



TRIBUNALE DI PALMI

Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

R.G.E. n. 89 /2016

ORDINANZA

*emessa a seguito del deposito di note ex art. 127 ter cpc
in sostituzione dell'udienza*

Il Ge

verificata la rituale comunicazione, a cura della Cancelleria, del provvedimento che ha assegnato il termine perentorio *ex art. 127 ter cpc* fino al 10.05.2023; dato atto del tempestivo deposito delle note scritte (per FEDAIA SPV SRL in data 8.05.2023; per [REDACTED] data 10.05.2023); rilevato che:

- il creditore procedente ha fatto presente che il giudizio attinente al reclamo è stato definito con provvedimento di rigetto, che ha depositato, ed ha chiesto che vengano disposte le operazioni di vendita del compendio pignorato, se del caso, con la nomina di un professionista delegato,
- gli esecutati si sono rimessi alle determinazioni del G.E. in ordine all'eventuale riassunzione e al prosieguo della procedura esecutiva;

vista l'istanza di riassunzione del processo esecutivo, sospeso in data 9.12.2021, visto il provvedimento del 22.10.2022 del Giudice delegato e la successiva ordinanza del 14.04.2023 del Collegio,

DISPONE

la riassunzione della presente procedura esecutiva e delle operazioni di vendita, manda al Professionista Delegato di procedere agli esperimenti di cui alla delega del 13.02.2020, nel numero e con i ribassi ivi previsti, a parziale modifica della predetta ordinanza di delega, ferma nel resto,

DISPONE

che le vendite vengano svolte con modalità telematica asincrona, come da Provvedimento Organizzativo n. 5/2020 ed avvalendosi del gestore della vendita telematica n. 6/2020;

PONE

a carico del creditore procedente un fondo spese anticipato ed onnicomprensivo, articolato nei seguenti termini:

- € 101,50 (comprensivo della commissione di pagamento) per ciascun lotto e per ciascun esperimento di vendita ai fini della pubblicazione obbligatoria sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 161 *quater* disp att. cpc
- € 314,50 oltre IVA (comprensivo delle commissioni di pagamento) per ciascun esperimento di vendita indipendentemente dal numero dei lotti, ai fini della pubblicità prescritta in ordinanza ai sensi dell'art. 490 co. 2 cpc,
- € 86,50 oltre IVA (comprensivo delle commissioni di pagamento) per ciascun lotto e per ciascun esperimento di vendita ai fini del servizio della vendita telematica,
- € 300,00 per spese bancarie di tenuta conto,
- € 600,00 oltre accessori, a titolo di acconto sui compensi spettanti al Professionista e che lo stesso è autorizzato a prelevare immediatamente dal libretto o conto corrente aperto;

il Delegato computerà l'ammontare esatto del fondo spese da richiedersi, sulla base dello specifico numero dei lotti e degli esperimenti di vendita ora delegati, e ne richiederà a mezzo pec il versamento al creditore procedente entro il termine di 30 giorni, avvisando espressamente che il mancato pagamento dei suddetti importi nel termine assegnato dal Giudice, ed in difetto di tempestiva istanza di proroga da avanzarsi al Ge, implicherà la chiusura anticipata dell'esecuzione (Cass. 8113/22),

decorsi trenta giorni dalla richiesta del fondo spese al creditore procedente ed in mancanza di effettiva corresponsione della somma, il Delegato comunicherà con estrema urgenza la circostanza a mezzo pec a tutti i creditori muniti di titolo esecutivo, assegnando agli stessi nuovo termine di trenta giorni per surrogarsi al creditore procedente ed evitare gli effetti pregiudizievoli della chiusura anticipata della procedura, in mancanza di surroga ed in ogni caso di omesso o non tempestivo versamento, il Delegato rimetterà senza indugio gli atti al Giudice, depositando in atti le pec inviate ai creditori e l'estratto del conto corrente di procedura.

Si comunichi a parti e Delegato.

Palmi, 15/05/2023

Il Ge
dott.ssa Marta Caineri