

TRIBUNALE CIVILE DI PALMI

Avviso d'Asta

Procedimento di esecuzione immobiliare n.ro 82/08, promosso  
da COMUNE di ROSARNO.

Il sottoscritto notaio Maria Tripodi, con studio in Polistena  
alla via Trieste n.ro 21, delegato dal Giudice  
dell'Esecuzione Immobiliare con provvedimento del 28  
settembre 2011;

A v v i s a

in data 19 marzo 2026 alle ore dieci e minuti trenta,  
(10.30), si procederà alla vendita senza incanto con modalità  
telematica, mediante deliberazione sulle offerte ed eventuale  
gara in modalità asincrona tra gli offerenti presenti  
telematicamente per il tramite della piattaforma del gestore  
della vendita EDICOM SPA, raggiungibile dal sito internet  
[www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);

degli immobili di seguito descritti:

**LOTTO 2**

**Ubicazione:** in Gioia Tauro, magazzino della superficie di  
circa 135 metri quadrati, sito sulla Strada Statale 111.

**Identificazione catastale:** N.C.E.U. del detto Comune al  
foglio 33 particella 162 sub 28.

Confina con particella 162 sub 29, ingresso e vano scala,  
Strada Statale 111, salvo se altri.

**Consistenza:** l'immobile è sito al piano terra di un

fabbricato a cinque elevazioni fuori terra, realizzato con struttura in cemento armato e copertura piana.

La facciata, in discrete condizioni di conservazione e manutenzione, è rifinita con rivestimento plastico e con una zoccolatura di marmo al piano terra.

Il piano terra di cui fa parte l'unità immobiliare risulta di forma rettangolare e con il suo asse maggiore orientato da nord-est a sud-ovest, misura 10,60 metri per 24,00 metri circa. I due lati lunghi sono privi di aperture, il lato corto di nord-est si affaccia su una piccola corte di pertinenza esclusiva mentre il lato corto di sud-ovest ha due ampie porte-vetrine che si aprono direttamente sulla Strada Statale 111.

L'intero magazzino di cui fa parte l'unità immobiliare ha un'altezza interna utile di circa 4,00 metri ed è costituito da un unico ampio locale della superficie utile di circa 240,00 mq. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di granito; le pareti sono intonacate e tinteggiate; le porte-vetrine sono di alluminio con vetro singolo, protette da serrande metalliche. La corte retrostante ha una superficie libera di circa 30,00 mq. La superficie catastale complessiva del magazzino è pari a 265,00 mq..

Con riferimento all'unità immobiliare in vendita, si specifica che la vetrina è stata sostituita da una saracinesca.

Impianti: non conformi alla normativa vigente.

Diritti dell' esecutato: intero diritto di piena proprietà.

Conformità urbanistico-edilizia: da informazioni assunte

presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia Tauro risulta

che il fabbricato di cui il bene fa parte è stato costruito

in virtù della Concessione Edilizia n.ro 4795, rilasciata in

data 9 settembre 1970. Nel corso delle suddette ricerche non

sono state reperite le planimetrie associate alla citata

autorizzazione e, per tale ragione, non è possibile esprimere

un parere in merito alla conformità urbanistico-edilizia del

bene.

Per il frazionamento del solo piano terra del fabbricato è

stata presentata al Comune di Gioia Tauro in data 27 ottobre

2023 CILA Edilizia protocollo n.ro 477570/2023.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 74.100,00.

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base

diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 55.575,00.

#### LOTTO 6

Ubicazione: in Gioia Tauro alla Strada Statale 111,

appartamento al quinto piano (sesto fuori terra) della

superficie catastale di mq. 127.

Identificazione catastale: Catasto Fabricati del detto Comune

al foglio 33 particella 162 sub 19.

Confina con particella sub 20, pozzo luce, vano scala,

particella sub 22, salvo se altri.

Consistenza: il bene di cui al presente lotto fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza, a sei piani fuori terra, realizzato con struttura in cemento armato e copertura piana, ubicato nel centro abitato di Gioia Tauro lungo il tratto urbano della Strada Statale 111. L'edificio, con pianta di forma quadrangolare, presenta la facciata intonacata e tinteggiata, in discrete condizioni di conservazione e manutenzione, con una zoccolatura di marmo a livello del piano terra; i balconi, presenti sulla facciata prospiciente la Strada Statale 111 e sulla facciata contrapposta, sono protetti da ringhiere metalliche. Lo stabile è provvisto di ascensore.

L'appartamento di cui al presente lotto, ubicato al quinto piano (6° f.t.), è costituito da ingresso-corridoio, tre stanze, una cucina, un bagno, un w.c. e un balcone.

L'unità immobiliare, con altezza interna utile di circa 3,10 metri, ha una superficie catastale totale, comprese le superfici scoperte, di 127,00 mq.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica; le pareti sono intonacate e tinteggiate. Le finestre, di alluminio con vetro singolo, sono protette da tapparelle di plastica; le porte sono di legno tamburato con controtelaio di legno. Il bagno e il w.c. hanno finestre che si aprono su un pozzo luce. Una delle stanze dell'appartamento, priva di finestre esterne, riceve luce naturale esclusivamente da una

finestrella aperta nel tramezzo che la separa dalla stanza adiacente. Le condizioni di conservazione e manutenzione sono mediocri.

**Impianti:** certificazione di conformità non presente.

**Diritti dell' esecutato:** intero diritto di piena proprietà.

**Stato di possesso:** libero per la procedura.

**Conformità urbanistico-edilizia:** da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia Tauro risulta che il fabbricato di cui il bene fa parte è stato costruito in virtù della concessione edilizia n. 4795, rilasciata in data 9 settembre 1970. Non è stato espresso parere in merito alla conformità urbanistico-edilizia del bene.

**Conformità catastale:** intestazione non corretta per errata voltura; planimetria catastale non rispondente allo stato dei luoghi; scheda catastale da aggiornare; inserimento in mappa catastale non corretto (il tutto come da relazione di perizia).

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di Prestazione Energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 29.016,96.

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 21.762,72.

**LOTTO 7**

**Ubicazione:** in Gioia Tauro alla Strada Statale 111, appartamento al quinto piano (sesto fuori terra) della

superficie catastale di mq. 142.

**Identificazione catastale:** Catasto Fabbricati del detto

Comune al foglio 33 particella 162 sub 20.

Confina con particella sub 21, vano ascensore, vano scala,  
pozzo luce, particella sub 19, salvo se altri.

**Consistenza:** il bene di cui al presente lotto fa parte di un  
fabbricato di maggiore consistenza, a sei piani fuori terra,  
realizzato con struttura in cemento armato e copertura piana,  
ubicato nel centro abitato di Gioia Tauro lungo il tratto  
urbano della Strada Statale 111. L'edificio, con pianta di  
forma quadrangolare, presenta la facciata intonacata e  
tinteggiata, in discrete condizioni di conservazione e  
manutenzione, con una zoccolatura di marmo a livello del  
piano terra; i balconi, presenti sulla facciata prospiciente  
la Strada Statale 111 e sulla facciata contrapposta, sono  
protetti da ringhiere metalliche. Lo stabile è provvisto di  
ascensore.

L'appartamento di cui al presente lotto, ubicato al quinto  
piano (6° ft.), è costituito da ingresso-corridoio, cinque  
stanze, una cucina, un bagno, un w.c., un ripostiglio e un  
balcone.

L'unità immobiliare, con altezza interna utile di circa 3,10  
metri, ha una superficie catastale totale, comprese le  
superfici scoperte, di 142,00 mq.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica; le

pareti sono intonacate e tinteggiate. Le finestre, di alluminio con vetro singolo, sono protette da tapparelle di plastica; le porte sono di legno tamburato con controtelaio di legno. Il bagno e il w.c, hanno finestre che si aprono su un pozzo luce. Tre stanze sono prive di finestre esterne. Le condizioni di conservazione e manutenzione sono mediocri.

**Impianti:** certificazione di conformità non presente.

**Diritti dell' esecutato:** intero diritto di piena proprietà.

**Stato di possesso:** libero per la procedura.

**Conformità urbanistico-edilizia:** da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia Tauro risulta che il fabbricato di cui il bene fa parte è stato costruito in virtù della concessione edilizia n. 4795, rilasciata in data 9 settembre 1970. Non è stato espresso parere in merito alla conformità urbanistico-edilizia del bene.

Durante le operazioni di sopralluogo è stato rilevato che il ripostiglio è stato suddiviso in due porzioni:

1) la prima, di ridotte dimensioni, ha accesso dall'interno dell'abitazione;

2) la seconda, di dimensioni maggiori, è stata annessa ad altro ripostiglio, con ingresso autonomo dal vano scala, a sua volta staccato dal confinante subalterno 21. Le opere necessarie per realizzare un setto divisorio tra la porzione di pertinenza del sub 20 e la porzione di pertinenza del sub 21 nonché per rimettere in comunicazione con l'appartamento

la porzione di ripostiglio al momento staccata, dovranno

essere realizzate a cura e spese dell'aggiudicatario.

**Conformità catastale:** intestazione non corretta per errata

voltura; planimetria catastale non rispondente allo stato dei

luoghi; scheda catastale da aggiornare; inserimento in mappa

catastale non corretto (il tutto come da relazione di

perizia).

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di Prestazione

Energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 28.659,00.

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base

diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 21.494,25.

#### LOTTO 8

**Ubicazione:** in Gioia Tauro alla Strada Statale 111,

appartamento da ristrutturare al quinto piano (sesto fuori

terra) della superficie catastale di mq. 143.

**Identificazione catastale:** Catasto Fabbricati del detto

Comune al foglio 33 particella 162 sub 21.

Confina con particella sub 22, pozzo luce, vano scala, vano

ascensore, particella sub 20, salvo se altri.

**Consistenza:** il bene di cui al presente lotto fa parte di un

fabbricato di maggiore consistenza, a sei piani fuori terra,

realizzato con struttura in cemento armato e copertura piana,

ubicato nel centro abitato di Gioia Tauro lungo il tratto

urbano della Strada Statale 111. L'edificio, con pianta di

forma quadrangolare, presenta la facciata intonacata e tinteggiata, in discrete condizioni di conservazione e manutenzione, con una zoccolatura di marmo a livello del piano terra; i balconi, presenti sulla facciata Prospiciente la Strada Statale 111 e sulla facciata contrapposta, sono protetti da ringhiere metalliche. Lo stabile è provvisto di ascensore.

L'appartamento di cui al presente lotto, ubicato al quinto piano (6° ft.), è costituito da ingresso-corridoio, due stanze, ampia cucina-soggiorno, un bagno, un w.c., un ripostiglio e un balcone.

L'unità immobiliare, con altezza interna utile di circa 3,10 metri, ha una superficie catastale totale, comprese le superfici scoperte, di 142,00 mq.

L'appartamento, da ristrutturare, si presenta privo di pavimenti; le pareti sono intonacate e tinteggiate; nella cucina, nel bagno e nel w.c. i rivestimenti di piastrelle delle pareti sono stati rimossi. Le finestre, di alluminio con vetro singolo, sono protette da tapparelle di plastica; le porte interne sono state rimosse (sono presenti i controtelai di legno). Il bagno e il w.c. hanno finestre che si aprono su un pozzo luce. La cucina-soggiorno presenta un tramezzo incompleto.

**Impianti:** assenti.

**Diritti dell' esecutato:** intero diritto di piena proprietà.

**Stato di possesso:** libero per la procedura.

**Conformità urbanistico-edilizia:** da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia Tauro risulta che il fabbricato di cui il bene fa parte è stato costruito in virtù della concessione edilizia n. 4795, rilasciata in data 9 settembre 1970. Non è stato espresso parere in merito alla conformità urbanistico-edilizia del bene.

Durante le operazioni di sopralluogo è stato rilevato che il ripostiglio è stato suddiviso in due porzioni:

1) la prima, di ridotte dimensioni, ha accesso dall'interno dell'abitazione;

2) la seconda, di dimensioni maggiori, ha accesso autonomo dal vano scala; ad essa è stata annessa una porzione di ripostiglio staccata dal confinante subalterno 20. Le opere necessarie per realizzare un setto divisorio tra la porzione di pertinenza del sub 20 e la porzione di pertinenza del sub

21 dovranno essere realizzate a cura e spese dell'aggiudicatario.

**Conformità catastale:** intestazione non corretta per errata voltura; planimetria catastale non rispondente allo stato dei luoghi; scheda catastale da aggiornare; inserimento in mappa catastale non corretto (il tutto come da relazione di perizia).

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di Prestazione Energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 21.781,76.**

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in **Euro 16.336,32.**

**LOTTO 9**

**Ubicazione:** in Gioia Tauro alla Strada Statale 111, appartamento al quinto piano (sesto fuori terra) della superficie catastale di mq. 126.

**Identificazione catastale:** Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 33 particella 162 sub 22.

Confina con particella sub 19, vano scala, pozzo luce, particella sub 21, salvo se altri.

**Consistenza:** il bene di cui al presente lotto fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza, a sei piani fuori terra, realizzato con struttura in cemento armato e copertura piana, ubicato nel centro abitato di Gioia Tauro lungo il tratto urbano della Strada Statale 111. L'edificio, con pianta di forma quadrangolare, presenta la facciata intonacata e tinteggiata, in discrete condizioni di conservazione e manutenzione, con una zoccolatura di marmo a livello del piano terra; i balconi, presenti sulla facciata prospiciente la Strada Statale 111 e sulla facciata contrapposta, sono protetti da ringhiere metalliche. Lo stabile è provvisto di ascensore.

L'appartamento di cui al presente lotto, ubicato al quinto piano (6° ft.), è costituito da ingresso-corridoio, tre

camere, un soggiorno, una cucina, un bagno, un w.c. e un

balcone.

L'unità immobiliare, con altezza interna utile di circa 3,10

metri, ha una superficie catastale totale, comprese le

superfici scoperte, di 126,00 mq.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica; le

pareti sono intonacate e tinteggiate. Le finestre, di

alluminio con vetro singolo, sono protette da tapparelle di

plastica; le porte sono di legno tamburato con controtelaio

di legno. Il bagno e il w.c. hanno finestre che si aprono su

un pozzo luce. Le condizioni di conservazione e manutenzione

sono buone.

**Impianti:** certificazione di conformità non presente.

**Diritti dell' esecutato:** intero diritto di piena proprietà.

**Stato di possesso:** libero per la procedura.

Conformità urbanistico-edilizia: da informazioni assunte

presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia Tauro risulta

che il fabbricato di cui il bene fa parte è stato costruito

in virtù della concessione edilizia n. 4795, rilasciata in

data 9 settembre 1970. Non è stato espresso parere in merito

alla conformità urbanistico-edilizia del bene.

**Conformità catastale:** intestazione da rettificare per errata

voltura; inserimento in mappa catastale non corretto (il

tutto come da relazione di perizia).

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di Prestazione

Energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 34.374,81.**

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in **Euro 25.781,11.**

**LOTTO 10**

**Ubicazione:** in Gioia Tauro alla via Monacelli, appartamento al terzo piano (quarto fuori terra) della superficie catastale di mq. 226.

**Identificazione catastale:** Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 27 particella 155 sub 5.

Confina con via Monacelli, passaggio carrabile, vico Dessiè, vano scala, salvo se altri.

**Consistenza:** il bene di cui al presente lotto fa parte di un fabbricato di maggiore consistenza, a complessivi cinque piani fuori terra, ubicato nel centro abitato di Gioia Tauro lungo la Via Monacelli. L'edificio, realizzato con struttura in cemento armato e copertura piana, si presenta dall'esterno in buone condizioni di conservazione e manutenzione con la facciata intonacata e tinteggiata nonché rivestita con lastre di marmo a livello del piano terra. Lo stabile è provvisto di ascensore.

L'appartamento di cui al presente lotto, ubicato al terzo piano (4° ft.), si compone di un ingresso, un corridoio, un soggiorno-pranzo, un salotto, tre camere, una cucina, due bagni, un ripostiglio, una veranda, una terrazza e due

balconi.

L'unità immobiliare, con altezza interna utile di circa 2,90 metri, ha una superficie catastale totale, comprese le superfici scoperte, di 226,00 mq.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica; le pareti sono intonacate e tinteggiate. Le finestre, protette da tapparelle di plastica, sono in parte di legno, con vetro singolo, e in parte di alluminio, con vetro camera; le porte sono di legno con controtelaio di legno. I balconi hanno ringhiera di metallo mentre la terrazza presenta un parapetto in muratura. Le finestre di legno e le ringhiere di metallo necessitano di lavori di manutenzione. Le condizioni di conservazione e manutenzione complessive sono discrete.

**Impianti:** certificazione di conformità non presente.

**Diritti dell' esecutato:** intero diritto di piena proprietà.

**Stato di possesso:** libero per la procedura.

**Conformità urbanistico-edilizia:** da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia Tauro risulta che il fabbricato di cui il bene fa parte è stato regolarizzato dal punto di vista urbanistico in virtù della concessione edilizia n. 72, rilasciata in data 14 settembre 1987. Dal confronto tra gli elaborati grafici allegati alla pratica edilizia con i risultati dei rilievi effettuati durante le operazioni di sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità, descritte graficamente nell'allegata

Planimetria: 1) una diversa realizzazione dei balconi prospicienti via Monacelli; 2) la presenza di due finestre non previste; 3) una diversa distribuzione interna degli spazi. Quest'ultimo intervento, per il quale non è richiesto il permesso di costruire, può essere assentito con segnalazione certificata d'inizio attività a norma dell'articolo 22 primo e secondo comma - D.P.R. n° 380/2001, la cui inosservanza integra solo una violazione amministrativa ex art. 37 comma 1 - D.P.R. n° 380/2001. Al contrario, per le opere difformi, fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa, si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 comma 5 - D.P.R. n° 380/2001.

**Conformità catastale:** intestazione non corretta per errata voltura; planimetria catastale non rispondente allo stato dei luoghi; scheda catastale da aggiornare; inserimento in mappa catastale non corretto (il tutto come da relazione di perizia).

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di Prestazione Energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 76.500,00.

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 57.375,00.

**LOTTO 11**

**Ubicazione:** in Gioia Tauro alla via Monacelli, appartamento

al quarto piano (quarto fuori terra) della superficie

catastale di mq. 205.

**Identificazione catastale:** Catasto Fabbricati del detto

Comune al foglio 27 particella 155 sub 6.

Confina con via Monacelli, passaggio carrabile, vico Dessiè, vano scala, salvo se altri.

**Consistenza:** il bene di cui al presente lotto fa parte di un

fabbricato di maggiore consistenza, a complessivi cinque

piani fuori terra, ubicato nel centro abitato di Gioia Tauro

lungo la Via Monacelli. L'edificio, realizzato con struttura

in cemento armato e copertura piana, si presenta dall'esterno

in buone condizioni di conservazione e manutenzione con la

facciata intonacata e tinteggiata nonché rivestita con lastre

di marmo a livello del piano terra. Lo stabile è provvisto di ascensore.

L'appartamento di cui al presente lotto, ubicato al quarto

piano (5° f.t.), si compone di un ingresso, un corridoio,

un'ampia cucina-soggiorno, un salotto, due camere, due bagni,

un ripostiglio e due balconi. L'unità immobiliare, con

altezza interna utile di circa 2,95 metri, ha una superficie

catastale totale, comprese le superfici scoperte, di 205,00

mq.

I pavimenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica; le

pareti sono intonacate e tinteggiate. Le finestre,

protette da tapparelle di plastica, sono parte di legno con

vetro singolo; le porte sono di legno con controtelaio di legno. I balconi hanno ringhiere di metallo. Le finestre di legno e le ringhiere di metallo necessitano di lavori di manutenzione. Le condizioni di conservazione e manutenzione complessive sono discrete.

**Impianti:** certificazione di conformità non presente.

**Diritti dell' esecutato:** intero diritto di piena proprietà.

**Stato di possesso:** libero per la procedura.

**Conformità urbanistico-edilizia:** da informazioni assunte presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia Tauro risulta che il fabbricato di cui il bene fa parte è stato regolarizzato dal punto di vista urbanistico in virtù della concessione edilizia n. 72, rilasciata in data 14 settembre 1987. Dal confronto tra gli elaborati grafici allegati alla pratica edilizia con i risultati dei rilievi effettuati durante le operazioni di sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità, descritte graficamente nell'allegata

**Planimetria:** 1) una diversa realizzazione dei balconi prospicienti via Monacelli; 2) la presenza, sul lato opposto a Via Monacelli, di una portafinestra al posto di una finestra; 3) una diversa distribuzione interna degli spazi.

Quest'ultimo intervento, per il quale non è richiesto il permesso di costruire, può essere assentito con segnalazione certificata d'inizio attività a norma dell'articolo 22 primo e secondo comma - D.P.R. n° 380/2001, la cui inosservanza

integra solo una violazione amministrativa ex art. 37 comma 1

- D.P.R. n° 380/2001. Al contrario, per le opere difformi,

fatte salve le determinazioni dell'Autorità Amministrativa,

si configura la necessità di richiedere la sanatoria ex art.

46 comma 5 - D.P.R. n° 380/2001.

**Conformità catastale:** intestazione non corretta per errata

voltura; planimetria catastale non rispondente allo stato dei

luoghi; scheda catastale da aggiornare; inserimento in mappa

catastale non corretto (il tutto come da relazione di

perizia).

Al fascicolo non risulta allegato Attestato di Prestazione

Energetica.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 46.057,76.

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base

diminuito fino ad un quarto) è fissata in Euro 34.543,32.

#### **LOTTO 12**

**Ubicazione:** in Gioia Tauro alla via Andrea Doria n. 22,

edificio a quattro piani fuori terra da ristrutturare,

costituito da otto appartamenti, della superficie catastale

complessiva di 1.292,00 mq,

**Identificazione catastale:** Catasto Fabbricati del detto

Comune al foglio 27 particelle 158 sub 1-9-11, 2-10-12, 3, 4,

5, 6, 7 e 8.

Confina con la particella 1777, con Via A. Doria, con le

particelle 925, 926, 1727, salvo se altri.

**Consistenza:** il bene di cui al presente lotto consiste in un fabbricato a quattro piani fuori terra, da ristrutturare, ubicato nel centro abitato di Gioia Tauro lungo la Via Andrea Doria. L'edificio, realizzato con struttura in cemento armato e copertura piana, si presenta dall'esterno in discrete condizioni di conservazione, con la facciata intonacata e con le finestre e le portefinestre dotate di tapparelle. Le finestre del vano scala sono sprovviste sia di infissi e sia di tapparelle. I balconi, protetti da ringhiera di ferro presentano in alcuni punti infiltrazioni di umidità. Lo stabile è predisposto per l'installazione di un ascensore.

All'interno della costruzione sono presenti otto unità immobiliari, due per ciascun piano, così identificate: sub 1-9-11, piano terra, 163 mq; sub 2-10-12, piano terra, 155 mq; sub 3, primo piano, 165 mq; sub 4, primo piano, 159 mq; sub 5, secondo piano, 166 mq; sub 6, secondo piano, 160 mq; sub 7, terzo piano, 165 mq; sub 8, terzo piano, 159 mq.

Gli interni delle varie unità immobiliari, tutti allo stato rustico, presentano, rispetto a quanto indicato nei grafici di progetto e nelle planimetrie catastali, tramezzature difformi e/o incomplete. I pavimenti sono privi di rivestimento. Mancano sia le porte e sia gli infissi delle finestre e delle porte finestre. Gli impianti tecnologici sono da realizzare.

**Impianti:** assenti.

Diritti dell' esecutato: quota pari ad un quarto dell'intero.

Stato di possesso: libero per la procedura.

Conformità urbanistico-edilizia: da informazioni assunte

presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gioia Tauro risulta

che il fabbricato di cui al presente lotto è stato realizzato

in virtù della licenza di costruzione n. 2947, rilasciata in

data 24 maggio 1966. Dal confronto tra gli elaborati grafici

allegati alla pratica edilizia con i risultati dei rilievi

effettuati durante le operazioni di sopralluogo è stato

possibile constatare che gli interni delle varie unità

immobiliari, tutti allo stato rustico, presentano

tramezzature difformi e/o incomplete. Inoltre sono state

rilevate le seguenti difformità: 1) una differente sagoma del

pozzo luce e del vano scala; 2) l'ampliamento, in ciascuno

dei quattro piani, di due vani prospicienti Via Doria; 3) una

differente superficie dei balconi posti allo spigolo nord

dell'edificio. Le difformità descritte sono state evidenziate

nelle planimetrie allegate alla perizia, indicative dello

stato dei luoghi. Per le opere abusive, fatte salve le

determinazioni dell'Autorità Amministrativa, si configura la

necessità di richiedere la sanatoria ex art. 46 comma 5 -

D.P.R. n° 380/2001.

Conformità catastale: planimetrie catastali non rispondenti

allo stato dei luoghi; schede catastali da aggiornare.

Prezzo base vendita senza incanto: Euro 54.263,68.

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base

diminuito fino ad un quarto) è fissata in **Euro 40.697,76.**

**LOTTO 15**

**Ubicazione:** in Gioia Tauro alla traversa Via degli Ulivi,

terreno edificabile della superficie catastale di 295,00 mq.,

ubicato nel centro abitato, in una zona interamente

urbanizzata.

**Identificazione catastale:** Catasto Terreni del detto Comune

al foglio 33 particelle 770 e 772.

Confina con particelle 1047, 776, 771, 769 e con traversa Via

degli Ulivi.

Dal fascicolo d'ufficio risulta che il terreno ricade in

ambito TR2 - Riorganizzazione.

**Consistenza:** Il terreno, di forma regolare e con giacitura

pianeggiante, è delimitato:

-a nord, lungo il confine con la particella 1047, con un muro

in blocchi di calcestruzzo, pilastrini e cordolo di cemento

armato;

-a sud, lungo il confine con le particelle 771 e 769, e a

ovest, lungo il confine con la via pubblica, con una

recinzione realizzata con paletti di ferro e rete metallica.

Nessuna delimitazione è presente sul lato est, confinante con

la particella 776.

L'accesso al lotto avviene direttamente dalla Traversa di Via

degli Ulivi grazie a un varco presente nella recinzione.

priva di serramenti.

**Diritti dell' esecutato:** intero diritto di piena proprietà.

**Stato di possesso:** libero per la procedura.

Prezzo base vendita senza incanto: **Euro 17.936,00.**

L'offerta minima di acquisto (corrispondente al prezzo base

diminuito fino ad un quarto) è fissata in **Euro 13.452,00.**

**L'offerta minima in aumento, in caso di gara, è fissata in**

**Euro 1.000,00 per ciascun lotto.**

#### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

#### **DISCIPLINA DELLA VENDITA FORZATA**

Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella

consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore

(che deve intendersi qui integralmente per intero richiamata).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i

beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze,

accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di

superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento,

indennità o riduzione di prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la

garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere

revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi,

mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di

qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli

urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di

adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura).

Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è quello indicato nell'avviso di vendita, così come eventualmente ridotto dal professionista delegato in considerazione del numero degli esperimenti di vendita già espletati ed andati deserti; saranno considerate, altresì, valide le offerte inferiori fino ad un quarto (1/4) rispetto al prezzo base d'asta.

#### MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

A) Il gestore della vendita telematica è la Società **EDICOM SPA**;

B) Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet del gestore della vendita [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);

C) Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è la sottoscritta professionista delegata.

**PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

1) Le offerte di acquisto potranno essere formulate solo in via telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere:

-tramite l'apposita funzione "INVIA OFFERTA" presente all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul portale del gestore della vendita telematica [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it);  
-oppure tramite l'apposita funzione "Effettua un'offerta" nel sito del Gestore vendita telematica" presente all'interno dell'annuncio di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero <https://pvp.giustizia.it/pvp>.

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

-Il video-tutorial per la presentazione dell'offerta telematica è consultabile sul sito internet <https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page> effettuando il seguente percorso: Homepage > Tutorial > Compilazione offerta telematica.

2) L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del giorno 18 marzo 2025 (ossia il giorno antecedente a quello fissato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica), inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

Entro tale data, la somma versata a titolo di cauzione, secondo le previsioni di seguito indicate, dovrà risultare, a pena di inammissibilità dell'offerta medesima, già accreditata sul conto corrente dedicato alle Procedure Esecutive del Tribunale di Palmi ed intestato al gestore della vendita EDICOM SPA.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

3) L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

4) In alternativa è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di

colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del D.M. n. 32/2015).

5) **L'offerta d'acquisto è irrevocabile** e dovrà riportare:

- i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015.

6) **L'offerta dovrà altresì contenere:**

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

- il numero o altro dato identificativo del lotto;

- l'indicazione del referente della procedura, ossia del professionista delegato, Notaio Maria Tripodi;

- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione);

- l'importo versato a titolo di cauzione. Tale importo dovrà essere pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto e dovrà essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto dedicato alle Procedure Esecutive del Tribunale di Palmi, intestato al gestore EDICOM SPA, alle seguenti coordinate bancarie IBAN: IT02A0326812000052914015770 (Banca Sella S.p.A.), non già sul conto corrente bancario intestato alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini del versamento del saldo prezzo. L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il numero di conto corrente sarà reso disponibile anche sul sito del gestore;

- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

7) All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto dedicato alla procedura

esecutiva del Tribunale di Palmi intestato al gestore, da cui

risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata

addebitata la somma oggetto del bonifico;

- la richiesta di agevolazioni fiscali;

- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione

legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del

codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito

successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del

prezzo). Se invece si vuole escludere il bene aggiudicato

dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite

il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art.

179 del codice civile, allegandola all'offerta;

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento

d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente

e del soggetto che sottoscrive l'offerta, copia del

provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o

un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e

copia del codice fiscale del soggetto offerente e del

soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del

provvedimento di nomina del sottoscrittore e

dell'autorizzazione del Giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica,

copia del documento (ad esempio, certificato del registro

delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o

l'atto di nomina che giustifichi i poteri del firmatario;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica, oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta laddove questa venga trasmessa per posta elettronica certificata;

- se l'offerta è presentata per persona da nominare, devono essere rispettate le prescrizioni di cui agli artt. 579 ultimo comma e 583 c.p.c.;

- se l'offerente si trova nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni dovrà farne espressa richiesta (salvo la facoltà di avanzare tale richiesta successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo.

Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 82/08 RGE, Tribunale di Palmi, lotto n.ro ..... versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente dedicato alle Procedure Esecutive del Tribunale di Palmi ed intestato

al gestore, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito per il tramite del gestore incaricato al soggetto offerente. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

#### **ESAME E DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara avranno luogo tramite il portale del gestore incaricato EDICOM SPA all'indirizzo [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it).

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista solo nella data e all'ora indicati nell'avviso, con riferimento all'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito del

gestore **EDICOM SPA**, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

All'udienza il professionista delegato:

- verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da allegare necessariamente;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando ove vi siano più offerte regolari aperta la gara.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida**, il professionista delegato procederà come di seguito:

a) se l'offerta sia pari o superiore al "prezzo base"

indicato nell'avviso di vendita, aggiudicherà il bene all'offerente;

b) se l'offerta sia inferiore al "prezzo base" ma pari

all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base),

aggiudicherà il bene all'offerente, salvo che:

- siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi

degli artt. 588 e 589 c.p.c., in tal caso, il professionista

procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed

agli adempimenti consequenziali.

Il professionista delegato dovrà provvedere al deposito

telematico del verbale di aggiudicazione entro il giorno

successivo all'aggiudicazione.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** il

professionista delegato aprirà la gara telematica tra gli

offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più

alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di

identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo

l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di

ammissibilità di tutte le offerte da parte del professionista

delegato.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente

l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni

offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 6 (sei) giorni con inizio in data

19 marzo 2025 e scadenza in data 25 marzo 2025 alle ore 12,00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma del gestore **EDICOM SPA** ([www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it)) sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonchè al delegato l'elenco delle offerte in aumento;

- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione e partecipazione alla vendita: la piattaforma del gestore **EDICOM SPA** sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di

comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS

non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna dogliananza da parte dei concorrenti.

#### **AGGIUDICAZIONE**

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- 1) maggior importo del prezzo offerto;
- 2) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- 3) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- 4) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione il professionista delegato provvederà al deposito telematico in cancelleria:

- a) del verbale di aggiudicazione;
- b) di tutte le offerte di acquisto formulate tramite portale del gestore EDICOM SPA unitamente alla documentazione allegata a supporto di ciascuna di essa.

Entro dieci giorni dall'aggiudicazione il delegato dovrà provvedere, altresì, per il tramite del gestore della vendita

telematica, a riaccreditare agli offerenti, mediante bonifico bancario, gli importi delle cauzioni versate. Dell'avvenuta aggiudicazione il delegato darà altresì notizia tramite PEC al custode giudiziario, se diverso, affinchè questi dia tempestivamente corso alla liberazione del cespite (se non ancora effettuata).

#### **DEPOSITO SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO**

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura, i cui dati saranno comunicati dal delegato a seguito dell'aggiudicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata per presentare l'offerta, il residuo prezzo (detratto l'importo per cauzione già versato) nonché la metà dei compensi spettanti al delegato per la fase di trasferimento ai sensi dell'art. 2 comma settimo del DM 227/15 e l'importo delle spese necessarie per le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale per ogni singolo decreto di trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione).

Il termine massimo per il deposito del saldo prezzo è di 120 giorni (in caso di mancata indicazione del termine verrà considerato il termine massimo) ma l'offerente può indicare nell'offerta un termine inferiore che sarà per lo stesso vincolante; non sono possibili proroghe del termine indicato.

Nello stesso termine dovrà essere consegnata al

professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione

a saldo.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine

stabilito, l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto e la

somma versata quale cauzione acquisita e trattenuta a tutti

gli effetti alla procedura esecutiva a titolo di multa, con

le ulteriori conseguenze di cui all'art. 587 c.p.c..

Nel caso di creditore fondiario il delegato indicherà, dopo

aver effettuato i conteggi, la parte del residuo saldo prezzo

che l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al creditore

fondiario e la parte che dovrà essere versata alla procedura

esecutiva.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo

ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della

vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al

professionista delegato.

#### **REGIME FISCALE DELLA VENDITA**

Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la

vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, regime IVA,

ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

#### **PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONI**

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'art.490

c.p.c., a cura del professionista delegato ed a spese del

creditore precedente:

1) sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 161

quater disp. att. c.p.c.;

2) almeno quarantacinque giorni prima e fino al giorno della vendita senza incanto sul sito internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) dell'avviso di vendita e della relazione di stima;

3) sul quindicinale La rivista delle aste giudiziarie e missiva, attraverso il servizio di postal target contenente l'avviso di vendita dell'immobile staggito.

Gli adempimenti pubblicitari di cui ai punti 2), 3) e 4) dovranno essere svolti a cura del professionista delegato rivolgendosi alla Società Edicom S.p.A. via San Donà 28/b int. 1, Venezia - Mestre, tel. 041/5351922, fax 041/5351923. email [info.palmi@edicomspa.it](mailto:info.palmi@edicomspa.it).

Il G.E. ha autorizzato il creditore precedente ed i creditori intervenuti ad effettuare pubblicità ulteriori, rispetto a quelle previste dall'ordinanza di delega su siti internet autorizzati con decreto del Ministro della Giustizia, ai sensi dell'art. 173 ter disp att. c.p.c., nel rispetto della normativa in tema di privacy dei soggetti coinvolti e della direttiva del Garante della Privacy 7.2.2008 (in G.U n. 47 del 25.2.2008).

Ulteriori informazioni relative all'immobile pignorato ed alla procedura di vendita, la trasmissione agli offerenti di copie o estratti della perizia di stima, l'accompagnamento degli interessati per visionare l'immobile (richiesta quest'ultima da inoltrare esclusivamente tramite il Portale

delle Vendite Pubbliche) sono attività di pertinenza del  
custode giudiziario nominato, dott.ssa Loredana Barcellona,  
cui gli interessati possono rivolgersi presso lo studio sito  
in Rosarno alla via Carrara n.ro 2, tel. 0966/773822.

Polistena, li 12 gennaio 2025

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Notaio Maria Tripodi