

COMUNE DI PARGHELIA

PROVINCIA DI CATANZARO

CONCESSIONE EDILIZIA N. 17

Ditta

CODICE FISCALE N.

IL SINDACO

Esaminata l'istanza datata 28 aprile 1982 con la quale il signor società "ROMEO costruzioni s.r.l. con sede legale a il GIOIA TAURO residente in via Nazionale n° 18

CHIEDE la concessione edilizia per eseguire lavori di costruzione di un ~~EDIFICIO~~ ~~XXXXXX~~ VILLAGGIO TURISTICO in località "Costa dei Monici" (Ciurra e Fornaci)

Visto il progetto a firma Arch. I da Gioia Tauro allegato alla domanda medesima;

Visto il parere espresso dall'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 7 maggio 1982 con verbale n. 24=

Visto che la cubatura complessiva del fabbricato è mc. 9480,00

per cui il richiedente ha versato la somma di L. 13.165.000 pari a L. 1388,64 a mc. per opere di urbanizzazione (Del C.C. 8-10-77, N. 11, riscontrata immune da vizi dal CO. RE. CO. il 9-11-1977), sul c.c.p. 21/11402 intestato a questo Comune.

"Vincoli Legge 28-1-1977, n. 10,,;

CHE il richiedente ha versato il contributo a favore Cassa Prev. e Ass. Ing. e Arch. ROMA=

Viste le vigenti disposizioni urbanistiche e il vigente Regolamento Edilizio;

Vista la legge 28-1-1978, n. 10;

CONCEDE

1°) - Al Signor I nato a il , residente in G a costruire il ~~XXXXXX~~ Villaggio Turistico di cui al progetto redatto dal Arch. I in data 28 aprile 1982 alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- inizio lavori: entro 12 mesi dalla data della presente concessione;
- termine di ultimazione lavori: entro tre anni dalla data di inizio dei lavori medesimi;
- che il progetto sia munito della prescritta approvazione dell'Ufficio del Genio Civile;
- non potranno, in corso d'opera, apportarsi modificazioni senza la prescritta preventiva autorizzazione comunale;
- La Ditta intestataria della presente concessione, prima dell'inizio dei lavori, dovrà dare comunicazione per iscritto all'Ufficio comunale, indicando il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore dei lavori;

- 3°) - Nel cantiere dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta una tabella recante il numero e data del presente atto, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo, dev'essere esibita la concessione edilizia;
- 4°) - È fatto obbligo di chiedere al Comune prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque, i cui allacciamenti alle condotte principali sono a totale carico del concessionario;
- 5°) - È fatto obbligo al concessionario di provvedere alla definitiva pavimentazione e sistemazione, a regola d'arte, dei marciapiedi antistanti l'erigendo fabbricato.
- 6°) - La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato dev'essere presentata al Comune con contemporaneo avviso di ultimazione dei lavori.
- 7°) - ~~La~~ Osservanza del progetto approvato, di eventuali varianti e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione urbanistica.

Dalla Sede Municipale, li 18 maggio 1982



IL SINDACO
 (Prof. Francesco DE LUCA)

[Handwritten signature of Prof. Francesco De Luca]