

Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



TRIBUNALE DI PALMI

Sezione Esecuzioni Immobiliari

RELAZIONE

di

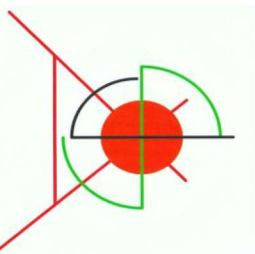
CONSULENZA TECNICA

Proc. iscritto al n. _07 -2026 del R.G.E. Imm.

RINVIO UDIENZA 24 - 09- 2025 ore 11,15

**C.T.U.
Ing. I. BELCASTRO**

**G.E.
Dott.a M. CAINERI**



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



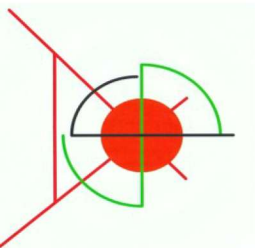
TRIBUNALE DI PALMI

Sezione Esecuzioni Immobiliari

RELAZIONE di CONSULENZA TECNICA

**Proc. iscritto al
n. _07/_2026_ del R.G.E.**

**G.E.
Dott.a M. CAINERI**



INDICE

1. PARTE GENERALE

- ✓ **REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE PRESENTE AGLI ATTI PAG. 4**

2. RELAZIONE

- ✓ **DATI DEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO PAG. 6**
✓ **A_ INQUADRAMENTO MAPPALE..... PAG. 6**
✓ **B_ CARATTERISTICHE TECNICHE E CARENZE DEL BENE..... PAG. 7**
✓ **_ CARATTERISTICHE DELLA ZONA IN CUI RICADE IL BENE..... PAG. 7**
✓ **C_ VINCOLI E VIZI DEI BENI PIGNORATIPAG. 8**
✓ **D_ ACCERTAMENTI CONGIUNTI COL CUSTODEPAG. 10**
✓ **E_ CONSISTENZA DEI BENI PIGNORATIPAG. 10**

- 3. CRITERIO DI STIMAPAG. 11**

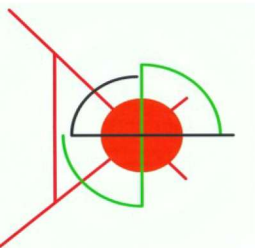
- 4. CONTEGGIO ESTIMATIVOPAG. 12**

- 5. CONCLUSIONIPAG. 14**

- 6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATAPAG. 15**

- ✓ **VERBALI SOPRALLUOGOPAG.16**
✓ **ESTRATTO ATTO DI MATRIMONIOPAG. 18**
✓ **STATO RESIDENZA STORICO..... PAG.20**
✓ **ESTRATTO STATO CIVILE PAG. 23**
✓ **DOCUMENTAZIONE PRESENTE PRESSO U.T.C.PAG. 26**
✓ **DOCUMENTAZIONE CATASTALE (Planimetria, Visura storica)PAG. 46**
✓ **PLANIMETRIA GENERALE BENE PIGNORATOPAG. 52**
✓ **PLANIMETRIE 1° LOTTO di VENDITAPAG. 52**
✓ **RILIEVO FOTOGRAFICOPAG. 55**
✓ **ATTESTAZIONE CD.....PAG. 64**

- 7. RICHIESTA LIQUIDAZIONE COMPENSIPAG.65**



PARTE GENERALE

REGOLARITA' DOCUMENTAZIONE PRESENTE AGLI ATTI

Dalla CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA del CERTIFICATO IPOCATASTALE presente agli atti, relativa *AL VENTENNIO ANTECEDENTE ALLA TRASCRIZIONE DELL'ATTUALE PIGNORAMENTO*, redatta dal **Notaio NICCOLO' TIECCO** in Perugia, (completa di estratto di mappa, ma carente di Visure storiche attuale o il Certificato di stato civile dell'esecutato), si evince che il bene pignorato è costituito da:

- ✓ **1° bene –unità di tipo Abitazione (cat. A/3- classe 2) presente al Foglio 27 Part. 1557 sub 11 del N.C.E.U. ubicata in Via CORRADO ALVARO N°64 – Comune di GIOIA TAURO (RC).**

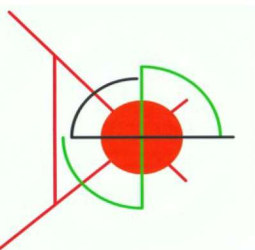
Nel dettaglio si ha:

- ✚ **Per il bene identificato da unità di tipo Abitazione (cat. A/3- classe 2) presente al Foglio 27 Part. 1557 sub 11** si deduce dalla documentazione in atti che, nel ventennio preso in esame, che l'immobile è pervenuto in possesso dei Sig. [REDACTED] ([REDACTED]-Taurianova) per i diritti di ½ proprietà e [REDACTED] - Gioia Tauro) per i diritti di ½ proprietà da ATTO di COMPARAVENDITA a rogito Notaio RENI CLARA MARCELLA, notaio in Palmi, del **07/10/2005 rep. 46526/10180, trascritto il 11/10/2005 al n° 16706 di formalità**, da [REDACTED] [REDACTED] per i diritti della piena proprietà 1/1 in regime di separazione de beni.

Perciò, alla luce di quanto riportato nella CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA del CERTIFICATO IPOCATASTALE, risulta che a nome dei creditori per il periodo ventennale preso in esame che sono presenti le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Iscrizione eseguite contro: 1) n°1 trascritta con n°1723 del 23-09-2025 (in Rinnovazione dell'ipoteca n°8285 del 11-10-2005)**

(Ipoteca a favore di UNICREDIT BANCA PER LA CASA, derivante da ipoteca volontaria per garanzia muto derivante da Atto notarile pubblico a rogito Dott. Reni Marcella Clara il 07-10-2025 **Rep 46527/10181**)



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

• **Trascrizioni eseguite contro: 1) n°1 trascritto con n° 2614 del 24-02-2026**

(Derivante dal Pignoramento oggetto dell'attuale Atto di procedimento esecutivo

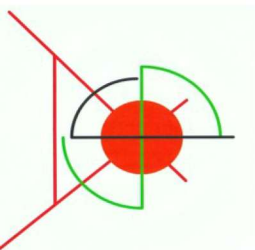
Tribunale di Palmi rep. 43 del 24-01-2026, a favore di *OLYMPIA SPV*

SRL – Conegliano (TV)

NOTA BENE

- ✓ **CERTIFICATO DI STATO CIVILE:** mancante e recuperato dalla sottoscritta presso gli uffici competenti, *dal quale si evince che gli esecutato sono in regime di separazione dei beni.*
- ✓ **ESTRATTO DI MAPPA:** allegato alla documentazione.
- ✓ **VISURA STORICA:** mancante e recuperato dalla sottoscritta presso gli uffici competenti.

*Inoltre dallo studio della documentazione tecnica recuperata presso l'U.T.C. di GIOIA TAURO si è riscontrato che l'intero stabile è **provvisto del Certificato di Agibilità.***



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

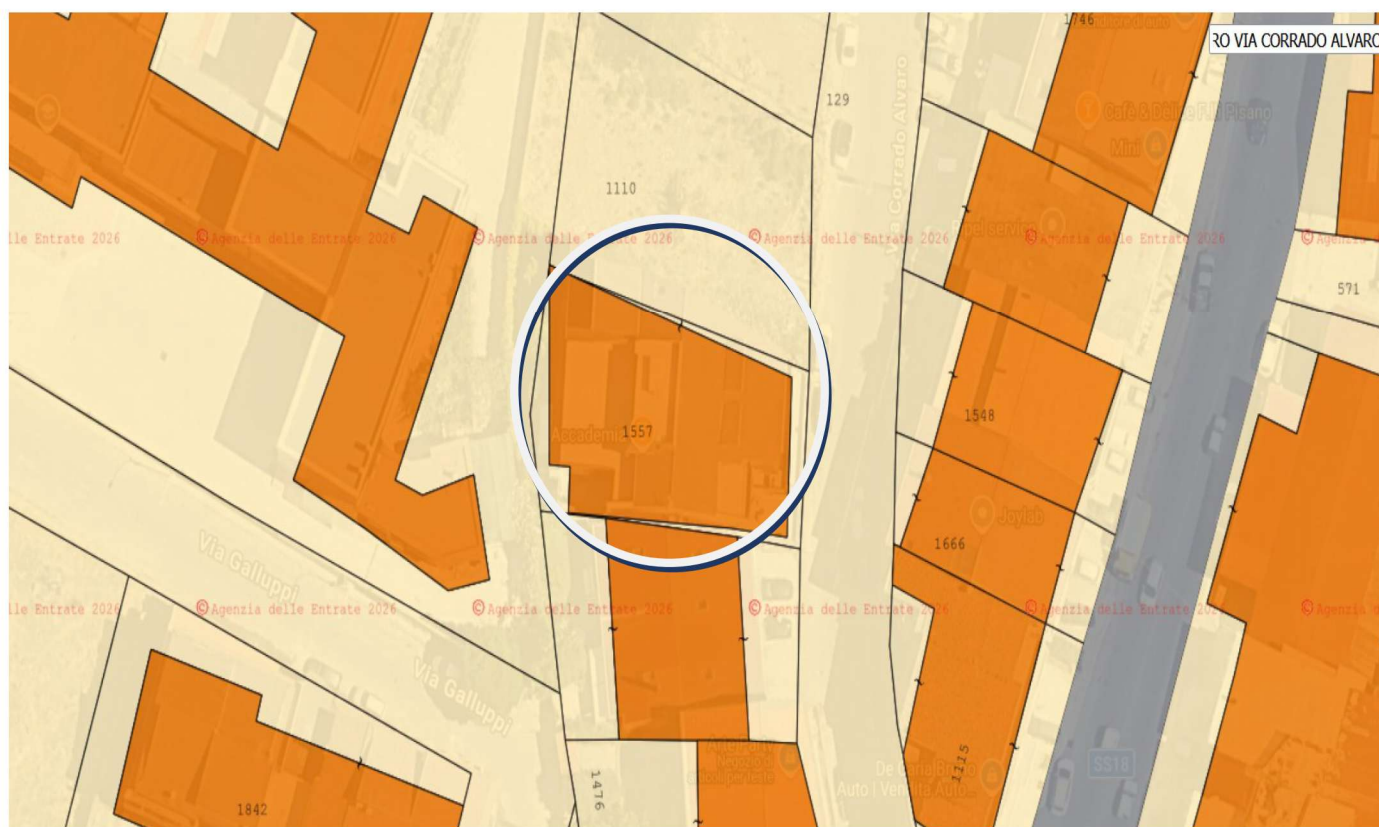
RELAZIONE di CONSULENZA TECNICA

DATI DEGLI IMMOBILI

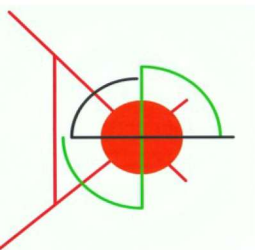
L'immobile visionato e rilevato dalla sottoscritta C.T.U. Ing. Ilaria Belcastro, intestato ai debitori alla
[REDACTED] e [REDACTED] è così identificato e ubicato:

- ✓ 1° bene – PER I DIRITTI DI $\frac{1}{2}$ DELLA PROPRIETÀ DI CIASCUNO DEI DUE DEBITORI, è una unità di tipo Abitazione (cat. A/3- classe 2) presente al Foglio 27 Part. 1557 sub 11 del N.C.E.U. ubicata in Via CORRADO ALVARO N°64 – Comune di GIOIA TAURO (RC).

A. INQUADRAMENTO MAPPALE DELL'IMMOBILI



Comune di GIOIA TAURO
F:27
Part:1557 - Sub .11



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

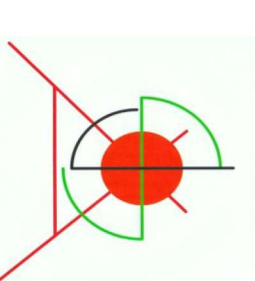
B. CARATTERISTICHE TECNICHE E CARENZE DEL BENE PIGNORATO

BENE	Estremi catastali	Sup. coperta	Sup. utile mq	Sup. esterne balconi/verande	Pertinenza	Agibilità
I	Foglio 27, part.1557 sub. 11 PT1° Via CORRADO ALVARO n°64 Comune di GIOIA TAURO (RC).	157 mq	mq	66 mq	6 mq cantina <u>72 mq</u> corte esclusiva 78 mq	PRESENTE

B. CARATTERISTICHE DELLA ZONA IN CUI SONO UBICATI GLI IMMOBILE.

L'unità immobiliare oggetto del pignoramento sono composte da **una unità di tipo abitazione A/3 Foglio 27 part. 1557 sub 11** è posta al piano 1° di uno stabile di più piani, edificato con diverse tempistiche, **1° Rilascio di Concessione n° prot. 9358 del 02-10-2003 - Permesso n° 35/2003, 2° Rilascio di Concessione n° prot. 7142 del 22-06-2004 - Permesso n° 152/2004 per VARIANTE IN CORSO D'OPERA.** Nella totalità l'immobile presenta accesso posto sul lato interno del lotto ed è ubicato su una traversa di una delle strade basilari del comune di Gioia Tauro; è ben inserito nel contesto urbano del comune che in tale ambito è ben sviluppato e urbanizzato, con un contesto territoriale consolidato sorto a ridosso di una delle arterie cittadine principali, occupando una posizione importante su una via di snodo del traffico urbano.

Dal punto di vista urbanistico l'immobile e quindi l'unità pignorata ricadono in **A.T.O.** (ambito territoriale omogeneo) o **Zona Omogenea di tipo B del P.S.C. insistendo su un'area soggetta a vincoli ambientali e paesaggistici.**



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

C. VINCOLI E VIZI DEL BENE



L'unità pignorata, non visibile dalla strada perché posta sul retro del lotto, come già detto è di categoria catastale **del tipo abitazione economica A/3 Foglio 27 part. 1557 sub 11**, vi si accede da traversa limitrofa alla S.S.18, VIA CORRADO ALVARO N°64. Si presenta di discreta qualità, adeguata alla categoria catastale assegnata e non sono presenti peculiari pregi architettonici o tecnici che particolarizzano l'immobile o che ne richiedano la variazione di classe catastale

dell'unità, la manodopera qualitativamente si presenta adeguata e l'inalterabilità dal periodo di costruzione ad oggi è confermata da materiali utilizzati, tipologia, qualità, rifiniture e riscontro con l'elaborato catastale. Al suo interno l'unità pignorata, pur se i diversi ambienti sono rifiniti da tinteggiatura di colore chiaro nella loro peculiarità sono molto semplici e in alcuni tratti della parete principale della zona giorno si sono riscontrate problematiche e aloni di condensa e umidità.

All'unità è annessa una cantina e un posto auto presenti nel seminterrato dell'immobile al quale si accede tramite rampa esterna.

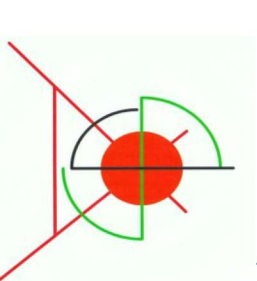
Si precisa inoltre che all'unità pignorata è associato un posto auto nel seminterrato, (identificato catastalmente come sub 16 al momento intestato ad altro soggetto e non

soggetto al pignoramento ma che al momento, anche se presenti nell'atto di acquisto, sono intestati ad altro soggetto e sono posti sotto sequestro giudiziario) e una cantina regolarmente presenti nel contratto di acquisto del bene, ma sia la cantina che il sub. 16 sono poste sotto sequestro dalla A.G.



Al momento sul bene sono state riscontrate due grandi problematiche che sono:

1) dai controlli e riscontri effettuati presso l'U.T.C. si è riscontrato che pur presentando tutto l'immobile completezza di documentazione progettuale e autorizzativa, il bene pignorato Foglio 27 part. 1557 sub



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

11 in sé stesso nella documentazione progettuale non esiste, in quanto è stato realizzato su un'area che in realtà progettualmente nel Permesso n° 152/2004 per VARIANTE IN CORSO D'OPERA corrisponde ad un terrazzo in parte scoperto e in parte veranda coperta ed il volume non autorizzato nel suo totale al momento si estende per quasi 3 piani.

Inoltre tutto il volume occupato dai riscontri fatti è in esubero rispetto all'estensione del lotto e tale eccedenza supera il 5% di difformità attualmente sanabile.

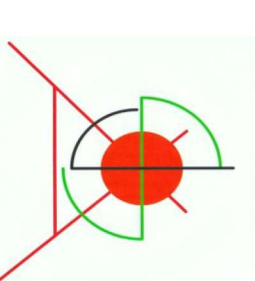
Pertanto al momento il bene pignorato in quasi tutta la sua estensione (non rientra solo una parte della zona soggiorno/cucina e ripostiglio annesso) non presenta alcun titolo autorizzativo.

2) altra problematica da non sottovalutare è che nell'area esterna della corte/giardino dell'unità che è attualmente inagibile, in quanto a seguito dei lavori di scavo fognario eseguiti nella limitrofa scuola I.T.C. SEVERI si sono attivati, in conseguenza di infiltrazioni per l'elevata presenza di acqua nel seminterrato dell'immobile e nella corte dell'unità pignorata, cedimenti del muro di confine tra le due aree che non escludono possibili danni strutturali, al momento non rilevabili dalla sottoscritta, problematiche ben visibili dal balcone / veranda dell'unità con il terreno di appoggio del muro di confine mancante in alcuni tratti, situazione che ha portato la debitrice a segnalare il tutto presso i vigili urbani ed a seguito di controlli gli stessi consigliavano di non accedere all'area per sicurezza.

Procedendo sull'esterno dell'immobile, la palazzina si presenta rifinita e completa, con attico / tetto a falde, il tutto completo di intonaco civile di discreta qualità e tinteggiatura con giochi di colore giallo /arancio e con un piccolo porticato nel prospetto principale.

Occorre quindi attenzionare i diversi aspetti riscontrati:

- ✓ **In merito alla documentazione catastale** gli elaborati presso l'agenzia del territorio delle unità oggetto del presente procedimento sono corrispondenti a quanto rilevato.
- ✓ **Risultano sì presenti l'agibilità dell'immobile e le autorizzazioni paesaggistiche, ma in merito alla documentazione progettuale presente presso U.T.C., dai controlli fatti come già ampiamente esposto gli elaborati progettuali presenti relativi al bene pignorato NON corrispondono a quanto presente presso l'ente in quanto il retro dell'immobile risulta completamente difforme da quanto depositato e autorizzato dall'ente, dal Genio civile e dalla sovrintendenza per il vincolo ambientale/paesaggistico.**



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

D. ACCERTAMENTI EFFETTUATI COL CUSTODE SULL'IMMOBILE

Eseguito il sopralluogo in presenza della sola debitrice sig. [REDACTED] e del custode ARCANGELO CICCONE, in tale occasione *la debitrice ha dichiarato che abita l'unità pignorata con i 2 figli, uno dei quali è minorenne e che dopo la separazione dal coniuge debitore [REDACTED] la casa è stata assegnata a lei.*

E. CONSISTENZA BENE PIGNORATO

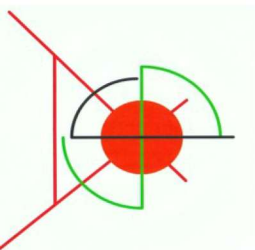
Descrivendo l'immobile nella totalità si ha che l'unità pignorata ubicata al PT1° è adibita ad abitazione, in una palazzina posizionata in un quartiere ben definito e schematizzato nel tempo dal P.R.G. vigente nel periodo di edificazione, oggi P.S.C.; sviluppandosi lungo una strada secondaria ma molto trafficata in quanto di collegamento con la vicinissima S.S.18, l'immobile presenta uno sviluppo in profondità rispetto al fronte del lotto e presenta una differenza di quota sviluppandosi lungo un pendio. La palazzina, con l'accesso posto lateralmente all'immobile, risulta composta da 2 piani f.t. più attico/tetto ed è contraddistinta da una *struttura portante in c.a. e solai di tipo misto in latero cemento.*

L'esterno dell'immobile risulta completo di intonaco, rifinito da tinteggiatura, balconi con inferriatura curati e tetto di copertura a completamento, il basamento del prospetto principale presenta piccolo porticato con colonne, l'accesso al piano seminterrato e all'area parcheggio è garantita da una rampa limitrofa all'area di ingresso. L'immobile è dotato di ascensore condominiale anche se al momento è di uso esclusivo dell'inquilino dell'ultimo piano a seguito di lavori di ripristino eseguiti solo ed esclusivamente da lui.

A completamento del tutto il seminterrato è adibito a garage con annesse cantine dei condomini e vi si accede tramite rampa.

Nei dettagli abbiamo:

✚ **Bene pignorato** (abitazione A/3 Foglio 27 part. 1557 sub 11), PER I DIRITTI DI ½ DELLA INTERA PROPRIETÀ DI CIASCUNO DEI DUE DEBITORI, l'unità è posta al PT1° di una palazzina che fa parte di una serie di immobili in linea sul fronte strada; vi si accede tramite piccolo corridoio/ballatoio realizzato lateralmente al lotto edificato. Varcato il portone di ingresso, dall'ampio androne si sale fino al 1° piano e tramite ampio pianerottolo si accede all'unità pignorata, posta sul fronte interno del lotto. Si presenta composta da un piccolo ingresso a ridosso di un lungo corridoio sul quale si sviluppano tutte le camere e gli ambienti senza una vera e netta separazione ordinata delle zone giorno/notte.



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

Dall'ingresso procedendo troviamo alla sinistra un bagno doccia, la camera dei ragazzi, procedendo a seguire la camera padronale con ampio bagno interno ed in fondo la zona living formata da ampio salotto, alla fine del quale è posto un ripostiglio, ed annessa l'area cucina /tinello. Inoltre l'unità è dotata di ampio balcone/veranda e come già accennato da una corte /giardino interna, che però al momento è inagibile e non curato per le problematiche di sicurezza del muro di confine esposte precedentemente.

Dal punto di vista qualitativo l'unità pignorata presenta delle rifiniture interne semplici, possiede pavimentazione in gres porcellanato di colore chiaro, infissi in alluminio con vetrocamera, mentre esternamente l'unità è dotata di ampio balcone/veranda che si estende per tutta l'unità, più annessa corte/giardino posta ad un piano più basso rispetto al balcone/veranda e al quale si accede tramite scaletta esterna in ferro.

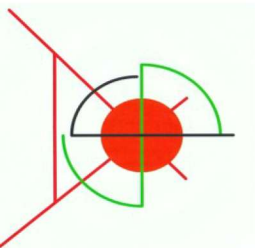
Per quanto riguarda le pareti, sono tinteggiate, rifinite in toni di colore chiaro e in alcuni punti della zona giorno sono presenti problematiche di umidità e condensa.

Per quanto riguarda gli impianti si ha che:

- ✓ *Impianto elettrico* risulta presente, funzionante ma privo delle dichiarazioni di conformità.
- ✓ *Impianto di riscaldamento* risulta presente e funzionante a metano.
- ✓ *Impianto a gas*, presente.
- ✓ *Impianto idrico* risulta presente sia all'interno dell'unità che nell'area esterna del balcone.
- ✓ *Impianti igienico sanitari* risultano presenti e funzionanti.
- ✓ *I muri interni e l'intonaco*, si presentano nel totale in buone condizioni di manutenzione, anche se andrebbero riprese le parti ammalorate nella zona giorno.
- ✓ *Impianto di climatizzazione* risulta presente solo nell'area cucina/tinello.

CRITERIO DI STIMA

Per la ricerca del probabile valore di mercato dell'immobile prima descritto, che è lo scopo dell'incarico affidatomi, sono stati utilizzati i dati forniti dalle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio, attenendoci alla più vicina e similare zona di riferimento, tenendo in considerazione non solo la qualità degli ambienti, la zona di appartenenza, ma anche la qualità dei servizi presenti.



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

Inoltre si terranno in considerazione le **Norme UNI 10750** e s.m.i. per il calcolo dei metri mq commerciali dell'unità immobiliari e si adotterà successivamente come **criterio per gli immobili su GIOIA TAURO** la **STIMA SINTETICA COMPARATIVA DIRETTA**, assumendo **COME PARAMETRO TECNICO IL MQ RIFERITO ALLE SUPERFICIE COPERTA**, parametro usualmente utilizzato nelle libere contrattazioni di compravendita per immobili simili.

In funzione di quanto detto, tenuto conto delle condizioni di rifinitura dell'ambiente interno ed esterno, della stabilità, del grado di manutenzione, del contesto della zona nell'ambito urbano, della qualità degli impianti presenti, del grado di rifinitura presente, la sottoscritta considerando tutte queste componenti attribuisce un valore diverso all'unità pignorata riportato per come segue.

Inoltre si precisa che si procederà come prima a trattare in modo distinto i beni.

In funzione di ciò sarà attribuito alla:

➤ **abitazione Foglio 27 part. 1557 sub 11**, un valore di **490,00 €/mq per la superficie coperta di 156 mq**

così dettagliati

- Superficie coperta = **156 mq a 490,00 €/mq** da un valore di **76.440,00€**
- Superficie esterna balconi /veranda = **66 mq a 125 €/mq** da un valore di **8.250,00 €**
- Superficie corte / giardino = **72 mq a 75 €/mq** da un valore di **5.400,00 €**
- Superficie cantina = **6 mq a 125 €/mq** da un valore di **750,00**

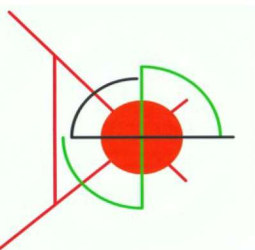
CONTEGGIO ESTIMATIVO

Per quanto riguarda le quantità oggetto del seguente conteggio, si farà riferimento all'elaborato planimetrico aggiornato al sopralluogo, presente tra la documentazione allegata e rilevato in fase di accertamento insieme alle condizioni generali e particolari dell'intero immobile.

Si procederà considerando e costituendo solo **UN LOTTO DI VENDITA**.

Avremo pertanto alla luce di quanto precedentemente detto che:

➤ **1° Bene pignorato (tipo abitazione A/3 Foglio 27 part. 1557 sub 11°)**



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

- Superficie coperta = **156 mq a 490,00 €/mq** da un valore di **76.440,00€**
 - Superficie esterna balconi /veranda = **66 mq a 125 €/mq** da un valore di **8.250,00 €**
 - Superficie corte / giardino = **72 mq a 75 €/mq** da un valore di **5.400,00 €**
 - Superficie cantina = **6 mq a 125 €/mq** da un valore di **750,00**
- PER UN TOTALE DI 90.840,00**

Ottenendo valore iniziale del bene (abitazione A/3 Foglio 27 part. 1557 sub 11°) = 90.840,00

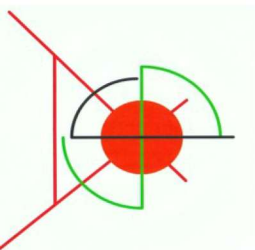
Ma in funzione delle forti irregolarità riscontrate presso l'ente si ha che dal valore ottenuto del lotto, andrà decurtata una forte percentuale pari al 60% che tenga conto delle GRAVI ANOMALIE riscontrate e dei possibili ulteriori VIZI OCCULTI legati agli altri eventuali problemi strutturali.

Pertanto, in funzione delle ultime precisazioni, sottraendo l'importo dei costi dal valore del bene si ottiene:

$$\begin{aligned}\text{Valore iniziale bene} - \% \text{ anomalie} + \text{vizi occulti} &= 90.840,00 \text{ €} - 54.504,00 \text{ €} \\ &= 36.336,00 \text{ €}\end{aligned}$$

Nota bene

Si precisa inoltre che in relazione dell'art. 10 del D.P.R. 633_1972 LA VENDITA non è SOGGETTA AD IVA, pertanto al valore determinato non va aggiunta.



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

CONCLUSIONI

Pertanto in risposta agli interrogativi posti dal G.E., ritengo di poter quantificare che il **VALORE FINALE DEL LOTTO 1° DI VENDITA** È :

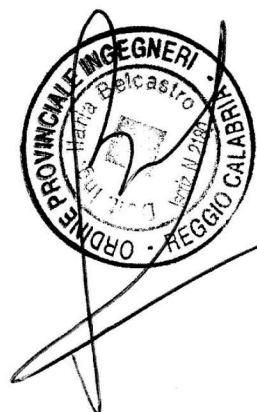
✚ **VALORE FINALE 1° LOTTO (abitazione A/3 Foglio 27 part. 1557 sub 11°) = 36.336,00 €**

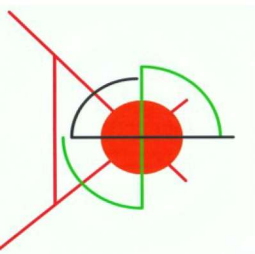
Si ricorda che:

- ✓ il bene è in comunione tra gli ex coniugi per $\frac{1}{2}$ della piena proprietà di ciascuno dei due.
- ✓ in relazione dell'art. 10 del D.P.R. 633_1972 LA VENDITA NON è SOGGETTA AD IVA, pertanto al valore determinato NON va aggiunta.

Gioia Tauro, Li .. - maggio-2026

IL CONSULENTE TECNICO
Ing. Ilaria Belcastro

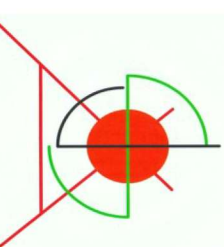




Ing. Ilaria Belcastro

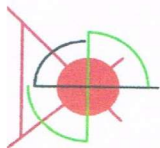
Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
e-mail: i.belcastro@inwind.it - P. I.: 02612730800 pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

TRIBUNALE DI PALMI

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Verbale di sopralluogo

L'anno 2026, il giorno 21 del mese di Aprile, alle ore 9, la sottoscritta Ing. Ilaria Belcastro C.T.U. nella causa tra - per la causa istruita dalla **OLYMPIA SPV SRL** per essa **DOVALUE SPA** [redacted] iscritta al N° 07/2026 del R.G.E., nominato con ordinanza emessa dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott^a M. CAINERI, in adempimento all'incarico ricevuto in prima battuta si è recata in località /Via Corrado Alvaro n° 64 del Comune di GIOIA TAURO (RC) dove ho condotto le operazioni di sopralluogo dell'immobile oggetto al pignoramento, facendo i necessari rilievi riguardanti le seguenti parti:

✓ 1° bene – identificato da ABITAZIONE (cat. A/3), presente al Foglio 27, part. 1557, Sub.11 - del N.C.E.U. ubicata in Via CORRADO ALVARO 64 – Comune di GIOIA TAURO

Il tipo di rilievo effettuato, la consistenza, le caratteristiche, le condizioni di stabilità e di manutenzione degli immobili visionati e quant'altro serva al corretto espletamento del mio compito, saranno particolarmente trattati nella relazione peritale.

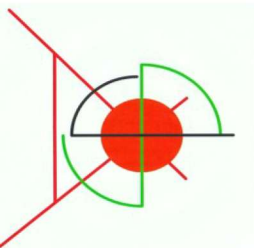
A detto sopralluogo sono presenti i Signori:

Le Signore [redacted] il custode Acangelo Ciccone

[redacted] mi ha fatto presente che l'unità è sede della sua famiglia con due figli uno dei quali minorenne.

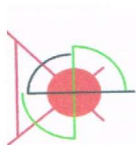
[redacted] che allego a questo verbale.

Di comune accordo con i sottoscritti si è disposto un altro sopralluogo che avverrà nella stessa località, alle ore [redacted] del giorno [redacted] del mese di [redacted], per [redacted]



Ing. Ilenia Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilena.belcastro@ingpec.eu



Ing. Ilenia Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
e-mail: i.belcastro@inwind.it - P. I : 02612730800 pec : ilena.belcastro@ingpec.eu

Alle ore 9,50 di questo giorno ho chiuso il presente verbale, previa lettura agli intervenuti che lo sottoscrivono.

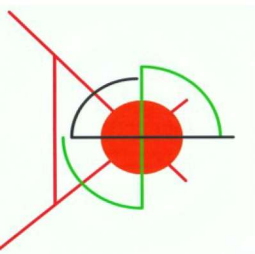
LE PARTI


.....
.....
.....
.....

IL CONSULENTE TECNICO

Ing. Belcastro Ilenia

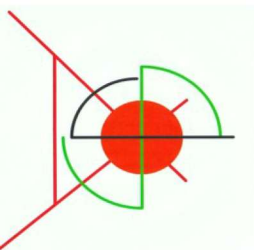




Ing. Ilenia Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

ESTRATTO ATTO MATRIMONIO



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



CITTA' DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Anno 2006 Parte: II Serie: B Atto N. 63

Dal registro degli atti di matrimonio di questo Comune, anno-parte-serie sopraindicati, risulta che

L'anno DUEMILASEI il giorno DIECI del mese SETTEMBRE alle ore SEDICI e minuti ZERO

Nel Comune di SEMINARA (RC)

contrassero matrimonio



Nato in TAURIANOVA (RC)



Annotazioni

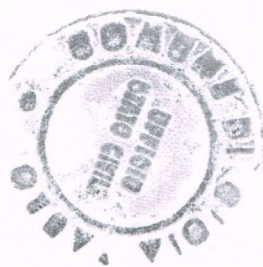
Data: 11/09/2006

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.



Nata in GIOIA TAURO (RC)

il



Per estratto dall'originale, ai sensi degli artt. 106 e seguenti del D.P.R. 03/11/2000, n. 396;
Si rilascia in carta libera ai sensi dell'art. 7 legge n. 405 del 29/12/1990 (Nell'interesse dello Stato o Pubblici Uffici (art.4 tab. B D.P.R. 26.10.1972, N.642 e art.18 L. 7.8.1990, N.241))

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi di Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 15 della Legge N. 183/2011

GIOIA TAURO, 10/03/2026

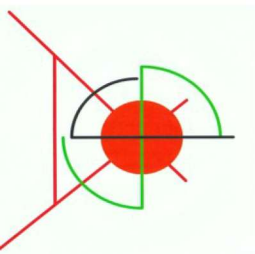
L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Fiorella SERRAO D'AQUINO

Num. 562 di registro

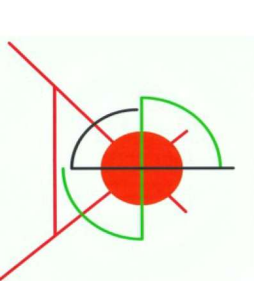
Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di emissione.



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

CERTIFICATI DI RESIDENZA STORICI



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



CITTA' DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore Demografico
Ufficio Anagrafe

Certificato Storico di Residenza

Visti gli atti anagrafici della popolazione residente,

SI CERTIFICA CHE



C.F. [REDACTED]
nato [REDACTED] 75
atto Num. 311 Parte I Serie A - TAURIANOVA

**E' ISCRITTO NELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE
DI QUESTO COMUNE**

con abitazione in Via STELLA POLARE num. 20 p. I

Variazione della Residenza

Iscritto per Nascita il 08/04/1975 in Via STELLA POLARE num. 34

Cambio Indirizzo il 17/05/2006 in Via C. ALVARO num. 64 p. 1 int. 3

Scissione Nucleo il 03/02/2025 in Via [REDACTED]

Si rilascia il Certificato *Uso Interno*

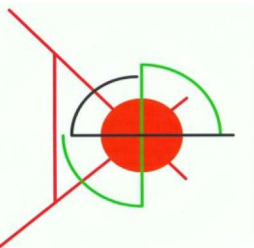
GIOIA TAURO, li 10/03/2026

Num. 610 di registro



Il presente certificato viene rilasciato per uso acquisizione d'Ufficio ai sensi dell'art. 15 della Legge N. 183/2011

Mod Kib023



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



CITTA' DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore Demografico
Ufficio Anagrafe

Certificato Storico di Residenza

Visti gli atti anagrafici della popolazione residente,

SI CERTIFICA CHE

C.F. [REDACTED]
nata [REDACTED]
atto Num. 466 Parte I Serie A - GIOIA TAURO

**E' ISCRITTO NELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE
DI QUESTO COMUNE**

con abitazione in Via C. ALVARO num. 64 p. 1 int. 3

Variazione della Residenza

Iscritta per Nascita il 17/11/1979 in Via TORINO num. 44

Cambio Indirizzo il 20/09/2006 [REDACTED]

Si rilascia il Certificato *Uso Interno*

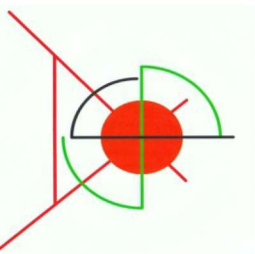
GIOIA TAURO, li 10/03/2026

Num. 611 di registro



**Il presente certificato viene rilasciato per uso acquisizione d'Ufficio ai sensi dell'art. 15
della Legge N. 183/2011**

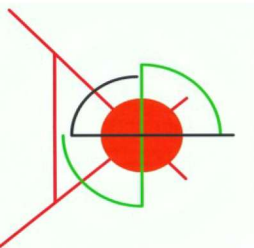
Mod Kib023



Ing. Ilenia Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

ESTRATTO STATO CIVILE



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



CITTA' DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore Demografico
Ufficio Anagrafe

Stato di Famiglia

Visti gli articoli 4, 33 e 35 del D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223
Visti gli atti anagrafici della popolazione residente

SI CERTIFICA CHE

La famiglia di **[REDACTED]**
residente in questo comune in Via C. ALVARO Num. 64 Piano 1 Int. 3

si compone come segue :

I **[REDACTED]** 9
[REDACTED]
[REDACTED] bre 2007
nato a REGGIO DI CALABRIA il 18 maggio 2013

INTESTATARIA SCHEDA FAMIGLIA

Si rilascia il Certificato *Usa Interno*

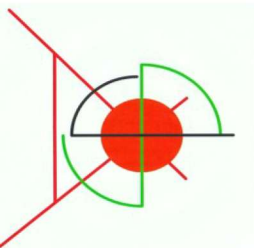
GIOIA TAURO, li 10/03/2026
Num. 613 di registro



Il presente certificato viene rilasciato per uso acquisizione d'Ufficio ai sensi dell'art. 15 della Legge N. 183/2011

Mod Kib030

E-MAIL xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



CITTA' DI GIOIA TAURO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Settore Demografico
Ufficio Anagrafe

Stato di Famiglia

Visti gli articoli 4, 33 e 35 del D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223
Visti gli atti anagrafici della popolazione residente

SI CERTIFICA CHE

La famiglia di [REDACTED]
residente in [REDACTED] E Num. 20 Piano I

si compone come segue :



INTESTATARIO SCHEDA FAMIGLIA

Si rilascia il Certificato *Uso Interno*

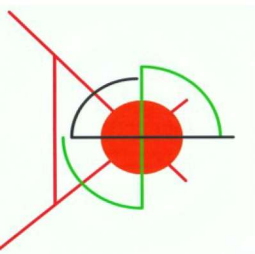
GIOIA TAURO, li 10/03/2026
Num. 612 di registro



Il presente certificato viene rilasciato per uso acquisizione d'Ufficio ai sensi dell'art. 15 della Legge N. 183/2011

Mod Kib030

E-MAIL xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

DOCUMENTAZIONE U.T.C.

Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 - cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



Ministero
per i Beni e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO PER LA CALABRIA - COSENZA
Piazza Verdi n° 13 - tel. 0984/75005-6-7 - Fax 0984/74067

Cosenza il

31 LUG. 2003

Al Sindaco del Comune di
GIOIA TAURO (RC)

Prot. N° 4640/P *Stilipant*
Responsabile del procedimento: Capo tecnico.

Richiesta al foglio del
Sim *Sim*

02.07.03
14664

Adriana CLAUSI

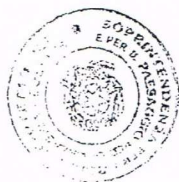
OGGETTO: Gioia Tauro (RC) - Nulla Osta relativo ai lavori di
sopraelevazione del primo piano e secondo. Autorizzazione Comunale
prot. n. 14492 del 02.07.03 - Decreto Legislativo 29.10.1999, n. 490,
Titolo II (Già legge 1497/39, 481/85, art. 82 DPR 616/77); L.R. n. 23/1990;
[REDACTED] 02.

REGIONE CALABRIA-ASS.TO Beni Ambientali
Via delle Repubbliche Marinare
CATANZARO VIDO

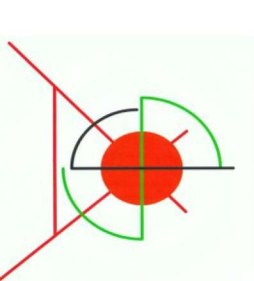
Con riferimento alla nota segnata a margine e relativa all'oggetto,
visto il Titolo II del Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490
recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni
culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della legge 3 ottobre 1999,
n. 352", esaminati gli atti prodotti, muniti di autorizzazione
paesaggistica rilasciata dall'Amministrazione Comunale di Gioia Tauro
questa Soprintendenza, per quanto di competenza, fatto salvi i diritti
dei terzi e di altri Enti nonché eventuali problemi connessi alla
disciplina urbanistica, non ha riscontrato motivi di illegittimità
idonei a disporre l'annullamento del provvedimento emesso poiché
l'opera è compatibile con i principi generali attinenti la tutela
paesaggistica di cui al prefato Testo Unico di tutela.

Al Sindaco di Gioia Tauro per il seguito di competenza, viene
trasmissa copia di progetto che trattasi, vistata da questo Ufficio.

IL SOPRINTENDENTE
Francesco Paolo CECATI



AC
AL



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



CITTA' DI GIOIA TAURO

Provincia di Reggio Calabria

Permesso n°	35/2003	del	02/10/2003	Pratica Edilizia°9358	Anno/03
-------------	---------	-----	------------	-----------------------	---------

IL DIRIGENTE del III° SERVIZIO TERRITORIO

Vista la richiesta pervenuta in data 24/04/2003, prot. com.le n.9358, presentata dalla ditta [REDACTED] relativa alla sopraelevazione del piano primo e secondo su un edificio esistente in c.a. ad un piano seminterrato e cantinato, oltre realizzazione di una struttura intelaiata vuota in c.a. in aderenza, secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di "SOPRAELEVAZIONE DEL PIANO PRIMO E SECONDO SU UN EDIFICIO ESISTENTE IN C.A. AD UN PIANO SEMINTERRATO E PIANO CANTINATO OLTRE REALIZZAZIONE DI STRUTTURA INTELAIATA VUOTA IN C.A. IN ADERENZA ", da realizzare in Gioia Tauro, Via C. ALVARO (Foglio Catastale n° 27, Particella catastale n° 1557).

Visti gli elaborati progettuali allegati alla domanda di cui in oggetto, redatti dall'Ing. Vincenzo Sorridente (Progettista, Direttore dei Lavori e Calcolatore) iscritto al rispettivo Ordine professionale della Provincia di Reggio Calabria, con il n° 1050 ;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

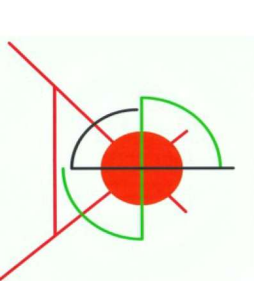
Vista la legge regionale del 16 aprile 2002, n. 19;

Visto il parere espresso in merito in data 28/05/2003 dal Responsabile del Procedimento;

Visto il parere espresso in merito in data 29/5/2003 dal Dirigente del III° Servizio Territorio;

Visto il parere espresso in merito dall'Ufficio Sanitario di Gioia Tauro;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali della Calabria in data 31/07/2003, prot. n° 4640/p;



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

Visto il Deposito degli elaborati progettuali, effettuato in data 06/06/2003, Pratica n° 1110, prot. n° 1314 presso il Settore Tecnico di Reggio Calabria – Servizio di Edilizia Asismica (ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 5° del Regolamento di Attuazione 12.11.1994, n° 1 in applicazione alla Legge Regionale n° 7 del 27.04.1998;

Vista la dichiarazione del 29/07/2003, inerente l'obbligo di conferimento in discarica degli inerti (Ordinanza Commissario delegato per l'Emergenza Ambientale nel territorio della Regione Calabria, n° 1495 del 03.07.2001) con relativa relazione tecnica a firma di tecnico abilitato;

Vista la normativa Urbanistica Nazionale (tra cui: Legge 1150/42, Legge 765/67 e s.m.i., Legge 10/77);

Visto il vigente T.U. delle leggi sanitarie (Legge 833/78 e s.m.i.);

Visto il vigente PRG, con relativo Regolamento Edilizio e NTA oltre che l'adottata Variante Normativa;

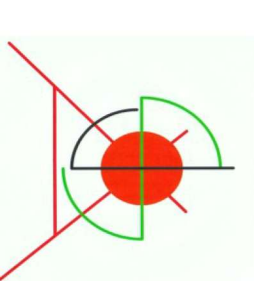
Accertato che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dalla Legge 10/77 e dalla Legge 457/78, nel seguente modo:

- Contributo ragguagliato al costo di costruzione , (Prima rata), € 1631,71 (c.c.p. n° 55 del 25/09/2003);
 - Rimanente somma , pari ad € 4895,11 garantita da polizza fidejussoria n° 105255144 – Agenzia Allianz.
- Opere di Urbanizzazione primarie e secondarie, (Prima rata), € 609,25 (c.c.p. n° 54 del 25/09/2003);
 - Rimanente somma , pari ad € 1827,73 garantita da polizza fidejussoria n° 105255144 – Agenzia Allianz.

Rilascia, alla prima generalizzata Ditta Petullà Carmela, il presente

Permesso di costruire

per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 14 agosto 1996, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al DLgs 19 novembre 1994, n. 626;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

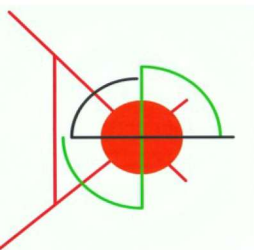
I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del DL di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa.

Prescrizioni:

.....
.....
.....
.....

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro i tre anni;

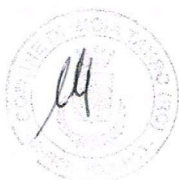
Al presente Permesso sono allegati n 3 grafici di progetto.



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

Gioia Tauro, li 02 OTT. 2003

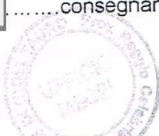


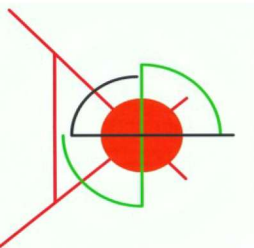
III° SERVIZIO -TERRITORIO
Il Dirigente
Arch. Giuseppe Mezzatesta

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente "Permesso di Costruire" e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato, nonché di esporre all'esterno del cantiere idonea tabella con tutte le informazioni relative all'opera da realizzare.

Gioia Tauro, li 09 OTT. 2003

Il Concessionario

RELATA DI NOTIFICA	
Io sottoscritto Messo Comunale, dichiaro di avere oggi 09 del mese di OTT. dell'anno	
duemila	notificato il presente permesso di costruire al
Signor [redacted]	consegnandone l'originale a mani di
Bono. Belcastro, Ilaria	
	
Il Messo Comunale IL MESSO NOTIFICATORE (PIETRO SIGILIANO)	
Pubblicata all'Albo Comunale il e per 15 gg. consecutivi.	
Gioia Tauro, li	Il Segretario Generale



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

COMUNE DI GIOIA TAURO (R.C.)

-COMMITTENTE - PROPRIETARIA: Sig.ra [REDACTED]

SOPRAELEVAZIONE DEL PIANO PRIMO E SECONDO SU UN
EDIFICIO ESISTENTE IN C.A. AD UN PIANO SEMINTERRATO E
PIANO CANTINATO, OLTRE REALIZZAZIONE DI STRUTTURA,
INTELAIATA VUOTA IN C.A., IN ADERENZA .-

UBICAZIONE : Via Corrado Alvaro – F. n° 27 – part. n° 1557

progetto

ELABORATI

➤ PIANTE -SEZIONI - PROSPETTO
DI PROGETTO - Scala 1:100

COMUNE DI GIOIA TAURO
UTC Settore Urbanistico
Il Dirigente Arch. G. Mezzatesta
PARERE FAVOREVOLE

27 MAG. 2003

Progettista – Calcolatore – D.L.:
Ing. Vincenzo Sorridente

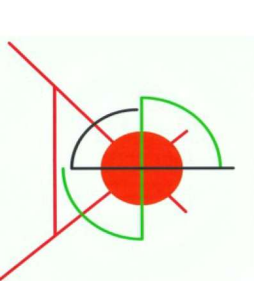


Anno 2003/5



STUDIO TECNICO

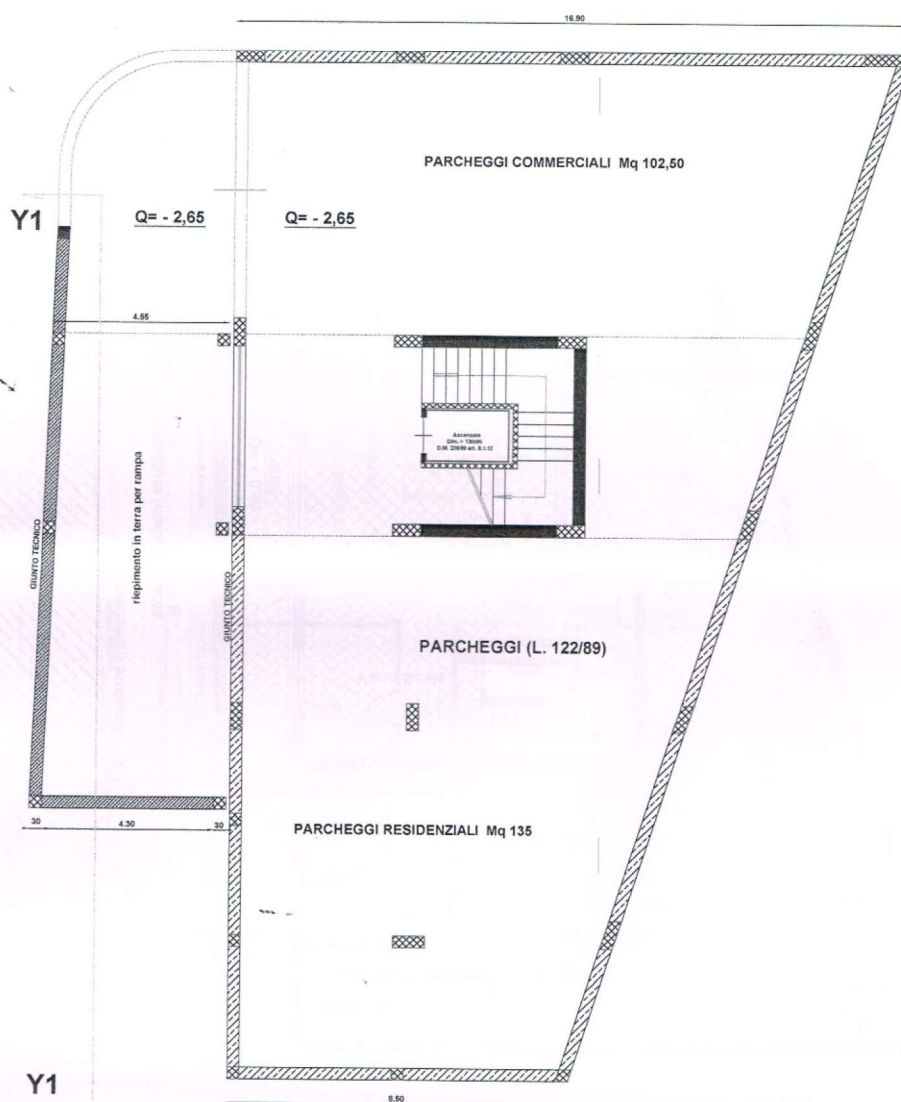
Ing. Vincenzo Sorridente – Via G. Galilei, 2 – 89013 Gioia Tauro (R.C.)-

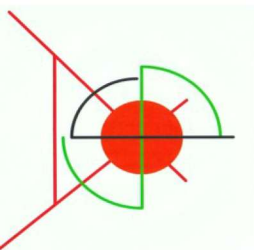


Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

CANTINATO (Esistente) (e struttura intelaiata in progetto)

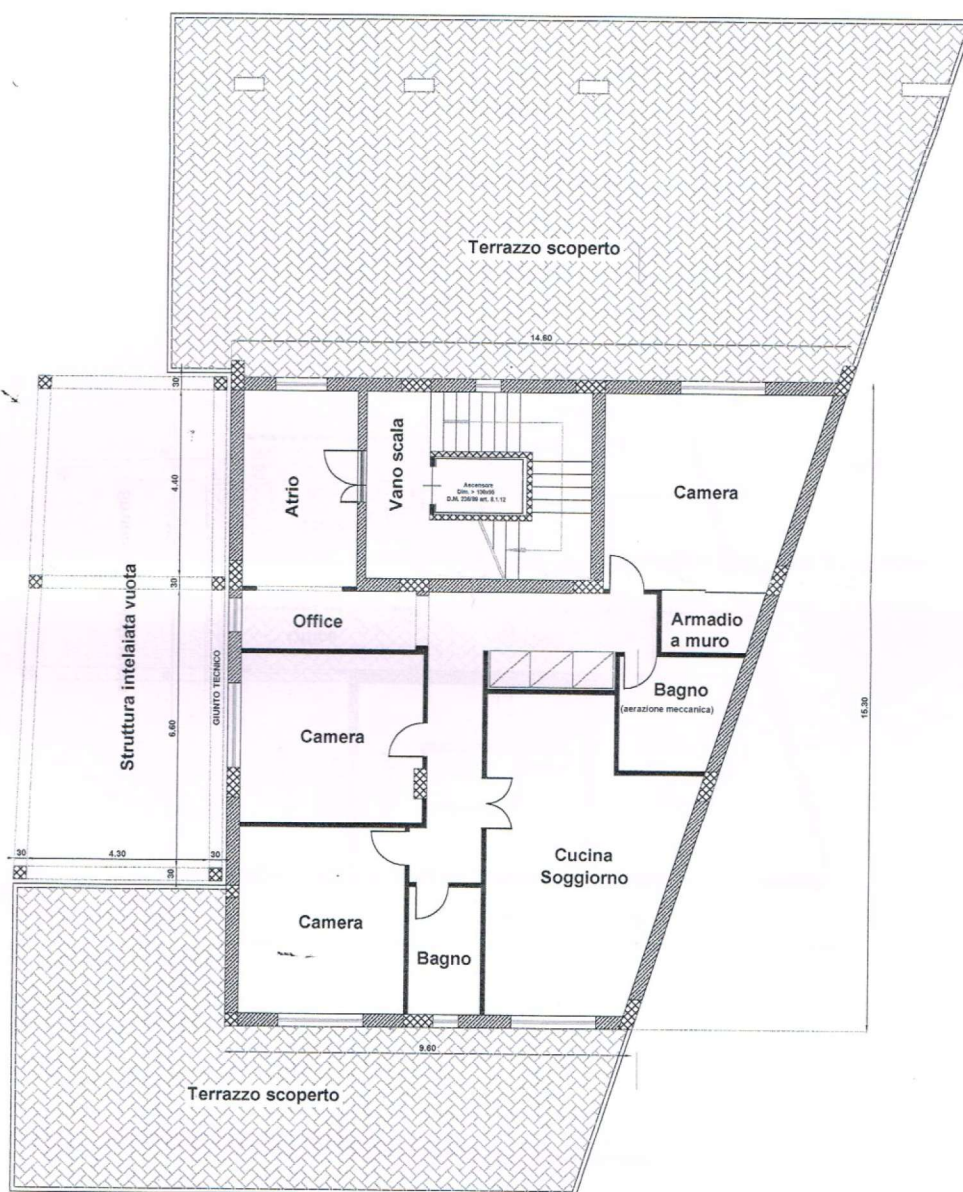


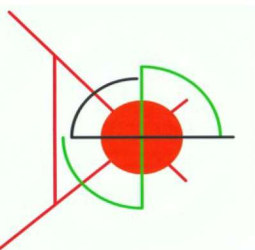


Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

PIANO PRIMO IN PROGETTO

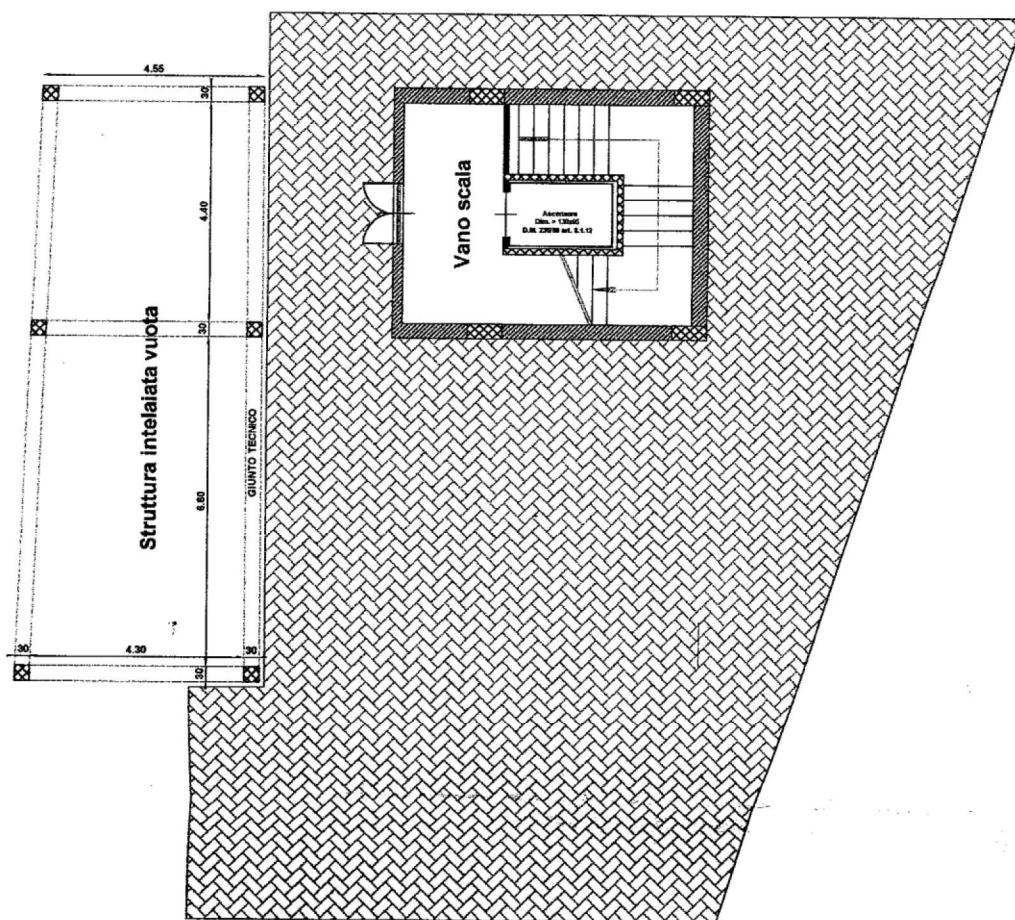


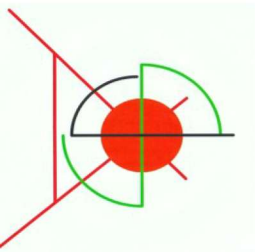


Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

LASTRICO SOLARE IN PROGETTO

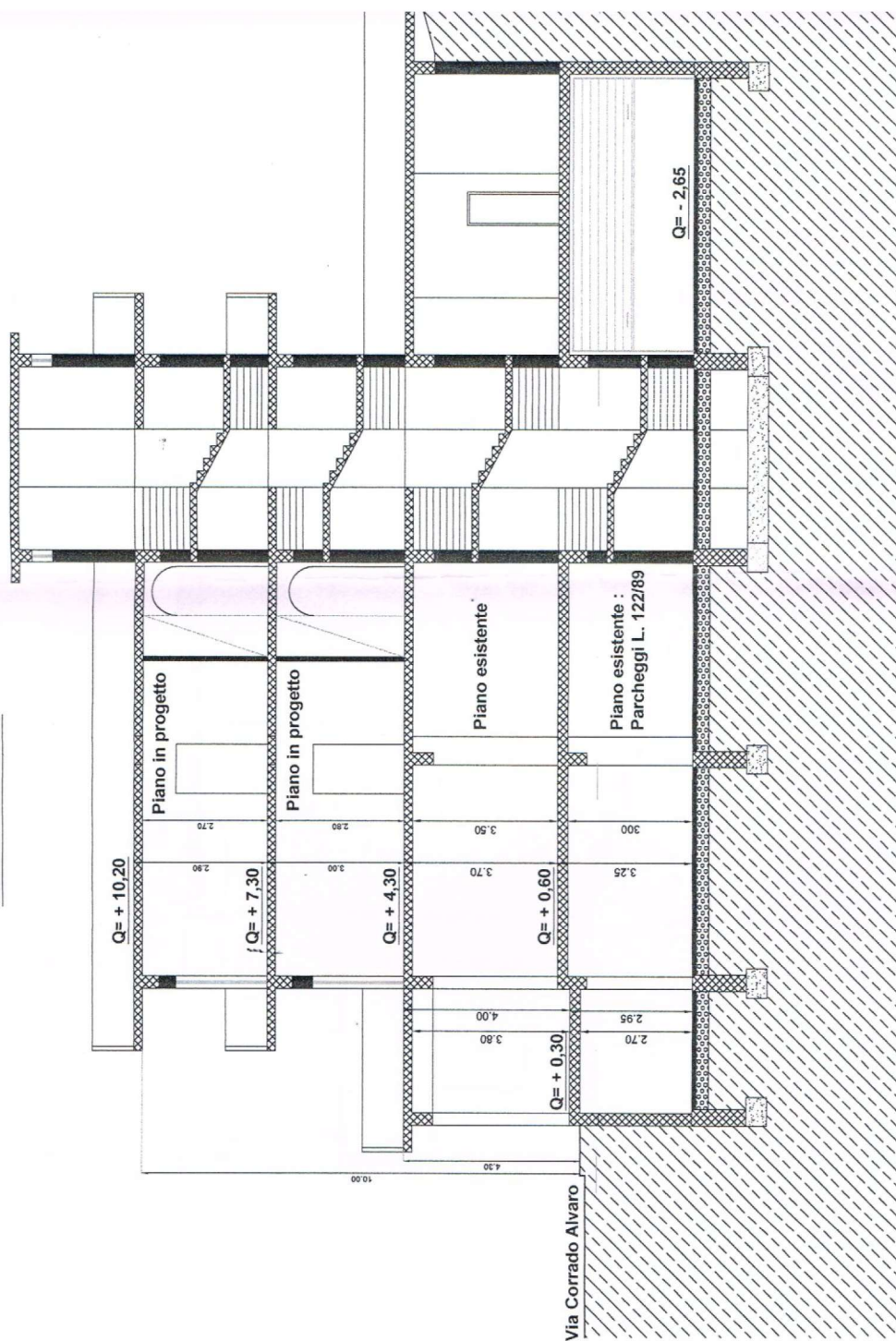


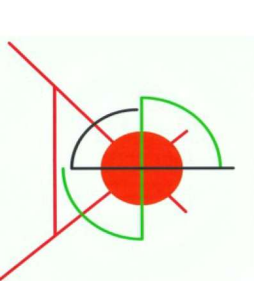


Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

SEZIONE Y -Y





Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

COMUNE DI GIOIA TAURO (R.C.)

-COMMITTENTE - PROPRIETARIA: Sig.ra [REDACTED]

SOPRAELEVAZIONE DEL PIANO PRIMO E SECONDO SU UN
EDIFICIO ESISTENTE IN C.A. AD UN PIANO SEMINTERRATO E
PIANO CANTINATO, OLTRE REALIZZAZIONE DI STRUTTURA,
INTELAIATA VUOTA IN C.A., IN ADERENZA -

UBICAZIONE : Via Corrado Alvaro – F. n° 27 – part. n° 1557

ELABORATI:

- Planimetria Catastale - Scala 1:2000
- Stralcio Zonizzazione – Scala 1:200
- Aerofotogrammetria – Scala 1: 1000
- Planimetria di progetto – Scala 1:200

COMUNE DI GIOIA TAURO
UTC Settore Urbanistico
Il Dirigente Arch. G. Mezzatesta

[REDACTED]

[REDACTED]

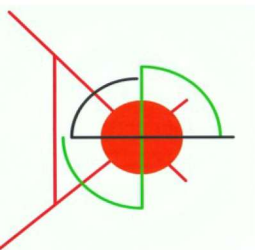
Progettista – Calcolatore – D.L.:
Ing. Vincenzo Sorridente



Anno 2003/5



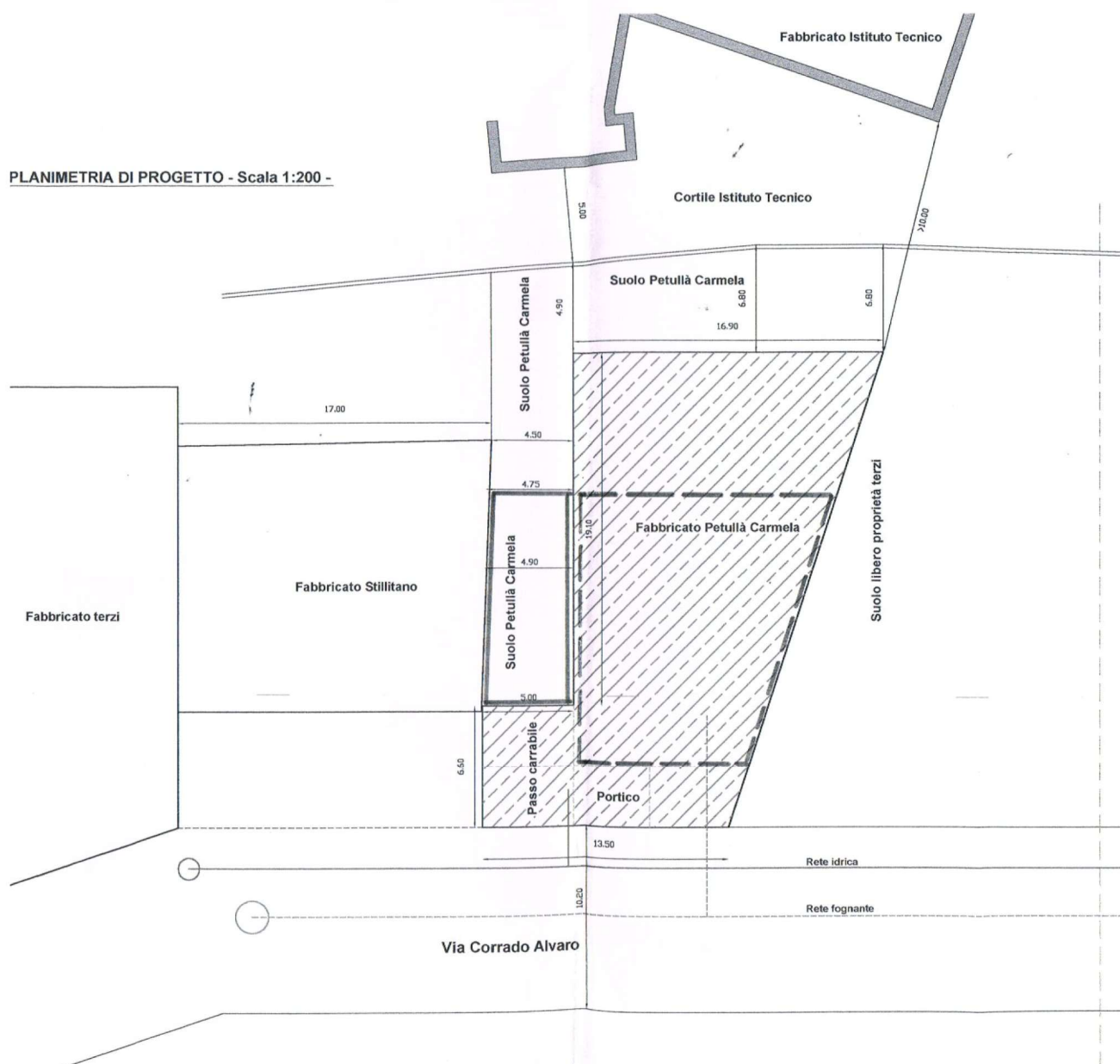
STUDIO TECNICO
Ing. Vincenzo Sorridente – Via G.Galilei,2 – 89013 Gioia Tauro (R.C.)-

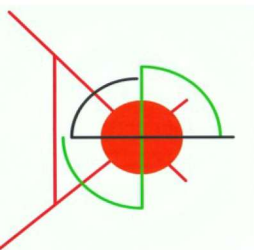


Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

PLANIMETRIA DI PROGETTO - Scala 1:200 -





Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu


Ministero
per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO PER LA CALABRIA - COSENZA
Piazza Valdesi n° 13 – tel. 0984/75905-6-7 – Fax 0984/74987

Cosenza li

10 GIU. 2004

Sindaco di

GIOIA TAURO (RC)

Prot. N° 2904/P

Allegati

Copia progetto

Risposta al foglio del

27/04/2004

Responsabile del procedimento: arch. Dario Dattilo

Dir.

Sec.

Prot.

10065

OGGETTO: GIOIA TAURO (RC) - Nulla Osta paesaggistico relativo al “Progetto per l’ampliamento del piano primo e secondo.” Autorizzazione Comunale n. 9903 del 27/04/2004
Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 41 – Procedura ex art. 159 – DPR 616/77, art. 82;
L.R. n. 23/1990; L.R. n. 12/1993; L.R. n. 3/1995; L.R. n. 19/2002;

E, p.c. REGIONE CALABRIA- Assessorato Beni Ambientali
Via delle Repubbliche Marinare -CATANZARO LIDO

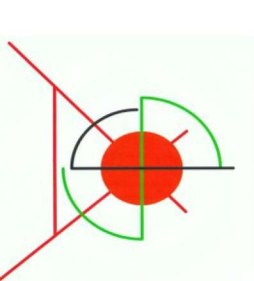
Con riferimento alla nota segnata a margine e relativa all’oggetto, esaminati gli atti prodotti, muniti di autorizzazione paesaggistica rilasciata dall’Amministrazione Comunale di Gioia Tauro (RC) questa Soprintendenza, per quanto di competenza, fatto salvi i diritti dei terzi e di altri Enti nonché eventuali problemi connessi alla disciplina urbanistica, non ha riscontrato motivi di illegittimità idonei a disporre l’annullamento del provvedimento emesso poiché l’opera è compatibile con i principi generali attinenti la tutela paesaggistica di cui al prefato Testo Unico di tutela.

IL SOPRINTENDENTE
Francesco Paolo CECATI



Datt./pd

Comune di Gioia Tauro
Prot. Entrata Nr.: 0014934
del 16/06/2004



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

COMUNE DI GIOIA TAURO (R.C.)

-COMMITTENTE - PROPRIETARIO: Sig
(Ex



0

VARIANTE IN C.SO D'OPERA

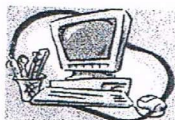
PER L'AMPLIAMENTO DEL PIANO PRIMO E SECONDO DI UN EDIFICIO ESISTENTE IN C.A. AD UN PIANO SEMINTERRATO E PIANO CANTINATO, OLTRE STRUTTURA INTELAIATA VUOTA IN ADERENZA, E REALIZZAZIONE DI COPERTURA A TETTO SUL LASTRICO SOLARE.-

UBICAZIONE : Via Corrado Alvaro – F. n° 27 – part. n° 1557

ELABORATI

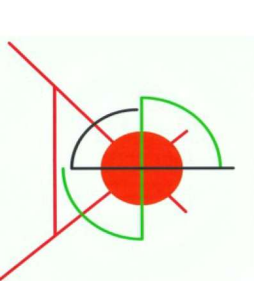
➤ PIANTE -SEZIONE - PROSPETTO
DI PROGETTO - Scala 1:100

Progettista – Calcolatore – D.L.:
Ing. Vincenzo Sorridente



STUDIO TECNICO

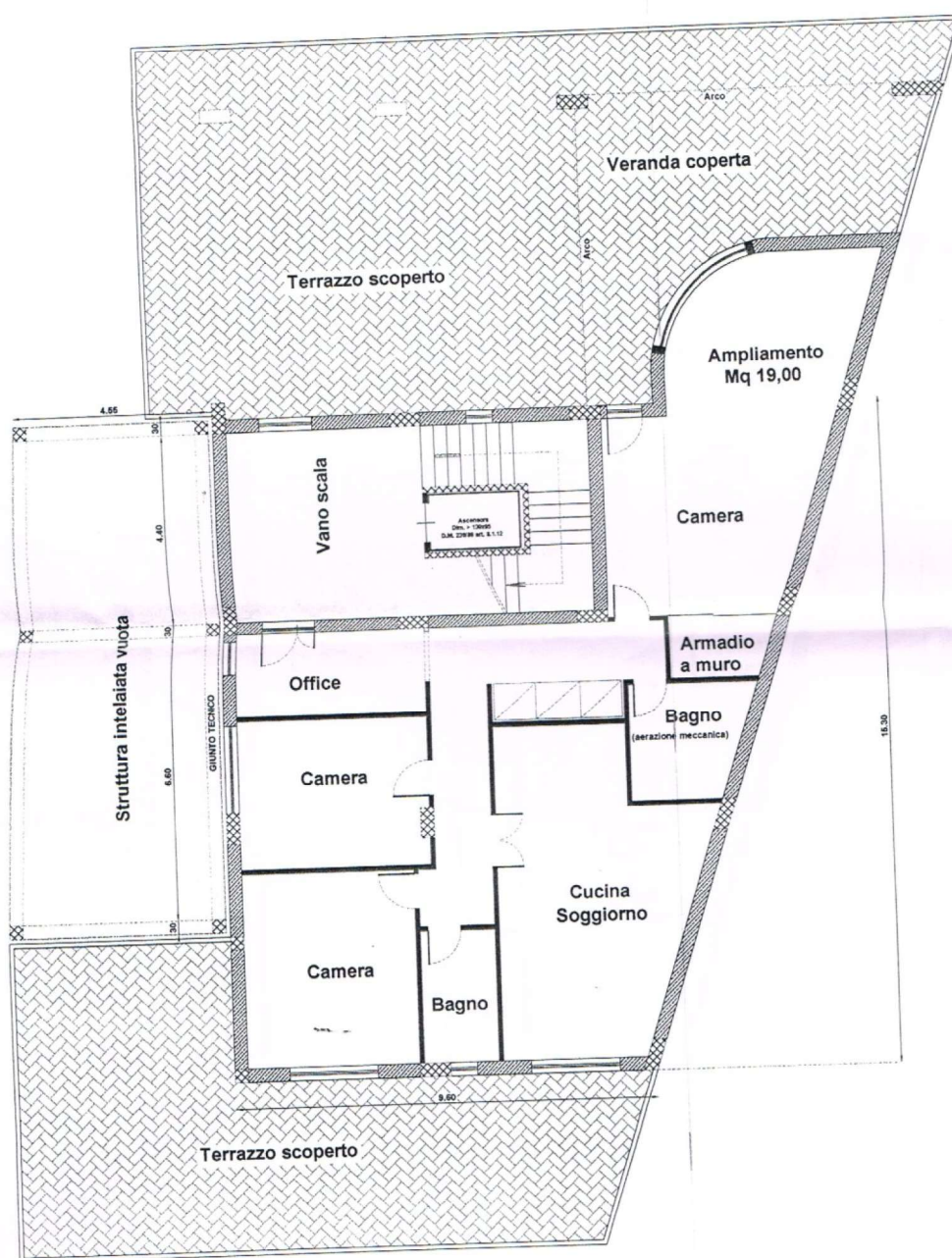
Anno 2004/3

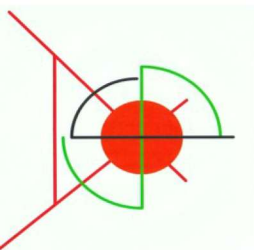


Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

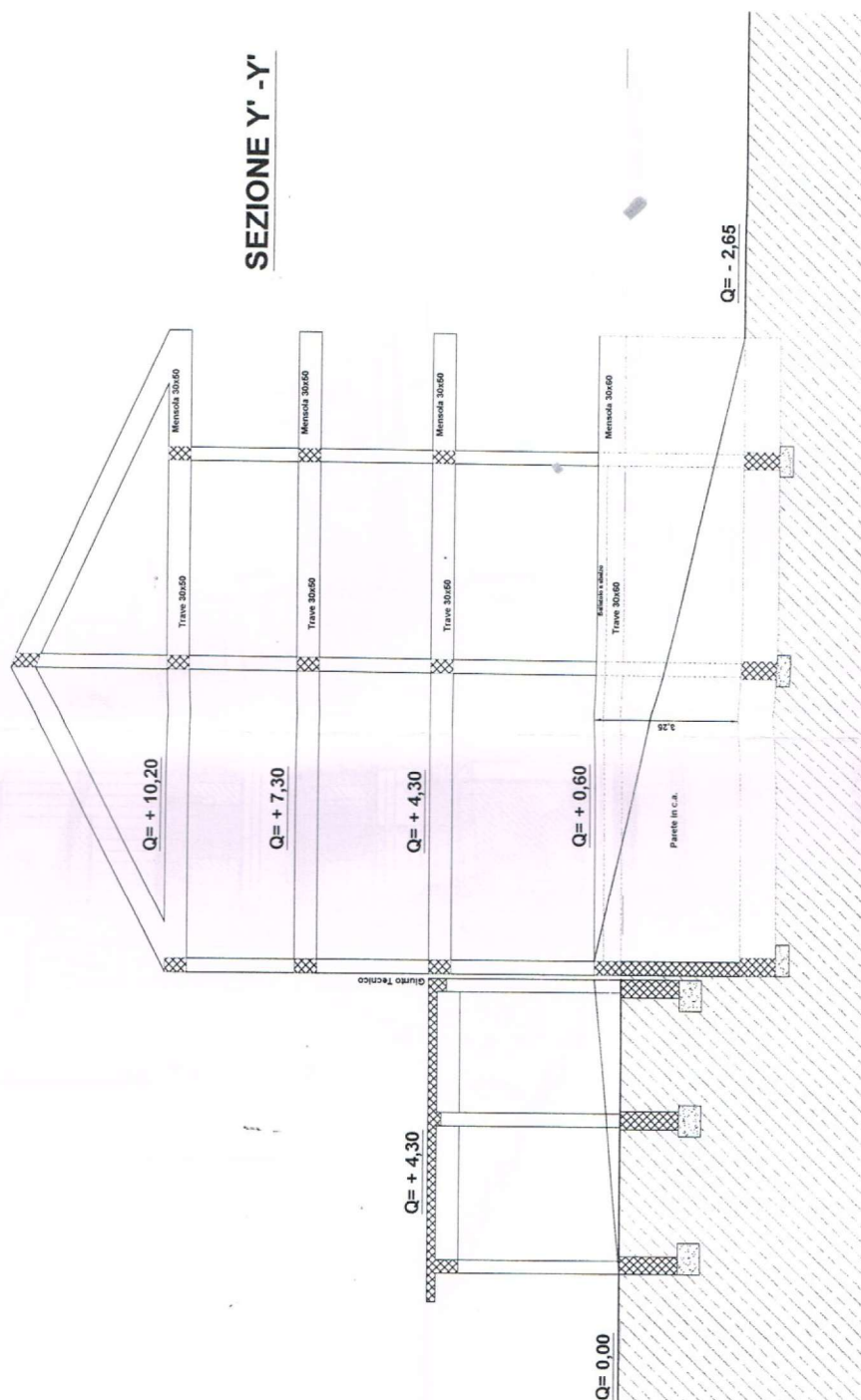
PIANO PRIMO IN PROGETTO

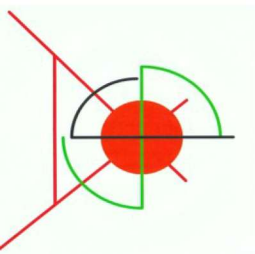




Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



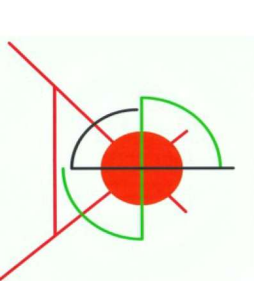


Ing. Ilenia Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

COPERTURA IN PROGETTO





Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



CITTA' DI GIOIA TAURO

Provincia di Reggio Calabria



Oggetto: *Permesso di Agibilità o d'uso*

Vista la domanda presentata dalla ditta [redacted] con prot. 14179 per ottenere il permesso di Agibilità dell'immobile a n° 3 piani fuori terra più sottotetto oltre cantinato, posto in questo **Comune alla Via C. Alvaro, costruito con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 829 del 02/10/2003 (Piano Terra e cantinato), Permesso di Costruire n° 152 del 22/06/2004 (Piano Primo Secondo e sottotetto);**

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, da cui risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità del progetto a suo tempo approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità, che i componenti degli impianti di produzione e utilizzazione del calore, le apparecchiature di regolazione e le caratteristiche di isolamento termico dell'edificio corrispondono alle prescrizioni vigenti.

Visti gli articoli 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Igiene;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il certificato di Collaudo Statico;

Visto il Certificato o visura rilasciato dall'Ufficio del Territorio di Reggio Cal.;

Visto il T.U. D.P.R. 380/2001;

D I C H I A R A

agibile la costruzione di cui sopra e ne autorizza a tal fine l'occupazione secondo la destinazione che segue, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che ai terzi per effetto di disposizione di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari:

Destinazione della costruzione: Foglio 27 Part/IIa 1557

Piano seminterratoGarage sub 16-17-18-19-20-21;

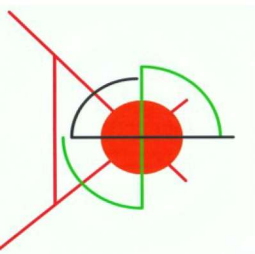
Piano TerraAttività Commerciale sub. 8;

Piano 1° - 2° e Sottotetto- Abitazioni sub 9-10-11-12-13-14.

Gioia Tauro li 07/06/2005



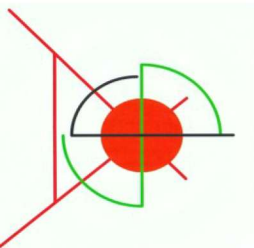
III° Servizio Territorio
Il Dirigente Ufficio Tecnico
Arch. Giuseppe Mezzatesta



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2026

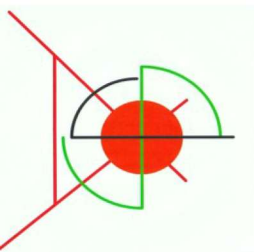
Data: 05/03/2026 Ora: 12.43.44
Visura n.: RC0028627 Pag: 1
Segue

Dati della richiesta	Comune di GIOIA TAURO (Codice: E041)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA Foglio: 27 Particella: 1557 Sub.: 11

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		27	1557	11			A/3	2	6,5 vani	Totale: 156 m ² totale: esuse aree scoperte**; 138 m ²	Euro 315,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA CORRADO ALVARO n. 64 Piano 1							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita validati							



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 – Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

Data: 05/03/2026 Ora: 12.43.44
Visura n.: RC0028627 Pag: 2



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2026

Indirizzo	VIA CORRADO ALVARO n. 64 Piano I	Partita	Mod.58
Notifica			
Annotazioni	-classamento e rendita validati		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E041 - Foglio 27 - Particella 1557

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		27	1557	11			A/3	2	6,5 vani		Euro 315,56
VIA CORRADO ALVARO n. 64 Piano I											
Indirizzo											
Notifica								Partita		Mod.59	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

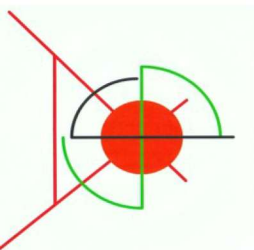
Situazione degli intestati dal 07/10/2005

N																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione degli intestati dal 01/03/2005

N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I		in regime di separazione dei beni fino al 07/10/2005	
N		IRITI E ONERI REALI	
I			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente
Foglio 27 Particella 1557 Subalterno 4, Foglio 27 Particella 1557 Subalterno 5,



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

Fine

Data: 05/03/2026 Ora: 12.43.44

Visura n.: RC0028627 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/03/2026



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

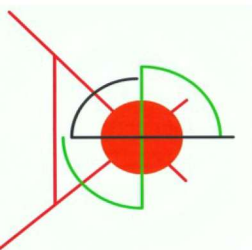
Tributi speciali: Euro 3,00

Dati contabili: Ricevuta n. 3784 del 05/03/2026

Richiedente: CTU ING ILARIA BELCASTRO

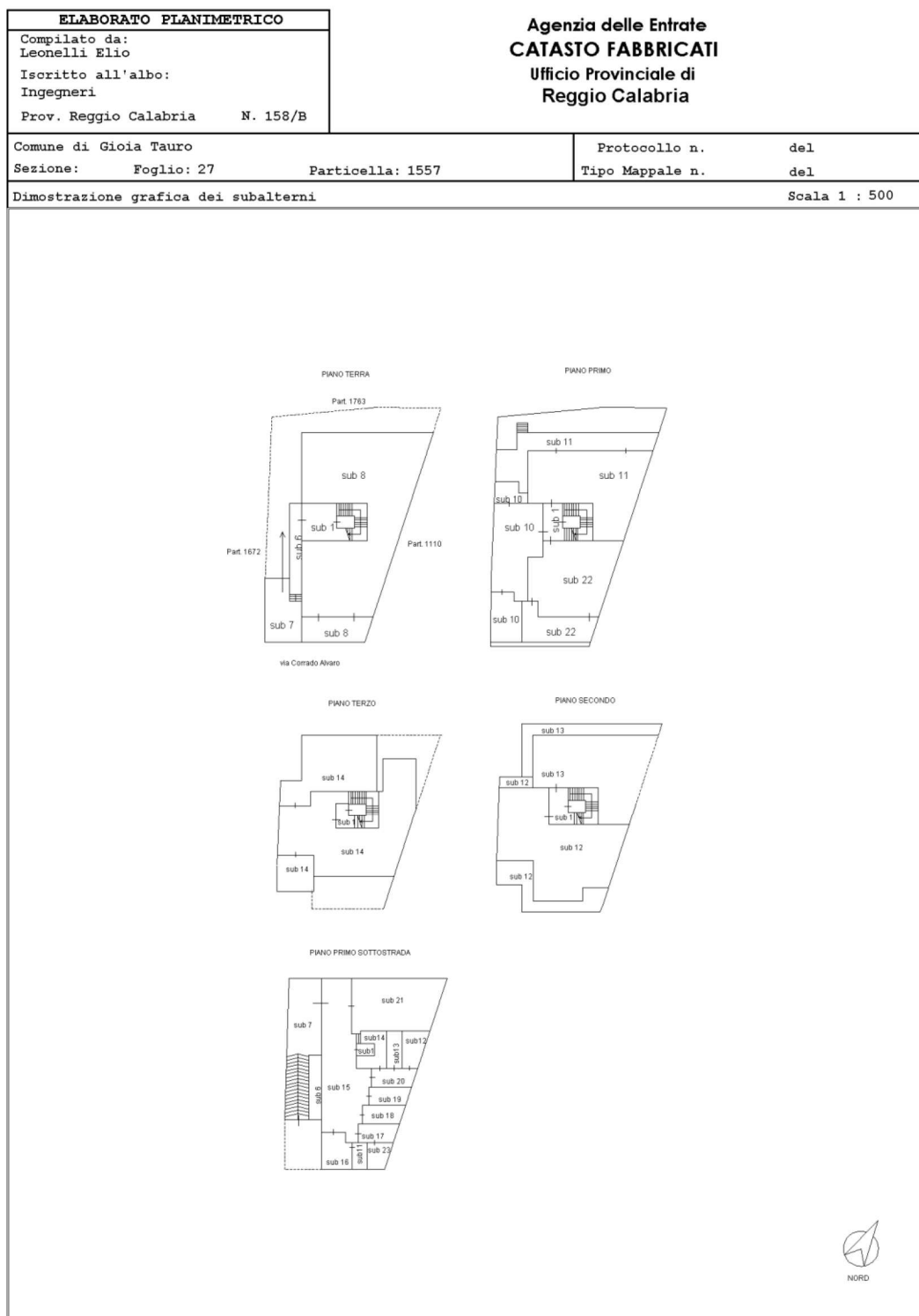
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

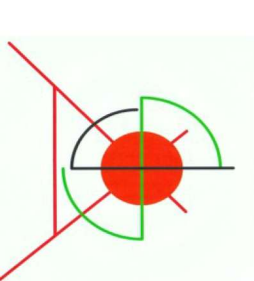
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu





Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

Data di presentazione: 01/03/2005 - Data: 05/03/2026 - N. pratica: RC0028635/2026 - Richiedente: CTU ILARIA BELCASTRO - Ultima planimetria in am.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. RC0036379 del 01/03/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gioia Tauro

Via Corrado Alvoro

civ. 64

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 27

Particella: 1557

Subalterno: 11

Compilata da:

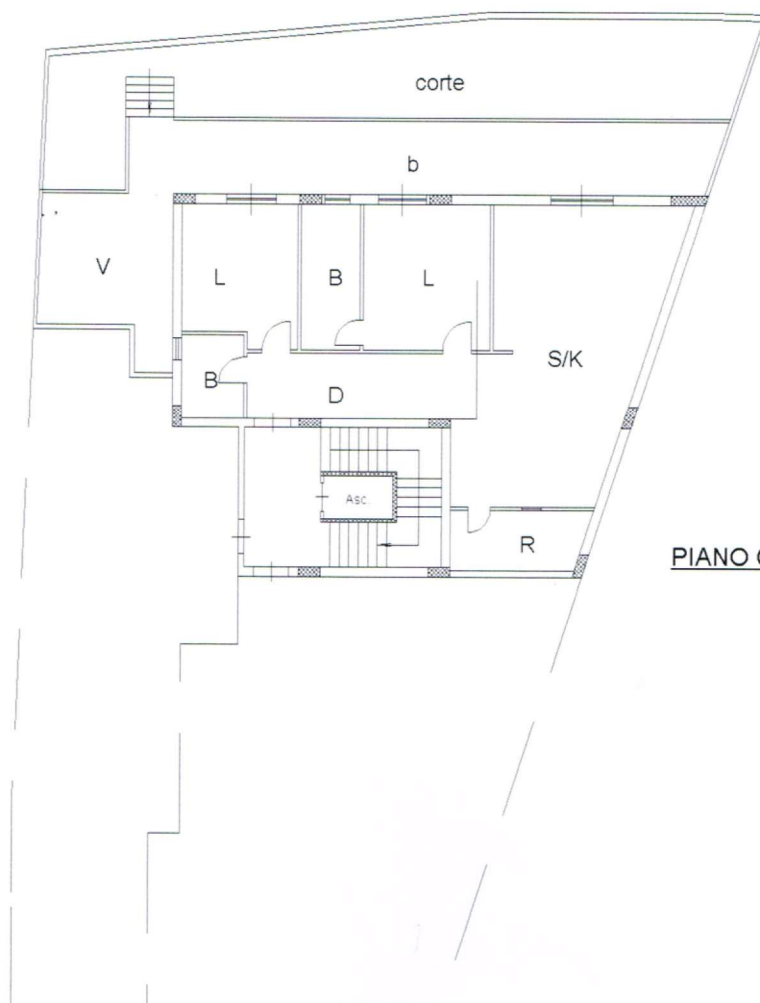
Ianni' Ivan

Iscritto all'albo:
Geometri

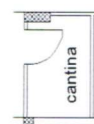
Prov. Reggio Calabria N. 2184

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO H = 2.80m

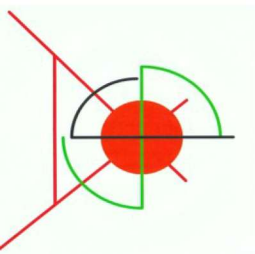


PIANO CANTINATO H = 2.85m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/03/2026 - Comune di GIOIA TAURO (RC) - Foglio 27 Particella 1557 Subalterno 11 -
VIA CORRADO ALVORO n. 64 Piano 1



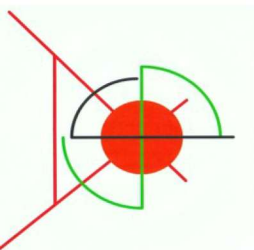


Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

**PLANIMETRIA GENERALE BENE PIGNORATO
E**

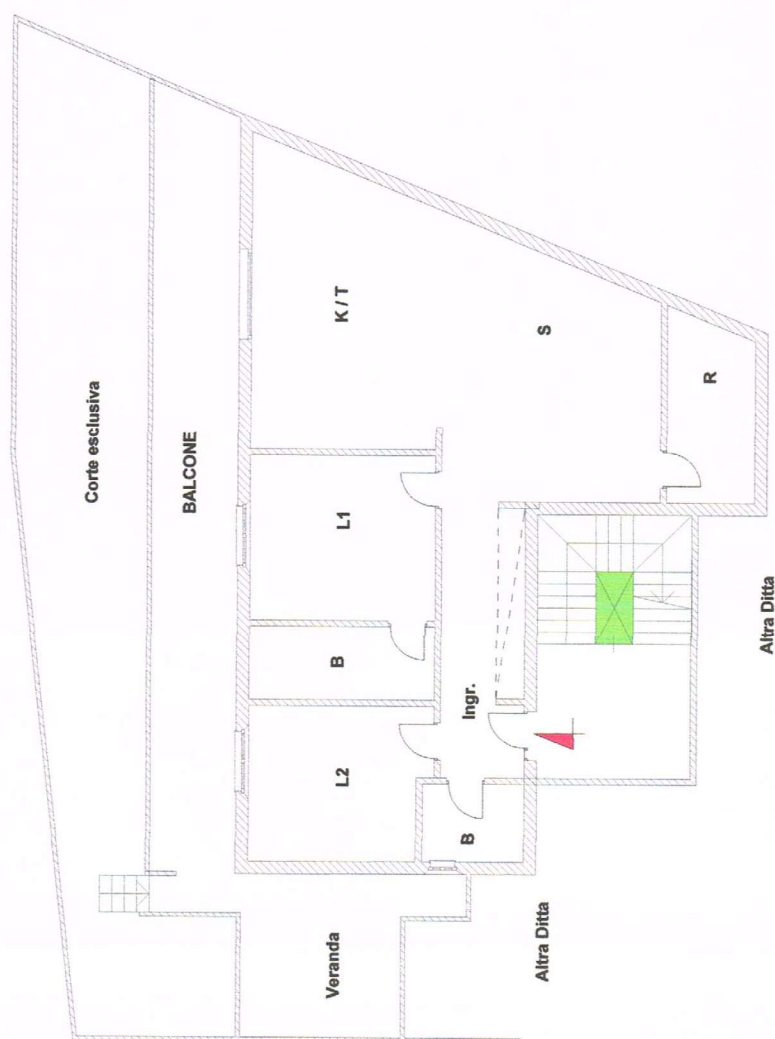
PLANIMETRIA LOTTO



Ing. Ilaria Belcastro

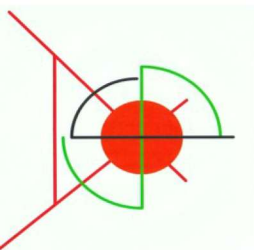
Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

PIANTA GENERALE
PIANO PRIMO



PIANO CANTINATO

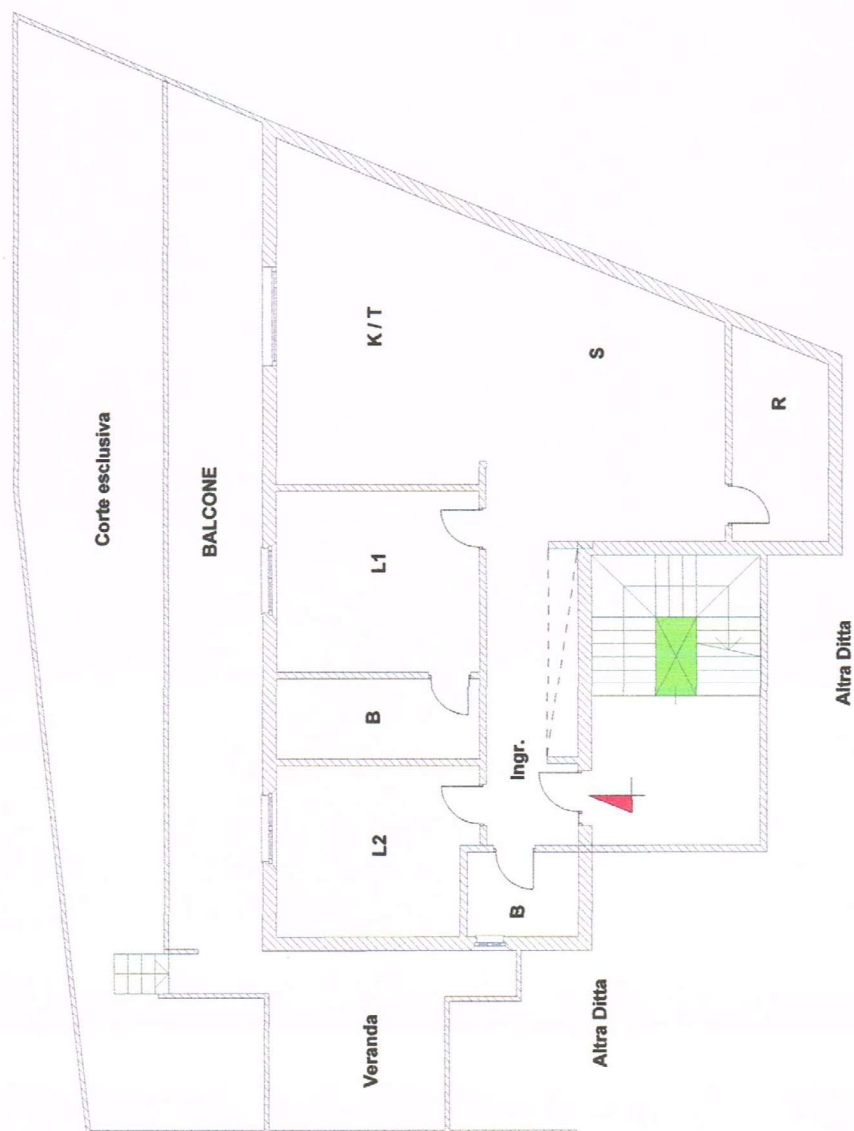




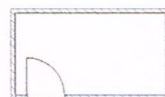
Ing. Ilaria Belcastro

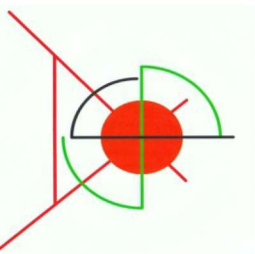
Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

PIANTA LOTTO
PIANO PRIMO



PIANO CANTINATO

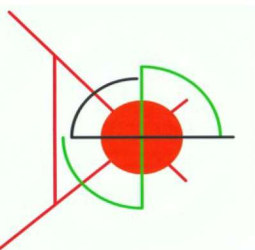




Ing. Ilenia Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

RILEVO FOTOGRAFICO



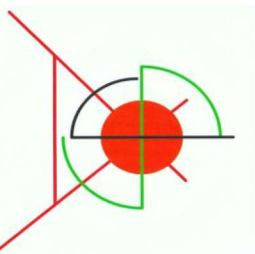
Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



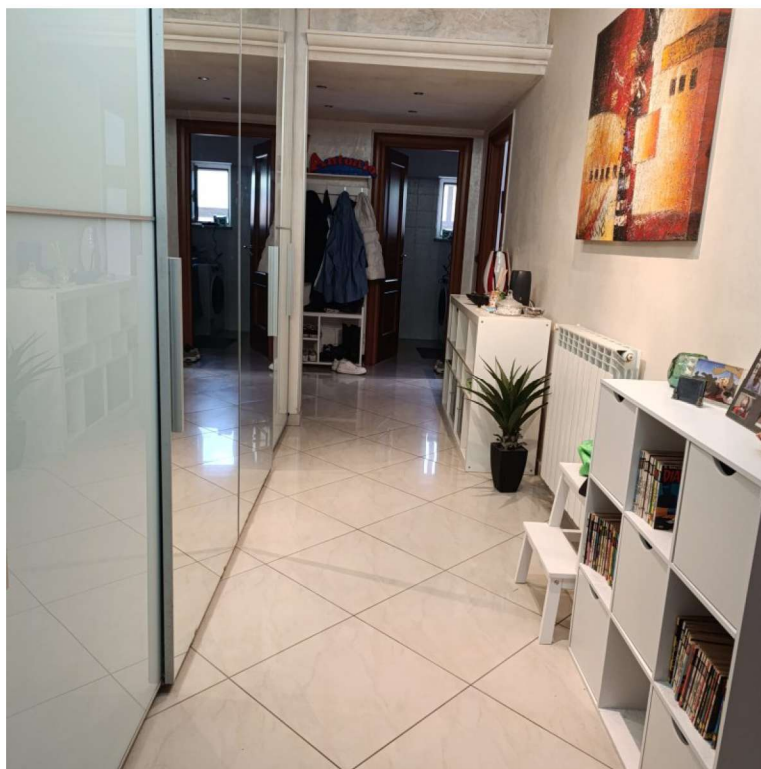
IMMOBILE





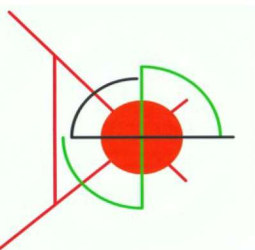
Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



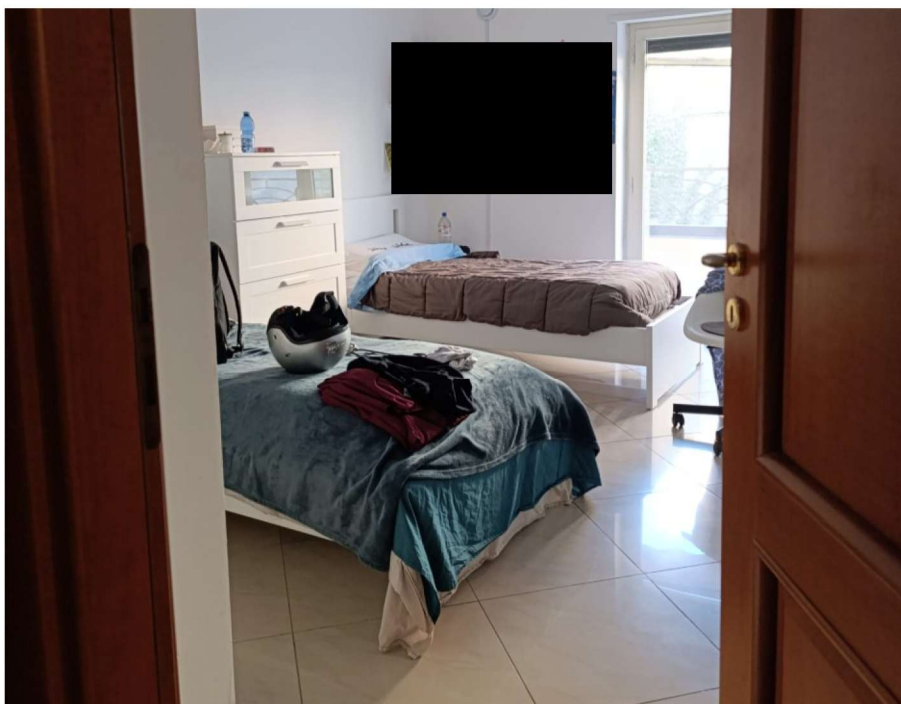
INGRESSO E CORRIDOIO



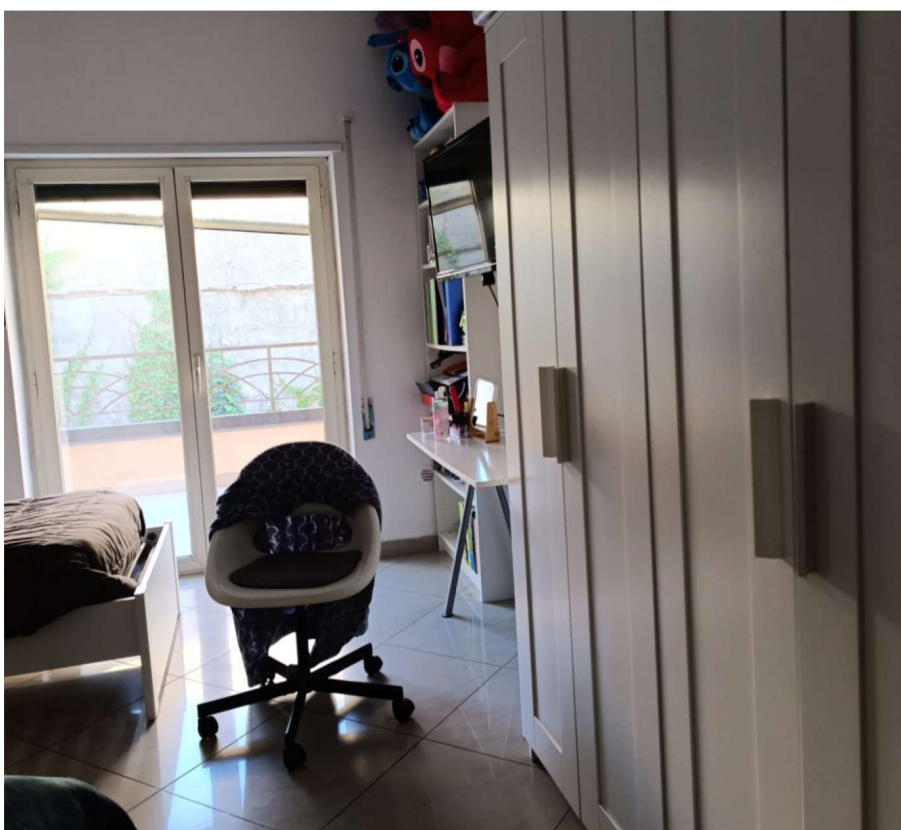


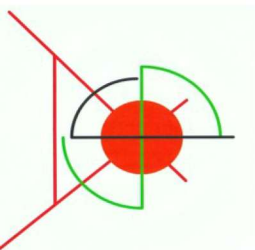
Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



CAMERA RAGAZZI





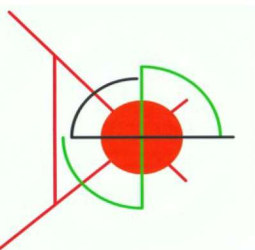
Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



CAMERA PADRONALE con annesso bagno





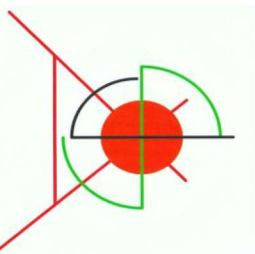
Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



CUCINA SOGGIORNO



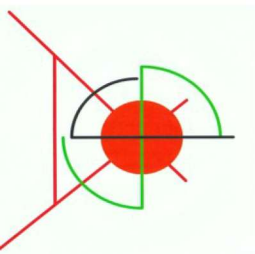


Ing. Ilenia Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



BAGNO



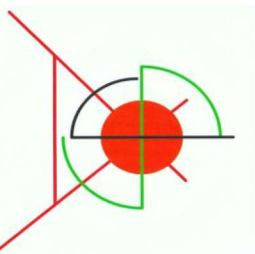
Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



BALCONE E CORTE GIARDINO



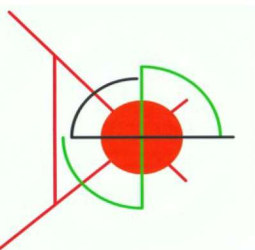


Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu



VERANDA SCOPERTA



Ing. Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

ATTESTAZIONE

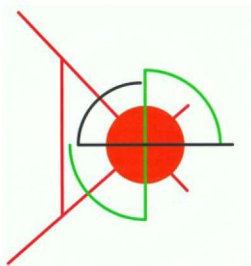
LA SOTTOSCRITTA C.T.U. ING. ILARIA BELCASTRO, PERITO NOMINATO DAL G.E. PER LA CAUSA
N° 07/ 2026 DEL R.G.E. OLIMPIA SPV SRL PER ESSA DOVALUE SPA / [REDACTED]

DICHIARA

DI AVER MANDATO LA COMUNICAZIONE ALLE PARTI , SOTTO RIPORTATA, SECONDO QUANTO DISPOSTO
DAL G.E.

C.T.U.

ING. ILARIA BELCASTRO



Ilaria Belcastro

Via Nazionale 111- N°322 – cap. 89013 - Gioia Tauro (RC) - cell. : 347-2914536
email: i.belcastro@inwind.it P.I.: 02612730800 - pec: ilaria.belcastro@ingpec.eu

SIG. [REDACTED]

**VIA STELLA POLARE N°20
89013 GIOIA TAURO (RC)**

SIG. [REDACTED]

Pec: [REDACTED]@pec.it

**Oggetto: Invio della RELAZIONE FINALE Consulenza Tecnica d'Ufficio relativa al
procedimento esecutivo N °07/ 2026 DEL R.G.E. PROMOSSA DA *OLYMPIA SPV SRL* per essa
DOVALUE SPA / [REDACTED]**

In qualità di C.T.U., nominato dal G.E. Dott.a M. CAINERI per la causa in oggetto, invio, secondo
quanto disposto dal Giudice, copia su supporto informatico della perizia redatta, completa di tutti i
relativi allegati, comunicando che è possibile far pervenire alla sottoscritta eventuali osservazioni sul
proprio elaborato fino a 15 g.g. prima dell'udienza

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Gioia Tauro , lì.....

Distinti saluti

C.T.U. Ing. ILARIA BELCASTRO