

PROSPETTO IDENTIFICATIVO LOTTO "42"

1) UBICAZIONE E COMPOSIZIONE IMMOBILE : Trattasi di fabbricato rurale sito in agro del Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte nelle immediate vicinanze della Stazione Ferrovie Calabro-Lucane. Il fabbricato, ad un piano fuori terra, è realizzato in muratura ordinaria con copertura a tetto in legno e lamiera. Lo stesso misura metri 8 x 8,25. Nel complesso l'intero immobile trovasi in condizioni generali fatiscenti.

2) DATI CATASTALI : Riportato nel N.C.T. al foglio n. 3 particella n. 17, fabbricato rurale, mq. 68 senza reddito.

.....OMISSIS.....

5) CONFINI : Confinante per tutti i quattro lati con proprietà stessa ditta (p.lle nn. 18-19).

6) SITUAZIONE L. 47/85 E 724/94: Da informazioni direttamente desunte dai titoli di provenienza e dalle condizioni attuali in cui esso versa nonché dalla tipologia costruttiva del manufatto si evince chiaramente che lo stesso è stato edificato in data anteriore al 1942. **Pertanto l'immobile si ritiene idoneo alla vendita in quanto edificato prima dell'entrata in vigore della Legge 6/8/1967 N. 765.**

.....OMISSIS.....

8) VALORE DI STIMA TOTALE: €. 3.400,00

9) VALORE QUOTE POSSEDUTE DAI FALLITI (67/1000 + 111/1000):

----- **€. 1.170,42**

UNITAMENTE A DETTO BENE VIENE VENDUTO

1) UBICAZIONE E COMPOSIZIONE IMMOBILE : Trattasi di fondo sito in agro del Comune di Sant'Eufemia D'Aspromonte nelle immediate vicinanze della Stazione Ferrovie Calabro-Lucane. Il fondo presenta giacitura prettamente pianeggiante. Soltanto una piccola

striscia di terreno è terrazzato in maniera naturale. Detto fondo oggi risulta essere completamente incolto e privo di qualsiasi trattamento. Sullo stesso insiste un fabbricato rurale non censito ad un piano fuori terra ed un piano seminterrato misurante complessivamente mq. 200 circa. Presenta struttura portante in muratura ordinaria (pietrame e legno) con copertura in legno e tegole.

2) DATI CATASTALI : Riportato nel N.C.T. al foglio n. 3 particella n. 19, seminativo irriguo arboreo di cl. 2^a, mq. 23420, R.D. €. 199,57 - R.A. €. 72,57.

.....OMISSIS.....

5) CONFINI : Confinante a nord e ad est con Ferrovia Calabro-Lucane; a sud con strada comunale; ad ovest con proprietà stessa ditta (p.lle nn.17-18), salvo altri.

6) SITUAZIONE L. 47/85 E 724/94: Da informazioni direttamente desunte dai titoli di provenienza e dalle condizioni attuali in cui esso versa nonché dalla tipologia costruttiva del manufatto si evince chiaramente che lo stesso è stato edificato in data anteriore al 1942. **Pertanto l'immobile si ritiene idoneo alla vendita in quanto edificato prima dell'entrata in vigore della Legge 6/8/1967 N. 765.**

.....OMISSIS.....

7) VALORE DI STIMA TOTALE: €. 468.400,00

9) VALORE QUOTE POSSEDUTE DAI FALLITI (67/1000 + 111/1000):

----- €. 161.242,02

10) ANNOTAZIONE: bene appetibile

Palmi, lì 30.12.2003

Il C.T.U.
Geom. Santo Comandè