

TRIBUNALE DI PALMI

Consulenza tecnica d'ufficio disposta nella procedura esecutiva n° 1/2022 R.G.Es. promossa da

SIRIO NPL S.R.L.

contro



INDICE

01. Premessa	1
02. Pignoramento PROCEDURA ESECUTIVA n° 1/2022.....	1
03. Dati Catastali indicati nel pignoramento	2
04. Dati Catastali attuali	2
05. Precedenti proprietari nel ventennio antecedente al pignoramento	3
06. Iscrizioni e trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento	7
07. Iscrizioni e trascrizioni successive al pignoramento	8
08. Stato di possesso.....	8
09. Sugli oneri condominiali	8
10. Sulla conformità urbanistico-edilizia.....	8
11. Allegati	10

01. **Premessa**

I dati e le informazioni riportati sono stati rilevati nel corso delle indagini espletate presso gli uffici competenti (si è utilizzata anche la documentazione reperita in occasione dell'espletamento dell'incarico relativo alla Procedura Esecutiva n.23/2021 che ricomprendeva immobili facenti parte del fabbricato ricadente nella particella 1440 del foglio 19 di Rosarno) e durante le operazioni di sopralluogo effettuate sugli immobili ubicati in Rosarno, nel giorno 23/05/2021, nonché dalla certificazione notarile allegata agli atti di causa.

02. **Pignoramento PROCEDURA ESECUTIVA n° 1/2022**, notificato il 09/12/2021, rep. n.1682.

trascritto: Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria - Territorio, Servizio di

Pubblicità Immobiliare in data **10/01/2022**, Reg. Part. **216**, Reg. Gen. **240**.

a favore: SIRIO NPL SRL, sede in Conegliano (TV), codice fiscale 05122460263

contro:



unità negoziale 1:



Immobilabile 1 - Comune di Rosarno (RC),

Catasto Fabbricati, foglio 19 particella 1440 sub 19.

Natura: A2 – ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. Consistenza: 5 vani.

Indirizzo: via Nazionale Nord n.436, piano 2.

Immobilabile 2 - Comune di Rosarno (RC),

Catasto Fabbricati, foglio 19 particella 1440 sub 24.

Natura: A2 – ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. Consistenza: 5 vani.

Indirizzo: via Nazionale Nord n.436, piano 3.

Immobilabile 3 - Comune di Rosarno (RC),

Catasto Fabbricati, foglio 19 particella 1440 sub 25.

Natura: A2 – ABITAZIONE DI TIPO CIVILE. Consistenza: 5 vani.

Indirizzo: via Nazionale Nord n.436, piano 3.

03. **Dati Catastali indicati nel pignoramento**

Immobilabile 1 : Comune di Rosarno – Catasto Fabbricati – Foglio 19, particella 1440, sub.19.

Categoria A2.

Immobilabile 2 : Comune di Rosarno – Catasto Fabbricati – Foglio 19, particella 1440, sub.24.

Categoria A2.

Immobilabile 3 : Comune di Rosarno – Catasto Fabbricati – Foglio 19, particella 1440, sub.25.

Categoria A2.

04. **Dati Catastali attuali**

Immobilabile 1 : Comune di Rosarno – Catasto Fabbricati

Intestato:

proprietà 1/1.

Foglio 19, particella 1440, sub.19. Cat. A/2. Classe 1. Consistenza 5 vani. Superficie Catastale 99 mq.



Rendita € 232,41.

Indirizzo: via Nazionale Nord n.436, piano 2.

Immobilie 2 : Comune di Rosarno – Catasto Fabbricati

Intestato

proprietà 1/1.

Foglio 19, particella 1440, sub.24. Cat. A/2. Classe 1. Consistenza 5 vani. Superficie Catastale 98 mq.

Rendita € 232,41.

Indirizzo: via Nazionale Nord n.436, piano 3.

Immobilie 3 : Comune di Rosarno – Catasto Fabbricati

Intestato

proprietà 1/1

Foglio 19, particella 1440, sub.25. Cat. A/2. Classe 1. Consistenza 5 vani. Superficie Catastale 128 mq.

Rendita € 232,41.

Indirizzo: via Nazionale Nord n.436, piano 3.

05. **Precedenti proprietari nel ventennio antecedente al pignoramento**

IMMOBILI 1-2-3

- A Porretta Biagio, in piena proprietà, gli immobili sono pervenuti con:

ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 29/07/2005. Notaio STEFANO POETA, rep. 5585.

Trascritto il 25/02/2011 ai numeri 2888 r.p. e 3883 r.g..

Venditore:

Acquirente:

- Ad [redacted], in piena proprietà, gli immobili sono pervenuti attraverso i passaggi in seguito descritti.

La certificazione notarile del notaio Giulia Messina Vitrano con sede in Corleone (PA), datata 18 gennaio



2022, allegata agli atti, attesta che gli immobili pignorati provengono

ha acquistato il terreno, sul quale è stato edificato il fabbricato di cui fanno parte i suddetti immobili, per porzioni con atti notarili diversi.

Dalle visure catastali risulta che gli IMMOBILI 1-2-3 appartengono a un lotto censito al catasto terreni di Rosarno al foglio n.19 particella n. 191 di are 24.35, variato con il Tipo Mappale del 17/05/1993 n.1563.1/1993 nella particella n. 1440 (Ente Urbano) di are 24.35.

La particella 191 comprendeva, per variazione geometrica del 17/05/1993 n.1563.1/1993 (Fusione e Tipo Mappale), le particelle 288-289-290-530-1343-1345.

La ricostruzione catastale storica fornisce solo dati successivi all'impianto meccanografico del 01/01/1978.

Al fine di ricostruire l'iter cronologico della formazione della particella 191, poi variata nella particella 1440, ente urbano, si è fatto riferimento agli atti notarili, già acquisiti nella CTU relativa alla Procedura Esecutiva n.23/2021, da cui si sono estrapolati i dati relativi ad appezzamenti di terreno che hanno contribuito a formare il lotto definitivo n.1440.

Terreno trasferito con atto di compravendita del 22/08/1964, del Notaio Stefano Bruccleri collegato alla formazione del lotto 191.	
Identificativo immobile	part.191/a di are 09.15 facente parte della originaria, foglio 19, particella 191 di are 28.10, Partita catastale 4454. Non assegnato l'identificato definitivo
Dante causa	

Terreno trasferito ad di compravendita del 25/07/1967, del , collegato alla formazione del lotto 191.	
---	--



Identificativo immobile	part.191/c di are 06.75 facente parte della originaria, foglio 19, particella 191 di are 28.10, Partita catastale 4454. Non assegnato l'identificato definitivo
Dante causa	[REDACTED]
Provenienza	[REDACTED] in atto di compravendita del 22/08/1964, del Notaio [REDACTED]

Terreno trasferito ad [REDACTED] con atto di compravendita del 19/08/1967, de [REDACTED]

Identificativo immobile	part.191/d di are 10.20 facente parte della originaria, foglio 19, particella 191 di are 28.10, Partita catastale 4454. Non assegnato l'identificato definitivo
Dante causa	[REDACTED]
Provenienza	[REDACTED]

Terreno trasferito ad [REDACTED] in atto di compravendita del 31/01/1974, del Notaio [REDACTED]

[REDACTED] collegato alla formazione del lotto 191.

Identificativo immobile	part.191/b⁽¹⁾ di are 01.05 facente parte della originaria, foglio 19, particella 191, Partita catastale 4454. Non assegnato l'identificato definitivo
Danti causa	[REDACTED]
Provenienza	Dallo stesso [REDACTED]
(1)	Dall'esame degli atti si deduce che [REDACTED] privato la porzione 191/b di 105 mq da uno degli appezzamenti comprati nel 1964 e 1967, dettagliati in [REDACTED]



	<p>precedenza, e originariamente provenienti da Martelli Francesco con atto di compravendita del 22/08/1964, del Notaio [redacted]</p> <p>Dalle visure catastali risulta che la part. 191/b in questione ha assunto l'identificativo definitivo n.530 con Frazionamento del 16/03/1972, in atti dal 25/02/1986, n.66883. Lo stesso frazionamento ha generato la particella 191 di are 10.15.</p> <p>La particella originaria del frazionamento era: foglio 19, particella 191, are 11.20.</p> <p>Intestata ad [redacted] Dati derivanti da impianto meccanografico del 01/01/1978.</p>
--	--

<p><u>Terreni trasferiti a [redacted] con atto di compravendita del 23/02/1993, del Notaio [redacted]</u></p> <p>[redacted] del lott. 191.</p>	
Identificativo immobile	Foglio n.19, Particella 288⁽¹⁾ di are 02.00
Dante causa	[redacted]
Provenienza	Da [redacted] con atto di compravendita del 22/08/1964, del Notaio [redacted]
(1)	Nell'atto del 22/08/1964, l'appezzamento comprato da [redacted] identificato con part.191/b di are 02.00 facente parte della originaria, foglio 19, particella 191, Partita catastale 4454.
Identificativo immobile	Foglio n.19, Particella n.1343 di are 03.07 e Particella n.1345 di are 01.07
Dante causa	[redacted]



Provenienza	Con atto del 19/06/1970, del Notaio Cimellaro, registrato a Palmi il 08/07/1970 al n.437
-------------	--

Dall'analisi degli atti notarili si riscontra che, con vari passaggi, il sig. [REDACTED] è divenuto proprietario dell'intera particella 191 del foglio 19 del comune di Rosarno di are 28.10. Con registrazioni successive, alle quali non è possibile risalire con esattezza perché antecedenti all'impianto meccanografico del 01/01/1978, avvenute comunque prima del ventennio antecedente il pignoramento, si sono formate diverse particelle.

Gli identificativi definitivi che hanno formato il lotto 1440 (ex 191) di are 24.35, sono stati:

Catasto Terreni di Rosarno, foglio 19, part.lla 191 di are 10.15.

Catasto Terreni di Rosarno, foglio 19, part.lla 288 di are 02.00.

Catasto Terreni di Rosarno, foglio 19, part.lla 289 di are 05.86.

Catasto Terreni di Rosarno, foglio 19, part.lla 290 di are 01.15.

Catasto Terreni di Rosarno, foglio 19, part.lla 530 di are 01.05.

Catasto Terreni di Rosarno, foglio 19, part.lla 1343 di are 03.07.

Catasto Terreni di Rosarno, foglio 19, part.lla 1345 di are 01.07.

Particelle provenienti dalla originaria particella 191, di are 28.10, del foglio 19. Partita catastale 4454.

06. Iscrizioni e trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento

Dalla certificazione notarile depositata agli atti, risulta che, nel ventennio antecedente al pignoramento, in relazione ai beni di cui alla presente procedura sono state pubblicate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- Iscrizione nn. 10725/1518 del 16/09/2016 – IPOTECA VOLONTARIA –
nascente da concessione a garanzia di mutuo del 14/09/2016 rep. 261/205
a rogito del Notaio Poeta Stefano in Reggio Calabria (RC),
per il capitale di € 130.088,77, totale 260.178,00, Durata 10 anni,
a favore



BANCA CARIME S.P.A. – COSENZA (GE) C.F. 13336590156 (domicilio ipotecario eletto:
Reggio Calabria, Corso Garibaldi n.144)

contro

[REDACTED]

Grava sugli immobili in Rosarno (RC), fg. 19, part.lla 1440 sub. 19, part.lla 1440 sub. 24, part.lla 1440 sub. 25.

07. **Iscrizioni e trascrizioni successive al pignoramento**

Dalla documentazione ipo-catastale depositata agli atti, risulta che, successivamente al pignoramento, in relazione ai beni di cui alla presente procedura non sono state pubblicate formalità pregiudizievoli.

08. **Stato di possesso**

Tutti i beni pignorati, così come brevemente descritti in seguito, sono in possesso del sig. Porretta Biagio, debitore esecutato.

L'**IMMOBILE 1** è costituito da una unità immobiliare destinata ad abitazione. La disposizione degli interni non corrisponde agli atti catastali.

L'**IMMOBILE 2** è costituito da una unità immobiliare destinata ad abitazione, in realtà è inagibile. La disposizione degli interni corrisponde agli atti catastali.

L'**IMMOBILE 3** è costituito da una unità immobiliare destinata ad abitazione, in realtà è inagibile. La disposizione degli interni corrisponde agli atti catastali.

09. **Sugli oneri condominiali**

Non risulta costituito alcun condominio.

10. **Sulla conformità urbanistico-edilizia**

A seguito di formale richiesta di accesso, nell'ambito della CTU nella Procedura Edilizia n.23/2021,



il Comune di Rosarno ha trasmesso le pratiche elencate in seguito, reperite presso i suoi archivi.

Per il fabbricato individuato con la particella 1440:

1. Copia della Licenza Edilizia n.105/67 del 05.05.1968;
2. Domanda di Condono Edilizio prat. num. 1046 del 31.12.1986 prot. 19542;
3. Attestato di domanda condono edilizio.

IMMOBILI 1-2-3

Gli **IMMOBILI 1-2-3** sono ricompresi in un unico fabbricato di più ampie dimensioni, identificato al catasto urbano con la particella 1440. La sua costruzione fu autorizzata con Licenza Edilizia n.105/67 del 05.05.1968 ma la sua realizzazione è avvenuta in difformità al titolo rilasciato.

Per esso, il 31.12.1986, prat. num. 1046, è stata presentata domanda di Condono Edilizio ma la stessa ancora non è stata perfezionata. Le difformità non sono identificabili in singole unità immobiliari.

Il Responsabile della III[^] U.O.C. del Comune di Rosarno ha rilasciato attestazione che nulla osta al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, previa la presentazione della documentazione mancante e il versamento di eventuale conguaglio in termini di Oblazione ed oneri Concessori. Altresì ha dichiarato che, per poter determinare i conteggi esatti in termini di oneri concessori ed oblazione, dovranno essere presentate agli Uffici Comunali preposti le piante quotate con calcolo delle superfici e dei volumi debitamente timbrate e firmate da tecnico abilitato.

Per quanto sopra, il costo complessivo per regolarizzare il fabbricato, e quindi anche le unità immobiliari oggetto di pignoramento, non è quantificabile in modo deterministico.

Descrizione sommaria e valori per la vendita dei lotti proposti (da 001 a 003)

Considerata la natura e le caratteristiche dei beni pignorati si propone una suddivisione in 3 lotti. La descrizione dettagliata e la valutazione del singolo lotto sono riportate negli allegati fascicoli cui si rimanda.

LOTTO 001



Unità immobiliare destinata ad abitazione, in Rosarno alla via Nazionale Sud, composta da cucina, camera letto, bagno e ripostiglio. L'abitazione si trova al 2° piano (3° fuori terra), di un fabbricato, a 4 p.f.t., in cui vi sono abusi edilizi condonabili, ed è identificata nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosarno al foglio 19 particella 1440 sub.19, categoria A/2 classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale 99 mq.

Prezzo base d'asta _____ € 29.900,00.

LOTTO 002

Unità immobiliare destinata ad abitazione, in Rosarno alla via Nazionale Sud, agibile previe opere di manutenzione ordinaria. L'abitazione si trova al 3° piano fuori terra, di un fabbricato, a 4 p.f.t., in cui vi sono abusi edilizi condonabili, ed è identificata nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosarno al foglio 19 particella 1440 sub.24, categoria A/2 classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale 98 mq.

Prezzo base d'asta _____ € 19.600,00.

LOTTO 003

Unità immobiliare destinata ad abitazione, in Rosarno alla via Nazionale Sud, agibile previe opere di manutenzione straordinaria. L'abitazione si trova al 3° piano fuori terra, di un fabbricato, a 4 p.f.t., in cui vi sono abusi edilizi condonabili, ed è identificata nel Catasto Fabbricati del Comune di Rosarno al foglio 19 particella 1440 sub.25, categoria A/2 classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale 128 mq.

Prezzo base d'asta _____ € 20.500,00.

11. Allegati

Sono allegati alla presente relazione:

ALL.1 – Comunicazione di sopralluogo

ALL.2 – Verbale di sopralluogo



ALL.3 – Attestazione di condono edilizio

ALL.4 – Atto notarile del 22/08/1964

ALL.5 – Atto notarile del 25/07/1967

ALL.6 – Atto notarile del 19/08/1967

ALL.7 – Atto notarile del 31/01/1974

ALL.8 – Atto notarile del 22/02/1993

ALL.9 – Visura catastale storica, foglio 19 particella 191

ALL.10 – Visura catastale storica, foglio 19 particella 288

ALL.11 – Visura catastale storica, foglio 19 particella 289

ALL.12 – Visura catastale storica, foglio 19 particella 290

ALL.13 – Visura catastale storica, foglio 19 particella 530

ALL.14 – Visura catastale storica, foglio 19 particella 1343

ALL.15 – Visura catastale storica, foglio 19 particella 1345

ALL.16 – Visura catastale storica, foglio 19 particella 1440

Inoltre fanno parte integrante della Consulenza Tecnica

- Fascicoli relativi ai LOTTO 001, LOTTO 002, LOTTO 003;
- Fascicoli relativi ai LOTTO 001, LOTTO 002, LOTTO 003; in formato privacy.

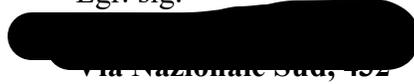
Il CTU
ing. Rocco Surace



ing. Rocco Surace
c.so Muratore 31 – Messignadi
89014 Oppido Mamertina (RC)
PEC: rocco_surace@ingpec.eu
mail: ing.roccosurace@gmail.com
mobile: 3383418842

Messignadi 09/05/2022

Egr. sig.



Via Nazionale Sud, 452

89025 ROSARNO (RC)

Spett.le
SIRIO NPL SRL
c/o avv. Antonio Ferrara
PEC: antonioferrara@avvocatinapoli.legalmail.it

OGGETTO: PROCEDURA n. 01/2022 R.G.E.

Comunicazione di sopralluogo per operazioni peritali relative agli immobili per cui è causa, siti nel comune di Rosarno (RC).

Il sottoscritto *ing. Rocco Surace*, nominato C.T.U., nella procedura civile n. 01/2022 R.G.E.,

AVVISA

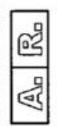
che il **giorno lunedì 23/05/2022**, alle ore **15.30**, effettuerà un sopralluogo presso gli immobili per cui è causa nel comune di Rosarno, via Nazionale Nord (foglio 19 part.1440 sub.19-24-25).

Le parti sono convocate ad essere presenti, per il giorno e l'ora stabiliti, presso gli immobili suddetti in via Nazionale Nord – Rosarno (RC).

IL C.T.U.
ing. Rocco Surace



Posteitaliane
Avviso di ricevimento



applicare etichetta Codice 2DCOMM e N° invio

Mod. 2310 - Mod.01304C - Ed.10/18 - EP215989EP21608 - SI [3]

N. Raccomandata 15002507408-4



Posteitaliane

EP1616EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040008 (ex 4156) - Sr. [4] Ed. 09

RACCOMANDATA

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E vieto introdurre denaro e valori nelle raccomandate; Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO
VIA / PIAZZA	VIA / PIAZZA
N° CIV.	N° CIV.
PROV.	PROV.
COMUNE	COMUNE
C.A.P.	C.A.P.
MITTENTE	MITTENTE
VIA / PIAZZA	VIA / PIAZZA
N° CIV.	N° CIV.
PROV.	PROV.
COMUNE	COMUNE
C.A.P.	C.A.P.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI

Contrassegnare la casella interessata

Via aerea A.R.

Assegno € _____ (in cifre)

6.50 09.05.2022

TASSE

Bollo (accettazione manuale)

ING. SURACE ROCCO
V.A. S. NICODÈMO 54/A
89014 OPIEDO MARETTINA RE

Avviso di ricevimento

compilazione a cura del mittente

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro

15002507408-4
Numero (1)

Data di spedizione _____ Dall'ufficio di _____

Destinatario _____

Via **VIA NAZIONALE SUD 432**

C.A.P. **89014** Località **ROSARNO (RE)**



Firma per esito del ricevente _____

(Nome e Cognome)

Data _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata secondo le Condizioni Generali del Servizio Postale Universale

Invi multipli a un unico destinatario

Sottoscrizione rifiutata

(1) - Il numero è riportato sull'etichetta del codice 2DCOMM applicata sul fronte.

Arrea 2104 (MARE)

PROCEDURA n. 01/2022 R.G.E. -Comunicazione di sopralluogo per operazioni peritali relative agli immobili per cui è causa, siti nel comune di Rosarno (RC).

Da rocco.surace@ingpec.eu <rocco.surace@ingpec.eu>

A antonioferrara@avvocatinapoli.legalmail.it
<antonioferrara@avvocatinapoli.legalmail.it>

Data lunedì 16 maggio 2022 - 21:01

Si invia la comunicazione in oggetto.

Distinti saluti

ing. Rocco Surace

2022-05-09 ProcEs_1-2022 - avviso sopralluogo.pdf

2022-05-09 ProcEs_1-2022 - avviso sopralluogo.pdf.p7m



VERBALE N.1

Il giorno ventitrè del mese di maggio dell'anno duemilaventidue, io sottoscritto ing. Rocco Surace, nominato CTU nella Procedura Esecutiva n.01/2022 del Tribunale di Palmi, alle ore 15.30 ho effettuato sopralluogo presso gli immobili oggetto di esecuzione ubicato in Rosarno alla via Nazionale Nord. Al sopralluogo erano presenti il sig. [redacted] [redacted] l'avv. Giuseppe Seminerò, custode nominato.

Alla presenza continua degli intervenuti, ho effettuato la ricognizione dei luoghi, operando rilievi metrici e fotografici. I rilievi sono stati effettuati sulla scorta delle planimetrie catastali reperite dal CTU.

Il presente verbale è chiuso alle ore 16.30
Rosarno 23/05/2022

IL CTU
[redacted]
[redacted]
[redacted]





COMUNE DI ROSARNO

- *Città Metropolitana di Reggio Calabria* -
Ufficio Tecnico Comunale
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Rosarno lì, 28.10.2021

Spett.le Ing. Rocco SURACE
Corso Muratore n. 31- Messignadi
89014 OPPIDO MAMERTINA RC
Pec: rocco.surace@ingpec.it

Vista la richiesta presentata in data **23.07.2021**, prot. n. **15191** dall' Ingegnere Rocco Surace in qualità di CTU nella procedura esecutiva n. 23/2021, nella quale oltre le copie degli elaborati presenti nei ns archivi chiede il rilascio di un Attestato inerente la quantificazione degli oneri concessori e dell'oblazione relativi alla pratica di condono edilizio num. 1046 del 31.12.1986.

Vista La domanda di Condono Edilizio num. 1046/86.

Vista la documentazione allegata alla stessa.

SI ATTESTA

Che La domanda è riferita alle difformità rispetto alla Licenza Edilizia num. 105/67 del 05.05.1968;

Che le somme relative agli oneri concessori non sono state versate;

Che le somme dovute a titolo di oblazione **per come calcolate dalla ditta** risultano versate in parte, e nello specifico:

Piano Terra	Somma dovuta (Calcolata dalla ditta richiedente) £. 2.948.643
	Somma versata £. 1.229.000
Piano 1-2-3-4	Somma dovuta (Calcolata dalla ditta richiedente) £. 2.949.882
	Somma versata £. 1.229.000

Che comunque la prima parte dell'istruttoria ha rilevato che gli stessi conteggi sono errati e per tanto per poter eseguire gli esatti calcoli delle somme dovute in termini di oneri concessori ed oblazione, si dovrà far pervenire a questo ufficio, le piante quotate con calcolo delle superfici e dei volumi debitamente timbrate e firmate da tecnico abilitato.

Ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria invece nulla osta al rilascio dello stesso previa della presentazione dei seguenti documenti e gli eventuali Conguagli da Versare in Termini di Oblazione ed oneri Concessori:

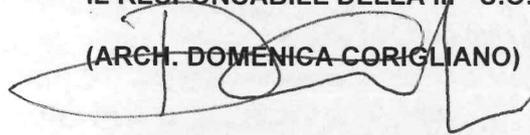


1. Perizia Giurata redatta ai sensi della legge 47/85;
2. Certificato di Idoneità statica e sismica debitamente depositato presso Genio Civile;
3. Autocertificazione ai sensi della Legge 47/85;
4. Titolo di Proprietà;
5. Conformità catastale e stato di fatto;
6. Documenti di riconoscimento;

Dalla residenza Municipale, li 28.10.2021

IL RESPONSABILE DELLA III^A U.O.C.

(ARCH. DOMENICA CORIGLIANO)



COMUNE DI ROSARNO
PROVINCIA DI Reggio Calabria



LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
nato a ROSARNO il 28.12.1930
per ottenere la licenza per (1) costruzione di un fabbricato a quattro piani f.t.
in questo Comune una casa (2) URBANA nell'area distinta al catasto
a F. 19 coi mappali 190 e 191/a Via Nazionale SS.18;

Visti i disegni di progetto allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere della Commissione edilizia in data 9.9.1967, delibera n°10;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 9.9.67;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locali e tutela delle strade Comunali;

Visto il T.U. delle Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150; 6.8.1967, n°765;

Vista la domanda per l'ispezione delle opere in cemento armato in data 12.5.1967=

Vista la autorizzazione del provveditorato alle opere pubbliche per la =====
in data

Visto il regolamento geuerale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D 14 aprile 1927 n. 530;

Vista l'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 26 della legge 5-11-1962 n. 1684;

CONCEDE al Sig. ARENA BIAGIO nato a Rosarno il 28.12.1930.-

L I C E N Z A

per (1) costruzione di un fabbricato in c.a. a quattro piani di cui in narrativa
silvo e riservati i diritti di terzi e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia,
di igiene e di polizia locale ed in conformità al progetto presentato, secondo le migliori norme
dell'arte, affinchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tutto per i materiali usati

(1) Costruire, ricostruire, sopraelevare e ampliare — (2) Urbano o rurale.

per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1.) Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono tenuti a dare tempestivo avviso dell'inizio delle operazioni di tracciamento della costruzione all'Ufficio Tecnico del comune.
- 2.) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al costruendo fabbricato e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose.
- 3.) Occorrendo l'occupazione di vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le arie così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sorpresa oltre un certo tempo.

4.) Il luogo destino dall'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici.

5.) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore installasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per provvedimenti del caso.

6.) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza devono essere muniti pure gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tale da rendere facilmente visibile il riparo su cui è collocata.

7.) Per la esecuzione delle opere in conglomerato cementizio deve essere fatta denuncia alla Prefettura prima dell'inizio dei lavori ai sensi della legge 16-11-1930, n. 2229.

8°) Che i vani delle porte e finestre vengano incominciate con strutture secondarie in c.a. da collegare con strutture principali del fabbricato;

9°) Che prima e durante l'esecuzione dei lavori venga adottata la prova di resistenza cubica a 28 gg. del conglomerato cementizio.-

10°) Che lo spazio di movimento venga sottratto al pubblico transito.-
una tabella recante la seguente dicitura:

- a) Intestazione dell'Ufficio della ditta esecutrice;
- b) Oggetto dei lavori;
- c) Generalità del progetto;
- d) Generalità dell'assistenza ai lavori;
- e) Generalità del Disegno dei lavori;
- f) Gli estremi della licenza comunale.

Il proprietario committente e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

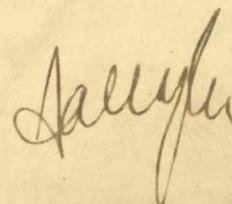
La presente licenza è valida per l'inizio dei lavori entro mesi 12 e l'ultimazione entro mesi 24.

Si allega un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati

Dalla Residenza Municipale li 5 Maggio 1968

IL SINDACO

Avv. Mario Battaglini



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)		
	COMUNE	COMUNE DI ROSARNO	
	PROVINCIA	19542	31. DIC. 86
N. PROTOCOLLO		CAT.....CLAS.....	FASC.....



Al Signor Sindaco del Comune di

ROSARNO

B	N. PROGRESSIVO	0563451664
----------	----------------	------------

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	ROSARNO	RG	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
VIA NAZIONALE SUB			89025
NATURA GIURIDICA			01
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese anno	TITOLO DI STUDIO
M	28	12/19/30	2
STATO CIVILE			PROVINCIA (sigla)
2			RG
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
ROSARNO			RG
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	8	1	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	2.949.882		1.229.000	150,00	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	2.948.643		1.229.000	555,30	
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 31-12-1986

Firma del richiedente Carmine Bruno

Firmato Da: SURACE ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2bc65d6613914728befc280fa0556ae6

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA NAZIONALE SUD C.A.P.: 89025 COMUNE: ROSARNO PROVINCIA (sigla): RC

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori: 1 2 3 4 5 6 7
 Alla data del 1° ottobre 1983: 1 2 3 4 5 6 7

- Zona A - Zona B - Zona C - Zona D - Zona E - Zona F - Non era vigente alcuno strumento urbanistico

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2 **no**
 Se sì, indicare il tipo di vincolo: 10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 68

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:
 1 2 **no** parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 4 — Superficie per attività:
 - Attività industriale o artigianale mq _____
 - Attività commerciale mq 555,30
 - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq _____
 - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq _____
 - Attività connessa con la conduzione agricola mq _____
 - Altre attività mq _____
 SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 555,30

— Piani entro terra n.

— Volume totale (vuoto per pieno) mc _____

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione: 105/67
 Data di rilascio: 05/05/1968 (giorno mese anno)
 Destinazione d'uso assentita _____
 Superficie assentita mq _____
 Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 — da 1.501 a 2.000 mq 5
 — da 401 a 600 mq 2 — da 2.001 a 4.000 mq 6
 — da 601 a 1.000 mq 3 — da 4.001 a 10.000 mq 7
 — da 1.001 a 1.500 mq 4 — da 10.001 a 20.000 mq 8
 — oltre 20.000 mq 9

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale 1
 — attività commerciale 2
 — attività sportiva 3
 — attività culturale 4
 — attività sanitaria 5
 — opere religiose o a servizi di culto 6
 — attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7
 — attività connessa con la conduzione agricola 8
 — altre attività _____ (specificare) 9

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____
f - Numero addetti
 Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria _____

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza
 - piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 4
 - piani entro terra n. _____
 - struttura portante prevalente _____
 - pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3
 - cemento armato 2 - mista e altra 4

Destinazione
 - esclusivamente ad uso non residenziale 1
 - uso misto con presenza di abitazioni 2
 - numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato _____

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato
 - allacciamento rete fognante 1
 - allacciamento rete elettrica 2
 - allacciamento rete idrica 3
 - allacciamento rete distrib. gas 4
 - impianti di depuraz. degli scarichi 5
 - Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6
 - spazi per parcheggi 7
 - eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>30</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>555</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>30</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>30</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>30</u>
7) Altre attività	mq	<u>30</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi		Lire/mq
8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)		<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)		<u>6.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)		<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)		<u>3.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)		<u>.000</u>
<i>Misura dell'oblazione</i>		
13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)		<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)		<u>1.665.900.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)		<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)		<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)		<u>832.950.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)		<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) + 18%	Lire	<u>2948.643.000</u>
21) Somma versata in data: <u>31</u> giorno <u>12</u> mese <u>19</u> anno <u>86</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino <input type="checkbox"/>		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: fino a 3 rate <input checked="" type="checkbox"/>		

Documentazione allegata
RICEVUTA VERSAMENTO 12 RATA
CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA
LICENZA EDILIZIA N. 105/67

Data 31.12.1986 Firma del richiedente Emilio Ripardo

ORIGINALE PER IL COMUNE



RISERVATO AL COMUNE
 Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
COMUNE DI ROSARNO
19542 31 DIC 86
 CAT. CLAS. FASC.

Al Signor Sindaco del Comune di ROSARNO

B N. PROGRESSIVO 0563451664

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE
Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:
 1 si 2

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
 — da privati
 — da impresa di costruzioni
 — da altra impresa
 — da altri
 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE
 3 COSTRUITA IN PROPRIO

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]
 NOME [REDACTED]
 NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]
 RESIDENZA ANAGRAFICA ROSARNO PROVINCIA (sigla) AR
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA NAZIONALE SUD C.A.P. 89025
 NATURA GIURIDICA 01

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M DATA DI NASCITA giorno 28 mese 12 anno 1930 STATO CIVILE 2 TITOLO DI STUDIO 1
 COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA ROSARNO PROVINCIA (sigla) AR
 CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 QUALIFICA 8 ATTIVITÀ ECONOMICA 1

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA
 TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA
 Proprietà Locazione
 Possesso ad altro titolo reale Altro (specificare)

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____
 NOME _____
 RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:
 1
 2 si con lottizzazione autorizzata
 3 si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
VIA NAZIONALE SUB

C.A.P. **89025** COMUNE **ROSARNO** PROVINCIA (sigla) **RE**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numero/i di mappa _____
 subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori
 Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
 - Zona B 2 2
 - Zona C 3 3
 - Zona D 4 4
 - Zona E 5 5
 - Zona F 6 6
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo
NO

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **68**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. **4**
 — Piani entroterra n. **1**
 — Volume totale (vuoto per pieno) mc **450,00**

— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq **150,00**
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq **1**
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2 no

Numero	ABITAZIONI		RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
	Vani di abitazione	Accessori (2)	A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq							
			di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione **105/67**
 Data di rilascio **05/05/1968**
 Superficie assentita mq _____
 Volume assentito mc _____

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 — da 1.001 a 1.500 mq 5
 — da 201 a 400 mq 2 — da 1.501 a 2.000 mq 6
 — da 401 a 600 mq 3 — da 2.001 a 4.000 mq 7
 — da 601 a 1.000 mq 4 — da 4.001 a 10.000 mq 8
 — oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

<i>Proprietà e usufrutto</i>		<i>Locazione</i>		<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n. _____		- uso abitativo n. _____		- uso abitativo n. _____
- residenza non primaria n. _____		- uso non abitativo n. _____		- uso non abitativo n. _____
- uso non abitativo n. _____				

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. **4**
 — Piani entroterra n. **1**
 — Struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3
 - cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1
 — Allacciamento rete elettrica 2
 — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3
 — Impianto termico centralizzato 4
 — Ascensore 5

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1
 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2
 Senza attrezzature fisse 3
 Spazi per parcheggi 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 2 no

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
 - Interni alle abitazioni (Su) mq _____
 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
 N. piani del fabbricato _____
 N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

Archivio Notarile Distrettuale
- PALMI -



00421

Repertorio N. 74805

5496 di racci...

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantaquattro il giorno venti-
due del mese di agosto (22.8.1964).

In Rosarno nel mio Studio in Via Mastrilli 4.

Avanti a me Dr. Stefano Brucculeri, Notaio in Rosarno
iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distret-
to di Palmi, ~~s~~ alla presenza dei testimoni noti ed ido-
nei Sigg. Varacalli Giuseppe nato a Palmi il 31 gen-
naio 1908 residente a Rosarno, impiegato; _____

-Ruggero Salvatore nato a Rosarno il 6 gennaio 1936
ed ivi residente, parrucchiere; _____

sono comparsi i Sigg. _____

_____ a Rosarno il 26 maggio 1912
ed ivi residente, proprietario; _____

_____ a Rosarno il 28 dicembre 1930 ed
ivi residente Via Carrara, commerciante; _____

_____ nata a Rosarno il 26 agosto 1936
ed ivi residente Via Carlo Alberto N.78, casalinga;

_____ to a Rosarno il 6 gennaio 1933.
ed ivi residente Via Bolzano N.20, bracciante agricolo;

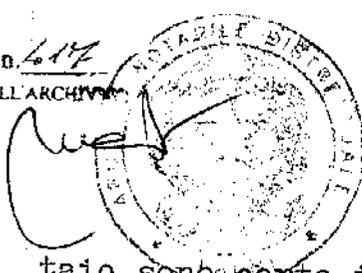
_____ to a Rosarno il 2 marzo 1921
ed ivi residente via Carlo Alberto 78, contadino.

Comparenti della cui identità personale io No_

283 14.1.1964 67
 Registrato in Palmi
 SET. 1964
 L. Di Carro
 M. M. M. M.
 17.000 =

Pag. n. 1/2 richiesta n. 617
IL CAPO DELL'ARCHIVIO

01432



taio sono certo i quali convengono e stipulano quanto segue.

Il Sig. [redacted] vende e trasferisce

[redacted] che accettano ed acquistano frazionato come segue un appezzamento di terreno sito in agro di Rosarno in contrada Marianni, nei limiti con strada Nazionale con strada comunale Stoppa con Martelli Giuseppe e con Ferrovia dello Stato, riportato in catasto alla pagina 4454 foglio I9 part. I90 seminativo are 02.I0, part. I9I uliveto 4° classe are 28.I0.

Il fondo va accatastato ai compratori secondo il tipo di frazionamento del Geom. Greco Antonio con i seguenti mappali:

-ad [redacted] l'appezzamento distinto con il mappale foglio I9 part. I90 are 02.I0 redd. dom. I,89, part. I9I/a are 09.I5 redd. dom. 2I,96;

-ad Arena Giuseppa l'appezzamento distinto con il mappale foglio I9 part. I9I/b are 02.00 redd. dom. 4,80;

[redacted] l'appezzamento distinto con il mappale foglio I9 part. I9I/c are 06.75 redd. dom. 16,30;

[redacted] l'appezzamento distinto con

00423

il mappale foglio 19 part.191/d are 10,20 redd. dom.
24,48.

La vendita é fatta ed accettata con tutti i di-
ritti azioni e ragioni servitù attive e passive, ri-
spettive pertinenze adiacenze e dipendenze. In parti-
colare si precisa che il limità con la proprietà di

[REDACTED]

Il venditore assicura la sua piena ed esclusiva
proprietà dell'immobile venduto e ne garantisce la
piena disponibilità e la libertà da pesi vincoli ipo-
teche e trascrizioni pregiudizievoli.



Il prezzo della compravendita é d'accordo stabilito
tra le parti in lire trecentoquarantamila (.340.000)
per l'appezzamento venduto a [REDACTED] ses-
santamila (L.60.000) per quello di [REDACTED]
lire duecentomila (L.200.000) per quello venduto a
[REDACTED] lire trecentomila (L.300.000) per
quello di [REDACTED] omme che il venditore
dichiara di avere già ricevuto prima e fuori della
presente stipula dai compratori ai quali con questo
atto rilascia ampia e finale quietanza rinunciando
a qualsiasi ipoteca legale fosse per nascere da que-
sto atto ed immette i compratori stessi nel legale
dominio possesso e godimento degli appezzamenti di

300
100
20320
1000
2000
1000
5080
2040

23800
[Signature]

Pag. n. 3 richiesta n. 417
IL CAPO DELL'ARCHIVIO



ARCHIVIO



011424

terreno sopra descritti.

I compratori dichiarano di volere beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalla legge 2 luglio 1949 N.408 e dichiarano che gli appezzamenti di terreno acquistati sono destinati a costruzione di abitazioni non di lusso.

Le parti dichiarano che fra le stesse non corrono rapporti di parentela.

Regione Calabria
Circoscrizione
12-9-64
12548
11729
240
Grimerano Jr.

Ri

chiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che in presenza dei testimoni ho letto ai comparenti i quali da me interpellati lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano; viene quindi firmato da essi ad eccezione di Arena Giuseppa la quale dichiara di non poter firmare perché analfabeta, dai testi e da me Notaio.

Regione Calabria
Circoscrizione
12-9-64
12546
11727
240
Arena Giuseppa

Scritto a macchina da me Notaio in un foglio per pagine quattro. *francesco martelli*

Regione Calabria
Circoscrizione
id
11547
11728
240
Arena Salvatore

[Redacted signatures and names]

Regione Calabria
Circoscrizione
id
12545
11726
240





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
PALMI

La presente fotocopia composta di Cinque (5) facciate
compresa la presente, è conforme all'originale che si conserva in
questo Archivio.

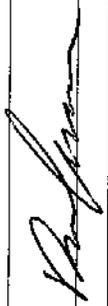
Si rilascia in carta LIBERA per uso FISCALE,
a richiesta del sig. SURACE ROCCO
residente in OPPIO TRAPANISINA
giusta bolletta n. 417 del 25 GIU. 2021 di € 31,50
2 LUG. 2021
Palmi, li _____

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

L'ASSISTENTE AMM. DELEGATO

(Caterina Meduti)



	ARCHIVIO NOTARILE DI <u>PALMI</u> ANNO FINANZ. <u>2021</u> N. progressivo generale N. <u>1285482</u> Bolletta di riscossione n. <u>417</u> QUIETANZA	
A) VERBALIZZAZIONE DELLA RICHIESTA	Il Signor <u>ROCCO SURACE</u> residente a <u>OPPIDO MAMERTINA</u> richiede (1) <u>N. 1 copie senza urgenza (di cui N. 0 in bollo) atto notale BRUCCULERI STEFANO del 22 ago 1964 Rep. n. 74805</u> Pagamento con POS di E.31,5	Firma del richiedente 
B) SPECIFICA *	Art. 101.G : E. 1,00 Art. 101.D : E. 5,00 Art. 101.F : E. 7,50 Art. 101.J : E. 18,00	PALMI
C) QUIETANZA	Il sottoscritto, per la causale suddetta, ha ricevuto la somma di € <u>TRENTUNO E CENTESIMI CINQUANTA</u> nonchè n. <u>---</u> fogli di carta bollata (o marche) per € <u>-----</u> e le marche da bollo occorrenti per la presente quietanza (2). PALMI, 25 giu 2021	TOTALE: E. 31,50

IL CAPO DELL'ARCHIVIO


(1) Estremi della richiesta se per corrispondenza; (2) Cancellare o completare a seconda del testo.
 AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente.

* Per la specifica confronta i numeri di codice a tergo.

228

Archivio Notarile Distrettuale - PALMI -



N. 8044 rep. / 703

7. 26-7-1967

N. 10505 - N. 9558

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantasette il giorno venticinque del mese di luglio (25.7.1967).=

In Rosarno, nel mio studio sulla Via Roma, 14.=

Avanti a me dr. Marco Cimellaro, Notaio in Rosarno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Palmi.

Sono presenti:-----

i germani [redacted] nato a Rosarno il 6 gennaio 1933 ivi residente Via Bolzano 20, e Biagio, nato a Rosarno il 28 dicembre 1930 domiciliato ivi, Via Carrara, agricoltori, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali tra loro d'accordo e col mio consenso rinunziano alla assistenza dei testimoni.=

Col presente atto [redacted] vende al proprio fratello [redacted] che acquista: l'appezzamento di terreno, in Rosarno, contrada Mariani, nei limiti con strada Nazionale, strada comunale Stoppa, Martelli Giuseppe e con Ferrovia dello Stato.

Fa parte ancora della Partita Catastale 4454 fol. 19 particella 191, uliv. 4a, sotto la ditta del dante causa Martelli Francesco, dal quale pervenne con atto Notar Brucculeri 22.8.1964 reg.to al n.283, nel quale

Vertical stamp: Registrato Palmi addi 26 GEN 1967 Vol. 10 Atti Pubblici L. 1000 per la rinuncia... UFFICIO DEL REGISTRO PALMI 1967

Pag. n. 1/2
RICHIESTA D. 4/4
IL CAPO DELL'ARCHIVIO

atto l'appezzamento veniva indicato con fol.19,parti
cella I91c, di mq. 675 (seicentosettantacinque) redd.
dom. L. 16,30, uliv. 4a, = _____

Il prezzo viene convenuto in lire duecentomila
(L. 200.000) somma che il venditore dichiara a me No-
taio di aver ricevuto prima di questo momento dal
compratore al quale rilascia ampia e liberatoria
quietanza di saldo. = _____

Il venditore, nel garentire di essere esclusivo
proprietario dell'immobile in oggetto, ne trasferisce
sin da questo momento al compratore il giuridico e
materiale possesso con tutti i diritti, azioni e ra-
gioni inerenti. = _____

Rinunziano le parti ad eventuali iscrizioni di Uffi-
cio. = _____

Del che il presente atto, dattiloscritto da me
Notaio in due pagine di un foglio, che ho letto,
alle parti che lo approvano e sottoscrivono. =

I) adde "sono comprese nella vendita eventuali inden-
nità per espropri da parte della Provincia o altro
Ente, in corso". = _____

Contiene una postilla che ho letto alle parti che
la approvano. = _____

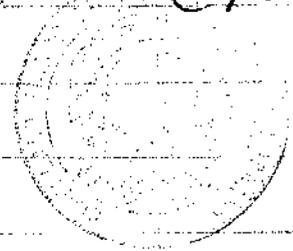
[Redacted signature area]



Stampato Da: SUPRACE ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2bc65d6613914728161c7a0a0556a6c

273

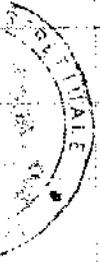
~~_____~~



SPECIFICA

Bollo	L.	1000
Registraz.	..	14180
Cassa Not.	..	1200
Tassa Arch.	..	500
Onorario	..	650
Copia Reg.	..	400
"	..	1600
"	..	1500
"	..	2000
Varie	..	
Totale		<u>20600</u>

[Handwritten signature]





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
PALMI

La presente fotocopia composta di Quattro (4) facciate
compresa la presente, è conforme all'originale che si conserva in
questo Archivio.

Si rilascia in carta LIBERA per uso FISCALE
a richiesta del sig. SURACE Rocco
residente in ORPISO MARGHERITA
giusta bolletta n. 464 del 25 GIU. 2021 di € 30,00

Palmi, li - 2 LUG. 2021

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

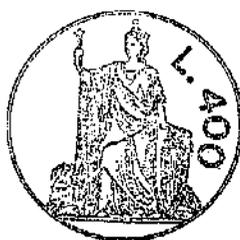
L'ASSISTENTE AMM. DELEGATO
(Christina Medda)



<p>ARCHIVIO NOTARILE DI <u>PALMI</u></p> <p>N. progressivo generale N. <u>1285479</u></p>	<p>ANNO FINANZ. <u>2021</u></p> <p>Bolletta di riscossione n. <u>414</u></p>	<p>QUIETANZA</p>												
<p>A) VERBALIZZAZIONE DELLA RICHIESTA</p>	<p>Il Signor <u>ROCCO SURACE</u> residente a <u>OPPIDO MAMERTINA</u></p> <p>richiede (1) <u>N. 1 copie senza urgenza (di cui N. 0 in bollo) atto notato CIMELLARO MARCO del 25 lug 1967 Rep. n. 3044</u></p> <p>Pagamento con POS di E.30</p> <p>Firma del richiedente <u><i>Rocco Surace</i></u></p>													
<p>B) SPECIFICA *</p>	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;">Art. 101.C: E.</td> <td style="width:30%;">1,00</td> <td style="width:30%;"></td> </tr> <tr> <td>Art. 101.D: E.</td> <td>5,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Art. 101.F: E.</td> <td>6,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Art. 101.J: E.</td> <td>18,00</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">ATTIRATO</p> <p style="text-align: right;">TOTALE: E. 30,00</p>		Art. 101.C: E.	1,00		Art. 101.D: E.	5,00		Art. 101.F: E.	6,00		Art. 101.J: E.	18,00	
Art. 101.C: E.	1,00													
Art. 101.D: E.	5,00													
Art. 101.F: E.	6,00													
Art. 101.J: E.	18,00													
<p>C) QUIETANZA</p>	<p>Il sottoscritto, per la causale suddetta, ha ricevuto la somma di € <u>TRENTA E CENTESIMI ZERO</u></p> <p>nonchè n. <u>---</u> fogli di carta bollata (o marche) per € <u>-----</u></p> <p style="text-align: center;">PALMI, 25 giu 2021</p> <p>IL CAPO DELL'ARCHIVIO <u><i>Stefano Bore</i></u></p> <p>(1) Estremi della richiesta se per corrispondenza; (2) Cancellare o completare a seconda del testo. AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente.</p>													

* Per la specifica confronta i numeri di codice a tergo.

Archivio Notarile Distrettuale
- PALMI -



N. 3761 rep. 1237

Te. 23.8.1967
N. 11902 orf. 11811

Vendita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantasette il giorno diciannove del mese di agosto (19.8.1967).

In Rosarno, nel mio studio sulla Via Roma, 14.
Avanti a me dr. Marco Cimellaro, Notaio in Rosarno,
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Palmi.

Sono presenti:

[redacted] agricoltore, nato a Rosarno il
2 marzo 1921 domiciliato ivi;

[redacted]
cembre 1930 dem. to ivi, Via Carrara.

Della cui identità personale io Notaio sono certo,
estranei tra loro e che tra loro d'accordo e col
mio consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni.

Col presente atto [redacted] vende

e trasferisce con tutte le garanzie di legge ad

[redacted] che acquista: il fonduscolo denominato
Marianni, in agro di Rosarno, limitante con strada
Nazionale, con strada Stoppa, ved. Iaghi e con Arena
Salvatore. Per venne con atto Notar Bruculeri 22.
8.1964, rg. to al n. 283 da Martelli Francesco, atto
nel quale l'appezzamento in oggetto veniva indicato
con particella 191/d, uliv. 4a, O. IO. 20, redd. dom. L. 24,

Registrato a Palmi add. 6/9/67
Vol. 70 Atti Pubblici
883
Palmi per l'anno L. V. Turroni lo rese noto
€ 21.900/00 a € 6.000/00 trascritto

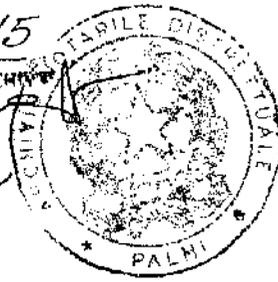
IL REGGENTE

(Angelo Miccione)



Pag. n. 1 richiesta n. 415

IL CAPO DELL'ARCHIVIO



48.

In Catasto ancora è incorporato con la Partita 4454 fol.19,particella I9I sotto la ditta Martelli Francesco per omessa voltura.

Il prezzo viene convenuto in lire duecentomila (L.200,000) somma che il venditore dichiara a me Notaio di aver ricevuto prima di questo momento dal compratore al quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Il venditore trasferisce sin da questo momento all'acquirente il giuridico e materiale possesso dell'immobile con tutti i diritti,azioni,ragioni,accessioni e pertinenze, con eventuale diritto a riscuotere indennità di esproprio eseguito già sulla particella in oggetto.

Rinunziano le parti ad eventuali iscrizioni di Ufficio.

Del che il presente atto,dattiloscritto da me Notaio in due pagine di un foglio,che ho letto alle parti che lo approvano e sottoscrivono.



SPECIFICA

Bollo	L. 400
Registraz.	21900
Cassa Not.	1200
Cassa Arch.	600
Onorario	1800
Copia Reg.	1200
" Voltura	1500
" Trascr.	1500
Varie	1800
Totale	L. 34100

[Handwritten signature]

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
PALMI

La presente fotocopia composta di FRE (3) facciate
compresa la presente, è conforme all'originale che si conserva in
questo Archivio.

Si rilascia in carta LIBERA per uso FISCALE
a richiesta del sig. SURACE ROCCO
residente in OPRIDO TRATERVIA
giusta bolletta n. 415 del 25 GIU. 2021 di €. 28,50
Palmi, li - 2 LUG. 2021

IL CAPO DELL'ARCHIVIO
L'ASSISTENTE AMM. DELEGATO
(Caterina Meduri)



14/10
00.1603

Archivio Notarile Distrettuale
- PALMI -



N. 28362 rep. / 2828

Tg. 21-2-Fu
N. 266 - 2439

Compravendita

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantaquattro il giorno
trentuno del mese di gennaio (31.I.1974)

In Rosarno, nel mio studio sulla Via Roma.

Registrato in Palmi
il 9 FEB 1974

Avanti a me dr. Marco Cimellaro, Notaio in Rosarno,
iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Palmi.

al n. 551 vol. 82 mod. J
esatte lire *per mod. J*
- *Verucio*

Sono presenti:

di cui per:
Imp. registro L. 15.400
» ipotecaria » 3.800
» catastale » 800
Bolle v. itura »

- i coniugi [redacted]

il 5 luglio 1942, [redacted] ta a Rosarno

il 12 dicembre 1943, residenti a Rosarno,

Tribut. » 380
Totale » 19.900

- [redacted] o a Rosarno il 28 dicembre 1930 re-
sidente ivi, Via Nazionale.

IL PROCURATORE RESIDENTE
(Adella rog. Gaetano)

Braccianti i primi, commerciante il secondo.

Della cui identità personale io Notaio sono certo,
i quali tra loro d'accordo e col mio consenso rinun-
ziano all'assistenza dei testimoni.

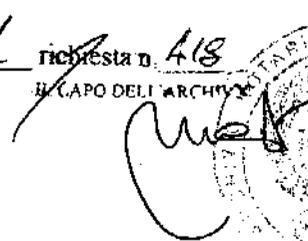


Col presente atto i coniugi [redacted]

[redacted] vendono ad Arena Biagio che acquista:

il terreno libero, in Rosarno, contrada Stoppa, confi-
nante con stesso acquirente e con strada Stoppa,
provieniente dallo stesso [redacted] on mio atto
16.3.1972 reg. to al n. 266, nel quale l'appezzamento è
indicato con particella I91/b, di mq. 105, con redd.

Fig. n. 1 richiesta n. 418
IL CAPO DELL'ARCHIVIO



dom.L. 2,52, come facente parte della Partita 4454
fol.19 particella I9I , in testa a [redacted]
sco dal quale era pervenuto al dante causa con atto
Notar Brucculeri 22.8.1964.

Il prezzo viene convenuto in L. 410.000 (quattrocen-
todiecimila).

I venditori dichiarano a me Notaio di aver ricevuto
prima di questo momento il prezzo dal compratore al
quale rilasciano ampia e liberatoria quietanza di
saldo.

Il giuridico e materiale possesso vengono tra-
sferiti al compratore sin da questo momento con tut-
ti i diritti, azioni e ragioni inerenti.

Rinunziano le parti ad eventuali iscrizioni di UF-
ficio.

SPECIFICA	
collo	L. 500
registraz.	199,00
assa Not.	3000
assa Arch.	3000
onorario	20.000
Copia Reg.	1,00
" Voltara	2,00
" Trascr.	4,00
Varie	33,00
Totale L.	98,00

Del
che il presente atto, dattiloscritto da me Notaio
in due pagine di un foglio, che ho letto alle parti
che l'approvano e sottoscrivono. =

[redacted signatures]





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
PALMI

La presente fotocopia composta di TRE (3) facciate
compresa la presente, è conforme all'originale che si conserva in
questo Archivio.

Si rilascia in carta LIBERA per uso FISCALE
a richiesta del sig. BURACE ROCCO
residente in CAPRIDO MARZORITINA
giusta bolletta n. 418 del 25 GIU. 2021 di €. 28,50

Palma, li - 2 LUG. 2021

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

L'ASSISTENTE AMM. DELEGATO
(Caterina Medardi)



Pag. n. 1/2 richiesta n. 416

LE CAPO DELL'ARCHIVIO

393



CONVENGONO

Art. 1) PRIMA VENDITA

La signora [redacted] vende al signor [redacted] che accetta ed acquista, la piena proprietà dell'appezzamento di terreno edificatorio (come da certificazione che si allega al presente atto sotto la lettera "A") sito nel comune di Rosarno alla località Marianni di circa mq. 200 e nel suo insieme confinante con strada Nazionale, con strada Comunale Stoppa e con Ferrovia. Riportato nel N.C.T. di detto comune alla partita n. 4877, foglio n. 19, particella 288, di are 2.00, uliveto, classe 4, R.D.L. 600, R.A.L. 1000. Pervenuto con atto del notaio Brucculeri in data 22 agosto 1964, registrato a Palmi 7 settembre 1964, al n. 183

SECONDA VENDITA

Il signor [redacted] vende al signor [redacted] che accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Rosarno alla località Marianni e precisamente:

- a) lotto di terreno edificatorio (come da certificazione allegata al presente atto sotto la lettera "A") di circa mq. 307 e nel suo insieme confinante con strada Nazionale, con strada Comunale Stoppa e con appezzamento di cui alla lettera "b". Riportato in maggiore consistenza nel N.C.T. di detto comune alla partita n. 8394, foglio n. 19, particella 40 ed individuato nel tipo di frazionamento approvato dall'UTE di Reggio Calabria in data 27 novembre 1992 con protocollo n. 2458 che preso in visione dalle parti e ritenuto esatto si allega al presente atto sotto la lettera "B", individuato al foglio n. 19 con la particella n. 1343 (ex 40/b) di are 3.07, R.D.L. 921 R.A.L. 1.535.

- b) appezzamento di terreno con destinazione agricola (come da certificazione allegata al presente atto sotto la lettera "A") di circa mq. 107 e nel suo insieme confinante con strada Nazionale, con strada Comunale Stoppa e con Ferrovia. Riportato in maggiore consistenza nel N.C.T. di detto comune alla partita n. 8394, foglio n. 19, particella 383 ed individuato nell'allegato tipo di frazionamento al foglio n. 19 con la particella n. 1345 (ex 363/b) di are 1.07 R.D.L. 267 R.A.L. 128.

Pervenuti con atto del notaio Cimellaro in data 19 giugno 1970, registrato a Palmi il 8 luglio 1970 al n. 437.

..Art. 2) Quanto forma oggetto delle vendite viene trasferito sin da questo momento alla parte acquirente in libero possesso con gli inerenti diritti e ragioni, accessori, accessioni e pertinenze, con garanzia di libertà da trascrizioni ed iscrizioni di pregiudizio nonché con garanzia per i casi di evizione. Le parti precisano che dalla data di rilascio dell'allegato certificato di destinazione urbanistica ad oggi non sono intervenute modifiche nel vigente piano di fabbricazione del comune di Rosarno.

Art. 3) Il prezzo delle vendite regolato nel modo seguente:

PRIMA VENDITA L. 6.000.000 (seimilioni);
SECONDA VENDITA L. 10.000.000 (diecimilioni) di cui 700.000 (settecentomila) per l'immobile sub "B";

è stato pagato prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice che accusa ricevuta della somma e rilascia quietanza a saldo con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto ad iscrizione d'ufficio.

Art. 4) Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta. Le spese del presente atto e sue conseguenziali a carico della parte acquirente



Pag. n. 3 richiesta n. 416

IL CAPO DELL'ARCHIVIO



395

fatta eccezione per l'INVIM di cui i venditori mi consegnano la prescritta
dichiarazione.

Art. 5) Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151,

i costituiti dichiarano :

CRA scritto in
REGGIO CAL
il 3 MAR 1983
ai nn. 3102/2702
Esatte L. 91.000

in oggetto costituivano beni personali per averli acquistati in data
anteriore alla citata legge;

il signor Arena Biagio di essere coniugato in regime di comunione legale
con la signora Marina Antonina nata a Rosarno il 25 aprile 1935.
La signora Marina fu sposa in prima di E.T. - di cui si è divorziata
di suo essere la propria prima.

SPECIFICA

500
15000
4000
205140
52000
2860
26000
68000
98000

Sul punto che, in relazione al suo stato di coniugato
con la signora Marina di cui si è divorziata, ha fatto
dichiarazione di essere la propria prima.

[Handwritten signature]

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]



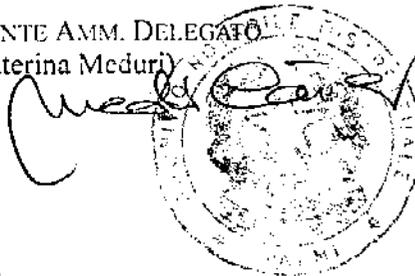

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI
PALMI**

La presente fotocopia, composta di numero CINQUE (5)
facciate compresa la presente, è conforme all'originale
che si conserva in questo archivio omessi gli allegati
"A" e "B" per espressa richiesta
della parte.

Si rilascia in carta LIBERA per uso
FISCALE a richiesta
di BURACE ROCCO
residente in OPPIDO MARETTINA
giusta boll. n° 416 del 25 GIU. 2021 di €. 31,50

Palmi, li 2 LUG. 2021

L' ASSISTENTE AMM. DELEGATO
(Caterina Meduri)



ARCHIVIO NOTARILE DI <u>PALMI</u> N. progressivo generale N. <u>1285481</u>	ANNO FINANZ. <u>2021</u> Bolletta di riscossione n. <u>416</u>	QUIETANZA
A) VERBALIZZAZIONE DELLA RICHIESTA Il Signor <u>ROCCO SURACE</u> residente a <u>OPPIDO MAMERTINA</u> richiede (1) <u>N. 1 copie senza urgenza (di cui N. 0 in bollo) atto notale CASTALDO LUIGI del 23 feb 1993 Rep. n. 4328</u> Pagamento con POS di E.31,5	Firma del richiedente <u></u>	
B) SPECIFICA * Art. 101.C: E. <u>1,00</u> Art. 101.D: E. <u>5,00</u> Art. 101.F: E. <u>7,50</u> Art. 101.J: E. <u>18,00</u>	ATTIRATO	TOTALE: E. 31,50
C) QUIETANZA Il sottoscritto, per la causale suddetta, ha ricevuto la somma di € <u>TRENTUNO E CENTESIMI CINQUANTA</u> nonchè n. <u>02</u> fogli di carta bollata (o marche) per € <u>0,02</u> e le marche da bollo occorrenti per la presente quietanza (2). PALMI, 25 giu 2021 IL CAPO DELL'ARCHIVIO <u></u>		

(1) Estremi della richiesta se per corrispondenza; (2) Cancellare o completare a seconda del testo.
 AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente.

* Per la specifica confronta i numeri di codice a tergo.





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/10/2021 - Ora: 00.51.35 Segue

Visura n.: T605 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2021

Dati della richiesta	Comune di ROSARNO (Codice: H558)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 19 Particella: 191

Numero di mappa soppresso dal 17/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	191		-	SOPPRESSO	00 00				TIPO MAPPALE del 17/05/1993 in atti dal 04/12/1997 (n. 1563.1/1993)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				sost.ta dalla 1440						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 1440

Situazione dell'Immobile dal 17/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	191		-	ULIVETO 4	24 35		L. 7.305	L. 12.175	VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/05/1993 in atti dal 04/12/1997 FUSIONE MAP. COST (n. 1563.1/1993)
Notifica				Partita		2699				
Annotazioni				comp.288-289-290-530-1343-1345						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 288 - foglio 19 particella 289 - foglio 19 particella 290 - foglio 19 particella 530 - foglio 19 particella 1343 - foglio 19 particella 1345



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 02/10/2021 - Ora: 00.51.35 Fine

Visura n.: T605 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2021

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 16/03/1972 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	191		-	ULIVETO 4	10 15		L. 3.045	L. 5.075	FRAZIONAMENTO del 16/03/1972 in atti dal 25/02/1986 (n. 66883)
Notifica						Partita	2699			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 530

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	191		-	ULIVETO 4	11 20		L. 3.360	L. 5.600	Impianto meccanografico del 01/01/1978
Notifica						Partita	2699			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/05/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/06/2021 - Ora: 16.40.24 Segue

Visura n.: T259068 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2021

Dati della richiesta	Comune di ROSARNO (Codice: H558)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 19 Particella: 288

Numero di mappa soppresso dal 17/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	288		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/05/1993 in atti dal 04/12/1997 FUSIONE MAP. COST (n. 1563.1/1993)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				unita alla 191						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 191 - foglio 19 particella 289 - foglio 19 particella 290 - foglio 19 particella 530 - foglio 19 particella 1343 - foglio 19 particella 1345

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	288		-	ULIVETO 4	02 00		L. 600	L. 1.000	Impianto meccanografico del 01/01/1978
Notifica				Partita		4877				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/06/2021 - Ora: 16.40.24 Fine

Visura n.: T259068 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2021

Situazione degli intestati dal 23/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Biagio nato a ROSARNO il 28/12/1930	RNABGI30T28H558C*	fino al 17/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/1993 Voltura in atti dal 05/06/1993 Repertorio n.: 4328 Rogante: NOT CASTALDO Sede: SEMINARA Registrazione: (n. 1892.1/1993)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 23/02/1993
DATI DERIVANTI DA impianto meccanografico del 01/01/1978			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/06/2021 - Ora: 11.58.41 Segue

Visura n.: T159119 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2021

Dati della richiesta	Comune di ROSARNO (Codice: H558)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 19 Particella: 289

Numero di mappa soppresso dal 17/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	289		-	SOPPRESO	00 00				VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/05/1993 in atti dal 04/12/1997 FUSIONE MAP. COST (n. 1563.1/1993)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				unita alla 191						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 191 - foglio 19 particella 288 - foglio 19 particella 290 - foglio 19 particella 530 - foglio 19 particella 1345 - foglio 19 particella 1343

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 05/07/1973 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	289		-	ULIVETO 4	05 86		L. 1.758	L. 2.930	FRAZIONAMENTO del 05/07/1973 in atti dal 25/02/1986 (n. 132283)
Notifica				Partita		7524				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 502



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/06/2021 - Ora: 11.58.41 Fine

Visura n.: T159119 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	289		-	ULIVETO 4	06 40		L. 1.920	L. 3.200	Impianto meccanografico del 01/01/1978
Notifica						Partita	7524			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/05/1993
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 01/01/1978			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/06/2021 - Ora: 16.34.33 Segue

Visura n.: T256270 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2021

Dati della richiesta	Comune di ROSARNO (Codice: H558)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 19 Particella: 290

Numero di mappa soppresso dal 17/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	290		-	SOPPRESO	00 00				VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/05/1993 in atti dal 04/12/1997 FUSIONE MAP. COST (n. 1563.1/1993)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				unita alla 191						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 191 - foglio 19 particella 288 - foglio 19 particella 289 - foglio 19 particella 530 - foglio 19 particella 1343 - foglio 19 particella 1345

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 05/07/1973 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	290		-	ULIVETO 4	01 15		L. 345	L. 575	FRAZIONAMENTO del 05/07/1973 in atti dal 25/02/1986 (n. 132283)
Notifica				Partita		7526				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 503 - foglio 19 particella 504 - foglio 19 particella 505



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/06/2021 - Ora: 16.34.33 Fine

Visura n.: T256270 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	290		-	ULIVETO 4	08 50		L. 2.550	L. 4.250	Impianto meccanografico del 01/01/1978
Notifica						Partita	7526			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/05/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/06/2021 - Ora: 07.33.48 Segue

Visura n.: T13765 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2021

Dati della richiesta	Comune di ROSARNO (Codice: H558)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 19 Particella: 530

Numero di mappa soppresso dal 17/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	530		-	SOPPRESO	00 00				VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/05/1993 in atti dal 04/12/1997 FUSIONE MAP. COST (n. 1563.1/1993)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni						unita alla 191				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 191 - foglio 19 particella 288 - foglio 19 particella 289 - foglio 19 particella 290 - foglio 19 particella 1343 - foglio 19 particella 1345

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 16/03/1972 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	530		-	ULIVETO 4	01 05		L. 315	L. 525	FRAZIONAMENTO del 16/03/1972 in atti dal 25/02/1986 (n. 66883)
Notifica						Partita	2699			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 191

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/06/2021 - Ora: 07.33.48 Segue

Visura n.: T13765 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/05/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1974 Voltura in atti dal 25/02/1986 Repertorio n.: 28362 Rogante: CIMELLARO M Sede: ROSARNO Registrazione: UR Sede: PALMI n. 551 del 09/02/1974 (n. 66983)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/03/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] /1943	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 31/01/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 31/01/1974
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1972 Voltura in atti dal 25/02/1986 Repertorio n.: 25733 Rogante: CIMELLARO M Sede: ROSARNO Registrazione: UR Sede: PALMI n. 266 del 24/03/1972 (n. 66883)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/03/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARENA Biagio nato a ROSARNO il 28/12/1930	RNABGI30T28H558C*	fino al 16/03/1972
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/03/1972 in atti dal 25/02/1986 Registrazione: (n. 66883)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	191		-	ULIVETO 4	11 20		L. 3.360	L. 5.600	Impianto meccanografico del 01/01/1978
Notifica					Partita	2699				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/05/1993
DATI DERIVANTI DA		meccanografico del 01/01/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2021

Data: 24/06/2021 - Ora: 07.33.48 Fine

Visura n.: T13765 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/06/2021 - Ora: 16.43.28 Segue

Visura n.: T261111 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2021

Dati della richiesta	Comune di ROSARNO (Codice: H558)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 19 Particella: 1343

Numero di mappa soppresso dal 17/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	1343		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/05/1993 in atti dal 04/12/1997 FUSIONE MAP. COST (n. 1563.1/1993)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni				unita alla 191						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 191 - foglio 19 particella 288 - foglio 19 particella 289 - foglio 19 particella 290 - foglio 19 particella 530 - foglio 19 particella 1345

Situazione dell'Immobile dal 27/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	1343		-	ULIVETO 4	03 07		L. 921	L. 1.535	FRAZIONAMENTO del 27/11/1992 in atti dal 23/02/1993 (n. 2458.1/1992)
Notifica				Partita		8394				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 40

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 1342

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/06/2021 - Ora: 16.43.28 Segue

Visura n.: T261111 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2021

Situazione degli intestati dal 23/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/1993 Voltura in atti dal 05/06/1993 Repertorio n.: 4528 Rogante: NOT CASTALDO Sede: SEMINARA Registrazione: (n. 1892.2/1993)			

Situazione degli intestati dal 27/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 23/02/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/1992 in atti dal 23/02/1993 Registrazione: (n. 2458.1/1992)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 19/06/1970 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	19	40		-	ULIVETO 4	ha are ca 05 10		Dominicale L. 1.530	Agrario L. 2.550	FRAZIONAMENTO del 19/06/1970 in atti dal 03/08/1983 (n. 13583)
Notifica				Partita		3012				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 386

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	19	40		-	ULIVETO 4	ha are ca 07 50		Dominicale L. 2.250	Agrario L. 3.750	Impianto meccanografico del 01/01/1978
Notifica				Partita		3012				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/06/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/11/1992



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/06/2021 - Ora: 16.43.28 Fine

Visura n.: T261111 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2021

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1970 Voltura in atti dal 03/08/1983 Repertorio n.: 19385 Rogante: CIMELLARO M Sede: ROSARNO Registrazione: UR Sede: PALMI n 437 del 08/07/1970 (n. 13583)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 19/06/1970
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1978		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/06/2021 - Ora: 07.42.23 Segue

Visura n.: T14304 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2021

Dati della richiesta	Comune di ROSARNO (Codice: H558)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 19 Particella: 1345

Numero di mappa soppresso dal 17/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	1345		-	SOPPRESO	00 00				VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/05/1993 in atti dal 04/12/1997 FUSIONE MAP. COST (n. 1563.1/1993)
Notifica				Partita		0				
Annotazioni			unita alla 191							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 191 - foglio 19 particella 288 - foglio 19 particella 289 - foglio 19 particella 290 - foglio 19 particella 530 - foglio 19 particella 1343

Situazione dell'Immobile dal 27/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	19	1345		-	SEMINATIVO 3	01 07		L. 268	L. 128	FRAZIONAMENTO del 27/11/1992 in atti dal 23/02/1993 (n. 2458.2/1992)
Notifica				Partita		8394				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 1344

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 24/06/2021 - Ora: 07.42.23 Segue

Visura n.: T14304 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2021

Situazione degli intestati dal 23/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/05/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/1993 Voltura in atti dal 05/06/1993 Repertorio n. 1892.2/1993 Registro n. 1892.2/1993 TALDO Sede: SEMINARA Registrazione: (n. 1892.2/1993)			

Situazione degli intestati dal 27/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 23/02/1993
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/1992 in atti dal 23/02/1993 Registrazione: (n. 2458.2/1992)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/09/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	19	383		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 05 09		Dominicale L. 1.273 Agrario L. 611	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/09/1988 (n. 1178)
Notifica				Partita	8394				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 630

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 19/06/1970 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	19	383		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 06 15		Dominicale L. 1.538 Agrario L. 738	FRAZIONAMENTO del 19/06/1970 in atti dal 03/08/1983 (n. 13583)
Notifica				Partita	3012				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 38 - foglio 19 particella 381 - foglio 19 particella 382

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/06/2021 - Ora: 07.42.24 Fine

Visura n.: T14304 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2021

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/06/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 27/11/1992
DATI DERIVANTI DA TRASFERIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1970 Voltura in atti dal 03/08/1983 Repertorio n.: 19385 Rogante: CIMELLARO M Sede: ROSARNO Registrazione: UR Sede: PALMI n. 437 del 08/07/1970 (n. 13583)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/06/1970 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/06/1970
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 19/06/1970 in atti dal 03/08/1983 Registrazione: (n. 13583)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	
1	19	38		-	SEMINATIVO 3	34 10		L. 8.525 L. 4.092
Notifica				Partita	3012			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/12/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 01/01/1978
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 05/12/1968 protocollo n. RC0167289 in atti dal 16/09/2015 Registrazione: Sede: MECC. ATTO VENDITA (n. 11870.1/2015)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARTELLI Giuseppe;DI SAVERIO		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 05/12/1968
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1978			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/06/2021 - Ora: 07.11.00 Segue

Visura n.: T11710 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2021

Dati della richiesta	Comune di ROSARNO (Codice: H558)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO DI CALABRIA
	Foglio: 19 Particella: 1440

Area di enti urbani e promiscui dal 17/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	1440		-	ENTE URBANO	24 35				TIPO MAPPALE del 17/05/1993 in atti dal 04/12/1997 (n. 1563.1/1993)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		sost.sce la 191								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 191

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune H558 - Sezione - SezUrb - Foglio 19 - Particella 1440

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	191		-	ULIVETO 4	24 35		L. 7.305	L. 12.175	VARIAZIONE GEOMETRICA del 17/05/1993 in atti dal 04/12/1997 FUSIONE MAP. COST (n. 1563.1/1993)
Notifica					Partita	2699				
Annotazioni		comp.288-289-290-530-1343-1345								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 288 - foglio 19 particella 289 - foglio 19 particella 290 - foglio 19 particella 530 - foglio 19 particella 1343 - foglio 19 particella 1345

Fine

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 16/03/1972 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	191		-	ULIVETO 4	10 15		L. 3.045	L. 5.075	FRAZIONAMENTO del 16/03/1972 in atti dal 25/02/1986 (n. 66883)
Notifica					Partita	2699				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 19 particella 530

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	19	191		-	ULIVETO 4	11 20		L. 3.360	L. 5.600	Impianto meccanografico del 01/01/1978
Notifica					Partita	2699				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 17/05/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria