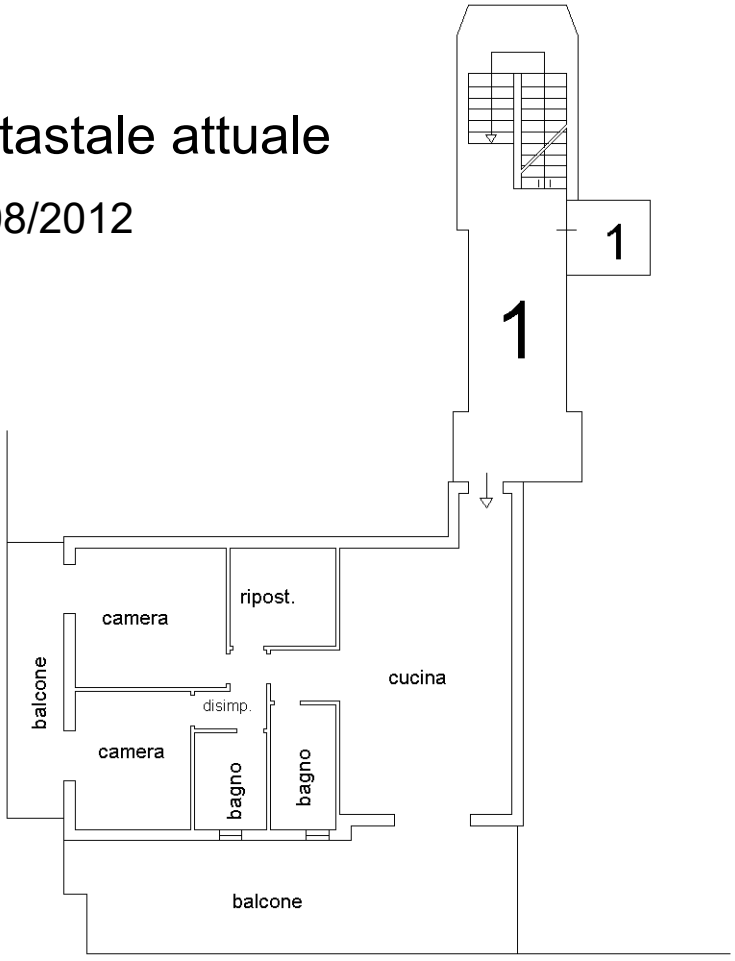
ALLEGATO N. 13

Piano primo

h=2.85

Planimetria catastale attuale

dell' 08/08/2012



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/01/2026 - Comune di SIDERNO(I725) - < Foglio [redacted] - Particella [redacted] - Subalterno [redacted] >
CONTRADA DONISI Piano 1

ALLEGATO N. 14

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: REGGIO CALABRIA

Comune: SIDERNO

Fascia/zona: Extraurbana/FRAZIONI DONISI, MIRTO, GONIA, GRAPPIDARO E TERRITORIO URBANIZZATO CIRCOSTANTE IN ZONA AGRICOLA PIANEGGIANTE E COLLINARE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valori Compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	570	790	L	1,9	2,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	540	740	L	1,8	2,3	L
Box	NORMALE	430	600	L	1,6	2,1	L
Ville e Villini	NORMALE	640	890	L	2,3	3,3	L