Dott.ssa Mariaconcetta TRIPODI
Via Ronchi n. 2 - 89024 Polistena (RC)
Tel. 0966940404 – cell- 3474441247
Pec: mariaconcetta.tripodi@pec.commercialisti.it

TRIBUNALE DI PALMI
AVVISO DI VENDITA TELEMATICA DI BENI IMMOBILI
CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

Proc. Esec. Imm. n. 65/2025 R.G.E. - Tribunale Palmi

2° ESPERIMENTO

Il professionista delegato **Dott.ssa Mariaconcetta TRIPODI,**

- visto il provvedimento emesso dal Giudice dell'Esecuzione **Dott.ssa Marta CAINERI** in data 24/06/2026 nella procedura esecutiva n. 65/2025 R.G.E. promossa da AMCO Spa

AVVISA

che il giorno **29 gennaio 2027 ore 10,00 con seguito, presso il proprio studio sito in Polistena (RC), in via Ronchi 2, si procederà alla vendita senza incanto, con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it** degli immobili di seguito descritti:

LOTTO U N 0

- Piena proprietà di un Locale commerciale nel Comune di Rizziconi (RC) in Via San Nicola angolo Via Di Tarsia, 148 riportato nel N.C.E.U. di Rizziconi al Fg. 32 p.lla 583 sub. 8, ctg. C/1, classe 1^, piano T, metri quadri 119, r.c. € 655,90

Il lotto in esame è costituito da un'unica unità immobiliare posta al piano terra, destinata ad attività commerciale, inserita in un fabbricato di maggiore consistenza situato in San Nicola 148, all'angolo con Via Di Tarsia, in un contesto urbano del Comune di Rizziconi. Confina, con Via Di Tarsia, con i subalterni 1 (vani scala) e 7, salvo altri.

L'immobile si presenta con doppio accesso indipendente dalla corte esclusiva e con una vetrina che affaccia su Via Di Tarsia, elemento che ne favorisce la visibilità. Dal punto di vista catastale è identificato al foglio 32, particella 583, subalterno 8. La superficie lorda è di circa 119 metri quadrati, con un'altezza interna di 3,80 metri.

Internamente si configura come un unico ambiente, ma è stato organizzato in modo tale da ricavare una separazione funzionale che consente di ottenere un comodo spazio ad uso retrobottega. L'unità è inoltre dotata di serramenti in alluminio anodizzato e di un impianto elettrico realizzato sottotraccia, che tuttavia risulta privo della certificazione prevista dalla normativa vigente.

Per ogni ulteriore aspetto si rinvia alla consulenza tecnica redatta dall' Arch. Roberto SCIARRONE reperibile sul sito www.asteannunci.it

L'immobile è libero per la procedura
Diritto da vendere: piena proprietà

Prezzo base d'asta € 57.120,00
offerta minima € 42.840,00
Offerta minima in aumento € 1.000,00

LOTTO D U E

- Piena proprietà di un Locale commerciale nel Comune di Rizziconi (RC) in Via San Nicola angolo Via Costabile, nn. 186 – 188 riportato nel N.C.E.U. di Rizziconi al Fg. 32 p.lla 584 sub. 4, ctg. C/1, classe 5^, piano T, metri quadri 186, r.c. € 1.828,26.

Il lotto in esame è costituito da un ampio locale commerciale, articolato in più ambienti funzionali: oltre allo spazio principale, sono infatti presenti un piccolo vano adibito a ripostiglio, un locale igienico e un locale destinato a magazzino. L'unità è inserita all'interno di un fabbricato di maggiore consistenza situato in Via San Nicola, angolo Via Costabile, in un contesto urbanizzato del Comune di Rizziconi.

L'accesso all'immobile avviene dalla Via San Nicola, attraversando una corte comune identificata come subalterno 1 (bene comune non censibile), che consente di raggiungere l'ingresso dell'unità.
Per quanto riguarda le finiture, queste si presentano di qualità media: i pavimenti sono realizzati in piastrelle di gres porcellanato, gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato e le porte interne in legno tamburato. L'immobile è dotato di impianto elettrico sottotraccia e di impianto idrico, entrambi tuttavia privi delle certificazioni previste dalla normativa vigente.
Lo stato di manutenzione dell'immobile risulta discreto. La superficie lorda complessiva è pari a mq 186,00 circa.
Per ogni ulteriore aspetto si rinvia alla consulenza tecnica redatta dall' Arch. Roberto SCIARRONE reperibile sul sito www.asteannunci.it
L'immobile è libero per la procedura
Diritto da vendere: piena proprietà

Prezzo base d'asta € 96.720,00
offerta minima € 72.540,00
Offerta minima in aumento € 1.000,00

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 17, 5° comma e 40, 6 comma della legge 47/1985 ora trasfusi nell'articolo 46 DPR n. 380/2001, purché presenti domanda in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento). Per i terreni va indicata la destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 173 quater disp. att. c.p.c.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza diqualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

B) per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; così come eventualmente ridotto dal professionista delegato in considerazione del numero degli esperimenti di vendita andati deserti; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad ¼ rispetto al prezzo base d'asta rispetto al prezzo base come sopra determinato ed eventualmente ridotto;

C) le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, regime iva, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato;

D) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi del D.M. 15 ottobre 2015 n. 227, la metà dei compensi spettanti al delegato per la fase di trasferimento (calcolata tenendo conto del valore complessivo di ogni decreto di trasferimento) nonché le spese sostenute per le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale per ogni singolo decreto di trasferimento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Le offerte di acquisto potranno essere formulate solo in via telematica tramite l'apposito modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia, a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita, presente sul portale della società incaricata **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA**, sul quale saranno indicati, ai fini della effettuazione del richiesto bonifico, i dati relativi al Conto dedicato alle Procedure Esecutive del Tribunale di Palmi (il "manuale utente per lapresentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche").
2) L'offerta con i documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato dal delegato nell'avviso per l'udienza di vendita telematica, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**
   L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
   La procedura da seguire ai fini del deposito dell'offerta sarà resa accessibile sul sito del Tribunale di Palmi mediante il caricamento di un video tutorial.
3) L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.
4) In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio o in un suo allegato di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).
5) **L'offerta d'acquisto è irrevocabile** e dovrà riportare:
   - i dati identificativi del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
   - per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile, allegandola all'offerta;
   - se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta o, in alternativa, trasmessa tramite PEC per la vendita telematica, da uno dei genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
   - se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, l'offerta deve essere sottoscritta (salvo che venga trasmessa tramite PEC per la vendita telematica) dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
   - se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (persona giuridica), deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o la delibera che giustifichi i poteri;
   - l'offerta potrà essere presentata per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimocomma, c.p.c.
   - L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (salva la facoltà di depositarli successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015).

L'offerta dovrà, altresì, contenere:
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, ossia Tribunale di Palmi;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura, ossia il professionista delegato;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto ed il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120

giorni dall'aggiudicazione);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto dedicato alle Procedure Esecutive del Tribunale di Palmi intestato al gestore; (non già sul conto corrente bancario intestato alla procedura, che sarà invece indicato dal delegato ai fini del versamento del saldo). Tale importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto. Il numero del conto corrente sarà reso disponibile come sopra indicato sul sito del gestore. Entro il termine per il versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà trasmettere a mezzo pec al Professionista Delegato la dichiarazione scritta di cui all'art. 585 ult. co. cpc (concernente le informazioni richieste dall'art. 22 d. lgs 231/07), resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci ed il cui modello è reso disponibile sul sito del tribunale di Palmi (sezione "Modulistica" – "Esecuzioni").
Il **bonifico**, con causale **"Proc. Esecutiva n. 65/2025 RGE, lotto ___ versamento cauzione"**, dovrà essere effettuato su conto corrente acceso avente **IBAN IT98F0326822300052849400444.** Il suddetto bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.
L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".
In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal gestore incaricato al soggetto offerente. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediantebonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

ESAME DELLE OFFERTE
L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara avranno luogo tramite il portale del

gestore incaricato **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA, che è www.astetelematiche.it.** Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista solo nella data e all'oraindicati nell'avviso, con riferimento all'udienza di vendita telematica.
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo tramite l'area riservata del sito del gestore **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA**, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronicacertificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.
All'udienza il sottoscritto professionista delegato:
- verificherà la validità delle offerte formulate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti da allegare necessariamente;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati;
- provvederà a dichiarare ammissibili le offerte valutate regolari, dichiarando aperta la gara;

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine, il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE
Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida, il professionista delegato procederà come di seguito:
a) se l'offerta sia pari o superiore al "prezzo base" indicato nell'avviso di vendita, aggiudicherà il bene all'offerente;
b) se l'offerta sia inferiore al "prezzo base" ma pari all'offerta minima (pari al 75% del prezzo base), aggiudicherà il bene all'offerente, salvo che:
- siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., in tal caso, il professionista procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.
Il professionista delegato provvederà al deposito telematico del verbale di aggiudicazione entro il giorno successivo all'aggiudicazione.

GARA TRA GLI OFFERENTI
Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il professionista delegato aprirà la gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte da parte del professionista delegato.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.
Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a:
€ 500,00 per immobili con prezzo di vendita fino a € 13.000,00;
€ 1.000,00 per immobili con prezzo di vendita da € 13.000,01 a € 100.000,00;
€ 1.500,00 per immobili con prezzo di vendita da € 100.000,01 a € 200.000,00;
€ 1.800,00 per immobili con prezzo di vendita da € 200.000,01 a € 300.000,00;
€ 2.000,00 per immobili con prezzo di vendita da € 300.000,01 a € 400.000,00;
€ 2.500,00 per immobili con prezzo di vendita da € 400.000,01 a € 600.000,00;
€ 5.000,00 per immobili con prezzo di vendita da € 600.000,01 a € 800.000,00;
€ 8.000,00 per immobili con prezzo di vendita ad un valore superiori ad € 800.000,00.
La gara avrà durata di 6 (sei) giorni, con inizio in data 29 gennaio 2027 alle ore 10,00 e terminerà alle ore 12,00 del 04 febbraio 2027.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:
- tramite la piattaforma del gestore **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA (www.astetelematiche.it)** sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore nonché al delegato l'elenco delle offerte in aumento;
- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.
Tali strumenti di comunicazione sono di ausilio ovvero di supporto alla consultazione epartecipazione alla vendita: la piattaforma del gestore **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA** sarà l'unico canale ufficiale per seguire lo svolgimento della vendita e per la partecipazione alla gara. L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite posta elettronica certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita né può dar luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

AGGIUDICAZIONE
Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale.
Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
Entro dieci giorni dall'aggiudicazione il professionista delegato dovrà provvedere al deposito telematico in cancelleria:
a) del verbale di aggiudicazione;
b) di tutte le offerte di acquisto formulate tramite portale del gestore **ASTE GIUDIZIARIE INLINEA SPA** unitamente alla documentazione allegata a supporto di ciascuna di essa.
Entro dieci giorni dall'aggiudicazione il delegato dovrà altresì provvedere a riaccreditare agli offerenti, mediante bonifico bancario, gli importi delle cauzioni versate.
Dell'avvenuta aggiudicazione il delegato darà altresì notizia tramite PEC al custode giudiziario, se diverso, affinché questi dia tempestivamente corso alla liberazione del cespite (se non ancora effettuata).
L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine massimo e non prorogabile di 120 giorni dall'aggiudicazione.
Verserà, altresì, l'importo delle spese legate al trasferimento del bene, che il delegatocomunicherà tempestivamente all'aggiudicatario stesso.

DEPOSITO SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO
L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura -i cui dati saranno comunicati dal delegato a seguito dell'aggiudicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzata per presentare l'offerta- il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato.
Il termine massimo per il deposito del saldo prezzo e delle spese è di 120 giorni dall'aggiudicazione (in caso di mancata indicazione del termine verrà considerato il termine massimo) ma l'offerente può indicare nell'offerta un termine inferiore che sarà per lo stesso vincolante; non sono possibili proroghe del termine indicato.
Nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.
Nel caso di creditore fondiario nell'avviso va specificato che successivamente all'aggiudicazione provvisoria il delegato indicherà, dopo aver effettuato i conteggi, la parte del residuo saldo prezzo che l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al creditore fondiario e la parte che dovrà essere versata alla procedura esecutiva.
L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

PUBBLICITÀ
Del presente avviso di vendita sarà data pubblicità nelle seguenti forme:
1) pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 161 quater disp. att. c.p.c. a cura del professionista delegato almeno quarantacinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione

di stima;
2) pubblicazione almeno quarantacinque prima e fino al giorno della vendita senza incanto sui seguenti siti internet **www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com**, dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima;
3) pubblicazione sul quindicinale Aste giudiziarie – Edizione Nazionale in versione digitale e sul quindicinale Rivista delle Aste giudiziarie in versione digitale;
4) pubblicazione sull'area dedicata del sito del Tribunale di Palmi;
Gli adempimenti pubblicitari di cui ai punti 2), 3) e 4) dovranno essere svolti a cura del professionista delegato / custode rivolgendosi alla Società Gruppo Edicom (tel. 041/5369911) e- mail: info.palmi@edicomspa.it.
Il G.E. autorizza il creditore procedente ed i creditori intervenuti ad effettuare pubblicità ulteriori, rispetto a quelle previste dall'ordinanza di delega su siti internet autorizzati con decreto del Ministro della Giustizia, ai sensi dell'art. 173 *ter* disp. att. c.p.c., nel rispetto della normativa in tema di privacy dei soggetti coinvolti e della direttiva del Garante della Privacy 7.2.2008 (in G.U. n. 47 del 25.2.2008).

Per ricevere assistenza l'utente interessato a partecipare alla vendita telematica potrà avvalersi dei seguenti mezzi di contatto:
• Help desk dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00, al numero: 0586.20141; E-mail: assistenza@astetelematiche.it
Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso custode delegato **Dott.ssa Mariaconcetta TRIPODI** con studio in Polistena, via Ronchi 2, recapito telefonico cell.: 347-4441247, cui gli interessati possono rivolgersi, anche per visitare l'immobile, prenotando tramiteil portale delle vendite pubbliche, accedendo sulla sezione dell'annuncio relativo al bene posto in vendita.

Polistena-Palmi, lì 31/10/2026

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Mariaconcetta TRIPODI