



## TRIBUNALE DI PALMI

Sezione Civile

*Esecuzioni Immobiliari*

**R.G.E. n. 16 /2025**

Il Ge

letta la scheda preliminare depositata dall'esperto stimatore,  
considerato che il bene pignorato nell'esecuzione RGE 67/25, riunita alla presente  
procedura, è stato acquistato dall'esecutato [REDACTED] in forza di  
transazione con [REDACTED], con la quale i contraenti hanno concordato  
l'usucapione in favore del primo,  
ritenutane l'opportunità,  
letto l'art. 567 co. 3 cpc,

### ASSEGNA

al creditore procedente termine di giorni 45 per integrare la documentazione depositata,  
versando agli atti di procedura le iscrizioni ipotecarie ventennali ovvero la relazione  
notarile sostitutiva a nome di [REDACTED] e relativa ai beni di cui al foglio  
11, part. 420 sub 3, 7, 8;

\*\*\*\*

rilevato altresì che solo con la relazione notarile depositata nell'ambito dell'esecuzione  
RGE 67/25 si è preso contezza delle servitù di passaggio e di acquedotto gravanti su  
alcune delle p.lle oggetto del lotto originariamente unico di procedura,  
rilevato che è stato fissato un esperimento di vendita al 29.01.2026,  
ritenutane l'opportunità, ai fini della corretta informazione del pubblico dei potenziali  
offerenti,

### REVOCA

l'esperimento di vendita del 29.01.2026, mandando al Delegato per gli adempimenti  
conseguenziali;

### MANDA

Al perito per il deposito di relazione di stima aggiornata, che dia conto delle servitù a  
carico;  
al Delegato per la fissazione di nuovo esperimento di vendita, pubblicando perizia ed  
avviso di vendita aggiornati.

Si comunichi a parti, CTU e Delegato.  
Palmi, 05/01/2026

Il Ge  
dott.ssa Marta Caineri