



TRIBUNALE DI PALMI

Sezione Civile

Esecuzioni Immobiliari

R.G.E. n. 16 /2025

Il Ge

letta la scheda preliminare depositata dall'esperto stimatore,
considerato che il bene pignorato nell'esecuzione RGE 67/25, riunita alla presente
procedura, è stato acquistato dall'esecutato [REDACTED] in forza di
transazione con [REDACTED], con la quale i contraenti hanno concordato
l'usucapione in favore del primo,
ritenutane l'opportunità,
letto l'art. 567 co. 3 cpc,

ASSEGNA

al creditore procedente termine di giorni 45 per integrare la documentazione depositata,
versando agli atti di procedura le iscrizioni ipotecarie ventennali ovvero la relazione
notarile sostitutiva a nome di [REDACTED] e relativa ai beni di cui al foglio
11, part. 420 sub 3, 7, 8;

rilevato altresì che solo con la relazione notarile depositata nell'ambito dell'esecuzione
RGE 67/25 si è preso contezza delle servitù di passaggio e di acquedotto gravanti su
alcune delle p.lle oggetto del lotto originariamente unico di procedura,
rilevato che è stato fissato un esperimento di vendita al 29.01.2026,
ritenutane l'opportunità, ai fini della corretta informazione del pubblico dei potenziali
offerenti,

REVOCA

l'esperimento di vendita del 29.01.2026, mandando al Delegato per gli adempimenti
consequenziali;

MANDA

Al perito per il deposito di relazione di stima aggiornata, che dia conto delle servitù a
carico;
al Delegato per la fissazione di nuovo esperimento di vendita, pubblicando perizia ed
avviso di vendita aggiornati.

Si comunichi a parti, CTU e Delegato.
Palmi, 05/01/2026

Il Ge
dott.ssa Marta Caineri