

## GIOIA TAURO - FABBRICATO

Procedura numero: 35/12

LOTTO UNICO - tipo di immobile: Unità Immobiliare non frazionabile, posta al p.Terra e p.interrato, di un fabbricato a tre piani f.t., oltre abbaino con struttura portante, la cui costruzione risale agli anni 1977/78. E' ubicata in prospicienza alla via degli Ulivi 48-50 in abitato del Comune di Gioia Tauro (RC). Ha una superficie complessiva di mq. 570 circa compresi muri esterni, oltre due cortili esclusivi, uno retrostante e uno antistante rispettivamente di mq. 130 e 66 circa. L'immobile con destinazione a laboratorio di arti mestieri, si presenta sgombro da cose o persone è ben areato ed illuminato con altezza netta di m. 3,45 per il pt. e m. 3,10 per il piano interrato. Cat. C/3, classe 5. Diritti da vendere pari a 1/1.

ubicazione: Gioia Tauro Via degli Ulivi 48-50 (RC)

prezzo base vendita senza incanto: Euro 30.228,18, Off. in aum. Euro 1.000. Off. Min. 75% del

prezzo base.

valore di stima: Euro 335.485,87

giudice: Dott.ssa Marta Caineri

custode Avv. Giuseppe Conti Cellulare: 371.4514206

Vendita senza incanto 15.05.2024 ore 09:30 (apertura buste ore 09:30) davanti al G.E. nella sala delle pubbliche udienze denominata G. Falcone del Tribunale Civile di Palmi, sito in Via Roma.

Presentare offerte in Cancelleria entro le ore 12:00 del giorno precedente la vendita, ad eccezione del sabato. Maggiori informazioni in Cancelleria; siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.tribunaledipalmi.it](http://www.tribunaledipalmi.it)