

Studio Legale Ordine

TRIBUNALE DI PAOLA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.E. Dr.ssa Federica LAINO

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.E.I. N. 37/2015

PROMOSSA DA ...
CONTRO: ...

CHIARIMENTI IN ORDINE AGLI ESPLERIMENTI DI VENDITA ESPLETATI

VENDITA SENZA INCANTO 6.10.2022

Lo scrivente **Avv. Achille ORDINE**, C.F. RDN CLL 73R14 G975D, con studio in Diamante (CS), alla C.da Piane, SS 18, Km 274 + 300 (pec: avvocatoachilleordine@pec.giuffre.it; mail: studiolegaleordine@gmail.com; telefax: 0985.876729), nella qualità di delegato alla vendita nella procedura esecutiva immobiliare n. 37/2015 R.G.E.I, promossa da ... nei confronti di ... con l'intervento di ...

PREMESSO

- o Che con ordinanza emanata da codesto On.le G.E. in data 9.05.2022 veniva disposta la prosecuzione delle operazioni di vendita con un ribasso di un quarto del prezzo dell'ultima vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo n. 37/2015 R.G.E.I. e venivano delegate al sottoscritto professionista le relative operazioni ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
- o Che in data 04.07.2022 lo scrivente fissava per la data del 6.10.2022, alle ore 11:20, presso la Sala d'Aste Telematica n. 1 allestita dal gestore delle vendite autorizzato dal G.E., EDICOM FINANCE SRL (EFISISTEM), sita in Paola (CS), alla Via Giacontesi n. 4 la vendita in TRE LOTTI dei beni staggiti;
- o Che l'esperimento di vendita del 6.10.2022 si concludeva con **esito negativo**, per tutti e TRE LOTTI, per mancata presentazione di offerte;
- o Che, per l'effetto, veniva disposta la prosecuzione delle operazioni di vendita alle condizioni di cui all'ordinanza di vendita del 9.05.2022;
- o Che in data 11.10.2022 lo scrivente depositava al fascicolo telematico del procedimento copia dei giustificativi inerenti alle formalità espletate in relazione al suindicato esperimento di vendita;
- o Che con provvedimento del 12.10.2022, comunicato in data 13.10.2022, codesto On.le G.E. richiedeva chiarimenti in ordine all'eventuale svolgimento di tutti gli esperimenti autorizzati;



Studio Legale Ordine

Tanto premesso in ossequio a quanto disposto da codesto On.le G.E. con il suindicato provvedimento del 12.10.2022, comunicato in data 13.10.2022

SI OSSERVA

1. L'esperimento di vendita del 6.10.2022, risulta essere **il primo** degli esperimenti autorizzati con l'ordinanza del 9.05.2022 richiamata in premessa;
2. A tal uopo il predetto provvedimento autorizzava "il professionista delegato a proseguire le operazioni di vendita con le modalità di cui in premessa", evidenziando "che nel caso di esito negativo del" successivo "esperimento di vendita il professionista avrebbe dovuto conformarsi alle "indicazioni di cui a pag. 11 della ... ordinanza" (cfr. pag. 1, ord. 9.05.2022);
3. Ebbene, a pagina 11 della suddetta ordinanza e, segnatamente, al punto 20 del CAPO II: "DISCIPLINA DELLA VENDITA", viene testualmente disposto quanto segue:

20. in ogni caso, il professionista delegato provvede alla fissazione della nuova vendita e del termine per la presentazione di nuove offerte d'acquisto ai sensi dell'art. 591 c.p.c., essendo sin d'ora autorizzato ad effettuare, ove ritenuto opportuno, per due volte, la riduzione, nella misura massima di $\frac{1}{4}$, del prezzo posto a base di gara; per le successive rifissazioni, chiederà indicazioni al g.e., acquisendo previamente il parere del creditore procedente e di eventuali creditori titolari di ipoteca;

4. In virtù di quanto dianzi previsto, salvo diverse determinazioni del G.E., lo scrivente professionista delegato, stante l'assenza di qualsivoglia manifestazioni di interesse da parte di potenziali acquirenti, rispetto a tutti e TRE i lotti staggiti, **provvederà a fissare una nuova vendita**, nel rispetto dei termini indicati con la suddetta ordinanza, **con una riduzione** (rispetto a tutti e TRE i lotti staggiti) **del 20 % del prezzo posto a base di gara con l'ultimo esperimento di vendita**.

Con osservanza.

Diamante, lì 13 ottobre 2022

Il professionista delegato
Avv. Achille ORDINE

