

CLASSE

A Edilizia residenziale
2 Edificio residenziale multipiano

slp mq
1629

v mc
5880

Descrizione dell'intervento

L'intervento oggetto di valutazione ha riguardato la realizzazione di due edifici di nuova costruzione costituiti da 3 piani fuori terra adibiti ad alloggi (3 per piano) e un piano interrato adibito ad autorimesse, cantine e locali di servizio. La pianta degli edifici è di tipo rettangolare.

L'accesso ai piani di ogni edificio avviene tramite un corpo scale situato in posizione centrale rispetto alla pianta dell'edificio. L'accesso carrabile al piano seminterrato avviene attraverso una rampa comune situata tra i due corpi di fabbrica.

Tabella riassuntiva dei costi e percentuali d'incidenza

n. categoria	OPERA	PREZZI	%
01	Scavi e rinterri	57 146,38	2,50%
02	Sondaggi, fondazioni e fondazioni speciali	123 436,18	5,40%
03	Opere in c.a.	369 165,61	16,15%
04	Vespai sottofondi e massetti	191 326,08	8,37%
05	Isolamento e impermeabilizzazioni	94 177,23	4,12%
06	Murature e tavolati	77 719,08	3,40%
07	Intonaci	140 580,09	6,15%
08	Scarichi e fognature	80 004,93	3,50%
09	Pavimenti, rivestimenti e zoccolini	201 155,25	8,80%
10	Opere in alluminio e ferro	128 007,89	5,60%
11	Serramenti	219 442,09	9,60%
12	Impianto di riscaldamento	196 812,13	8,61%
13	Impianto idrosanitario	92 119,96	4,03%
14	Impianti elettrici e speciali	219 442,09	9,60%
15	Impianto ascensori	75 890,39	3,32%
16	Impianti gas e antincendio	19 429,77	0,85%
	Costo Totale	2 285 855,15	100,00%

Tabella dei costi parametrici

Costo dell'opera al mq	1 403,23	Costo dell'opera a mc	388,75