

Reg. Anni 1064/08

TRIBUNALE DI PALMI

65/01 P.1

RG 142-2008

Il giudice

rilevato che nel provvedimento del 22.5.2009 con cui è stata disposta la riunione con la procedura RG 65-2001 (già delegata al notaio), non è stata estesa la delega;

rilevato che la delega al notaio della procedura RG 65-2001 veniva disposta nella vigenza del vecchio regime processuale;

ritenuto opportuno unificare i regimi processuali delle deleghe delle procedure riunite secondo il regime vigente;

dispone la sospensione delle operazioni di vendita con riferimento al lotto n. 6 (avente ad oggetto il bene sopra individuato) della procedura RG 65-2001;

conferisce la delega al notaio e nomina il custode con provvedimento allegato.

Si comunichi

Palmi 29.12.2009

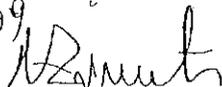
IL GIUDICE
Dott. Mario Cocofini



29 12 09
IL CANCELLIERE

Maria Assunta Cuticci

PPV 29.12.09



P.V. per delega del
notaio Maria Tripodi
29/12/2009

Giuseppe Scappie

Reg. Circa 1064/09

65/01 P. 2



TRIBUNALE DI PALMI

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI -

R.G.E. n. 65/2001 in cui sono riunite le procedure FP/2001 e 142/2008

Il Giudice dell'Esecuzione

All'udienza del _____;

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del _____;

riscontrata la regolarità del titolo esecutivo, del precetto e del pignoramento, e verificato che sono stati eseguiti gli
incombenti di legge nel rispetto dei termini;
sentite le parti;
visti gli artt. 569, 576 e 591 bis cod. proc. civ.;

DISPONE

la vendita dell'immobile/ degli immobili sotto descritto/i:

come descritti nel foglio allegato

pignorato/i con atto trascritto il _____ meglio identificato/i nella relazione di stima dell'esperto;
valutate le caratteristiche dei beni oggetto della procedura esecutiva e ritenuto opportuno disporre la vendita del bene
sottoindicato con delega al professionista ex art. 591 bis cod. proc. civ.;

DELEGA

per le operazioni di vendita, il Notaio ITA PEDI con studio in POLISTENA alla
via _____ n. _____;

OMISSIS

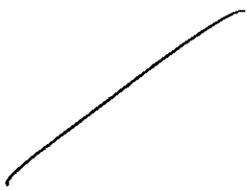
65/01 P.3

- il debitore è custode *ex lege* del bene pignorato e non è stato ancora sostituito;
- con il presente provvedimento la vendita è stata delegata al professionista *ex art. 591 bis* cod. proc. civ.;
- non sono emersi elementi che facciano ritenere non utile la sostituzione;

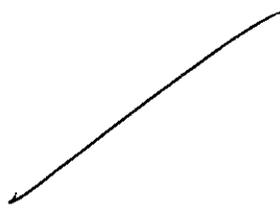
dispone

la sostituzione del debitore nella custodia dell'immobile pignorato e designa quale nuovo custode
~~la sostituzione del debitore nella custodia dell'immobile pignorato e designa quale nuovo custode~~
 disponendo che il custode provveda agli adempimenti di cui alle *Disposizioni generali sulla custodia* che costituiscono parte integrante della presente ordinanza.

1/5 convocato per il 13.1.2010 per il presento

OMISSIS



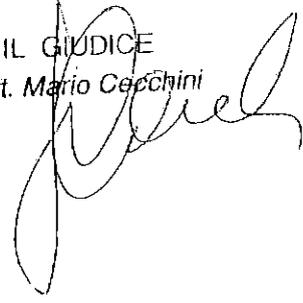
DISPONE

- che la cancelleria dia comunicazione della presente ordinanza, al professionista delegato, alle parti, all'esecutato ed al debitore originario qualora la procedura si svolga contro il terzo proprietario *ex art. 602 e ss.* cod. proc. civ.
- che il creditore procedente provveda alla comunicazione della presente ordinanza entro 60 giorni dalla comunicazione della stessa ai creditori iscritti non intervenuti *ex art. 569* ultimo comma c.p.c.

Palmi,

Il Giudice dell'Esecuzione

IL GIUDICE
 Dott. Mario Cecchini



LOTTO 001

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su una villetta ad un piano fuori terra, con annessi garage e cantina al piano interrato, e corte di circa 421 m², ubicata in Contrada Greca di Cinquefrondi, a circa un chilometro dal centro abitato, identificata nel Catasto Fabbricati al foglio 13 con la particella 832, contrada Greca, piano terra, categoria A/7 classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita € 445,44.

Prezzo base d'asta € 14.477,00 ✓

LOTTO 002

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su una villetta ad un piano fuori terra, allo stato rustico, con corte di circa 490 m², ubicata in Contrada Greca di Cinquefrondi, a circa un chilometro dal centro abitato, identificata nel Catasto Fabbricati al foglio 13 con la particella 833, contrada Greca, piano terra, in corso di costruzione.

Prezzo base d'asta € 5.986,00 ✓

LOTTO 003

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su una villetta ad un piano fuori terra, con annessa autorimessa, al piano interrato, e corte di circa 603 m², ubicata in Contrada Greca di Cinquefrondi, a circa un chilometro dal centro abitato, identificata nel Catasto Fabbricati al foglio 13 con la particella 834, contrada Greca, piano terra, categoria A/7 classe 2, consistenza 7 vani, rendita € 415,75.

Prezzo base d'asta € 16.933,00 ✓

LOTTO 004

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su una villetta ad un piano fuori terra, con corte di circa 528 m², ubicata in Contrada Greca di Cinquefrondi, a circa un chilometro dal centro abitato, identificata nel Catasto Fabbricati al foglio 13 con la particella 835, contrada Greca, piano terra, in corso di costruzione.

Prezzo base d'asta € 13.087,00 ✓

LOTTO 005

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su una villetta ad un piano fuori terra, con annessi garage, cantina al piano interrato, e corte di circa 595 m², ubicata in Contrada Greca di Cinquefrondi, a circa un chilometro dal centro abitato; il tutto è identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 13 con la particella 836, contrada Greca, piano terra, categoria A/7 classe 2, consistenza 8 vani, rendita € 475,14, e nel Catasto Terreni al foglio 13 con la particella 1334, uliveto, classe 3, are 1.80, R.D. € 0,79, R.A. € 0,93, e con la particella 1346, fabbricato rurale, are 0.05.

Prezzo base d'asta € 14.680,00 ✓

LOTTO 006

65/01 P.5

Dott. Maria Tripodi
Notaio
Polistena - Via Cavour, 5
Tel. 0966/940987 Fax 0966/933931

Preso visione per
delega del notaio
Maria Tripodi
17 giugno 2011
Giuseppe Zappa

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI
Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari

OGGETTO: Richiesta provvedimento relativo a procedura n.ro 65/01 a cui sono riunite le procedure n.ro 79/01 e 142/08.

La sottoscritta **Maria Tripodi**, notaio in Polistena, iscritta nel Collegio Notarile di Palmi, delegata alla vendita di immobili nel procedimento numero 65/01, promosso da Intesa Gestione Crediti contro sig.ri [redacted]

OGUSSIS

Reg. Circa 539/104
fi. enfiteusi
presenti in diritto
Palmi, 15.6.2011
[Signature]
16.06.2011
10.06.2011
Michele Assunta
Michele Assunta
Michele Assunta

chiede le venga confermato

di proseguire nelle attività delegate anche con riferimento al lotto n.ro 6, (da trasferirsi per la piena proprietà), al valore euro 115.240,00 (centoquindicimiladuecentoquaranta/00), come si evince dalla perizia dott. Zinnato sopra citata.

Polistena, li 23 maggio 2011

Con osservanza
[Signature]

O.M. S.S.S

LOTTO 007

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su una villetta ad un piano fuori terra, con annessi garage, ripostiglio e cantina, al piano interrato, e corte di circa 380 m², ubicata in Contrada Greca di Cinquefrondi, a circa un chilometro dal centro abitato, identificata nel Catasto Fabbricati al foglio 13 con la particella 838, contrada Greca, piano terra e seminterrato, categoria A/7 classe 2, consistenza 11 vani, € 653,32.

Prezzo base d'asta € 17.172,00 ✓

LOTTO 008

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su un terreno edificabile della superficie di 5.152 m², al momento coltivato ad olivo, ubicato in contrada "Greca" di Cinquefrondi, identificato nel Catasto Terreni al foglio 13 con la particella 1337, uliveto, classe 3, are 51.52, R.D. € 22,62, R.A. € 26,61.

Prezzo base d'asta € 17.480,00 ✓

LOTTO 009

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su un terreno edificabile della superficie di 7.444 m², al momento coltivato ad olivo e agrumi, ubicato in contrada "Greca" di Cinquefrondi, identificato nel Catasto Terreni al foglio 13 con la particella 1338, uliveto, classe 3, are 74.44, R.D. € 32,68, R.A. € 38,45.

Prezzo base d'asta € 20.205,00 ✓

LOTTO 010

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su un terreno edificabile della superficie di 2.838 m², al momento coltivato ad olivo e agrumi, ubicato in contrada "Greca" di Cinquefrondi, identificato nel Catasto Terreni al foglio 13 con la particella 1339, uliveto, classe 3, are 28.38, R.D. € 12,46, R.A. € 14,66.

Prezzo base d'asta € 6.933,00 ✓

LOTTO 011

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su un terreno edificabile della superficie di 8.300 m², al momento coltivato ad olivo, ubicato in contrada "Greca" di Cinquefrondi, identificato nel Catasto Terreni al foglio 13 con la particella 1340, uliveto, classe 3, are 78.17, R.D. € 34,32, R.A. € 40,37, e con la particella 1341, uliveto, classe 3, are 4.83, R.D. € 2,12, R.A. € 2,49.

Prezzo base d'asta € 24.781,00

OK

LOTTO 012

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su un fabbricato a tre piani fuori terra, con corte di circa 1663 m², ubicato in Contrada Greca di Cinquefrondi, a circa un chilometro dal centro abitato; il tutto è identificato, in parte, nel Catasto Fabbricati al foglio 13 con la particella 849 sub. 2, contrada Greca, piano terra, categoria C/2 classe 3, consistenza 121 m², rendita € 187,47, utilità comune particella 849 sub 1, e con la particella sub. 3, contrada Greca, piano terra, primo e secondo, categoria A/3 classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita € 325,63, ed, in parte, nel Catasto Terreni al foglio 13 con la particella 1342 uliveto, classe 3, are 15.25, R.D. € 6,69, R.A. € 7,88.

Prezzo base d'asta € 24.366,00

OK

LOTTO 013

Quota pari ad un settimo della piena proprietà su un fabbricato a due piani fuori terra, con annesso garage e giardino di circa 802 m², ubicato in contrada Greca di Cinquefrondi, a circa un chilometro dal centro abitato; il tutto è identificato nel Catasto Terreni al foglio 13 con la particella 1343, uliveto, classe 3, are 6.80, R.D. € 2,99, R.A. € 3,51, e con la particella 1345 fabbricato rurale, are 3.15.

Prezzo base d'asta € 19.872,00

OK

LOTTO 014

Piena proprietà di un magazzino al piano terra, della superficie catastale di 226 m², ubicato in Via Dante Alighieri n° 57/a di Cinquefrondi, identificato nel Catasto Fabbricati al foglio 24 con la particella 1438 sub 3, piano terra, categoria C/3 classe terza, consistenza 226 m², rendita € 420,19.

Prezzo base d'asta € 94.920,00

OK